

A SERIES OF CONCISE COMPILATION OF LAWS AND REGULATIONS 5

Laws on Land

土地

法律小全书

 创新体例 导读提示 

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

A SERIES OF CONCISE COMPILATION OF LAWS AND REGULATIONS ⑤

Laws on Land

土地



法律小全书

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

土地法律小全书/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社, 2007. 6

ISBN 978 - 7 - 80226 - 975 - 0

I. 土… II. 中… III. 土地法 - 法规 - 汇编 - 中国
IV. D922. 309

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 079584 号

土地法律小全书

TUDI FALU XIAOQUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2007 年 6 月第 1 版

· 印张/23. 625 字数/ 795 千

· 2007 年 6 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 80226 - 975 - 0

定价: 45.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66033393

传真: 66031119

编辑部电话: 66022958

邮购部电话: 66033288

出版说明

法律工具书的编辑和出版是为了给广大公民、司法实务界以及理论研究界提供一种便捷的工具，为复杂的法律材料提供一种系统、清晰的表现形式。我社一直致力于工具书编纂的探索及改进工作。承蒙学界、司法实务界以及其他读者的厚爱，我们在长期的编读互动过程中积累了丰富的出版经验。此次推出“法律小全书”系列，意在总结经验，并且力求“精益求精，推陈出新”。

本系列丛书具有以下三大特点：

提纲挈领的专家导读——每一分册在每一主题分类下均配有法律权威人士撰写的导读，为您概括介绍该大类下法律法规的体系与框架，让您轻松把握该部分法规的整体面貌，目标更明确，检索更快捷。

深入浅出的专业提示——每大类下的重点法律文件还附有精炼实用的专业提示，为您介绍该法规的难点要点，让您轻松掌握法律条文的内容精髓。

科学合理的编排体例——依据各个法律部门的特点精心梳理相关的法律及规范性文件，科学编排，合理分类，兼顾法律体系与司法实践的需要，真正做到简明易用、一目了然。

本分册为《土地法律小全书》，收录了土地方面最重要的法律文件，尤其注意收录了最新颁布实施的法规，内容分为综合、规划与耕地保护、土地权利与登记、土地利用、土地监察与法律责任五个方面，适合各级政府、法院、土地行政主管部门、土地登记代理机构、律师事务所的专业人士阅读，也适合公民在生活中使用和参考。

在本书编辑过程中，广东省国土资源厅的王功慧先生提供了出色的专业帮助，特此致谢！由于编者能力有限，错漏之处尚不能免，恳请读者批评指正。

2007年6月

中国法制出版社与土地有关的其他图书：

一、《土地矿产争议典型案例与处理依据》

中国土地矿产法律事务中心、

国土资源部土地争议调处事务中心 编

(第一辑 2006 年出版 ISBN7-80226-137-6 定价 42 元)

(第二辑 2007 年出版 ISBN 978-7-80226-754-1 定价 48 元)

内容简介：本书由国土资源部土地争议调处事务中心组织专家整理了土地矿产方面的典型案例并且从学理和实务方面都给予详尽的解释。除此之外，本书最大的亮点是提供了大量读者不易收集的国土资源部的内部函复，细致地满足读者的要求。

二、《土地物权常见问题专家解答》——物权法理解与适用丛书

中国土地矿产法律事务中心、

国土资源部土地争议调处事务中心 编著

ISBN 978-7-80226-856-2

定价：34 元

内容简介：物权法的出台，对土地权利产生了深刻的影响。大量的土地问题面临着在新法框架之下的新的解决思路。鉴于此，国土资源部土地争议调处事务中心（中国土地矿产法律事务中心）的专家整理了近 500 个常见的问题，提供了在物权法之后的新的解决思路。所以本书具备以下特点：内容丰富全面，涵盖了国土资源部土地争议调处事务中心近几年接受咨询的大量问题比照物权法出台前后的不同规定，通过对比，加深对新思路的认识；权威性，由国土资源部的专家依据法律法规以及内部函复进行权威解答；方便实用，配备常用的法律文书，帮助读者充分了解相关的行政规定及工作流程。本书的适用对象 1. 非常适合物权法的培训使用，因为其充分地解读了物权法中关于土地的内容；2. 适合于实务人士作为工具书使用，特别是公司的法务人士、律师、法官和土地行政主管部门。

三、《最新土地法律政策全书》

ISBN 7-80226-635-1

定价 48 元

欢迎订阅 编辑部电话：010-66022958 邮购部 010-66033288

市场部电话 010-66033393

目 录

一、综 合	
导 读	1
中华人民共和国宪法（节 录）	3
（2004年3月14日）	
中华人民共和国物权法	4
（2007年3月16日）	
中华人民共和国民法通则 （节录）	26
（1986年4月12日）	
★ 中华人民共和国土地管理 法*	28
（2004年8月28日）	
中华人民共和国土地管理 法实施条例	41
（1998年12月27日）	
★ 中华人民共和国城市房地 产管理法	48
（1994年7月5日）	
城市房地产开发经营管理 条例	56
（1998年7月20日）	
中华人民共和国森林法（节 录）	61
（1998年4月29日）	
中华人民共和国草原法（节 录）	62
（2002年12月28日）	
中华人民共和国渔业法	64
（2004年8月28日）	
中华人民共和国农村土地 承包法	69
（2002年8月29日）	
中华人民共和国行政诉讼 法	76
（1989年4月4日）	
中华人民共和国行政处罚 法	83
（1996年3月17日）	
中华人民共和国行政许可法 ...	90
（2003年8月27日）	
中华人民共和国行政复议 法	101
（1999年4月29日）	
中华人民共和国行政监察法	108
（1997年5月9日）	
国土资源听证规定	113
（2004年1月9日）	
国土资源信访规定	117
（2002年5月9日）	

* 标“★”的文件，在正文中配有“专业提示”。

国土资源行政复议规定	120
(2001年7月27日)	
中华人民共和国刑法(节录) ...	128
(2006年6月29日)	
国土资源部关于贯彻执行	
《中华人民共和国土地	
管理法》和《中华人民	
共和国土地管理法实施	
条例》若干问题的意见	130
(1999年9月17日)	
关于发布实施《限制用地	
项目目录(2006年本)》	
和《禁止用地项目目录	
(2006年本)》的通知	132
(2006年12月12日)	
财政部 国土资源部中国	
人民银行关于调整新增	
建设用地土地有偿使用	
费政策等问题的通知	139
(2006年11月7日)	
国务院关于加强土地调控	
有关问题的通知	143
(2006年8月31日)	
国务院关于深化改革严格	
土地管理的决定	145
(2004年10月21日)	
国家土地管理局关于对房产	
开发公司建商品房出售行	
为的定性及法律适用问题	
的请示的答复	151
(1992年10月16日)	
国家土地管理局政策法规司	
关于对临时用地审批权限	
问题的答复	152
(1991年10月29日)	

国家土地管理局政策法规司	
关于对收回国有土地使用	
权批准权限问题的答复	152
(1991年9月3日)	
国家土地管理局政策法规司	
关于对《〈城镇国有土地	
使用权出让和转让暂行条	
例〉有关条款的请示》的	
答复	153
(1991年8月21日)	
国家土地管理局政策法规司	
关于对国务院第55号令有	
关问题的答复	153
(1991年7月23日)	
国家土地管理局关于对《中	
华人民共和国土地管理法	
实施条例》几个问题请示	
的答复	154
(1991年4月26日)	
国家土地管理局关于对贯彻	
《中华人民共和国土地管	
理法实施条例》几个问题	
的答复	155
(1991年4月8日)	
最高人民法院关于审理涉及	
农村土地承包纠纷案件适	
用法律问题的解释	155
(2005年7月29日)	
最高人民法院关于审理房地	
产管理法施行前房地产开	
发经营案件若干问题的解	
答	159
(1995年12月27日)	
最高人民法院关于贯彻执行	
民事政策法律若干问题的	

意见 (节录)	164	管理暂行办法	201
(1984 年 8 月 30 日)		(2000 年 12 月 29 日)	
最高人民法院关于审理破坏 林地资源刑事案件具体应 用法律若干问题的解释	165	耕地占补平衡考核办法	206
(2005 年 12 月 26 日)		(2006 年 6 月 16 日)	
二、规划与耕地保护		关于严格考核耕地占补平衡 有关问题的通知	208
导 读	169	(2006 年 12 月 12 日)	
基本农田保护条例	171	土地利用总体规划编制审批 规定	209
(1998 年 12 月 27 日)		(1997 年 10 月 28 日)	
关于进一步做好基本农田 保护有关工作的意见	174	土地利用年度计划管理办法	214
(2005 年 9 月 28 日)		(2004 年 10 月 29 日)	
国土资源部关于印发《关于 基本农田保护中有关问题 的整改意见》的通知	178	全国土地开发整理规划 (2001 ——2010 年)	216
(2004 年 10 月 21 日)		(2003 年 3 月 7 日)	
关于严禁非农业建设违法占 用基本农田的通知	181	土地开发整理规划管理若干 意见	225
(2003 年 8 月 21 日)		(2002 年 4 月 23 日)	
退耕还林条例	183	国土资源部关于印发试行《土 地分类》的通知	228
(2002 年 12 月 14 日)		(2002 年 1 月 1 日)	
国务院关于进一步完善退耕 还林政策措施的若干意 见	190	全国土地分类 (试行)	232
(2002 年 4 月 11 日)		(2001 年 8 月 21 日)	
土地复垦规定	195	1997—2010 年全国土地利 用总体规划纲要	237
(1988 年 11 月 8 日)		(1999 年 4 月 2 日)	
关于加强生产建设项目土地 复垦管理工作的通知	198	国务院办公厅关于进一步做 好治理开发农村“四荒” 资源工作的通知	250
(2006 年 9 月 30 日)		(1999 年 12 月 21 日)	
农业综合开发土地复垦项目		中共中央办公厅、国务院办 公厅关于继续冻结非农业 建设项目占用耕地的通 知	254
		(1998 年 3 月 29 日)	

国务院办公厅关于严禁开发 区和城镇建设占用耕地撂 荒的通知	255	(1992年12月9日)	
国家土地管理局对关于非法 占用林地进行非农业建设 问题的处理意见的请示的 答复	256	(1992年10月17日)	
中共中央、国务院关于加强 土地管理、制止乱占耕地 的通知	256	(1986年3月21日)	
中共中央、国务院关于进一步 加强土地管理切实保护 耕地的通知	258	(1997年4月15日)	
三、土地权利与登记			
导 读	263		
确定土地所有权和使用权的 若干规定	265	(1995年3月11日)	
关于加强农村宅基地管理的 意见	270	(2004年11月2日)	
土地登记规则	273	(1995年12月28日)	
关于进一步规范土地登记工 作的通知	281	(2003年11月14日)	
国家土地管理局关于变更 土地登记的若干规定	282	(1993年2月23日)	
土地登记资料公开查询办 法	286	(2002年12月4日)	
关于土地使用权抵押登记 有关问题的通知	288	(1997年1月3日)	
土地权属争议调查处理办 法	290	(2003年1月3日)	
林木林地权属争议处理办 法	293	(1996年9月26日)	
关于供销合作社能否享有 集体土地所有权问题的 复函	296	(2002年1月24日)	
国土资源部关于土地确权 有关问题的复函	297	(1999年6月4日)	
国家土地管理局关于出让 国有土地使用权有关问 题的答复	297	(1993年4月1日)	
国家土地管理局关于林地、 滩涂及矿山企业用地确 权发证问题的批复	298	(1989年12月16日)	
国务院、中央军委关于妥 善处理军队与地方部分 房地产权属问题的通知	299	(1988年7月18日)	
关于依法加快集体土地所 有权登记发证工作的通 知	301		

- (2001 年 11 月 9 日)
 最高人民法院关于审理涉及
 国有土地使用权合同纠纷
 案件适用法律问题的解
 释 304
- (2005 年 6 月 18 日)
 最高人民法院关于审理农
 业承包合同纠纷案件若
 干问题的规定(试行) 307
- (1999 年 6 月 28 日)
 最高人民法院行政审判庭
 关于对农民长期使用但
 未取得合法权属证明的
 土地应如何确定权属问
 题的答复 311
- (1998 年 8 月 17 日)
 最高人民法院关于同意土
 地登记在两个土地证上
 应如何确认权属的复函 311
- (1992 年 7 月 9 日)
 最高人民法院关于房地产
 管理机关能否撤销错误
 的注销抵押登记行为问
 题的批复 314
- (2003 年 11 月 17 日)
 国家土地管理局对辽宁省
 土地管理局关于对执行
 《土地管理法》第十九
 条规定的请示的批复 315
- (1994 年 11 月 10 日)
 国家土地管理局地籍管理
 司关于对北京市土地管
 理局《关于土地权属问
 题的请示》的答复 316
- (1994 年 12 月 3 日)
 国家土地管理局对山西省
 土地管理局关于《确定
 土地所有权和使用权的
 若干规定》中第五十六
 条适用范围的请示的复
 函 316
- (1995 年 7 月 31 日)
 国家土地管理局地籍管理
 司关于对有关土地权属
 争议处理决定行文问题
 请示的批复 317
- (1995 年 9 月 19 日)
 国家土地管理局地籍管理
 司对错发土地使用证如
 何更正问题的答复 317
- (1996 年 1 月 15 日)
 国家土地管理局对广东省
 国土厅关于确权有关规
 定是否适用确认林地所
 有权和使用权问题请示
 的批复 318
- (1996 年 3 月 7 日)
 国家土地管理局对最高人
 民法院法经(1997) 18
 号函的复函 318
- (1997 年 8 月 18 日)
 国土资源部办公厅对九届
 全国人大一次会议第 177-1
 号议案的答复 319
- (1998 年 5 月 27 日)
 国土资源部办公厅关于股
 权转让涉及土地使用权
 变更有关问题的批复 320
- (2004 年 5 月 31 日)
 国务院法制办公室、国土

- 资源部关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二条第(五)项的解释意见 320
(2005年3月4日)
- 国家土地管理局、中华人民共和国水利部关于水利工程用地确权有关问题的通知 321
(1992年2月24日)
- 国家土地管理局关于对山东省土地管理局有关土地权属问题请示的答复 322
(1992年2月22日)
- 国家土地管理局地籍管理司关于对农场用地确权有关问题的函 322
(1992年6月2日)
- 国家土地管理局地籍管理司关于对土地确权有关问题请示的答复 323
(1993年2月2日)
- 国家土地管理局关于对土地权属有关问题请示的答复 323
(1993年2月3日)
- 国家土地管理局地籍管理司关于对农民集体土地确权有关问题的答复 324
(1994年12月9日)
- 国家土地管理局关于土地权属问题的批复 324
(1996年3月6日)
- 国土资源部关于对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复 325
(1998年12月11日)
- 国土资源部对确定土地使用权有关问题的批复 325
(1999年1月19日)
- 国土资源部办公厅关于确定土地所有权和使用权有关问题的复函 326
(1999年6月7日)
- 国土资源部关于地下建筑物土地确权登记发证有关问题的复函 327
(2000年8月15日)
- 中华人民共和国国土资源部关于企业间土地使用权抵押有关问题的复函 327
(2000年11月22日)
- 关于处理农村集体土地权属问题的复函 328
(2002年6月21日)
- 关于供销合作社使用土地权属问题的复函 328
(2002年10月18日)
- 关于带地入社土地确权问题的复函 329
(2002年12月31日)
- 国家环境保护总局办公厅关于自然保护区土地确权问题的复函 329
(2003年6月30日)
- 关于对农民集体土地确权有关问题的复函 330
(2005年1月17日)
- 国家土地管理局地籍管理司关于单位分立引起土

地使用权纠纷问题请示 的答复	330
(1994 年 9 月 5 日)	
国家土地管理局地籍管理 司关于土地使用权纠纷 有关问题的答复	331
(1994 年 9 月 6 日)	

四、土地利用

导 读	333
-----------	-----

(一) 土地开发

土地开发整理若干意见	335
(2003 年 10 月 14 日)	
关于加强和改进土地开发整 理工作的通知	339
(2005 年 2 月 24 日)	
闲置土地处置办法	342
(1999 年 4 月 28 日)	
国土资源部关于闲置土地处 理办法	344
(1999 年 4 月 28 日)	
建设项目用地预审管理办 法	346
(2004 年 11 月 1 日)	
建设用地审查报批管理办法	348
(1999 年 3 月 2 日)	
省级土地开发整理规划审批 暂行办法	351
(2003 年 4 月 10 日)	
报国务院批准的建设用地 审查办法	353
(1999 年 10 月 12 日)	
国家投资土地开发整理项目	

管理暂行办法	355
(2000 年 11 月 7 日)	
国家投资土地开发整理项目 实施管理暂行办法	360
(2003 年 4 月 16 日)	
国家投资土地开发整理项目 竣工验收暂行办法	362
(2003 年 1 月 21 日)	
关于土地开发整理工作有关 问题的通知	364
(1999 年 10 月 18 日)	
国务院关于中外合营企业建 设用地的暂行规定	367
(1980 年 7 月 26 日)	
外商投资开发经营成片土 地暂行管理办法	369
(1990 年 5 月 19 日)	
国务院办公厅关于印发《省 级政府耕地保护责任目标 考核办法》的通知	371
(2005 年 10 月 28 日)	
关于开展补充耕地数量质 量实行按等级折算基础 工作的通知	372
(2005 年 7 月 6 日)	
用于农业土地开发的土地出 让金收入管理办法	377
(2004 年 7 月 12 日)	
国家农业综合开发办公室关 于印发《国家农业综合开 发土地治理项目建设标准》 的通知	379
(2004 年 5 月 24 日)	
村庄和集镇规划建设管理条 例	386

(1993年6月29日)	
国家土地管理局关于城镇个 人建造住宅用地审批问题 的批复	391
(1997年5月13日)	
国家土地管理局政策法规司 关于对农村居民“建住 宅”含义理解问题的答复	391
(1992年5月28日)	
国土资源部关于印发《规范 国有土地租赁若干意见》 的通知	392
(1998年8月1日)	
关于加强军队空余土地转 让管理有关问题的通知	394
(2007年1月31日)	
国家税务总局、财政部、国 土资源部关于加强土地税 收管理的通知	396
(2005年7月1日)	
国家税务总局关于继承土地、 房屋权属有关契税问题的 批复	398
(2004年9月2日)	
国家税务总局关于房产税、 城镇土地使用税有关政策 规定的通知	398
(2003年7月15日)	
中华人民共和国土地增值税 暂行条例	399
(1993年12月13日)	
中华人民共和国城镇土地使 用税暂行条例	400
(1988年9月27日)	
土地估价结果确认及处置	

方案会审办法	401
(1998年9月29日)	
财政部、国家国有资产管理 局关于国有企业清产核资 土地估价后有关问题的通 知	403
(1996年7月5日)	
关于国有企业清产核资土地 估价有关问题的解答	403
(1996年10月8日)	
关于印发《规范股份有限 公司土地估价结果确认 工作若干规定》的通 知	404
(1996年6月14日)	
国家土地管理局对国有土 地使用权出让年限起始 日期问题的批复	406
(1996年6月5日)	
城市国有土地使用权价格 管理暂行办法	407
(1995年10月24日)	
财政部、国家土地管理局、 国家国有资产管理局关于 印发《清产核资中土地估 价实施细则》的通知	409
(1994年9月28日)	
国家土地管理局关于对土地 估价及地价管理有关问题 请示的答复	413
(1994年5月23日)	
城镇土地估价规程	414
(GB/T 18508—2001)	
(二) 征地补偿安置	
关于切实做好被征地农民社	

会保障工作有关问题的 通知	501	(1991 年 2 月 13 日)	关于加快推进征地补偿安置 争议协调裁决制度的通 知	532
(2007 年 4 月 28 日)		(2006 年 6 月 21 日)		
国务院办公厅转发劳动保障 部关于做好被征地农民就 业培训和社会保障工作指 导意见的通知	503	最高人民法院关于当事人达 不成拆迁补偿安置协议就 补偿安置争议提起民事诉 讼人民法院应否受理问题 的批复	535	
(2006 年 4 月 10 日)		(2005 年 8 月 1 日)		
国土资源部关于完善征地补 偿安置制度的指导意见	506	最高人民法院关于土地被征 用所得的补偿费和安置补 助费应归被征地单位所有 的复函	535	
(2004 年 11 月 3 日)		(1995 年 1 月 16 日)		
对《关于如何适用〈国家建 设征用土地办法〉第 10 条 第 2 款的请示函》的答 复	508	国家税务总局关于个人取得 被征用房屋补偿费收入免 征个人所得税的批复	536	
(2003 年 5 月 13 日)		(1998 年 7 月 15 日)		
关于开展制订征地统一年产 值标准和征地区片综合地 价工作的通知	509	国家税务总局关于征用土地 过程中征地单位支付给土 地承包人员的补偿费如何 征税问题的批复	537	
(2005 年 7 月 23 日)		(1997 年 2 月 13 日)		
关于切实做好征地补偿安置 工作的通知	515	关于完善农用地转用和土地 征收审查报批工作的意 见	537	
(2001 年 11 月 16 日)		(2004 年 11 月 2 日)		
大中型水利水电工程建设征 地补偿和移民安置条例	518	征用土地公告办法	539	
(2006 年 7 月 7 日)		(2001 年 10 月 22 日)		
国务院关于完善大中型水库 移民后期扶持政策的意见	526	(三) 划拨出让、转让 划拨土地使用权管理暂行 办法	541	
(2006 年 5 月 17 日)		(1992 年 2 月 24 日)		
关于切实维护被征地农民合 法权益的通知	530			
(2002 年 7 月 12 日)				
国家土地管理局政策法规司 关于征用土地有关问题的 答复	531			

划拨用地目录	544
(2001 年 10 月 22 日)	
国有企业改革中划拨土地 使用权管理暂行规定	548
(1998 年 2 月 17 日)	
关于划拨国有土地使用权 抵押登记有关问题的通 知	552
(2004 年 1 月 15 日)	
最高人民法院关于破产企业 国有划拨土地使用权应否 列入破产财产等问题的批复 ...	552
(2003 年 4 月 16 日)	
中华人民共和国城镇国有 土地使用权出让和转让 暂行条例	553
(1990 年 5 月 19 日)	
城市国有土地使用权出让 转让规划管理办法	557
(1992 年 12 月 4 日)	
农村土地承包经营权流转 管理办法	559
(2005 年 1 月 19 日)	
协议出让国有土地使用权 规定	562
(2003 年 6 月 11 日)	
协议出让国有土地使用权 规范(试行)	565
(2006 年 5 月 31 日)	
国有土地使用权出让收支 管理办法	575
(2006 年 12 月 31 日)	
国务院办公厅关于规范国 有土地使用权出让收支 管理的通知	582

(2006 年 12 月 17 日)	
建设部关于加强国有土地 使用权出让规划管理工 作的通知	585
(2002 年 12 月 26 日)	
国务院关于加强国有土地 使用权有偿出让收入管 理的通知	588
(1989 年 5 月 12 日)	
招标拍卖挂牌出让国有土 地使用权规范(试行)	588
(2006 年 5 月 31 日)	
招标拍卖挂牌出让国有土 地使用权规定	629
(2002 年 5 月 9 日)	
中华人民共和国招标投标 法	632
(1999 年 8 月 30 日)	
中华人民共和国拍卖法	640
(2004 年 8 月 28 日)	
国土资源部监察部关于落 实工业用地招标拍卖挂 牌出让制度有关问题的 通知	645
(2007 年 4 月 4 日)	
对《关于“挂牌”出让国 有土地是否符合〈行政 许可法〉的请示》的答复	647
(2005 年 6 月 30 日)	
关于停止经营性项目国有 土地使用权协议出让的 补充规定	648
(2004 年 1 月 17 日)	
关于印发《关于开展经营 性土地使用权招标拍卖	

挂牌出让情况执法监察 工作方案》的通知	649	(1999 年 1 月 19 日)	最高人民法院、国土资源部、 建设部关于依法规范人民 法院执行和国土资源房地 产管理部门协助执行若干 问题的通知	663
(2003 年 4 月 2 日)		(2004 年 2 月 10 日)		
国土资源部、监察部关于 严格实行经营性土地使 用权招标投标挂牌出让 的通知	651	最高人民法院关于能否将 国有土地使用权折价抵 偿给抵押权人问题的批复	666	
(2002 年 8 月 26 日)		(1998 年 9 月 3 日)		
法院可否委托拍卖以划拨方 式取得的国有土地使用权 以清偿土地使用者的债 务	653	国土资源部关于改革土地 估价结果确认和土地资 产处置审批办法的通知	667	
(2002 年 8 月 26 日)		(2001 年 2 月 13 日)		
关于划拨土地使用权管理 有关问题的批复	654	关于土地评估机构与政府 主管部门脱钩的通知	669	
(1996 年 12 月 4 日)		(1999 年 9 月 13 日)		
国土资源部关于进一步推 行招标投标出让国有土 地使用权的通知	655	国土资源部关于对收回被 司法机关查封国有土地 使用权问题的批复	672	
(1999 年 1 月 27 日)		(1998 年 12 月 11 日)		
中华人民共和国国土资源 部关于企业间土地使用 权抵押有关问题的复函	657	对关于股份有限公司国有 土地使用权作价入股股 权持有等问题的请示的 批复	672	
(2000 年 11 月 22 日)		(1997 年 3 月 25 日)		
国务院关于加强国有土地 资产管理的通知	657	国家土地管理局印发《关 于认定收回土地使用权 行政决定法律性质的意 见》的通知	673	
(2001 年 4 月 30 日)		([1997] 国土 [法])		
国土资源部报国务院批准 的土地开发用地审查办 法	660			
(2001 年 12 月 14 日)				
国土资源部对确定土地使 用权有关问题的批复	662			

五、土地监察与法律责任

导 读 675

土地监察暂行规定 677

(1995年6月12日)

土地违法案件查处办法 680

(1995年12月18日)

国务院办公厅关于建立国家

土地督察制度有关问题的

通知 685

(2006年7月13日)

关于当前进一步从严土地

管理的紧急通知 687

(2006年5月30日)

国土资源部关于严肃执法从

严处理国土资源违法违纪

案件的通知 690

(2001年5月24日)

监察部、国土资源部关于违

反土地管理规定行为行政

处分暂行办法 692

(2000年3月2日)

国土资源部关于严明法纪

坚决制止土地违法的紧

急通知 695

(2006年6月14日)

国土资源部关于印发《查

处土地违法行为立案标

准》的通知 697

(2005年8月31日)

国土资源部关于查处土地

违法行为如何适用《土

地管理法》有关问题的

通知 700

(1999年4月7日)

国家土地管理局政策法规

司关于对查处非法转让

土地案件中有关问题请

示的答复 700

(1992年1月14日)

国家土地管理局关于在查

处土地违法案件中有关

问题的复函 701

(1993年2月11日)

国家土地管理局《关于认定

土地违法性质和适用法律

有关问题的答复》 702

(1993年2月2日)

关于对“非法所得”问题请

示的答复 702

(1992年6月15日)

民政部、国家土地管理局关

于制止丧葬滥占土地私建

坟墓的通知 703

(1990年12月26日)

国家土地管理局《关于以其

他形式非法转让土地的具

体应用问题请示的答复》 703

(1990年8月25日)

关于进一步加强国土资源执

法监察工作的通知 704

(2005年10月26日)

关于印发《国土资源执法监

察错案责任追究制度》的

通知 706

(2000年12月29日)

关于印发《国土资源违法案

件会审制度》等三项制度