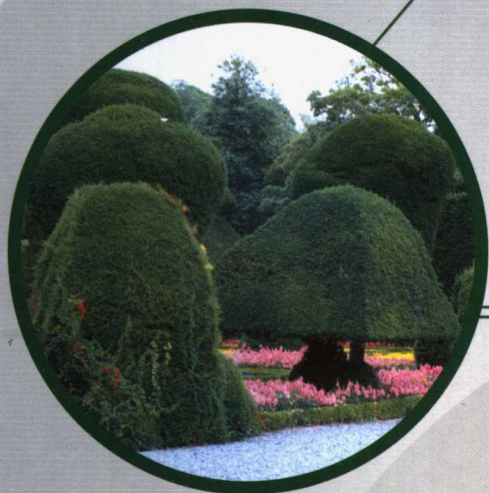




最新园林景观 工程预算及工程量清单 编制操作手册

史静宇◎主编

ZUIXIN
YUANLIN JINGGUAN

GONGCHENG YUSUAN JI GONGCHENGLIANG QINGDAN
BIANZHI CAOZUO SHOUC

中国建材工业出版社

最新园林景观工程 预算及工程量清单 编制操作手册

史静宇



中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

最新园林景观工程预算及工程量清单编制操作手册/
史静宇主编. —北京: 中国建材工业出版社, 2008. 1
ISBN 978-7-80227-344-3

I. 最… II. 史… III. ①园林建筑—建筑预算定额—手册②园林建筑—工程造价—手册 IV. TU986.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 183024 号

内 容 简 介

本书是按照《北京市建设工程预算定额》第九册、第十册及《工程量清单计价规范》的结构体系来编写的, 系统地讲解了园林绿化工程的预算知识和清单报价知识, 并对实际操作过程中的常见问题给予详细解释。本书还特意附录了完整的工程实例, 便于初学者借鉴。本书可作为园林绿化工程预算人员、审计人员、工程管理人员、大专院校师生的参考用书。

最新园林景观工程预算及工程量清单编制操作手册

史静宇 主 编

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 850mm × 1168mm 1/32

印 张: 9.5

字 数: 242 千字

版 次: 2008 年 1 月第 1 版

印 次: 2008 年 1 月第 1 次

书 号: ISBN 978-7-80227-344-3

定 价: 18.00 元

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010)88386906

本书编委会

主 编 史静宇
副主编 赵玉涛
参 编 程 磊 史 新 由远晖

前 言

编者希望本书能给园林绿化工程预算人员、审计人员、工程管理人员、大专院校师生带来学习、参考作用。为此，在编写过程中力求做到内容实用、叙述简明、使用方便。

(1) 内容实用：从园林景观工程预算者实际需求出发，对实际操作过程中常见内容给予详尽解释。

(2) 叙述简明：本书与《北京市建设工程预算定额》第九册、第十册及《工程量清单计价规范》附录 E 项目紧密结合，力求用简明的语言将园林绿化预算知识及清单报价知识系统地解释清楚。同时，在编写过程中尽量避免相关内容的重复陈述。

(3) 使用方便：本书从实际操作者的角度出发，选编了完整的工程实例，可供参考。

本书由史静宇担任主编，赵玉涛担任副主编，程磊、史新、由远晖也参加了本书部分章节的编写工作。

本书在编写过程中，因编者水平有限，书中难免存在不妥之处，敬请广大读者提出宝贵意见，以便今后修订、改正。

编者

2007 年 10 月

目 录

第一分部 《北京市建设工程预算定额·绿化工程分册及庭园工程分册》操作释义

第一篇 《北京市建设工程预算定额·绿化工程分册》操作释义	3
第一章 人工整理绿化用地	12
第一部分 说明及工程量计算规则释义	12
第二部分 定额操作释义	17
第一节 人工整理绿化用地、挖土方	17
第二节 拆挖各种路面、垫层	18
第三节 伐树、挖树根	19
第四节 机械运渣土	20
第五节 屋顶花园基底处理	21
第二章 种植工程	23
第一部分 说明及工程量计算规则释义	23
第二部分 定额操作释义	26
第一节 普坚土种植	26
第二节 砂砾坚土种植	28
第三节 种植攀缘植物、草坪、花卉	28
第四节 喷播植草	29
第五节 浇水车浇水	30
第三章 掘苗及场外运苗工程	30
第一部分 说明及工程量计算规则释义	30

第二部分 定额操作释义	31
第一节 普坚土掘苗	31
第二节 砂砾坚土掘苗	32
第三节 场外运苗	33
第四章 客土工程	33
第一部分 说明及工程量计算规则释义	33
第二部分 定额操作释义	34
第一节 裸根乔木客土	34
第二节 土球苗木客土	34
第三节 裸根灌木客土	35
第四节 绿篱客土	35
第五节 木箱苗木客土	35
第六节 丛生竹客土	35
第七节 攀缘植物、草坪、花卉、色带客土	36
第五章 绿地喷灌	36
第一部分 说明及工程量计算规则释义	36
第二部分 定额操作释义	39
第一节 管道安装	39
第二节 阀门安装	42
第三节 水表组成与安装	44
第四节 喷灌喷头安装	45
第五节 管道及铁件刷油	46
第六节 井体砌筑	47
第六章 后期管理费	47
第一部分 说明及工程量计算规则释义	47
第二部分 定额操作释义	48
第二篇 《北京市建设工程预算定额·庭园工程分册》操作 释义	49
第一章 土方工程	52

第一部分 说明及工程量计算规则释义	52
第二部分 定额操作释义	60
第一节 人工平整场地、挖土方	60
第二节 机械挖土、运土、推土机推土	61
第三节 人工回填土、堆筑、修整土山丘	61
第四节 围堰及木桩钎	62
第二章 园路及地面工程	63
第一部分 说明及工程量计算规则释义	63
第二部分 定额操作释义	67
第一节 垫层	67
第二节 路面、地面	68
第三节 路牙	71
第四节 台阶	72
第三章 砖石工程	73
第一部分 说明及工程量计算规则释义	73
第二部分 定额操作释义	76
第一节 砌砖	76
第二节 砌石	78
第三节 花饰	79
第四章 水池、花架及小品工程	79
第一部分 说明及工程量计算规则释义	79
第二部分 定额操作释义	82
第一节 水池	82
第二节 花架及小品	83
第三节 天棚安装	85
第五章 喷泉安装	86
第一部分 说明及工程量计算规则释义	86
第二部分 定额操作释义	89
第一节 管道煨弯	89

第二节	管架制作与安装	90
第三节	喷泉喷头安装	90
第四节	水泵保护罩制安	92
第六章	假山工程	92
第一部分	说明及工程量计算规则释义	92
第二部分	定额操作释义	98
第一节	叠山、人造独立峰	98
第二节	安布景石	99
第三节	其他山石	99
第四节	塑假山	100
第五节	山皮料塑假山	101
第七章	步桥工程	102
第一部分	说明及工程量计算规则释义	102
第二部分	定额操作释义	107
第一节	桥基	107
第二节	桥面	110
第三节	栏杆安装	111
第八章	装饰及杂项工程	112
第一部分	说明及工程量计算规则释义	112
第二部分	定额操作释义	116
第一节	装饰	116
第二节	杂项	121
第九章	构件运输、模板、钢筋加工及脚手架	123
第一部分	说明及工程量计算规则释义	123
第二部分	定额操作释义	125
第一节	构件运输	125
第二节	模板	126
第三节	钢筋成型加工、制作	127
第四节	脚手架工程	128

第十章 工程水电费	128
第一部分 说明及工程量计算规则释义	128
第二部分 定额操作释义	129
第二分部 园林绿化工程工程量清单项目 (即《清单计价规范》 附录 E) 操作释义及工程实例	
第一篇 园林绿化工程工程量清单项目 (即《清单计价规范》 附录 E) 操作释义	133
第一节 绿化工程	134
第二节 园路、园桥、假山工程	140
第三节 园林景观工程	148
第二篇 某园林绿化工程工程量清单计价编制操作实例	166
 附 录	
一、风景园林图例图示标准和条文说明 (节选)	218
二、城市绿化工程施工及验收规范和条文说明 (节选)	240
三、园林基本术语标准和条文说明 (节选)	268
四、工程量清单名词术语	285
参考文献	293

第一分部

《北京市建设工程 预算定额·绿化工 程分册及庭园工 程分册》操作释义

第一篇 《北京市建设工程预算定额·绿化工程分册》操作释义

一、总说明释义

总说明

(一)《北京市建设工程预算定额》(以下简称本定额)共分十册,包括:

- 第一册 建筑工程
- 第二册 装饰工程
- 第三册 仿古建筑工程
- 第四册 电气工程
- 第五册 给排水、采暖、燃气工程
- 第六册 通风、空调工程
- 第七册 市政道路、桥梁工程
- 第八册 市政管道工程
- 第九册 绿化工程
- 第十册 庭园工程

与之配套使用的有《北京市建设工程费用定额》、《北京市建设工程预算定额选价汇编》、《北京市建设工程材料预算价格》、《北京市建设工程机械台班费用定额》。

【释义】本条说明的是《北京市建设工程预算定额》(以下释义中简称为该定额)所包括的分类内容以及与其配套使用的相关定额。

(二)本定额是在全国和本市有关定额的基础上,结合多年来的执行情况,以及行之有效的“新技术、新工艺、新材料、新

设备”的应用，并根据正常的施工条件、国家颁发的施工及验收规范、质量评定标准和安全技术操作规程，施工现场文明安全施工及环境保护的要求，现行的标准图、通用图等为依据编制的。

【释义】本条说明的是该定额编制的依据。

（三）本定额是根据目前本市施工企业的装备设备水平、成熟的施工工艺、合理的劳动组织条件制定的，除各章另有说明外，均不得因上述因素有差异而对定额进行调整或换算。

【释义】本条说明的是该定额编制的依据。不得对定额调整或换算的是定额中的消耗量。

（四）本定额适用于北京市行政区域内的工业与民用建筑、市政、庭园的新建、扩建、复建仿古工程、建筑整体更新改造、市政改建以及行道新辟栽植和旧园林栽植改造工程。不适用于修缮工程、临时性工程和山区及园林养护工程。

【释义】本条说明了该定额适用的范围。

（五）本定额是编制施工图预算、进行工程招投标、签订建设工程承包合同、拨付工程款和办理竣工结算的依据；是统一本市建设工程预（结）算工程量计算规则、项目划分及计量单位的依据；是完成规定计量单位分项工程计价所需的人工、材料、施工机械台班消耗量的标准，也是编制概算定额和估算指标的基础。

【释义】本条说明了该定额的作用。

（六）定额消耗量的确定：

1. 本定额的人工工日不分列工种和技术等级，一律以综合工日表示，内容包括基本用工、超运距用工和人工幅度差。

【释义】本条说明了该定额中人工工日是以综合工日表示的，并讲解了综合工日的组成。综合工日单价可根据市场价格确定。

（1）基本用工：指完成单位合格产品所必须消耗的技术工种用工。

（2）超运距用工：是指劳动定额中已包括的材料、半成品

场内水平搬运距离与预算定额所考虑的现场材料、半成品堆放地点到操作地点的水平运输距离之差所需的用工。

(3) 人工幅度差：预算定额与劳动定额的差额，主要是指在劳动定额中未包括而在正常施工情况下不可避免但又很难准确计算的用工和各种工时损失。

2. 本定额的材料消耗量包括主要材料、辅助材料和零星材料等，并计入了相应的损耗，其内容和范围包括：从工地仓库、现场集中堆放地点或现场加工地点至操作或安装地点的运输损耗、施工操作损耗和施工现场堆放损耗。

【释义】本条说明了该定额中材料消耗量的确定与内容。

3. 本定额的机械台班消耗量是按正常合理的机械配备综合取定的。

【释义】本条说明了该定额中机械台班消耗量的确定依据。

4. 本定额的其他人工费包括材料二次搬运和冬雨季施工期间所增加的人工费。

【释义】本条说明了该定额中其他人工费的内容。

5. 本定额的其他材料费包括零星材料、材料二次搬运和冬雨季施工期间所增加的材料费。

【释义】本条说明了该定额中其他材料费的内容。

6. 本定额的其他机具费包括中小型机械使用费、生产工具使用费、冬雨季施工期间所增加的机械费及仪器仪表使用费。

【释义】本条说明了该定额中其他机具费的内容。

(七) 本定额人工费单价中，包括基本工资、辅助工资、工资性质津贴、交通补助和劳动保护费，以及养老保险和医疗保险。

【释义】本条说明了该定额中人工费单价的组成内容。

(1) 基本工资：生产工人的基本工资应执行岗位工资和技能工资制度。

(2) 辅助工资：生产工人年有效施工天数以外非作业天数

的工资。

(3) 工资性质津贴：是指为了补偿工人额外或特殊的劳动消耗，及为了保证工人的工资水平不受特殊条件影响，而以补贴形式支付给工人的劳动报酬。它包括按规定标准发放的物价补贴，煤、燃气补贴，交通费补贴，住房补贴，流动施工津贴及地区津贴等。

(4) 交通补助：是指职工因公出差期间的交通费，职工探亲路费，劳动力招募费，职工离退休、退职一次性路费，工伤人员就医路费，工地转移费以及现场管理使用的交通工具的油料、燃料养路费及牌照费等。

(5) 劳动保护费：是指企业支付离退休职工的退休金（包括提取的离退休职工劳保统筹基金）、价格补贴、医药费、异地安家补助费、职工退职金、六个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费，按规定支付给离休干部的各项经费。

(八) 本定额中的模板、脚手架和机械是按照租赁制编制的。

【释义】本条说明了该定额中模板、脚手架和机械是按照租赁制编制的。

(1) 模板：是指浇筑混凝土成型用的模具。

(2) 脚手架：为建筑施工而搭设的上料、堆料与施工作业用的临时结构架。

(3) 机械：是机器和机构的总称。机器是人们用来进行生产劳动的工具。机构是能够确定相对运动的许多构件的组合体。

(九) 凡定额内未注明单价的材料，基价中均不包括其价格，应根据“()”内的用量，按市场价列入工程预算。

【释义】定额中带“()”的价格为不完全价格，应按市场价格列入工程预算，并注意市场价格与材料预算价格的关系——
材料预算价格 = 材料原价（市场价为材料原价的一种）+ 综合费（供销部门手续费）+ 包装费（包含在原价中不重计）+ 运输费

(含场外运输损耗费)+采购保管费。

(1) 市场价:材料原价的一种,即生产者、经营者根据市场行情自行决定的商品价格。

(十) 本定额工作内容除各章节已说明的主要工序外,还包括施工准备、配合质量检验、工种间交叉配合等次要工序。

【释义】本条说明了该定额所包括的主要工序及次要工序内容。主要工序内容详见各章节的说明。

(十一) 本定额中凡注明“×××以内(下)”者,均包括“×××”本身;注明“×××以外(上)”者,则不包括“×××”本身。

【释义】说明了该定额分界线的确定,目的在于便于执行和管理。

二、册说明释义

册说明

(一) 第九册《绿化工程》(以下简称本定额),包括人工整理绿化用地、种植工程、掘苗及场外运苗工程、客土工程、绿地喷灌、后期管理等共六章。

【释义】说明了第九册定额所包括的篇章内容。绿化工程的狭义概念是指植物(包括乔木、灌木、草坪及地被植物、水生植物、花卉、攀缘植物等)的种植及其与之相关的场地平整、土壤改良、灌溉设施敷设,以及对植物的修剪养护等工作内容。

(1) 人工整理绿化用地:整理绿化用地是指自然地坪与设计地坪相差厚度在 $\pm 30\text{cm}$ 以内的挖、运、填土及找平工作。在施工中,由于条件限制,采用人工方式来进行此工作的即为人工整理绿化用地。

(2) 种植工程:是绿化工程中的单项工程,一般在整地工程完成后进行。是指对各类植物的种植及其与之相关的工程内容,如挖坑、假植、捆支柱、浇水及现场清理等。

(3) 掘苗及场外运苗工程:掘苗即为将树苗从某地连根