

黑龙江省建设工程预算定额

土建问题解释 及补充定额

黑龙江省建设厅 编



东北林业大学出版社

黑龙江省建设工程预算定额 土建问题解释及补充定额

黑龙江省建设厅 编

东北林业大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

黑龙江省建设工程预算定额土建问题解释及补充定额/黑龙江省建设厅编. —哈尔滨: 东北林业大学出版社, 2007.1

ISBN 978-7-81076-955-6

I. 黑… II. 黑… III. 土木工程—建筑预算定额—黑龙江省—学习参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 006348 号

责任编辑: 卜彩虹

封面设计: 彭 宇



NEFUP

黑龙江省建设工程预算定额土建问题解释及补充定额

Heilongjiangsheng Jianshe Gongcheng Yusuan Ding'e

Tujian Wenti Jieshi Ji Buchong Ding'e

黑龙江省建设厅 编

东北林业大学出版社出版发行

(哈尔滨市和兴路 26 号)

黑龙江省教育厅印刷厂印装

开本 850 × 1168 1/32 印张 2.75 字数 69 千字

2007 年 1 月第 1 版 2007 年 1 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-81076-955-6

TU·37 定价: 35.00 元

编制单位 黑龙江省建设厅定额研究站
地址:哈尔滨市香坊区衡山路 18 号远东大厦 B 座 C 区
12 楼
邮编:150036
电话:0451 - 82303571
传真:0451 - 82353461

审 定 马 良

主 编 李 巍

参编人员 王玉波 曲艳凤 王 淞 吴兆铭 王晓艳 金 钊

黑龙江省建设厅文件

黑建造价[2006]10号



关于印发《黑龙江省 2000 年定额问题解释以及补充定额》的通知

各市(地)建设局(建委)、省直有关部门,各建设、施工、设计、造价咨询单位,中直驻省单位,哈尔滨铁路局,省军区、驻军:

自《2000年黑龙江省建设工程预算定额(土建)》及《2003年黑龙江省建设工程预算定额有关问题解释》颁发以来,各部门和单位对定额提出很多重要的意见和建议,并且随着建筑业的不断发展,产生了很多新的施工内容和施工工艺。为了更好地贯彻执行定额,现对提出土建定额中有关问题逐条进行解释,并编制了补充定额(以下简称“本解释”)。凡本解释与以前的解释有抵触的,以本解释为准。执行中遇到的问题和提出的建议请告知省建设厅工程造价主管部门。

本解释自颁布之日起执行,未结算完的工程均可按本解释进行调整,已结算完的工程不再找补。

本解释的解释、补充权属省建设厅工程造价主管部门。

黑龙江省建设厅

2006年12月11日

目 录

《黑龙江省建设工程预算定额（土建）》有关问题解释

（一）总则.....	3
（二）土石方工程.....	4
（三）桩基础工程.....	7
（四）脚手架工程.....	8
（五）砖石工程.....	10
（六）钢筋混凝土工程.....	11
（七）门窗及木结构工程.....	19
（八）楼地面工程.....	20
（九）防水、保温工程.....	21
（十）装饰工程.....	22
（十一）金属结构制作工程.....	24
（十二）垂直运输、机械场外运输安拆及塔吊基础轨道铺拆.....	24
（十三）建筑物超高.....	26
（十四）配合比.....	27

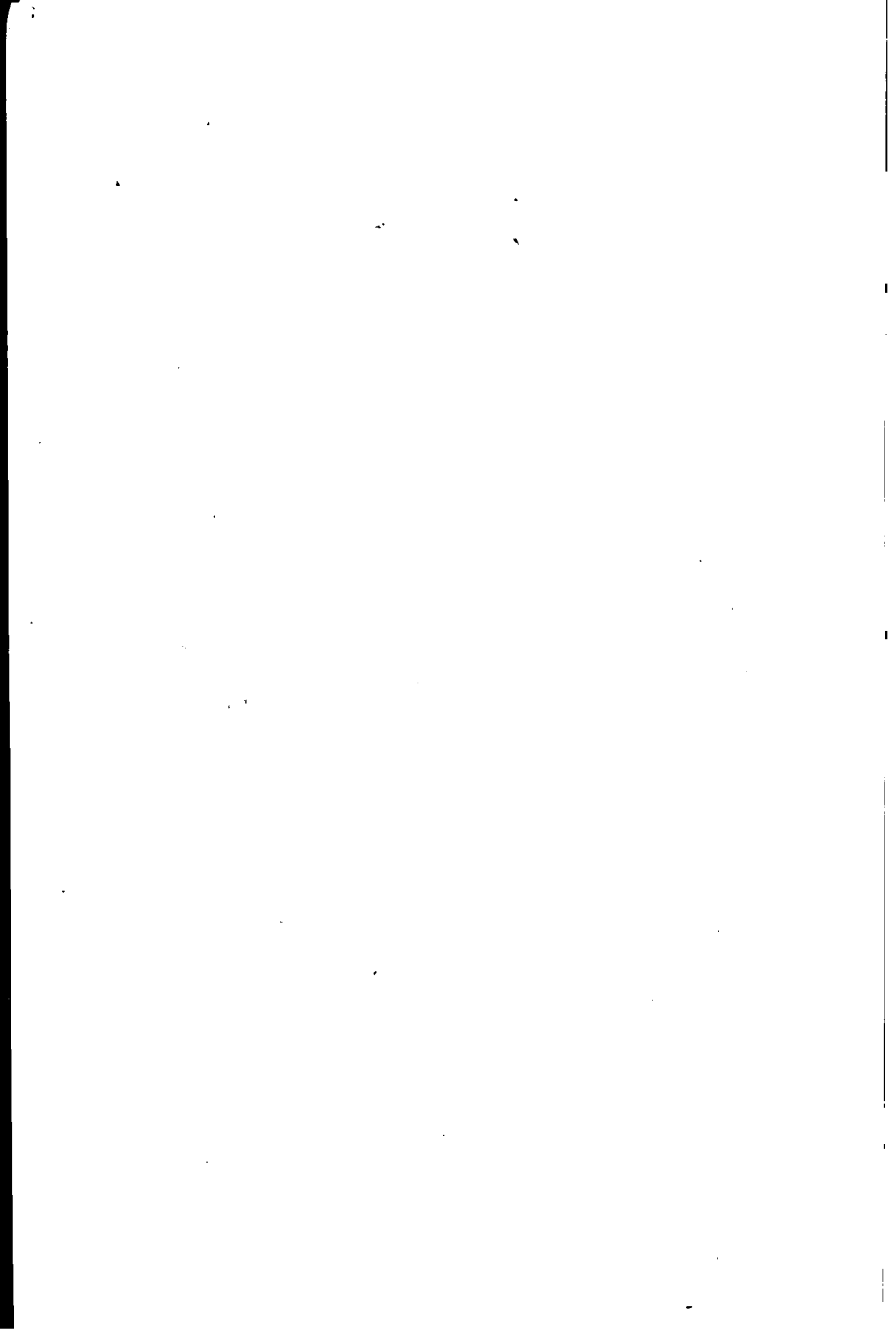
《黑龙江省建设工程预算定额（土建）》、《黑龙江省 建筑工程消耗量定额》补充项目

补充项目.....	31
-----------	----

勘误及调整项目

黑龙江省建设工程预算定额（土建）.....	78
黑龙江省建筑工程消耗量定额.....	80

《黑龙江省建设工程预算定额（土建）》 有关问题解释



(一) 总则

001. 工程水电费如何计算?

△ (1)挂表时,可按表的计量数计算,建设单位支付实际单价与定额单价差;(2)无表时,可按定额直接费 1.05%计算,也可按定额含量计算,并找差。

002. GB/T50353-2005《建筑工程建筑面积计算规范》如何执行?

△ GB/T50353-2005《建筑工程建筑面积计算规范》,根据我省的具体情况,原则上从 2006 年 1 月 1 日起执行,具体执行办法,合同有约定的,按合同约定执行;合同没有约定的,按各地市工程造价主管部门发布的结算文件执行。

003. 有关建筑面积解释的适用范围:

△ 以下有关建筑面积的解释,仅适用于 2000 年预算定额的建筑面积计算规则。

004. 周转性材料是否允许找价差?

△ 周转性材料允许找价差。

005. 虎窗是否计算建筑面积?

△ 虎窗不计算建筑面积。

006. 坡屋面檐口高度如何取定?

△ 分为两种情况:(1)坡屋面下加以利用时,坡屋面檐口高度,按坡屋面板的平均高度取定。(2)坡屋面不加以利用时,檐口高度算至滴

水檐。

007. 室外楼梯、大厅多层平台楼梯、地下楼梯如何计算建筑面积？

△ 室内楼梯（包括大厅多层平台楼梯或旋转楼梯）不论高度如何按其自然层楼梯的水平投影面积之和计算建筑面积。室外楼梯作为主要通道，或用于疏散及消防安全楼梯等不论何种结构（爬梯除外）按自然层投影面积计算建筑面积。室内电动扶梯按自然层投影面积计算建筑面积。地下楼梯按其自然层投影面积计算建筑面积。

（二）土石方工程

008. 场内土方水平机械运输如何计算？

△ 场内土方水平机械运输：运距以单位工程中心点至土方堆放中心点为准。挖掘机挖土、自卸汽车运土 1km 以内、3km 以内，执行补充定额。

009. 土建定额 1-117 机械垂直提土项目如何使用？

△ (1) 土建定额 1-117（基坑深 2m 以外）项目适用于垂直运桩土，同时也适用于机械挖土方（深 2m 以外）时在基底另行人工挖土部分的垂直运土（见例题）。(2) 深度 3m 以上至 4m 以下时乘以系数 1.01；4m 以上至 6m 以下时乘以系数 1.02；6m 以上至 8m 以下时乘以系数 1.03；8m 以上至 10m 以下时乘以系数 1.04；10m 以上时乘以系数 1.05。

例如：机械挖土深度 4.5m（基底），基底下至承台底人工挖土深度 1.5m。

① 机械挖土深度 4.5m（基底），土方工程量 $V_{\text{机}} = V_{\text{总}} \times 90\%$ ，套相应的机械挖土定额项目。

②人工配合机械挖土，土方工程量 $V_{人}=V_{总} \times 10\%$ ，套挖土深度 5m 以内相应的定额项目，乘以 2 的系数。

③人工挖承台底（-6.00m）至基底土（-4.5m），深度 1.5m，弃土至-4.5m 基底处，挖土套人工挖土 2m 以内相应的定额项目，基底 4.5m 至地坪套 1-117 垂直提土，乘以系数 1.02。

010. 何时计算坑内土方水平倒运？

△ 人工挖大开槽土方时，可计算坑内土方水平倒运，运距按基坑底中心点至坑上口边线计算。

011. 设计大开挖土方并需要超挖时（换掉底部的土），是否还应计算 10% 的人工挖方量？

△ 按定额机械挖土规定计算。机械挖土方工程量，按机械挖土 90%，人工挖土 10% 计算，人工挖土部分按相应定额项目人工乘以系数 2。

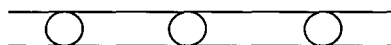
012. 机械大开挖均为冻土，10% 人工挖土部分也为冻土，那么这 10% 人工挖土的项目是否按挖冻土计算？是否还乘以 2 的系数？

△ 机械大开挖均为冻土，10% 人工挖土按冻土有关规定计算，套人工挖冻土相应项目，不再乘 2 的系数。

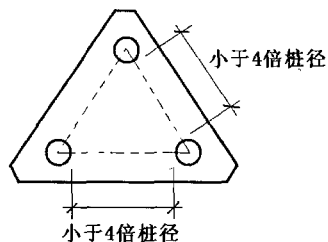
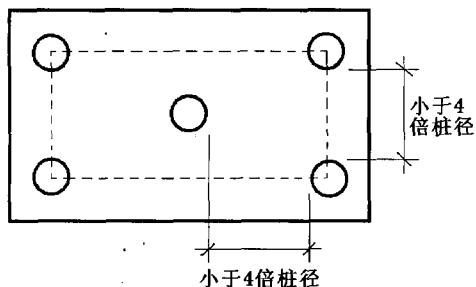
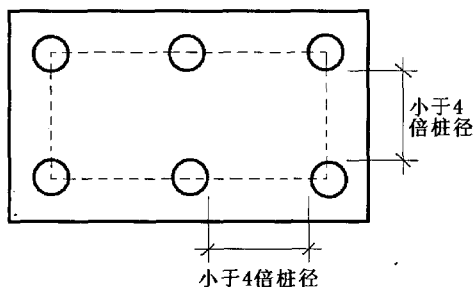
013. 挖桩间土，如果是冻土，是否乘 1.5 系数？如果只有一排桩，满足挖桩间土的要求，则工程量如何计算？

△ (1) 挖桩间冻土不乘系数，可按挖冻土的规定计算。(2) 挖桩间土的系数仅适用于打桩工程。打桩工程的挖桩间土如果只有一排桩，不论桩间距离远近，不视为挖桩间土。只有群桩时（桩间净距小于 4 倍桩径的土）可以计算挖桩间土。见下图。

一排桩:



群 桩:



注: 计算挖土范围时应以桩中心线为界(虚线范围内视为挖桩间土)。

014. 回填土项目中包含了 5m 的取土运土等。计算回填土场内回运的距离时, 是否扣掉 5m?

△ 计算回填土场内回运的距离时, 不扣除 5m。运距确定: 从回填土堆放点中心至建筑物中心。

015. 土方挖土工作面应从哪算起? 桩机坑内作业时工作面如何计算?

△ 土方挖土工作面应从垫层外边线算起。桩机坑内作业时, 桩机工作面按实际计算。

016. 沟槽挖土需要支挡土板时, 工作面如何计算?

△ 挖土需要支挡土板时, 按定额基础施工所需工作面规定计算工作面; 如单面支挡土板, 工作面之外另增加 10cm, 如双面支挡土板, 工作面之外另增加 20cm。

017. 一建筑物含地上和地下两部分, 地下部分的占地面积大于地上部分的占地面积。在计算场地平整的工程量时, 是按照地下部分的外墙外边线长度每侧加 2m, 还是按照地上部分的外墙外边线计算?

△ 按照地下部分的外墙外边线长度每侧加 2m。

(三) 桩基础工程

018. 桩基础施工规范高于设计桩长的桩头工程量如何计算?

△ 桩基础施工时, 按现行桩基础施工规范, 高于设计桩长的桩头, 施工单位做记录, 现场监理或业主签字, 可按现场灌注桩头工程量计算, 其工程量并入充盈系数。桩基础工程量仍按相应规定计算。

019. 定额凿截桩头项目如何使用?

△ (1) 凿截桩头是指大于设计桩长的桩头部分。预制桩可按截桩头计算。现场浇筑混凝土桩可按凿桩头计算。(2) 桩承台梁可以计算凿桩头(破桩头)项目。承台不计算, 承台中已包括凿桩头(破桩头)用工。(3) 凿桩头(破桩头)外运, 按清理建筑垃圾计算, 所发生的费用包括在费用定额中。(4) 截桩头外运, 套小型构件运输定额相应项目。

020. 复打桩时, 同时满足桩间净距 <4 倍桩径的是否两遍沉管均乘系数 1.13?

△ 只能按一次乘系数 1.13。

021. 复打桩工程量如何计算？

△ 混凝土工程量按图示尺寸单桩体积计算，打孔工程量按图示尺寸单桩体积乘以复打次数。

022. 第二章桩基础工程中钢筋笼 2-173 项是否再另行计算损耗？

△ 按图示规格、尺寸计算钢筋笼工程量，不另行计算损耗。

023. 桩基础采用商品混凝土时，是否也按商品混凝土的计算原则计算？

△ 桩基础采用商品混凝土时，施工损耗可按 2% 计算。不扣除垂直运输，应计算振捣养护费。

024. 人工挖孔桩钢筋笼安装费是否单独计算？

△ 钢筋笼安装费按实际发生另行计算。

025. 打桩、打孔，桩间净距小于 4 倍桩径（桩边长）的，按相应定额项目中的人工、机械乘以系数 1.13。该系数是否适用于群桩及一排桩？

△ 该系数仅适用于群桩小于 4 倍桩径的情况，一排桩桩间净距无论是否小于 4 倍桩径，均不计取（详见 013 条图示）。

（四）脚手架工程

026. 突出屋面的未计算建筑面积的建筑，脚手架如何计算？

△ (1) 房上女儿墙、通风道等，高度超过 1.2m 时可按单排里脚手

架计算。(2)房上水平装饰物,高度超过 3.6m 时,可按满堂脚手架计算。(3)房上垂直装饰物,高度超过 3.6m 时,可接单排里脚手架计算。

027. 钢结构工程(钢柱、钢梁、彩钢板屋面、彩钢板墙)综合脚手架如何计取?

△ 综合脚手架按建筑面积的 34.6%计算。

028. 垂直封闭中采用密目网是否将密目网材料实际单价计入定额?

△ 外架子全封闭定额项目是按五彩布考虑的,如采用密目网可以换算材料单价。合同有约定的执行合同约定的材料价格,合同无约定材料价格(或无信息价),按密目网材料实际单价计入定额。如果是当年竣工的工程,密目网按两次摊销计算;如果是跨年的工程,密目网按一次使用量计算。

029. 接层工程脚手架及垂直运输费用应如何计取?

△ 脚手架按接层建筑面积计算,原有部分需要搭设脚手架的按建设单位批准的施工方案计算。垂直运输按接层建筑面积计算工程量,高度按接层后建筑物高度计算。

030. 天棚面刮大白时如何计算满堂脚手架?

△ 天棚面抹灰、刮大白时,如果满足满堂脚手架计算规定时,应按 100%满堂脚手架计算。

031. 综合脚手架中是否包括斜道?发生时如何计算?

△ 综合脚手架中未包括斜道。根据施工方案需要搭设时,可按相关定额另行计算。

032. 垂直运输卷扬机塔架费用如何计算？

△ 分两种情况：(1)垂直运输费用按卷扬机计算时，可单独计算卷扬机塔架的费用，执行补充定额。(2)垂直运输按塔吊计算费用时，施工时配备卷扬机，卷扬机塔架的费用不计算。

033. 围墙脚手架如何计算？

△ 实体围墙可按定额中的围墙脚手架有关规定计算。花围墙时，按实际搭设计算。

034. 独立烟囱（水塔）安全网如何计算？

△ 独立烟囱（水塔）安全网，按施工方案另行计算。

（五）砖石工程

035. 怎样确定粗石料？

△ 四面平整，表面凹入深度不大于 20mm。

036. 怎样确定细石料？

△ 四面平整倒水扁光，表面凹入深度不大于 10mm。

037. 陶粒墙底部按规范要求应砌筑 1~2 皮红砖，定额项目中并没有综合红砖，是否应调整定额中砌体材料用量？（定额中有部分项目综合了镶嵌砖部分，但没提到陶粒墙，且定额材料消耗量中也没有红砖这项材料）

△ 执行陶粒墙相应的定额项目，不调整定额中砌体材料用量。

038. 定额中的暖气电缆沟适用于 0.2m^2 以内的无筋混凝土地沟, 超过标准时是否分解, 按地沟相应项目执行? 游泳池边上的溢水槽是否也按这条规定执行?

△ 取消定额 5-249、5-516 项。暖气沟、电缆沟、地沟均按地沟相应项目执行。

游泳池边上的溢水槽执行第八章明沟相应项目。沟底垫层按基础垫层相关规定执行。

039. 混凝土小型空心砌块工程量如何计算?

△ 混凝土小型空心砌块计算规则按第四章砌体计算规则执行。原定额 4-88 项取消, 具体项目执行补充定额。

040. 弧形砖墙如何套用定额?

△ 按定额直型墙相应项目人工乘系数 1.1。

(六) 钢筋混凝土工程

041. 现浇空心楼板如何执行定额?

△ 现浇空心楼板仍执行现浇混凝土平板定额项目, 扣除空心体积。其钢筋、混凝土增加人工费 10%, 其他不变。其管芯执行补充定额。

042. 基础混凝土用砖模代替木模或钢模, 是否可以换算?

△ 基础混凝土用砖模代替木模或钢模, 执行原定额相应项目, 不换算。