

工程量清单计价编制 与典型实例应用图解

ongchengliangqingdanjijiabianzhiyudianxingshiliyingyongtujie

园林绿化工程

本书编委会 编

中国建材工业出版社

计价规范逐条释义 深理解
清单编制由浅入深 速领会
投标报价策略技巧 全攻略
典型实例应用详解 便参考

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

园林绿化工程

本书编委会 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程量清单计价编制与典型实例应用图解. 园林绿化
工程/《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》编
委会编. —北京:中国建材工业出版社,2008. 1
ISBN 978-7-80227-386-3

I. 工… II. 工… III. ①建筑工程—工程造价—图解
②园林—绿化—工程造价—中国—图解 IV. TU723.3-64
TU986.3-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 188979 号

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

园林绿化工程

本书编委会 编

中国建材工业出版社 出版

(北京市西城区车公庄大街6号 邮政编码:100044)

全国各地新华书店经销

北京鑫正大印刷有限公司印刷

开本:880 毫米×1230 毫米 横 1/32 印张:16 字数:481 千字

2008 年 1 月第 1 版 2008 年 1 月第 1 次印刷

书号:ISBN 978-7-80227-386-3

定价:35.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书为《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》之《园林绿化工程》分册,全书以图表为主的形式对园林绿化工程工程量清单的编制与计价进行了详细的介绍。全书共分为园林绿化工程造价基础知识,园林绿化工程计价方法,园林绿化工程,园路、园桥、假山工程和园林景观工程 5 个部分。

本书内容由浅入深,从理论到案例,集全面和实务于一体,兼顾建设单位的清单编制和施工单位的投标报价,是广大从事园林绿化工程招标文件编写、工程量清单编制、投标报价编制的预算员、造价工程师、监理工程师、项目经理及相关专业人员的实用工具书,也可作为园林专业师生的教学参考用书。

工程量清单计价编制与典型实例应用图解

编委会

主 编：岳永铭

副主编：刘 超 孙高磊

编 委：胡丽光 刘 青 王 静 文丽华

吴增富 张 谦 张亚辉 朱 成

出版说明

2003年2月17日,建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003),自2003年7月1日起开始实施。工程量清单计价是建设工程招标投标工作中,由招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量,由投标人自主报价,并按照经评审低价中标的工程造价计价模式。

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)的颁布实施,是我国建立新的工程造价管理机制的一件大事,是我国工程造价计价工作向逐步实现“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格”的目标迈出的坚实一步。它改变了过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施,逐步过渡到了工程计价主要依据市场变化动态管理的体制;是工程造价管理工作面向我国建设市场,进行工程造价管理的一个新的里程碑,必将推动工程造价管理改革的深入和管理体制的创新,最终建立由政府宏观调控、市场有序竞争形成工程造价的新机制。

推行工程量清单计价,有利于我国工程造价管理政府职能的转变;有利于规范市场计价行为,规范建设市场秩序,促进建设市场有序竞争;有利于控制建设项目投资,合理利用资源,促进技术进步,提高劳动生产率;有利于提高造价工程师素质,使其必须成为懂技术、懂经济、懂管理的全面复合型人才;有利于适应我国加入世界贸易组织和与国际惯例接轨的要求,提高国内建设各方主体参与竞争的能力,全面提高我国工程造价管理水平。

为加大《建设工程工程量清单计价规范》的宣传力度,指导广大建设单位和工程施工企业在工程量清单计价体系下进行工程量清单编制和投标报价,并使广大工程造价工作者和有关方面的工程技术人员深入理解和应用计价规范,我们特组织有关方面的专家编写了这套《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》丛书。

本套丛书主要具有以下特点:

1. 深入阐述工程量清单计价体系,指导施工企业如何进行自主报价快速投标

丛书围绕工程量清单计价确定,企业自主报价快速投标这一主题,从工程量清单概述、工程量清单下价格的构成、工程量清单的计价依据、实行工程量清单下的招标投标的价格、实行工程量清单下的如何快速进行投标报价等几个方面,阐述具有实际操作指导意义的工程量清单计价及快速投标编制的理论、思路、技巧和方法。

2. 突出实际操作能力的培养

丛书在编写过程中,重视对读者实际操作能力的培养,力争使读者阅读本丛书后,能够独立完成一套完整的工程量清单和投标报价书的编制。

3. 采用大量实例进行说明

本着使丛书具有实用性的目的,丛书在对清单计价规范内容进行全面详细介绍的同时,用大量的实例,对招标人如何编制工程量清单、投标人如何响应工程量清单进行投标报价以及工程量清单在工程招标投标活动中的作用,详细举例并加以阐述说明。

4. 适用范围广

丛书适用于初、中级工程造价(预算)人员。

《工程量清单计价编制与典型实例应用图解》丛书共分9个分册。各分册名称如下:

- 1.《工程量清单计价基础知识与投标报价》
- 2.《建筑工程》
- 3.《装饰装修工程》
- 4.《安装工程》
- 5.《市政与园林绿化工程》
- 6.《公路工程》
- 7.《水利水电工程》
- 8.《园林绿化工程》
- 9.《电力工程》

本系列丛书在编写过程中得到了有关领导和专家的大力支持与帮助,并参阅和引用了有关部门、单位和个人书刊、资料,在此一并表示深切的感谢!由于我们的水平有限,加之编写的时间紧迫,书中难免出现肤浅或不妥之处,恳请广大读者和专家批评指正。

编 者

目 录

1 园林绿化工程造价基础知识

1-1 园林绿化工程造价的概念	(3)
1-2 园林绿化工程造价的作用	(4)
1-3 园林绿化工程造价的职能	(6)
1-4 园林绿化工程造价的特点	(7)
1-5 园林绿化工程造价的计价特征	(8)
1-6 园林绿化工程工程量计算原则	(10)
1-7 园林绿化工程工程量计算步骤	(11)
1-8 园林绿化工程分部分项工程划分	(12)

2 园林绿化工程计价方法

2-1 园林绿化工程定额的概念	(17)
-----------------------	------

2-2 园林绿化工程定额的作用	(18)
2-3 园林绿化工程定额的性质	(19)
2-4 园林绿化工程设计概算的编制	(21)
2-5 园林绿化工程施工图预算的编制	(25)
2-6 园林绿化工程竣工决算	(30)
2-7 园林绿化工程工程量清单计价概念	(33)
2-8 园林绿化工程工程量清单计价的基本原理	(34)
2-9 园林绿化工程工程量清单计价的特点	(35)
2-10 园林绿化工程工程量清单计价与定额计 价的差别	(36)
2-11 工程量清单项目的设置	(39)
2-12 工程量清单的标准格式	(41)
2-13 工程量清单计价的编制	(48)
2-14 工程量清单计价格式	(50)

3 园林绿化工程

3-1 园林绿地规划设计图例	(63)
3-2 城市绿地系统规划图例	(69)
3-3 种植工程常用图例	(76)
3-4 绿地喷灌工程图例	(83)
3-5 园林绿地的分类	(98)
3-6 绿化整理工程施工简介	(99)
3-7 树木栽植工程施工简介	(108)
3-8 大树移植工程施工简介	(117)
3-9 花坛工程施工简介	(123)
3-10 绿地喷灌工程施工简介	(125)
3-11 绿化工程定额计价工程量计算规则	(129)
3-12 绿地整理工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(137)
3-13 栽植花木工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(139)
3-14 绿地喷灌工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(141)
3-15 《北京市建设工程预算定额》关于绿化工	

程工程量计算的内容	(142)
-----------------	-------

3-16 《宣贯辅导教材》关于绿化工程的内容	(158)
3-17 土(石)方工程工程量计算	(160)
3-18 土(石)方工程工程量计算实例	(170)
3-19 喷灌系统计算	(176)
3-20 绿化工程工程量清单计价编制实例	(183)

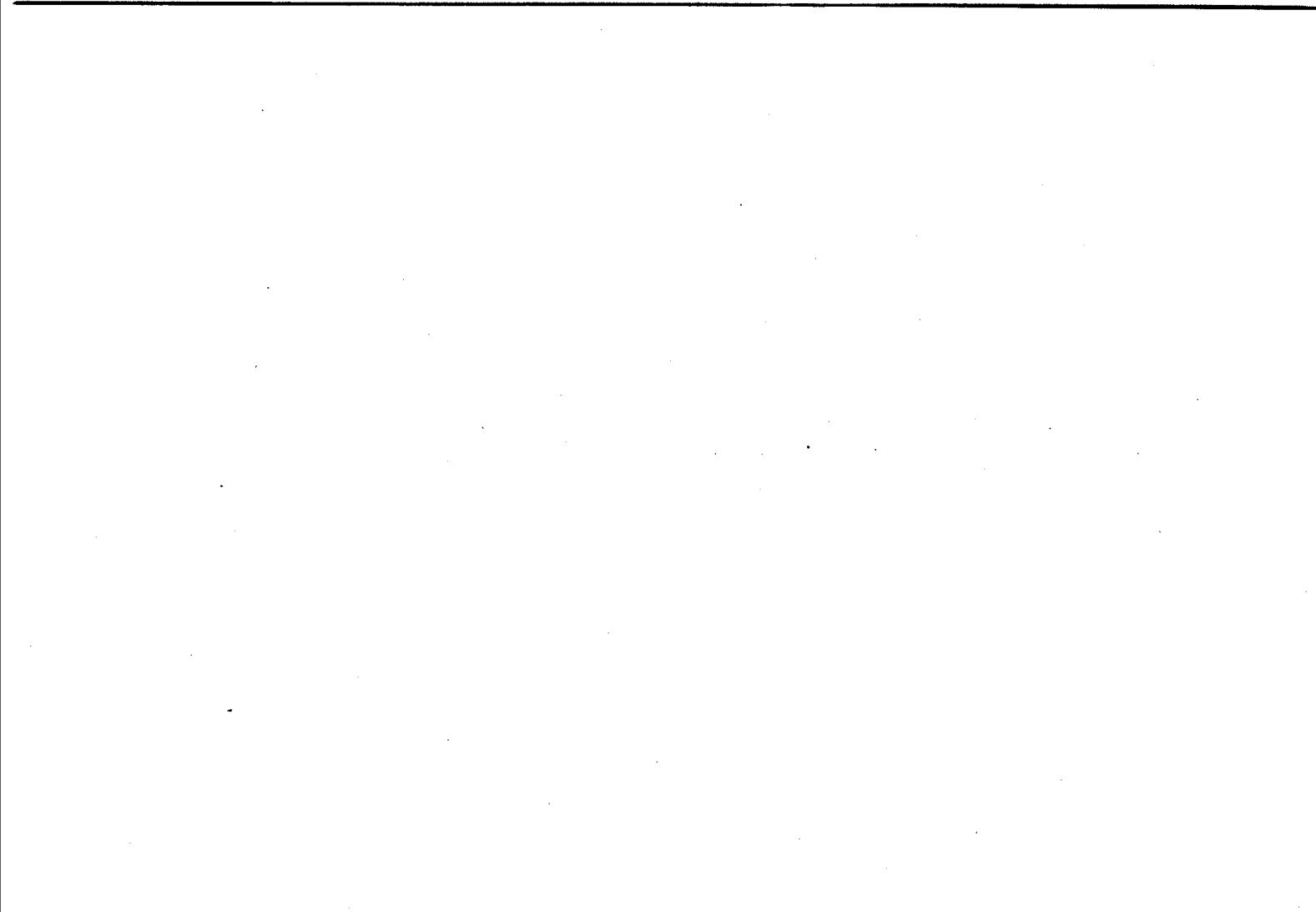
4 园路、园桥、假山工程

4-1 园路及地面工程图例	(239)
4-2 步桥工程图例	(240)
4-3 驳岸挡土墙工程图例	(243)
4-4 园路工程施工简介	(247)
4-5 园桥工程施工简介	(258)
4-6 堆塑假山工程施工简介	(266)
4-7 驳岸工程施工简介	(274)
4-8 园路、园桥、假山工程定额计价工程量计算 规则	(286)
4-9 园路、园桥工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(292)

4-10 堆塑假山工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(296)	5-6 园林土方工程工程量计算规则	(386)
4-11 驳岸工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(299)	5-7 园林砖石工程工程量计算规则	(388)
4-12 《北京市建设工程预算定额》关于园路、园桥、假山工程量计算的内容	(300)	5-8 园林混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算规则	(391)
4-13 《宣贯辅导教材》关于园路、园桥、假山工程的内容	(308)	5-9 园林木结构工程工程量计算规则	(394)
4-14 园路、园桥、假山工程工程量计算常用资料	(311)	5-10 园林地面工程工程量计算规则	(396)
4-15 园路、园桥、假山工程工程量计算实例	(316)	5-11 园林屋面工程工程量计算规则	(398)
4-16 园路、园桥、假山工程工程量清单计价编制实例	(320)	5-12 园林装饰工程工程量计算规则	(399)
		5-13 园林金属结构工程工程量计算	(402)
		5-14 园林脚手架工程工程量计算规则	(403)
		5-15 园林小品工程工程量计算规则	(404)
		5-16 园林景观工程工程量计算规则相关说明 ..	(405)
		5-17 原木、竹构件工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(409)
		5-18 亭廊屋面工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(410)
		5-19 花架工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(412)
		5-20 园林桌椅工程工程量清单项目设置及工程量计算规则	(413)
 5 园林景观工程			
5-1 水池、花架及小品工程图例	(353)		
5-2 喷泉工程图例	(354)		
5-3 水池工程施工简介	(363)		
5-4 花架及小品工程施工简介	(367)		
5-5 喷泉工程施工简介	(370)		

5-21 喷泉安装工程工程量清单项目设置及工 程量计算规则	(416)	5-24 《宣贯辅导教材》关于园林景观工程的内容 ...	(430)
5-22 杂项工程工程量清单项目设置及工程 量计算规则	(417)	5-25 园林砌筑工程工程量计算实例	(433)
5-23 《北京市建设工程预算定额》关于园林景 观工程工程量计算的内容	(419)	5-26 园林木结构工程工程量计算实例	(435)
		5-27 园林屋面及防水工程工程量计算实例	(441)
		5-28 园林景观工程工程量清单计价编制实例 ...	(444)
		参考文献	(502)

1 园林绿化工程造价基础知识



园林绿化工程造价的概念

工程造价,是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用,即从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用,这是保证工程项目建造正常进行的基础,是建设项目投资中的最主要的部分。

对于任何一项园林绿化工程,我们都可以根据设计图纸在施工前确定工程所需要的人工、机械和材料的数量、规格和费用,预先计算出该项工程的全部造价。

园林绿化工程属于艺术范畴,它不同于一般的工业、民用建筑等工程,由于每项工程各具特色,风格各异,工艺要求不尽相同,且项目零星,地点分散,工程量小,工作面大,花样繁多,形式各异,又受气候条件的影响较大,因此,不可能用简单、统一的价格对园林绿化产品进行精确的核算,必须根据设计文件的要求和园林绿化产品的特点,对园林绿化工程事先从经济上加以计算,以便获得合理的工程造价,保证工程质量。

图名

园林绿化工程造价的概念

图号

1-1

园林绿化工程造价的作用(1)

(1) 园林工程造价是项目决策的依据。园林工程投资大、生产和使用周期长等特点决定了项目决策的重要性。工程造价决定着项目的一次投资费用。投资者是否有足够的财务能力支付这笔费用,是否认为值得支付这项费用,是项目决策中要考虑的主要问题。财务能力是一个独立的投资主体必须首先解决的问题。如果建设工程的价格超过投资者的支付能力,就会迫使他放弃拟建的项目;如果项目投资的效果达不到预期目标,他也会自动放弃拟建的工程。因此,在项目决策阶段,工程造价就成为项目财务分析和经济评价的重要依据。

(2) 园林工程造价是制定投资计划和控制投资的依据。工程造价在控制投资方面的作用非常明显。工程造价是通过多次性预估,最终通过竣工决算确定下来的。每一次预估的过程就是对造价的控制过程;而每一次估算对下一次估算又都是对造价严格的控制,具体讲,每一次估算都不能超过前一次估算的一定幅度。这种控制是在投资者财务能力的限度内为取得既定的投资效益所必需的。园林工程造价对投资的控制也表现在利用制定各类定额、标准和参数,对园林工程造价的计算依据进行控制。在市场经济利益风险机制的作用下,造价对投资控制的作用成为投资的内部约束机制。

(3) 园林工程造价是筹集建设资金的依据。投资体制的改革和市场经济的建立,要求项目的投资者必须有很强的筹资能力,以保证工程建设有充足的资金供应。工程造价基本决定了建设资金的需要量,从而为筹集资金提供了比较准确的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时,金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上,也需要依据工程造价来确定给予投资者的贷款数额。

图名

园林绿化工程造价的作用(1)

图号

1-2

园林绿化工程造价的作用(2)

(4) 园林工程造价是评价投资效果的重要指标。工程造价是一个包含着多层次工程造价的体系, 就一个园林工程项目来说, 它既是建设项目的总造价, 又包含单项工程的造价和单位工程的造价, 同时也包含单位生产能力的造价, 或一个平方米建筑面积的造价等等。所有这些, 使工程造价自身形成了一个指标体系。它能够评价投资效果提供出多种评价指标, 并能够形成新的价格信息, 为今后类似项目的投资提供参照系。

(5) 园林工程造价是合理利益分配和调节产业结构的手段。工程造价的高低, 涉及国民经济各部门和企业间的利益分配。在计划经济体制下, 政府为了用有限的财政资金建成更多的工程项目, 总是趋向于压低建设工程造价, 使建设中的劳动消耗得不到完全补偿, 价值不能得到完全实现。而未被实现的部分价值则被重新分配到各个投资部门, 为项目投资者所占有。

图名

园林绿化工程造价的作用(2)

图号

1-2

园林绿化工程造价的职能

序号	项 目	说 明
1	预测职能	工程造价的大额性和多变性,使得无论是投资者还是承包商都要对拟建工程进行预先测算。投资者预先测算工程造价不仅可作为项目决策依据,同时也是筹集资金、控制造价的依据。承包商对工程造价的测算,既为投标决策提供依据,也为投标报价和成本管理提供依据
2	控制职能	工程造价的控制职能表现在两方面:一方面是它对投资的控制,即在投资的各个阶段,根据对造价的多次性预估,对造价进行全过程、多层次的控制;另一方面,是对以承包商为代表的商品和劳务供应企业的成本控制。在价格一定的条件下,企业实际成本开支决定企业的盈利水平。成本越高,盈利越低。成本高于价格,就会危及企业的生存。所以,企业要以工程造价来控制成本,利用工程造价提供的信息资料作为控制成本的依据
3	评价职能	工程造价是评价总投资和分项投资合理性和投资效益的主要依据之一。评价土地价格、建筑安装产品和设备价格的合理性时,就必须利用工程造价资料;在评价建设项目偿债能力、获利能力和宏观效益时,也要依据工程造价。工程造价也是评价建筑安装企业管理水平和经营成果的重要依据
4	调节职能	工程建设直接关系到经济增长,也直接关系到国家重要资源分配和资金流向,对国计民生都产生重大影响。所以,国家对建设规模、结构进行宏观调节是在任何条件下都不可缺少的,对政府投资项目进行直接调控和管理也是非常必需的。这些都要通过工程造价来对工程建设中的物质消耗水平、建设规模、投资方向等进行调节

图名

园林绿化工程造价的职能

图号

1-3