



这样装修 怎能不省钱

王 勇 王全成 编著

北京科学技术出版社



这样装修 怎能不省钱

北京科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

这样装修怎能不省钱 / 王勇, 王全成编著.

—北京: 北京科学技术出版社, 2007.5

ISBN 978-7-5304-3527-4

I.这... II.①王...②王... III.住宅—室内装修—基本知识

IV.TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 044791 号

这样装修怎能不省钱

编 著: 王 勇 王全成

责任编辑: 孙 真

封面设计: 水长流文化发展有限公司

排 版: 鹿鼎原

出 版 人: 张敬德

出版发行: 北京科学技术出版社

社 址: 北京西直门南大街 16 号

邮政编码: 100035

电话传真: 0086-10-66161951(总编室)

0086-10-66113227(发行部)

0086-10-66161952(发行部传真)

电子邮箱: bjkjpress@163.com

网 址: www.bkjpress.com

经 销: 新华书店

印 刷: 三河国新印装有限公司

开 本: 720mm × 1020mm 1/16

字 数: 150 千字

印 张: 13

版 次: 2007 年 5 月第 1 版

印 次: 2007 年 5 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5304-3527-4/T·571

定 价: 28.00 元



京科版图书, 版权所有, 侵权必究。
京科版图书, 印装差错, 负责退换。

| 这 | 样 | 装 | 修 | 怎 | 能 | 不 | 省 | 钱 |

序

家庭装修是一件既费时费力又花钱的大事。装修需要多少费用，居室应该怎样进行装修，装饰市场行情如何……对那些从未进行过装修的家庭来说，当面临这些问题的时候，恐怕都会感到“迷茫”。怎样才能利用手头有限的资金，将房子装修成自己想要的舒适空间呢？除了需要请专业设计师进行规划外，还需要在整个装修过程中做到精打细算。怎样才能做到这一点呢？自然会有诸多的方法和技巧存在。而这些方法和技巧，就是我们这本书所要传达的内容。

作为本书的作者，我也像很多的读者朋友，费尽千辛万苦，最终才买到自己心仪的房子。买房子的过程很辛苦，装修房子的过程中同样充满了艰辛，好在有老婆的支持，两个人一起走过来了。现在回头看看自己的新房，虽然不是富丽堂皇，但是绝对够品位、有档次。曾经有好几位朋友到我的新房来做客，当他们看到我的装修之后，异口同声地问我装修花了多少钱，当我告诉他们具体数额的时候，他们都惊讶不已。原来，按照他们的预计，我的房子至少应该再多花三分之

一以上的钱才能有现在的效果。

后来，陆续有朋友问我装修的妙招是什么，为什么会少花钱多办事？对于这个问题，我从没有非常认真地想过，所以回答也是模棱两可的，但是问的朋友多了，自己也开始留心起来，只要有空闲时间，就会再慢慢地回味一番当初装修的情景，甚至会 and 老婆就某一件物品共同回忆，其中的甜蜜与辛酸，想起来都是可爱的。也就是在这样的回味过程中，才真正发现自己在装修的过程中确实还是有一些技巧的，虽然这些技巧当时无人传授，只是随性而为，但是对我这样的普通装修者而言，却是非常有效的、实用的。

在我的房子装修完毕之后，我又和一些邻居、朋友相互切磋，从中了解了更多的关于装修方面的知识，其中就有关于怎样省钱的技巧。有了这些良好的知识储备，也就有了这本《这样装修怎能不省钱》的基本框架，所需要的只是自己动手，将内容逐一记录下来而已。在此，我要真诚感谢北京科技出版社的孙真编辑。一个偶然的机，一个朋友和我说起有一家出版社准备出版一本关于装修方面的图书，问我有没有这方面的想法。于是，就有了这本书。虽然，这本书是我一个字一个字写出来的，但是孙真老师在这其中付出了太多的心血，一次又一次就我的写作提纲提出修改意见，一次又一次和我就创作的方式、方法进行沟通，不夸张地说，这本书虽然是我创作出来的，但是其中同样浸润着太多孙真老师的心血！

行文至此，我应该在这里首先声明一点的是，这不是一本学术性著作，而是一本普通百姓的家装参考书，从开始到结尾都是以装修流程为主线，在这个过程中，主要讲述了在购买各种物品和施工过程中的省钱方法，以及购买装修装饰材料所需注意的问题等等。因为不是专业性图书，所以很多知识都不是用专业术语来表述的，而是以更通俗晓畅的语

言来表述的，目的就是尽量减少大家在阅读过程中的阅读障碍，使大家能够比较轻松地把这本书读完。

现在回过头来重新梳理我家的装修过程，可以发现，除了我个人付出了太多的心血外，我老婆的付出与辛劳同样不能不提。因在装修的过程中，老婆总是和我共同想办法，出主意，一起砍价，一起选购……有快乐，也有纷争，但现在回味起来，心头涌起的都是甜蜜。毕竟这个家有我的一半，也有她的一半。为了让这本书更有趣味性，于我们也是一种回忆与怀念，所以，本书也穿插了我和老婆在装修过程中点点滴滴，之所以要这样做，就是想告诉诸多的读者朋友，购房是为自己买了一个家，装修是为自己用心设计一个家，在这个过程中，只有两个人的共同付出，这个家才是幸福的、温馨的、甜蜜的。

当然，这毕竟是一本指导读者朋友进行装修的图书，而且还是告诉朋友们怎样才能在装修过程中省钱的图书，所以，我们不仅在每一个章节中都会谈及省钱的策略、方法，而且在本书的附录中还专门设有省钱技巧一节。希望读者朋友们在阅读本书的时候，能够真的对你们有良好的帮助……作为本书的作者，我真诚地期望，广大读者在阅读本书后，能真正意识到，家庭装修，不仅仅是在装修新房，还是在为自己的家庭缔造美好的未来，幸福的开端。

王全成

2007.1.1

目录

Contents

序	1
流程一 确定设计方案	1
流程二 确定装修预算	11
流程三 寻找施工队 (一)	17
流程四 寻找施工队 (二)	21
流程五 寻找施工队 (三)	27
流程六 找监理	32
流程七 选购厨房电器	37
流程八 选购水电材料	46
流程九 水电改造工程	51
流程十 水电验收	55
流程十一 客厅选地砖还是复合地板	57
流程十二 选购厨卫瓷砖	62
流程十三 购买装修辅料	71
流程十四 选购实木地板 (一)	75
流程十五 选购实木地板 (二)	79
流程十六 选购实木地板 (三)	82
流程十七 门的选购	93
流程十八 购买橱柜	99

目录

Contents

流程十九 选择涂料	108
流程二十 铺贴瓷砖	120
流程二十一 购买天花扣板	124
流程二十二 木工施工	129
流程二十三 木工撤场,油工进场	132
流程二十四 墙面处理 (一)	134
流程二十五 墙面处理 (二)	137
流程二十六 粉刷墙面 (一)	141
流程二十七 粉刷墙面 (二)	147
流程二十八 墙面的验收	150
流程二十九 窗台理石的选购	152
流程三十 实木地板安装前的准备	158
流程三十一 安装实木地板	160
流程三十二 购买与安装灯具	165
附录一: 经典省钱术	174
附录二: 家庭装饰装修施工合同样本	181
附录三: 工程竣工验收单	191

附录四：家装工程保修单	192
附录五：装修流程自控表	193
附录六：装修预算自测表	194
附录七：家电预算自测表	196

1 确定设计方案

先说说我家的房子吧。我家的新房是在去年购买的，当时属于“期房”[在建的房子是期房，已经建好和已经有人入住的房子但还没有取得房产证和土地使用证，那也是期房。也就是说，开发商从取得商品房预售许可证开始到取得《房地产权证》（大产证）为止，在这一时间内的商品房都称为期房，购买时只能签订商品房预售合同；现房是指已经建好，并且领取了《房地产权证》（大产证）的商品房]，直到两个月前才交房，原本当时就装修的，但是一直没有较为充足的时间，所以装修的事情就一直拖了下来。

自从决定装修新居，我和猪猪（这是我对老婆的昵称，至于为什么要这么叫，在这里就不说了，呵呵！）就已经对未来的新房有了规划，说实在话，把规划说成我和猪猪两人的有些不准确，因为那是猪猪个人的构思(当然了，我也是支持的)。

记得我们在刚开始考虑装修的时候，一天晚饭后，猪猪便对我说：“老公，自从买了新房，我眼前就经常浮现这样的情形：清晨，第一缕阳光洒在咱家的布艺沙发上，那样一定暖意融融；客厅的鱼缸里，小鱼儿在畅游，室内一定很有生气；餐厅宽敞明亮，坐在里面吃饭肯定很惬意；厨房要体现温馨，而且要实用，这必须全听我的，毕竟我在厨房的时间多……”

猪猪的话音刚落，我急忙表态：“听你的，我完全听从领导的指挥……”

“我还没说完呢！”猪猪甜甜地一笑，脸上露出两个酒窝：“咱家的卧室不用装修得太复杂，只要简约、舒适、整洁就好，到时候，我可以躺在松软如棉花的被窝里，看着干净、平滑的墙壁，对生活展开遐想……看着干净利索、住着称心方便，这才是最重要的。”

在猪猪说话的时候，我只是一个劲的点头，口中不时飘出一个字：“好！”（不要笑我“妻管严”呀！谁家的生活都是如此的，况且，老婆还是多哄一哄得好）。

自从猪猪对新房有了期望之后，我的任务就是根据猪猪的期望，多找几家装修公司，让他们提供比较完美的设计方案（我们还没定下来是找装修公司还是找装修队，之所以先找装修公司，是看上了他们的设计能力，多找几家也是为了进行比较，以便找到最令自己满意的设计，至于是否用这家装修公司，就要看他们的装修预算了，而他们的设计方案是肯定会被我们采纳的，因为猪猪的记忆力非常好，他看过的东西都能记个八九不离十，这虽然有失厚道，可囊中羞涩，也只能当回“小人”了）。

为此，我辛苦了好几天，走进了许多家装修公司但都在重复一段话：

“先说说我家的实际情况，我要装修两室一厅一卫，共87平方米，进门是客厅，南北各是主卧、客卧，厨房紧挨客卧，卫生间居于一侧，装修要简洁，住着要舒适，花费越少越好……先给我看一下设计方案，满意的话，咱们就签协议。”

装修公司的工作人员在听完我的介绍后，便会把设计人员叫过来，让他了解我装修的具体要求，以便根据情况设计出理想的方案（此时，就需要房间的户型图，上面有准确尺寸，以便设计

师根据房间的具体面积、结构进行设计，如果没有户型图，装修公司就需要到新房丈量一番）。我则又将自己的要求向设计师讲述一遍，而对方通常都会满口答应，声称自己设计出的方案肯定能令我满意（每家装修公司的设计人员都会这么说，但真正能达到要求的却不多），并且对我说：“先生，我会在一周内把设计方案拿给你看，有需要改动的地方咱们再商量。”

“好的，我等你的消息了，这是我的电话……。”说完后，我就打算离开。

“先生，”对方见我要走，急忙说道：“按公司的规定，您需要先交1000元的定金，装修的时候，这笔钱会算在装修总房款里。”（通常情况下，装修公司都会让装修者先交一部分定金，我去过的几家都这么对我说，他们也许让你交几百块，也许上千块，但你千万可不要交，因为骗人的装修公司很多，他们在收完你定金之后，不是要价过高，就是装修的质量不过关，如果你交了钱，而对方所开的装修总价高得令你无法接受，你的定金是很难要回来的，即便装修公司接受了你提出的较低的装修费用，他们所装修的质量也可能存在问题，到时，后悔的只能是你自己）。

“你们公司怎么收定金呢？”我装作很惊奇地问，“我朋友装修时，他找的装修公司在设计的时候就没有收定金，设计方案符合要求了才交的钱，你这怎么不一样了。”

“怎么可能呢？所有的装修公司都是需要先收一部分定金的，只有收取了定金之后才能开始设计。”工作人员非常肯定地说。

“我还能骗你吗？”我装作很生气，“我现在根本不清楚你们的设计能力，也没有看到你们的设计方案，我怎么可能先交钱呢？如果设计方案不符合我的要求……”我故意没有把话说完。

对方听出了话里的含义，知道我对他们不信任，并且有些生气，于是便非常委婉地说：“先生，你别生气，我们公司这么大，设计和施工能力都是一流的，您看，这是我们获得的证书、这是公司执照……我们的设计和施工肯定会让你满意，如果你对我们的设计真的不满意，到时我们可以把定金退给您……”（千万不要相信，只要你把钱交出去，就很难拿得回来，装修公司会以各种理由搪塞你，为了这几百块钱，你也不可能起诉它。此外，在法律上，“定金”与“订金”是有很大的区别的，定金具备担保的性质，即便你不想要了商家也可以不退还给你；而订金则属于预先支付的一部分价款，不具备担保性质，如果不想要还可以去退。在签订合同时一定要注意这一字之差的区别。）

见对方一直不松口，始终要定金，我不得不拿出杀手锏：“你们公司可真是的，别的装修公司都是先出设计方案后收取定金，就你们特别，需要先收定金。”没等对方说话，我接着说：“我看你们公司的规模大，这才真心地来找你们，没想到会是这样，看来我只好去别的装修公司了……”说完，我再次起身往外走。

见我真的要走，他们又不想失去一个客户（装修市场的竞争很激烈，能够拉住一个客户毕竟是不容易的事情），于是，工作人员便再次拦住我，说：“先生，您稍等一会，我去请示一下经理，如果他同意不收定金的话，我们可以先为您提供设计方案，只是不知道经理能不能同意。”

我心说：你们经理肯定会同意的，他不会为了几百元的定金放弃一位潜在的客户。表面上却非常客气的说道：“那就麻烦您了，我在这等您！”说完后，我便再次坐下。没有多久，工作人

员就回来了，脸上还带着笑容，来到我跟前说：“我把事情告诉经理了，他听完后说感觉您挺实在的，同意先为您设计，过几天我会通知您来看设计图纸。”（装修公司的惯用伎俩，目的就是能收钱就收，实在收不到，他们也会找借口把你留住。）

几天之后，几个装修公司的设计师们相继打来电话，约我去看他们的设计方案。安排好时间之后（不能在时间上发生冲突），我便“带着”猪猪一同前往。之所以让猪猪同行，其中的主要原因之一就是设计方案需要猪猪的通过；之二便是利用她那聪明的脑瓜，“牢记”自己满意的设计方案。

最初，我们满怀热情地来往于几家装修公司，可是，看完几份设计之后，我们最初的期望受到了严重打击，热情一扫而光（装修公司的设计非常潦草，根本无法与“设计师”这三个字等同起来），对后面的设计也不抱太大的希望了（正所谓希望不大，失望也不会大）。

今天，按照先前的约定，我和猪猪去最后一家装修公司看设计方案，本来不打算去看的（这家装修公司的设计师看上去很年轻，我们不太看重他的设计方案），但是，由于先前已经约好，我们又不好意思推掉（人家毕竟花费了一番心思），再加上我们也有较为充足的时间，所以便准时去与设计师见面。

我们来到装修公司的时候，设计师已经在公司等着了，寒暄几句之后，他一下子拿出了三套装修方案，我们仔细地看这三套方案，发现一套比一套好，跟我们先前看到的设计方案根本就不在一个档次上（虽然以前那些设计方案我也说不出有什么不好，但总觉得不如意，至于问题在哪里，我又提不出来，而眼前的这几个方案，却能感觉到很有创意），看来，这位年轻的设计师的

确花费了一些心思。此时，猪猪没有说话，我抬头看了她一眼，从她的面部表情上能够看出，她是很高兴的，对这三套方案都比较满意。

在我们看设计方案的时候，身旁的设计师还在不时地讲解：“你看这，我把原有的大厨房分成了厨房和餐厅，厨房虽然变小了，但功能齐全……虽然让各项功能相对紧凑了一些，但并没有造成厨房的狭小和压抑，而且，它完全能够承担制作美味佳肴的责任。至于把厨房与餐厅的隔断设计为吧台，这样做不但能够有效解决餐厅的采光问题，还能让厨房在空间感上显得更开阔。至于橱柜的颜色，最好选择浅黄等颜色，这样能够跟灰白色且内嵌小黑点的人造石台面融为一体，不会显得柜体太过突兀，这正好符合你们所需要的安逸、宁静……”

“厨房为敞开式，做饭时的油烟不就容易散到餐厅里了吗？”猪猪问道（还是猪猪想的周全）。

“没关系，现在烟机的排烟效果都很好，只要安装一台功率大一些的烟机就可以，有许多人家在冬天的时候，还用它来更换室内的空气呢！”

“啊？”猪猪对“烟机能给室内换风”的说法感到惊奇，然后说道：“我们原本打算把客厅当餐厅的……”

设计师接口道：“其实，客厅是休闲作息的场所，如果有客人来，不可能让客人到卧室去，只能在客厅接待，如果把客厅当成餐厅，就会破坏客厅的整体感和它原有的休闲功能。现在，把厨房分割，留出餐厅的位置，客厅就会因为没有餐桌等而显得比较宽敞，这非常适合接待客人。”稍过片刻，设计师继续说道：“把餐厅设在厨房的旁边，而且还是一个独立的空间，这是科学

家研究发现的最适合居住的格局，也是最人性化的。此外，餐厅里除了摆放一张餐桌，还有较大的空间，这不仅能够做一日三餐之用，将来，孩子也可以在餐厅读书写字（从图纸上看，间隔出来的餐厅比较宽敞，但是，你可不能单看图纸，最好还是到房间里亲身体验一下，感受一下是否真得很宽敞）。”

见我和猪猪都没有说什么，设计师便接着说：“至于客厅，除了摆放沙发和电视外，没有其他物品，这就充分利用了自然光，既节省用电，又显得空间非常宽敞，而且还没有过分张扬的装修，绝对符合休闲的需要；至于卧室嘛，它的功能相对简单一些，主要就是休息，所以，没有进行过多的装修装饰，营造出的就是一个纯粹的睡眠环境；卫生间是很主要的，预留了洗衣机的位置，马桶、面盆、淋浴等一应俱全，它们的位置都是合理、有效地利用了空间，进到里面，肯定用着轻松，看着舒心，用完之后也会逍遥又快乐……”

“这个方案不错。”我指着第三张设计图纸说，“挺适合我们的，你没少花心思，谢谢您。”然后我便问对我们来说最为重要的事情：“按照您设计的这个方案，装修的整体费用会是多少呢？”

“初步的预算是7万左右，包括打制两张床和一个大衣柜。”

“这么高呀！屋里没有添加什么东西呀，怎么这么贵呢？”猪猪在一旁说。

我在一旁急忙附和道：“真的是有些高，我们没打算花费这么多。整体的装修费用能不能降低？”

“如果要降低的话，就会影响装修效果，您想想呀，一分钱一分货，钱少，质量肯定就会差一些。要我说，您的新房还能装修

几回？不要心疼那点钱，一步到位，住着多舒心。”设计师极尽全力地蛊惑我们。

“……这样吧，我们回去考虑一下，正好也准备一下资金，定下来后再来找您。”猪猪见我沒有话说，便找了一个借口。

见我们没有当时定下来（定下来是需要交定金的），不知什么时候站到一旁的业务员急忙插话道：“根据这份设计方案施工，总花费在7万块钱左右已经是很低的了，您到外面打听打听，如果是这种装修档次，没有八九万是下不来的。”

设计师也跟着说：“对呀，正常的话，装修想要达到这种效果，最少也需要8万，我们已经给您算得很低了。前两天有一位姓张的客户就是我给设计的，他家也是两居室，要求和您差不多，我给他设计完之后，算下来的费用是8万9，他当时还说这个价格很低，别人家的报价都在10万元左右，他当时就和我们签订了装修合同……”

听着他们的话，我心里就嘀咕开了：他们的意思很明显，就是让我们马上定下来，并与他们签订合同。这怎么行呢？这可是涉及到几万块钱和今后居住是否舒心的大事情，一定要沉住气，千万不能心血来潮。

“先谢谢你们能切实为我们考虑，不过，我们确实没考虑花这么多钱装修……”我委婉地说。

见我和猪猪依然没有同意，业务员开出了“优惠”条件：“其实，我们看您确实想要装修，也都是实在人，所以在计算费用的时候都是按公司的最低标准计算的。再者，现在的市场竞争很激烈，我们也不可能故意抬高价格，那样的话，我们还怎么能做下去，所以，我们计算出的价格已经是非常低的了，而且，您