

湛江市霞山区商贸发展论坛论文集



美丽的港湾

务实的论坛

主编 陈 宜



中国青年出版社



湛江市霞山区商贸发展论坛论文集

美丽的港湾 务实的论坛

主 编 陈 宜

中国青年出版社

(京)新登字 083 号

图书在版编目(CIP)数据

美丽的港湾,务实的论坛/陈宜主编. —北京:中国青年出版社,2007
ISBN 978-7-5006-7334-7

I. 美... II. 陈... III. 地区经济—经济发展战略—湛江市—文集
IV. F127.653-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 016305 号

*

中国青年出版社出版 发行

社址:北京东四 12 条 21 号 邮政编码:100708

网址:www.cyp.com.cn

编辑部电话:(010) 84041304

营销中心电话:(010) 84027892 (010) 64010813

三河市君旺印装厂印刷 新华书店经销

*

700×1000 1/16 13 印张 4 插页 220 千字

2007 年 2 月北京第 1 版 2007 年 2 月河北第 1 次印刷

定价:26.00 元

本图书如有印装质量问题,请凭购书发票与质检部联系调换

联系电话:(010)84047104

美丽的港湾

务实的论坛

湛江市霞山区商贸发展论坛论文集

编委会

主 任	陈 宜				
副主任	谢 伍	杨柔彦	邓文高	吴国雄	
成 员	黎水文	朱瑞才	刘红强		
编 务	江雄伟	黄丽贤	林向翔		

在湛江市霞山区 2005 商贸发展论坛上的致辞

(代序一)

霞山区委书记 张小刚

来自全国各地的专家学者们共聚一堂,共商霞山商贸业发展的大计。我谨代表霞山区委区政府,对大家的传经送宝表示衷心的感谢!

2002 年以来,霞山区大力实施“工业强区、商贸旺区、农业稳区、文化兴区”发展战略,紧紧依托港口优势进行经济结构的战略性调整,临港工业起步,临港石化产业显现雏形;港口物流业稳步发展,大批石油、铁矿石、粮食、化肥在港区中转、交易;区域辐射型商贸业影响力增强,霞山水产品批发市场跻身“全国十佳农产品批发市场”;都市消费型商贸业发展壮大,霞山区人民大道南一带成为湛江乃至粤西地区“第一商务圈”。

我们举办这次商贸发展论坛,就是要广泛听取各方面专家学者的意见,让我们用展望全球的视野,认清霞山经济发展的规律,把握霞山商贸发展的脉搏,深入实施霞山经济结构的战略性调整,推动临港型工业的长足发展,为霞山经济的全面发展奠定坚实的基础;推动现代物流业、区域辐射型商贸业的起飞,为使霞山发展成为粤西和环北部湾的“商贸之都”奠定坚实的基础;巩固发展湛江乃至粤西地区“第一商务圈”的地位,为把霞山发展成为粤西和环北部湾地区的“购物天堂”奠定基础。

再一次感谢各位领导和嘉宾的光临!

在湛江市霞山区 2005 商贸发展论坛上的讲话

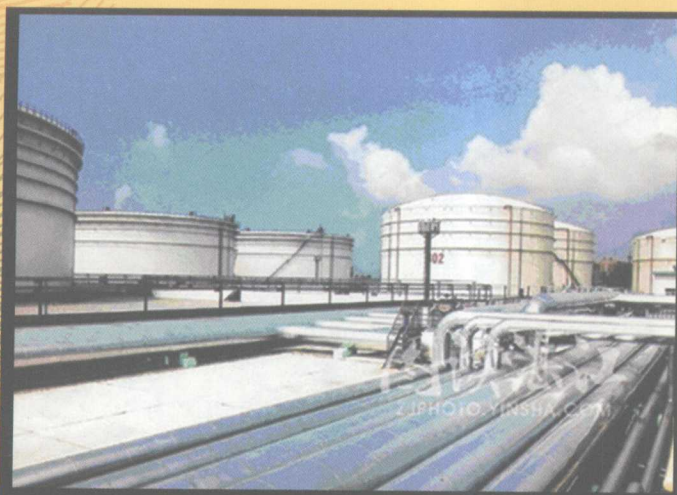
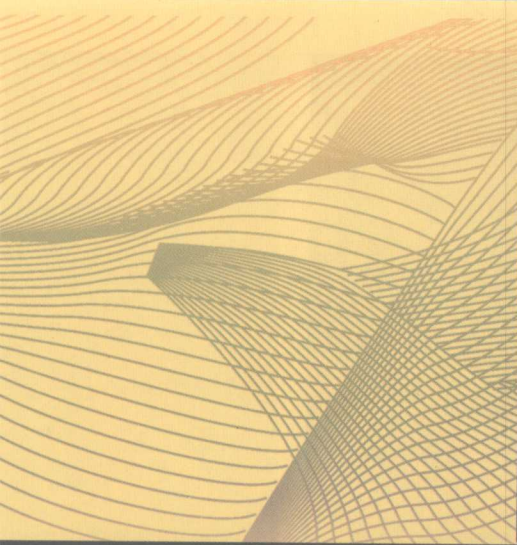
(代序二)

湛江市人民政府副秘书长 庞竹友

在湛江市工业博览会隆重召开之际,霞山区人民政府邀请国内外的专家学者共商商贸业发展大计。

霞山区是湛江市传统的商业中心,商贸物流业发达。近年来,按照市委、市政府“工业立市、以港兴市”的发展战略,霞山区紧紧依托港口优势,实施经济结构的战略性调整,探索出了一条崭新的发展路子。在工业方面,霞山区注重发展港口优势型工业;在商贸方面,给予霞山区分港口物流业、区域辐射型商贸业、都市消费型商贸业,分类指导,巩固和发展了霞山区作为湛江市商贸中心的地位,并向着粤西北部湾“商贸之都”发展。

市政府一如既往地支持把霞山区建设成粤西北部湾“商贸之都”,打造中国—东盟自由贸易区“海上桥头堡”的努力!希望霞山区政府广泛听取专家意见,博采众长,在建设“商贸之都”,打造“海上桥头堡”方面取得实实在在的进展!



湛江港：华南最大的铁矿石码头





港口



港口夜景



湛江港25万吨级航道

湛江市委书记徐少华主持欢乐节开幕式



湛江市政府市长陈耀光到金纺服装城调研



胡锦涛总书记视察特呈岛

湛江青年经济直通车，“三看霞山新变化”活动





机 场



湛江金辉煌酒店



临港工业园区位图





霞山中心城区



观海长廊



观海长廊夜景





国贸新天地规划图

鑫海名城夜景

特呈岛红树林

广东海洋大学

人民大道南国贸大厦

目 录

在湛江市霞山区 2005 商贸发展论坛上的致辞(代序一)	1	张小刚
在湛江市霞山区 2005 商贸发展论坛上的讲话(代序二)	2	庞竹友

上 篇

霞山区建设粤西环北部湾区域性商贸中心		
中国—东盟自由贸易区“海上桥头堡”的构想和对策	3	陈 宜
区港共筑物流平台 实现霞山经济腾飞	9	郑日强
利用港口资源优势促进霞山经济发展	17	桂寿平
霞山区建设现代物流中心的机遇、难点及对策	22	朱坚真/程功舜
打造湛江国际枢纽港 建设中国—东盟大通道	42	朱坚真/尹 萌
湛江发展现代物流业的构想与措施	50	宁 凌/程兆麟
构建湛江区域性水产品物流中心的战略构思	60	郭晋杰
大力发展霞山区临港重化工业	66	黄 琼
利用霞山区的独特优势大力发展现代物流业	72	程功舜
海洋经济与湛江的发展	78	黄 娜
充分利用湛江大港口资源优势,促进霞山区经济发展	81	林青山/杨海耀

中 篇

打造义乌式小商品市场	91	茹士初
依托霞山临港地缘优势建设环北部湾商贸中心	93	方如泉
探讨霞山发展“总部经济”的条件和模式	105	江雄伟

霞山财富故事及反思	113	马 力
激活西部沉睡土地 促进商业多中心发展		
霞山应在西部发展大型购物中心	115	宋伟光
对霞山发展“总部经济”的几点建议	119	袁筱林
霞山商贸发展建言	122	徐振邦
霞山区商业发展现状与对策探讨	127	周 梅
浅析霞山区经济发展的优势与对策	132	唐安文
关于霞山商贸业发展的思考	138	谢武奇
定位“总部经济”	141	陈景清

下 篇

霞山区商贸发展战略与旧城改造的思考	147	高世昌/ 龚文斌/ 龚德坚
霞山旧城改造与湛江商业圈的发展	152	冯 晖
关于霞山区商业布局规划和商贸工作改革的 的建议和意见	156	李捷斌/ 张 宏
霞山区广州湾时期建筑保护和广州湾文化资本研究	163	陈赵杰
下蛋的母鸡怕挪窝	170	刘 倩/ 刘明金
霞山区旧城改造起航商圈巨轮	173	夏春华
论霞山区第三产业的发展思路	178	陈芸芸
把霞山区第三产业率先发展为 粤西区域性“经济总部”	183	杨晓敏
建立霞山“的士”台 营造出行好环境	187	黄丽贤/ 陈赵杰
完善规划布局 整合商业资源 促进霞山商贸发展	191	陈弘祖
对“霞山如何成为第三产业高度发达的新城区” 的看法和建议	195	魏日茂
后 记	199	

上篇

美丽的港湾
务实的论坛

霞山区建设粤西环北部湾区域性商贸中心 中国—东盟自由贸易区“海上桥头堡”的构想和对策

陈 宜

提要 要建设粤西环北部湾区域性商贸中心，必须将湛江市（霞山区）发展成为区域内的五个中心：一是生产中心，主要是名优特新工业品的生产中心；二是集聚中心，即集聚人流、物流、资金流、信息流等中心；三是辐射中心，即向周边地区或城市进行产品、技术、资金、信息等扩散活动；四是创新中心，即产品创新、技术创新、市场创新、管理创新、组织创新和观念创新；五是服务中心，为周边城市提供方便快捷的服务。要建设中国东盟自由贸易区的“海上桥头堡”，必须将湛江港发展成为区域内的三个中心：一是海运中心；二是物流中心；三是交易中心。

关键词 内涵 区域内

霞山旧称广州湾。1899年，法国殖民主义者强占广州湾兴建西营港，霞山从小渔港发展为广州湾的政治、外贸中心。1937年抗日战争爆发后，上海、广州、香港等港口相继沦陷，广州湾成为中国大陆通往海外的惟一可利用的吞吐港，外贸业大盛。从1938年至1940年，广州湾“商贾云集，盛极一时”，每年从广州湾出口的物资达1000万美元，为抗战前1936年的20倍。解放后，国家于1955年在霞山建设湛江港，推动霞山工业、商贸业飞速发展。一直到70年代末，湛江一直是广东省的第二大城市，霞山作为湛江市和粤西地区的政治、经济中心，备受世人瞩目。改革开放以来，霞山人发挥传统经商智慧，率先创办起一批专业市场、批发市场、现代化商场，在湛江、粤西、环北部湾地区一时无二。今日的霞山，建成了湛江最繁荣的以人民大道南为中心的商务圈，中国最大的对虾批发交易中心——霞山水