



URBAN^{UPA}

PLANNING
AND DESIGN ANNUAL

城市规划设计年鉴 上

香港科讯国际出版有限公司 编著

华中科技大学出版社

URBAN PLANNING

图书在版编目 (CIP) 数据

城市规划设计年鉴 (上、下) / 香港科讯国际出版有限公司 编著
— 武汉: 华中科技大学出版社, 2006年4月
ISBN 7-5609-3679-2

I. 城...
II. 香...
III. 城市规划—规划设计—年鉴—中国
IV. TU984

城市规划设计年鉴 (上、下)

责任编辑: 刘锦东 王新华	封面设计: 林国代	版式设计: 蔡乃玲
责任校对: 朱 霞	责任监印: 张正林	策 划: 唐艺文化
出版发行: 华中科技大学出版社	电 话: 027-87545012, 87557437	
地 址: 武汉洪山区珞喻路1037号	邮 编: 430074	
印 刷: 恒美印务 (番禺南沙) 有限公司		
开本: 230 mm×305 mm	印张: 28	字数: 450 000
版次: 2006年4月第1版	印次: 2006年4月第1次印刷	
ISBN 7-5609-3679-2/TU·57	定价: 398元 (上、下册)	

(本书若有印装质量问题, 请向出版社发行科调换)

UPA
URBAN
PLANNING
AND DESIGN ANNUAL
城市规划设计年鉴 ①

香港科讯国际出版有限公司 编著

华中科技大学出版社

——一个城市的建设和管理，首先取决于科学合理的城市规划，并以之为依据，指导城市的合理化发展。城市规划直接影响着城市居民生活、城市面貌、城市生态和城市经济。对于城市规划不能只看到形式，更要看到城市背后的功能，坚持规划先行的原则。

为能更好地促进城市的发展进程，提高城市规划的透明度，让规划设计能满足城市功能的需要，《城市规划设计年鉴》搜集了近段时间的一些成功的城市规划设计案例汇集成册。该书不仅涵盖北京、上海、广州、深圳四大经济发达城市的项目，浙江、江苏、江西、福建等省份的新近发展迅速之城市的规划项目更是作为书中重点之选。选中项目或为中标方案，或为获奖作品，或为已经完成或正在实施的方案。规划类型包括：总体/概念性规划、片区规划、控制性详细规划、修建性详细规划、城市设计、居住区规划、风景旅游区规划设计等。书中供稿单位均为在国内颇负盛名的城市规划设计机构，如清华城市规划设计、上海同济城市规划设计、北京土人、中建国际等，甚至于国际知名设计机构，如英国阿特金斯、美国斯道沃、美国龙安、美国道林、加拿大奥雅、德国 ECS 等。

这些案例的选登，对正处于城市化进程加速阶段的中国而言，具有极大的参考和借鉴意义。规划设计师在创造自己城市的时候，能够从中取长补短，少走弯路，以严谨、科学、系统规划的态度去实现城市的可持续发展。

The construction and management of a city firstly lie on scientific and reasonable urban planning, which should be taken as the guideline for reasonable urban development. Urban planning directly affects the citizens' life, city image, urban ecology and urban economy. It is important to pay attention to not only the form but also the functions of the city when carrying through a piece of urban planning.

With the purpose of advancing urban development, improving the transparency of urban planning, and satisfying the needs in urban functions through planning and design, we select the recent successful cases of urban planning and design for this title Urban Planning and Design Annual, which covers those of Beijing, Shanghai, Guangzhou, and Shenzhen, and, even more importantly, those of Zhejiang, Jiangsu, Jiangxi, and Fujian that are developing rapidly. The cases included range from bidding winners or prizewinners to completed or under-construction solutions, which are categorized into master plan/concept planning, district planning, regulatory detail planning, site plan, urban design, residential planning, scenic tourism area planning and design, and the like. All of the works are from famed institutes and companies of urban planning and design at home and abroad, such as Urban Planning and Design Institute of Tsinghua University, Shanghai Tongji Urban Planning and Design Institute, Beijing Turen Design Institute, China State Construction International (Shenzhen) Design Consultant Co., Ltd., Atkins China Limited, STOA Architects, J.A.O. Design International Architects & Planners Limited, Dahlin Group, L&A Urban Planning and Landscape Design (Canada) Ltd., and ECS.

This publication can serve as a significant reference for the country in the acceleration urbanization stage, and for its planners and designers to learn from the strong points in the cases and offset their own weaknesses. Thus, they can hold a strict scientific manner and achieve sustainable urban development through systematic planning.

目录

CONTENTS

- 02 前言
Preface
- 04 目录
Contents

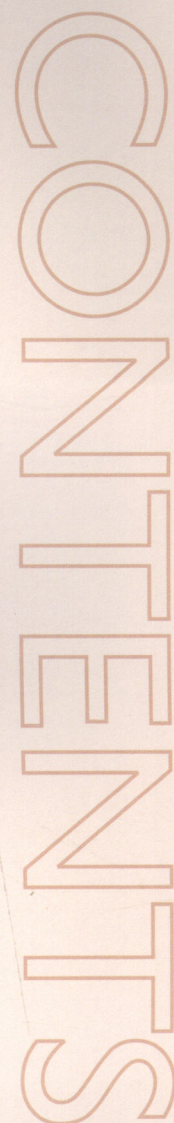
07 总体规划 / 概念性规划设计 Master Plan / Concept Planning and Design

- 08 北京亦庄新城概念性总体规划
Concept Master Plan of Yizhuang New Town in Beijing
- 12 北京通州区中心城核心区概念性总体规划
Concept Master Plan for the Core Area of Tongzhou District in Beijing
- 16 上海七宝生态商务区总体规划与设计
Master Plan and Design for Qibao Ecological Business District in Shanghai
- 20 上海新江湾城总体设计
Master Design for Xin Jiang Wan Cheng in Shanghai
- 22 黄岩经济开发区西区新前区块概念性规划设计
Concept Planning and Design for Xinqian Block of Huangyan Economic Development West Zone
- 28 乐清市中心区规划设计
Planning and Design for the Central Area in Yueqing
- 34 宁波市核心滨水区城市设计及三江六岸概念性规划
Urban Design for the Core Waterfront Area in Ningbo and Concept Planning for the Three-River-Six-Bank Area in the City
- 38 宁波峰景湾总体规划
Master Plan of Fengjing Wan in Ningbo
- 48 常州新运河武宜河——青洋路段地区概念性规划
Concept Planning for Wuyihe — Qingyang Section of New Canal Area in Changzhou
- 52 九江市八里湖南规划
Planning for the Area South to Bali Lake in Jiujiang
- 56 赣州市城市总体发展概念性规划
Master Development Concept Planning for Ganzhou
- 64 阿坝西部牦牛经济园区总体规划
Master Plan of Aba Western Yak Economic Park
- 70 马鞍山东部新区发展战略规划
Development Strategization for the Eastern New Zone in Maanshan
- 74 宣威市城市总体规划
Master Plan of Xuanwei
- 78 云南省泸西县城总体规划纲要（2003—2020）
Master Plan Outline of Luxi County, Yunnan (2003-2020)
- 84 福清市城市新区发展策略研究
Development Strategy Research for New Urban District of Fuqing
- 92 深圳市城市总体规划检讨与近期建设规划
Master Plan Review and Current Construction Plan of Shenzhen
- 94 深圳市地铁二期工程综合规划策略研究——1、2、3、4号线土地利用评估
Comprehensive Planning Strategy Study for Shenzhen Metro Phase II — Land Use Assessment for Line 1, 2, 3 and 4
- 98 惠州市稔平半岛产业与城市发展概念规划
Concept Planning of Industry and Urban Development for Renping Peninsula in Huizhou

109 片区规划 / 控制性详细规划 / 专项规划 District Planning / Regulatory Detailed Planning / Special Planning

- 110 北京宣武区国信大吉片规划设计
Planning and Design for Xuanwu Guoxin Dajipian in Beijing
- 112 上海轨道交通9号线松江大学城站周边地区控制性详细规划
Regulatory Detailed Planning for the Areas around the Songjiang Higher Education Mega Station of Shanghai Metro Line 9
- 116 温州市三江口（瓯北）片区规划
Planning for Sanjiangkou (Oubei) District in Wenzhou

目录



徐州新区起步区控制性详细规划与城市设计 Regulatory Detailed Planning and Urban Design for Taking-off Zone of Xuzhou's New Downtown Area	120
哈尔滨松北新区规划设计 Planning and Design for Songbei New District in Harbin	128
拉萨柳吾新区规划 Planning for Liuwu New Zone in Lhasa	132
成都高新区西部园区西南片区规划 Planning for the Southwest Block in the West District of Chengdu High-Tech Park	134
新余市高新技术经济开发区控制性详细规划 Regulatory Detailed Planning for Xinyu High-Tech Economic Development Zone	140
宜春市教育园区控制性详细规划 Regulatory Detailed Planning for Yichun Education Park	142
深圳东部滨海地区发展规划 Development Planning for the Eastern Coast Region in Shenzhen	144
深圳市国土规划2020 Shenzhen Territorial Plan 2020	146
深圳市电力网专项规划 Electricity Network Plan of Shenzhen	148
佛山市城市绿地系统规划 Foshan Urban Greenbelt System Planning	150
城市设计 Urban Design	157
保定新区城市设计 Urban Design for Baoding New District	158
上海金山新城卫零路城市设计 Urban Design for Weiling Lu in Jinshan New Town, Shanghai	162
上海金山亭卫路红旗路口规划设计 Planning and Design for Jinshan Tingwei Lu and Hongqi Lu in Shanghai	166
上海国际农产品交易中心规划 Planning for Shanghai International Agricultural Market	170
天津中心商务区南站地区规划设计 Planning and Design for the South Station Area of Tianjin CBD	172
温州市苍南城市中心区城市设计 Urban Design for Downtown Cangnan, Wenzhou	178
湖州市仁皇山新区城市设计 Urban Design for Renhuangshan New District in Huzhou	182
龙游市太平路商业街区城市设计 Urban Design for Taipinglu Business Block in Longyou	186
滕州市行政商务办公区规划设计 Planning and Design for Tengzhou Administrative and Business District	194
潍坊火车站广场 Master Plan of Railway Station Square in Weifang	198
西安中华千年文化街规划设计 Planning and Design for the Millennial Cultural and Commercial Street in Xi'an	206
赣州市三江六岸地区城市设计 Urban Design for the Three-River-Six-Bank Area in Ganzhou	214

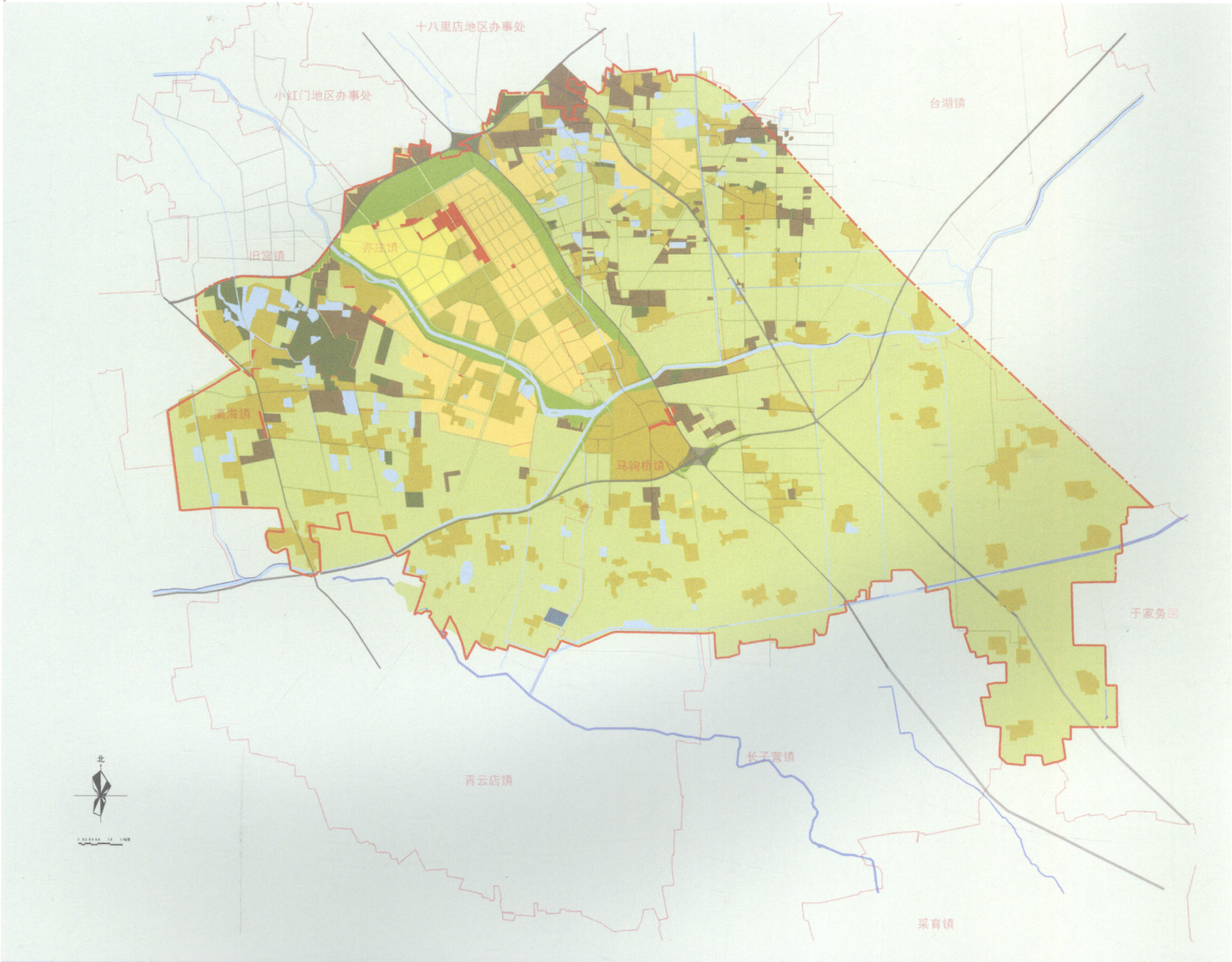
总体规划 / 概念性规划设计
Master Plan / Concept Planning and Design



北京亦庄新城概念性总体规划
Concept Master Plan of Yizhuang New Town in Beijing

设计单位：英国阿特金斯公司
设计类型：概念性总体规划
项目地点：北京市中心城区东南方
用地面积：195.1 km²

Design Institution: Atkins Group
Classification: Concept Master Plan
Location: On the Southeast Part of Beijing Downtown
Site Area: 195.1 km²



● 现状用地图

序号	类别名称	面积 (km ²)	面积 (m ²)	占规划总用地比例 (%)
1	总建设用地	195.1	195100000	100.0%
2	城市建设用地	44.1	44085611	22.6%
	居住用地	3.3	3326789	1.7%
2	其中			
	绿化带	6.7	6707435	3.4%
	已建成工业用地	13.0	12977639	6.7%
	正在建工业用地	7.0	7015466	3.6%
	未建工业用地	4.5	4516574	2.3%
	商业金融	9.4	9431608	4.8%
3	水域和其他用地	150.8	150848926	77.3%
	镇区用地	25.9	25945018	13.3%
	村镇企业	3.7	3741223	1.9%
	农田用地	116.1	116074391	59.5%
	闲置地	5.1	5082291	2.6%
	水、城	2.6	2.6	1.3%
	特殊用地	0.2	165463	0.1%

图例

- 公共设施用地

居住用地

工业用地

未建成工业用地

绿化带

村镇居住用地

推荐用地界限
- 村镇产业用地

农田用地

水体

弃置地

特殊用地

道路用地



● 用地规划图

图例	居住用地	市政公用设施用地
	公服设施用地	绿地
	工业用地	混合用地
	对外交通用地	村镇建设用地
	仓储物流用地	公共服务设施用地

2

- 1 现状用地图
- 2 用地规划图(方案B)



● 公共交通体系分析图

图例	MRT/CRT站点	规划铁路
	滨河路	规划MRT/CRT
	步行道	换乘站
	现状道路	环线公车廊道
	规划道路	

十年时间，北京亦庄已经转变成全国领先的知识经济基地和现代化制造基地，亦庄新城的核心——“北京经济技术开发区”已经成为全国最大的移动通信产业基地、北京最大的电子信息产业基地、首屈一指的“北京药谷”。但是城乡分割、城市功能过于单一、土地资源有限等因素限制了北京经济技术开发区的进一步发展。

《北京市城市总体规划（2004-2020）》将亦庄确定为北京东部三个重点新城之一，在此背景下，如何坚持以产业的发展带动新城的建设，以新型工业化带动新型城市化，实现从开发区向综合型新城转变，打造一个信息时代下高标准的新城，成为本次总体规划需要重点解决的问题。

规划内容：以“创新、整合、提高、细化、实用”为原则，制定亦庄新城未来的发展方向，促进城市功能的转变；合理定位新城主导功能，促进新城产业结构的调整和增长方式的转变；理性规划各项资源与空间布局；贯彻新理念，促进新城可持续、集约化、协调地发展；实施新标准，

促进新城的理性增长，把新城建设成为高品质的现代化城市。

发展方向：以新型工业化动力，坚持可持续发展，推动亦庄新型城市化进程；将亦庄新城发展为京津冀经济圈中的重要增长极，北京市人口转移、功能疏解的重要载体，东部次区域中的重要产业中心；使亦庄成为“宜居”、“宜业”的中国技术新城优秀典范。

功能定位：利用京津冀区域一体化进程和北京城市功能转移及产业扩散这一良好的外部环境机遇，并发挥自身的区位、政策优势，完善服务功能和设施配套，培育研发、培训等新兴功能，逐步实现生产型开发区向产业型城市的转变；坚持以新型工业化带动新的城市化，建设配套设施齐全、城市环境优美、产业氛围浓厚、投资条件优越的新兴技术新城。

产业定位：以有序开发、区域协调为发展原则，通过启动、发展、壮大等过程，在亦庄新城形成以生物技术与新医药、电子信息、光机电一体化、新材料与能源产业、环保与资源综合利用、汽车与汽配制造、研发培训产业、



4

现代物流业、高尚住宅业及生态农业为主导的高新技术产业、现代制造业、现代服务业和现代农业等四大产业集群。

形象定位：“科技新城、宜居城市”。以技术立城为核心，亦庄文化为精髓，塑造以高新科技产业为代表的现代化科技新城风貌；以拥有良好的生活与工作环境为目标，营建立足北京，面向国际，城市功能齐备的宜居城市。

用地功能：在用地分类中引入了“综合用地”等用地属性，强调了规划的弹性与操作性，亦反映了信息化时代城市用地复合化与综合性的大趋势；在空间发展方面采取板块开发的模式，以城市结、城市链为骨架，富有发展弹性的城市单元为开发单位，对亦庄整体空间实施板块式发展，从而形成较为紧凑的城市空间结构；对规划实施机制进行深入研究，提出了政府导向策略、市场主导策略、区域协调策略等。

3 公共交通体系分析图

4 结构模型分析图

北京通州区中心城核心区概念性总体规划
Concept Master Plan for the Core Area of Tongzhou District in Beijing

设计单位：英国阿特金斯公司
设计类型：概念性总体规划
项目地点：北京通州区
用地面积：238.2 ha
总建筑面积：268.48 ha

Design Institution: Atkins Group
Classification: Concept Master Plan
Location: Tongzhou District, Beijing
Site Area: 238.2 ha
Total Construction Area: 268.48 ha



1 城市设计总图
2 土地利用规划图

本项目位于北京通州区东部，京杭大运河北岸，具有得天独厚的水利资源，西距北京天安门20 km，西侧紧邻六环路，交通十分便利。本规划范围将包括通州区政府新办公用地和新的娱乐中心，以及医疗教育和居住用地。如何解决水环境的建设，使核心区的景观很好地与运河景观轴相互融合；如何形成地区特色和现代化办公环境，这些是规划要解决的关键问题。

1. 目标定位

充分理解通州在从小城市类型向大城市规模发展过程中，城市中心从单中心向多中心类型的转变。通过对用地结构、土地利用、道路交通、景观绿化、城市空间、建筑布局和经济指标等多方面的研究，提出合理的开发模式，使核心区在社会、经济、环境等方面成为一个可以持续发展的、具有标志性的通州新片区。

2. 景观理念

关键问题的第一条就是城市建设风格和特色。结合本地现有地物特征和规划区域的特点，设计中提出核心区的景观主题可以凝聚为一个字——

“丰”，将“丰”书写中有张有弛的笔法运用到用地布局中，也配合得恰到好处。借鉴书法中“丰”字对称、均衡、刚柔之美，展现城市布局中的和谐韵味。“丰”字的三条横线，代表三个水平方向的人工水体河流分别连接三个不同性质的用地组团；最后的一竖是“丰”字的脊柱，竖向水体代表着最后一竖，其重要性不言而喻。

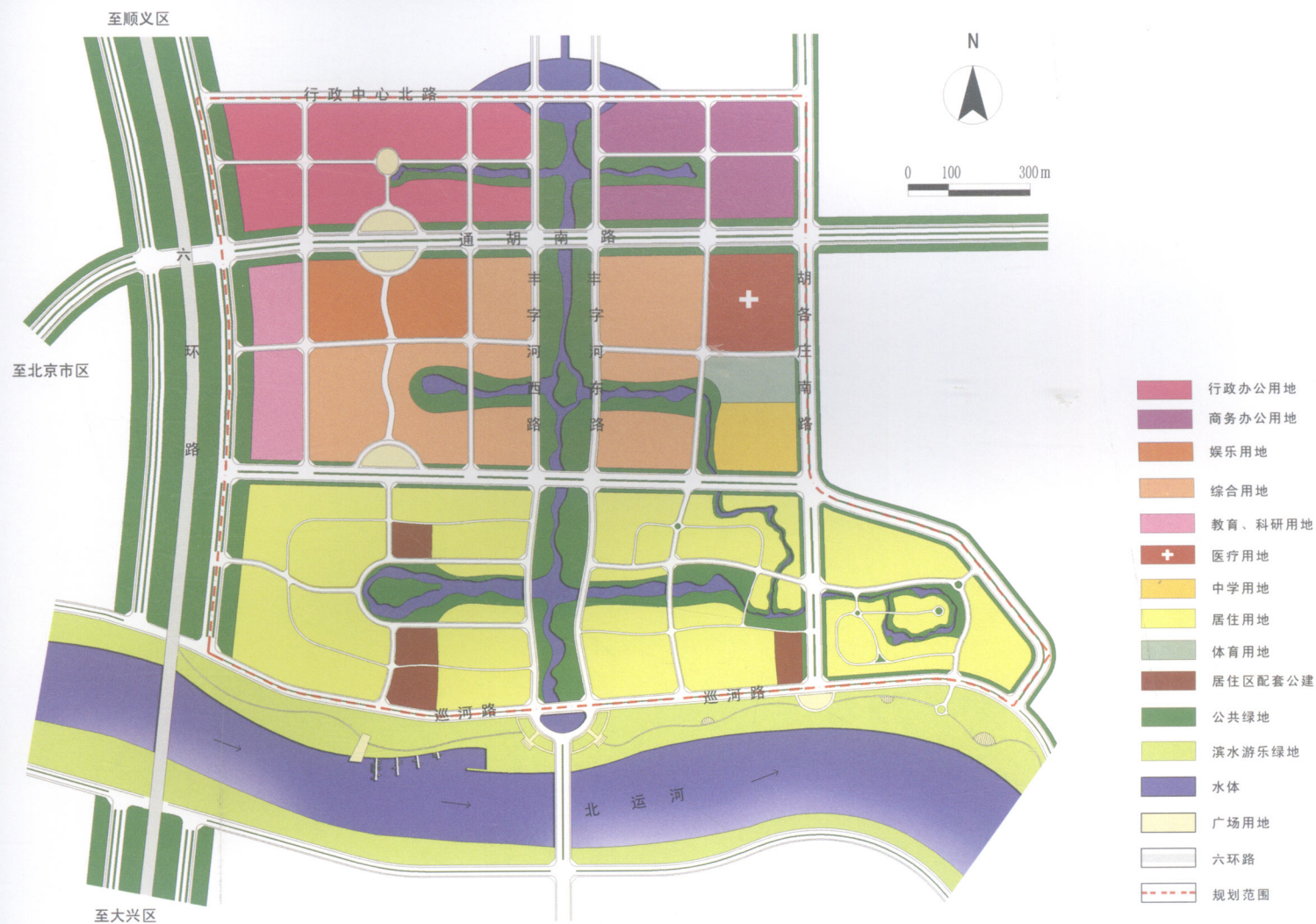
3. 土地利用规划

“第一横”的人工河流连接区行政中心和高档商务办公区，形成协调的空间氛围；同时有效地利用了土地、交通设施，其办公体建筑也会形成较好街景效果。

“第二横”水体同样与竖向河流相连，混合了教育科研、娱乐、医院、体育和综合用地等项目。西边的欢庆街是一条有吸引力的、舒适的步行街道。它连接了行政中心和南面的居住用地，同时突出本区域内的重点之处。

“第三横”水体连接了南部的居住新区，居住和商务功能混合在一起的中心城区形式符合中国现阶段城市发展水平的需要。

“丰”字河城市公园是最后一竖，它连接起了“三横”，是整个



字的脊梁，亦是地块内最主要标志元素。灵活的线性水体和城市公园，可以节约景观用水量，给城市创造出更长的景观视觉空间。

4. 城市设计

以低建筑密度、高绿化覆盖率的设计手法，创造生态型、花园型为主题的新通州中心区形象；通过建筑形成空间，细化“丰河碧波”环境理念和“丰字之韵”布局理念；通过不同的轴线展现空间序列，形成符合人的尺度的、开敞的、生动的空间氛围；通过高层建筑群的形象设计，创造城市核心区标志建筑形象，尊重古运河历史文脉，充分挖掘现有及潜在的文化及自然生态资源。



3

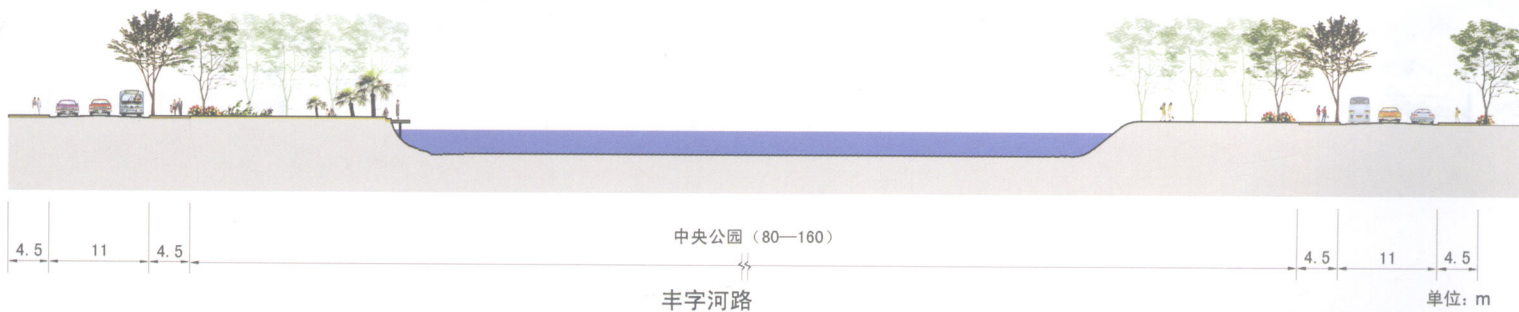


4



5

- 3 中心区鸟瞰图
- 4/5 中心区模型照片
- 6 道路断面效果图
- 7 丰字河公园鸟瞰图





7