

中国第一本业主维权小说

明 毅◎著

业主

新型住宅小区是社会的一个大细胞。从某种意义上说，小区的和谐已经成为社会和谐的重要基础。构建小区和谐，已成为人们生活中不可或缺的组成部分。

遗憾的是，当今生活中，一些不良开发商以及某些受过他们恩泽的官员，不但将广大业主当作任其宰割的羔羊、“冤大头”和“摇钱树”，而且……



海峡文艺出版社

中国第一本业主维权小说

明 毅◎著

新型住宅小区是社会的一个大细胞。从某种意义上说，小区的和谐已经成为社会和谐的重要基础。构建小区和谐，已成为人们生活中不可或缺的组成部分。

遗憾的是，当今生活中，一些不良开发商以及某些受过他们恩泽的官员，不但将广大业主当作任其宰割的羔羊、“冤大头”和“摇钱树”，而且……

业主



海峡文艺出版社

图书在版编目(CIP)数据

业主/明毅著. —福州: 海峡文艺出版社, 2007. 5

ISBN 978 - 7 - 80719 - 162 - 9

I. 业… II. 明… III. 长篇小说—中国—当代 IV. I247. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 052972 号

业 主

作者: 明毅

责任编辑: 王顿顿

出版发行: 海峡文艺出版社

社址: 福州市东水路 76 号 14 层

邮编: 350001

发行部电话: 0591 - 87536724

印刷: 北京市密东印刷有限公司

邮编: 101500

开本: 787 × 1092 毫米 1/16

字数: 379 千字

印张: 23. 5

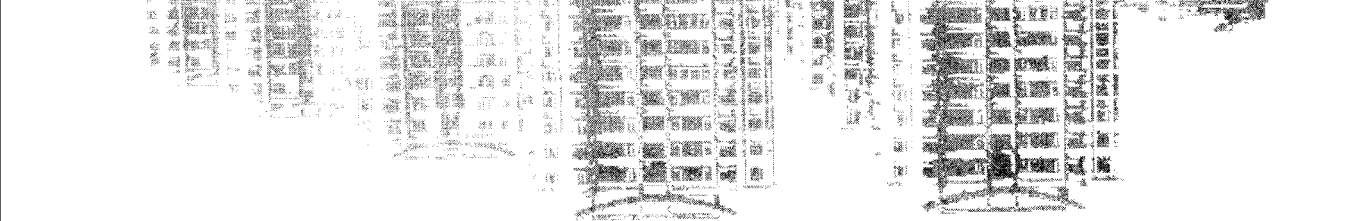
版次: 2007 年 11 月第 1 版

印次: 2007 年 11 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 80719 - 162 - 9/I · 117

定价: 32.00 元

如发现印装质量问题, 请寄承印厂调换



引子

新型住宅小区是社会的一个大细胞。从某种意义上说，小区的和谐已经成为社会和谐的重要基础。构建小区和谐，已成为人们生活中不可或缺的组成部分。

大多数善良的业主，他们逐渐觉醒起来的维权意识，以及付诸实施的一些理性的维权行动，目的其实很简单，不外乎想一家人搬进新居住小区后，能够过上一个舒心、和谐、平等、民主、安全、快乐、不受干扰的生活。

遗憾的是，当今社会中，一些不良开发商以及某些受过他们恩惠的官员，不仅将广大业主当做任其宰割的羔羊、“冤大头”和“摇钱树”，甚至还诬蔑一些稍有维权意识的业主为“刁民”、“穷鬼”、“乌合之众”。

许多业主动用一辈子甚至几代人的积蓄，花了大钱高价购买了开发商的房子，而开发商赚得盆满钵满，却还要讥讽和诬蔑业主，这公平吗？

当然，现实中并不是所有的房地产开发商都面目可憎，其中也不乏比较明事理的老板。金海市一位颇具实力的房地产开发商在员工大会上说过这样一段话：“我们做一个项目，有几百套、几千套房子，忽略了一根梁、一条管，对我们而言只有几千分之零点几或者千分之一的失误，但对购房者而言则是百分之百的概率！工程设计与施工，必须想到每一个客户。一套房可能凝聚了客户一辈子的心血，几代人的梦想，业主选择了我们的房子，是对我们莫大的信任。因此，我们必须抱着为自己建房子的态度为

我们的用户建房，认真对待建筑中的每一个细节。每一个细节都在打造信誉啊！……”这话讲得多好呀！问题在于现实生活中能够讲诚信、履契约的开发商，我们可遇不可求。

不是吗？近年来，金海市的房地产开发商张贴虚假广告、偷工减料、面积缩水、增加层数、缩减楼距、缩小绿化面积、减少配套设施，直至利用自办的物业管理公司，在业主入住之后继续侵占业主的公共财产与权益。由于不少房地产商的暴利心态、道德缺失，再加上立法滞后、执法乏力，一些贪官助桀为虐，使其更有恃无恐、变本加厉。由此产生的广大业主的委屈、怨恨、抵抗乃至申诉现象屡见不鲜。一些新闻媒体曾经勇敢介入，踊跃报道，无奈一些官员干预，报社为了经济利益，镜头或报刊上有关业主维权的消息也渐渐减少，甚至销声匿迹了。

历代人人喊打的奸商，如今成了某些“衙门”的贵客和一些官员的高朋。在保护伞之下，违规犯法有某些官儿护着，业主维权“捣乱”由马仔打压。难道金海市业主这个弱势群体被欺诈、被打压，真的告状无门？不少业主迷惘了，彷徨了，胆怯了，麻木了。

可喜的是，金海市长乐花园的一群业主，不相信世上的奸商会突然良心发现立地成佛而大发慈悲，也不奢望那些贪官会举起正义之剑，更不祈求天上会掉下馅饼，他们自发奋起维权，通过民主程序选出了能够维护自己权益的代言人——业主委员会。

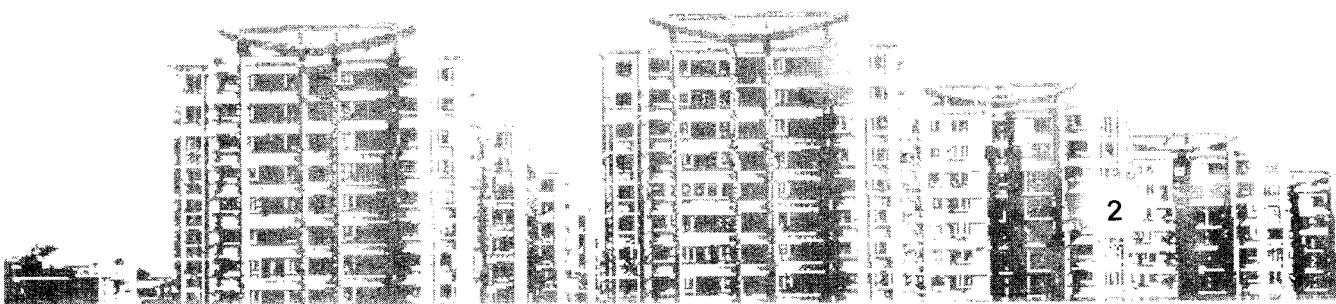
自从有了这个业主委员会，地处东海之滨的长乐花园起了翻天覆地的变化，发生了下面值得记载的故事……

目 录

CONTENTS

引 子	1
第一章	1
第二章	31
第三章	61
第四章	71
第五章	85
第六章	97
第七章	107
第八章	115
第九章	123
第十章	133
第十一章	143
第十二章	147
第十三章	155
第十四章	163
第十五章	177
第十六章	189
第十七章	195
第十八章	207

第十九章	213
第二十章	221
第二十一章	231
第二十二章	243
第二十三章	251
第二十四章	263
第二十五章	275
第二十六章	281
第二十七章	285
第二十八章	307
第二十九章	333
第三十章	345
第三十一章	351
尾 声	365
后 记	369



第一章

| 1 |

深夜十一点了。

从山头上俯瞰，可以看到远处市中心状如灯的海洋，鳞次栉比的高楼大厦好像海面上摇动着的无数大轮船，船上闪着五颜六色的灯光，这座美丽的海滨不夜城，没有丝毫睡意。这个山头位于城市的西北部，满山遍野种植着树冠如盖的大榕树，还有不少参天的白玉兰树，它们在暗暗的路灯下，如同坚守岗位的卫兵。树林中间散布着几幢省军区招待所的灰色砖楼。

省军区招待所第二会议室灯火通明。不大的会议室里坐满了四五十个身着布衣的长乐花园业主委员会成员和部分业主代表。

自从长乐花园业主委员会向开发商和清远物业管理有限公司发出解聘清远物业管理公司通知的一个月以来，业主们在小区里就没有了立锥之地。他们只好自掏腰包租用部队招待所会议室召开业委会扩大会议。

今晚会议已经开了近四个小时。上了一天班回家吃过晚饭就赶来开会的委员和业主代表们却没有丝毫倦意，依然保持着饱满的情绪和斗志，精神状态相当好。大家对政府能够介入长乐花园新旧物业公司的交接，都感到高兴，进而对结果信心百倍。刚才大家已经对明天的接管程序和具体人员进行了分工，并做了详细的研究和周密的安排。但是有的委员和业主代表仍然对新签约的三泰物业管理公司的诚信和勇气怀有疑虑，一致强烈要求三泰老总康立人在会上能够做出真实的表态。

杨峰指着会议桌另一端的三泰物业管理公司康总经理夫妇，说：“康总和康夫人，你们心中非常清楚第一次接管失败的主要原因，今天就不说它了。由于贵公司的软弱而导致第一次接管的失败，成为长乐花园维权历史中的一段不愉快的插曲。明天的接管，我们为你们创造了更好的条件。我们不但有了金海市房管局的《四方协调会议纪要》，而且市、区房管局和街道、社区居委会都会派人来现场指导监督移交工作。贵公司如果还像上次那样坚守不住阵地，那请康总现在就说一声，算我们今晚的会白开了，请赵明主任立马决定取消明天的移交工作。我们的委托物业管理合同也就此终止。”

康立人三十五六岁，个子不高，瘦脸颊尖下巴，原来就很白净的皮肤在白炽灯下显得更加苍白，一双小眼珠在耷拉的眼皮下骨碌乱转。他斜着瞅了一眼坐在身旁的妻子姜芳后转过脸说：“明天只要你们能够攻得下，我们就绝对守得住。”他停顿了一下，加重语气地补充道，“你们攻下一个目标，我们就坚守一个目标。”

“康总，第一次接管，你们要是坚守住了，今天在这里开会就不是这个内容了。希望你们这次说话真的要算数哟！”余诚信有点激动地说。

“这次请你们绝对放心。我们明天会从其他小区调来四五十个保安。再说一遍，只要你们能拿得下，我们就保证守得住！在激烈的市场竞争中，我们三泰物业公司也需要树立诚信的企业形象嘛！”康立人大声地说。

萨丽娜盯着会议桌另一头的姜芳说：“我们知道三泰公司真正的老板是董事长的千金，所以还得请康总的太太表一下态！”

姜芳淡淡地笑了笑说：“上一次接管工作没有做好，还是有客观原因的。比如说，我们两家都没有经验，另外，开发商雇了那么多打手，要是冲突起来我们肯定吃亏。大家知道南建集团的实力远比我们物业公司强，我们是胳膊拧不过大腿呀……”

刘成跳了起来，喊道：“上一次失败的责任完全在你们，你现在不是检讨自己的问题，还推脱什么客观原因。你们知道斗不过南建集团，为什么还跟我们签订合同？……”

萨丽娜抬起手示意刘成不要激动，接过话茬：“今天不追究上次失败的事。现在我们就想知道康太太对明天的接管到底抱什么态度？”

姜芳是三泰物业管理有限公司董事长的独生女，二十来岁，娇生惯养和无忧无虑的生活让她显露着矜持和傲气。她慢慢地呷了一口水，说：“我和康总一样的态度，只要你们拿得下，其他问题你们就不用管了！”

赵明当然知道这两个年轻人的话不可全信，但是他们终于又一次做出了承诺，主要是明天有市、区、街道等来监督，谅南建集团不敢太过分，于是想立即结束会议。他看了看手腕上的表，说：“现在已二十三点四十分整。既然康总伉俪已经第二次立下了如海的誓言，我们还是信任你们的。因为事关长乐花园近千户业主的切身利益，所以切望贵公司务必守信践诺。如果大家没有其他意见的话，那就决定了——大家明天早晨七点四十五分在长乐花园东大门列队欢迎三泰物业公司兄弟姐妹的到来。散会。”

| 2 |

翌日，八月三日的早晨。天上的云朵早已不见踪影，阳光已经开始“咬人”。长乐花园的大门朝东，耀眼的阳光，已经居高临下毫无顾忌地直射在屋顶上、墙壁上、玻璃窗上、树叶上、草坪上、花岗石板路上以及一切看得见的东西上。周围建筑物的瓷砖贴的外立面和门窗玻璃，就像一面极大的火镜，使人不敢抬头张望。金海市虽然位于东海之滨，但四周有高山，是个小盆地，两座高山立于入海处两岸，形成了抵挡台风的大屏障，因此，有的时候也会将爽人的海风拒之门外。此时，一丝丝的微风都没有。

今天是长乐花园新旧物业管理权依法进行第二次移交的日子。

七点三十分，赵明吃过早饭，将上周在金海市房地产管理局召集区房管局、街道办事处、社区居委会、南建开发公司、清远物业和长乐花园业主委员会《四方协调会议纪要》放进了小挎包，下楼准备到东大门跟大家一起迎候前来监督指导物业管理权交接工作的市、区房管局以及街道办事处、社区居委会的人。

一路上，他留意到今天清远物业在小区主干道和架空层增设了好几个保安流动哨；往日在早晨七点半就上班的物业管理处今天却大门紧闭着，门前还横排站着五个身着保安制服的彪形大汉，矮个子队长正在跟那几个生面孔的保安员交代着什么；东大门岗也增加了五六个保安，还将电动拉闸的大门紧紧关闭……真是如临大敌，戒备森严呀！作为业主委员会主任的赵明，知道清远物业和开发商为了节省开支，前不久曾经把原来十九人编制的保安队缩减到九人，业主委员会还就此向清远物业公司发出《要求整改知会》。可是南建开发公司总裁赖家兴就是不允許清远物业继续按照

原来的编制招聘保安员。只因上周为了对付业主们接管物业管理权，赖家兴突然指示清远物业把保安员增加到三十人。今天又从社会上招聘了十来个临时打手。赵明猛然想起把守物业管理处大门的五个保安员中间有四个是陌生的，他心头蓦地紧缩了起来——今天可能又有一场鏖战了！

萨丽娜这位电视台文艺栏目的主持人，平日都要睡到接近晌午才起床。今天她也早早地站在大门口了。萨丽娜看到人群中的赵明，便喊：“赵导演，赵导演……”

赵明循声回头：“丽娜，你下午还要到台里排练，干吗也起得这么早？”

萨丽娜走到赵明身旁说：“赵导，您说奇怪不？不到五点自己就醒来了。赵导您看，今天清远物业增加了许多保安。”

“我已经看到了，估计他们昨晚也是一夜未眠。”赵明用手指了指说，“你看物业处门口那五个彪形大汉中只有一个是本小区的保安，另外四个都是陌生的。你注意到没有，中间那两个黑瘦高个儿好像上一次接管的时候也来过。”

萨丽娜朝那个方向叫了起来：“对对对，就是站在大门外一直往我们小区里瞪眼的那个家伙。哎，记得上一次他们是穿迷彩服，袖子卷得高高的，手臂上满是刺青，今天怎么穿上了清远物业的保安制服呢？”

赵明皱了皱眉头：“看这个架势，他们今天不会善罢甘休的。你马上去通知大家一定要提高警惕，注意安全，互相照应，绝对不要跟他们发生肢体冲突。我到大门外看看派出所的警察来了没有。”说着就往大门口走去。

萨丽娜拉住赵明的手说：“赵导，您是他们的主攻目标，千万要小心啊！我去叫两个年轻人保护您！”

“哈哈，我还要两个保镖？这未免太夸张了吧！”赵明一边笑着一边往大门口走去。

离大门口不远处的树荫下静静地停着一辆警车。林所长看到赵明走出来，便从驾驶室里探出身喊：“赵导演——”

赵明高兴地快步到了警车前：“林所长，你们这么早就来了。没说的，真是我们百姓的保护神！”

林所长下车来与赵明握手：“今天虽然有政府部门参加，但是你们这里的治安是我们负责，所以要有所准备，希望有备无患啊！”

赵明想起第一次接管那天，林所长也是早早地率领几位警察来到长乐

花园。虽然开发商雇了十几二十个打手，使三泰公司接管失败，但万幸没有造成流血事件。他心里十分明白，要是没有林所长他们警察的威慑力，谁知道会发生什么样的流血事件。他由衷地连说几声“谢谢”。

林所长轻声说：“看您说的，这是我们分内的事嘛！赵导演，您尽管放心，有我们在，不会有事儿的！不过，希望你们业主跟他们不要有肢体接触。预祝你们成功！”

太阳又升高一点，大门口和主干道的树影也愈来愈短了。

然而，这并没有影响业主们维权的积极性。此时，吃过早饭来到大门口 of 的业主越来越多了，大家准备迎接政府派来的监督官员和三泰物业公司员工。

赵明离开林所长转身回到大门口，跟身旁熟悉的或从未谋面的邻居们不断招呼、寒暄。他此时的心情显得特别平静。这可能是看到了业主维权热情这么高涨，还有对政府抱有高度信任与希望的缘故。

没多久，杨峰、余诚信、石小影、叶红蕾、李慧、江岩等几个委员也相继到来，还有三四百位业主纷纷走出家门从四面八方聚集到这里。

刘成和王海波各扛着一块标语牌跑了过来，见大门紧闭，便过去叫矮个子队长马上打开电动拉闸门。矮个子队长说没有公司的命令不能开门。

王海波是7号楼的业主代表，虽是省科学院助理研究员，一个十足的知识分子，但他长得虎背熊腰，个子足有一米九。他俯着身对矮个子队长说：“今天是新旧物业公司交接的日子，你们清远物业公司必须遵照国务院的《物业管理条例》和《金海市城市住宅小区物业管理办法》，交出管理权。现在先请你马上开门。”

矮个子队长白了王海波一眼背过身去。

王海波见他不理睬自己，急了，一手扶着标语牌一手抓住矮个子队长的肩膀，说：“我是业主代表又是业主委员会的安全专委，现在命令你马上把电动拉闸门打开！”

刘成站在旁边助威道：“你马上把门打开！”

“马上把大门打开！”靠近的十几位业主也齐声吼了起来。

矮个子队长打了一个寒噤，面对着业主们哆哆嗦嗦地从裤袋里掏出遥控器将电动拉闸门打开。

三四百号人涌出大门后自觉地在门口分列两队，形成了颇为壮观的欢迎队伍。

王海波和刘成把两块牌子分立在大门两旁。牌子上是刘成书写的标语

“热烈欢迎市、区房管局和街道、社区领导莅临指导监督”、“预祝长乐花园新旧物业公司交接成功”。刘成是一家省级文艺刊物的编辑，四十五岁光景，写得一手好字。他写的那两块标语牌吸引了不少业主的眼球。

一辆丰田小轿车鸣着喇叭从里面开了出来，站在主干道和大门口的业主们纷纷向两旁躲闪。车子两侧贴着深色隔热膜的车窗关得紧紧的，所以看不清里面的驾驶者。

刘成在大门口放好标语牌往后退的时候，被身后的喇叭声吓了一跳，转身一看，骂了声：“妈的，有车就那么神气?!”

李慧轻声自语：“好像是汪名榛?”

“就是他! 那辆破车套的还是假牌呢。”王海波答道。

“这个姓汪的，当时大家不了解，看他那么积极出来维权就选他当业主委员会副主任，没想到开发商答应三万元卖给他一个价值十多万元的架空层停车位，他就当了叛徒。现在完全是开发商的一条走狗! 呸，什么玩意儿!” 站在一旁的林辉鄙视地说。

“昨天我听到小孩子叫他‘汪志高’。这个人私心太重了!” 叶红蕾说。

“汪志高?” 林辉问。

“你忘了，小说《红岩》里不是有一个叫甫志高的叛徒吗?” 叶红蕾说。

“嘿嘿! 他真有点像叛徒。”林辉说。

“别理他! 来，忙我们自己的吧。”李慧说。

他们和其他几位委员也走到路沿边上。

“市房地产局的小面包车来了!” 余诚信突然高声喊道。

赵明重重地呼了一口气，转身对大家说：“大家要表现得热情一些。”

余诚信跟在背后说：“等一下大家要鼓掌，要热烈鼓掌。”

队列里一个年轻人笑着说：“要不要喊‘欢迎，欢迎，热烈欢迎’啊!”

大家笑了起来。

余诚信赶忙说：“嘘，别让他们听见了!”

也许大家会说，长乐花园的业主太没见过世面，太小儿科了。几个最基层的干部来监督新旧物业管理公司办理移交，就这样兴师动众，简直俗不可耐! 不，不不! 读者有所不知，长乐花园的业主成分中，文化人、医生、律师、省市级机关的公务员居多，据说正副教授级的高知、艺术家就有三四十位，法官、警官、律师也有数十名。可以说相当部分的业主文化

程度和文明素质还是比较高的。那为什么他们还会摆出如此令人喷饭的“欢迎阵势”？

| 3 |

曲飞坐在面包车副驾驶座上，看到前方长乐花园业主们在大门口排成两列队伍，突然又响起了掌声，不觉皱起眉头说：“长乐花园业主委员会在给我们下马威了！”

“曲处长，他们是在欢迎我们，你看还鼓掌哩！”坐在后排的区房地产局物业管理科的阮科长说着将身子伸出车窗看。

“鼓掌欢迎？哼，赵明是个导演，你等着瞧，他今天会导一出好戏给你看呢！”曲飞说。

热烈的掌声已经飞进面包车。车里的人从没有见过这样场面，顿时觉得手足无措。司机问：“曲处长，车子要不要开进去？”

“为什么不开进去？”曲飞生硬地说。

“曲处长，既然您说他们是给咱们下马威，车子还是不进去的好。”阮科长说。

司机接话：“阮科长说得对，车子千万不要开进去，我们又不是什么省市领导。”

曲飞说：“那大家就在这里下车吧。”

司机把车子停在离长乐花园大门口约十多米远的路边。

曲飞下车后再一次叮咛手下人切记按照既定方针办。

“欢迎，欢迎，热烈欢迎你们啊！”赵明笑吟吟地向曲飞他们迎上几步大声地说。

大家跟着赵明齐声喊起来：“欢迎，欢迎，热烈欢迎！”

余诚信躲在赵明身后侧脸对那个领头高喊“欢迎，欢迎，热烈欢迎”的年轻的业主做了个鬼脸。

赵明伸手握住曲飞的手，笑着说：“曲副处长、阮科长、谢副主任、吕站长、朱主任，这大热天的还要劳驾诸位莅临指导监督，我们业主很受感动啊！辛苦了！”

曲飞握着赵明的双手，说：“哎呀，抱歉抱歉，让你们久等了！嘿嘿，堵车，堵车，刚好遇上了堵车。”

“还好现在太阳还不太毒。”赵明微笑着回身指着两旁正在鼓掌的业主

们说，“曲副处长，你们看，广大业主多么欢迎你们，对你们寄予了多么大的希望和信任呀！”

曲飞没有正视业主们的欢迎队伍：“哎呀，赵主任千万别这么说呀！我们又不是什么大人物。”一边说着一边低着头快步走进大门。

阮科长、吕站长二人一言不发，低着头跟着曲飞走进小区。倒是社区居委会朱主任因为孩子上学开个证明，检查计划生育情况什么的，与小区一些业主熟悉，打了招呼。

赵明领着曲飞一行人走到物业管理处门前。

曲飞见大门紧闭，外面还有几个保安把守，不让业主入内，便问：“怎么回事？这个时候物业还没有开门上班？”

赵明轻轻地说：“曲副处长、阮科长，前天市局协调会决定，这次移交是由市局物管处负责通知清远物业公司的呀！”

曲飞眯着本来就很小的眼睛，仰视着赵明回答：“是啊是啊，是由我们通知的，我昨天亲自通知巫中的嘛！吕站长，你快去把巫主任找来。”

街道办事处物业管理站吕站长是一个四十多岁的壮年汉子，筹备成立业主委员会的时候，来过几次长乐花园，总是在赵明面前自嘲是“屁眼大的股级小小小芝麻官”。他怎么敢在能使鬼推磨的开发商以及物业管理公司面前直着腰说话？更不敢在上级面前说个“不”字。至于业主，虽说是“乌合之众”，但谁知道其中某个就是什么大官的小舅子、小姨子、姐夫、妹夫什么的，弄不好都要叫你吃不了兜着走。所以在对待长乐花园问题上，他从来都是采取躲避和向上推战术。他听曲飞吆喝之后，“哎”了一声就挤出人群。

赵明严肃地对曲飞说：“曲副处长，上次我们办移交请你们不来，巫中他们说没有你们在场就不移交，结果造成我们第一次移交失败。今天你们来了，他们却躲了起来。你们应该看出其中的问题了吧！”

曲飞还是眯着眼睛说：“是啊，是啊……赵主任，这样的事情急不得，急不得。要耐心，要忍耐……”

石小影在人群中大声说：“我们从召开业主大会投票，给清远物业公司 and 你们发《知会》，从报纸上发招聘新物业公司的广告，到选择出八家资质较高的物业公司进行考核和现场答辩，再到与具有二级资质的三泰物业管理公司签订合同，直至上周的第一次移交失败，时间跨度三个多月。难道我们还不够耐心，还不够忍耐？”

刘成接着说：“你们知道吗，南建开发商在这三个月里，在清远物业

公司的全力配合下，又侵害了我们广大业主多少利益？我们已经无法再忍耐下去了！我们今天一定要移交！”

人群同声喊道：“我们已经无法再忍耐了！”

“今天一定要移交！”

曲飞用力把眯缝的眼睛睁大扫视了一周，转头对赵明说：“赵主任，办理物业管理移交干吗要来这么多人呢？你赶快叫他们回去吧！”

赵明指了指物业管理处前比肩接踵的业主们说：“你们以前不是老对我们说，解聘和选聘物业公司是广大业主的事，要业主们说了算吗？你看今天这么多业主自觉踊跃参与物业移交工作，这说明即将实施的《物业管理条例》制定得好呀！你们也教导得对嘛！现在怎么能叫大家回去呢？”

曲飞语塞……

赵明偶然看见三泰物业公司的总经理康立人蹲在远处架空层下，脸部毫无表情地瞅着这边，心里有一种不祥之兆——姓康的可能会再次出卖长乐花园业主！他只好和曲飞一行走到物业管理处对面楼下架空层，等待南建房地产公司代表和清远物业的巫中以及三泰物业人员的到来。

余诚信急急忙忙地挤过人群到赵明跟前耳语：“赵主任，三泰物业公司又欺骗我们了，今天他们并没有来四五十个保安，而只来了六个保安和两个女楼管员……”

赵明听了余诚信报告半晌没有开口，眼前闪回刚才曲飞那阴阳怪气的模样，从他们这一行人的暧昧和一种秘而不宣的神态中，揣测今天的形势将会更加严峻，移交工作恐难以顺利进行。

果然，阮科长过来把赵明拉到一边，神秘兮兮地说：“赵主任，你们都知道南建和清远对你们业主委员会抱有很大成见，他们根本不承认你们与三泰物业签订的合同，还对市房地产管理局《四方协调会议纪要》持反对态度。你已经看出南建和清远的态度了，巫中至今还不露面。所以你们业主今天对移交不要抱太大希望。”

赵明问：“曲飞也是这个意思？”

阮科长点了点头。

赵明瞪着眼睛说：“在开发商和物业公司面前，政府的权威到哪里去了！”

阮科长无奈地说：“您可能比我了解得更多，现如今哪个开发商没有几个大官当靠山？他们根本没有把我们这些科、股级的小吏看在眼里。”

赵明克制住情绪深深地吸了一大口气后说：“阮科长，请你转告曲飞

副处长和那位街道副主任，你们今天是代表市、区、街道三级政府前来指导监督的，必须不折不扣地遵照《金海市城市住宅小区物业管理办法》和《四方协调会议纪要》精神进行指导监督。不能因为开发商是强势集团，你们就不敢依法行政。”

刘成气冲冲地跑来说：“赵主任，我们今天上当了！三泰物业公司今天只来了六个保安。”

“我知道了。”赵明回答道。这是在他意料之中，要不然昨晚会议上大家为何三逼康立人夫妇表态？像康立人这样爱拍胸脯发誓的人，往往是爽信之徒。好在已经有了思想准备。此时赵明控制着自己的情绪，回过身对曲飞他们说：“今天既有金海市人大制定的法律和政府主管部门的《四方协调会议纪要》，又有三级政府官员前来现场指导监督，难道南建集团和清远物业公司胆敢藐视法律，无视政府官员？曲副处长您说是吗？”

“嗯，嗯！我想他们不至于吧。”曲飞言不由衷地回答。

“那么，现在就请曲副处长和诸位一起过去指导监督移交吧！请！”赵明伸了伸手。

曲飞五十开外，干瘦干瘦的，喜怒不形于色，而且讲话时有意把声音压得低低的像蚊子叫，稍不注意根本听不清他说话的内容。他是市房管局物业管理处副处长。金海市从上世纪八十年代一出现物业管理行业，他就具体负责物业管理公司的指导、联络、审批、年检工作。虽说市房管局刚刚任命了一位新处长，但是他这个资深副处长非一般副职。因为他是原来分管物管处的副局长萧建的铁杆儿，在萧建升为市房地产交易中心主任之前，让曲飞兼任市物业管理协会会长。这样一来，物业行业的管理、监督、监察、评比、年审等实权就牢牢掌握在萧建的心腹曲飞的手中。三泰物业管理公司康立人的岳父是三泰的董事长，还是市物业管理协会的副会长。去年三泰物业得到二级物业管理资质，主要就是靠曲飞鼎力相助。

赵明是后来才知道他们之间这一层关系的。他又想起，年初正是清远物业秉承南建开发商旨意，阴谋阻挠成立业主委员会的。就在长乐花园硝烟弥漫的时候，清远物业却被市物业管理协会评为金海市优秀物业管理企业。从中已经可以看出清远与曲飞的关系。

怎么办？曲飞他们始终在暗中护着清远物业，三泰物业公司又再次背信弃义，今天的移交再告失败已经基本成定局。然而，气可鼓而不可泄，决不能刚敲响开场锣就宣布剧终闭幕。必须让这场戏从头演到结束，不管是喜剧结局还是悲剧收场，都要演下去。要让大家看清南建开发商和清远