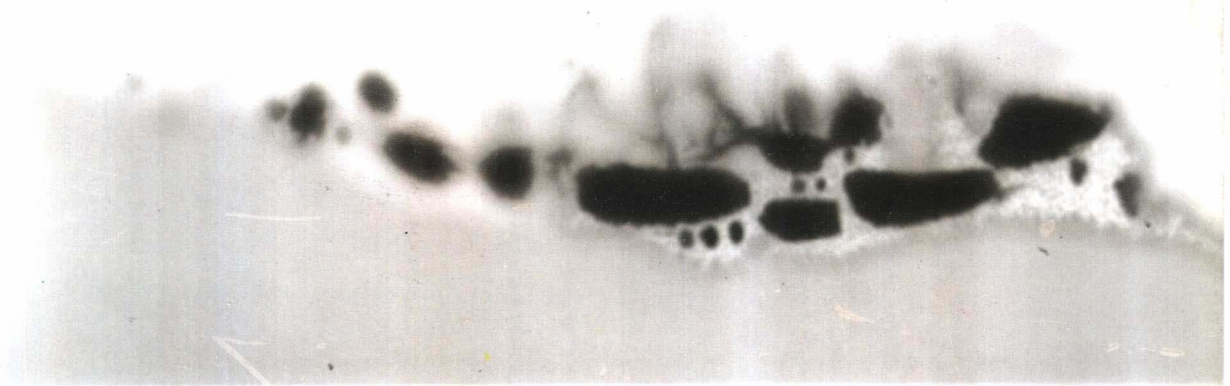


教育部：新世纪优秀人才支持计划：资助项目（NCET-05-0472）
江苏省社会发展基金重点资助项目（RS2001083）
东南大学科技（人文）出版基金资助项目

最佳人居小城镇 空间发展与规划设计

阳建强 王海卉 等著



东南大学出版社

教育部“新世纪优秀人才支持计划”资助项目(NCET-05-0472)

江苏省社会发展基金重点资助项目(BS2001083)

东南大学科技(人文)出版基金资助项目

最佳人居小城镇 空间发展与规划设计

主要著作人：

阳建强 王海卉

胡明星 仝 瑞

肖 蓉 陈 肿

曹新民 丁 琼

东南大学出版社

内 容 提 要

本书基于人类住区可持续发展思想,以构架最佳人居环境为目标,从基本概念、规划理论、技术方法及实施政策等层面研究了小城镇可持续发展的一般规律与实现途径;并结合江苏省小城镇规划的典型案例,就最佳人居小城镇空间发展布局、最佳人居小城镇评价指标体系和最佳人居小城镇规划设计方法等内容进行了系统研究和全面总结,初步建立了一套以可持续发展为准则、层次结构清晰、技术操作可行的最佳人居小城镇规划建设模型和方法体系,对我国小城镇人居环境的可持续发展具有重要的学术价值与积极的现实意义。

本书适于城市规划、经济地理及相关领域的专业人员、小城镇建设管理者阅读,也可作为大专院校有关专业的参考教材。

图书在版编目(CIP)数据

最佳人居小城镇空间发展与规划设计/阳建强等著.
南京:东南大学出版社,2007.7
ISBN 978-7-5641-0453-5

I. 最... II. 阳... III. 城镇—城市规划—设计—中国
IV. TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 093927 号

东南大学出版社出版发行
(南京四牌楼2号 邮编 210096)

出版人:江 汉

江苏省新华书店经销 兴化市印刷厂印刷

开本:700 mm×1000 mm 1/16 印张:14.5 字数:262千字

2007年7月第1版 2007年7月第1次印刷

ISBN 978-7-5641-0453-5/TU·118

印数:1—3200册 定价:29.00元

(凡因印装质量问题,可直接向读者服务部调换。电话:025—83792328)

前 言

大力发展小城镇是未来我国实施城镇化战略的关键,伴随城乡区域统筹与社会主义新农村建设等重大城乡发展政策的相继出台,小城镇建设正以空前的规模和速度在全国展开,进入了一个重要的历史发展阶段。就目前情况来看,由于小城镇建设面广量大,触及城乡发展的最基层工作,现实发展过程中的矛盾与问题十分突出,诸如片面强调小城镇发展“量”的增加,而忽视“质”的提高;小城镇与乡村之间缺乏区域层面的整体联系,总体布局分散无序;乡镇企业发展缺乏科学规划,有限的土地资源难以得到合理配置;以及由于历史文化遗产保护意识淡薄,一些历史古镇原有的传统风貌受到新村镇建设的威胁等等。因此,如何构建最佳人居小城镇,如何实现城乡建设发展整体优化,成为现时期小城镇建设与发展的重要主题。

东南大学建筑学院小城镇研究课题组正是基于这一认识,树立人类住区可持续发展思想,以构架最佳人居环境为目标,并结合近年来在江苏省进行的小城镇规划实践,从基本概念、规划理论、技术方法及实施政策等层面探索研究小城镇可持续发展的一般规律与实现途径,尝试建立一套层次结构清晰、技术操作可行的最佳人居

小城镇规划建设模型和方法体系。在研究过程中,课题得到了教育部“新世纪优秀人才支持计划”(NCET-05-0472)和江苏省社会发展基金重点项目(BS2001083)的资助。本书的出版是课题组 20 世纪 90 年代以来不断积累的阶段性成果,它凝聚了课题组全体同志的辛勤劳动。

在课题研究和本书写作过程中得到众多同行、学者和友人的帮助,尤其是得到了常熟市海虞镇人民政府的大力支持,在此表示由衷的感谢!

东南大学科技出版基金为本书提供了出版资助,东南大学出版社在本书的出版编辑过程中做了大量细致的工作,在此亦一并致谢!

最后需要说明,小城镇规划研究是一项需要长期不断探索的课题,限于社会现实的客观条件和我们主观的认识水平都难以使本书达到完美,其中的片面和不足之处很难避免,敬请读者予以批评指正。

阳建强

2007 年 3 月

目 录

1 研究总体框架	1
1.1 研究背景	1
1.1.1 已有成就	1
1.1.2 问题的提出	2
1.2 研究动态	3
1.2.1 基于社会学方面的研究	3
1.2.2 基于地理学方面的研究	4
1.2.3 基于经济学方面的研究	5
1.2.4 基于生态环境学方面的研究	6
1.2.5 基于规划建设方面的研究	6
1.2.6 基于人居环境科学方面的研究	8
1.2.7 其他专题性研究	9
1.3 研究内容	11
1.4 研究方案	12
2 最佳人居小城镇的基本概念及相关理论	18
2.1 人居环境科学的概念与内涵	18
2.1.1 人居环境科学的发展	18
2.1.2 人居环境的概念	19
2.1.3 可持续发展与最佳人居	20
2.2 小城镇的概念与内涵	21
2.2.1 小城镇的概念及其历史发展	21
2.2.2 小城镇相关概念	23

2.2.3	小城镇的等级体系与类型	24
2.2.4	小城镇的基本特点	25
2.3	最佳人居小城镇的概念与内涵	27
2.3.1	本质内涵	27
2.3.2	基本特点	29
2.3.3	系统构成	30
2.3.4	具体表现	32
3	江苏省小城镇人居环境状况分析	34
3.1	江苏省小城镇发展简述	34
3.1.1	发展历程	34
3.1.2	基本特征	36
3.2	江苏省小城镇人居环境建设实践	40
3.2.1	居住条件获得较大改善	40
3.2.2	基础设施建设不断加快	41
3.2.3	城镇绿地建设成绩突出	42
3.3	江苏省小城镇人居环境现存问题	43
3.3.1	存在的问题与矛盾	43
3.3.2	问题形成原因剖析	46
4	最佳人居小城镇空间发展布局研究	48
4.1	行政区划调整	48
4.1.1	行政区划调整的利与弊	48
4.1.2	行政区划调整的现实背景	48
4.1.3	行政区划调整实证研究	54
4.1.4	小结	62
4.2	产业结构优化	63
4.2.1	产业结构优化与空间发展布局	63
4.2.2	小城镇工业空间发展布局	64
4.2.3	小城镇农业空间发展布局	74
4.2.4	小城镇第三产业空间发展布局	83
4.2.5	小结	88
4.3	生态环境保护	89
4.3.1	小城镇环境保护面临的严峻现实	89

4.3.2	小城镇生态环境遭破坏的原因	92
4.3.3	小城镇生态环境保护的合理途径	93
4.3.4	小结	95
4.4	村庄空间集聚	96
4.4.1	区位、交通因素分析	96
4.4.2	农业发展分析	97
4.4.3	工业发展分析	98
4.4.4	第三产业发展分析	100
4.4.5	村庄建设分析	101
4.4.6	小结	102
5	最佳人居小城镇评价指标体系研究	104
5.1	指标体系的构建意义与设置原则	104
5.1.1	指标体系的构建意义	104
5.1.2	指标体系的设置原则	104
5.2	国内外相关评价指标体系评述	106
5.2.1	国内外现有的评价指标方法	106
5.2.2	评价可持续发展的指标体系	108
5.2.3	评价人居环境的指标体系	109
5.2.4	评价小城镇的指标体系	113
5.2.5	评价其他相关项目的指标体系	114
5.3	最佳人居小城镇评价指标体系的建立	114
5.3.1	系统构建	114
5.3.2	评价方法与步骤	119
5.3.3	单项指标定量标准分析——以绿化指标为例	131
5.4	最佳人居小城镇评价指标体系案例研究	133
5.4.1	社会经济发展现状调查分析	133
5.4.2	人居环境发展现状	135
5.4.3	人居环境建设的优劣势分析	137
5.4.4	综合评价	138
5.4.5	优化措施	142
6	最佳人居小城镇规划设计方法研究	145
6.1	最佳人居小城镇规划设计的相关思想及理论基础	145

6.1.1	中国古代江南城镇人居营造的主要思想	145
6.1.2	西方现代城市规划理论中的人居环境建设思想	150
6.1.3	国内相关理论研究	159
6.2	目前我国小城镇规划设计中存在的问题	161
6.2.1	小城镇规划和设计的发展历程	161
6.2.2	小城镇规划设计中存在的问题	162
6.2.3	小城镇规划设计模式改变的动因	165
6.3	最佳人居小城镇规划设计对策及应用案例	166
6.3.1	注重景观特色的小城镇规划设计	166
6.3.2	注重生态保护的小城镇规划设计	173
6.3.3	注重历史文化保护的小城镇规划设计	189
6.3.4	注重“农村社区”理念的村庄规划设计	209
7	结语	214
	参考文献	216

1 研究总体框架

1.1 研究背景

1.1.1 已有成就

2000年6月13日,中共中央、国务院《关于促进小城镇健康发展的若干意见》指出:“发展小城镇,是实现我国农村现代化的必由之路。”“当前,加快城镇化进程的时机与条件已经成熟。抓住机遇,适时引导小城镇健康发展,应当作为当前和今后较长时期农村改革与发展的一项重要任务。”

2006年《中华人民共和国国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》明确提出:“坚持大中小城市和小城镇协调发展,提高城镇综合承载能力,按照循序渐进、节约土地、集约发展、合理布局的原则,积极稳妥地推进城镇化,逐步改变城乡二元结构。”

小城镇处于城市与乡村的过渡地带,是联系城市与乡村的重要纽带。小城镇分布广、数量多,是我国城镇体系的基础。积极、稳妥、健康地发展小城镇,对于加快我国农村工业化、城市化进程及推动城乡一体化、现代化建设均有重大战略意义和实践意义。

我国城市发展方针历来突出小城镇的作用和地位。尤其改革开放以后,农村经济的复苏和市场经济体制的确立大大激发了小城镇的活力,小城镇作为乡村地域增长极和城乡纽带的作用日益增强。2005年底,全国共有建制镇17 726个,27年间,小城镇数目净增长7.2倍,平均每年新增小城镇576个,平均年增长率为8.09%,人口达1.48亿以上^①。在经济建设水平全国领先的江苏省,小城镇得到很大的发展:一是小城镇发展速度快。至2005年底,全省有建制镇与乡镇1 049个,镇区建成区总面积达2 344 km²,比1990年扩大了1 251 km²,镇区人口也由1990年的360万人扩大到2005年的1 198万人。二

^① 不计各县县城的建制镇总数量17 726个,总人口未包括自理口粮的人口近600万。

是小城镇建设投资力度加大。2005 年,全省小城镇建设投资 789.96 亿元,其中公用设施投资达 152 亿元。

另外,小城镇的规划和管理也在小城镇的发展中发挥了重要作用。据统计,至 2001 年年底,全国累计编制了乡镇域总体规划 36 663 个,制订规划的乡镇占乡镇总数的 88.1%;全国 89.6%的建制镇、71.6%的集镇,已调整、完善了建设规划^①,这些规划适时地引导了小城镇的发展,并为城镇的管理提供了依据。

1.1.2 问题的提出

小城镇的经济发展取得了长足的进步,人们生活水平得到了极大的改善,一些地区“草房改瓦房,瓦房改楼房,楼房改别墅”正反映出这种巨大的变化。但是,在这种可喜成绩的背后却隐藏着诸多的问题与矛盾。

工业化在促进小城镇发展的同时,也带来城乡环境的恶化和人居环境的破坏。相关研究表明,改革开放 20 多年来农村地区的环境实际上是越来越糟^②;小城镇形态结构不合理,土地资源浪费,经济结构雷同,缺乏可持续发展能力;行政区划不适应经济发展的要求;历史文化保护意识淡薄,历史形成的良好的传统风貌和社会结构受到新发展的威胁,尤其是一些历史名镇,历史风貌面临湮没;仓促的建设破坏了小城镇原有的特色,小城镇规划中套用传统模式,对特色设计缺乏认识,造成小城镇建设模式单调、雷同;小城镇规划设计中,仅注重物质空间领域的规划,对生态、文化、传统、社会等非物质要素研究不够,间接造成了小城镇人居环境和文化的落后……

小城镇的建设发展,不仅仅是经济发展的重要一环,追根究底,也是为了追求更宜居的环境。但如何在资源短缺的条件下,既发展经济,又实现人居环境的优化?小城镇建设的实践表明,在社会主义市场经济发展的今天,需要我们以新的价值观建立小城镇人居环境的建设及评价标准,同时以新的眼光探寻满足小城镇人居环境建设要求的空间布局形态与规划设计方法。

目前由于人居环境发展在概念、内涵以及衡量标准等方面的研究尚未完善,并且在小城镇这一层面上的相关研究还处于探索之中,因此关于小城镇的人居环境发展研究仍有诸多问题值得进一步研究:

(1) 小城镇人居环境发展的目标是什么,即什么样的小城镇是最佳人居环境?

① 中华人民共和国建设部,2001 年村镇建设统计公报

② 参考文献 55,此处环境是指生态资源环境。

(2) 小城镇人居环境的系统构成是什么?

(3) 对于一个具体的区域,最佳人居小城镇要求怎样的条件,即评价标准如何?如何定性或定量这些具体的条件?如何判断各阶段的发展状况?

(4) 如何在操作层面实现人居环境的优化?需要引入哪些新的规划理念和规划设计方法来研究小城镇人居环境可持续发展的问题?

1.2 研究动态

小城镇研究是以费孝通为代表的社会学者在农村研究的基础上发展出来的,早在1983年,费老就发表了《小城镇 大问题》这一有关小城镇研究开创性的重要著作,并引起政府的高度重视。自此,小城镇便成为社会学、地理学、经济学和城市规划学等多门学科共同关注的研究领域。

研究过程大致包括以下几个阶段:①第一阶段从20世纪80年代初期开始,并于80年代中后期达到高潮,这一高潮主要由社会学者推动;②20世纪80年代中后期至1992年,以邓小平同志南方讲话为标志达到第二次高潮,全国上下进一步解放思想,小城镇规划建设达到新的高峰,研究相应活跃起来;③1992~1999年,十五届三中全会后,小城镇由“大问题”上升到“带动农村经济和社会发展的一个大战略”;④1999年以来,小城镇的研究更加呈现多学科角度研究的态势,成为社会科学研究热点^①。

1.2.1 基于社会学方面的研究

1982年费孝通先生四访江村,在早期调查的基础上从江苏吴江县开始展开对小城镇的研究,探讨了小城镇的等级体系、行政管理、不同地域类型及成因、小城镇发展与区域经济发展之间的关系,以及小城镇规划建设等问题。在考察乡镇经济发展的过程中他敏锐地抓住了乡镇企业发展和与之息息相关的小城镇建设,提出“类别、层次、兴衰、分布、发展”10字纲要,并总结了乡镇经济的发展模式:苏南模式、温州模式和珠江三角洲模式。

费老和他的理论对我国农村社会学和小城镇的发展研究做出了突出的贡献。近年来,农村社会变迁剧烈,小城镇的社会经济研究可以具体分为以下几类:一是发展战略研究。关于这一点学术界争议一直较大,主要存在三种趋向:①将小城镇与大中城市比较,来论证小城镇在城市经济中的作用远不如大中城市,从而否定小城镇的功能与作用,坚持走发展大中城市的道

① 参考文献 94

路;②将小城镇与农村村落做比较,来论证小城镇在农村经济中的龙头作用,进而夸大小城镇的功能与地位,提出重点发展小城镇的设想;③也有学者提出协调发展的观点(周一星,1998;胡序威,2000)。二是人口研究,如温锐、游海华的《劳动力的流动与农村社会经济变迁》,袁志刚主编的《中国就业报告》^①等,从人口结构和素质、农村剩余劳动力转移和人口流动问题、人地矛盾等方面进行论述。三是社会生活研究,如湖北省“九五”重点课题《小城镇居民社会分层对消费方式的影响》,黄富国、孙璐等关于小城镇文化建设的论文,对工业化和城市化背景下小城镇的社会结构、生活水平、文化建设等进行了深入的分析。四是小城镇管理研究。这方面的研究起步较晚,洪明、徐逸伦(2001)在研究国外城市管治的基础上,提出了我国的小城镇管治模式,为以后的研究打下良好铺垫。

1.2.2 基于地理学方面的研究

从区域宏观角度出发,研究农村地区经济、社会、人文资源与景观的形成条件、基本特征、地域结构、相互关系以及时空变化规律是地理学研究的长处。近年来,从地理学角度研究的热点包括:城乡空间发展的宏观研究,如周一星的《城市地理学》、崔功豪的《中国城镇发展研究》都是从区域发展的角度论述了改革开放后城乡空间发展的特征。中科院国情研究小组的系列报告《城市与乡村——中国城乡矛盾与协调发展研究》等论著,主要分析了我国农村城市化、资源与环境以及城乡关系等问题。二是城市化研究。从地理学角度出发的这类研究较为注重城乡互动和城乡一体化研究,如郑弘毅的《农村城市化研究》分析了城、郊、乡三元地域结构,并探讨了农村城市化的动力机制、制约机制、运行机制和效益机制,认为农村城市化的核心是人口和就业问题,提出乡镇企业布局应结合小城镇的建设现状适当集中,从而加速城市化进程。三是小城镇与农村聚落和乡村空间研究。以金其铭为代表的学者运用聚落地理学的理论和方法对集镇规模、集镇体系和县域村镇布局进行了研究。四是小城镇与乡村地域发展研究,如陈仲伯、沈道义通过对湖南省的研究提出并讨论了“小城镇带动战略”,陈玉领等以江苏省为例研究了小城镇在农村区域经济中的成长机制,探讨了小城镇与乡镇工业发展、产业结构调整的关系以及小城镇在区域经济和城镇体系中的地位。

在国外,以霍华德的“田园城市”为代表的城乡整体发展思想自20世纪中叶开始受到政府和规划界人士的推崇。他试图把城市与乡村两者的要素统

^① 第八章农村就业报告

一至一个多元的区域综合体中,作为一个多中心的整体运行。后人将之称为“区域城市”,并进行尝试。这些思想的实质是通过寻求合理的“区域城市”或“城镇群”的发展模式,达到区域空间协调发展的目的。

在此基础上,日本学者又提出“城乡融合系统设计”概念,从更广大的范围内关注城乡的整体发展,认为“农村最主要的作用就是保全生态系统”,不能用现有的城市建设办法来建设农村,应用改造农村的思路来实现城乡融合,树立国土资源经济价值与公益价值一致的新价值观念,其思想反映了当代“可持续发展”的思潮。

一些学者还建立了城乡相互作用的时空模式,从中分析乡村聚落空间演变的规律。如加拿大学者麦吉(T. C. McGee)通过对亚洲与欧美发达国家城市化的比较研究后认为,亚洲第三世界国家走的是不同于西方欧美国家传统的城市化道路,特别是中国显示出特殊的发展模式(图 1.1)。

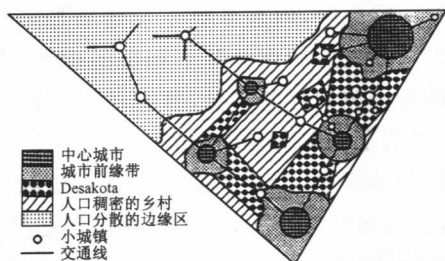


图 1.1 麦吉(T. C. McGee)的 Desakota 模型

1.2.3 基于经济学方面的研究

20 世纪 80 年代以来,结合农村改革开放的实践,小城镇经济研究已逐渐发展成为一门独立的分支学科。如徐荣安的《中国小城镇经济》以小城镇的经济现象、本质特征和发展规律为研究对象构建了小城镇经济研究的理论框架。具体的研究热点有以下几个方面:一是产业政策研究,如韩俊等的《农村市场经济体制建设》,农业部软科学委员会编制的系列丛书《农村市场经济》、《农业发展战略与产业政策》等论著都是对工业化背景下农村地区土地制度、产业结构、乡镇企业股份合作制等政策的研究;二是产业结构研究,研究者观点一致,认为要调整三产比例必须大力发展第三产业,如国家统计局农村社会经济调查总队社区处的《发展第三产业 促进小城镇建设》,分析三产的历史发展和现状问题以及就业结构特点并总结了不同类型的小城镇与三产发展的关系;三是非农产业布局与规划,如邹兵的《交易成本理论:一个研究乡镇企业空间布局的新视角》,认为决定乡镇企业布局的关键因素不在于生产成本而是市场运行的交易成本,提出要建立完善的制度和组织体系来降低交易费用才是促进企业集聚的有效手段;四是关于小城镇居民消费的研究,如朱远等的《论面向小城镇的零售业体系的构建》。

1.2.4 基于生态环境学方面的研究

在经济飞速发展的过程中,我国农村生态环境的恶化引起了国内外学者的高度重视。研究主要集中在以下几个方面:一是小城镇生态环境的物理分析,如胡涛、Leiv Lunde(挪威)的《中国的环境状况——需要更加注意农村环境》,东南大学陈恩水博士的学位论文《苏南地区城镇物理环境评价、预测与对策研究》等从大气的悬浮物、固体废弃物等数据分析小城镇环境并予以评价。这类研究是小城镇生态环境研究的依据和基础。二是乡镇工业与环境污染研究。虽然研究者在乡镇工业是否是小城镇最大的污染源这一问题上仍有不同见解,但是乡镇工业污染加剧却是不争的事实。尽管观点不同,但研究者都就这一点展开了积极的探索,分析了乡镇企业的分行业污染、对农田和水资源的污染状况,预测污染趋向并提出污染防治措施等等,如马炳全的《乡镇企业发展与环境战略研究》,姜百臣、李周的《农村工业化的环境影响分析与对策研究》。三是关于水资源和耕地资源的研究。在小城镇发展过程中,这两项资源的急剧减少和污染问题是最为突出的,因此成为研究热点,如王红琨等的《浅谈小城镇可持续发展中的水环境问题》、杨健等的《上海郊区小城镇污水处理实用技术研究》。四是农村环境政策研究,如张象枢的《论农村环境政策体系——对农村环境政策的系统思考》,从理论上系统地分析了农村环境政策,提出行政手段与多种经济手段相配合的策略。德国社会科学研究中心Bernhard Glaeser的《中国经济发展的环境影响——问题与对策》分析评价了中国农村的问题和政策,认为中国的工业区和农村地区都面临着严重的环境问题,虽然官方制定了详细、稳健的政策,但是没有能够被完整、成功地实施。

1.2.5 基于规划建设方面的研究

小城镇的规划与建设也是20世纪80年代以来我国小城镇研究的重要课题之一,主要是城市规划师、建筑师针对小城镇的物质空间建设展开的研究。较早的研究有齐康、段进等的《江南水乡一个点——乡镇规划的理论与实践》,引入地理学的社会经济观点对集镇和乡域规划问题进行探讨,并以苏南地区无锡杨市镇为研究案例进行规划设计和市政工程设计。在案例调查研究、规划设计的基础上对乡镇规划实践中的普遍性问题进行剖析,认为问题主要集中在城镇体系和规模、乡域和镇域规划、人口和土地、工业和农业、分散和聚集等10个方面,并提出了解决途径和对策。近年来,这方面的研究重点主要有以下几类:一是村镇规划和建设的一般性技术和理论研究,如王宁等的《小城镇规划与设计》,中国城市规划设计院等编著的《小城镇规划标准研究》等从用地规模、基础设施建设、居住建设等多方面概括、总结了小城镇

规划建设的特点和标准。二是城镇体系规划和总体规划研究,这类研究通常从实际案例的操作中分析规划中存在的问题,总结规划设计的原则。三是建筑空间研究,如夏健、龚恺的《小城镇中心城市设计》,以城镇中心的空间特色和布局形态为研究内容,总结了设计原则和方法。四是乡镇住宅研究。小城镇居住水平的迅速提高,给乡镇住宅研究提供了充实的研究内容,出现了针对居住规划、住宅设计的研究,如朱建达的《小城镇住宅区规划与居住环境设计》。五是历史保护和风貌特色研究,如阳建强的《历史名镇同里的保护与发展》^①,在充分调查的基础上分析了古镇的形成机制和影响要素,并选取典型地段研究了传统居住建筑的保护与更新,以及保持传统空间环境延续的途径和措施;再如阮仪三等的《江南水乡城镇的特色、价值及保护》,陆志钢的《江南水乡历史城镇保护与发展》等都对小城镇的历史保护和风貌特色进行了翔实的研究,并提出了相应措施。

乡村空间规划不仅是对乡村聚落本身的部署、规划,也需要对其所在区域空间进行深入研究,这包括乡村各级聚落点的规划、基础设施规划、区域规划等,既要考虑工业、第三产业的空间活动,也要对农业发展、生态环境的保护进行统一安排,对乡村地域内部土地利用的科学性和用地布局的合理性进行深入研究。

为了制定切实有利的乡村聚落发展政策,有些专家提出了不同的发展战略,主要包括:

(1) 职能地域一体化(Functional-spatial Integration)

该理论认为发展中国家的发展动力来自农业而不是工业。商品化农业是促使农业增长、农民富裕的基本条件之一,它需要一个相互紧密衔接的综合聚落系统。建立不同等级的乡村发展中心是乡村发展的重要条件,以弥补村庄与大城市间的巨大落差。不同等级的城镇服务于不同的地域范围,在职能上相互配套,组成一个有效率的区域整体。

(2) 选择性空间封闭战略(Selective Spatial Closure)

该战略强调乡村地区要以地方发展为基础,挖掘自身优势,以最有利于自身利益的方式与区域外部发生联系,以保护小城镇和乡村的居民不会因与较大城市的相互联系而产生不利效应。空间发展政策在政治和社会上为乡村地区提供一定程度的自主权。在规划政策制定上,强调小规模的经济活动,对乡村地区进行交通运输和基础服务投资大有裨益。

(3) 乡村城市的发展战略(Agropolitan Development)

该战略主张乡村城市的发展战略要使中、小城镇与广大乡村联结为一个

^① 江苏省社会发展基金资助项目(项目编号:BS 98094—2)

相互依存和促进的有机整体,使城市与乡村、工业与农业之间由原先对立的关系(即城市剥夺乡村的利益,工业侵占农业的收益)逐步改变为互补关系。

这些以乡村为基础的聚落发展理论和战略有着重要的社会价值,但现实中,绝大多数发展中国家的经济活动和聚落发展水平的差异是由大城市和城市化地区的增长引起的,而乡村发展在一个国家的发展战略中,投入的资源 and 努力经常不足,政府缺乏实施这些战略的愿望,结果自然不尽如人意。

理查逊(Richardson,1981)归纳的发展中国家聚落发展战略分为集中化战略和分散化战略两大类共 11 种形式(图 1.2)。对应不同的发展战略,小城镇的地位也有差别。总的来说,其分类以城市发展为核心,实施战略的理由更多源于社会,而非经济。

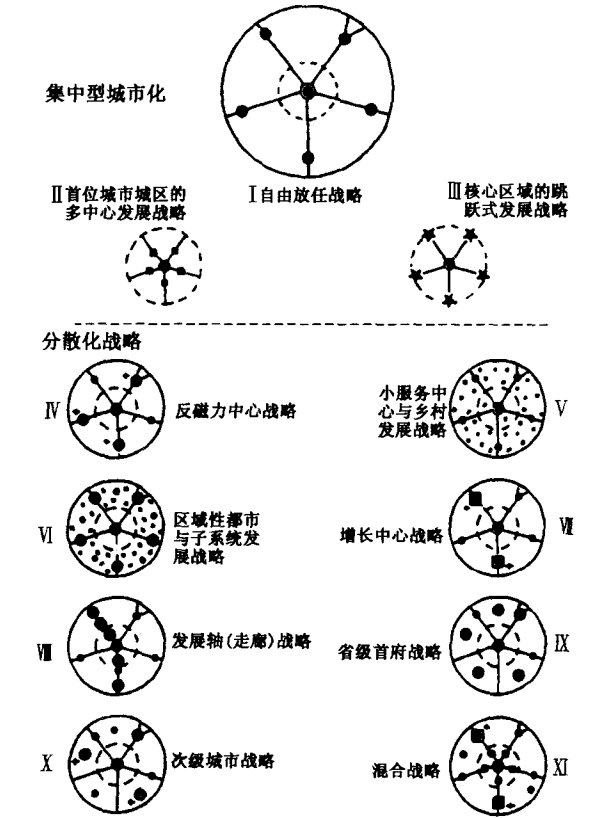


图 1.2 理查逊(Richardson)的第三世界国家城市发展战略

1.2.6 基于人居环境科学方面的研究

人居环境学最早可追溯到 20 世纪 50 年代希腊建筑师道萨迪亚斯(C. A.