

THE FOUR APARTMENT

现代置业安家宝典

四房户型

购房须知 · 装修必读 · 设计常识 · 精品案例 · 风水宜忌 · 材料知识

深圳市金版文化发展有限公司/主编



百姓装修

最佳宅典 O5

物超所值的四房户型装修魔法书
吉方位 · 吉祥物 · 为你打造开运家居

南海出版公司

图书在版编目(CIP)数据

四房户型 / 深圳市金版文化发展有限公司主编. —海口: 南海出版公司, 2006. 4
(百姓装修. 最佳宅典)

ISBN 7-5442-2968-8

I. 四... II. 深... III. 住宅—室内装修—建筑设计—图集 IV. TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第027147号

BAIXING ZHUANGXIU

百 姓 装 修

ZUIJIA ZHAIDIAN (05) —— SIFANG HUXING

最佳宅典 (05) —— 四 房 户 型

主 编 深圳市金版文化发展有限公司

责任编辑 陈正云 周诗鸿

出版发行 南海出版公司 电话 (0898) 66568511 (出版) 65350227 (发行)

社 址 海南省海口市海秀中路51号星华大厦5楼 邮编 570206

电子信箱 nhcbgs@0898.net

经 销 新华书店

印 刷 深圳市极雅致印刷有限公司

开 本 711mm×1016mm 1/48

印 张 30

版 次 2006年4月第1版 2006年4月第1次印刷

书 号 ISBN 7-5442-2968-8

定 价 198.00元 (共10册)

南海版图书 版权所有 盗版必究

购书电话: (0755) 83476130

Http://www.ch-jinban.com

05

BEST
HABITATION 最佳宅典

四房户型

深圳市金版文化发展有限公司 / 主编

南海出版公司

目

录

Contents

四房户型概述/3

案例展示/8

- 尚都小区/9
- 香蜜山二期/16
- 深圳世纪村/20
- 深圳漾日湾畔/24
- 金地香蜜山/30
- 北京四季香山/36
- 华尔登府邸/42
- 东莞新世纪丽江豪园/46
- 深圳碧海云天/50
- 深圳博林贡院/58
- 深圳万科/62
- 宁波外滩花园/66
- 深圳中信红树湾/72
- 深圳花半里花园/78
- 天悦龙庭/88
- 广州荷塘月色/92
- 深圳阳光棕榈园/98
- 白云堡公寓/106
- 深圳嘉宝田花园/110

装修必读116

- 大户型的选购要注重品位/117
- 装修报价注意事项/118
- 装修省钱妙招/119
- 家庭装修的几大误区/124
- 造成家庭装修误区的原因/126
- 解决家庭装修误区的方案/127
- 关于家装的5点建议/128
- 家居的日常清洁与保养/129
- 认识材料/136
- 吉方位/140
- 吉祥物/142

最佳宅典



THE FOUR
APARTMENT
四房户型

B
E
S
T

H
A
B
I
T
A
T
I
O
N

最佳
宅典

BH BEST HABITATION

四房户型概述

文/刘经仿

作者简介

刘经仿

深圳市浩天装饰设计
工程有限公司总经理、首
席设计师

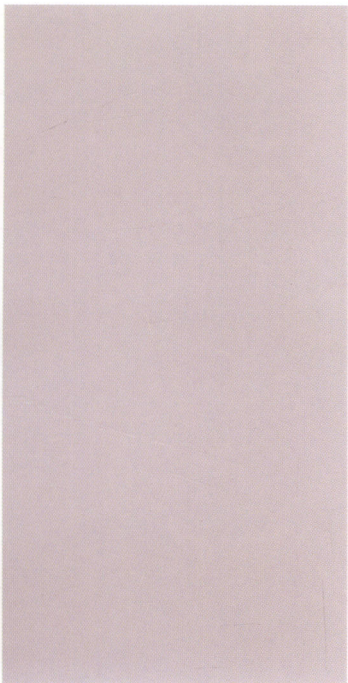
毕业于广州大学环境
艺术专业，曾参与广州奥
林匹克体育中心贵宾接待
厅、“明思克”航母内装饰
等多项大型工程设计及现
场管理，并设计及组织多
项样板房工程。

家，是多么温馨、恬静的字眼，人一生中最少有三分之一时间都是在这里度过；家，是遮风挡雨的小港湾、休养生息的“安乐窝”；家，是您最自由的天地，不必再受他人的束缚，真正能够回归自我的私人舞台。到底选择一个多大空间的家更适合自己呢？随着房地产行业的日益发展及人们生活条件的提高，四房户型越来越受到人们青睐，目前许多房地产商推出了四房两厅三卫+入户花园+超高露台、四房两厅两卫+入户花园、四房两厅两卫等户型，面积在140~220平方米之间。对购房置业者而言，四房完全可以满足一家人的起居要求，既满足与父母同住、亲朋好友来暂住，并可同时兼备休闲、视听空间要求。从空间功能上、视觉感观上及社会地位体现上，都符合实用型业主的需求。在设计四房户型的住宅时，要注意每个功能区域的划分及设计。

一个住宅空间内要划分功能性分区，可以采用“硬性区分”和“软性划分”两种办法。软性划分可利用不同装饰材料区分、利用装修手法区分和利用特色家具区分及利用灯光区分，硬性划分的空间相对封闭，主要是通过隔断、家具的设置，使每个功能性空间相对封闭，并使之从大空间中独立出来。

► 客厅的规划和布置

客厅具有多功能的使用性，面积大、活动多、人流导向相互交替等特点，因此在设计中与卧室等其他生活空间要有一定的区别，设计时应充分考虑环境空间弹性利用，突出重点装修部位。客厅的风格基调，往往体现出主人的生活情趣与审美，必须在某程度上体现主人的个性，优秀的设计除了顾及常规功能之外，还要考虑使用者的生活习惯、审美观和文化素养。在使用方面，客厅的使用频率高，基本结构装饰如墙壁和天花必须耐看实用。除了视觉效果外，触觉效果亦不容忽视，墙面采用不同的材料会表现截然不同的质感，给人的感受亦有别。天花、墙体与地面是形成空间三维的基本块面，三者间必须协调统一，不能为了局部美化装饰而影响整体的视觉美感。客厅色彩、质地和图案也能直接影响室内观感及效果，而装饰品、家具等则起调剂、补充的作用，家具和装饰品与基本装修互相衬托，能令客厅空间更凸显主人品位及丰富客厅。



► 餐厅的设计

在对餐厅墙面进行装饰时，应从建筑内部把握空间。餐厅墙面的装饰除了要依据餐厅整体设计这一基本原则外，还特别要考虑到餐厅的实用功能和美化效果。餐厅在陈设和设备上是具有共性的，它要求简单、便捷、卫生、舒适。

对于一些过厅较大的房间，放置屏风是实用性和艺术性兼具的做法，只须购买配合室内格调的屏风即可，此种处理手法通常东方色彩较浓；也可在地面建造略高的平台以不同高度作为分界。若经济条件和空间允许的话，不妨加建一道拱门，将饭厅区隔开。

餐桌上的灯光不仅可以营造空间气氛，而且能传达不同的空间表情。照明以吊灯为佳，也可选择装在天花板上的照明灯或壁灯。不管选择哪一种灯光设备，都不可直接照射用餐者头部，否则会影响食欲。餐厅的地面材料，使用地毯较易沾染油腻污物，使用瓷砖、木板或大理石则较易清理。墙面的装饰要注意突出自己的风格，餐厅墙面的气氛既要美观，又要实用，不可信手拈来，盲目堆砌餐厅彩色，餐厅有别于其他功能的厅室，在装饰上应以简洁、明快为主。

餐桌是餐厅的主要家具，亦是影响就餐气氛的关键因素之一。选择款式可根据各自的喜好确定，其大小应和空间比例相协调。餐厅用椅有与餐桌配套的，也有单独购置组合的，两者皆可，关键在造型、尺度及舒适度上。



► 主卧室的设计

主卧室需舒适并具有私密性，所以其布置和材质要突出清爽、隔音、软、柔等特点。主卧室的设计需考虑以下六个方面。

(1)地面应具备保暖性，一般宜采用中性或暖色调，材料有木地板或地毯等。

(2)墙壁的装饰宜简单些，床头上部的主体空间可设计一些有个性的装饰，选材宜配合整体色调，烘托卧室气氛。

(3)主卧室吊顶应以点缀性、简洁性、协调性为中心点，造型不要复杂化，以免造成对家具及其他墙身的喧宾夺主，同时避免对主人休息造成压抑感。

(4)色彩搭配是卧室装饰设计重点之一，一般以简洁、淡雅、温馨的暖色系列为好。色彩应以统一、和谐、淡雅为宜。对局部的原色搭配应慎重，稳重的色调较受欢迎，如绿色系活泼而富有朝气，粉红系欢快而柔美，蓝色系清凉浪漫，灰调或茶色系灵透雅致，黄色系热情中充满温馨气氛。

(5)灯光照明以温馨和暖的黄色为基调，床头上方可嵌射灯或壁灯，也可在装饰柜中嵌射灯，使室内更具浪漫舒适的温情，但灯光方向应避免直照主人床。

(6)主卧室必备的使用家具有床、床头柜、衣柜、低柜（电视柜）、梳妆台。如卧室里有主卫生间的，也可以把梳妆区域安排在主卫生间里。卧室的窗帘一般应设计成一纱一帘，使室内环境更富有情调。



► 次卧室的设计

次卧室一般用做儿童房、青年房、长辈房或客房。不同的居住者对于卧室的使用功能有着不同的设计要求。

儿童房一般由睡眠区、储物区和娱乐区三个主要功能范围组成,对于学龄期儿童还应设计学习区。儿童房的地面一般采用木地板或耐磨的木地板,也可铺上柔软的地毯;墙面还可采用儿童墙纸或墙布以体现童趣;对于家具的处理应尽量设计圆角,家具用料可选用符合居住儿童年龄色彩个性的彩色防火板或喷色处理,如空间需要可设计功能齐全的组合家具。对八岁以下的孩子而言,玩耍的地方是生活中不可或缺的部分,所以玩具及游戏必须具启发性,使他们能在嬉戏中学习,墙壁及地板的用料必须牢固和易于清洗。地面的设计是另一个重点,木地板和地毯都是一项上佳选择,孩子总爱在地上打滚,地板柔软度不够容易损害皮肤及骨骼。此外,避免噪音干扰和相应安全措施也是设计上要考虑的问题,无论房间设计多优美,设备多新颖,外部干扰不影响小孩休息及安全措施是绝不可忽视的。功能选择上可尽量避免靠近客厅及视听室或靠近马路的房间,房间内可安装相应防护网。青年房、长辈房或客房则以满足基本功能为先决条件,房间色彩家具选择上应以稳重大方为指导理念去布局。

► 书房的设计

书房装修设计要讲究四要素:明、静、雅、序。

书房作为主人或家人读书写字的场所,对于照明和采光的要求应该很高,写字台最好放在阳光充足但不直射的窗边。书房内一定要设有台灯和书柜专用灯,便于主人阅读和查找书籍。

“书中自有黄金屋”,对于一个爱书的人,有一间安静、雅致的书房,恐怕是再好不过了。安静对于书房来讲十分必要,所以在装修书房时要选用那些隔音、吸音效果好的装饰材料。

在您的书房中,哪怕是几个古朴简单的工艺品,都可以给书房增添几分淡雅、几分清新。

书房藏书种类很多,且又有常看、不常看和藏书之分,所以设计时可按此角度考虑对书柜及书籍进行分类。如按书写区、查阅区、储存区等分别设计存放,这样既使书房井然有序,还可提高效率。



在设计四房户型的居住空间时,关键是要把握好整体风格及各功能区之间的关系,做到如何统一协调又具有个性化,并在实用性基础上充分展示主人个性的装饰性。本书中展示了四房户型的一些精品案例,是装修业主和设计师们的优秀参考丛书。

最佳宅典

BH BEST HABITATION

案例展示

四房户型的精选案例，每个均有专业的设计说明和装修材料介绍，并针对各种风格的家装实例，以图文并茂的形式展示了各功能区的装修及设计，辅以家具、布艺、灯饰、工艺品、绿化等装饰用品展示，设计理念和装修过程一览便知，您可根据个人的喜好进行选择 and 借鉴。



四房户型

尚都小区

设计施工: 菲尔文(香港)装饰设计工程
有限公司

设计 师: 曹丽红(香港) 旷秉伟(香港)

摄 影: 陈 思

建筑面积: 201.71m²

装修材料: 大理石、木材、玻璃、墙纸等

进门后,一股典雅与时尚的潮流气息使人心旷神怡,玄关处玻璃雕花不经意流露出经典感觉,客厅与餐厅贯串一气,玻璃的隔断让视野更加开阔,也显示出主人的大气和风度。



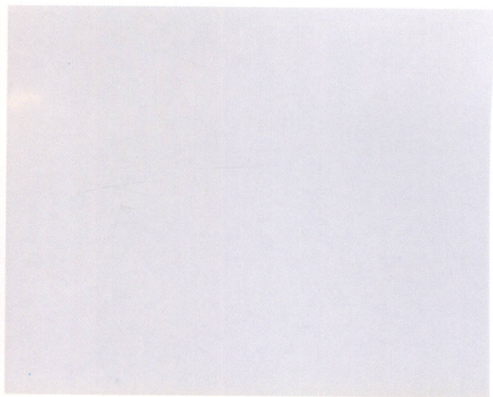
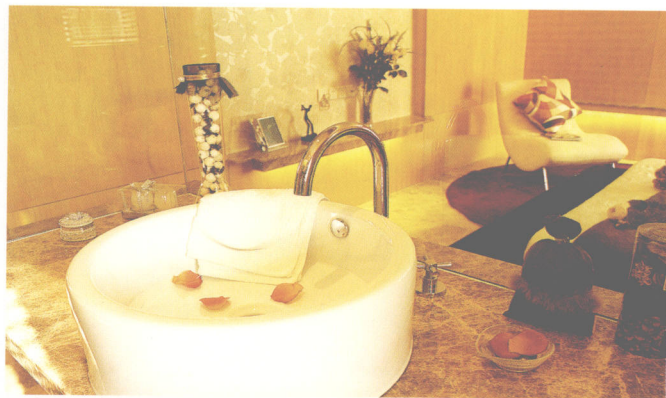




本案设计讲究突出个性，追求时尚，尤以卧室设计最为明显。在阳台上放置了一个冲浪浴缸，室内透明的玻璃衣柜，无不道出主人的时尚生活。恰当的局部点缀、墙面色彩、大理石材、镜面、地毯、沙发及窗帘，空间中所有的材料、色彩和家具共同渲染温馨、优雅而稳重的气氛。整个居室风格轻松而不轻浮。







TIPS

小贴士

BEST
HABITATION

最佳宅典

主人房的床头造型

有些人喜欢靠在床头看书、看电视，容易把墙壁弄脏，因此可在靠近床头的墙壁用装饰板做一个“床头造型”。这个造型不仅美化了空间，强调了床在主人房中的主体地位，而且保护了墙壁，方便清洁。



平面布置图

- 1 玄关
- 2 餐厅
- 3 厨房
- 4 客厅
- 5 阳台
- 6 客卧室
- 7 工人房
- 8 衣帽间
- 9 客卫浴间
- 10 主卧室
- 11 主卫浴间

