

2007年

造价工程师考试

成功复习计划(上)

客观题科目分册

本书编写组 编



人民交通出版社

China Communications Press

2007年

造价工程师考试

成功复习计划(上)

客观题科目分册

本书编写组 编



人民交通出版社

China Communications Press

内 容 提 要

本书系根据现行国家人事部、建设部制定的《全国造价工程师执业资格考试大纲》和全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会编写的全国造价工程师执业资格考试培训教材《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》编写而成。

本书采用复习计划的形式,通过成功学习计划、成功练习计划、成功临场计划三阶段计划,为考生详细制定了每个科目的复习方案。

本书可供参加造价工程师考试的应考人员学习使用,亦可供热爱造价事业的专业人士在工作中学习参考。

图书在版编目(CIP)数据

2007年造价师考试成功复习计划(上)客观题科目分册 /
本书编写组编. —北京:人民交通出版社, 2007.5
ISBN 978-7-114-06520-0

I. 2… II. 本… III. 建筑造价管理—工程技术人员—
资格考核—自学参考资料 IV. TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2007)第058252号

书 名: 2007年造价师考试成功复习计划(上)客观题科目分册

著 者: 本书编写组

责任编辑: 邵 江

出版发行: 人民交通出版社

地 址: (100011) 北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号

网 址: <http://www.ccpres.com.cn>

销售电话: (010) 85285656, 85285838, 85285995

总 经 销: 北京中交盛世书刊有限公司

经 销: 各地新华书店

印 刷: 三河市吉祥印务有限公司

开 本: 787×1092 1/16

印 张: 33.25

字 数: 772千

版 次: 2007年5月 第1版

印 次: 2007年5月 第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-114-06520-0

定 价: 62.00元

(如有印刷、装订质量问题的图书由本社负责调换)



“成功”是每个人都梦寐以求的目标，“计划”往往是达到成功的前奏，但也是最难突破的怪圈。复习计划是考试的行动指南，是一个循序渐进的过程，不同阶段解决不同的问题。计划要一步一个脚印地去实施，不能瞻前顾后、不时打乱复习计划，做事没有计划的人没有几个能够成功。

“成功计划”是人民交通出版社应市场需求，急应考人士之所急，组织出版的系列图书。本书是根据现行国家人事部、建设部制定的《全国造价工程师执业资格考试大纲》和全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会新版全国造价工程师执业资格考试培训教材《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》（土建、安装）三科教材的内容编写的。本书与各科教材配套使用，为学无定法、练无常规、考无进展的考生提供切合各学科特点的一整套复习解决方案。

本书每个科目均按照“成功学习计划”、“成功练习计划”、“成功临场计划”三大版块编写，全程陪护考生复习备考。每个版块的作用是：

一、成功学习计划

复习的第一阶段获得的知识很杂、很散、不系统。这个阶段考生特别需要沉下心来，不要去想一些与熟悉教材无关的事，要千方百计围绕懂教材这个唯一主题开展学习，此阶段对于后面的复习非常重要。

本书按教材的顺序，提炼出关键考点，通过图表将重要知识点按照记忆、理解的原理总结成一个个易于掌握的小技巧，同时对教材中的重要知识点同步进行疑难解析。

二、成功练习计划

在第一阶段考生对教材进行仔细研读，并按照“成功学习计划”中的指引对教材有了一定记忆与理解之后，再对每章精选的试题进行分章测试，起到对教材查漏补缺的作用，能激发考生回过头来再对教材进一步提炼升华，将知识点系统化。

通过查漏补缺，考生会全面掌握教材内容，并在头脑中建立考试内容

的基本知识体系。这个阶段要注意突破第一阶段遗留的难点问题,搞清本章节什么是重点难点,什么知识点经常出考题,什么知识点容易混淆。

三、成功临场计划

在经过以上两阶段计划的反复之后,在最后临考时刻,记着做几套完整的试题,以培养良好的考试感觉。同时,这个阶段要总结解题方法,掌握应试技巧,调整考前心态。

押题、猜题的应试方法,也不能适应今天越来越细的考试要求,唯有建立计划、严格执行、全面复习,方是通过考试的根本。本书采用由点及面的学习步骤与可行的分步计划,将章节内容科学安排,学习时间合理分配,提供标准化建议。全书从结构到内容到版式都贯穿了“循序渐进”的理念。本书适用于希望突破复习备考瓶颈,获得考试成功的应考造价人员。

考生在学习本书中遇到疑难问题时,可发电子邮件给我们,2007年10月中旬前对读者来邮提出的疑难问题免费重点解答(本书之外问题恕不解答),并通过电子邮件定期回复给您,本书如有勘误,也将通过电子邮件及时发送给提问的读者。我们的答疑电子邮箱是:cgfxjh@sina.com。

本书编写组

2007年3月



目 录

第一部分 《工程造价管理基础理论与相关法规》

成功学习计划——前期系统复习阶段

T+1 至 T+2:工程造价管理概论	4
T+3 至 T+4:工程经济	13
T+5 至 T+6:工程财务	28
T+7 至 T+8:工程项目管理	41
T+9 至 T+10:经济法律法规	46

成功练习计划——中期强化练习阶段

T+11:工程造价管理概论	58
T+12:工程经济	60
T+13:工程财务	73
T+14:工程项目管理	79
T+15:经济法律法规	84

成功临场计划——后期全真热身阶段

T+16:仿真测试一	95
T+17:仿真测试二	104

第二部分 《工程造价计价与控制》

成功学习计划——前期系统复习阶段

T+1 至 T+2:工程造价构成	118
T+3 至 T+4:工程造价的定额计价方法	133

T+5至T+6:工程造价工程量清单计价方法	144
T+7至T+8:建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	150
T+9至T+10:建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	161
T+11至T+12:建设项目招投标与合同价款的确定	169
T+13至T+14:建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	193
T+15至T+16:竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	205

成功练习计划——中期强化练习阶段

T+17:工程造价构成	216
T+18:工程造价的定额计价方法	223
T+19:工程造价工程量清单计价方法	230
T+20:建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	233
T+21:建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	237
T+22:建设项目招投标与合同价款的确定	241
T+23:建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	247
T+24:竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	252

成功临场计划——后期全真热身阶段

T+25:仿真测试一	255
T+26:仿真测试二	268

第三部分 《建设工程技术与计量(土建工程部分)》

成功学习计划——前期系统复习阶段

T+1至T+2:工程构造	284
T+3至T+4:工程材料	308
T+5至T+6:工程施工技术	328
T+7至T+8:工程施工组织	361
T+9至T+10:工程计量	374

成功练习计划——中期强化练习阶段

T+11:工程构造	417
T+12:工程材料	422
T+13:工程施工技术	427
T+14:工程施工组织	433
T+15:工程计量	439



成功临场计划——后期全真热身阶段

T+16: 仿真测试一 446

第四部分 《建设工程技术与计量(安装工程部分)》

成功学习计划——前期系统复习阶段

T+1 至 T+2: 安装工程材料 460

T+3 至 T+4: 安装工程施工技术 474

T+5 至 T+6: 安装工程施工组织 488

T+7 至 T+8: 通用安装工程 492

成功练习计划——中期强化练习阶段

T+9: 安装工程材料 506

T+10: 安装工程施工技术 509

T+11: 安装工程施工组织 512

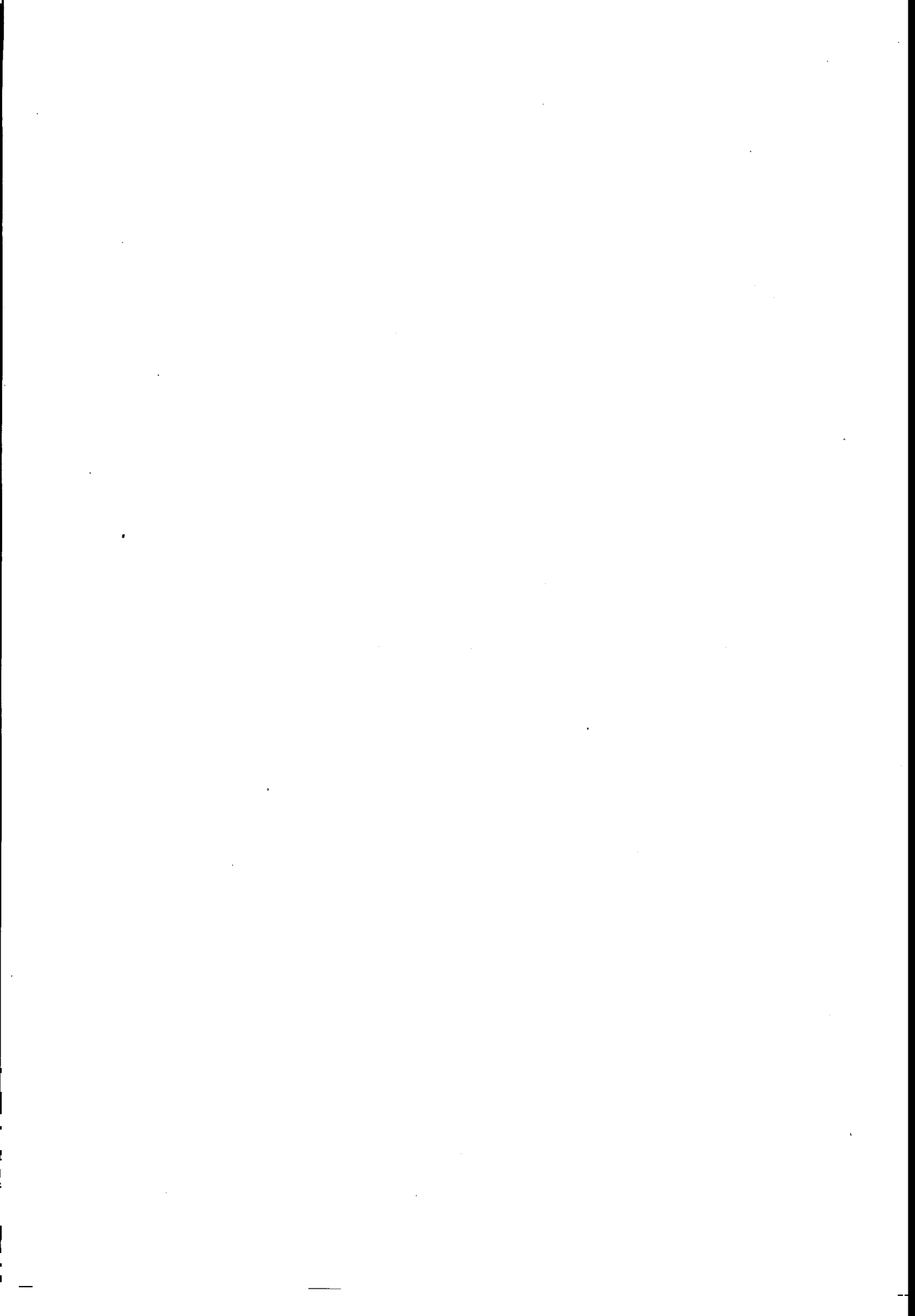
T+12: 通用安装工程 513

成功临场计划——后期全真热身阶段

T+13: 仿真测试一 516

第一部分

《工程造价管理基础 理论与相关法规》



成功学习计划——前期系统复习阶段

【本期计划】

序号	知识点	难度评级	计划投入时间(推荐)	实际投入时间	复习效果自我评价
1	第一章 工程造价管理概论	☆	2天		
2	第二章 工程经济	☆☆☆	2天		
3	第三章 工程财务	☆☆☆	2天		
4	第四章 工程项目管理	☆	2天		
5	第五章 经济法法律规	☆☆	2天		

注:1. ☆表示较易;☆☆表示适中;☆☆☆表示较难。

2. 每天投入复习时间不少于3小时。白天要上班的考生,晚上一定要尽可能推掉其他事务,全身心投入复习。工作日时间太紧的,在休息日一定要将错过的时间补出来。

【学习目标】 全面掌握教材知识点,对《相关》考试涉及的知识点全面了解。

【学习方法】 第一步:全面阅读教材;第二步:结合本部分提炼的考点、掌握技巧、疑难解答,加深对教材的理解。

【注意事项】 本部分的内容可做为全面掌握、领会教材的指引使用,学习本部分前一定要全面阅读教材。本书以下讲解中,“★★★”表示提炼的考点,“●●●”表示为掌握考点归纳的技巧,“◎◎◎”表示疑难答疑。以下知识点表格也按这三大块设置。除以上三大块之外,在表格的空白处,我们穿插了两块零散的知识点:“○○○”表示扫雷专区,对一些易混或陷阱性的问题进行讲析;“◆◆◆”表示小贴士(一些应试经验技巧等不归于以上四类的小知识)。因排版的需要,个别知识点位置可能会申栏,考生在阅读本部分时应注意区别。

考点提炼	掌握技巧	疑难解答
<p>1. 工程造价及其相关概念</p> <p>★★★工程造价的特点:大额度,个别性,动态性,层次性,兼容性。</p> <p>★★★工程造价的作用:项目决策的依据,制定投资计划和控制投资的依据,筹集建设资金的依据,评价投资效果的依据,利益合理分配和调节产业结构的手段。</p> <p>★★★工程造价的特征:单件性,多次性,组合性,多样性,复杂性。</p> <p>★★★静态投资包括:建筑安装工程费,设备和工器具购置费,工程建设其他费,基本预备费等。</p> <p>★★★动态投资包含静态投资所含内容外,还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。</p> <p>★★★生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目只有固定资产投资,不包含流动资产投资。</p> <p>★★★我国固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资。</p>	<p>●●归纳法记忆工程造价的计价特征:可以将工程造价的5条计价特征归纳为:二多、一组相反。</p> <p>二“多”指:“多次性”、“多样性”。</p> <p>一组相反指:“复杂性”,与其相反的是“简单组合性”(指单件性、组合性)。复杂与简单互为反义词。</p> <p>◆◆小贴士:做笔记与划书复习法</p> <p>客观科目复习时多做笔记是很重要的,这样有助于你理解和记忆。看书时可以在书上做标注,每次看都用不同颜色笔标注,这样醒目而又节省再次复习的时间。比如看书时,前面放三只不同墨水颜色的钢笔。</p>	<p>◆◆小贴士:PD-CA复习法</p> <p>PDCA法这个管理理论对我们复习备考造价师同样重要:</p> <p>(1)一定要制定一个可行的复习计划(P),雷打不动,按时完成;</p> <p>(2)然后按计划复习(D);</p> <p>(3)看书与做习题相结合,及时检查复习质量(C);</p> <p>(4)在复习中,对复习方法及进度与质量适时改进(A)。</p>
<p>2. 工程造价管理及其基本内容</p> <p>★★★工程造价两层含义:建设工程投资费用管理,建设工程价格管理。</p> <p>★★★建设工程的全面造价管理包括全寿命周期管理、全过程造价管理、全要素造价管理和全方位造价管理。</p>	<p>●●角度对比法分清工程造价的两种含义:工程造价的两种含义是从不同的角度对一个问题不同角度的认识;另一是从承包商交易的角度认识。把握了出现两种不同含义的根源理解起来自然水到渠成。</p>	<p>◆◆小贴士:串联记忆法</p> <p>所谓串联记忆法是将所记忆的几项内容根据其各自的特征和</p>

续上表

考点提炼	掌握技巧	疑难解答
<p>★★★工程造价管理的基本内容就是合理地确定和有效地控制工程造价。</p> <p>★★★有效控制工程造价三项原则：以设计阶段为重点的建设全过程造价控制；实施主动控制，技术与经营相结合是控制工程造价的主要手段。</p> <p>★★★工程造价管理组织三个系统：政府行政管理系统，企事业单位管理系统，行业协会管理系统。</p> <p>★★★国外工程造价管理的特点：政府间接调控，有章可循的计价依据，多渠道的工程造价信息，造价工程师的动态估价，通用的合同文本，重视实施过程中的造价控制。</p>	<p>◆◆小贴士：考生经验——如何确定每天看书页数</p> <p>我学的专业是管理，与土建一点都没关系，两年前也没有接触过工程，但是我花了两个月时间就考取了造价师。不要以为我是书虫，我可是工作、学习、生活两不误。要说经验，就是要明确目标，把书看懂，做题会用就好，提高效率，不想看书坚决不看；花费晚间和休息日娱乐时间看书，坚决不干；丢下工作看书，坚决不做。利用中午时间（有近两个小时），再加上上班有空时来点见缝插针，足矣。我看书效率一向很高，把要看的书页数据统计出来，再除以离考试的时间，得出每天看书页数。想想要是不完成就得占用自己的休息娱乐时间，所以不得不提高效率。</p>	<p>相互联系串起来记忆。例如，我们用“书款单”法串联记忆合同文件的组成及解释顺序。</p>
<p>3. 造价工程师执业资格制度</p> <p>★★★造价工程师的素质要求：职业道德方面，专业技能方面，身体方面。</p> <p>★★★按照行为科学的观点，作为管理人员应当具有三种技能：技术技能，人文技能和观念技能。</p> <p>★★★《注册造价工程师管理办法》已于2006年12月11日经建设部第112次常务会议讨论通过，自2007年3月1日起施行。</p> <p>★★★造价工程师的执业范围：(1)建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概、预、结算、竣工(决)算的编制和审核；(2)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整、工程款</p>	<p>●●归纳法记忆造价工程师的执业范围</p> <p>可以将造价工程师的执业范围归纳为：确定、控制、鉴定，其他。</p>	<p>◆◆小贴士：题型归纳及应对策略</p> <p>客观题命题一般以6种题型(均指选择题)出现，了解他们，有利于我们针对性的复习。</p> <p>6种题型分别是：</p> <p>(1)涵盖型：这类题一般是指一个问题有若干项内容，要求把他们从备选项中选出一项，一般为多选题。</p>

续上表

考点提炼	掌握技巧	疑难解答
<p>支付与工程索赔费用的计算;(3)建设项目管理过程中设计方案优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查;(4)工程经济纠纷的鉴定。</p> <p>★★★造价工程师的权利:(1)使用注册造价工程师名称;(2)依法独立执行工程造价业务;(3)在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章;(4)发起设立工程造价咨询企业;(5)保管和使用本人的注册证书和执业印章;(6)参加继续教育。</p> <p>★★★造价工程师的义务:(1)遵守法律、法规、有关管理规定,恪守职业道德;(2)保证执业活动成果的质量;(3)接受继续教育,提高执业水平;(4)执行工程造价计价标准和计价方法;(5)与当事人有利害关系,应当主动回避;(6)保守在执业中知悉的国家秘密和别人的商业、技术秘密。</p> <p>★★★取得资格证书的人员,可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者,须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期为4年。申请初始注册的,应当提交下列材料:(1)初始注册申请表;(2)执业资格证书和身份证件复印件;(3)与聘用单位签订的劳动合同复印件;(4)工程造价岗位工作证明;(5)取得资格证书的人员,自资格证书签发之日起1年后申请初始注册的,应当提供继续教育合格证明;(6)受聘于具有工程造价咨询资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其交纳的社会基本养老保险凭证、人事代理合同复</p>	<p>确定:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核,项目经济评价。 (2)工程概、预、结算、竣工(决)算的编制和审核。 (3)工程量清单、标底(或者控制价)、投标报价的编制和审核,工程合同价款的签订及变更、调整、工程款支付与工程索赔费用的计算。 <p>控制:</p> <ul style="list-style-type: none"> (4)建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制,工程保险理赔的核查。 <p>鉴定:</p> <ul style="list-style-type: none"> (5)工程经济纠纷的鉴定。 <p>●●●归纳法记忆造价工程师享有的权利</p> <p>可以将造价工程师享有的权利归纳为:执业、开业、举报。</p> <p>执业</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)使用造价工程师名称。 (2)依法独立执行业务。 (3)工程造价成果文件上签字并加盖执业印章。 (4)保管和使用本人的注册证书和执业印章。 <p>开业:</p> <ul style="list-style-type: none"> (5)发起设立工程造价咨询企业。 <p>教育:</p> <ul style="list-style-type: none"> (6)参加继续教育。 <p>●●●归纳法记忆造价工程师应履行的义务</p> <p>可以将造价工程师应履行的义务归纳为:守法、受教、守秘、守名、资料、守法:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1)遵守法律、法规,恪守职业道德。 保质:(2)保证执业活动成果的质量。 受教:(3)接受继续教育,提高业务技术水平。 执行:(4)执行工程造价计价标准和计价方法。 回避:(5)与当事人有利害关系的,应当主动回避。 守秘:(6)保守在执业中知悉的国家秘密和别人的商业、技术秘密。 	<p>疑 难 解 答</p> <p>(2)逆向涵盖型:这种题一般以两种方式出现:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1)将某一问题涵盖的小问题提出来,问他是归在哪个问题的哪一类中,一般为单选; 2)题干中有否定词,不包含……等。 (3)基本观点、规定、条文型:单选均可出现,要熟悉相关规定。 (4)公式辨认型:选项中给出关于某问题若干项公式,让你选出来,一般单选。 (5)简答题:根据书中公式、例题改编而成,一般单选,近年来出题的比重越来越大。 (6)辨认区别型:将很近似,但有明显区别的的有关概念、内容编成试题,看你是否了解、能否正确区分。

考点提炼	掌握技巧	疑难解答
<p>印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件; (7)外国人、港澳台人员应当提供外国人就业许可证书、港澳台人员就业证书复印件。</p> <p>★★★有下列情形的不予注册:(1)不具有完全民事行为能力;(2)申请在两个或者两个以上单位注册的;(3)未达到造价工程师继续教育工作标准的;(4)前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的;(5)受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;(6)因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;(7)因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(8)被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(9)以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的;(10)法律、法规规定不予注册的其他情形。</p> <p>★★★申请造价工程师初始注册程序:取得执业资格的人员申请注册的,应当向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门(以下简称省级注册初审机关)或者国务院有关部门(以下简称部门注册初审机关)提出注册申请。对申请初始注册的,注册初审机关应当自受理申请之日起20日内审查完毕,并将申请材料报初审意见报国务院建设主管部门(以下简称注册机关)。注册机关应当自受理之日起20日内作出决定。</p> <p>★★★对申请变更注册、延续注册的,注册初审机</p>	<p>●●归纳法记忆不予注册的情形 可以将不予注册的情形归纳为:无能、无绩、有过、作假。 无能:(1)不具有完全民事行为能力。 (2)申请在两个或者两个以上单位注册的。 (3)未达到造价工程师继续教育工作标准的。 (4)前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的。 (5)受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的。 (6)因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的。 (7)因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的。 (8)被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的。 (9)以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的。</p> <p>◆◆小贴士:造价工程师考试的四个误区 (1)看书不细,不透,囫圇吞枣,死记硬背,不加深解。看书总是以大纲为指导,大纲以外的不予理会,造成应试时遇到大纲以外的知识点往往失分较多。 (2)盲目划分重点与非重点。对重点部分投入过多精力,对非重点部分一目十行,草草带过。其实考试时考到的就是重点,考不到的就是非重点。 (3)做模拟题时被动接受,不善于结合教材,举一反三。对于模糊的不会的题目不深究其原因,以致在下次遇到同样的题目还会犯同样的错误。 (4)过分相信各类培训班,忽略看书的重要性。培训班仅在几天的</p>	<p>◆◆小贴士:复习须牢记事项 (1)不下苦功,抱着侥幸心理想过关是不可能的; (2)书必须看三遍才有六分把握; (3)需要“掌握”的概念、公式等,牢牢记住就增加了两分把握; (4)属于计算、分析之类的,要认真做题,越是难懂或步骤多的越是不能放过,对要求“熟练”的就一定要熟练,此时将会再增加近两分把握; (5)策略上应努力、努力再努力,争取一次通过,至少也是第一年广种薄收过三门,第二年全部通过。</p> <p>◆◆小贴士:客观题科目复习重点 要把书细看3遍以上就可以,复习题可以</p>

考点提炼	掌握技巧	疑难解答
<p>关应当自受理申请之日起5日内审查完毕,并将申请材料报初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起10日内作出决定。申请延续注册的,应当提交下列材料:(1)延续注册申请表;(2)注册证书;(3)与聘用单位签订的劳动合同复印件;(4)前一个注册期内的工作业绩证明;(5)继续教育合格证明。</p> <p>★★★有下列情形的不予续期注册:(1)不具有完全民事行为能力;(2)申请在两个或者两个以上单位注册的;(3)未达到造价工程师继续教育合格标准的;(4)前一个注册期内工作业绩达不到规定标准或未办理暂停执业手续而脱离工程造价业务岗位的;(5)受刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;(6)因工程造价业务活动受刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;(7)因前项规定以外原因受刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(8)被吊销注册证书,自被处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(9)以欺骗、贿赂等不正当手段获准注册被撤销,自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满3年的;(10)法律、法规规定不予注册的其他情形。</p> <p>★★★申请续期注册程序:注册造价工程师注册有效期满需继续执业的,应当在注册有效期满30日前,按照本办第八条规定的程序申请延续注册,延续注册的有效期为4年。申请延续注册的,应当提交下列材料:(1)延续注册申请表;(2)注册证书;(3)与聘用单位签订的劳动合同复印件;(4)前一个注册期内的工作业绩证明;(5)继续教育合格证明。</p>	<p>时间内总结全部教材的内容,因而它往往只是纲领性的东西,离考试的要求还有一定的距离。</p> <p>◆◆◆小贴士:历年真题的作用</p> <p>(1)了解造价师考试</p> <p>通过对历年真题的学习,可以感性认识造价师考试的题型、命题风格、各学科分值分布、考察的重点及难易程度。</p> <p>(2)知其然,知其所以然</p> <p>我们虽然说“重者恒重”,但每年仍有很多人落马,为什么呢,一个很重要的因素就是虽然知道了重点,但不知道重点内容中会有怎样的运用。知识的掌握分为两种,一种表面的掌握;另外一种就是理解后的掌握。如果只是表面的掌握,如果考试的方式改变了,侧重点不同了,就没有办法做题了。而理解后的掌握则可以真正将知识转化为自己分析问题、解决问题的工具。</p> <p>(3)掌握解题思路,培养解题技巧</p> <p>真题会告诉考生命题思路和意图,让考生明白题目的关键点,了解相关内容的意义,学会从命题者的角度分析问题,寻找切入点,培养“题感”。</p> <p>(4)感悟造价师考试命题侧重点和命题技术的变化</p> <p>造价师考试的重点每年差不多,但是每年都有相当的变化,所以作为考生,如何了解每年的细微变化是一个非常重要的事情。通过历年真题的学习,你就可以发现每年题型、侧重点的变化,而这些变化仅靠语言往往难以表述清楚,只有通过做不同年份的历年真题,才能非常直观地感受其变化。</p>	<p>大概做些。千万不要去找些特别难的题目去做。回顾往年考题,特别难的题目基本不会出,就是出也就1分,2分,没有必要在此上面花费大量的精力。绝对要看往年的试卷,看看出大题大概的方向。还要注意一点的就是计算题,一般情况下,只有课本上举例的计算题,会在考试中出现。没有举例的,只给公式的基本不会考。所以大家重点应放在举例的计算题上。</p>

考点提炼	掌握技巧	疑难解答										
<p>★★★申请变更注册程序:变更后注册后延续原注册有效期。申请变更注册的,应当提交下列材料: (1)变更注册申请表;(2)注册证书;(3)与原聘用单位签订的劳动合同复印件;(4)与原聘用单位解除劳动合同的证明文件;(5)受聘于具有工程造价咨询资质的中介机构的,应当提供聘用单位为其缴纳的社会保障基本养老保险凭证、人事代理合同复印件,或者劳动、人事部门颁发的离退休证复印件;(6)外国人、港澳台人员应当提供外国人就业许可证书、港澳台人员就业证书复印件。</p> <p>★★★继续教育内容:注册造价工程师继续教育分为必修课和选修课,每一注册有效期各为 60 学时。经继续教育达到合格标准的,颁发继续教育合格证明。</p>												
<p>4. 工程造价咨询及其管理制度</p> <p>★★★咨询业的社会功能:服务功能,引导功能,联系功能。</p> <p>★★★甲级工程造价咨询企业资质标准:已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满 3 年;企业出资人中注册造价工程师人数不低于出资人总数的 60%,且其出资额不低于企业注册资本总额的 60%;技术负责人已取得造价工程师注册证书,并且有工程或工程经济类高级职称,且从事工程造价专业工作满 15 年以上;专职从事工程造价专业工作的人员不少于 20 人,取得造价工程师注册证书的人员不少于 10 人,其他人员有从事工程造价专业工作的经历;</p>	<p>●●●数字关系对比法记忆甲、乙级工程造价咨询单位的资质标准:</p> <table border="1" data-bbox="930 501 1167 1197"> <thead> <tr> <th>资质标准</th> <th>甲级</th> <th>乙级</th> <th>暂定乙级</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>入门门槛</td> <td>已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 3 年</td> <td>已取得工程造价咨询企业暂定级资质证书满 1 年</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	资质标准	甲级	乙级	暂定乙级	备注	入门门槛	已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 3 年	已取得工程造价咨询企业暂定级资质证书满 1 年			<p>◆◆◆小贴士:某考生的三轮复习计划 (1)第一轮复习重点是把不懂的知识点搞懂。每天看书 20~30 页,然后做一套习题,重要的是把答案搞清楚,这样做的题才记忆深刻,做的题才会有效果。根据自己的特点,重点是经济计</p>
资质标准	甲级	乙级	暂定乙级	备注								
入门门槛	已取得工程造价咨询企业乙级资质证书满 3 年	已取得工程造价咨询企业暂定级资质证书满 1 年										