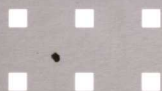


合同法 原理与实务

Contract Law:
Principles and Practice

王长勇 林建伟◆主编

陈玉玲◆副主编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

合同法 原理与实务

Contract Law:
Principles and Practice



王长勇 林建伟◆主编

陈玉玲◆副主编



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

合同法原理与实务/王长勇,林建伟主编. —北京:
法律出版社,2007.2

ISBN 978-7-5036-7039-8

I. 合… II. ①王…②林… III. 合同法—中国
IV. D923.6

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第008195号

©法律出版社·中国

责任编辑/潘洪兴

装帧设计/汪奇峰

出版/法律出版社

编辑统筹/法律应用出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/陶松

开本/A5

印张/17 字数/412千

版本/2007年2月第1版

印次/2007年2月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-6399781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 978-7-5036-7039-8

定价:35.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

编者及主要撰稿人简介

王长勇,男,1966年12月出生,毕业于厦门大学法律系。现任中共福建省政法管理干部学院纪律检查委员会书记、副教授。任教以来在《法学》、《中共福建省委党校学报》、《福建省政法管理干部学院学报》发表论文《关于商号的几个法律问题》、《外贸代理制的若干法律问题研究》、《试论保险合同的重大诚信原则》等论文10余篇,参加国家司法部“法律高等职业教育教学过程、教学方法和教学手段研究”和中共福建省综治办《司法公正问题研究》两个省部级科研项目的研究工作。

林建伟,男,1966年7月出生,福建仙游人,中央党校在职研究生学历,法学硕士,福建省政法管理干部学院法学基础部主任、教授,主要从事民商法研究。先后在《现代法学》、《法学评论》等刊物上发表学术论文40多篇,出版了《股权质押制度研究》(专著)、《担保法》(合著)等6部专著、教材。

陈玉玲,女,1959年9月出生,新疆人。毕业于西南政法大学本科法律系。现任福建省政法管理干部学院法律系副主任、副教授,福建信得律师事务所兼职律师。近几年先后在《东南学术》、《福建论坛》、《华中师范大学学报》、《理论学习月刊》等权威、核心刊物发表了《论我国夫妻财产制度及其完善》、《审判方式改革中举证责任的承担及

2 《合同法原理与实务》

证据的认定》、《完善我国有限合伙法律制度的构想》等学术论文 30 余篇,著述并出版的法学著作、教材有《民法原理与实务》、《保险法》、《行政许可理论与实务》、《合同法理论与实务》,完成省社科联规划课题两项。

吴国平,男,1962 年 8 月出生,毕业于华东政法学院。现任福建省政法管理干部学院副院长、教授。1983 年任教以来,主编、参编各种教材、教参 21 部(本),主要著作有:《法律基础知识》(主编,中等职业教育国家规划教材)、《民法原理与实务》(主编)、《婚姻家庭法原理与实务》(与张影教授共同主编,全国高等法律职业教育系列教材)、《婚姻家庭法新论》(专著);在《河北法学》、《法学与实践》、《大连海事大学学报》等 40 多家杂志发表《论破产宣告的要件》、《试论依法加强对权力的监督制约》、《我国夫妻财产制度立法完善之构想》等学术论文 50 余篇。2000 年以来作为项目组组长,先后主持完成了国家教育部“全国中等职业学校法律基础知识课程改革与教材规划项目”、司法部“法律高等职业教育教学过程、教学方法和教学手段研究”和国务院台办“涉台民商事法律问题研究”三项部级科研项目的研究工作。

陈明添,男,1964 年 2 月出生,福建仙游人,毕业于华东政法学院。现任福建省政法管理干部学院党委委员、副院长、教授,院学术委员会副主任委员。《福建政法管理干部学院学报》主编。《台湾法研究》主编。兼任全国政法院校经济法研究会副会长,中国法学会法学期刊研究会理事,福建法学会常务理事、学术委员会委员,福建法学会台湾法学委员会常务副主任,福建律师协会律师惩戒暨处分复查委员会委员,福建省普通高等学校学生申诉处理委员会委员,福建师范大学法学院教育指导委员会委员,福建信得律师事务所律师,泉州仲裁委员会仲裁员,福州鼓山地区检察院人民监督员,福建电视台《与法同行》栏目特约顾问。著编教材和其他书籍共计 13 本。在《东南学术》、《中国律师》、《华东政法学院学报》、《福建论坛·人文社会科学版》、《政法学刊》等多家杂志上发表近 30 篇学术论文。

陈恭健,男,1965年7月出生,福建省福清市人,毕业于厦门大学法律系。现任福建省政法管理干部学院民商法系主任、副教授,青年教师导师,学院教学委员会委员、学术委员会委员,《福建政法管理干部学院学报》编委,福建省电信网间互联争议专家论证会专家成员,福建省律师协会省直分会民商法律专业委员会委员,全国政法院校经济法研究会理事,中国法学会会员,福建省法学会劳动法学专业委员会副主任会员,中国劳动法研究会会员,福建省信得律师事务所兼职律师,福建省昌源投资股份有限公司独立董事。著有《公司法》(与蒋进合著)、《票据法》(与刘永光合著)。在《理论学习月刊》等省内外学术刊物上发表学术论文30余篇。

编写说明

合同法在我国法律体系中占有重要地位,作为民商法的重要组成部分,合同法规范着以市场交易关系为主的平等主体间财产关系。同时,合同法与现代社会人们的生活有着千丝万缕的联系,合同行为是日常生活中最常见、最普遍的法律行为。

《中华人民共和国合同法》施行至今已近五年,它对调整我国合同关系,推动市场经济的完善和社会主义法治的发展起到了重要作用。而围绕合同法理论及实务所进行的学术探讨亦一直引人关注。

本书以《中华人民共和国合同法》及相关司法解释为依据,广泛吸收合同法领域最新学科建设成果,注意理论联系实际,以理论研究结合案例分析的方法进行阐释,力争使本书内容能适应时代要求与读者多方面需要。在体例上,本书按照合同法的体系展开,分合同法总论与合同法分论两大部分共二十五章,本书既可供法学研究之用,也可作为本科院校教学使用。

第一章 吴国平

第二章 王长勇 唐琳

第三章 王长勇

第四、五章 陈恭健

第六章 王长勇 刘冰

2 《合同法原理与实务》

第七章 王长勇 陈昕

第八、九章 王长勇 林翠秀

第十章 陈明添 谢黎伟

第十一、十四、十八章 王长勇 刘诚

第十二、十三章 王长勇 原凯

第十五章 王长勇 林丽敏

第十六章 王长勇 邱格磊

第十七、十九、二十章 陈玉玲

第二十一、二十二、二十三章 林建伟

第二十四、二十五章 王长勇 陈崇锋

目 录

第一编 合同法总论

第一章	合同与合同法	(3)
	第一节 合同的概念和特征	(3)
	第二节 合同关系	(8)
	第三节 合同的分类	(12)
	第四节 合同法概述	(19)
	第五节 我国合同法的历史发展	(24)
第二章	合同的成立	(28)
	第一节 合同成立概述	(28)
	第二节 要 约	(33)
	第三节 承 诺	(53)
	第四节 合同成立的其他问题	(62)
	第五节 缔约过失责任	(65)
第三章	合同的效力	(83)
	第一节 合同效力概述	(83)
	第二节 合同的生效要件	(84)

2 《 合同法原理与实务

	第三节 无效合同	(91)
	第四节 可撤销合同	(101)
	第五节 效力待定合同	(107)
	第六节 合同被确认无效或被撤销的法律后果	(110)
第四章	合同的内容和形式	(120)
	第一节 合同的条款	(120)
	第二节 合同权利与合同义务	(131)
	第三节 合同的形式	(135)
第五章	合同的解释	(141)
	第一节 合同解释的概念	(141)
	第二节 合同补缺	(146)
	第三节 格式条款的解释	(152)
	第四节 免责条款的解释	(155)
第六章	合同的履行	(162)
	第一节 合同履行的概述	(162)
	第二节 合同履行的原则	(165)
	第三节 合同履行的规则	(173)
	第四节 双务合同履行中的抗辩权	(177)
第七章	合同的保全	(190)
	第一节 合同的保全概述	(190)
	第二节 债权人的代位权	(191)
	第三节 债权人的撤销权	(198)
第八章	合同的变更和转让	(209)
	第一节 合同变更概述	(209)
	第二节 合同的转让概述	(217)
	第三节 债权的转让	(219)
	第四节 债务的转移	(224)
	第五节 概括转让	(227)

第九章	合同权利义务的终止	(233)
第一节	权利义务终止概述	(233)
第二节	合同的解除	(236)
第三节	抵销	(251)
第四节	提存	(255)
第五节	免除	(261)
第六节	混同	(263)
第十章	违约责任	(268)
第一节	违约责任的概念和特征	(268)
第二节	违约责任的构成要件	(270)
第三节	违约行为	(271)
第四节	违约责任的承担形式	(275)
第五节	违约责任的免除	(278)

第二编 合同法分论

第十一章	买卖合同	(285)
第一节	买卖合同的概念和特征	(285)
第二节	买卖合同的种类	(287)
第三节	买卖合同的内容	(289)
第四节	买卖合同的效力	(292)
第五节	买卖合同中的风险负担与利益承受	(298)
第六节	买卖合同的终止	(301)
第七节	特种买卖合同	(302)
第八节	互易合同	(308)
第十二章	供用电、水、气、热力合同	(314)
第一节	供用电、水、气、热力合同概述	(314)
第二节	供用电、水、气、热力合同的效力	(317)

第十三章	赠与合同	(322)
	第一节 赠与合同概述	(322)
	第二节 赠与合同的成立与效力	(325)
第十四章	借款合同	(331)
	第一节 借款合同概述	(331)
	第二节 借款合同的效力	(336)
	第三节 借款合同的其他问题	(343)
第十五章	租赁合同	(348)
	第一节 租赁合同概述	(348)
	第二节 租赁合同的效力	(351)
	第三节 租赁合同的特别效力及其他特别规定	(358)
第十六章	融资租赁合同	(368)
	第一节 融资租赁合同概述	(368)
	第二节 融资租赁合同的类型	(373)
	第三节 融资租赁合同的效力	(375)
第十七章	承揽合同	(391)
	第一节 承揽合同的概念和法律特征	(391)
	第二节 承揽合同的分类	(393)
	第三节 承揽合同的形式和内容	(396)
	第四节 承揽合同当事人的权利和义务	(398)
	第五节 承揽合同的终止	(405)
第十八章	建设工程合同	(410)
	第一节 建设工程合同的概念和特征	(410)
	第二节 建设工程合同的订立	(410)
	第三节 建设工程的分包合同的订立	(412)
	第四节 建设工程合同的一般效力	(413)
	第五节 建设勘察、设计合同	(416)
	第六节 建设工程施工合同	(418)

	第七节 建设监理合同	(420)
	第八节 建设工程合同中应注意的几个问题	(421)
第十九章	运输合同	(431)
	第一节 运输合同概述	(431)
	第二节 客运合同	(433)
	第三节 货运合同	(438)
	第四节 多式联运合同	(443)
第二十章	技术合同	(450)
	第一节 技术合同概述	(450)
	第二节 技术开发合同	(452)
	第三节 技术转让合同	(462)
	第四节 技术咨询合同和技术服务合同	(467)
第二十一章	保管合同	(473)
	第一节 保管合同概述	(473)
	第二节 保管合同的效力	(477)
	第三节 违反保管合同的责任	(480)
第二十二章	仓储合同	(483)
	第一节 仓储合同概述	(483)
	第二节 仓单	(485)
	第三节 仓储合同的效力	(488)
	第四节 违反仓储合同的责任	(491)
第二十三章	委托合同	(494)
	第一节 委托合同概述	(494)
	第二节 委托合同的效力	(497)
	第三节 委托人、受托人与第三人的关系	(499)
	第四节 损害赔偿责任与损失赔偿请求权	(502)
	第五节 重复委托与共同受托	(505)
	第六节 委托合同的终止	(506)

6 《合同法原理与实务》

第二十四章	行纪合同	(509)
第一节	行纪合同概述	(509)
第二节	行纪合同的效力	(513)
第二十五章	居间合同	(520)

第一编 合同法总论

第一章 合同与合同法

第一节 合同的概念和特征

一、合同的概念

合同是反映交易的法律形式。在现代社会,合同涉及社会生活的各个领域和方方面面。自然人的衣食住行,如购物、买房、乘车以及文化生活、教育消费等,往往涉及合同;企业的生产经营,从资金的筹措、原材料的采购、零部件的加工,一直到产品的销售,都离不开合同;科学技术的开发和科技成果的转化,包括合作或委托开发技术、科技成果使用权的转让、技术咨询和技术服务,都要通过合同来进行;对外经济贸易的往来,也都离不开合同。据不完全统计,我国每年订立的合同大约有 40 亿份,全国法院一年受理的合同纠纷案件将近 300 万件。因此,现代社会生活,人们的多数活动都与合同有关,合同是现代社会运用得较为广泛的一个法律概念。

合同也称为契约,在英文中称为“contract”。在法律上,合同的含义十分广泛,例如有劳动法上的合同、行政法上的合同、民法上的合同等。究竟应如何给合同下定义,在大陆法和英美法中一直存在着不同的看法。大陆法学者基本上认为合同是一种合同或协议。英