

THE VILLA 别墅

现代置业安家宝典

购房须知 · 装修必读 · 设计常识 · 精品案例 · 风水宜忌 · 材料知识

深圳市金版文化发展有限公司/主编



百姓装修

最佳宅典 10

物超所值的别墅装修魔法书
吉方位 · 吉祥物, 为你打造开运家居

图书在版编目(CIP)数据

别墅 / 深圳市金版文化发展有限公司主编. —海口: 南海出版公司, 2006. 4
(百姓装修. 最佳宅典)
ISBN 7-5442-2968-8

I. 别... II. 深... III. 别墅—室内装修—建筑设计—图集 IV. TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第027143号

BAIXING ZHUANGXIU

百 姓 装 修

ZUIJIA ZHAIDIAN (10) —— BIESHU

最 佳 宅 典 (10) —— 别 墅

主 编 深圳市金版文化发展有限公司

责任编辑 陈正云 周诗鸿

出版发行 南海出版公司 电话 (0898) 66568511 (出版) 65350227 (发行)

社 址 海南省海口市海秀中路51号星华大厦5楼 邮编 570206

电子信箱 nhcbgs@0898.net

经 销 新华书店

印 刷 深圳市极雅致印刷有限公司

开 本 711mm×1016mm 1/48

印 张 30

版 次 2006年4月 第1版 2006年4月 第1次印刷

书 号 ISBN 7-5442-2968-8

定 价 198.00元 (共10册)

南海版图书 版权所有 盗版必究

购书电话: (0755) 83476130

Http://www.ch-jinban.com

10

BEST
HABITATION 最佳宅典

別墅

深圳市金版文化发展有限公司/主编

南海出版公司

目

录

C o n t e n t s

别墅概述/3

案例展示/8

上海汤臣豪庭/9

广州南海班夫/18

北京流星花园/24

深圳银湖别墅/34

东莞别墅/42

中海蓝湾/56

上海古北·浩润苑/62

汕头金叶岛别墅/70

上海枫润美墅/88

广州万科蓝山别墅/98

东莞大绿地花园/110

装修必读/116

别墅的发展趋势/117

如何选购别墅/119

五种类型的复式、别墅装修公司 /121

如何选择复式、别墅的设计师 /123

别墅装修的技巧/125

躲过装修陷阱的18大高招/127

国家建设部住宅室内装饰装修管理办法/129

认识材料/136

吉方位/140

吉祥物/142

最佳宅典



THE VILLA

别墅

H

A

B

I

T

A

T

I

O

N

BH BEST HABITATION

别墅概述

文/深圳名鼎装饰设计有限公司 吴运夫

别墅区别于一般意义上的居住空间，主要表现在大多数别墅都远离喧嚣的都市，而独处于依山伴水的幽境处，单体或连体而建，通常都有相对独立的前庭后院，虽然楼宇不高，但往往外观颇具品位，当然价格也不菲，多为成功富足人士聚居。正因为别墅是居住者身份地位之象征，别墅的设计也就理所当然要区别于一般住宅空间之设计。设计师首先从理念和立意上就必须明白这一点，否则就会抹煞“别墅”界线。别墅的设计特别强调个性化的风格特征，比如齐全的功能分区，奢华但不张扬的卫浴空间，以及夸张却并不“显摆”的材料饰品等，无一不传递着主人与众不同的信息。都市别墅与一般意义上的别墅又有不同。一些内地城市本土富人区的别墅土地资源十分丰富，一幢别墅建筑面积不过五、六百平米，但附送的花园就有一千五百平方米，在气势上就远非深圳都市别墅所能比拟的；位于繁华都市的别墅，往往依据十分“可怜”的一点山水风光，外观建筑当然十分漂亮的别墅，前后左右的花园后为面积也就十分拮据，至于对周围景观的奢望，业主往往不敢有过高的期望值，顶多看看小区内的园林景观了。但有的都市别墅则不在此例，比如走“海文化”的别墅一族，背靠青山，面朝大海，居半山之腰而俯视天下，大有“指点江山，激扬文字”之气势！比如半山海景、云深处、东海岸及天琴湾等别墅群，看着过瘾，但当然会离热闹的都市远一些。它们离真正意义上的别墅更靠近，严格说来是介于山野纯别墅与都市别墅之间的一种颇具诱惑力的别墅，但姑且都归结为“都市别墅”吧！做都市别墅的设计，我认为“文化”应放在首位。换言之就是做出“品位”来。山野纯别墅因为自然风景占了“主角”位置，别墅的室内设计一般来说应与户外沟通，顺应自然，当然好设计得多了；但都市别墅难以见到那样的天然美景，加之都市中都是各种繁华甚至极尽奢华的作品，要在其中“鹤立鸡群”，当然要与众不同了。

▶ 别墅的种类...

独立别墅：即独门独院，私密性极强的单体别墅，这一类型是别墅历史最悠久的一种，也是别墅建筑的终极形式。

联排别墅：有天有地，有自己的院子和车库。由三个或三个以上的单元住宅组成，一排二至四层联结在一起，每几个单元共用外墙，有统一的平面设计和独立的门户。

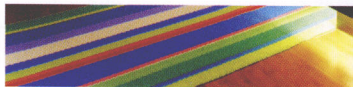
双拼别墅：它是联排别墅与独栋别墅之间的中间产品，由两个单元的别墅并联组成的独栋别墅。

叠加式别墅：它是联排别墅的叠拼式的一种延伸，也有点象复式户型的一种改良，叠加式别墅介于别墅与公寓之间，是由多层的别墅式复式住宅上下叠加在一起组合而成。一般四至七层，由每单元二至三层的别墅户型上下叠加而成，这种开间与联排别墅相比，独立面造型可丰富一些。

空中别墅：空中别墅起源于美国，称为“空中阁楼”，原指位于城市中心地带，高层顶端的豪宅。一般理解是建在公寓或高层建筑顶端具有别墅形态的大型复式住宅。



► 别墅的设计要点···



别墅的设计一定要注重结构的合理运用。局部的细节设计是体现出主人个性、优雅的生活情趣。在合理的平面布局下着重于立面的表现，注重使用玻璃、石材及质感、涂料来营造现代休闲的居室环境。

在别墅的设计过程中，设计师先考虑整个空间的使用功能是否合理，在这基础上去演化优雅新颖的设计，因为有些别墅中格局的不合理性会导致整个空间的使用。合理拆建墙体，利用墙体的结构有利于更好的描述出主人的美好爱巢。尤其别墅中最常见的有斜顶、梁管道、柱子等结构上出现的问题，如何分析、利用出现在问题这是设计过程的关键所在。



► 别墅的设计风格 ●

简洁明快型：简洁明快又不单调的设计风格，营造出温馨、典雅、舒适、庄重的室内设计效果。主要用材质的质感变化，简洁明快的线条造型，配以灯光的修饰，这样的结合就使空间变饱满。

欧式风格：欧式风格的主基调为白色，主要的用材为石膏线、石材、铁艺、玻璃、壁纸、涂料等去体现出欧式的美感，欧式风格独特门套及窗套的造型更能体现出欧美风情，更能体现出主人身份的象征。结合后期欧式家具的衬托空间自然的流露无疑。

古典风格：主要的宗旨是隆重、豪华、典雅，设计手法主要采用符号，壁炉与柱子的构图表现鲜明的欧式古典风格，色彩中加入金色，深红色的木材使空间典雅而富丽。

现代风格：主要是根据客户的爱好。比如：色彩上、造型上等，现代风格的类型好几种，非常抽象是十分能体现主人个性的风格。居室设计师是利用客户的想法来设计别具一格的效果空间。

中式风格：中式风格说白了就是我国古代的家居风格。主要造型是以明、清家具为主。如：窗花、条案、茶几、线条、字画等材质的对比营造氛围。材质的主要色调为黑色、深红木色，设计过程中也是根据户型来量身设计，因为中式风格的设计有一大部分是造后期的家具配式来点亮整个空间，在设计中考虑合理衔接家具、空间的点、线、面之间的流畅，造型太乱的线会打乱整个空间。



► 楼梯的设计

楼梯在别墅中是一件非常重要的家具，现已出现了专业的楼梯设计师、现代的生产工艺和设备以及卓越的品牌。而目前在国内，楼梯普遍是经由工匠之手，将钢与木，或是铁与木拼接（而非结合）而成，人们习惯地将之归入建材类。是家具还是建材，差别不在于称谓，而在于人们对它的态度，因为态度决定了品质。在设计 and 选购楼梯时，一定要把握细节，楼梯的细节关系着生活的品质。

首先，噪声要小。楼梯不仅要结实、安全、美观，它在使用时还不应当发出过大的噪音。

其次，要使用环保材料。正如家具是由材料组成的一样，楼梯这件“家具”也是由“材料”组成的，比如实木的踏步要经过油漆工序。

第三，要消除锐角。楼梯的所有部件应光滑、圆润，没有突出的、尖锐的部分，以免对使用者造成无意的伤害。

第四，扶手的冷暖要注意。如果采用金属作为楼梯的栏杆扶手，那么最好要求厂家在金属的表面作一下处理，尤其是在北方，金属在冬季时的冰冷感觉，会让人特别地不舒服。

很多住别墅的客户和朋友，他们选择的别墅装修风格很大一部分都是乡村休闲风格，或者东南亚休闲风格，即使喜欢欧美文化的，也很多是选美式休闲风格。这说明住别墅并不是为了彰显有钱，而更多的是追求一种返璞归真。人们生活在繁华都市里往往不自觉地要戴上许多“面具”，而回到别墅，只想全身心投入大自然的怀抱，做回自我，此时与“金钱”及身分、地位无关！

本书将给读者奉上了一份别墅大餐，其味如何，请各位用心品尝，并定能从中吸取到丰富的“营养”！



最佳宅典

BH BEST HABITATION

案例展示

别墅的精选案例，每个均有专业的设计说明和装修材料介绍，并针对各种风格的家装实例，以图文并茂的形式展示了各功能区的装修及设计，辅以家具、布艺、灯饰、工艺品、绿化等装饰用品展示，设计理念和装修过程一览便知，您可根据个人的喜好进行选择和借鉴。



BH BEST HABITATION

最佳宅典

别墅

上海汤臣豪庭

设计单位：上海高迪建筑工程设计有限公司

设计师：史南桥

建筑面积：216m²

装修材料：木化石、草编壁纸、原木、石材等

坐落于上海浦东的本案，与重叠别墅高低错落的空间特色和斜层顶的风格相呼应，以“东方休闲”的悠然韵味作为全案设计的主轴，从原木浮雕壁面、草编壁纸墙面、木化石地板、竹木地板，到石头雕塑的装饰、草编吊灯、柚木家具与皮编椅子，谱写了一室的悠然风情。

与空间的高低错落相呼应，在空间的规划上，将格局的分配做到最有效地利用，在保留简单、纯净而舒适的空间感受之余，创造出丰富的空间层次感。设计师娴熟的专业技巧，使得上下楼层得到完美结合，空间与空间得到彼此交流，楼上和楼下可以互通，人们的情感则得以相互沟通，并紧紧相连。





TIPS

小贴士

BEST HABITATION

最佳宅典

现代客厅挂画窍门

(1) **抽象装饰画提升空间感**：挑选装饰画要符合室内整体装修风格，现在越来越多的人喜欢简单明快的现代装修风格。抽象画一直被人们认为是难懂的艺术，不过在现代装修风格的家庭中却能起到画龙点睛的作用。

(2) **挂画最佳位置**：进客厅视线的第一落点才是放装饰画的最佳位置，这样你才不会觉得客厅墙上很空或视线不好，才会产生新鲜感。

(3) **角部装饰画改变视线方向**：过去人们以为装饰画只能摆在墙的正中部，然而在现代的设计中，很多人喜欢把装饰画摆放在角部。角部装饰画对空间的要求不是很严格，能够给人一种舒适的感觉，这种不对称美可以增加布局的情趣。

(4) **色彩选择**：装饰画在摆放时要根据不同的风格进行颜色搭配。一般现代家装风格的室内整体以白色为主，在配装饰画时多以黄、红色调为主。不要选择消极、死气沉沉的装饰画，客厅内尽量选择鲜亮、活泼的色调。如果室内装修色很稳重，比如胡桃木色，就可以选择高级灰、偏艺术感的装饰画。

(5) **装饰画形状要与空间形状相呼应**：如果放装饰画的空间墙面是长方形，那么可以选择相同形状的装饰画。

(6) **装饰品要与装饰画细节相呼应**：选好装饰画后，还可以配一些比较有新意的装饰品，比如小雕塑、手工烟灰缸等，在细节上与装饰画相呼应，也会有意想不到的效果。







