

百 万 富 豪 的 导 师 系 列 丛 书

Baiwan Fuhaode Daoshi

闫海军◎编著

百万富豪的 导师

[新时代人读本]

新时代健康产业集团始终坚持

“以发展民族产业为己任，以造福人类健康为使命”的企业宗旨，

倡导药食同源文化和

“健康高于财富”的健康理念。

本书是新时代人或即将成为新时代人的必备读本



Guozhen
国珍



经济管理出版社

ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

百万富豪的导师系列丛书

Baiwan Fuhao de Daoshi

百万富豪的 导师

[新时代人读本]

新时代健康产业集团始终坚持

“以发展民族产业为己任，以造福人类健康为使命”的企业宗旨，

倡导药食同源文化和

“健康高于财富”的健康理念。

闫海军◎编著

本书是新时代人或即将成为新时代人的必备读本



经济管理出版社

ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

百万富豪的导师：新时代人读本/闫海军编著. —北京：经济管理出版社，2007.10

ISBN 978-7-80207-787-4

I. 百... II. 闫... III. 商业经营—通俗读物
IV. F715-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 161330 号

出版发行：经济管理出版社

北京市海淀区北蜂窝 8 号中雅大厦 11 层

电话：(010)51915602 邮编：100038

印刷：北京银祥印刷厂

经销：新华书店

选题策划：勇 生

责任编辑：勇 生

技术编辑：晓 成

责任校对：龙 萧

880mm×1230mm/32

7.375 印张 158 千字

2008 年 1 月第 1 版

2008 年 1 月第 1 次印刷

印数：1—13000 册

定价：20.00 元

书号：ISBN 978-7-80207-787-4/F·662

·版权所有 翻印必究·

凡购本社图书，如有印装错误，由本社读者服务部
负责调换。联系地址：北京阜外月坛北小街 2 号

电话：(010)68022974 邮编：100836



万科集团总经理郁亮与作者



新时代集团总经理黄永刚与作者



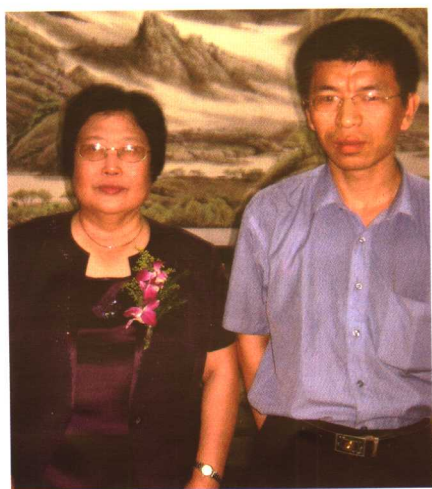
陈安之的学生庞子东与作者



著名教育家“知心姐姐”卢勤与作者



新时代卓越人士杨桂芹与作者



新时代健康顾问袁秀英与作者



疯狂演讲创始人汤学全与作者



亚洲著名培训师林伟贤与作者



中国保健协会副会长栾成章与作者



新时代卓越人士仇昊与作者



作者在新时代健康产业集团采访

总 序

人人都想成功，人人都想成为百万富豪，那么，为什么有人能成功，有人却失败呢？众所周知，21世纪是速度、多变、危机的时代，如果你不改变，你就要落后，你就要挨打，甚至被别人淘汰。而我们这个时代，正在呼唤营销英雄，财富使者，你在干什么？你还在犹豫、还在徘徊吗？

大成功者都是大智慧者，大智慧者都是大磨难者。但真正做到大磨难者能有几人呢？君不见报纸报道，这里有一个女孩，因为父母的一句话而离家出走。那边广播，一名23岁的大学生，刚毕业一年，因为生活的压力而服毒自杀。相反，我们直销业的精英们，保险业的虎将们，他们历尽千辛万苦，经过千锤百炼，说尽千言万语，想尽千方百计，踏遍千山万水，也不说一句怨言。我敬佩他们，他们是铿锵玫瑰，他们是铮铮铁汉，他们是巾帼英雄，他们是民族中坚。我更要赞扬他们，让他们的精神永远相传。我还要让他们这种精神，影响我们的员工，影响我们的大学生，影响社会各方面的人，最重要的是在中国这块土地上，生根，发芽，开花，结果。

人类因梦想而伟大，世界因有你而精彩。让我们这些新新人类，走路时像个百万富豪，说话时像个百万富豪，思考时像个百万富豪吧。

经过一年多的精心策划，我们《百万富豪的导师》的系列丛书和各种版本会逐渐与读者见面的，此套丛书包括《百万富豪的导师》、《百万富豪的心灵圣经》、《百万富豪所喜欢的歌曲》以及《百万富豪的导师——保险人读本》等 30 本，值得读者永远关注。

愿这套百万富豪系列丛书陪伴您一生，愿读者早日成功，实现自己成为百万富豪的美梦。

前言

营销造就了许多富豪，陌生销售磨炼了富豪的心灵。人所皆知，在美国 20% 的百万富豪都是从销售起家的，的确销售成就了许许多多无钱又想创业的人们。因此，我把十几年营销的宝贵经验写成一本《百万富翁的导师》，竟然销售了 10 万册。为此，我非常地激动，想把她著成系列图书和改写成不同的版本，现隆重推出《百万富翁的导师——新时代人读本》一书，希冀新老朋友喜欢与分享。

本书共分五章：

第一章，重新点燃你的梦。试想小时候，老师问我们：“你长大了干什么？”我们会回答，“当解放军、医生、作家”等，可是长大后有几个实现了自己的理想呢？而且理想随着年龄的增长变得越来越小，小到只有工资那么大。这一章通过“我相信我自己，我是最优秀的，我一定能成功，我有资格享受人世间最美好的事物”四节的内容，来重新点燃你小时候的梦想。

第二章，百万富豪必备的十种心态。有人给成功列个等式：“成功 = 99% 心态 + 1% 天赋”。这话有一定的道理，我要说成功者必须具备十种心态：学习心态、乐观心态、爱心心态、感恩心态、投资心态、积极心态、舍得心态、宽容心态、平常心态与坚持心态，只有这样，才能达到成功的彼岸，实现自己美好的夙愿。

第三章，陌生销售五大秘诀。作为一名顶尖销售人员，最重要的是怎样对陌生人群的销售，那么陌生销售的秘诀是什么呢？陌生销售的巨大秘诀：学会观察人，怀有一颗爱心，创造机会，敢说及善于改变。这五个方面至关重要，如你能感悟至深，定可成大器也。我相信：如果你领悟好这五个方面，定能驯服好这匹陌生销售的野马，雄霸你的销售王国的天下。

第四章，新时代集团与新时代人。通过对新时代12位卓越人士的描写，基本上可以了解新时代公司，给新时代人和即将成为新时代人指明了选择的方向。

第五章，价值百万的十堂课。这些“课”多半是我的讲课教案，它可引导你走上讲台，可为你在未来做一名优秀的讲师打下坚实的基础。

衷心祝愿这本书能成为新时代人以及即将成为新时代人案头和办公桌上的标准读本！

目 录



第一章 重新点燃你的梦	1
第一节 我相信我自己	2
第二节 我是最优秀的	3
第三节 我一定能成功	6
第四节 我有资格享受人世间最美好的事物	8
第二章 百万富豪必备的十种心态	11
第一节 培养学习的心态	12
第二节 养成乐观的心态	14
第三节 具备爱心的心态	16
第四节 心怀感恩的心态	20
第五节 培植老板的心态	22
第六节 胸怀积极的心态	24
第七节 具有舍得的心态	26
第八节 怀揣宽容的心态	27
第九节 历练平常的心态	30
第十节 磨炼坚持的心态	31

第三章 陌生销售五大秘诀	35
第一节 学会观察人	36
第二节 怀有一颗爱心	37
第三节 创造机会	39
第四节 敢说	40
第五节 善于改变	41
第四章 新时代集团与新时代人	55
第一节 新时代集团	56
第二节 赵秀玲——新时代的当家人	62
第三节 谢建君——打造新行星系统的人	66
第四节 洪爱平——新时代的精英	70
第五节 王爱芹——讲述成功的真谛	76
第六节 王智勇——新时代的智勇人生	79
第七节 杨贵琴——破译财富密码的人	83
第八节 仇昊——新时代人的骄傲	89
第九节 冯景华——让爱心永驻天下	93
第十节 刘洵——如何经营新时代	96
第十一节 孙亚娟、王月香——谁说女儿不如男	99
第五章 价值百万的十堂课	105
第一节 如何经营自己的人生	106
第二节 如何规划女性的职业生涯	123
第三节 家里的黄金	127

第四节 如何轻松创业、高兴生活	132
第五节 经济大趋势	136
第六节 如何正确复制	139
第七节 管道的故事	161
第八节 如何做好一个老板	164
第九节 营养与健康	169
第十节 如何成为百万富翁	175
附录一：新时代的代表人物	183
附录二：直销管理条例	212

第一章 重新点燃你的梦

§

你知道，百万富豪不是梦，要努力加油每一分钟；百万富豪不是梦，我能做到你也能成功；百万富豪不是梦，从此不再钱包空空；百万富豪不是梦，发财机会是大家有份，人人平等，不管你是博士毕业还是只读过高中，不管你是出租车司机还是股东，千万别贪污、别受贿，坚持好好做人，一觉醒来你就会成了富豪。

人类因梦想而伟大，世界因营销而精彩！梦是一种非常企求，梦是一种特别渴望。人生通常要经历三个经济阶段：第一个是学习阶段；第二个是赚钱阶段；第三个是渴望阶段。然而，多数人只能停留在赚钱阶段，最后的渴望阶段是那么的漫长，那么的遥远。朋友，您渴望拥有一幢花园别墅吗？您渴望帮助孤儿、老人吗？您渴望出国旅游吗？您渴望一种非凡的生活吗？“渴望”就是藏在您心中许久的“梦想”，以您现在的工作、现在所处的地位，能够实现您的梦想吗？根本不可能！而梦想终有一天会实现，您相信吗？如果您曾经有梦，现在您的梦想却已经死亡，请您继续读下去，我会重新点燃您儿时的梦想，请您相信我！

第一节 我相信我自己

世界潜能大师安东尼·罗宾说：“成功者的信念就是截然不同，而我们现在对自我评断的信念往往就支配了我们的未来。如果我们相信美妙，未来就会过着美妙的日子；如果我们自行设限，转瞬之间那些限制就在眼前。所以若我们相信会成真，有可能的事，它就必会如你所愿。有些人虽有热情，但对自己的能力怀疑或期许不高，因而从未采取过能让愿望实现的行动。但成功者不然，他知道所追求的并且相信必能获得。”

在现代社会，人类的竞争越来越激烈，人能活在这个世界上确实不容易。无论您想干哪一行，也肯定早有干得很出色的人。所以，我们不管干什么事情都要相信自己。只有相信自己，才能迈出要命的沼泽地；只有相信自己，才能活出人间奇迹；只有相信自己，才能找到如意伴侣；只有相信自己，才能自己拯救自己。当你受到挫折时，看着镜子里的自己，大声地对自己说：“我相信我自己！”当你陷入低谷时，还要面对镜子里的自己，大声地对自己说：“我相信我自己！”

人一生虽然只有那么短短的几十年，可也要经历无数的磨难，无论你遇到什么样的拦路虎和绊脚石，都要勇敢地对自己说：“我相信我自己！”

近代教育家陶行知知道出了相信自己的真谛：“滴自己的汗，吃自己的饭，自己的事自己干，靠人靠天靠祖宗，不算是好汉。”是的，周伟焜相信自己，经过几十年的奋进，成为中国 IT 教父；柳

传志相信自己，经过 20 多年的努力，取得了辉煌的战绩；江南春相信自己，独创了分众传媒，取得了令人羡慕的成绩；张近东相信自己，把苏宁商城开遍了全国各地；张瑞敏相信自己，带领海尔电器走向了世界各地；王永庆相信自己，经过自己坚持不懈的努力奋斗，资产雄居台湾前列；甘地相信自己，用“非暴力运动”取得了印度独立；贝多芬相信自己，在耳聋的恶劣条件下，写出了《命运交响曲》；英国寡妇 J.K. 罗琳相信自己，写出了全世界人都喜欢的《哈利·波特》系列书籍；日本寿险女神柴田禾子相信自己，每天拜访 30 个客户，成为世界吉尼斯纪录的保持者；乔·吉拉德相信自己，14 年登上冠军宝座，一生销售 13001 辆汽车……

相信自己，你是世界上最优秀的；相信自己，你一定能成功；相信自己，你有资格享受世界上最美好的事物。

让我们保持兴趣继续读下去吧……

第二节 我是最优秀的

1960 年，国际著名的哈佛大学的罗森塔尔博士，曾在加州大学做过一个著名的实验。新学年开始时，罗森塔尔博士让校长把三位教师请进办公室，对他们说：“根据你们过去的教学表现，你们是本校最优秀的老师。因此，我们特意挑选了 100 名全校最聪明的学生组成三个班让你们教。这些学生的智商比其他学生都高，希望你们能让他们取得更好的成绩。”三位老师都表示一定尽力。校长又叮嘱他们，对待这些孩子要像平常一样，不要让孩子们或孩子的家长知道他们是被特意挑选出来的，老师们都答应了。一