

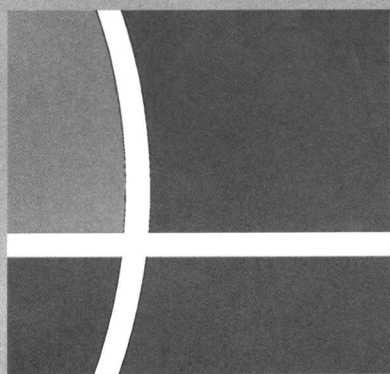


1999—2006

博 艺 建 筑

深圳市博艺建筑工程设计有限公司

曾繁智 陆云峰等 编著



博艺建筑

1999—2006

深圳市博艺建筑工程设计有限公司

曾繁智 陆云峰 等编著

东南大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

博艺建筑 / 曾繁智等编著. — 南京: 东南大学出版社, 2006. 7

ISBN 7-5641-0485-6

I. 博... II. 曾... III. 建筑设计—作品集—中国—现代 IV. TU206

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 079258 号

博艺建筑

出版发行: 东南大学出版社

社址: 南京四牌楼 2 号

邮编: 210096

电话: (025) 83792328

印刷: 凯基印刷 (上海) 有限公司

开本: 965mm × 1270mm

印张: 10

字数: 360 千字

版次: 2006 年 11 月第 1 版第一次印刷

定价: 98.00 元

* 凡因印刷质量问题, 请直接与印刷厂联系调换。电话: 021-52260231

A D F

Publisher/Distributor/ Southeast University Press

Address/ No.2 Sipailou, Nanjing City, Jiangsu Province, China

Postal code/ 210096

Telephone/ (025) 83792328

Print/ Kaiji Printing Co. Ltd, Shanghai

Size of book/ 965mm × 1270mm

Total pages of printing/ 10

Words/ 360 thousand

Order of edition/Print/ The First Edition & the First Print in November 2006

Price/ RMB 98 yuan

* Any printing problem happens to you, please contact the printing company directly for exchange. Tel: 021-52260231





编者随感

Editorial

从上个世纪末开始，中国开创了人类历史上从未有过的大规模建设时期。新城市建设，老城市更新、内地和边远地区的城市开发以及农村城镇现代化，使建筑设计这一专业成为热门行业，充满了无限的机遇。正是在这样的背景下，深圳市博艺建筑工程设计有限公司（英文代为ADF）于1998年成立了。其设计资质为建筑工程综合甲级和环境景观设计乙级。

经过短短几年的运作，博艺公司的人员编制从小到大，技术力量不断加强，信息资源和设备材料更新升级，承接任务的数量和地区也今非昔比，已经发展成为在设计行业中举足轻重的单位。目前，博艺承接的业务成包括：城市与区域规划咨询、社区规划、城市设计、环境景观、园林绿化及各类建筑工程全方位设计，专业涵盖建筑、结构、给排水、电气、空调、采暖、智能化、消防、人防、节能、环保等，配套齐全，综合攻坚力极强。

博艺设计班底雄厚，有来自不同地区和系统的资历高实践经验丰富的专业人士，他们拥有各自的工作经历，其中不乏数名资深高级建筑师和高级工程师。同时有众多能才兼备的中青年设计师，凭借他们的才能、专业技能和对设计对服务最高质量标准的承诺而被选入公司。技术部门机构分为总工室、规划部、方案部、建筑部、机电部、给排水部、暖通部，每个部由资深建筑师或工程师负责，处理从概念设计到方案设计、初步设计、施工图直至竣工全过程的质量和协调工作。

设计做为基本建设程序的第一环节，其重要要性不用赘言。过去说建筑师笔下的一根“线”，代表着工程造价多少“钱”，这仅仅是指设计对经济性的影响。当今人类已经进入信息化数字化时代，人们对建筑的思考远

远超越了单单“好用”这一物质层面的要求，在精神层面上期盼更多。博艺公司8年的里程，深刻体会到，设计理念是一个项目开发能否成功的基础。因此，追求设计理念创新，是博艺不断壮大并取得成功的金钥匙。正如约翰波特曼所说“建筑师必须建立一套统一的设计理念，这种理念就如船的舵，它确保朝一个方向连续前进的过程成为可能。我想到有必要确立一套我能相信的设计理念，一套能给我的建筑指引方向并经得起时间考验的理念。”

博艺致力于创造一种建筑，不仅仅是建筑物本身的设计，还是创造一个供人们活动的场所。通过改善人们所处的环境，从而提高人自身的质量。想象力、创造性和企业精神是影响我们设计理念的基本因素。对人的价值观，人对空间、自然、光线反应的理解是完成作品必要条件。自然的空間一两个内外部分一是博艺公司建筑设计的主要手段。公司始终以创新为信念，积极探寻每一个作品的时代亮点，力求完善的体现作品的艺术性与人文、环境的和谐统一。同时努力把杰出的设计与经济可行性结合起来。开发知识和业主的利益，使公司在考虑怎样把想法转变为现实的设计过程的经济性方面具有独特的思考。这种广博的知识基础为业主提供了有用的附加值。

博艺自创业以来，作为忠实于为主的专家集团，一直致力于探求各个项目最本质的要求，追求高质量的体案和成果为宗旨。公司的核心优势还来源于其对卓越的设计的不懈追求和坚韧探索。充分分析设计任务中每个要素的重要性和整体性，自始至终将创造性、和谐性完美统一作为一个完整的卓越设计提供给业主。

博艺的目标是什么？是让业主在最省心、省时、省钱的前提下，得到精品设计！充分尊重业主意见，并在此基础上发挥建筑师的创造性，实现业主与设计师互动，把矛盾的冲突变为具有个性的和谐。这正是博艺全体员工永恒的追求。

博艺成立时间不长，已完成多项建筑、规划和景观设计项目，业务以深圳为原点辐射内地省市，包括江苏、江西、湖南、湖北、广东、甘肃、四川等，成果令人瞩目。

本书回顾了博艺几年来的设计成果，汇总了从居住建筑到公共建筑，从民用建筑到工业建筑，从单体设计到群体规划，从建筑到景观园林……涉及有关城市建设的各个领域。期望通过它，让社会各界认识博艺，了解博艺。书中不足之处，也欢迎大家提出宝贵意见。

本书编辑委员会：

主 编：曾繁智

编 委：曾繁智、陆云峰、肖斌、杜俊

公司地址：深圳市福田区福田中心区福中三路
诺德金融中心三十楼A、F单元

邮政编码：518034

电 话：(0755) 8202 2115, 8202 2117

传 真：(0755) 8202 2117

E-MAIL: Boyijianzhu@126.com

Concept (design) being the vital factor in the basic construction, previously said one line by architects makes sense which means the economical

We contribute our commitments to you in THIS BOOK covering all the projects we did and all the fields we are in. Thank for you interests and concerns in ADF.



PUBLIC BUILDING

Century Holiday Plaza,ShenZhen
Extension Program of Jinshawan Hotel, Shenzhen
Shenzhen Century Village
Culture Plaza of Hefei
Guilin Fortune City
Shenzhen Dameisha,Water-Cloudy ,Holiday Flat
Tianjin International Garden Logistic Trade Marketing
Conceptual Design of Shenzhen Dameisha Yacht Club
Qiaoxiang Village Residential Area, Shenzhen
Yantian Bay Garden, Shenzhen
Xinghui Residential District, Nanhai, Guangdong
Second Phase of Wanda Star City, Nanchang
Shenzhen Proficient Club
New School Yard of Jiujiang Foreign Language School, Jiangxi
Lingnan Residence, Zhuhai
Bainianshijia Residential District, Chongqing
Conceptual Design of Huayang Spring City, Chengdu
Pengji Ji Zhi Mension
Jiujiang Women and Children Healthcare, Jiangxi
Concept Planning of Huangpi District People's Hospital ,Wuhan
Dongmeng Century Village, Nanning
Xiangshan Garden, Wuxi, Jiangsu
Jiahua New Village, Shenzhen
Lotus Villa Area, Panyu, Guangzhou(Lotus Series 1)
Lotus Square, Panyu, Guangzhou (Lotus Series 2)
Baiwang Industrial Zone, Shenzhen
New Factory of Shenzhen Beilide Electrics & Technology
Mu Lan Industry Park,Shenzhen
Design of Chengnan Residential District, Jiangyin, Jiangsu
Conceptual Plan of C District of Mianyang Bette Garden, Chengdu
Conceptual Design of Gree New Village, Chongqing
Conceptual Design of SanzhouTian Golf Chamber Area, Shenzhen
CA-EXPO Centry Garden

公共建筑

深圳世纪假日广场
深圳金沙湾大酒店扩建规划
深圳世纪村
合肥文化广场
桂林财富名城
深圳大梅沙“水云间”度假公寓
天津国际花卉园艺物流交易市场
深圳大梅沙游艇俱乐部概念规划
深圳侨香村（安托山东片区）经济适用房住宅区
深圳市盐田区港湾花园
广东南海星晖住宅小区
南昌万达星城二期工程
深圳名人俱乐部
九江外国语学校新校
珠海岭南世家
重庆百年世家住宅小区
成都华阳春城
鹏基集智大厦
江西九江妇幼保健院
武汉市黄陂区人民医院
南宁东盟世纪村
江苏无锡香山花园
深圳佳华新村
广州番禺莲花苑别墅区改造（莲花系列之一）
广东番禺莲花广场（莲花系列之二）
深圳百旺工业区
深圳倍利得电子科技新厂区
深圳沐兰工业园
江苏江阴澄南小区规划设计
成都绵阳倍特景苑C区
重庆格力新家园
深圳三洲田高尔夫球会会所区
东盟世纪雅苑

目录 CONTENTS

PUBLIC BUILDING

| | | |
|---|-----|-----------------------|
| Century Holiday Plaza, ShenZhen | 002 | 建筑设计 |
| Extension Program of Jinshawan Hotel, Shenzhen | 006 | 深圳世纪假日广场 |
| Shenzhen Century Village | 008 | 深圳金沙湾大酒店扩建规划 |
| Culture Plaza of Hefei | 014 | 深圳世纪村 |
| Guilin Fortune City | 018 | 合肥文化广场 |
| Shenzhen Dameisha, Water-Cloudy, Holiday Flat | 022 | 桂林财富名城 |
| Tianjin International Garden Logistic Trade Marketing | 024 | 深圳大梅沙“水云间”度假公寓 |
| Conceptual Design of Shenzhen Dameisha Yacht Club | 027 | 天津国际花卉园艺物流交易市场 |
| Qiaoxiang Village Residential Area, Shenzhen | 028 | 深圳大梅沙游艇俱乐部概念规划 |
| Yantian Bay Garden, Shenzhen | 032 | 深圳侨香村(安托山东片区)经济适用房住宅区 |
| Xinghui Residential District, Nanhai, Guangdong | 036 | 深圳市盐田区港湾花园 |
| Second Phase of Wanda Star City, Nanchang | 040 | 广东南海星晖住宅小区 |
| Shenzhen Proficient Club | 044 | 南昌万达星城二期工程 |
| New School Yard of Jiujiang Foreign Language School, Jiangxi | 048 | 深圳名人俱乐部 |
| Lingnan Residence, Zhuhai | 050 | 九江外国语学校新校 |
| Bainianshijia Residential District, Chongqing | 053 | 珠海岭南世家 |
| Conceptual Design of Huayang Spring City, Chengdu | 054 | 重庆百年世家住宅小区 |
| Pengji Ji Zhi Mension | 058 | 成都华阳春城 |
| Jiujiang Women and Children Healthcare, Jiangxi | 062 | 鹏基集智大厦 |
| Concept Planning of Huangpi District People's Hospital, Wuhan | 064 | 江西九江妇幼保健院 |
| Dongmeng Century Village, Nanning | 066 | 武汉市黄陂区人民医院 |
| Xiangshan Garden, Wuxi, Jiangsu | 068 | 南宁东盟世纪村 |
| Jiahua New Village, Shenzhen | 070 | 江苏无锡香山花园 |
| Lotus Villa Area, Panyu, Guangzhou(Lotus Series 1) | 072 | 深圳佳华新村 |
| | | 广州番禺莲花苑别墅区改造(莲花系列之一) |

| | | |
|--|-----|------------------|
| Lotus Square, Panyu, Guangzhou (Lotus Series 2) | 074 | 广东番禺莲花广场(莲花系列之二) |
| Baiwang Industrial Zone, Shenzhen | 076 | 深圳百旺工业区 |
| New Factory of Shenzhen Beilide Electrics & Technology | 078 | 深圳倍利得电子科技新厂区 |
| Mu Lan Industry Park, Shenzhen | 082 | 深圳沐兰工业园 |
| Design of Chengnan Residential District, Jiangyin, Jiangsu | 084 | 江苏江阴澄南小区规划设计 |
| Conceptual Plan of C District of Mianyang Better Garden, Chengdu | 086 | 成都绵阳倍特景苑C区 |
| Conceptual Design of Gree New Village, Chongqing | 088 | 重庆格力新家园 |
| Conceptual Design of Sanzhou Tian Golf Chamber Area, Shenzhen | 090 | 深圳三洲田高尔夫球会会所区 |
| CA-EXPO Centry Garden | 092 | 东盟世纪雅苑 |

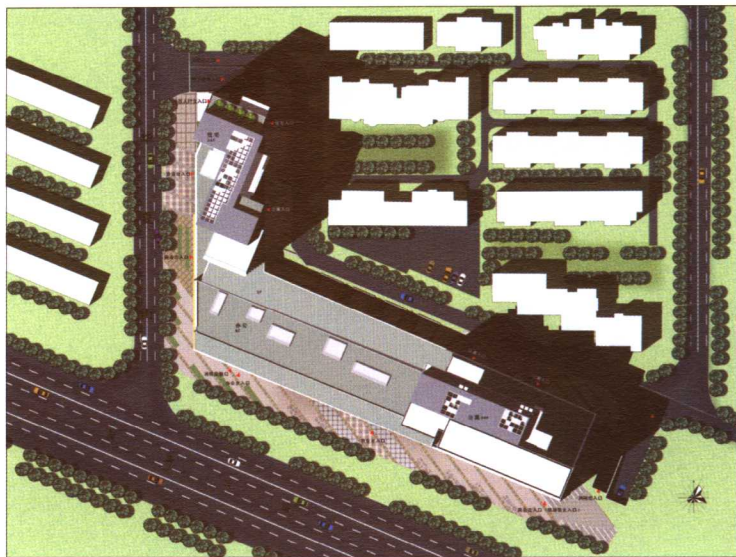
PLAN & LANDSCAPE

| | | |
|---|-----|-----------------|
| | | 规划与景观 |
| Conceptual Design of Yantian Coastal City, Shenzhen | 098 | 深圳盐田海滨城概念规划 |
| Conceptual Design of Yancheng Downtown Area, Jiangsu | 100 | 江苏盐城中心区概念规划 |
| Conceptual Design of Gongming Australia International Village, Shenzhen | 108 | 深圳公明澳洲国际度假村 |
| Conceptual Design of Haishan Peninsula Garden, Nanchong, Sichuan | 111 | 四川南充海山半岛花园概念规划 |
| Longhua Clothing Industry Park, Shenzhen | 114 | 深圳龙华服装工业园 |
| Concept Planning of Panlong Garden, Wuhan | 118 | 武汉盘龙花园概念规划 |
| Shandong Tai'an Riverside Garden Planning | 120 | 山东泰安河畔花园规划 |
| Landscape Design of Century Village | 123 | 世纪村景观设计 |
| Conceptual Design of Environmental Landscape of Xinghui Garden, Nanhai, Guangdong | 128 | 广东南海星晖园环境景观概念设计 |
| Environmental Landscape of First-phase Xinghui Garden, Nanhai, Guangdong | 130 | 广东南海星晖园一期工程环境景观 |
| Conceptual Design of Environmental Landscape of ASEAN Century Village, Nanning | 134 | 南宁东盟世纪村环境景观概念设计 |
| Concept Planning of Seven stars Garden, Wuhan | 136 | 武汉七星园概念规划 |

| | | |
|--|-----|----------|
| Content of Selected Design Works of ADF | 138 | 博艺设计作品目录 |
|--|-----|----------|

BUILDING DESIGN

建筑设计



主要经济指标

用地面积: 11 330.8m²
 其中: 计入容积率的建筑面积: 83 000m²
 住宅建筑面积: 60 400m²
 其中: 会所建筑面积: 500m²
 商业建筑面积: 12 000m²
 办公建筑面积: 10 000m²
 邮局建筑面积: 300m²
 书店建筑面积: 300m²
 不计入容积率的建筑面积: 18 234m²
 停车位: 519 辆
 其中: 商业停车位: 65 辆
 容积率: 7.3
 绿化率: 30%
 覆盖率: 32%

Date sheet

Size areas: 11330.8m²
 Including: Plot ratio building area: 83 000m²
 Residents building area: 60 400m²
 Including: villa building area: 500m²
 Commercial area: 12 000m²
 Office area: 10 000m²
 Office area: 300m²
 Book-store area: 300m²
 Not into cubic rate building area: 18 234m²
 Parking lots: 519 pcs
 Including: Commercial parking lots: 65 pcs
 Plot Ratio: 7.3
 Green Rate: 30%
 Coverage rate: 32%

Century Holiday Plaza, ShenZhen

深圳世纪假日广场

项目名称: 沙河大厦
 地点: 广东深圳
 建筑面积: 83 000.00m²
 性质: 商、住综合体

General Situation

The project is located at the Hua Qiao City, Nan Shan district, Shennan Ave to the north, dead against to World Window. This is one of the loft residents in Shenzhen with convenient traffic, gracious environment, elegant nature resources, including World Window, Cultural Folk, Happy Vally, becoming one of the top areas covering green rate in Shenzhen. Surrounded by Central Village, Mayor Communication Center, Zhong Hai Shenzhen Bay, Yitian, Holiday Bay, near to the new subway.

I Design Concept

- i. To provoke the loft community integrating with ecological, health, gracious, environmental and intelligent.
- ii. To offer reasonable space for investors with equipped functions, being the simple and vogue inhabit.
- iii. To create the modern lively environment Combining with office, shoppingmall, recreational facilities, in line with the atmosphere of existing places, being another charming city-scece apart from the world windows.

II Overall layout

i. Taking World Window, Splendid China and surrounding scapes into consideration. To construct the buildings along the baseline, on the premise of avoiding the inner-corridor residents. The inhabits takes on the square tower, plain-type apartments along Shen Nan Rd, four office buildings in the basements. Adopting uniform architecture layout, to recall the images of the city. Square architecture layout and plain-architectures to show off the concept. Simple shape through volume intersection, utilizing materials and color matching to create vivid images to show modern and vogue space-sytle.

ii. To create the inside and outside traffic system through improve the environmental conditions and inner traffic structure. The main exits is at the northwest side of the areas, office building exits is at the crosssections of the north of the areas and roads. Commercial buildings exits are at the north commercial square and western square to prevent pedestrain cross-sectioned. Eastern of the commercial building opens to the subway exits to attract more people entering into commercial square.

iii. Environmental design: As the topography waved, it takes on the cubic view, including underground garden, garden swimming, entrance square, pitch landscape, comercial square. Formal tree-array to show the modern commercial atmosphere. Utilizing commercial roof hovering style, office roof hovering floor, 2-4 floors to form the abundance green system.

概况:

本项目位于南山区华侨城片区, 深南大道北侧, 世界之窗对面。该片区是深圳市高尚住宅物业最密集的区域之一, 区内规划良好, 交通便利, 环境优美, 景观资源丰富, 世界之窗、锦绣中华、民俗文化村、欢乐谷等著名旅游景点坐落其中, 是深圳市绿化率最高区域之一。附近有世纪村、市长交流中心、中海深圳湾畔、益田假日湾名楼, 即将开通的地铁与世界之窗站相邻, 交通十分便利, 地理位置十分优越。

一、设计理念

1、倡导一种以生态、健康、优雅、休闲、环保、智能化为主题的中档高尚生活小区。





外部夜景
Exterior Night Scene

2、为一次置业者和以投资度假的多次置业者创造一个布局合理，功能齐备，视线开阔，阳光明媚，风景秀丽的简约时尚生活的憩栖地。

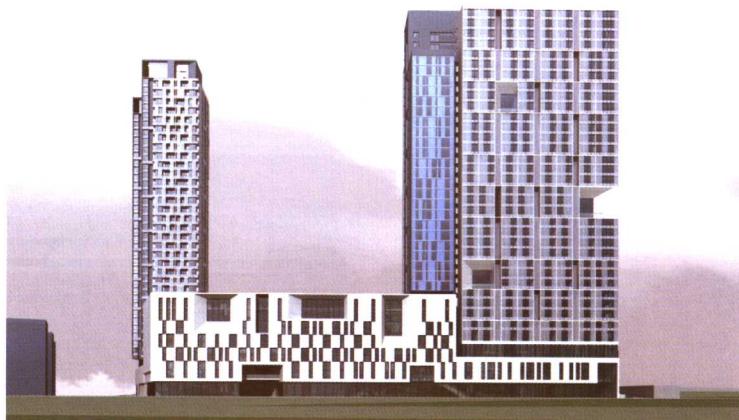
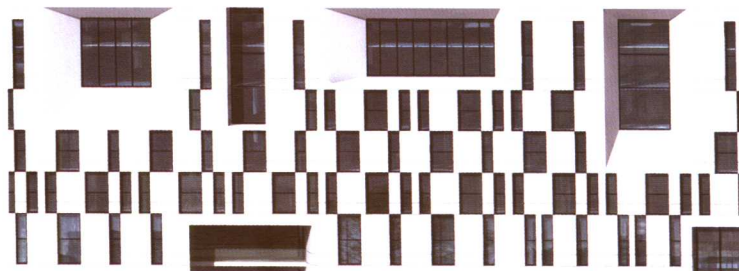
3、创建一种生活、工作、购物、休闲为一体的现代人居环境，与世界之窗、锦绣中华、欢乐谷相媲美的建筑形象和人文环境，使之成为继世界之窗、锦绣中华等的又一道靓丽的城市风景。

二、总体布局

1、充分考虑到世界之窗、锦绣中华等周边良好环境。建筑沿基地排开，在避免内廊式住宅前提下，住宅为四方形的塔楼，沿深南路一侧为板式公寓楼。基地中部为四层高办公楼。规划强烈采用相对规整的建筑布局手法，以确定整体的城市形象，方形的建筑布局及板式建筑突显了理性的设计思想。整个建筑群体轻盈流畅，建筑型体在力求简洁紧凑的同时刻意体现个体，通过体量的穿插组合，材质的虚实对比以及色彩的搭配运用，塑造鲜明生动且开放通透的形象，以展现时代风范，整体构想体现简约时尚的空间美学。

2、通过针对条件的改善和内部交通的合理组织，创造良好的内外交通环境。居住区主入口位于基地的西北侧，办公以基地南侧与道路交叉入口，商业分别从基地南侧的商业广场和西侧的商业广场入，避免人流交叉，居住区内环境相对安宁。其中在商业的东侧开设与地铁出入口相接的商业入口，可以吸引来自地铁方向大量人流进入商业广场。

3、环境设计：由于基地地形有高差起伏，结合现状设计了一个立体景观，其中地面住宅花园布置园林游泳池，小区主入口广场等、小品景观，商业广场则以线性铺地，规则的树阵来烘托现代商业气氛。商业裙房项结合架空设计经休闲娱乐为主题的景观，有游泳池、读书吧、露天咖啡场等内

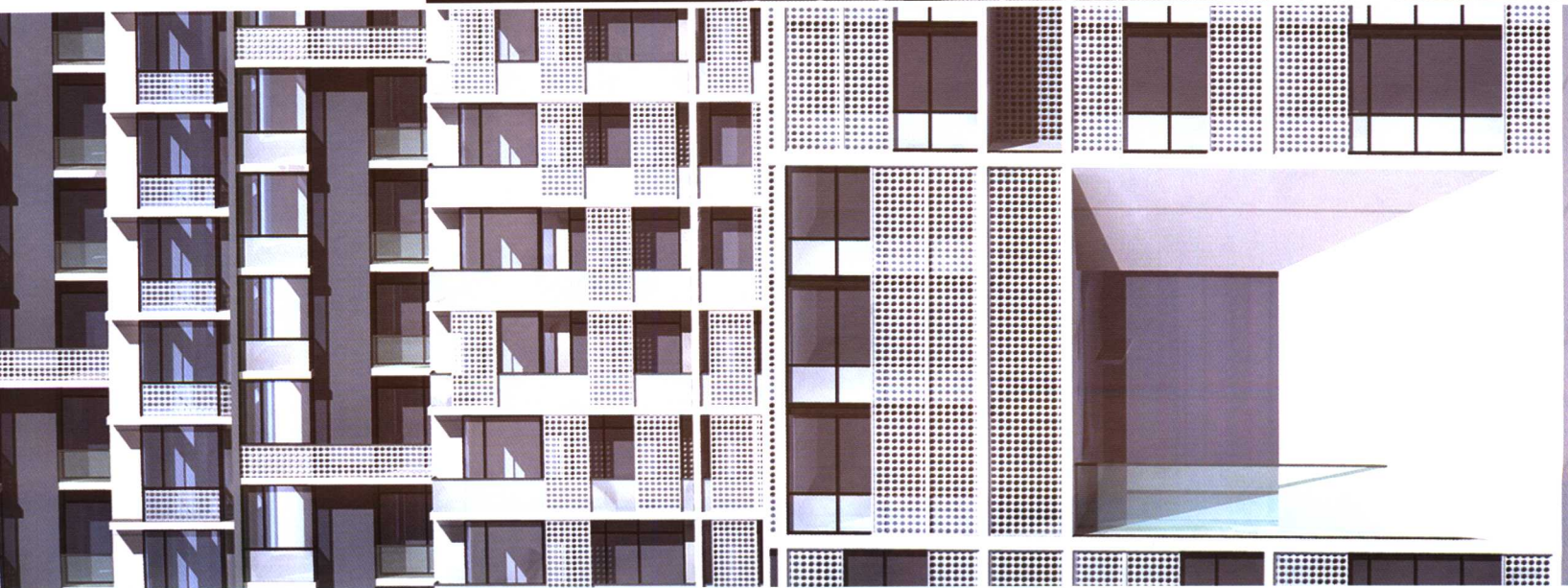


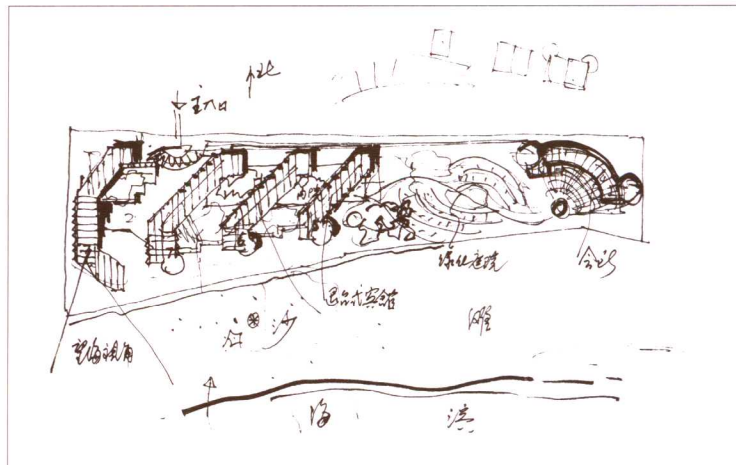
容丰富的休闲广场。整个设计利用商业屋顶架空层，办公屋顶架空层，住宅屋顶2-4层的退台，形成丰富多变的立体绿化系统。

立面造型力求简洁，卧室凸窗与阳台统一处理，美观大方，风格独特，体现了现代居住空间的时尚美学原理，立面玻璃构架虚实相间，清新流畅。

遮阳穿孔板既有防晒、阻隔噪音的功能，又能使居住建筑琐碎的外立面得到整合，体现现代办公建筑立面设计风格。

办公立面：用几何构成平面美学建构的竖向长窗，既体现现代建筑的生态节能设计原理，又具简约时尚的设计美学风范。





主要技术经济指标

用地面积: 12 100m²
 建筑面积: 32 000m²
 原有: 14 000m²
 扩建: 18 000m²
 客房数(标准间): 500 间
 容积率: 2.64

Date sheet

Site Area: 12 100m²
 Building area: 32 000m²
 Original area: 14 000m²
 Extension to: 18 000m²
 Suites(standard room): 500 suites
 Plot Ratio: 2.64

Extension Program of Jinshawan Hotel, Shenzhen

深圳金沙湾大酒店扩建规划

项目名称: 金沙湾大酒店扩建规划
 地点: 广东深圳
 建筑面积: 32 000.00m²
 性质: 酒店建筑

Jin Sha Bay Hotel is located at the Xia Sha Village, Da Peng Bay, close to Xia Sha (2.5km long beach), the fine natural resources and healthy ecological environment, providing valueable resources for the development of Jin Sha Bay Hotel.

In the extension of Jin Sha Bay, we take SOM, EDAW's concepts into consideration, and combining the topographical character, the hotel inclining to the sea, integrating the surroundings as a whole to envoke our's passion for the sea.

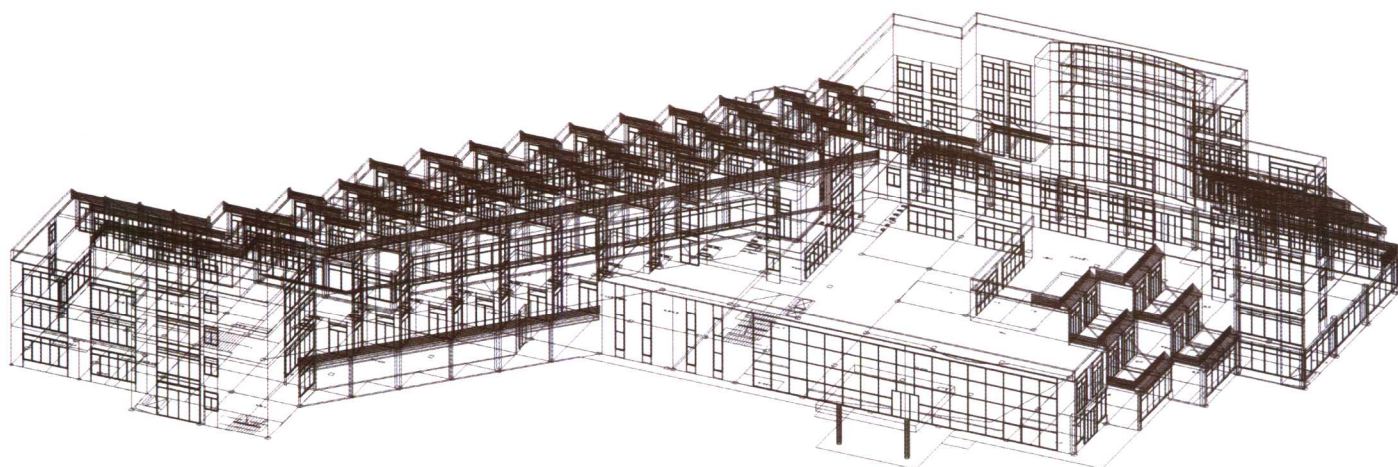
To shorten the complex column, protecting and harmonyng the mountainour natural resources, and to eliminating the visual impact of the hotel, forming the natural spacial venation structure.

To extend the original 210 suites to 500 suites, based on the clients's need of fitting into seashore character, the individual unit should facing to the sea. Polygon abdication Style would be the solution to the wards and landscape-view. Modern architectural style with large glass window have introduced more lights into the rooms.

金沙湾大酒店坐落于风景秀丽、青山碧海的大鹏湾畔下沙村，紧邻下沙，拥有 2.5km 长的海湾沙滩，具备良好的自然条件和生态环境，明净的天空，蔚蓝的大海，细白的沙滩以及自然生态保存完好的青山，为金沙湾大酒店提供了其他酒店无可比拟的基础资源。因此，在对金沙湾重建的概念设计中，我们参考了美国 SOM、泛亚易道 EDAW 等国际著名设计机构关于下沙旅游度假区概念规划方案，并结合本项目地块特点与建设要求，将酒店体型倾向大海，与环境融为一体，以唤醒游人对浩淼大海的激情、幻想和眷恋。

为了达到建筑与环境形成“共生”的状态，保护和协调利用山海的自然生态资源，我们在设计中将建筑体量缩小，以减少酒店对人们的视觉冲击，集合基地与周边环境，形成自然的空间脉络结构。

本项目为扩建工程，原金沙湾大酒店规模为 210 间标准客房。经过扩建，拟达到 500 间标准房，业主要求适应海滨特点，每间房均能观海景，并采用退台式。本设计结合原有建筑，采用多技形退台式布局，很好地解决了朝向和景观的要求。建筑风格为现代风格，多用大玻璃窗，使室内光线充沛且景观好。



扩建规划模型
Extension Planning Model



透视图
Perspective



鸟瞰图
Airscape