

2007

全国注册一级建造师
执业资格考试应试指导

建设工程 法规及相关知识

郝建新 张福元 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2007

全国注册一级建造师
执业资格考试应试指南

建设工程 法规及相关知识

张君 张君 张君



2007 全国注册一级建造师执业资格考试应试指导

建设工程法规及相关知识

郝建新 张福元 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书是根据 2007 年全国一级建造师执业资格考试最新大纲编写而成，对全国一级建造师执业资格考试中建设工程法规及相关知识这门课的命题进行了趋势分析，重点难点精讲和典型例题解析，做到以练代学，在练习的过程中不断强化考生对知识点的记忆，使考生在复习中少走弯路，顺利晋级一级建造师。

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识/郝建新，张福元主编. —北京：中国电力出版社，2007

(2007 全国注册一级建造师执业资格考试应试指导)

ISBN 978-7-5083-5624-2

I. 建… II. ①郝…②张… III. 建筑法—中国—建筑师—资格考
核—自学参考资料 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 069756 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑：曲江泉 梁 瑶 责任印制：陈焊彬 责任校对：崔燕

北京同江印刷厂印刷·各地新华书店经售

2007 年 6 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·10.75 印张·266 千字

定价：25.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签，加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话 (010-88386685)

从2004年国家推行建造师执业资格考试制度开始,一级建造师考试至今已举办了3次。2006年,人事部、建设部对建造师考试的专业进行了调整,并组织专家对一级建造师执业资格考试大纲进行了修订,规定对于2006年报名参加考试且部分科目合格、2007年需要继续参加考试的人员,凡《专业工程管理与实务》科目中房屋建筑工程、电力工程、矿山工程、冶炼工程、石油化工工程、机电安装工程、装饰装修工程专业未通过的,应当按旧大纲复习备考,其他专业未通过的均按新大纲进行考试。《建设工程项目管理》、《建设工程经济》和《建设工程法规及相关知识》科目一律按新大纲进行考试。

根据其他执业资格考试的经验,随着考试次数的增加,考题一般都会从直观的教材内容考试逐渐提高到执业性的知识考试,注重技能应用,强调专业基础。从考试的趋势上,也从题干和要点的考核逐步过渡到基础知识与专业技能的综合理解与应用能力的考核上。这就要求考生深入、全面的学习,切实理解与掌握教材的基本原理,同时提高自身解决工程建造实际问题的能力。

根据对未来考试特点与趋势的预测,我们组织天津大学、天津理工大学、天津商业大学、陕西财经大学的一批经验丰富的教师、博士后、博(硕)士编写了“2007全国注册一级建造师执业资格考试应试指导”丛书。本书编委会的主要成员多年参与过包括一级建造师在内的多种执业资格考试的考前培训辅导教材及考前模拟试题的编写工作。在把握复习重点、难点以及考试走向方面具有一定的资源优势。这套复习辅导书应试目标明确,紧扣考试大纲,重点、难点性内容导向清晰,综合性强。在编写形式上摒弃了以往考试辅导资料罗列内容提纲,解析互动训练少等缺点,充分体现考试趋势要求,整套书的编写按照考试的不同特点采取了不同的形式,但大都准确把握考试脉络,实现了以下功能:

1. 历年试题精编、精析

本书作者对历年考试试题进行了分章汇总,精编精析,一方面使考生对各章重点、难点有一个比较全面的理解,有利于考生掌握答题方法与技巧;另一方面通过对考试试题的各章分值比例分析,为考生提供了直观上复习的力度和方向。

2. 复习重点答疑解惑

以一问一答的模拟课堂教授方式对各科的重点、难点问题进行了综合与解答,针对考生容易产生疑惑,容易理解偏差或理解困难的问题给予了具有综合性、启发性的解答。

3. 习题难点、要点训练

本书考虑到考生自学复习的要求,习题量较大,习题综合性强,各章都精心编选了大量体现本章重点、难点的题型与习题,有助于提高考生对教材知识点的全面掌握与综合运用。最后精编了两套全真模拟试题,具备真题难度与综合度,能够充分检验考生复习效果。

4. 应试预测导向性强

作者在本书中专门就近年来一级建造师执业资格考试中各章考试试题比重及考点位置进行了梳理与总结,在此基础上进行了应试导向预测,为考生导航。

本书由郝建新、张福元担任主编,王皓月、王姝逸参与了本书的编写工作。同时,卜慧

芳，于广萍，刁晓晨，赵娜，于会逢，姚金利，郑福永，刘亮，邢丽红，勾冬梅，高啸宇，王则懿，张朔承担了本书的答案校对等工作。

本书以“检验综合知识，全面提升应试能力”为编写宗旨，是编写委员会集体工作的结晶。衷心希望本书的编写能够为参加全国一级建造师执业资格考试的考生提供一本有价值、得心应手的复习导航资料，成为各位考生的良师益友。

编 者

目录 Contents

前言

第一章 建设工程法律制度	1
第一节 考试大纲	1
第二节 往年考试分析	3
第三节 重点难点解析	31
第四节 本章练习题	35
本章练习题答案	63
第二章 合同法	65
第一节 考试大纲	65
第二节 往年考试分析	66
第三节 重点难点解析	84
第四节 本章练习题	86
本章练习题答案	103
第三章 建设工程纠纷的处理	104
第一节 考试大纲	104
第二节 往年考试分析	104
第三节 重点难点解析	116
第四节 本章练习题	118
本章练习题答案	127
第四章 建设工程法律责任	128
第一节 考试大纲	128
第二节 往年考试分析	128
第三节 重点难点解析	134
第四节 本章练习题	135
本章练习题答案	139
全真模拟试题集	140
模拟试题（一）	140
模拟试题（一）参考答案	151
模拟试题（二）	152
模拟试题（二）参考答案	163

第一章 建设工程法律制度

第一节 考试大纲

- (1) 掌握建造师的注册管理；
- (2) 掌握建造师执业管理；
- (3) 掌握执业工程规模标准；
- (4) 掌握建造师监督管理；
- (5) 掌握法律体系；
- (6) 掌握法的形式；
- (7) 掌握民事法律关系；
- (8) 掌握民事法律行为的成立要件；
- (9) 掌握代理制度；
- (10) 掌握债权制度；
- (11) 掌握物权制度；
- (12) 掌握知识产权制度；
- (13) 掌握诉讼时效制度；
- (14) 掌握施工许可制度；
- (15) 掌握企业资质等级许可制度；
- (16) 掌握专业人员执业资格制度；
- (17) 掌握工程发包制度；
- (18) 掌握工程承包制度；
- (19) 掌握工程分包制度；
- (20) 掌握工程监理制度；
- (21) 掌握招标投标活动的原则及适用范围；
- (22) 掌握招标程序；
- (23) 掌握投标程序；
- (24) 掌握联合体投标；
- (25) 掌握禁止投标人实施不正当竞争行为的规定；
- (26) 掌握开标程序；
- (27) 掌握评标委员会的规定和评标方法；
- (28) 掌握中标的要求；
- (29) 熟悉招标组织形式和招标代理；
- (30) 掌握生产经营单位的安全生产保障；
- (31) 掌握从业人员安全生产的权利和义务；

- (32) 掌握生产安全事故的应急救援与调查处理;
- (33) 熟悉安全生产的监督管理;
- (34) 掌握建设工程安全生产管理制度;
- (35) 掌握建设单位的安全责任;
- (36) 掌握工程监理单位的安全责任;
- (37) 掌握施工单位的安全责任;
- (38) 熟悉勘察、设计单位的安全责任;
- (39) 熟悉其他相关单位的安全责任;
- (40) 掌握安全生产许可证的取得条件;
- (41) 熟悉安全生产许可证的管理规定;
- (42) 掌握建设单位的质量责任和义务;
- (43) 掌握勘察、设计单位的质量责任和义务;
- (44) 掌握施工单位的质量责任和义务;
- (45) 掌握工程监理单位的质量责任和义务;
- (46) 掌握建设工程质量保修制度;
- (47) 熟悉建设工程质量的监督管理;
- (48) 熟悉建设工程勘察设计发包与承包;
- (49) 熟悉建设工程勘察设计文件的编制与实施;
- (50) 掌握工程建设标准的分类;
- (51) 掌握工程建设强制性标准的实施与监督管理;
- (52) 掌握建设工程项目环境影响评价制度;
- (53) 掌握环境保护“三同时”制度;
- (54) 熟悉水、大气、噪声和固体废物污染防治;
- (55) 掌握建设工程项目的节能管理;
- (56) 熟悉建设工程节能规定;
- (57) 掌握消防设计的审核与验收;
- (58) 掌握工程建设中应采取的消防安全措施;
- (59) 掌握建设工程档案的种类;
- (60) 掌握建设工程档案的移交程序;
- (61) 了解国有土地使用权制度;
- (62) 了解建设用地管理制度;
- (63) 熟悉拆迁管理;
- (64) 了解拆迁补偿与安置;
- (65) 掌握劳动合同制度;
- (66) 掌握劳动保护的规定;
- (67) 掌握劳动争议的处理;
- (68) 了解保险合同;
- (69) 了解工程建设领域常见保险种类;
- (70) 熟悉纳税人的权利和义务;

- (71) 熟悉营业税和所得税；
 (72) 了解税务管理的规定；
 (73) 熟悉公司的设立、变更和注册登记；
 (74) 了解公司的组织机构和职权；
 (75) 了解公司董事、高级管理人员的资格和义务。

第二节 往年考试分析

一、考点分布表 (2004~2006 年)

章 节 要 点		2004 年		2005 年		2006 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
1Z301010 建造师管理制度	1. 建造师的注册管理	1				1	
	2. 建造师执业管理	1					
	3. 执业工程规模标准						
	4. 建造师监督管理						
1Z301020 法律体系和法的形式	1. 法律体系						
	2. 法的形式						
1Z301030 民法	1. 民事法律关系		1				
	2. 民事法律行为的成立要件	1			2	1	
	3. 代理制度			1			
	4. 债权制度		1				
	5. 物权制度			1			
	6. 知识产权制度		2		1		
	7. 诉讼时效制度	1		1		1	1
1Z301040 建筑法	1. 施工许可制度	1	1	1		1	
	2. 企业资质等级许可制度	1				2	
	3. 专业人员执业资格制度						
	4. 工程发包制度						
	5. 工程承包制度		1			1	
	6. 工程分包制度	1		1		1	1
	7. 工程监理制度	2					
1Z301050 招标投标法	1. 招标投标活动的原则及适用范围	2		1		1	
	2. 招标程序	1					
	3. 投标程序	1	1	1			
	4. 联合体投标	1		1			
	5. 禁止投标人实施不正当竞争行为的规定		1				1
	6. 开标程序	2					
	7. 评标委员会的规定和评标方法			2		1	1
	8. 中标的要求			1			
	9. 招标组织形式和招标代理			1		1	1

续表

章 节 要 点		2004 年		2005 年		2006 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
1Z301060 安全生产法	1. 生产经营单位的安全生产保障	2	1	2	1	2	
	2. 从业人员安全生产的权利和义务	1	1				1
	3. 生产安全事故的应急救援与调查处理	1		1		1	
	4. 安全生产的监督管理				1	1	
1Z301070 建设工程安全生产管理条例	1. 建设工程安全生产管理制度						
	2. 建设单位的安全责任						
	3. 工程监理单位的安全责任	1					
	4. 施工单位的安全责任	3	1			2	2
	5. 勘察、设计单位的安全责任						
1Z301080 安全生产许可证条例	1. 安全生产许可证的取得条件						
	2. 安全生产许可证的管理规定						
1Z301090 建设工程质量管理条例	1. 建设单位的质量责任和义务		1				1
	2. 勘察、设计单位的质量责任和义务			1			1
	3. 施工单位的质量责任和义务	2	1			1	
	4. 工程监理单位的质量责任和义务					1	
	5. 建设工程质量保修制度	2		2		1	
	6. 建设工程质量的监督管理	1	2	1		2	1
1Z301100 建设工程勘察设计管理条例	1. 建设工程勘察设计发包与承包						
	2. 建设工程勘察设计文件的编制与实施	1				1	
1Z301110 标准化法	1. 工程建设标准的分类	1					
	2. 工程建设强制性标准的实施与监督管理	1		1		1	
1Z301120 环境保护法	1. 建设工程项目环境影响评价制度	1					
	2. 环境保护“三同时”制度	1		1		1	
	3. 水、大气、噪声和固体废物污染防治	4				2	
1Z301130 节约能源法	1. 建设工程项目的节能管理						
	2. 建设工程节能规定						
1Z30114 消防法	1. 消防设计的审核与验收					1	
	2. 工程建设中应采取的消防安全措施	2			1		
1Z301150 档案法	1. 建设工程档案的种类						
	2. 建设工程档案的移交程序						
1Z301160 土地管理法	1. 国有土地使用权制度						
	2. 建设用地管理制度						
1Z301170 城市房屋拆迁管理条例	1. 拆迁管理						
	2. 拆迁补偿与安置						

续表

章 节 要 点		2004 年		2005 年		2006 年	
		单选	多选	单选	多选	单选	多选
1Z301180 劳动法	1. 劳动合同制度	1			1	1	
	2. 劳动保护的规定	1				1	1
	3. 劳动争议的处理						
1Z301190 保险法	1. 保险合同			1		1	
	2. 工程建设领域常见保险种类	2		2			1
1Z301200 税法	1. 纳税人的权利和义务						
	2. 营业税和所得税						
	3. 税务管理的规定	1					1
1Z301210 公司法	1. 公司的设立、变更和注册登记	1			3	1	
	2. 公司的组织机构和职权	1		1	1	1	
	3. 公司董事、高级管理人员的资格和义务						
合计题数		48	15	25	11	33	15
总计分值		78		47		63	

二、考试趋势分析

本章题量单选占总题量的 25%~48%，多选占总题量 11%~15%，试题分布节点较分散。本章重点较突出，今年考试试题所占比重应和 05、06 年相当，其中 1Z301030 民法、1Z301050 招标投标法、1Z301060 安全生产法、1Z301090 建设工程质量管理条例四部分仍然是重点考查内容，其他章节也不能忽视。概念题会较多，对考生的记忆力是比较严峻的考验，当然今年分析判断题尤其是结合实际的案例分析肯定也会出现一些。

三、近几年部分考题解析

(一) 单项选择题

(2004 年)

1. 以下关于时效中止的正确表述是 ()。

- A. 因法定事由的出现，权利人不能行使请求权的，诉讼时效中止
- B. 因原告起诉，诉讼时效中止
- C. 因被告应诉，诉讼时效中止
- D. 因证人要求，诉讼时效中止

【答案】 A

【解析】 本题考察的知识点为我国《民事诉讼法》关于诉讼时效的规定。

《民事诉讼法》第 139 条规定，在诉讼时效期间的最后 6 个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止。从中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算。故此 A 项正确，B 项属于诉讼时效的中断。C、D 两项法律没有规定。

2. 施工总承包单位与分包单位依法签订了“幕墙工程分包协议”，在建设单位组织竣工

验收时发现幕墙工程质量不合格。下列表述正确的是（ ）。

- A. 分包单位就全部工程对建设单位承担法律责任
- B. 分包单位可以不承担法律责任
- C. 总包单位就分包工程对建设单位承担全部法律责任
- D. 总包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任

【答案】 D

【解析】 本题考察的知识点为我国《建筑法》第 29 条第 2 款的规定。

建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责，分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。故此应选 D。

3. 下列各项中，符合《建筑法》建设工程监理规定的是（ ）。

- A. 工程监理单位代理建设单位利益执行监理任务
- B. 工程监理人员发现工程施工不符合工程建设强制性标准的，有权要求施工单位整改
- C. 工程监理人员发现工程设计不符合工程建设强制性标准的，有权要求设计单位整改
- D. 工程监理单位可以转让工程监理业务

【答案】 B

【解析】 本题考察的知识点为我国《建筑法》关于工程监理的法律规定。

工程监理单位与建设单位之间属于委托代理关系，但是工程监理单位应客观、公正的执行监理业务，而不是仅仅代表建设单位的利益执行监理业务，故 A 项不准确。B 项符合《建筑法》第 32 条第 2 款的规定。C 项与《建筑法》第 32 条第 3 款的规定内容不符，原文是：工程监理人员发现工程设计不符合工程建设强制性标准的，应当报告建设单位要求设计单位整改。而 D 项违反了《建筑法》第 34 条的规定。综上所述，只有 B 项最符合题意。

4. 《建设工程安全生产管理条例》规定，不属于监理单位安全生产管理责任和义务的是（ ）。

- A. 编制安全技术措施及专项施工方案
- B. 审查安全技术措施及专项施工方案
- C. 报告安全生产事故隐患
- D. 承担建设工程安全生产监理责任

【答案】 A

【解析】 本题考察的知识点为我国《建设工程安全生产管理条例》的规定。

根据该条例第 10 条的规定，A 项属于施工单位的责任，B、C、D 三项属于监理单位的安全责任。故应选 A。

5. 《建设工程质量管理条例》规定，建设工程质量保修期限应当由（ ）。

- A. 法律直接规定
- B. 发包人与承包人自主决定
- C. 法律规定和发承包人双方约定
- D. 发包人规定

【答案】 C

【解析】 本题考察的知识点为我国《建设工程质量管理条例》关于建设工程保修期限的规定。

该条例第 40 条规定了建设工程保修的最低期限，但同时建设工程合同属于民事合同，首先应采取意思自治原则由双方约定，但约定不得低于法定最低期限。如果没有约定或者约定不明时法定最低期限就是保修期限。综上所述，只有 C 项最符合题意。

（2005 年）

1. 对于无权代理，如果未经代理人追认，则应由（ ）承担责任。

- A. 被代理人 B. 代理人 C. 第三人 D. 行为人

[答案] B

[解析] 本题考察的知识点为我国《民法通则》关于代理制度的规定。

根据《民法通则》的规定，无权代理的法律行为，经被代理人追认后由被代理人承担责任，没有追认的有代理人承担责任。故此应选 B。

2. 根据物权的权利主体是否为财产的所有人划分，物权包括（ ）。

- A. 动产物权、不动产物权 B. 自物权、他物权
C. 用益物权、担保物权 D. 以上都不正确

[答案] B

[解析] 本题考察的知识点为我国物权制度的法律规定。

对自己拥有所有权的物享有的物权，顾名思义自物权，对他人拥有所有权的物享有的物权称为他物权。故此应选 B。

3. 下面对评标委员会的组成说法错误的是（ ）。

- A. 评标由招标人依法组建的评标委员会负责
B. 一般招标项目可以采取随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定
C. 与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会
D. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 5 人以上双数

[答案] D

[解析] 本题考察的知识点为我国《招标投标法》的规定。

根据该法第 37 条的规定，A、B、C 三项都符合法律规定，而 D 项错误在于，评标委员会的人数应为 5 人以上的单数，之所以为单数主要目的是当就评标问题发生分歧时，单数人容易形成简单多数进行表决。

4. 下面不属于评标委员会成员的义务的是（ ）。

- A. 评标委员会成员不得私下接触投标人，不得收受投标人的财物或者其他好处
B. 评标委员会成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任
C. 评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况
D. 评标委员会成员认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标

[答案] D

[解析] 本题考察的知识点为我国《招标投标法》的规定。

根据该规定，A、B、C 三项都属于评标委员会的义务，而 D 项规定属于评标委员会的权利。故应选 D。

5. 下面关于建筑工程一切险的保险金额说法错误的是（ ）。

- A. 保险金额是指保险人承担赔偿责任或者给付保险金责任的最高限额
B. 保险金额可以超过保险标的保险价值
C. 超过保险价值的，超过的部分无效
D. 建筑工程一切险的保险金额按照不同的保险标的确定

[答案] B

[解析] 本题考察的知识点为我国《保险法》的规定。保险属于射幸合同，如果允许保险金额可以超过保险标的保险价值，那么就容易造成道德危险，因此 B 项错误，而 A、C、D 三项符合保险法的规定。

(2006 年)

1. 某工程已具备竣工条件，2005 年 3 月 2 日施工单位向建设单位提交竣工验收报告，3 月 7 日经验收不合格，施工单位返修后于 3 月 20 日再次验收合格，3 月 31 日，建设单位将有关资料报送建设行政主管部门备案，则该工程质量保修期自（ ）开始。

- A. 2005 年 3 月 2 日
- B. 2005 年 3 月 7 日
- C. 2005 年 3 月 20 日
- D. 2005 年 3 月 31 日

[答案] C

[解析] 本题考察的知识点为我国关于建设工程保修期的法律规定。根据有关规定，建设工程的保修期从工程实际验收合格之日起计算。故此选 C。

(二) 多项选择题

(2004 年)

1. 以下关于债的发生根据的表述中，正确的有（ ）。

- A. 合同
- B. 志愿服务
- C. 侵权行为
- D. 不当得利
- E. 无因管理

[答案] A C D E

[解析] 本题考察的知识点为我国《民法通则》关于债权制度的法律规定。

根据该规定，债的发生根据包括：合同、侵权行为、不当得利、无因管理等，故本题应选 ACDE。

2. 我国承认并以法律形式加以保护的主要知识产权有（ ）等。

- A. 著作权
- B. 专利权
- C. 商标权
- D. 商业秘密
- E. 肖像权

[答案] A B C D

[解析] 本题考察的知识点为知识产权的客体。

各选项中，只有 E 项属于人身权的范畴，而 A、B、C、D 四项都属于法律规定的知识产权的客体。故选 ABCD。

3. 实用新型取得专利权的条件包括（ ）。

- A. 新颖性
- B. 竞争性
- C. 创造性
- D. 垄断性
- E. 实用性

[答案] A C E

[解析] 本题考察的知识点为我国《专利法》关于专利权的授予条件的法律规定。

发明和实用新型被授予专利权的条件是：其基本新颖性、创造性和实用性。故本题应选 ACE。

4. 《招标投标法》规定, 投标文件有下列情形, 招标人不予受理 ()。

- A. 逾期送达的
- B. 未送达指定地点的
- C. 未按规定格式填写的
- D. 无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的
- E. 未按招标文件要求密封的

[答案] A B E

[解析] 本题考察的知识点为我国《招标投标法》关于开标的程序的规定。

根据该法规定 ABE 三项最符合题意。

(2005 年)

1. 著作人著作权主要有 ()。

- A. 表演权
- B. 署名权
- C. 发表权
- D. 修改权
- E. 保护作品完整权

[答案] B C D E

[解析] 本题考察的知识点为我国《著作权法》第 10 条关于著作人身权的规定, 但是题干表述有问题, 这里考察的是著作权中人身权范畴的内容, 而不是“著作人著作权”。根据第 10 条的规定, 本题应选 B、C、D、E。

2. 用人单位不得解除劳动合同的情形有 ()。

- A. 女职工在孕期、产假、哺乳期内
- B. 患病或者负伤, 在规定的医疗期内的
- C. 法律、行政法规规定的其他情形
- D. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使原劳动合同无法履行
- E. 患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的

[答案] A B C E

[解析] 本题考察的知识点为我国《劳动法》第 29 条关于劳动合同解除的规定。

根据该条规定, A、B、C、E 四项符合题意。而 D 项属于第 26 条规定用人单位应当提前 30 日以书面形式通知劳动者本人方可解除劳动合同的情形。故选 ABCE。

(2006 年)

1. 甲施工企业承建乙公司综合楼一幢。根据施工合同, 乙应于 2004 年 4 月 10 日前支付剩余工程款 50 万元, 乙届时未予以支付。甲在索要余款过程中, 依次经过以下环节, 综合考虑各环节, 其中可使诉讼时效中断的情形有 ()。

- A. 2004 年 9 月, 甲致函乙要求其给付工程款
- B. 2005 年 1 月, 乙公司负责人在酒席上向甲施工企业负责人表示宽限一年, 2005 年年底一定付款
- C. 2005 年 12 月, 乙公司新任负责人称该债务系前任领导所欠, 自己概不负责
- D. 2006 年 5 月, 乙公司承认该债务存在, 但其已超过诉讼时效期间而拒绝支付
- E. 2006 年 3 月, 甲向人民法院起诉

[答案] A B E

【解析】本题考察的知识点为《民法通则》关于诉讼时效的中断的法律规定。

根据有关规定造成诉讼时效中断的情形有：①权利人请求权利（A项属于此种情况）；②义务人的同意（B项属于此种情况）；③提起诉讼或仲裁（E项属于此种情况）。而C、D两项都不属于中断的情形。故本题选ABE。

四、本章往年试题

（2004年）

（一）单项选择题

1. 国家一级建造师执业资格的注册管理机构是（ ）。

- A. 省级建设行政主管部门
- B. 人事部或其授权机构
- C. 建设行业协会
- D. 建设部或其授权机构

【答案】D

2. 国家一级建造师的主要执业范围是（ ）。

- A. 担任建设工程项目施工的项目经理
- B. 担任建设工程项目评估人员
- C. 从事建设工程项目咨询工作
- D. 从事建设工程项目预算工作

【答案】A

3. 民事活动中，当事人意思表示真实是指行为人（ ）。

- A. 言行要有法律根据
- B. 作出承诺
- C. 语言规范
- D. 表现于外部的表示与其内在的真实意志相一致

【答案】D

4. 以下关于时效中止的正确表述是（ ）。

- A. 因法定事由的出现，权利人不能行使请求权的，诉讼时效中止
- B. 因原告起诉，诉讼时效中止
- C. 因被告应诉，诉讼时效中止
- D. 因证人要求，诉讼时效中止

【答案】A

5. 大中型建设工程项目立项批准后，建设单位应按（ ）顺序办理相应手续。

- A. 工程发包——报建登记——签订施工承包合同——申领施工许可证
- B. 报建登记——申领施工许可证——工程发包——签订施工承包合同
- C. 申领施工许可证——工程发包——签订施工承包合同——报建登记
- D. 报建登记——工程发包——签订施工承包合同——申领施工许可证

【答案】B

6. 从事建筑活动的经济组织应当具备的条件是符合国家规定的（ ）。

- A. 注册资本、专业技术人员和技木装备
- B. 流动资金、专业技术人员和突出业绩
- C. 注册资本、专业管理人员并依法设立
- D. 流动资金、专业管理人员和资格证书