

ZHANGYE CHENGSHI
GUIHUA WENTI YANJIU



张掖城市规划问题研究

ZHANGYE CHENGSHI
GUIHUA WENTI YANJIU

秦伟著



甘肃科学技术出版社

张掖城市规划问题研究

秦 伟 著

甘肃科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

张掖城市规划问题研究/秦伟著. —兰州: 甘肃科学技术出版社, 2007. 8

ISBN 978 - 7 - 5424 - 1114 - 3

I. 张… II. 秦… III. 城市规划—研究—张掖市 IV. TU984. 242. 3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 134460 号

责任编辑 陈学祥 (0931 - 8773274 gstpchen@sina.com)

封面设计 陈妮娜 (0931 - 8773275)

出版发行 甘肃科学技术出版社 (兰州市南滨河东路 520 号 0931 - 8773237)

印刷 张掖市河西印刷有限责任公司

开本 850mm × 1168mm 1/32

印张 7.5

字数 144

插页 6

版次 2007 年 8 月第 1 版 2007 年 8 月第 1 次印刷

印数 1 ~ 1000

书号 ISBN 978 - 7 - 5424 - 1114 - 3

定价 26.00 元

序

古老而美丽的张掖市位处甘肃河西走廊中部，自然条件优越，物产丰富，区位优势明显，是河西地区重要的交通枢纽、商贸流通中心和重要的经济增长极，也是国家西部大开发的战略要地之一，素有“金张掖”和“塞上江南”之美称。

张掖历史悠久，文物古迹丰富，是国家历史文化名城。自西汉元鼎六年（公元前111年）设郡建城起，张掖就成为中外经济、文化交流的重镇。这里曾经是北凉国的国都，行都司的首府，甘肃行省的省会，历朝诸代设州置府的治所，距今已有2100多年的历史。张掖城内文物遍布，有始建于西夏的大佛寺，隋代的万寿寺，唐代的铜钟，城外还有黑水国遗址、马蹄寺石窟等古迹以及保存完好的民居、会馆、寺庙、古塔等古建筑，展示着张掖深厚的文化积淀，反映了张掖独特的自然风貌和人文景观。

张掖是古丝绸之路的重镇，在她的发展过程中曾有过数次显赫的辉煌，也有过不幸的悲哀。新中国成立后，特别是改革开放以来，张掖翻开了历史的新篇章，经济持续、稳定、快速、健康发展，固定资产大幅度增

长，工业发展提速明显，城区经济集聚增强，教育科技等发展较快，城市规模不断扩大，城区人口有1949年的3.64万、占地面积不到3平方千米的小城市发展成为目前城市人口已达20万，建成区已达25.4平方千米的中等城市。

经济的发展是城市发展的原动力，经济的发展推动了城市的发展。城市的发展是一个庞大而复杂的综合性系统工程，单靠自发的或是盲目的开发建设是不行的，这就需要有一个科学预见，通盘考虑，合理安排，综合部署的规划，以免出现建设的重复、混乱、相互掣肘和比例失调，甚至带来重大失误，留下千古遗憾。

城市规划是城市发展建设的蓝图，是城市建设和管理的依据。要建设好城市，应当要有一个好的城市规划。举世闻名的隋代长安城、宋代汴梁城、明清北京城，都是先搞城市规划，并严格按照规划建设起来的。今天，随着经济文化的发展，城市的生产、流通、消费以及各种社会活动，都远比过去丰富、复杂的多。要建设具有高度文明的现代化城市，必须要有科学的城市规划，并严格按照规划指导城市建设和发展。

2002年3月，经国务院批准撤销张掖地区行署设立地级张掖市，市委、市政府及时提出“抢抓三大机遇，实施三大战略，把张掖市建成全省一流中等城市”的战略目标。随着张掖社会经济的飞速发展，城镇化进程的不断推进，张掖的城市建设进入了前所未有的发展阶段。张掖市人民政府审时度势，于2003年4月委托上海

同济城市规划设计研究院对城市总体规划进行修编。2004年11月由甘肃省建设厅组织省建设科技专家委员会专家进行了评审，2005年5月28日经甘肃省人民政府正式批准实施。

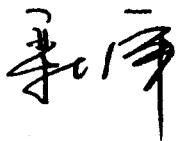
城市规划是一项政府职能和公共政策，是一个依法行政的手段，是一种社会实践活动，是一门科学和专业知识，是一门空间艺术，它代表着广大人民群众的根本利益，与我们的日常生活休戚与共，息息相关，城市规划的制定与实施需要全社会的理解、关心、支持。因此它需要解读，需要宣传，需要广大人民群众和社会各界了解城市规划，认识城市规划，关心城市规划，支持城市规划的实施，维护城市规划的“龙头”地位，共同努力把我们的城市建设得更美丽。

秦伟同志在繁忙的工作之余，系统的学习了城市规划理论，翻阅了大量的资料，撰写了《张掖城市规划问题研究》，理论与实践结合紧密，对城市规划中群众关心的问题作了解读，较全面地介绍了城市规划的基本知识、法律原则、行政要略、管理权限和发展方向等，搭建起了一个人们认识城市、认识城市规划的桥梁，使人们对城市和城市规划的关注由被动走向主动，由蒙眬走向清晰，由盲目走向自觉，由心动走向行动，从而使城市意识、城市规划意识、城市规划要求深入人心，实现依法行政、依法办事、依法管理、执政为民，保证城市规划科学制定和顺利实施。

越是地方的，越是民族的，才越是世界的；越是地

方的，越是民族的，才越是有个性，有特色的，也才是最美的。《张掖城市规划问题研究》立论正确，材料翔实，观点鲜明，可读性强。悉心阅览，必有所感悟，有所启迪，有所咨考。

中共张掖市委常委、常务副市长

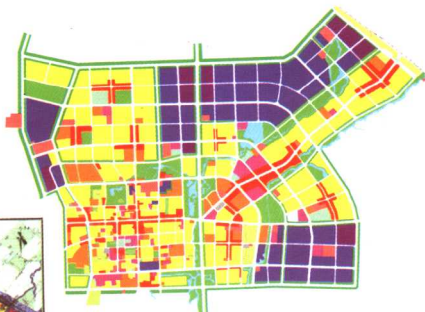


2007年8月8日

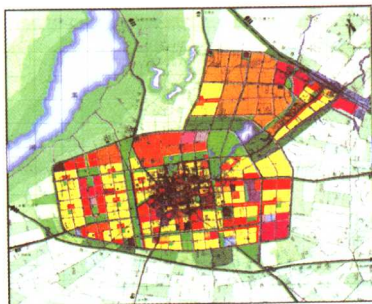
城市规划设计成果实例

张掖市城市总体规划

2000 年版城市总体规划确定的城市结构为“东新西古、北工南宿”。



张掖市城市总体规划 2000 年版



张掖市城市总体规划 2004 年版

城市性质：国家级历史文化名城，张掖市的政治、经济、文教中心，河西地区

重要的商贸流通枢纽，甘肃省农副产品加工、能源基地之一。

人口规模：

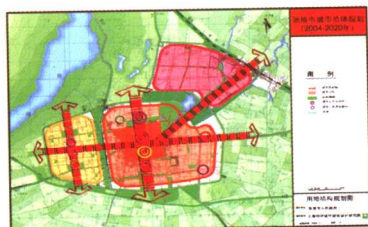
近期：28.8 万人

远期：45.4 万人

用地规模：

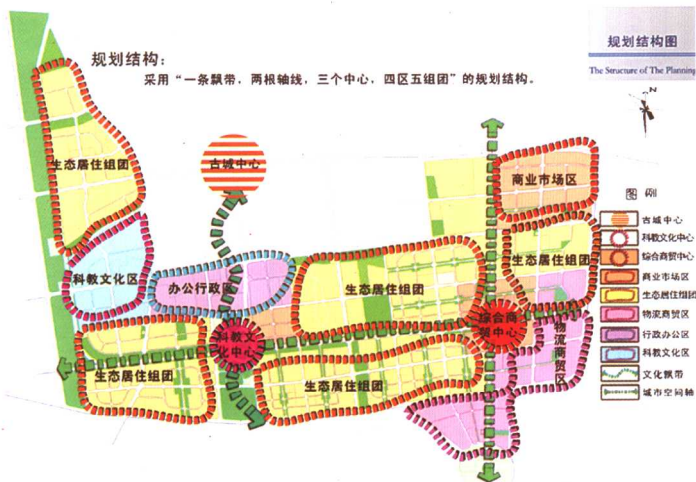
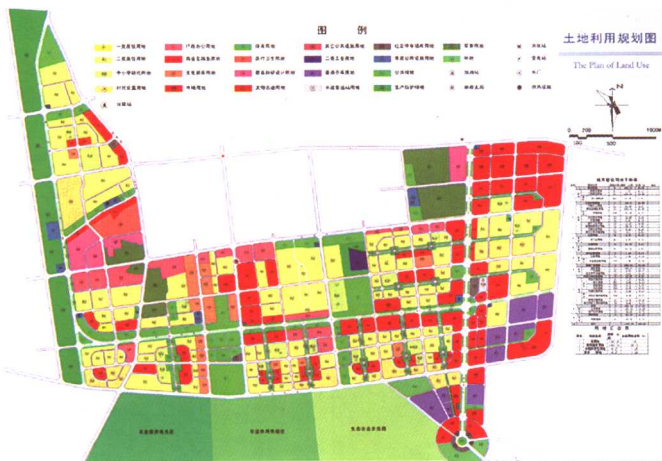
近期：34.3 平方千米

远期：51.3 平方千米



规划结构图

张掖城区控制性详细规划

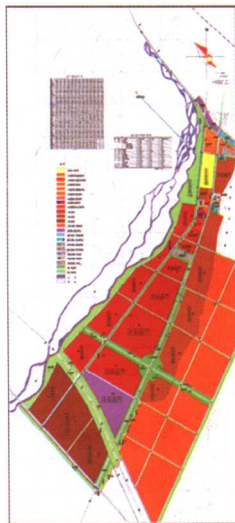


临泽工业园区控制性详细规划

编制人员：秦 伟 祁永林 王继春
殷 军 吴 玮 于吉谨
单新华

编制时间：2003 年 3 月

临泽县工业园区位于临泽县城以东 3 千米处，总占地面积 776.0 公顷，其中建成区 141.2 公顷。规划立足已有条件，充分发挥区域优势，以现有基础设施及企业为依托，坚持以高标准、高起点，具有前瞻性又切合实际的规划理念，将工业开发区规划成布局合理，土地使用性质明确，开发强度、配套设施具体，科技含量高，有关技术规定清晰，是指导开发区有序发展建设的控制性法规。形成以种子产业、农产品深加工和建材制造业为主体的高科技生态型城镇化工业区。

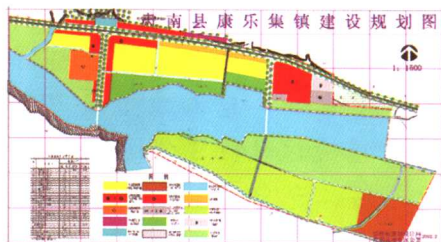


肃南县康乐集镇规划

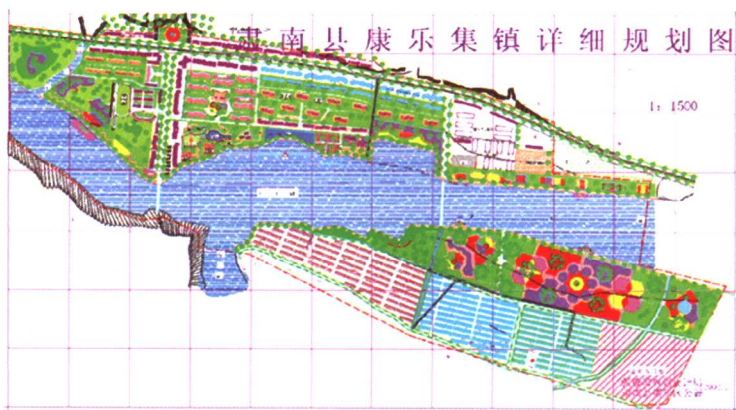
编制人员：秦 伟 祁永林 王继春 殷 军

编制时间：2002 年 8 月

康乐区位于祁连山中部，肃南县东南面，地处东经 $99^{\circ}55'$ ，北纬 $38^{\circ}48'$ 。东靠西水乡，西接雪泉、喇嘛湾、韭菜沟乡，南与青海省祁连县为邻，北与临泽县倪家营乡、张掖市甘浚镇接壤。

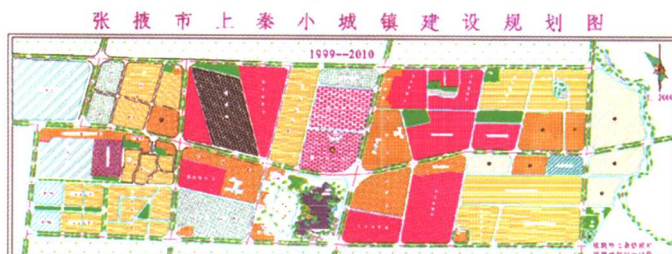


规划立足该镇的人口、资源、生态环境、地理位置与经济发展的实际，把康乐集镇建设成为新型高效、环境优美，具有民族特色的现代化集镇。



张掖市上秦小城镇规划

编制人员：陈生英 秦 伟 祁永林 王继春
吴 玮 单新华 李 莉 刘风霞
编制时间：1999 年 5 月



上秦镇地理位置优越,西连张掖城区,北靠张掖火车站,兰新铁路、312 国道和市乡公路横穿全境,地处张掖城区东大门。经济发展速度较快,现已被列为省级小城镇建设试点,内外交通四通八达,运输条件有着得天独厚的优势。规划以加快实现农业现代化、农村城市化、城乡一体化为目标,依托城市、服务城市、科技组装、产业联动,建成布局合理、设施配套、功能齐全、管理有序,集人流、物流、资金流、信息流为一体的中心小城镇。



张掖市沙井镇建设规划

编制人员：秦 伟 祁永林 王继春

编制时间：2000 年 6 月



沙井集镇位于张掖城西北 28 千米处，西距临泽县城 13 千米，兰新铁路、312 国道横穿全境，集镇内道路四通八达，交通便利，为经济发展提供了有利的条件。规划以加快经济建设为中心，依托兰新铁路，312 国道的便利条件，加快基础设施工程建设，改善居住环境。

张掖市党寨镇建设规划

编制人员：秦 伟 单新华 李 莉 吴 玮

编制时间：2002 年 3 月

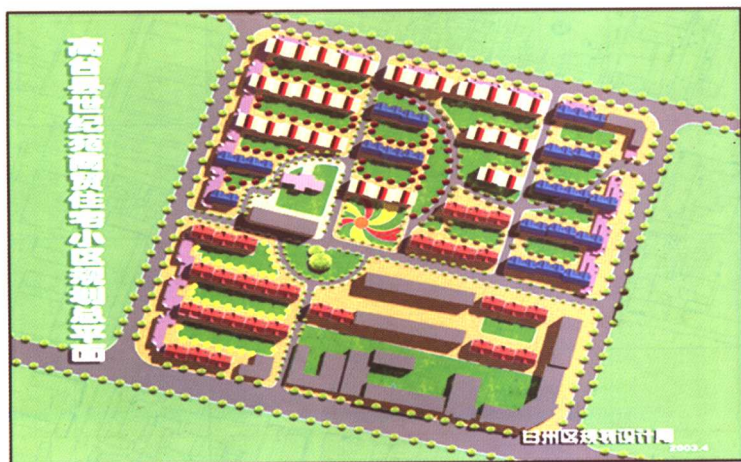
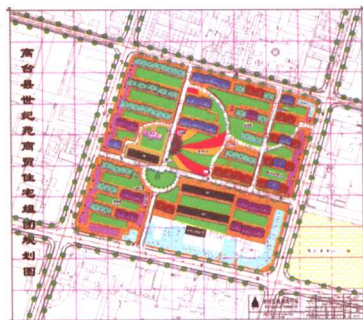


高台县世纪苑小区修建性详细规划

编制人员：秦 伟 祁永林 吴 玮 殷 军 单新华
李 莉 王继春

编制时间：2003 年 6 月

世纪苑商贸住宅组团位于高台县城中心地段，由解放北路、人民西路、西城河路、县府街四条城市道路围合而成。规划总用地 10.47 公顷。规划在保留区内现有道路的基础上把组团分为三个部分：“秋爽园”、“玫瑰园”、“迎春园”。



张掖师范学校修建性详细规划

编制人员：秦 伟

殷 军

吴 玮

李 莉

单新华

编制时间：2002 年 3 月

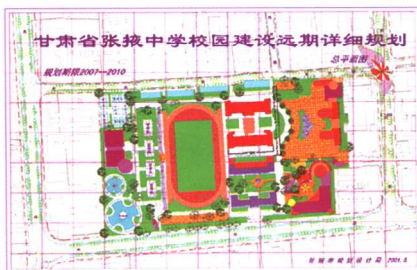


张掖中学校园修建性详细规划

编制人员：陈生英 秦 伟 吴 玮 王继春

编制时间：2001 年 8 月

规划按省颁示范高中标准，结合该校实际，共划分五大区，即：教学区、运动区、教学辅助区、艺术电子网络教学区和学生生活区。



甘肃省张掖中学校园建设详细规划鸟瞰图



临泽县颐和绿苑修建性详细规划

编制人员：秦 伟 祁永林
王继春 殷 军
韩笑兵

编制时间：2003 年 7 月

临泽颐和绿苑位于县城中心位置，总占地面积 62.93 亩。规划本着“还城市一片绿地，给市民一座氧吧”的指导思想，以环境效益为主，在景观营造的处理中利用借景、对景等手法将颐和小区、文化体育广场景观巧妙引入行人的视线，并结合道路、绿地布置了灵活多样、错落有致的众多景观小品和绿化配置，力求创造出一个环境宜人、景观层次丰富、建筑风格和谐统一、使人留恋忘返的城市小游园，同时能够满足市民休闲、健身、娱乐等多种文化活动的需求。



临泽县颐和绿苑鸟瞰图

