

2017

全国经济专业技术资格（经济师）考试辅导用书

建筑经济专业 知识与实务（中级）

考点题库集粹

全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会 编写



化学工业出版社

2007

全国经济专业技术资格（经济师）考试辅导用书

建筑经济专业 知识与实务（中级）

考点题库集粹

全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会 编写



化学工业出版社

· 北京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑经济专业知识与实务 (中级) 考点题库集粹/全国经济专业技术资格考试辅导用书编委会编写. —北京: 化学工业出版社, 2007. 4

全国经济专业技术资格 (经济师) 考试辅导用书
ISBN 978-7-122-00193-1

I. 建… II. 全… III. 建筑经济-经济师-资格考核-习题 IV. F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 040498 号

责任编辑: 王 斌 伍大维

责任校对: 宋 夏

装帧设计: 张 辉

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)

印 装: 北京市兴顺印刷厂

787mm×1092mm 1/16 印张 9 字数 214 千字 2007 年 5 月北京第 1 版第 1 次印刷

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519680) 售后服务: 010-64519661

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

定 价: 28.00 元

版权所有 违者必究

前 言

本书由多位具有丰富考前辅导经验的专家合力编写而成。编者对近年来经济专业技术资格考试试题的分值分布做了详细的统计、归纳和总结,按章序分类归集后以表格的形式再现本书,这会对考生真正把握考试的重点提供最直接的依据。

本书主要内容结构安排如下。

考点命题要点 根据考试大纲的要求,对考试指定教材进行重点内容的圈定和非考内容的删除,将考试教材由厚变薄,避免考生在备考期间误入歧途,为考生节约学习时间和提高学习效率提供保障。

考点历年考题 编者将近年来经济专业技术资格考试试题中所涉及同一考点的试题进行归集,以考点为单元进行归类整理,分析其哪些为每年必考、常考、选择考和不考的内容,会以怎样的题型出现在试题中?这部分内容可以使考生对每一考点的考试内容、命题规律和习题题型准确把握,为考生寻求一条通往过关的捷径。

考点过关题库 该部分内容是本书的核心内容。编者通过对考试大纲的把握、考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑的,考生通过这些习题的练习,会全面理解和掌握教材的重点内容、牢固掌握考试涉及知识,将所学知识融会贯通,把一次过关的梦想变为现实。

本书的主要特点如下。

指导性强 本书习题是编者经过潜心研究,精心策划、重点筛选后编写的。

独一无二 本书是目前所有经济专业技术资格考试辅导用书中唯一以考点为体系来编辑的。

跟踪服务 本书编者为考生提供了专门的答疑邮箱(jsgczyzgks@yahoo.com.cn),随时对考生在学习产生的疑问给予答复。同时,读者还可查询化学工业出版社网站www.cip.com.cn获取最新的补充资料。

轻松过关 考生只要掌握了本书中的所有习题,就会轻松过关,这是本书所具备的最大特色。

由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。衷心希望读者将建议和意见通过邮箱及时反馈给我们,我们将在以后的编写工作中予以改正。

最后,我们衷心预祝广大考生顺利通过考试!

编者

2007年5月

目 录

2003 ~ 2006 年全国经济专业技术资格考试《建筑经济专业知识与实务》(中级)

试题分值统计	1
--------------	---

1999 ~ 2006 年全国经济专业技术资格考试《建筑经济专业知识与实务》(中级)

合格标准	4
------------	---

第一章 建设工程技术经济

考点 1 资金的时间价值	5
考点 2 单一投资方案评价	7
考点 3 投资方案的类型与评价指标	8
考点 4 价值工程	10

第二章 建设项目可行性研究

考点 1 建设项目可行性研究概述	15
考点 2 预测和决策方法	16
考点 3 建设项目财务评价和国民经济评价	18
考点 4 盈亏平衡分析与敏感性分析	21

第三章 建设工程造价管理

考点 1 建设工程造价管理概述	23
考点 2 建设工程造价的构成	25
考点 3 建设工程造价的计价依据	39
考点 4 建设工程造价的计价方法	44

第四章 施工企业财务管理

考点 1 施工企业的资金筹集	51
考点 2 施工企业资产管理	55
考点 3 施工企业的成本费用与营业收入	60
考点 4 施工企业利润及利润分配	62
考点 5 工程经济涉及的主要税种	65

第五章 工程网络计划技术

考点 1 工程网络计划技术的概述	69
考点 2 双代号网络计划	70

考点 3	单代号网络计划	79
考点 4	工程网络计划管理	80
第六章	工程建设项目招标投标	85
考点 1	工程建设项目招标投标概述	85
考点 2	工程建设项目招标的程序	89
考点 3	招标投标的行政管理	93
第七章	建筑工程合同管理	95
考点 1	建筑工程合同策划	95
考点 2	建筑工程合同风险管理	98
考点 3	工程索赔	101
第八章	建设项目风险管理与工程保险	107
考点 1	建设项目风险	107
考点 2	建设工程风险管理	111
考点 3	工程保险	114
第九章	国际工程管理	117
考点 1	国际工程管理概述	117
考点 2	国际工程招标与投标	118
考点 3	FIDIC 土木工程施工合同条件	119
考点 4	国际工程承包合同管理	121
第十章	案例分析题	123

2003~2006 年全国经济专业技术资格考试《建筑经济专业 知识与实务》(中级) 试题分值统计

命题涉及的知识		题 型	分 值			
			2003 年	2004 年	2005 年	2006 年
建筑工程技术经济	资金的时间价值	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
		案例分析题				
	单一投资方案的评价	单项选择题		2		1
		多项选择题	2			
		案例分析题				
	投资方案的类型与评价指标	单项选择题	4	5	6	5
		多项选择题	2		4	2
		案例分析题	14	6	8	10
	价值工程	单项选择题	3	2	2	1
		多项选择题	4	6		2
		案例分析题			8	
建设项目可行性研究	建设项目可行性研究概述	单项选择题	1	1	2	1
		多项选择题	2		4	2
		案例分析题				
	预测和决策方法	单项选择题	2	1	2	2
		多项选择题				
		案例分析题				
	建设项目财务评价和国民经济评价	单项选择题	1	2		1
		多项选择题	2	2		
		案例分析题				
	盈亏平衡分析和敏感性分析	单项选择题	1	1		
		多项选择题	2	2		2
		案例分析题				
建设工程造价管理	建设工程造价管理概述	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题				
		案例分析题				
	建设工程造价的构成	单项选择题	4	4	3	2
		多项选择题	4	6	2	2
		案例分析题		8		8
	建设工程造价的计价依据	单项选择题	3	1	2	2
		多项选择题	2		2	2
		案例分析题				
	建设工程造价的计价方法	单项选择题		3	1	2
		多项选择题	2		2	2
		案例分析题	2		8	6

续表

命题涉及的知识		题 型	分 值			
			2003 年	2004 年	2005 年	2006 年
施工企业财务管理	施工企业的资金筹集	单项选择题	2	3	4	3
		多项选择题				
		案例分析题		6		
	施工企业的资产管理	单项选择题	2	2	1	1
		多项选择题			2	
		案例分析题				
	施工企业的成本费用与营业收入	单项选择题	2		1	1
		多项选择题		4	2	2
		案例分析题				
	施工企业的利润及利润分配	单项选择题	1	1	1	1
		多项选择题	2		2	2
		案例分析题	10			
	工程经济涉及的主要税种	单项选择题		2	1	1
		多项选择题	2			
		案例分析题				
工程网络计划	工程网络计划概述	单项选择题		2		1
		多项选择题				
		案例分析题				
	双代号网络计划	单项选择题	4	3	6	5
		多项选择题	2	2	2	2
		案例分析题	6	8		8
	单代号网络计划	单项选择题	1			1
		多项选择题				
		案例分析题			8	
	工程网络计划管理	单项选择题	1	1		1
		多项选择题			2	2
		案例分析题				
工程建设项目招标投标	工程建设项目招标投标概述	单项选择题	3	1	3	2
		多项选择题		2	2	2
		案例分析题				
	工程建设项目招标的程序	单项选择题	4	4	3	3
		多项选择题	2	2	2	2
		案例分析题		2		
	招标投标的行政管理	单项选择题				1
		多项选择题				
		案例分析题		2		

续表

命题涉及的知识		题 型	分 值			
			2003 年	2004 年	2005 年	2006 年
建设工程合同管理	建设工程合同策划	单项选择题	1	2	1	1
		多项选择题			2	2
		案例分析题				
	建设工程合同风险管理	单项选择题			2	1
		多项选择题	2	2		
		案例分析题				
	工程索赔	单项选择题	3	1	2	3
		多项选择题			2	2
		案例分析题	8	10		8
建设项目风险管理 与工程保险	建设项目风险	单项选择题	4	1	2	2
		多项选择题		2	2	
		案例分析题				
	建设工程风险管理	单项选择题	2	2	2	2
		多项选择题		4		2
		案例分析题				
	工程风险	单项选择题	2	3	3	2
		多项选择题	8	2	2	2
		案例分析题			8	
国际工程管理	国际工程管理概述	单项选择题	1		1	2
		多项选择题				
		案例分析题				
	国际工程招标与投标	单项选择题			3	2
		多项选择题		2		2
		案例分析题				
	FIDIC 土木工程施工合同条件	单项选择题	3	4	2	2
		多项选择题			4	2
		案例分析题				
	国际工程承包合同管理	单项选择题	3	2	2	3
		多项选择题		2		
		案例分析题				
合 计		单项选择题	60	60	60	60
		多项选择题	40	40	40	40
		案例分析题	40	40	40	40

**1999~2006 年全国经济专业技术资格考试《建筑经济专业
知识与实务》（中级）合格标准**

考试年度	试卷满分	合格标准
2006	140	84
2005	140	82
2004	140	74
2003	140	84
2002	140	90
2001	140	83
2000	140	83
1999	110	63

第一章 建设工程技术经济

考点1 资金的时间价值



考点命题要点

1. 资金时间价值产生的原因。
2. 资金的时间价值计算的种类。
3. 复利计算的六个基本公式。
4. 应用现金流量图和基本公式熟练地进行资金时间价值的计算。



考点历年考题

1. 某房地产开发公司开发某物业后，每年将有 560 万元的净收益，若运营期为无限年，基准收益率为 7%，则开发时的总投资额为（ ）万元以下时才合适。〈2003 年〉
A. 3920 B. 7600 C. 8000 D. 9560
2. 某建设项目第一年年初投资后，自第一年年末开始，每年年末都有均等的净收益 450 万元，寿命期结束时净残值为零。若 $i=6\%$ ，项目的经营期可以看作是无限，则该项目相当于现时点的净收益为（ ）万元。〈2005 年〉
A. -1473 B. 7500 C. 7800 D. 7960

参考答案

1. C 2. B



考点过关题库

一、单项选择题

1. 关于资金时间价值的说法，以下不正确的是（ ）。
A. 资金的时间价值是资金在周转使用中由于时间因素而形成的价值差额
B. 经历的时间越短，其金额的数额越大
C. 资金的时间价值的本质是资金运动
D. “资金只有运动才能增值”的这种规律可以加速资金周转，提高经济效益
2. 用现在存款 10000 元，单利年利率为 1.75%，则 5 年年末的本利和为（ ）元。
A. 11690 B. 16890 C. 10875 D. 10685
3. 某房地产开发商向金融机构贷款 500 万元，按复利计算，年计率 $i=12\%$ 。若第五年年末一次还本付息，应偿还（ ）元。〔已知： $(F/P, 12\%, 5)=1.762$ 〕
A. 8810000 B. 8011700 C. 8181700 D. 8117100
4. 由于经济不景气，以致货币贬值，假设每年的通货膨胀率为 5%，则现在的 10 万元，贬

值为其 $1/2$ ，即 5 万元时，所需的时间为（ ）年。 [已知： $(F/P, 5\%, 14) = 0.5051$ ， $(F/P, 5\%, 15) = 0.4810$]

A. 12~13 B. 17~18 C. 14~15 D. 15~16

5. 甲将一笔资金按年利率 6% 存入银行，使 6 年末复本利和为 1000 元，则现在应存款（ ）元。 [已知： $(P/F, 6\%, 6) = 0.705$]

A. 695 B. 421 C. 655 D. 705

6. 资金时间价值的计算种类可分为（ ）。

A. 单利和复利 B. 只能单利 C. 只能复利 D. 都不是

7. 甲现在存款（ ）元，才能使 10 年内每季度都得到 500 元，假设年利率为 6% ，每季度复利一次。

A. 14958 B. 13469 C. 12786 D. 15697

8. 下列选择，关于单利的说法不正确的是（ ）。

A. 单利只计算本金的利息，而本金所产生的利息不再计算利息

B. 单利并没有完全的反映出资金运动的规律性

C. 单利符合资金时间价值的本质

D. 在通常生活中不经常用单利计算

9. 下列选项中关于复利的说法不正确的是（ ）。

A. 复利就是借款人每期末不支付利息，而将该期利息转为下期的本金

B. 复利不仅本金产生利息，而且利息的部分也产生利息

C. 复利计算公式是研究经济效果，评价投资方案优劣的重要工具

D. 通常很少用复利计算

10. 某建筑公司投资 10 万元，年利率为 10% ，分 5 年等额回收，每年可回收（ ）万元。 [已知： $(A/P, 10\%, 5) = 0.26380$]

A. 2.100 B. 2.138 C. 2.638 D. 2.771

11. 某房地产开发商向金融机构贷款 500 万元，年利率为 12% ，按复利计算。假设第 5 年年末一次还本付息，应偿还（ ）万元。 [已知： $(F/P, 12\%, 5) = 1.762$]

A. 818.17 B. 810.17 C. 881.00 D. 811.71

12. 某债券现在购买需花 10 万元，假设年利率为 12.241% ，那么 6 年后可得（ ）。（将购买债券看作是按复利向银行存款）

A. 15 万元 B. 20 万元 C. 25 万元 D. 30 万元

13. 某人向银行存款 1000 元，单利年利率为 2.7% ，则第 5 年年末本利和为（ ）元。

A. 1120 B. 1113 C. 1135 D. 1191

14. 某人从现在开始每年年末均等的存入银行 1000 元，假设第 4 年年末复本利和为 4375 元，则年利率为（ ）。

A. 6% B. 5.7% C. 7% D. 8%

15. 某企业向银行贷款 10 万元，年利率为 6% ，要求 5 年内均匀的偿还，则第 5 年偿还的本金和利息分别为（ ）。 [已知： $(P/F, 6\%, 5) = 0.7473$]

A. 23000、740 B. 22400、1340 C. 22000、1740 D. 21000、2740

16. 某人向银行存款 10 万元，3 年内全部取出，每年年末取出 4 万元，则利率是（ ）。 [已知： $(P/A, 8\%, 3) = 2.5570$ ， $(P/A, 10\%, 3) = 2.4870$]

A. 9.71% B. 9.36% C. 8.39% D. 8.68%

17. 某人在孩子 5 岁时向银行存入一笔钱, 若想满足孩子在 18~24 岁时随时取出 2 万元。假设银行的年利率为 5%, 按复利计息, 则该人现在应存入 () 元。[已知: $(P/F, 5\%, 13)=0.5303$, $(P/F, 5\%, 19)=0.3957$]
- A. 3240 B. 1852 C. 2968 D. 1646
18. 某自动化设备投资 24 万元之后, 每年可以节约人工费用 6 万元 (假设发生于每年年末), 那么, 假设该投资是合算的, 该设备的寿命期应为 () 年以上。
- A. 6.78 B. 5.25 C. 4.56 D. 5.78
19. 某企业向金融贷款, 第一年贷款 400 万元, 第二年贷款 500 万元, 第三年贷款 300 万元, 贷款均为年初发放, 年利率为 12%, 若采用复利法计算建设期贷款利息, 则第三年年末贷款的复本利和为 () 万元。
- A. 1489.17 B. 1625.17 C. 1525.17 D. 1375.17

二、多项选择题

下列选项中, () 是资金时间价值产生的原因。

- A. 利润的产生需要时间 B. 时间和利润成正比
C. 失去货币使用权而获得的代价 D. 资金通过运动可以增值
E. 只要有资金就会产生收益

参考答案

一、单项选择题

1. B 2. C 3. A 4. C 5. D 6. A 7. A 8. C 9. D 10. C
11. C 12. B 13. C 14. A 15. B 16. A 17. B 18. D 19. C

二、多项选择题

CD

考点 2 单一投资方案评价

考点命题要点

- 净现值、净年值、净将来值、基准收益率、内部收益率、投资回收期的基本概念。
- 单一投资方案的评价、多投资方案的评价与选择。

考点过关题库

- 下述各项, 可以作为单一投资方案选择的是 ()。

A. 差额的净现值 B. 追加投资收益率
C. 净现值 D. 差额的净年值
- 下列各项不适合用内部收益率进行投资方案判断与选择的是 ()。

A. 内部收益率=基准收益率 B. 方案的内部收益率有多个
C. 内部收益率<基准收益率 D. 内部收益率>基准收益率
- 以下 () 项可以作为独立方案评价指标。

A. 净将来值 B. 净年值 C. 净现值 D. 内部收益率
- 甲向某建筑工程投资 1000 万元, 此后从第二年年末开始每年将有 200 万元的净收益, 当寿命期结束时的净残值为 0 时, 方案恰运行 10 年。若该项目的年净收益为 198 万元, 净现值为 0 时, 基准收益率为 ()。

A. 18.6% B. 12% C. 13% D. 17.6%

5. 当算出某方案的投资回收期后, 以下选项 () 不可接受。

- A. 回收期小于方案的回收期 B. 回收期比国家或企业规定的最大容许回收期短
C. 回收期越长越好 D. 回收期越短越好

参考答案

1. C 2. B 3. D 4. B 5. C

考点3 投资方案的类型与评价指标

考点命题要点

1. 运用内部收益率法进行独立型投资方案选择。
2. 运用净现值、净年值、净将来值, 差额的净现值、净年值、净将来值追加投资收益率等方法进行寿命期相同的互斥方案选择。
3. 最小公倍数的掌握, 特别是净年值法进行寿命期不同的互斥方案选择的过程。
4. 了解混合方案的含义以及回收期法的基本思路。

考点历年考题

1. 某投资项目现时点投资 2000 万元, 第一年年末投资 1500 万元, 第二年年末投入使用, 使用后每年年末的净收益为 900 万元, 运营期为 6 年, 6 年后净残值为零, 若 $i=6\%$, 则该项投资的净现值为 () 万元。[已知: $(P/F, 6\%, 1)=0.9434$, $(P/A, 6\%, 6)=4.917$, $(P/F, 6\%, 2)=0.8900$] (2003 年)
A. 325.43 B. 464.60 C. 523.42 D. 648.45
2. 某建设项目在计算净现值时得到如下结果, 当 $r_1=16\%$ 时, 净现值为 126 万元, 当 $r_2=20\%$ 时, 净现值为 -566 万元。则该建设项目的内部收益率为 ()。(2003 年)
A. 12.73% B. 16.73% C. 19.13% D. 20.73%
3. 某常规投资方案, 净现值为 450 万元, 基准收益率为 12%, 则该方案 ()。(2003 年)
A. 不可行 B. 可行
C. 内部收益率大于 12% D. 内部收益率小于 12%
E. 无法判定内部收益率的区间
4. 现有四个寿命期相同的互斥投资方案 A、B、C、D, 其净年值分别为 50 万元、65 万元、72 万元和 56 万元, 则应选择 ()。(2003 年)
A. B 和 C 方案 B. A 方案 C. C 方案 D. D 方案
5. 以下各指标中, 可以作为寿命期不同的投资方案选择的是 ()。(2005 年)
A. 差额的净现值 B. 净年值
C. 追加投资收益率 D. 内部收益率
6. 现有 A、B 两个互斥的投资方案, A 方案的初期投资额为 100 万元, 一年后的净收益为 120 万元; B 方案的初期投资额为 200 万元, 一年后的净收益为 245 万元。A、B 两个方案的寿命期都为一年, 一年后的净残值为零。则 B 方案较 A 方案增加投资的追加投资收益率是 ()。(2005 年)
A. 15% B. 18% C. 22% D. 25%
7. 以下各指标中, 可以用于进行独立投资方案选择的是 ()。(2005 年)

- A. 净现值 B. 净年值 C. 内部收益率 D. 追加投资收益率
8. 某投资方案, 当所设定的 r_1 值为 12% 时, 该方案的净现值为 260 万元; 当所设定的 r_2 值为 18% 时, 该方案的净现值为 -360 万元。则该方案的内部收益率是 ()。〈2005 年〉
- A. 9.48% B. 11.52% C. 14.52% D. 16.28%
9. 某建设项目总投资为 7600 万元, 预计运营年限为 8 年。投资后从第一年起每年年末的净收益为 1560 万元, 年销售税金及附加为 340 万元, 则该建设项目的投资利润率为 ()。〈2005 年〉
- A. 20% B. 20.25% C. 20.53% D. 22.75%
10. 某公司承包一项工程, 该工程可用甲、乙、丙、丁四种施工方法中的任何一种完成。其中施工方法甲不受天气影响, 乙、丙、丁三种施工方法受天气的影响。根据下表资料, 用最大收益值法选择的最佳施工方法应为 ()。〈2005 年〉

不同施工方法在各自然状态下的获利情况

(单位: 万元)

施工方法	各自然状态下的获利情况		
	天气好	天气一般	天气坏
甲	7	7	7
乙	8	12	11
丙	50	35	-6
丁	30	10	5

- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
11. 某建设项目, 当基准收益率为 10% 时, 净现值为 2450 万元; 当基准收益率为 18% 时, 净现值为 -268 万元。该建设项目的业主要求的收益能力为 15%。则该建设项目 ()。〈2005 年〉
- A. 内部收益率为 12.35% B. 内部收益率为 17.21%
C. 净现值大于零 D. 可行 E. 不可行
12. 以下投资方案评价指标中, 可以用于进行寿命期相同的互斥投资方案选择的有 ()。〈2005 年〉
- A. 内部收益率 B. 追加投资收益率 C. 净年值
D. 净将来值 E. 差额的净现值

参考答案

1. C 2. B 3. BC 4. C 5. B 6. D 7. C 8. C 9. C 10. C
11. BCD 12. BCDE



考点过关题库

一、单项选择题

1. 下述评价指标中, 可以作为独立方案评价指标的是 ()。
- A. 净将来值 B. 净年值 C. 内部收益率 D. 净现值
2. 在进行寿命期不同的互斥方案选择时, 在下列选项中, 最为简捷的是 ()。
- A. 最小公倍数法 B. 将来值法
C. 净现值法 D. 合适区间法

3. 有 A 和 B 两个寿命期相同的互斥投资方案, A 方案的投资额和净收益都小于 B 方案, 差额的内部收益率为 13.5%, 基准收益率 $i=12\%$, 平均资本成本率为 10%, 则 A、B 的基准收益率为 () 时, 两方案的优劣相等。

A. 10% B. 12% C. 10%~12% D. 13.5%

二、多项选择题

1. 投资方案的类型有 ()。

A. 独立方案 B. 互斥方案 C. 混合方案 D. 以上皆非

2. 下列指标 () 适于评价寿命期不同的互斥方案。

A. 最小公倍数法 B. 净现值法 C. 差额的内部收益率法
D. 最小费用法 E. 研究期法

3. 下列指标 () 为适于评价寿命期不同的互斥方案。

A. 最小公倍数法 B. 年值法 C. 内部收益法
D. 差额内部收益率法 E. 最小费用法

4. 下述指标中, () 可以作为寿命期相同的互斥方案选择。

A. 净现值 B. 差额的净现值 C. 追加投资收益率
D. 内部收益率 E. 差额的净现值

参考答案

一、单项选择题

1. C 2. D 3. D

二、多项选择题

1. ABC 2. BCD 3. CBA 4. ABCE

考点4 价值工程

考点命题要点

1. 价值工程的定义、价值、功能、成本的概念。
2. 价值工程的起源。
3. 提高价值的途径、全寿命周期的含义, 价值工程的特征。
4. 价值工程的分析、综合、评价三个阶段的主要内容。
5. 价值工程对象选择的原则、方法。
6. 价值工程对象选择方法中的强制确定法。
7. 价值工程情报资料收集应满足的要求。
8. 功能分析的目的、功能定义。
9. 功能的四种分类方式、功能系统图及功能实现成本与改进期望值的确定。
10. 方案评价与选择的方法。

考点历年考题

1. 价值工程中的功能整理属于价值工程基本程序中的 () 阶段。(2003 年)
A. 功能评价 B. 功能定义 C. 制定改进方案 D. 方案评价
2. 某产品共有四项功能 F_1 、 F_2 、 F_3 、 F_4 。采用 0-1 评分法时, 各功能的修正得分分别是 1、2、4、5, 则 F_3 的功能评价系数为 ()。(2003 年)

- A. 0.246 B. 0.247 C. 0.333 D. 0.452
3. 下列选项中,提高产品价值最理想的途径是()。〈2003年〉
 A. 功能提高10%,成本不变 B. 功能不变,成本降低10%
 C. 功能提高8%,成本降低8% D. 功能提高15%,成本增加5%
4. 可以作为选择价值工程对象的方法有()。〈2003年〉
 A. 经验分析法 B. 头脑风暴法 C. 强制确定法
 D. ABC分析法 E. 功能系统分析法
5. 对价值工程改进方案评价时应进行()。〈2003年〉
 A. ABC法的分析 B. 技术评价 C. 社会评价
 D. 价值评价 E. 经济评价
6. 某产品由5个零部件 F_1 、 F_2 、 F_3 、 F_4 、 F_5 组成,一对一强制评分后的修正功能得分分别为 $F_1=4$ 、 $F_2=3$ 、 $F_3=5$ 、 $F_4=2$ 、 $F_5=1$,则 F_2 的功能评价系数是()。〈2005年〉
 A. 0.20 B. 0.24 C. 0.33 D. 0.35
7. 以下各产品功能中,属于按功能性质分类的是()。〈2005年〉
 A. 使用功能与美学功能 B. 基本功能与辅助功能
 C. 必要功能与不必要功能 D. 过剩功能与不足功能

参考答案

1. B 2. C 3. C 4. ACD 5. BCE 6. A 7. A

考点过关题库

一、单项选择题

1. 以下关于价值工程的含义不正确的是()。
 A. 又称为价值分析
 B. 寻求最低的全寿命周期成本,可靠地实现产品或服务的必要功能
 C. 以提高产品速率为目的
 D. 是以推陈出新,促进产品更新换代的一种分析研究活动
2. 价值工程决策一般程序中的()属于价值工程实施程序中的功能整理。
 A. 制定改进方案阶段 B. 分析阶段
 C. 评价阶段 D. 综合阶段
3. 在下列各项中,()属于从功能性质角度进行价值工程分类。
 A. 使用功能与美学功能 B. 必要功能与不必要功能
 C. 过剩功能与不足功能 D. 基本功能与辅助功能
4. 在下述各项中,()为提高产品或劳务价值最理想的途径。
 A. 提高功能,成本不变 B. 功能的提高大于成本的提高
 C. 功能不变,成本降低 D. 功能提高,成本降低
5. 在下述各项中,()属于资金时间价值计算基本公式的推导前提。
 A. 实施方案的初期投资假定发生在方案的寿命期末
 B. 实施方案的初期投资假定发生在方案的寿命期中
 C. 实施方案的初期投资假定发生在方案寿命期初
 D. 实施方案的初期投资假定发生在方案寿命期的任意时段