

大众维权实用指南

# 遗产继承 法律通



苏湘辉 刘海东 和凌◆编著

专家详解遗产继承中各类问题——指导有方  
穿插相关案例精讲难点重点疑点——评点有理  
诉讼流程图、相关法律法规——维权有据



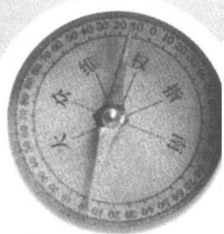
法律出版社  
LAW PRESS · CHINA

6

大众维权实用指南



# 遗产继承 法律通



苏湘辉 刘海东 和凌◆编著



法律出版社  
LAW PRESS · CHINA

6

## 图书在版编目(CIP)数据

遗产继承法律通/刘海东,苏湘辉编著. —北京:法律出版社,2005.7 (2006.3重印)  
(公民维权法律通)  
ISBN 7-5036-5717-0

I. 遗… II. ①刘…②苏… III. 继承法-基本知识-中国 IV. D923.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 070689 号

©法律出版社·中国

责任编辑/徐 晶

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/850×1168毫米 1/32

印张/6.75 字数/150千

版本/2005年8月第1版

印次/2006年3月第2次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 7-5036-5717-0/D·5434 定价:12.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

# 公民维权法律通系列丛书

## 出版说明

法律不是殿堂之上的象牙之塔,百姓生活中,小至行车走路,大至纠纷诉讼,纷繁复杂的法律赋予和规制着我们的权利,力图将每个人的行为纳入一个合理的“度”之内。对于您,一位不懂法律的普通公民,也许真的很需要一个渊博、能干、忠诚的助手,给予您贴心的指导,充当起您维护权益的军师!

如同法律出版社的一贯主旨,“公民维权法律通”系列丛书的出版也只是为了这样一个目的:把法律交给人民!想您所想,为您解决最实在的问题——这正是法律出版社编辑们孜孜以求,尽心竭力而为的大事。

“公民维权法律通”系列丛书共包括6类,分别为《打官司法律通》、《房地产维权法律通》系列、《劳动维权法律通》系列、《婚姻家庭维权法律通》系列、《民事纠纷法律通》系列和《赔偿纠纷法律通》系列,每个系列之下再做细分,选取百姓身边最常见的法律问题归类整理,做出解答,给予您最细致的帮助。

本丛书皆邀请相关领域的权威专家担纲撰写,从三个角度助您维权:

- (1) **法律问答**:通俗易懂,问题设置精练、周全;
- (2) **案例解析**:精选经典案例,专家点评,一点就通;
- (3) **相关法律文书或法律法规**:维权最基本的武器总是离不开法律条文!

丛书最大的特点就是实用性强、针对性强、权威性高。

此外,我们还将为您提供独具特色的服务:购买此书并填写“读者信息表”寄回本社,您便可获得知名法律专家、律师的免费法律咨询一次!

愿“公民维权法律通”系列丛书成为您生活中的规矩方圆;成为您生活中的良师益友!

法律出版社法规与大众读物出版分社  
2005年8月

## 作者简介

**苏湘辉** 湖南省江华县人,法律硕士,北京市五环律师事务所律师,律师业务集中于普通民事和房地产领域,曾成功办理过近百起民事案件,在处理遗产继承等民事业务方面具有丰富经验。出版有《遗产继承》、《房屋拆迁》等著作,并在国家级报刊上发表法学论文多篇。

# 目录

---

## 继承知识篇

1. 什么是遗产继承? ..... ( 3 )
2. 无人继承的遗产如何处理? ..... ( 3 )
3. 继承人应当符合什么条件? ..... ( 4 )
4. 出嫁的女儿可以继承父母的遗产吗? ..... ( 4 )
5. 父债需要子来偿吗? ..... ( 6 )
6. 遗产的范围包括哪些? ..... ( 7 )
7. 继承法中所说的“公民的其他合法财产”包括哪些? ..... ( 9 )
8. 怎样继承典权、抵押权、留置权? ..... ( 9 )
9. 怎样继承因合同、侵权行为、无因管理和不当得利而发生的债权? ..... ( 11 )
10. 承租单位的公房能继承吗? ..... ( 14 )
11. 抚恤金、保险金能否作为遗产被继承? ..... ( 15 )
12. 著作权、专利权怎样继承? ..... ( 16 )
13. 公民承包的企业、土地、山林、果园、鱼塘、牧场、草原等能继承吗? ..... ( 18 )
14. 农村中的自留山、自留地、宅基地能继承吗? ..... ( 20 )
15. 拆迁权益可否被继承? ..... ( 20 )
16. 林地承包合同能继承吗? ..... ( 21 )
17. 什么情况继承人丧失继承权? ..... ( 21 )

## 法定继承篇

1. 什么是法定继承? 什么情况下发生法定继承? ..... (27)
2. 有继承权就一定会继承到遗产吗? ..... (27)
3. 法定继承人如何区分先后顺序? ..... (28)
4. 同一继承顺序的继承人之间是否有先后之分? ..... (28)
5. 形成事实婚姻的男女双方之间是否有继承权? ..... (29)
6. 正起诉离婚、调解离婚的配偶间还有继承权吗? ..... (29)
7. 已登记结婚, 但没有举行仪式或还未生活在一起的,  
双方之间有继承权吗? ..... (30)
8. 没被认领过的非婚生子女有继承权吗? ..... (31)
9. 父母离婚是否影响子女的继承权? ..... (31)
10. 什么是继子女? 继子女能同时继承继父母和生父母  
的遗产吗? ..... (32)
11. 继父母能同时继承继子女和生子女的遗产吗? ..... (33)
12. 什么是养子女? 养子女的法律地位怎样? ..... (34)
13. 养祖孙之间能继承遗产吗? ..... (35)
14. 养子女还能继承其生父母的遗产吗? ..... (35)
15. 养父母能继承养子女的遗产吗? 生父母对已被别人  
收养的子女还有继承权吗? ..... (37)
16. 父母声明与子女脱离关系或子女声明与父母脱离关  
系, 相互间还能有法定继承权吗? ..... (37)
17. 继子女与继父母声明断绝关系后还能互为法定继承  
人吗? ..... (38)
18. 丧偶儿媳、丧偶女婿能继承公婆、岳父母的遗产吗? ..... (39)
19. 尽了主要赡养义务的丧偶儿媳或女婿如果再婚还能  
以第一顺序继承人继承遗产吗? ..... (40)

- 
20. 丧夫后改嫁能带走所继承的遗产吗? ..... (41)
21. 养子女同其亲兄弟姐妹还能互为第二顺序继承人  
吗? ..... (41)
22. 继兄弟姐妹间能相互继承遗产吗? ..... (42)
23. 什么是代位继承? 什么情况下发生代位继承? ..... (43)
24. 代位继承人应分得多少遗产份额? ..... (44)
25. 父母如果表示了放弃继承权的, 是否还能代位继承  
祖父母、外祖父母的遗产? ..... (45)
26. 曾孙子女、曾外孙子女可以代位继承吗? ..... (46)
27. 代位继承是否能适用于遗嘱继承或遗赠? ..... (47)
28. 继承人丧失继承权, 其晚辈直系血亲还可以代位继  
承吗? ..... (48)
29. 什么是转继承? 什么情况下适用转继承? ..... (48)
30. 如何分别适用转继承和代位继承? ..... (49)
31. 丧偶儿媳或丧偶女婿作为第一顺序继承人参与继  
承, 是否影响其子女的代位继承? ..... (50)
32. 在法定继承中, 继承人以外的人能分得遗产吗? ..... (51)
33. 继承法第 14 条规定的继承人以外的人是否可以包  
括不在第一继承顺序的其他法定继承人? ..... (53)
34. 没有扶养被继承人会必然影响其应继承份额吗? ..... (54)
35. 法定继承权能够转让吗? ..... (55)
36. 依继承法规定可分得适当遗产的权利被侵犯时怎么  
办? ..... (55)
37. 法定继承遗产分配的几项原则是什么? ..... (56)
38. 拆迁前一子女居住的母亲的房子, 其他子女有继承  
权吗? ..... (60)
39. 老伴去世, 换发的房产证以健在的老人名义登记, 该  
老人能对该房产全权处理吗? ..... (61)

40. 离婚后又同居的男女双方有没有继承权? ..... (61)
41. 形成事实婚的男女双方相继死亡时, 应如何继承? ..... (63)

## 遗 嘱 继 承 篇

1. 什么是遗嘱继承? ..... (67)
2. 怎样订立公证遗嘱? ..... (68)
3. 怎样订立自书遗嘱? 附: 遗嘱样本 ..... (69)
4. 怎样订立代书遗嘱? ..... (71)
5. 怎样订立录音遗嘱? ..... (73)
6. 什么情况下才能订立口头遗嘱? ..... (74)
7. 遗嘱继承中为什么要给缺乏劳动能力又没有生活来源的法定继承人保留必要的遗产份额? ..... (75)
8. 什么样的遗嘱不能成立? ..... (76)
9. 遗嘱人可以撤销和变更自己所立的遗嘱吗? ..... (78)
10. 遗嘱人能否用行为撤销和变更遗嘱? ..... (79)
11. 遗嘱人立有数份遗嘱, 效力怎么认定? ..... (80)
12. 继承人无正当理由不履行遗嘱规定的义务, 应当如何处理? ..... (81)
13. 什么是遗赠? 它与遗嘱继承、赠与有什么区别? ..... (81)
14. 受遗赠人可以放弃接受遗赠吗? ..... (83)
15. 受遗赠人先于遗赠人死亡, 其子女能否代位继承? ..... (84)
16. 遗赠物灭失、损毁, 遗赠是否失效? ..... (85)
17. 胎儿能否受遗赠? ..... (86)
18. 遗嘱何时发生法律效力? ..... (86)
19. 遗嘱成立就一定能执行吗? ..... (88)
20. 什么是共同遗嘱? 怎样变更和撤销共同遗嘱? ..... (89)
21. 怎样当好遗嘱执行人? ..... (90)

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 22. 什么是遗赠扶养协议? .....           | ( 92 ) |
| 23. 怎样订立、履行遗赠扶养协议? .....       | ( 93 ) |
| 24. 同时订有遗赠遗嘱和遗赠扶养协议,以哪个为准? ... | ( 94 ) |
| 25. 遗嘱继承遗产后,还能参与法定继承吗? .....   | ( 94 ) |
| 26. 这笔债务究竟应该由谁来承担? .....       | ( 95 ) |

## 遗 产 处 理 篇

|                                                        |         |
|--------------------------------------------------------|---------|
| 1. 怎样确定继承开始的时间? .....                                  | ( 99 )  |
| 2. 如遇到相互有继承关系的几个人在同一事件死亡,又<br>不能确定死亡的先后时间的,如何处理? ..... | ( 100 ) |
| 3. 确定继承开始的时间有何法律意义? .....                              | ( 100 ) |
| 4. 如何进行继承开始的通知? .....                                  | ( 102 ) |
| 5. 遇到知道有继承人而无法通知的情况,应如何处理? .....                       | ( 103 ) |
| 6. 存有遗产的人有何义务? .....                                   | ( 105 ) |
| 7. 遗产处理和分配的顺序是怎样的? .....                               | ( 107 ) |
| 8. 什么是先析产后继承? .....                                    | ( 107 ) |
| 9. 怎样从夫妻共同财产析出去世一方的遗产? .....                           | ( 108 ) |
| 10. 对于新婚丧偶的情况,应如何进行财产分割? .....                         | ( 111 ) |
| 11. 婚前贷款购买的商品房属于谁? .....                               | ( 113 ) |
| 12. 由某一子女享有父母拆迁权益,在父母去世后,其兄<br>弟姐妹是否有权利对该权益要求继承? ..... | ( 113 ) |
| 13. 爷爷去世,他分得的福利房单位有权利要回吗? .....                        | ( 114 ) |
| 14. 以父亲的名义集资购买的房子能成为父亲的遗产<br>吗? .....                  | ( 114 ) |
| 15. 公司股权应如何继承? .....                                   | ( 115 ) |
| 16. 该笔个人所得税是否还应偿还? .....                               | ( 116 ) |
| 17. 本案中诉讼时效是否已过? .....                                 | ( 117 ) |

## 6 遗产继承法律通

18. 应该如何区分夫妻共同财产和夫妻个人财产? ..... (117)
19. 对于没有进行结婚登记而以夫妻名义同居的应如何  
进行财产分割? ..... (120)
20. 怎样从家庭共同财产中析出去世一方的遗产? ..... (121)
21. 怎样从合伙经营财产中析出去世一方的遗产? ..... (122)
22. 继承人须清偿被继承人未缴纳的税款和债务吗? ..... (123)
23. 在什么情况下,遗产不足清偿债务,继承人还要负清  
偿责任? ..... (124)
24. 认定死者所欠税款和债务时应注意些什么? ..... (125)
25. 如何用遗产清偿债务? ..... (126)
26. 对于还未到期的债务如何处理? ..... (127)
27. 遗赠优于税款的交纳和债务的清偿吗? ..... (127)
28. 对被继承人债权或债务有争议的应如何处理? ..... (128)
29. 对于尚未还债就已分割遗产的情况如何处理? ..... (129)
30. 在遗产尚不足以清偿债务,但有既无生活来源又无  
劳动能力的继承人时,应该怎么办? ..... (130)
31. 如何放弃和接受继承权? ..... (130)
32. 如何接受和放弃被遗赠? ..... (132)
33. 为不履行法定义务而放弃继承权的行为有效吗? ..... (133)
34. 放弃继承后翻悔还能被承认吗? ..... (134)
35. 在什么情况下,遗嘱继承和遗赠按法定继承处理? ... (135)
36. 胎儿有继承权吗? 胎儿出生后死亡和出生就是死体  
的后果一样吗? ..... (136)
37. 遗产分割的原则是什么? ..... (137)
38. 无人继承又无人受遗赠的情况如何处理? ..... (139)
39. 被宣告死亡人重新出现,会引起那些继承上的后果? ... (140)
40. 对五保户和城市救济户的遗产如何处理? ..... (141)
41. 什么是继承诉讼时效,应如何适用? ..... (141)

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| 42. 是否继承开始后超过 20 年后就一律不得提起诉讼了? ..... | (143) |
| 43. 什么是继承诉讼时效的中止、中断和延长? .....        | (144) |
| 44. 发生继承权纠纷时应怎么办? .....              | (146) |
| 怎样写继承纠纷起诉状(附参考格式)? .....             | (148) |
| 怎样写好授权委托书(附参考格式)? .....              | (150) |
| 怎样写继承纠纷答辩状(附参考格式)? .....             | (151) |

## 涉 外 继 承 篇

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 1. 什么是涉外继承? .....              | (155) |
| 2. 处理涉外继承时,动产、不动产适用什么法律? ..... | (156) |
| 3. 中国公民如何继承在中国境外的外国人的遗产? ..... | (157) |
| 4. 中国公民如何申请继承在中国境外的华侨的遗产? ..   | (158) |
| 5. 怎样继承华侨留在我国境内的遗产? .....      | (159) |
| 6. 外国人在我国境内的遗产如何处理? .....      | (159) |
| 7. 如何办理涉港、澳、台的遗嘱继承? .....      | (160) |

## 附 录

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| 附录一:民事诉讼流程图 .....                         | (165) |
| 民事诉讼流程图(一审) .....                         | (165) |
| 民事诉讼流程图(二审) .....                         | (166) |
| 附录二:相关法律法规 .....                          | (167) |
| 中华人民共和国继承法 .....                          | (167) |
| 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》<br>若干问题的意见 ..... | (172) |
| 遗嘱公证细则 .....                              | (179) |

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| 中华人民共和国婚姻法 .....                           | (183) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》<br>若干问题的解释(一) ..... | (190) |
| 最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》<br>若干问题的解释(二) ..... | (194) |

# 继承知识篇



## 1 什么是遗产继承?

随着商品经济的不断发展,公民个人拥有的财产会随之日益增多,因而,遗产继承在人们日常生活中显得越来越重要,它常常就发生在您的身边,与您的切身利益息息相关。因此,了解一些有关继承的法律知识,将会有利于您避免纠纷,妥善解决继承问题。

那么什么是遗产继承呢?遗产继承是指财产所有人死亡后、依法律规定将死者遗留下来的合法财产转移给他人所有的法律制度。其中遗留财产的死者叫做被继承人,取得遗产的人叫做继承人或受遗赠人。继承人或受遗赠人依据法律规定取得遗产的权利叫做继承权或受遗赠权。

例:赵某早年丧偶,与两个儿子共同生活。1995年赵某因病去世留有个人财产房屋4间、存款3万元。赵某的两个儿子在妥善办理丧事后,各自继承了2间房屋和1.5万元的存款。在此例中,赵某是被继承人,赵某的两个儿子是继承人,房屋和存款是遗产。被继承人、遗产、继承人三者构成了继承的法律关系。

遗产继承有两种方式,即法定继承和遗嘱继承。法定继承是指继承人范围、继承顺序、遗产分配原则等,均按法律规定进行的继承方式,上面所举的例子就是一种法定继承的情况。遗嘱继承则是按照被继承人生前所立的合法有效的遗嘱分配遗产的继承方式,遗嘱继承在我们日常生活中也是较常见的。

## 2 无人继承的遗产如何处理?

遗产转移的方式不仅包括法定继承、遗嘱继承,还包括遗赠、遗赠扶养协议及无人继承又无人受遗赠遗产的处理,这些遗产转

移方式的先后次序是:(1)有遗赠抚养协议的,首先按遗赠抚养协议办理;(2)无遗赠抚养协议而有合法遗嘱的,按遗嘱继承或遗赠办理;(3)没有遗赠抚养协议也无遗嘱的,按法定继承办理;(4)无人继承又无人受遗赠的财产归国家或遗产人生前所在单位、集体组织所有。这些我们会在后面详细说明。

### 3 继承人应当符合什么条件?

继承人应当符合的条件为:

(1)在我国只有公民才能作为继承人,国家、法人及其他社会组织不能作为继承人。

(2)公民作为继承人不受性别、年龄、民族、种族、职业、出身、文化程度、宗教信仰、精神状态、财产状况、以及是否被判刑关押等的限制;也就是说,凡是公民都有权作为继承人继承遗产。

在现实生活中,人们还常看到这样一种情况:某艺术家立有遗嘱表示愿意在自己死后将其拥有的诸多艺术品献给国家。那么,有人要问在这里国家能作为继承人取得艺术品吗?回答是否定的。

上面例子是我国继承法中规定的另外一种财产转移方式——遗赠。国家、法人及其他社会组织只能依据法律的规定或被继承人生前所立遗嘱的规定,以受遗赠人的身份接受遗产,而继承人只能是公民。

### 4 出嫁的女儿可以继承父母的遗产吗?

例:程某夫妇二人均系科研人员,生有一女、一子,女儿已出