

CHINA ARCHITECTURE
AND REAL ESTATE LAWYERS

中国建筑与房地产 专业律师



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中国建筑与房地产专业律师 / 北京法衡国际信息咨询有限公司编.
——北京:法律出版社, 2007. 6
ISBN 978-7-5036-7412-9

I. 中... II. 北... III. ①建筑业-律师-中国-名录
②房地产业-律师-中国-名录③建筑业-律师事务所-中国-名录
④房地产业-律师事务所-中国-名录
IV. D926.5-62

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第071177号

© 法律出版社·中国

责任编辑 / 刘萌萌	装帧设计 / 赵伟 陈敏 张娜
出版 / 法律出版社	编辑统筹 / 法律应用出版分社
总发行 / 中国法律图书有限公司	经销 / 新华书店
印刷 / 北京市凯鑫彩色印刷有限公司	责任印制 / 赵伟
开本 / 889 毫米×1194 毫米 1/16	印张 / 7.5 字数 / 350 千
版本 / 2007 年 6 月第 1 版	印次 / 2007 年 6 月第 1 次印刷
法律出版社 / 北京市丰台区莲花池西里 7 号 (100073)	
电子邮件 / info@lawpress.com.cn	销售热线 / 010-63939792/9779
网址 / www.lawpress.com.cn	咨询电话 / 010-63939796
中国法律图书有限公司 / 北京市丰台区莲花池西里 7 号 (100073)	
全国各地中法图分、子公司电话:	
第一法律书店 / 010-63939781/9782 西安分公司 / 029-85388843 重庆公司 / 023-65382816/2908	
上海公司 / 021-62071010/1636 北京分公司 / 010-62534456	
深圳公司 / 0755-83072995 苏州分公司 / 0512-65193110	
书号: ISBN 978-7-5036-7412-9	定价: 60 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)



法律出版社

[律师职场系列]

《修炼：房地产律师策划实战》 程根球 著
ISBN: 978-7-5036-6850-4 定价: 36.00元 2007年1月出版

本书作者专注于房地产业法律服务二十多年，积累了大量律师策划经验，几经修炼，精髓成书。全书上下两篇，上篇精选四个典型案例，分别从建筑施工、土地使用权转让、房产销售、房屋装修四个方面深度剖析，全景再现律师独特的策划思路。下篇抓住房地产领域最具代表性的法律纠纷问题，为律师更好地服务于房地产业提供颇具实战性的方略。本书可谓集启发性与实用性于一身，适合房地产专业律师及关注房地产业者阅读。

《在路上：从律师助理到成功执业》 谢长宇 著
ISBN: 978-7-5036-7255-2 定价: 28.00元 2007年4月出版

本书使用非常生动的语言描述了笔者自身从律师助理到合伙人的成长历程，总结成长经验，并为后来者提出指引和建议。本书适合律师助理、刚刚取得司法资格的实习律师、法学院即将毕业的学生、准备从其他行业转入律师业的人士以及在职业之路上陷入迷茫的年轻律师。

《境界：律师策划》 程根球 著
ISBN: 978-7-5036-6566-1 定价: 22.00元
2006年10月出版

律师策划是律师业务的最高境界。作者认为，律师的核心价值是依法竭尽全力地维护当事人的合法权益。作为一名称职的律师，不仅要谙熟法律、吃透案情、明悉技巧、富有经验，还要善于以创造性思维解决问题。本书通过详实的案例、精彩的分析、到位的归纳对律师策划进行全方位的解剖，值得律师、未来有志于律师者捧读。

《穷律师 富律师》 邱旭瑜 著
ISBN: 978-7-5036-6431-2 定价: 29.00元
2006年9月出版

书中既包含作者对待富与穷的理念、心态、观点和思想，又包括见识、智慧、构想和创意，以及那些能给人带来财富的思维方式、行为方式和惯性力量。作者不仅在理念上给人启示和影响，而且对于律师职业生涯中面临的问题该怎样去处理，都有比较明确的建议和精辟的阐述，包括信念、经验、心理、思维、交友、做人、人际关系、职业规划、团队、健康、家庭等诸多方面，是一本融思想、智慧和实践于一体的心血之作。

[房屋拆迁实务指导丛书]
《房屋拆迁典型案例与点评》 王才亮 编著

ISBN: 978-7-5036-7003-9 定价: 28.00元
2007年3月出版

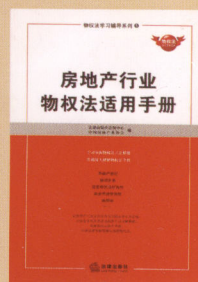
本书收录的都是近年来房屋拆迁领域的大案、要案，通过对这些案件案情的介绍，再加上作者深思熟虑后的点评，真实再现了这些著名案件及其背后的法律现象。作者还在此基础上提出自己有建设性的解决建议，以期为本行业及国家立法提供参考。



《房地产行业物权法适用手册》
法规中心 中国房地产业协会 编

ISBN: 978-7-5036-7178-4 定价: 36.00元
2007年4月出版

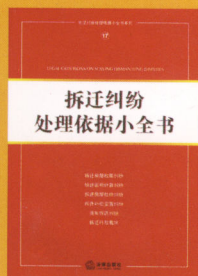
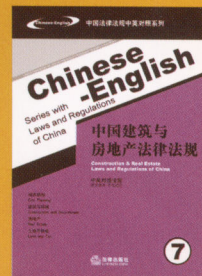
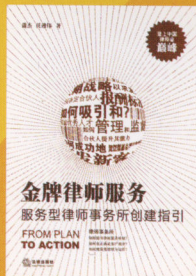
本书由中国房地产业协会和法律出版社法规中心联合编写，将与房地产业相关的物权法核心条文分类逐一列出，并精心汇编与房地产行业适用物权法相关的常用法律法规和政策规定，每章前均编写了该章导言，以便于业内人士学习和运用。



《金牌律师服务：服务型律师事务所创建指引》 蒲杰 任迎伟 著
ISBN: 978-7-5036-7004-6 定价: 39.00元 2007年4月出版

[中国法律法规中英对照系列]
《中国建筑与房地产法律法规》(中英对照) 法规中心 编
ISBN: 978-7-5036-7148-7 定价: 32.00元 2007年4月出版

[常见纠纷处理依据小全书系列]
《拆迁纠纷处理依据小全书》 法规中心 编
ISBN: 978-7-5036-7025-1 定价: 28.00元 2007年2月出版



咨询热线: (010)63939796
地址: 北京市丰台区莲花池西里7号

销售电话: (010)63939792 63939777 (传真)
邮编: 100073



建纬，成立于1992年的中国大陆首家以城市基础设施建设、建筑工程和房地产法律服务为主的专业律师事务所，在进行专业法律服务的过程中，基于法律服务的关联特性，我们的法律服务还逐渐渗透和延伸到与建筑房地产专业相关的金融、保险、公司、知识产权和环境保护领域，形成了较为完善的专业法律服务体系；

建纬，总所设于上海，目前在北京、深圳、苏州、昆明各设有一家分所；

建纬，设有土地房产法务部、工程建设法务部、房地产金融法务部、涉外法务部、环境保护法务部和业务研究发展中心，以适应客户日益专业化的服务需求；

建纬，结合建筑房地产法律服务的专业特点，通过对相关法律的深入研究和广泛而卓有成效的法律服务实践，在上海、北京、深圳、苏州等城市建设高速发展地区乃至中国各地承办了一大批案情复杂、标的巨大且具有标本意义的诉讼案件和非诉讼案件，积累了丰富的专业法律服务经验，在中国法律界和建筑房地产业内产生了重大影响；

建纬，已经成为在中国城市建设法律服务领域领先的名品牌。

作为一家专业律师事务所，建纬始终处在中国城市建设法律服务领域的最前沿。建纬的法律服务的范围覆盖包括重大基础设施建设项目和各类房地产项目的开发、建设、经营和管理的全过程，并延伸到与房地产和工程建设相关的公司业务、银行与保险、环境保护和知识产权等领域。在这些领域建纬不仅提供非诉讼的法律服务，同时也为委托人提供在中国（除香港、澳门和台湾地区以外）领域内各级法院进行的刑事、民事、经济、行政诉讼代理和在中国国际经济贸易仲裁委员会以及中国各地的其他仲裁机构进行的仲裁代理。

建纬的律师还接受委托，协助客户向中国法院申请被中国法律承认的国内外司法判决和仲裁裁决在中国境内的执行。

建纬的服务范围：

土地与城市基础设施建设
商品房地产项目开发与经营
公司业务
银行与保险
环境保护
知识产权

上海总所

地址：上海市铜仁路258号九安广场金座3楼
邮编：200040
电话：021 - 62470088
传真：021 - 62470099
<http://www.jianwei.com>

北京分所

地址：北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心A-1501
邮编：100020
电话：010 - 58700882/3/4/5
传真：010 - 58700881
邮箱：jwbj@jianweilawyer.com
网址：www.jianweilawyer.com

深圳分所

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦A座八楼
邮编：518026
电话：0755 - 82960782
传真：0755 - 82960736
电子邮箱：szjianwei@126.com

苏州分所

地址：苏州工业园区机场路328号国际科技园F楼301
邮编：215021
电话：0512 - 67619577
传真：0512 - 67619599

昆明分所

地址：昆明市CBD商务区三合商利写字楼9楼F座
邮编：650031
电话：0871 - 3641566、3641568
传真：0871 - 3641568 转 8021

CHINA

《中国建筑与房地产专业律师》 协办单位

ARCHITECTURE AND REAL ESTATE LAWYERS



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

Faheng
International

北京法衡国际信息咨询有限公司

编

编辑部主任：赵 伟

编 辑：陈 敏

方 颖

李鹏飞

孔 强

庞 娟

叶星文

张 莉

张 越

张 娜

张 磊



JOIN &
HIGH LAW OFFICE

何 耀 棣 律 師 事 務 所
GALLANT Y.T. HO & CO.
SOLICITORS & NOTARIES



建纬律师事务所
CITY DEVELOPMENT LAW FIRM



天津四方君汇律师事务所

总部地址：中国天津市和平区福安大街万兆商贸产业大厦商务A座7层

邮编：300021

电话：86—22—27305678 27309937/70/71/76

传真：86—22—27309385

网址：<http://www.join-highlaw.com>

邮箱：gaofengtong@join-highlaw.com

zhangxiaona@join-highlaw.com

香港總行：香港中環康樂廣場1號怡和大厦5樓

聯絡電話：(852) 2526 3336

傳真號碼：(852) 2845 9294

九龍分行：九龍旺角彌敦道625號雅蘭中心二期301-4室

聯絡電話：(852) 2332 0751, (852) 2332 3751

傳真號碼：(852) 2388 6470

新界分行：新界荃灣青山道264-298號南豐中心1601-2室

聯絡電話：(852) 2493 8277

傳真號碼：(852) 2413 6159

廣州代表處：中國廣州市環市東路368號花園酒店花園大厦729室

聯絡電話：(8620) 8365 2410

傳真號碼：(8620) 8376 5692

上海總所：上海市銅仁路258號九安廣場金座3樓

郵編：200040

電話：021—62470088

傳真：021—62470099

網址：<http://www.jianwei.com>

北京分所：北京市朝陽區東大橋路8號尚都國際中心A-1501

郵編：100020

電話：010—58700882/3/4/5 傳真：010—58700881

郵箱：jwbj@jianweilawyer.com

網址：www.jianweilawyer.com

深圳分所：深圳市福田区益田路江苏大厦A座八楼

郵編：518026

電話：0755—82960782 傳真：0755—82960736

電子郵件：szjianwei@126.com

蘇州分所：蘇州工業園區機場路328號國際科技園F樓301

郵編：215021

電話：0512—67619577 傳真：0512—67619599

昆明分所：昆明市CBD商務區三合商利寫字樓9樓F座

郵編：650031

電話：0871—3641566、3641568 傳真：0871—3641568轉8021

上海得勤律師事務所

地址：上海市淮海中路1329號云海大厦801室

郵編：200031

電話：0086—21—61026069

傳真：0086—21—54659300

網址：www.diligence.com.cn

安徽高速律師事務所

地址：安徽省合肥市長江西路248號旺城大厦19層

郵編：230031

電話：0551—5177866、5177868

網址：www.anhui-lawyer.com

编者说明

随着现代经济分工的日趋精细复杂，专业化发展成为中国律师业发展的主流。在市场经济条件下，社会分工越来越细，专业定向越来越强，怎样解决分工与合作的矛盾，已成为一个重要的课题。律师行业也各自根据自身特点和优势选择“专业化”方向，建筑与房地产专业律师应运而生。律师在房地产法律服务中的作用举足轻重，房地产业开发与买卖充分反映着国家法律与市场机制的有机结合，律师的介入越早越利于购房者利益的保障与开发商行为的规范。

房地产方面的法律涉及民事、经济、行政等范畴，具有专业性、复杂性、实践性等特点，又由于不动产投资领域高知识、大资本、长周期以及细分工的特点，决定了在这个领域里从事法律服务不仅需要专门的法律知识，还需要一定的相关专业知识，并能融会贯通，才可能为社会公众提供较高水平的专业法律服务。

感谢各级房地产协会、各律师协会建筑房地产专业委员会及广大房地产专业律师对编辑工作的支持！

为此，我们编辑此书——《中国建筑与房地产专业律师》以满足社会各界对法律服务的需求。

该书将是我国恢复律师制度以来第一部全面反映房地产专业律师潜心研究和执业成果的一部工具书。

编者

二零零七年六月

CHINESE LAWYERS

中国建筑与房地产专业律师

CHINA ARCHITECTURE AND REAL ESTATE LAWYERS

目 录 CONTENTS

北京

北京 陈 文律师	1
北京 程建平律师	2
北京 冯长新律师	3
北京 贺继军律师	4
北京 金 翔律师	4
北京 康春杨律师	5
北京 梁人华律师	6
北京 刘 欣律师	5
北京 吕晓晶律师	7
北京 孟 雷律师	7
北京 潘泽河律师	8
北京 祁文举律师	8
北京 邱连江律师	9
北京 王 宇律师	10
北京 徐昭华律师	11
北京 杨景欣律师	11
北京 杨建津律师	12
北京 杨在明律师	13
北京 张 杰律师	14
北京 朱寿全律师	14
北京 朱建岳律师	15
北京 朱茂元律师	16-17

上海

上海 杜跃平律师	18
上海 顾国富律师	19
上海 胡佩民律师	20
上海 姜志明律师	21
上海 陆 岷律师	21
上海 凌 敏律师	22
上海 王 展律师	23
上海 翁华强律师	23
上海 韦 烨律师	24
上海 章 宏律师	25
上海 张 文律师	25
上海 张盈东律师	26
上海 赵建高律师	27
上海 周 波律师	27
上海 朱树英律师	28

重庆 杨家学律师	29
----------	----

重庆 张树森律师	30
----------	----

天津 吴惠方律师	30
----------	----

天津 杨春慧律师	31
----------	----

广东 陈镇慧律师	32
----------	----

广东 陈克宇律师	33
----------	----

广东 陈秋云律师	34
----------	----

广东 顾东林律师	35
----------	----

广东 洪国安律师	36
----------	----

广东 蒋乃济律师	37
----------	----

广东 李德选律师	37
----------	----

广东 景雨淮整版	38
----------	----

广东 黎 伟律师	39
----------	----

广东 黎拯民律师	40
----------	----

广东 林泰松律师	41
----------	----

广东 卢志辉律师	42
----------	----

广东 邬建军律师	42
----------	----

广东 陶章启律师	43
----------	----

广东 谢堪利律师	44
----------	----

广东 余剑光律师	44
----------	----

广东 徐 驰律师	45
----------	----

广东 许奋飞律师	46
----------	----

广东 颜道成律师	47
----------	----

广东 叶东文律师	48
----------	----

广东 叶 纬律师	49
----------	----

广东 周文斌律师	50
----------	----

广东 朱耀龙律师	50
----------	----

广东 邹 阳律师	51
----------	----

广东 庄求理律师	52
----------	----

宁夏 周 峰律师	52
----------	----

江苏 曹 珊律师	53
----------	----

江苏 袁宝勇律师	54
----------	----

江苏 朱建军律师	55
----------	----

江西 谢海琼律师	55
----------	----

目 录 CONTENTS

浙江 姜丛华律师	-----56
浙江 来 波律师	-----57
浙江 林清城律师	-----57
浙江 马宏利律师	-----58
浙江 叶通明律师	-----59
浙江 周丽霞律师	-----60

河南 马天星律师	-----61
河南 许振安律师	-----62
河南 赵红魁律师	-----63

福建 许 飞律师	-----63
福建 何 锐律师	-----64

河北 崔永青律师	-----65
河北 谷景生律师	-----65
河北 胡继军律师	-----66
河北 贾建东律师	-----67

山东 高佩良律师	-----68
山东 葛显光律师	-----68
山东 韩洪钢律师	-----69
山东 唐 健律师	-----70
山东 王 玲律师	-----71
山东 习 辉律师	-----71
山东 杨素华律师	-----72
山东 殷启峰律师	-----73

陕西 高春林律师	-----74
陕西 王阿丽律师	-----74
陕西 王 晖律师	-----75
陕西 杨建生律师	-----75
陕西 周成宽律师	-----76

四川 何晓风律师	-----77
四川 刘 杰律师	-----78
四川 罗晓平律师	-----79
四川 王 俊律师	-----77
四川 王国祥律师	-----80
四川 杨直甲律师	-----81

广西 敬彬儒律师	-----81
广西 毛廷麟律师	-----82
广西 庞才友律师	-----82

安徽 茆 宇律师	-----83
安徽 宋小林律师	-----83
安徽 孙 森律师	-----84
安徽 张 勇律师	-----85

贵州 陈会琪律师	-----86
贵州 胡良刚律师	-----86
贵州 贾 惊律师	-----87
贵州 卢安龙律师	-----88

湖北 黄初华律师	-----89
湖北 李 宏律师	-----88
湖北 邵学军律师	-----90
湖北 魏 东律师	-----91
湖北 赵小美律师	-----92

湖南 戴勇坚律师	-----93
湖南 王 晔律师	-----94
湖南 张敬东律师	-----94

甘肃 白天保律师	-----95
甘肃 高华阳律师	-----96
甘肃 李张发律师	-----96
甘肃 梁兰芝律师	-----98
甘肃 赵利东律师	-----95

辽宁 高凤泉律师	-----99
----------	---------

黑龙江 陈霞律师	-----100
----------	----------

云南 姜 波律师	-----100
云南 熊 斌律师	-----101

律师事务所

天津四方君汇律师事务所	102-103
上海得勤律师事务所	----104-105
安徽高速律师事务所	-----106
何耀棣律师事务所	-----107

律师协会及相关专业委员会

北京市律师协会房地产专业委员会	-----108
广州市律师协会房地产法律专业委员会	----109
黑龙江省律师协会房地产专业委员会	-----110
陕西省律师协会房地产法律专业委员会	----110
湖南省律师协会建筑房地产法律专业委员会	----111
深圳市律师协会建设工程法律业务委员会	----111

本刊直投部分全国建筑房地产企业名单	---112-115
-------------------	------------

陈 文 高级律师

北京市中伦文德律师事务所
创始合伙人；北京大学法学博
士、司法部瑞士圣加仑大学国
际经济法研究所访问学者；中
国国际商会调解中心调解员、
北京仲裁委员会仲裁员；中国
国际经济贸易仲裁委员会仲裁
员；国务院西部开发领导小组
办公室法律顾问、北京市政府专家顾问团顾问。

1999 年获得北京市优秀律师称号。

2003 年和 2004 年连续获得北京律师协会最佳专业委
员会主任称号。

1992 年创立北京中伦律师事务所，1999 年任该所主
任。

2000 年创建中伦金通律师事务所，出任该所首届主
任。

2003 年 9 月创建中伦文德律师事务所，并任主任。

陈律师的业务涉及金融、房地产和公司法律领域。自
1993 年开始从事房地产法律业务，陈律师曾为上百家房地
产公司及房地产项目提供法律服务，参与过数以百计的房
地产领域诉讼和非诉讼案件的处理，在房地产开发、工程
建设、项目转让、销售和后期服务的法律服务领域里积累
了丰富的实践经验。

在金融业务方面，陈律师曾先后为多家大型金融机构提
供法律服务，成功处理了百余起金融法律案件，并大量参与
非诉讼的金融法律业务。

在公司法律业务方面，陈律师曾策划多起公司并购、
股权转让、公司上市和金融机构债权转股权的法律事务。

陈律师撰写了上百篇有关房地产和金融法律方面的文章
并有多篇文章获奖，其中包括 1998 年北京市司法局优秀新
闻奖、1999 年中国文联中国改革开放的理论与实践优秀论
文一等奖、2003 年获北京律师协会颁发的优秀论文一等奖；
曾出版与主编《购房、租房》、《如何防范房地产买卖中的风
险》、《律师房地产业务》和《中伦文德》等书刊，在律师界
及房地产领域有一定影响。

地址：北京市朝阳区西坝河南路号金泰大厦 19 层

电话：010-64402232 64402878（直线）

手机：13701081608

传真：010-64402915 64402929

E-mail: chenwen@zhonglunwende.com



Mr. Chen Wen

Founder Partner of Beijing ZhongLun W&D Law Firm

Educations and Positions:

LL.D of Peking University

Visiting scholar of International Economic Law Research Institute
of Swiss St. Gallen University by Ministry of Justice P.R.C

Director of Real Estate & Construction of Beijing Lawyers Association;

Head of Work Legal Affairs of Beijing Lawyers Association

Intercessor of China International Commerce Intermediation Centre
Arbitrator in Beijing Arbitration Commission

Arbitrator in China International Economic and Trade Arbitration
Commission

Legal counsel for Office of the Leading Group for Western
Region Development of the State Council, Beijing Municipal
Government.

"Excellent Lawyer of Beijing" in 1999 awarded by Beijing
Lawyers Association.

Best Committee Director of Beijing Lawyer Association in 2003
and 2004.

Experiences:

Mr. Chen Set up Beijing ZhongLun Law Firm in 1992, and
assumed the Chairman in 1999.

In 2000, he founded the ZhongLun Jintong Law Firm, and was
selected the first Chairman of the Management Committee.

Then, Mr. Chen founded the ZhongLun W&D Law Firm in 2003.

Mr. Chen's practices covered finance, real estate and company
law issues. Since 1993, he has been long-term retainer and
project-based counsel for hundreds of real estate companies.
His legal services include fields of real estate development,
construction, project transfer, preselling and after selling
services, etc..

In the financial practices for many large financial institutions, he
handled successfully over one hundred financial legal cases.

In the company law field, Mr. Chen has planned lots of company
reverse split-up, stock transference, IPO, etc..

Lawyer CHEN wrote hundreds of articles on real estate and
financial laws, many of which were won the prizes, which include
Excellent News awarded by Beijing Justice Department(1998),
Excellent Thesis on the Theory and Practice of China Reform and
Open awarded by China Culture Associate(1999), Excellent
Thesis awarded by China Lawyers Associate(2003). CHEN used
to publish or edit books such as Buying a House and Renting a
House, How to Regulate Risk on Real Estate Business, Lawyer's
Real Estate Business and ZhongLun Wende, which won him
good impress among the lawyers and in the real estate industry.

Add: 19/F, Golden Tower, No. 1, Xibahenanlu,

Chaoyang District, Beijing.

Tel: (86 10) 64402232 or 64402878

Mobile Phone: (86)1370108160

Fax: (86 10) 64402915 or 64402929

E-mail: chenwen@zhonglunwende.com

程建平 律师

执业证号: W119871103554

北京市兆中律师事务所创始合伙人, 高级律师; 是以建设工程(项目法人设立、立项申请、行政许可的申请、备案登记, 招投标文件、勘察、设计、设备采购、施工总承包、专业分包、劳务分包合同的起草、修改、审查, 项目融资、工程担保, 工程签证、索赔与反索赔、竣工验收、竣工结算、竣工移交、项目保修、争议调解)、地产(土地征用、土地占用、拆迁安置、土地开发、土地投资、合作开发、项目转让、物权登记、他项权利登记)、公司(设立、法人治理结构、合并、收购、股权转让及清算)方面法律事务为主导业务的复合型专家律师; 1986年全国首次律师资格统考, 取得律师资格, 1998年5月取得国家基本建设大中型项目招标投标法律业务资格, 曾担任一家国办经济律师事务所业务主任八年, 创建一家省级文明律师事务所(合伙制)并担任主任八年, 省级律师协会理事两届; 现任社会职务: 北京市人大常委会立法咨询专家, 北京市律师协会土地法专业委员会副主任委员, 天津仲裁委员会仲裁员, 石家庄仲裁委员会仲裁员。



从业24年, 一贯奉行敬业、规范、严谨、创新的执业操守, 先后担任30余家政府机关、银行、大中型企业常年法律顾问, 办结民商、重大刑事案件及非诉法律事务700余件; 《政府投资项目代建制的法律缺陷》等专业论文15篇在国家级报刊发表, 论著《建设工程项目操作流程“暂定名”》、《建设工程造价的确定与控制法律实务“暂定名”》, 拟由中国建筑工业出版社合作出版发行; 在自己的专业领域内与实务、管理、司法、教研等机构的国家级专家, 长期保持良好的学术性交流与来往, 注重专业性法学理论与实践与专业性实践的有机结合, 注重项目运作过程中的风险防范与风险控制; 在长期的执业实践中积累了厚重的实战经验与综合实力, 善于解决专业领域内重大疑难事件与问题, 能够综合程序与实体、专业与法律, 拟定出可行、可靠、系统的运作方案, 承办事务的成功率得到社会与客户的认同。

服务方式:

☐ 担任客户常年法律顾问; ☐ 担任专项法律顾问; ☐ 提供项目全过程法律服务; ☐ 出具律师尽职调查报告; ☐ 出具法律意见书; ☐ 出具律师见证书; ☐ 提供项目交易、转让的律师服务; ☐ 代理合同纠纷的调解、诉讼、仲裁、执行。

地址: 北京市右外大街2号迦南大厦A座0903室

电话: 010-83550218

手机: 13701320527

传真: 010-83559813

Email: chjp111@yahoo.com.cn

Mr. Cheng Jianping

license number: W119871103554.

Mr. Cheng is a founding partner of the Beijing Zhaozhong Law Firm and also a senior lawyer. He is a versatile expertise lawyer who focused on areas of construction and engineering, real estate development and corporation. He got his legal license after he took the first national bar examination in China in 1986. He also obtained, in May 1998, the qualification for tender invitation and submission for large national capital construction projects. Mr. Cheng assumed the office of business director in a State-owned economic law firm for 8 years. He then established a provincial law firm (partnership) and acted as the director of the firm for 8 years. Mr. Cheng also acted as a member of the provincial lawyers association for two sessions. His present social titles include: legislation consulting expert of the Standing Committee of the Beijing Municipal People's Congress, deputy director member of the Land Law Special Committee under the Beijing Lawyers Association and also arbitrator of the Tianjing Arbitration Commission and the Shijiazhuang Arbitration Commission.

Mr. Cheng has been in the legal service for 24 years, observing the principles of diligence, compliance, precision and innovation. He has acted as legal consultant to around 30 governmental organs, banks and large enterprises, and dealt with about 700 cases concerning civil and commercial affairs, serious crimes and non-litigations. He published about 15 professional articles in the national level publications, for example, A Legal Defect of the Substitute Construction System of Governmental Invested Project. His works "Outlines and Basis for the Operation Procedures for the Construction Projects (temporary title)" and "Legal Practice on Determination and Control of Cost of Construction Projects", will be published by the China Architecture & Building Press. Mr. Cheng keeps touch with domestic top experts in management, justice, legal practice, research and education and lawyers-related institutions, and focuses on the combination of special legal theories and professional practice as well as the risk prevention and control in project operation. In his long-term legal practice, he also accumulates extensive practical experience and comprehensive capacity, which enables him to solve serious problems by making practical, feasible, and systematical schemes in terms of procedure and entity, of industry and laws. The high ratio in success gains him highly praises from his clients and the society.

Legal Service:

☐ Perennial legal counsel ☐ Project legal counsel ☐ Providing full legal service for certain project ☐ Present legal due diligence report ☐ Present legal opinion ☐ Present lawyer witness ☐ Represent in intervene in dispute of construction and engineering, real estate, property, corporate merging, transferring of stock rights and so on ☐ Litigation and arbitration ☐ Providing legal service in project, real estate, property and stock rights trade.

Add: Room 0903, Building A Jianan Mansion, No. 2 Youwaidajie, Beijing

Tel: (86 10) 83550218

Mobile: 13701320527

Fax: (86 10) 83559813

E-mail: chjp111@yahoo.com.cn

冯长新 律师

北京市中闻律师事务所合伙人、公司及房地产资深律师。

冯律师 1994 年获律师资格、经济师资格，并于同年开始从事专职律师至今，精通房地产业务，擅长公司、金融、合同、劳动争议等领域民事经济案件的处理。



作为从事房地产的资深律师，他具有十多年房地产行业的丰富办案经验，业务涉及房地产开发、项目招投标和转让、工程建设、项目合作、房地产销售等方面，担任嘉利恒德房地产开发有限公司、北京住总集团有限公司、北京市西城区房地产测绘所等十多家房地产公司的法律顾问，为华润置地凤苑二期按揭项目及“凤凰城”的清欠、首都师范大学良乡校区建设提供了专项服务；为国家粮食局规划设计院合作开发建设办公楼项目及晟世达房地产开发公司提供了从项目前期审批至施工等全方位法律服务。他优质、高效的专业服务为客户成功预防了风险，避免了巨额的损失，赢得客户广泛好评，并在合作建房、项目融资、商品房合同纠纷方面著述颇丰。

冯律师同时擅长公司并购、上市、改制、资产处置、清算、破产、股权转让、公司治理等业务，曾为华能综合产业公司、中原油气股份公司等大型国企的改制、人员分流、资产处置、上市提供法律服务；为中原油田与安阳驳壳公司债转股及中原油田十二亿对外投资项目的清算、破产提供了专项法律服务；担任了天一证券有限公司投行项目转让的评审委员；为北京保然矿产资源的股权转让、盛世维康药业有限公司的技术合作、河南金浦有限公司特许经营、北京森华汽车创业贸易有限公司的奔驰专卖招标提供了专项法律服务。

在实践之余，冯律师不断提升自己的理论修养，先后著有《仓单质押法律问题研究》、《合作开发房地产合同若干法律问题研究》等研究成果，并与中国人民大学法学院合办“财经法论坛”，主编刊物《中闻财经法论坛》。冯律师先后在首都师范大学、西城区房地产测绘所等单位主讲了房地产领域的学术讲座，同时，还参与了“中国人民大学研究生财经法研究会暨首届中闻财经法论坛”等学术活动，与民商法学、经济法学等领域的学者们建立了良好的联系。

地址：北京东城区东直门外大街 46 号天恒大厦 A 座八层
电话：010-84608688 转 806
手机：13391608909 13911339945
传真：010-84608488
E-mail：fcxlaw@163.com

Mr. Feng Changxin

Feng Changxin is a partner of the Beijing Zhongwen Law Office, and also a senior real-estate lawyer.

Mr. Feng got his lawyer and economic manager licenses in 1994, and has been acting as a professional lawyer since then. He is an expert in real-estate business, and have rich experiences in dealing with civil economic cases such as corporate, financial, contract and labor disputes.

As a senior lawyer in the real-estate business, Mr. Feng has more than ten-year experience in the business, whose business covers real estate development, project tender invitation and submission, project construction, project cooperation and real-estate sale. He has ever acted as the legal consultant to more than ten real-estate companies, including the Jiali Hengde Real Estate Development Co. Ltd., the Beijing Uni-construction Group Co. Ltd., and the Beijing Xi Cheng District Real-estate Mapping Institution. He also provides special legal service to the China Resource Land Limited on the clearing of overdue payment of the phase-II projects of Feng Yuan and to the Capital Normal University on the construction of campus in Liang Xiang. Mr. Feng also provided comprehensive legal service from pre-stage examination and approval to construction, for the State Grain Administration and the Planning and Design Institute on the development and construction of office buildings and Cheng Shi Da Real-estate Development Company. His excellent and high-efficient professional service saved his clients from a heavy loss and in turn wins him a high praise from them. Mr. Feng also writes a lot on cooperative housing construction, project financing and commercial house contract disputes.

Mr. Feng, on the other hand, excels in M&A, listing, system reform, asset disposition, liquidation, bankruptcy, equity transfer and corporate business. He ever provided legal service for large State-owned enterprises, including China Huang Neng Group and the Zhongyuan Petrochemical Co. Ltd., on system reform, relocation of employees, asset disposal and listing. He also provided special legal service on the debt-share conversion between the Zhongyuan Oil Branch and the Anyang Boke Company and the liquidation of RMB 1.2 billion and bankruptcy of the Zhongyuan Oil Branch. Mr. Feng ever acted as a member of the assessment team of the Tianyi Securities Company on the transfer of investment-bank project. His special legal services also covers the equity transfer of the Beijing Baoran Mining Resource Co. Ltd., the technological cooperation of the Shengshi Weikang Medicine Co. Ltd., franchising of the Henan Jinpu Company Ltd., and the bid invitation for Benz franchising of the Beijing Senghua Automobile Venture Trading Co. Ltd. In practice, Mr. Feng keeps on promoting his theoretic quality, and wrote the Research on Legal Issues on Depot Bill Pledge, the Research on Several Legal Issues Related to Real-estate Contracts in Cooperative Development, and other works as well. He ever co-held Financial Law Forum with the Law Institute of the Renmin University of China and acted as the chief editor of the Zhongwen Financial Law Forum. Mr. Feng also gave speeches on the real-estate sector in the Capital Normal University and Xi Cheng District Real-estate Mapping Institute, and participated in the Renmin University Graduate Financial Law Research Society and the first-session of the Zhong Wen Financial Law Forum, and has established a sound relationship with scholars from civil law and economic law.

Address: 8 Floor, A Building, Tianheng Mansion, No.46 Dongzhimenwai Ave., Dong Cheng District, Beijing, China
Tel: (86 10) 84608688-806
Mobile: 13391608909 13911339945
Fax: (86 10) 84608488
E-mail: fcxlaw@163.com

贺继军 律师

1966年生人，满族，中共党员

学历背景：

中国政法大学法学学士、
民商法专业研究生

业务专长：

房地产、投资、公司法律顾问、民商事诉讼/仲裁

北京市德鸿律师事务所高级合伙人，北京市律师协会土地法专业委员会委员，具有土地评估师、经济师资格。

1988年至2000年任职于宁夏国土资源厅，之后，在北京市高朋律师事务所、北京市炜衡律师事务所任专职律师，2007年元月调入北京市德鸿律师事务所任高级合伙人律师。



执业经历：

在宁夏国土资源厅任职期间，长期参与土地立法、执法监察、行政复议/诉讼，处理过各种土地纠纷，熟悉全国土地政策法规，与国土部门具有良好的工作关系。

作为执业律师，除熟悉传统的诉讼和仲裁业务外，擅长房地产开发、合作、转让、评估、产权登记、房屋拆迁、企业改制、兼并收购、股权转让、矿产资源开发等非诉讼法律事务。

曾主办和正在作为深圳观澜湖高尔夫球会扩建用地项目、北京康尔森公司在中关村的房地产产权登记项目和在鞍山的房地产开发合作项目、煤炭工业部西安设计院在广东惠州中院的股份（产权）执行案、包钢公司在京投资购楼项目、北京银士达公司地铁十号线国贸出口拆迁项目和CBD核心区房屋拆迁项目、华安煤业探矿权转让等涉外、大中型国有、民营企业的法律顾问或承办案件律师，为企业提供优质、高效、快捷的法律服务。现担任数家单位常年法律顾问。

工作语言：中文、英文

地址：北京市海淀区北四环中路238号柏彦大厦1006室

邮编：100083

电话：010-82335869/5870/5871

手机：13381131351 13522204789

传真：010-82335505

E-mail: hjjlaw2000@sina.com teacherhjj@sohu.com

金翔 律师

1969年11月出生

社会职务：

北京市京剑律师事务所创始
合伙人、律师

中国国际经济贸易仲裁委员会
房地产与建设工程专业仲裁员

第七届北京市律师协会房地
产开发法律事务专业委员会副主任

第七届北京市律师协会规章制度专业委员会委员

北京市法学会会员

北京市土地协会土地法专业委员会委员

教育背景：

1990年至1994年7月在首都经济贸易大学经济法系学习，专业为经济法专业，获得法学学士学位。在律师事务所工作6年后，于2000年6月至2002年1月在对外经济贸易大学在职进修硕士研究生课程，学习专业为国际经济法，2002年1月获得毕业证书。

工作经历：

1994年7月毕业后即进入律师事务所工作至今，已有12余年的从事社会法律工作的经验。1995年9月取得中华人民共和国律师资格证书，1996年9月取得中华人民共和国



国律师执业证书（证号为：0119951102875）。1996年年初至1998年12月30日期间系北京市中孚律师事务所专职律师，1999年1月1日至2005年3月31日系北京市环中律师事务所专职律师，2005年3月18日至今系北京市京剑律师事务所创始合伙人、律师。金律师办理过大量的非诉讼及诉讼、仲裁案件，办理案件数量已达500余件，积累了非常丰富的办案经验。金律师在积累了丰富的业务理论及实践经验的基础上，金律师的业务领域已转型至专业的房地产及建筑领域。

业务专长： 房地产法 建筑法 合同法 公司法

主要著述：

- 1、《房屋联建合同中投资方利益保护的相关法律问题之探讨》（此文荣获2002首届北京律师论坛优秀论文三等奖）
- 2、《关于农民集体土地使用权流转相关法律问题的初浅探讨》
- 3、《法律会诊“个人合作建房”》
- 4、《北京市商品房预售合同》新旧文本之比较
- 5、《浅谈政府回购经济适用房合法性及对欲购经济适用房购房人的影响》
- 6、《浅谈土地增值税新政对目前二手房买卖双方的影响》

北京市京剑律师事务所

地址：北京市朝阳区安贞西里4区23号楼深房大厦6层

邮编：100029

电话：010-64413490/91/96

手机：13901210742

传真：010-64413489

E-mail: jinxiang@bjjjingjian.com; axjlxiaang@vip.sina.com

网址：www.bjjingjian.com

康春杨 律师

汉族, 1967年12月出生

教育背景:

1988年北京大学法律系毕业, 获法学学士学位;

北京大学法律系经济法硕士在职研究生毕业;

中国政法大学行政法硕士在职研究生毕业。



工作经历:

1988年-1997年 北京市三元集团(原北京市农工商联合总公司)。

1997年-2004年3月 北京市众鑫律师事务所 合伙人, 金融业务部主任。

2004年3月至今 北京市齐致律师事务所 合伙人, 副主任。

主要论著:

《行政法大辞典》

《论奥林匹克标志的特许经营》

《奥运经济法律研究》

专业擅长: 金融、企业并购、房地产、诉讼

主要业绩:

现为北京市土地局土地整理储备中心法律顾问。熟悉土地法律法规政策, 办理了大量的涉及土地的项目并购及项目转让法律业务。如中天恒(北京)有限公司收购北京远望集团公司股权事宜、北京东方美亚房地产开发有限公司收购北京昂力房地产开发有限公司股东股权事宜、华润置地(北京)有限公司收购职工房地产项目事宜等。

曾先后担任国家开发银行、中国人寿保险公司、中国服装股份有限公司、华润置地(北京)股份有限公司、中国服装集团、商地置业公司、交通银行总行、中国人保信托投资公司、中国商检认证(集团)公司、北京世纪城房地产开发公司、信邦投资有限公司、汉润投资有限公司、北京将台房地产开发有限公司、北京大栅栏投资有限公司、北京东方美亚房地产开发有限公司、北京巨能实业公司等大型企业的法律顾问, 主办国家大剧院招投标、首都机场扩建工程招投标事务, 并代理过中国银行、中国建设银行、招商银行等金融机构涉及的重大经济诉讼, 在诉讼、房地产、招投标、公司法律事务方面有丰富的经验, 经其签署的房地产按揭项目累计值逾200亿元人民币。

工作语言: 中文、英文

地址: 北京市朝阳区曙光西里甲一号第三置业大厦B座26层

邮编: 100028

电话: 010-58220088

手机: 13701101524

E-mail: kcy888@sohu.com

刘欣 律师

毕业于清华大学土木工程系, 工学学士, 北京大学法律硕士研究生, 房地产及大型基础设施建设项目部主任。曾任大型房地产公司总工程师, 复合型律师, 现为北京市乾坤律师事务所高级合伙人。

业务专长:

房地产及大型基础设施建设、公司。

对处理房地产项目法律评价, 项目转让及收购、征地拆迁、工程招标投标、建筑工程承包、商品房销售、物业管理及房屋租赁及股权转让、房地产项目运作模式和转让方案设计等业务积累了丰富的实践经验, 担任多家投资公司、房地产公司及建筑工程公司的法律顾问, 并在房地产融资实践方面有创新成果, 成功代理多起房地产纠纷案件。工学加法学的知识结构, 工程师加律师的专业背景, 使刘欣律师形成了严谨、扎实、高效的工作作风。

刘欣律师由于其在房地产法律实务方面的成绩, 被推选为北京市法学会房地产分会理事, 同时任北京市律师协会房地产专业委员会委员。

地址: 北京市朝阳区东直门外大街23号东外外交办公大楼301室

邮编: 100600

电话: (8610) 85321691/92/93/94/95/96/97/98

手机: 13331003188

传真: (8610) 85321689

E-mail: xinliu@ht.rol.cn.net

网站: www.onlaw.net.cn



Mr. LIU Xin

Graduated from Tsinghua University with a bachelor degree of science in civil engineering and a master degree in law from Peking University. He is the director of Real Estate and large scale Infrastructural Construction Department. He used to act as general engineer of a big real estate company. He is a versatile lawyer. Now, he is a senior partner of Beijing Qiankun Law Firm.

Professional Specialty:

Real estate and large scale infrastructural construction, corporation law.

He has a rich experience in legal assessment of real estate project, transferring of project, land expropriation and removal, project bidding, construction project contract, commercial house sale, property management, house leasing, transferring of stock rights, designing of real estate project operation model and transferring proposal, and so on. Mr. LIU acted as legal counsel for several investment companies, real estate companies and construction and engineering companies. He was creative in the financing of real estate, and dealt with many real estate dispute successfully. With the knowledge of science and law, and the professional background of engineer and lawyer, Mr. LIU is precise and high efficient.

Due to his contribution in the legal practice of real estate, Mr. LIU was elected as the director of Real Estate Affiliated Association of Beijing Law Association.

Address: Room 301, Dongwai Diplomatic office Building, No. 23, DongZhiMen WaiDajie, Chaoyang District, Beijing, 100600

Tel: (8610) 85321691/92/93/94/95/96/97/98

Mobile: 13331003188

Fax: (8610) 85321689

E-mail: xinliu@ht.rol.cn.net Website: www.onlaw.net.cn

梁人华 律师

现 任：

北京市大地律师事务所主任
北京市律师协会纪律委员会委员
北京市律师协会房地产专业委员会委员
中国建筑企业律师支援团成员



教育背景：

1979年—1983年，北京大学分校法律系，获法学学士学位

执业经历：

1984年开始从事兼职律师工作，1986年取得律师资格；
1989年参予创办北京市大地律师事务所，先后任创始合伙人、副主任、主任及管理合伙人；
1983年至1989年，北京市委党校法学教研室，教师；

主要业务领域：

房地产、建筑业、招投标、产权转让、诉讼及仲裁

梁人华律师是一位从业20多年的资深房地产和建筑施工领域专业律师。

梁人华律师熟悉国家有关土地使用权出让、转让、房地产开发、拆迁、建设工程招投标、建设工程结算、商品房销售、租赁等方面的法律、法规和政策。在建筑工程管理、建筑工程结算纠纷、建筑工程质量纠纷、房地产合作开发、房地产项目的转让、大型物业的出售和租赁、国有企业产权转让和改制等法律事务方面具有丰富的律师实务经验。多年来，梁人华律师曾先后担任中国青年实业发展总公司、中国五矿房地产开发公司、中国华铭国际投资有限公司、中国航空煤油有限公司、北京富华泰房地产开发公司、北京龙苑房地产开发有限公司、北京北新房屋开发公司、北京市市场建设开发总公司、北京市宇生房地产有限公司、北京市至圣嘉德房地产开发有限公司、西安立丰房地产开发有限公司、廊坊市尚德房地产开发有限公司、中国泛华建筑工程有限责任公司、北京建工集团机械施工公司、北京建工集团二建公司、北京长城建筑公司、北京城建一公司、中外合资北京鹏信装饰有限公司等房地产开发企业和施工企业的常年法律顾问或专项法律顾问。

梁人华律师擅长处理房地产开发项目纠纷和建筑工程结算纠纷，曾先后为大连葆成企业有限公司金石滩旅游度假区项目、中国五矿房地产开发公司丹东国贸大厦项目、北京宇生房地产开发公司小屯住宅项目、廊坊市尚德房地产公司廊坊市顺安市场开发项目提供法律服务和参与争议解决。先后代理过厦门国际机场钢结构工程结算纠纷、全国妇联办公楼浮雕工程结算纠纷、北京古玩城装修工程结算纠纷、北京当代家园土建工程结算纠纷、廊坊市顺安综合市场工程结算纠纷、永清天源综合市场工程结算纠纷、北京长新大厦土建工程结算纠纷、北京丽京花园别墅售楼纠纷的诉讼和仲裁。在代理房地产开发项目纠纷和建筑工程结算纠纷诉讼和仲裁方面积累了丰富的实践经验。

此外，梁人华律师还擅长处理大型物业的转让和租赁法律事务，曾先后为中国华铭国际投资有限公司、中国航空煤油有限公司购买写字楼，新疆生产建设兵团购买北京华睦大厦、北京古玩城商户招租、中粮广场世界家具花园商户招租、北京华业大厦商场整体租赁等项目提供专项法律服务。因其在房地产和建筑领域法律事务方面丰富的经验和突出的业绩，梁人华律师2001年被全国律协委员会和中国建筑企业协会选定为全国建设企业法律支援团律师（全国共60名，北京市10名），并被建设部信息中心聘为常年法律顾问。

同时，梁人华律师还是北京产权交易所会员律师。近年来，梁人华律师先后为北京北方车辆集团有限公司转让北京北方车辆集团有限公司运输分公司、北京北方开达建筑安装工程公司产权；中纺国际服装有限公司转让廊坊乐谊服饰检整有限公司股权；中纺宏源进出口公司转让中纺森诚服装有限公司股权；中纺实业开发有限责任公司转让嘉善大地印染公司产权；中国纺织化纤工程总公司转让康泰斯工程有限公司股权；中国机械工业电脑应用技术开发公司转让中经国际产业商情数据中心有限公司股权；北京华汇亚辰投资有限公司与辽宁成德商贸有限公司的北京朝阳康乐药品经营部股权转让案；本溪化工（集团）有限责任公司与攀海国际有限公司、辽宁成德商贸有限公司的大连长白山制药有限公司的股权转让案件；北京市五岳贸易公司、北京市金良宾馆转让北京首都地经贸有限公司股权案；北京金运天科技有限责任公司收购华北汽贸汽车销售中心案；北京建工集团二建公司收购香港泰格公司在北京鹏信装饰设计工程公司股权案提供法律服务。在国有企业产权转让和重组改制方面也积累了一定的经验。

梁人华律师持有招投标和涉台法律服务等从业资格证书。

地址：北京市西城区金融大街27号投资广场B座2103号

邮编：100032

电话：010-66215880

传真：010-66211916

E-mail: dadiinfo@dadilaw.com

吕晓晶 律师

汉族，大学文化，中华人民共和国执业律师，职业机构北京市实现者律师事务所，现任中国消费者协会律师团成员，北京市律师协会基本建设与建筑工程专门委员会委员，2003年至2006担任北京市实现者律师事务所执行合伙人。



任职特长主要房地产与建设工程、知识产权、经济合同、产权交易、民事与经济赔偿、行政复议与行政诉讼。

吕晓晶律师担任过多家企事业单位的法律顾问，为多个国家和开发商投资的项目提供过建设工程全过程法律服务，如首都博物馆建设工程、北京西客站南广场地下商业项目建设及经营项目、中国康复中心康复大学征地项目等。其中北京市政府投资的重点项目、建于长安街边的“奥运示范工程”——首都博物馆建设工程项目，历史六年，涉及投资额15亿元，涉及合同和各种文件上千份、数千万字，涉及单位包括

了美、德、法、日、荷兰等许多国家。吕晓晶参与代理的案件诉讼标的超过十亿元，如中国银行诉海南中商旅业呼家楼新街改造租赁纠纷、中欣荣诉文盛房地产合作纠纷、西安交大第二医院与陕西惠源公司联建纠纷、美术馆后街22号拆迁纠纷等，诉讼标的巨大或在社会上产生了广泛的影响。

此外，吕晓晶律师还发表了《历史遗留私房土地使用权的认定》、《无过错责任原则在民事诉讼中的运用》、《论二审案件的审查范围》等专业论文和合作著作。

吕晓晶律师从业十二多年来，积极参与社会活动，参与地方立法工作，办理法律援助案件，为贫困山区小学和对日索赔捐款，为今日说法、法律帮助热线、案与法、律师视点等电视栏目担任嘉宾、修改稿件、提供咨询，担任民办大学的客座教授，担任中消协律师团律师等。

中央电视台、中央人民广播电台、北京日报、北京青年报、北京晚报、南方周末、法制日报、搜狐、新浪等各大报章杂志、电视媒体和网络对吕晓晶律师办理的业务和案件均有关广泛的报道和采访。

地址：北京市海淀区首体南路22号国兴大厦25层

电话：010-88356201/2/3/4

传真：010-88356201-202

E-mail: lvxiaojing64@yahoo.com.cn

孟 雷 律师

出生日期：1964年11月30日
执业证号：0119941101040

北京市观韬律师事务所
北京市律师协会房地产开发法律
事务专业委员会委员



教育背景：

1983年—1987年在北京大学法律系学习，专业为经济法专业，毕业时获得法学学士学位

工作经历：

1987年毕业后分配至中国自动化控制系统总公司，从事公司法律事务；

1991年—2000年 在中国机械对外经济技术合作总公司工作，从事公司法律事务，直至任该公司法律处副处长；

1994年取得中华人民共和国律师资格证书，并于同年取得中华人民共和国律师执业证书；

2000年至今在北京市观韬律师事务所任专职律师，合伙人。

孟雷律师专业从事房地产的开发、建设及矿业的开采、转让、融资，办理过大量的非诉讼及诉讼仲裁案件，办理案件数量已达700余件，积累了非常丰富的办案经验，基于此，孟雷律师成功地为北京金融街的开发、丽泽商务区的开发、德胜开发区的整体开发、丰台区绿隔项目的开发及国家重点工程新国际展览中心项目、北京市重点案件碧溪家居广场提供法律服务，同时，孟雷律师为数十家企业担任常年法律顾问。

北京市观韬律师事务所

地址：北京市西城区金融大街28号盈泰中心2号楼17层

邮编：100032

电话：010-6657 3088

传真：010-6657 8016

E-mail: ml@guantao.com

网址：www.guantao.com

潘泽河 律师

高级律师、建筑工程师、
建筑经济师、企业政工师

执业经历:北京国首律师事务所执行合伙人、律师;曾任北京包诚律师事务所执行合伙人、律师;北京宝鼎律师事务所律师;安徽云海律师事务所主任、律师。

潘泽河律师曾是一名退役军人,也曾是一位司法行政系统的公务员;1985年始涉足法律服务业,历任兼、专职律师、律所主任至今近20年;因有大型建筑施工企业材料员、质检员、施工员、栋号长(项目经理)、人事科长、政治处主任、总经办主任、副总经理及二级房地产开发企业常务副总经理等任职经历,又从事过新闻、交通运输、企业管理等多种职业,加上好学上进,先后取得了文理工多学科的专、本、硕学历,故有十分丰富的阅历和办案经验。

教育经历:

安徽建工学院工用民用建筑专业
首届中华全国律师函授中心律师专业
安徽大学法律专业
安徽大学律师专业
中央党校函授学院涉外经济管理专业
南京大学旅游区域与经济管理方向



业务专长:建筑房产案、经济合同及公司法务
业 绩:

20多年来共承办各类案件2600余件,多案被人民法院报及省、市级多家新闻媒体报道。先后担任过政府、企事业单位常年法律顾问500余家次(其中大型企业10多家),参与谈判与签订经济合同涉标达21余亿元。无私的奉献赢得不少赞誉:省、市报刊曾以“市场经济的忠诚卫士”报道其先进事迹,其先进事迹还被收录主席江泽民亲笔题词的《江淮英模》一书,他四次被评为地市级优秀法律工作者,2001年被评为省级法律援助先进个人,2004年被评为市优秀律师,2006年被评为首届全国建设领域百名优秀专业律师。

近期案例:

代理北京某公司被诉1900万元工程施工合同纠纷案(为被告挽回210余万元)、代理张某诉北京市建委撤销产权证案(判市建委撤销)、代理安徽某房地产开发公司3100万元工程决算审核案(审下820余万元)、代理北京林某被诉商品房(别墅)买卖纠纷案(驳回原告全部诉请)、为北京张某被控工程施工重大责任事故(死3人重伤11人)案辩护及代理(判缓刑并不负民事赔偿责任)、代理山东某县李某等11农户集体土地地上近千万元商业用房拆迁纠纷案(县政府已依法拆迁与补偿)。

地址:北京崇文区天坛东路72号(万福大厦5层) 邮编:100061
电话:010-67185418
手机:13381395777 13611281958
传真:010-67187346
E-mail: blspzh@yahoo.com.cn
网址: www.blspzh.com
律所网址: www.bjgaolian.com
网络实名: 建筑房产律师 商品房合同纠纷

祁文举 律师

34岁,法学硕士,企业法律顾问,北京市律师协会建筑工程与基础设施法律事务委员会委员,首届“全国建设领域百名优秀专业律师”,北京市沃尔森律师事务所创始合伙人、主任律师。

**个人履历:**

祁文举律师1996年毕业于黑龙江大学法律系经济法专业,获得法学学士学位;1998年起专职从事律师工作,先后在多家律师事务所执业;2001年考入中国政法大学民商经济法学院经济法专业学习,2004年6月获得法学硕士学位;2004年发起创立北京市沃尔森律师事务所,并担任主任律师至今。

专业特长:

建筑工程房地产案件的调解、仲裁与诉讼;工程招标投标法律事务;起草与审查各类建筑工程房地产合同;参与建筑工程房地产项目的前期策划和论证,为企业规避法律风险;参加工程竣工验收工作,协助审核最终造价;为建筑工程房地产企业担任法律顾问。

主要业绩:

祁文举律师在近十年的执业经历中,承办过以建筑工程房地产为主的重大诉讼案件数十起。在这些案件中,他凭借深厚的法学理论功底和丰富的诉讼经验成功地维护了当事人的利益。其中“北京西铁营公司诉山东辰光嘉业房地产纠纷案”在业界内产生了一定影响。祁文举律师在建筑工程领域还办理过大量非诉案件:为国家重点和大型建筑工程房地产项目提供法律咨询服务;担任北京建工集团第七建筑公司和古城、雅居乐等多家房地产公司法律顾问。

在参与法律实践的同时,祁文举律师勤于笔耕,在法律和建筑类刊物上发表文章多篇,其主编的《建筑工程房地产法律实务大全》即将付梓出版。

社会活动:

祁文举律师热心社会公益活动。曾参与过多部法律起草阶段的论证工作,提出的一些建议已被立法部门所采纳而成为现行法律;多次受国家机关、大型企业、高等院校及各种会议邀请,讲授建筑工程房地产法律培训课程,深受学员们欢迎。

北京市沃尔森律师事务所

地址:北京市崇文区崇文门南大街三号新世界办公楼A座808

邮编:100062

电话:010-67091361

手机:13381003737

传真:010-67091360

E-mail: qwj@voson.net.cn

网址: www.voson.net.cn

邱连江 律师

北京市吉望律师事务所主任律师 / 创始合伙人。

1966年4月生，汉族，中共党员，中国政法大学经济法硕士。



执业经历：

曾在法制教育一线工作多年，并具有人大机关、政府机关和司法机关工作经历。1992年8月通过全国律师资格考试，取得律师资格，1993年11月开始从事律师工作，先后执业于北京市杰通律师事务所、马玉强律师事务所、力行律师事务所，现为北京市吉望律师事务所创始合伙人、主任。

主要业绩：

曾先后担任美国华人投资顾问有限公司、香港永才集团、上海凯泉给水工程有限公司（北京分公司）、北京天立宏建筑工程有限公司、北京双圆工程咨询监理有限公司、北京兆森房地产开发有限公司、北京银河金属结构工程有限公司、北京城建天宁消防有限公司、中卓时代消防装备科技有限公司、北京市崇正华盛应急设备系统有限公司、北京大红门服装商城、北京天宇机房设备厂、北京广讯通网络技术有限公司等多家企业常年法律顾问。

执业十几年来，成功代理案件数百起，其中典型案例有：北京华美炊事机械厂诉北京西红门农工商联合企业总公司地使用权转让合同纠纷案；北京市顺义建筑工程公司诉北京市宣武区广外住宅合作社建设工程施工合同纠纷案；北京市居安建筑材料厂诉湖北省工业建筑总承包集团第三建筑工程公司建设工程承包合同纠纷案、广西建工集团建筑机械制造有限责任公司诉北京市舜恒达设备租赁有限公司买卖合同纠纷案、邯郸市赵都精细化工厂诉中华全国学生联合会、中国自行车运动协会借款合同纠纷案等。

服务领域：

◆ 刑事辩护或民事（行政）案件代理诉讼、仲裁

- 接受刑事案件当事人聘请，提供法律咨询；代理申诉、控告，申请取保候审；接受委托或由人民法院指定，担任刑事案件辩护人或刑事附带民事诉讼代理人，参加诉讼。
- 接受各类民事（行政）案件当事人的委托，担任代理人，参加诉讼或仲裁活动。

◆ 公司、证券、金融保险业务

- 为公司设立、变更、收购、合并与分立、解散与清算；企业改制、重组、产权界定、产权交易、资产置换、破产等公司业务提供法律服务。
- 为股票、债券、基金的发行、转让、上市和期货交易等证券业务提供法律服务。
- 为国内外客户提供各类保险业务的咨询和代办，代理索赔、理赔、追偿等事宜。

◆ 建筑工程与房地产

- 提供交通、能源、水利、城市基础设施等建设工程项目的投资、立项、设计、建设施工、验收等方面的法律服务。
- 土地征用以及土地使用权的出让与转让；房屋拆迁、安置与补偿。
- 提供房地产开发、建设、项目转让、联建、按揭、工程承（发）包、预售、销售、物业管理等各个环节的中介、见证、代理等法律服务。

◆ 知识产权

- 代办专利申请、商标注册、软件与版权登记；代理技术、商标权、著作权转让及许可；
- 提供有关知识产权方面的法律咨询、顾问和调查；
- 代理知识产权案件的诉讼或仲裁。

◆ 招投标与投资

- 为政府采购、建设工程、技术交易、国际招标投标等各项招投标业务提供法律服务。
- 接受中外法人、公民委托，提供实现其投资目的所需要的一系列法律服务。

◆ 涉外业务

- 外商（含港、澳、台）投资企业的设立、运营、变更、终止与清算；
- 国际贸易与涉外合同、国际货运与海商；国际投资、融资；
- 关税、贸易管制与反倾销。

◆ 其他法律事务

- 为国内外客户解决反不正当竞争纠纷、环保纠纷、提供法律服务。
- 为劳动争议当事人、医疗纠纷当事人、交通事故当事人提供法律服务。
- 为国内外客户提供关于中国税收环境方面的法律咨询服务；代理税收申报、减免税申请等。

服务方式：

- 为客户解答法律咨询（含电话、传真、电子邮件和现场解答等）；
- 担任常年法律顾问或项目法律顾问；
- 参与客户的决策会议、项目谈判；
- 代理当事人参加诉讼或仲裁；
- 以律师身份主持或参加与当事人有关的调解事务；
- 以律师身份为当事人做专项调查；
- 与当事人的对方进行交涉并出具律师函；
- 针对客户涉及法律的问题出具律师意见书；
- 起草或修改中英文文件、函件；审查、修改中英文合同文本。

地址：北京市丰台区丰台北路79号冠京写字楼6层

邮编：100073

电话：010 - 63801990 63805428

传真：010 - 63801980 63805476

E-mail: LawyerQLJ@sohu.com

网址：www.jiwanlaw.cn