

★★★ 城市科学研究工作者的珍藏读本 ★★★

城市科学

| 小 | 百 | 科 |

王明浩 © 主编

CHENGSHI KEXUE
XIAOBAIKE

 中国城市出版社



城市科学

CHENGSHI

KEXUE

XIAOBAI KE

小百科

王明浩 主编

中国城市出版社

·北京·

图书在版编目(CIP)数据

城市科学小百科/王明浩主编. —北京:中国城市出版社, 2007. 9

ISBN 978-7-5074-1914-6

I. 城... II. 王... III. 城市学 IV. C912.81

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 144309 号

责任编辑 欧阳东(Dongouyang@126.com)

封面设计 华审视觉

责任技术编辑 张建军

出版发行 中国城市出版社

地址 北京市丰台区太平桥西里 38 号(邮编 100073)

发行部电话 (010)63424857 63421417(Fax)

发行部信箱 zgcsfx@sina.com

编辑部电话 (010)63421486 63421488(Fax)

投稿信箱 city_editor@sina.com

总编室电话 (010)63455163

总编室信箱 citypress@sina.com

经 销 新华书店

印 刷 北京集惠印刷有限责任公司

字 数 519 千字 印张 30.25

开 本 787×1092(毫米) 1/16

版 次 2007 年 10 月第 1 版

印 次 2007 年 10 月第 1 次印刷

定 价 60.00 元

版权所有,盗印必究。举报电话:(010)63455163

序

城市科学是一门以城市为研究对象,研究范围十分广泛的综合性学科,涉及城市经济、城市规划、城市环境、城市社会、城市文化、城市管理等多个领域。20世纪80年代初,我国一批学者致力于城市科学的研究,20多年来,城市科学研究在研究城市问题、探索城市发展规律等方面取得了卓越的成就,为我国城市的科学发展提供了理论依据,对地方城市政府起了很好的咨询参谋作用。进入21世纪后,我国的城市发展进入了一个新的阶段,深入地研究城市发展规律,解决城市中发生的一系列错综复杂的问题,是摆在我们城市工作者面前的一项重要任务。

由于城市科学是涵盖多学科的综合性科学,涉及许多有关学科的基本概念和基本理论,为了给从事城市工作的领导、从事城市研究的学者、关心城市发展的人们提供了解城市科学及有关学科的概念与理论,当前迫切需要一本综合性的工具书。

天津市城市科学研究会组织编辑出版的《城市科学小百科》具有较强的科学性、实用性和普及性。它收集、归纳、界定了城市科学与相关学科有关名词的基本概念,阐述了城市科学、城市规划、城市经济、城市文化等领域的一些基本理论,介绍了当今国内外城市发展新的趋势,是一本具有较强可读性的专业工具书。

《城市科学小百科》的出版有利于城市科学知识的普及,有利于各相关学科的相互交融,有利于城市科学学科的发展。

城市科学方兴未艾,城市科学发展前景广阔。

王 兴

2007年5月30日

城市科学
CHENGSHIKEXUE
XIAOBAIKE
小百科

— 序

1

《城市科学小百科》

编委会

主任：

仇保兴 建设部副部长、中国城市科学研究会理事长

顾问：

廉 仲 毛昌五

委员(按姓氏笔画排序)：

王立国 天津社会科学院副院长 天津市城市科学研究会副会长

王旭东 天津市建设管理委员会副总工程师 天津市城乡建设研究所所长

王周喜 天津城建投资集团董事长 天津市城市科学研究会副会长

王明浩 中国城市科学研究会常务理事 中国城市经济学会常务理事兼副秘书长

天津城市科学研究会副会长兼秘书长

王建廷 天津城建学院副院长 天津市城市科学研究会副会长

牛凤瑞 中国社会科学院城市发展研究中心主任 中国城市经济学会副会长

白景美 天津市科协副主席

刘东涛 天津市环渤海经济研究会副理事长

刘玉麟 天津市城市科学研究会会长

刘士杰 中国城市出版社副社长

刘维新 中国城市经济学会副会长

任雨来 天津市规划设计管理局局长

任致远 中国城市规划协会副理事长 中国城市科学研究会常务理事

江曼琦 南开大学城市与区域经济所所长 天津市城市科学研究会

副秘书长

李 迅 中国城市规划设计研究院副院长 中国城市科学研究会秘书长

李全喜 天津市建设管理委员会主任

李春梅 天津市规划设计研究院院长 天津市城市科学研究会副会长

陈为邦 中国城市科学研究会资深会员

张启成 中国城市科学研究会资深会员

邹德慈 中国工程院院士

欧阳东 中国城市出版社副总编

顾文选 中国城市科学研究会理事长助理

顾云昌 中国房地产与住宅研究会副理事长

曾 坚 天津大学建筑学院院长

曹昌智 中国城市科学研究会常务理事兼副秘书长

主 编:王明浩

副主编:江曼琦 卢 卫 郭力君 邹 宇 翟 毅

陈 静 李小羽

CONTENTS 目录

序	/1
---	----

一、城市概念

1-1 城市	/2	1-21 园林城市	/13
1-2 镇	/3	1-22 生态城市	/14
1-3 小城市	/4	1-23 健康城市	/15
1-4 中等城市	/4	1-24 宜居城市	/16
1-5 大城市	/4	1-25 森林城市	/18
1-6 特大城市	/5	1-26 数字城市	/19
1-7 超大城市	/5	1-27 知识城市	/20
1-8 国际城市	/5	1-28 山水城市	/20
1-9 首都	/6	1-29 未来城市	/21
1-10 中央直辖市	/6	1-30 历史文化名城	/23
1-11 省会城市	/6	1-31 友好城市	/24
1-12 计划单列市	/7	1-32 姊妹城市	/25
1-13 地级市	/7	1-33 工业城市	/25
1-14 县级市	/8	1-34 矿业城市	/26
1-15 沿海开放城市	/9	1-35 港口城市	/27
1-16 节约型城市	/9	1-36 风景旅游城市	/29
1-17 环境友好型城市	/10	1-37 休养城市	/30
1-18 创新型城市	/11	1-38 边境城市	/31
1-19 卫生城市	/12	1-39 大学—科学城	/31
1-20 环保城市	/13	1-40 资源枯竭型城市	/32

二、城市发展理论

2-1	理想城市	/36	2-18	城市蔓延	/50
2-2	田园城市	/37	2-19	新马克思主义城市理论	/51
2-3	带形城市	/39	2-20	北京宪章	/52
2-4	世界城市	/39	2-21	华沙宣言	/53
2-5	广亩城市	/40	2-22	里约环境与发展宣言	/54
2-6	光辉城市	/41	2-23	湿地公约	/55
2-7	边缘城市	/41	2-24	21 世纪议程	/55
2-8	有机疏散	/42	2-25	多核心理论	/56
2-9	邻里单位	/43	2-26	扇形理论	/57
2-10	卫星城镇	/43	2-27	同心圆理论	/59
2-11	新城	/44	2-28	精明增长	/60
2-12	现代城市设想	/44	2-29	可持续发展理论	/61
2-13	雅典宪章	/45	2-30	增长极理论	/61
2-14	马丘比丘宪章	/46	2-31	理性增长	/62
2-15	新都市主义	/48	2-32	中心地理论	/63
2-16	阿瓦尼原则	/48	2-33	区位理论	/64
2-17	新都市主义宪章	/49	2-34	伊斯坦布尔宣言和人居议程	/65

三、城市研究学科

3-1	城市科学	/68	3-10	城市未来学	/74
3-2	城市学	/68	3-11	城市土地管理学	/74
3-3	城市经济学	/69	3-12	城市房地产经济学	/75
3-4	城市宏观经济学	/70	3-13	城市住宅学	/75
3-5	空间经济学	/71	3-14	城市环境学	/75
3-6	城市地理学	/71	3-15	环境科学	/76
3-7	城市生态学	/72	3-16	人居环境学	/77
3-8	城市社会学	/72	3-17	城市美学	/77
3-9	城市管理学	/73	3-18	城市法学	/78

四、城市规划概念

4-1	城市规划	/80	4-26	修建性详细规划	/96
4-2	城市结构	/80	4-27	居住区规划	/97
4-3	物质规划	/81	4-28	居住小区	/98
4-4	结构规划	/81	4-29	居住街坊	/99
4-5	滚动规划	/81	4-30	住宅组团	/99
4-6	城市总体规划	/82	4-31	日照标准	/100
4-7	城市性质	/83	4-32	城市人口密度	/101
4-8	城市规模	/84	4-33	建筑密度	/101
4-9	城市布局	/85	4-34	用地容积率	/101
4-10	城市形态	/86	4-35	城市中心	/102
4-11	集中式城市	/86	4-36	城市广场	/103
4-12	组团式城市	/87	4-37	城市商业区	/104
4-13	手指状城市	/87	4-38	中心商务区	/104
4-14	城市功能分区	/88	4-39	生活服务设施	/105
4-15	城市规划区	/88	4-40	城市蓝图	/105
4-16	建成区	/89	4-41	城市设计	/106
4-17	城市用地	/89	4-42	城市建筑群	/107
4-18	城市用地竖向规划	/90	4-43	城市建筑艺术	/108
4-19	人均建设用地指标	/91	4-44	城市景观	/110
4-20	旧城改造	/92	4-45	城市街景	/110
4-21	城市更新	/93	4-46	城市建筑小品	/110
4-22	近期建设规划	/93	4-47	城市雕塑	/111
4-23	分区规划	/94	4-48	透视图	/111
4-24	城市详细规划	/95	4-49	乡镇规划	/112
4-25	控制性详细规划	/95	4-50	村庄规划	/114

五、城市规划管理

5-1	城市规划管理	/116	5-4	城市规划法	/120
5-2	城市规划实施管理	/117	5-5	选址意见书	/121
5-3	城市规划法规	/119	5-6	建设用地规划许可证	/122

5-7	建设工程规划许可证	/123	5-12	城市紫线	/126
5-8	城市建设用地分类与规划 建设用地标准	/124	5-13	城市蓝线	/126
5-9	地下管沟	/125	5-14	城市黄线	/127
5-10	城市红线	/125	5-15	总平面布置方案	/127
5-11	城市绿线	/125	5-16	建设方案设计	/128
			5-17	建设项目可行性研究	/129

六、城市基础设施

6-1	城市基础设施	/132	6-26	铁路	/158
6-2	城市给水系统	/134	6-27	铁路枢纽	/159
6-3	城市排水系统	/135	6-28	城际铁路	/159
6-4	城市再生水	/136	6-29	高速铁路	/160
6-5	水务一体化	/137	6-30	公路	/161
6-6	城市能源系统	/138	6-31	高速公路	/162
6-7	城市电源	/139	6-32	航空港	/162
6-8	城市电力输配系统	/139	6-33	水运	/163
6-9	城市燃气输配系统	/141	6-34	港口	/163
6-10	城市邮电通信系统	/142	6-35	管道运输	/164
6-11	光导纤维通讯	/143	6-36	城市道路	/165
6-12	微波通讯	/144	6-37	快速路	/166
6-13	城市环境设施	/145	6-38	主干道	/167
6-14	城市污水处理	/145	6-39	次干道	/167
6-15	污水处理厂	/146	6-40	支路	/168
6-16	城市垃圾处理	/148	6-41	城市客运交通	/168
6-17	城市园林绿化	/148	6-42	城市货运交通	/168
6-18	城市绿地率	/149	6-43	城市公共交通	/169
6-19	城市绿化覆盖率	/150	6-44	公交专用道	/170
6-20	地下管线综合	/150	6-45	城市轨道交通系统	/170
6-21	城市防灾系统	/155	6-46	城市地铁	/171
6-22	城市防洪系统	/156	6-47	城市轻轨	/172
6-23	消防设施	/156	6-48	公交分担率	/173
6-24	城市交通运输系统	/156	6-49	桥梁	/173
6-25	城市对外交通	/158	6-50	立交桥	/173

6-51	停车场	/174	6-53	地下街	/175
6-52	自行车交通	/175			

七、城市公共设施

7-1	城市公共设施	/178	7-13	综合医院	/184
7-2	行政办公	/178	7-14	专科医院	/185
7-3	商业金融	/179	7-15	卫生院	/185
7-4	文化娱乐	/180	7-16	疗养院	/186
7-5	教育科研	/181	7-17	康复医院	/187
7-6	高等院校	/181	7-18	急救设施	/187
7-7	高等学校入学率	/182	7-19	万人拥有病床数	/188
7-8	学校规模	/182	7-20	城市体育设施	/188
7-9	学校服务半径	/183	7-21	体育场(馆)	/189
7-10	职业学校	/183	7-22	体育训练基地	/190
7-11	科研机构	/183	7-23	全民健身设施	/190
7-12	城市医疗卫生设施	/184			

八、住宅与房地产业

8-1	房地产业	/194	8-15	绿色建筑	/204
8-2	住宅类型	/194	8-16	节能住宅	/205
8-3	复式住宅	/195	8-17	一步节能	/205
8-4	公寓	/195	8-18	二步节能	/206
8-5	别墅	/196	8-19	三步节能	/206
8-6	贫民窟	/196	8-20	采光系数	/206
8-7	非法居住区	/197	8-21	太阳能利用	/206
8-8	住房过滤	/198	8-22	中水利用	/207
8-9	城中村	/199	8-23	住宅智能化	/208
8-10	建筑面积	/200	8-24	地源热泵	/208
8-11	使用面积	/201	8-25	室内新风系统	/209
8-12	住宅结构体系	/201	8-26	居住区环境	/209
8-13	平面系数	/202	8-27	经济适用房	/210
8-14	健康住宅	/202	8-28	廉租房	/210

8-29	合作建房	/211	8-40	房地产经纪入	/217
8-30	二手房	/211	8-41	空置率	/218
8-31	住宅市场	/212	8-42	物业管理	/218
8-32	住宅吸纳率	/212	8-43	土地市场	/219
8-33	房地产交易	/213	8-44	土地一级市场	/219
8-34	住宅销售	/213	8-45	土地二级市场	/220
8-35	住宅价格	/214	8-46	土地使用权	/220
8-36	房屋租赁	/215	8-47	土地使用权出让金	/221
8-37	房地产抵押	/215	8-48	土地分等定级	/223
8-38	住房贷款	/216	8-49	基准地价	/224
8-39	中介组织	/216			

九、城市管理

9-1	城市管理	/228	9-15	城市消防管理	/239
9-2	城市制度	/228	9-16	城市房地产管理	/239
9-3	行政组织	/229	9-17	市容管理	/239
9-4	行政职能	/230	9-18	城市管理综合执法	/240
9-5	政府职能定位	/231	9-19	西方发达国家城市管理	/241
9-6	基层行政组织	/231	9-20	城市治理	/241
9-7	政务公开	/232	9-21	矩阵管理	/242
9-8	法制建设	/233	9-22	精细化管理	/242
9-9	城市计划	/234	9-23	社区治理	/243
9-10	城市财政	/234	9-24	公众参与	/244
9-11	公共管理	/235	9-25	危机管理	/245
9-12	城市工商行政管理	/237	9-26	突发公共事件与应急预案	/247
9-13	城市交通管理	/238	9-27	城市生命线系统完好率	/248
9-14	道路管理	/238			

十、城市经济原理

10-1	城市经济	/250	10-3	城市经济功能	/251
10-2	城市经济中心	/250	10-4	城市经济作用	/252

10-5	城市经济要素	/252	10-18	循环经济	/261
10-6	城市经济关系	/253	10-19	环境经济	/262
10-7	城市经济系统	/253	10-20	外部经济	/263
10-8	城市经济运行	/254	10-21	内部经济	/264
10-9	城市经济效益	/255	10-22	城郊经济	/265
10-10	城市社会效益	/255	10-23	城市土地经济	/265
10-11	城市环境效益	/256	10-24	住宅经济	/266
10-12	城市聚集效益	/257	10-25	城市经营	/267
10-13	城市生产力分布	/257	10-26	中国城市经济学理论	
10-14	城市经济调节	/258		的发展	/269
10-15	城市经济指标	/258	10-27	工业区位理论	/270
10-16	城市竞争力	/259	10-28	地租理论	/271
10-17	城市承载力	/260	10-29	灰色系统理论	/271

十一、城市经济结构

11-1	城市经济结构	/274	11-16	经济特区	/284
11-2	经济空间结构	/274	11-17	经济技术开发区	/285
11-3	产业结构	/275	11-18	新科技园区	/286
11-4	三次产业	/276	11-19	保税区	/286
11-5	现代制造业	/277	11-20	物流园区	/287
11-6	现代服务业	/277	11-21	出口加工区	/288
11-7	现代物流业	/279	11-22	自由港和自由贸易区	/288
11-8	建筑业	/280	11-23	三来一补	/289
11-9	建筑产品	/280	11-24	金融中心	/290
11-10	旅游业	/281	11-25	金融市场	/290
11-11	休闲游憩业	/281	11-26	证券交易所	/291
11-12	城市商业和金融	/282	11-27	产业链	/291
11-13	租赁业	/283	11-28	产业群	/292
11-14	能源	/284	11-29	文化产业	/294
11-15	能源结构	/284	11-30	创意产业	/294

十二、城市经济指标

12-1	国内生产总值	/298	12-10	工业用水重复利用率	/301
12-2	财政收入	/298	12-11	万元产值水耗	/302
12-3	人均可支配收入	/299	12-12	建筑业总产值	/302
12-4	固定资产投资额	/299	12-13	建筑业净产值	/302
12-5	新增固定资产	/300	12-14	建筑业增加值	/303
12-6	恩格尔系数	/300	12-15	建筑施工企业劳动生产率	/303
12-7	综合能耗	/301	12-16	市场占有率	/304
12-8	能源弹性系数	/301	12-17	商品价格	/304
12-9	万元产值能耗	/301	12-18	城市土地市场价格	/305

十三、区域规划与区域经济

13-1	区域规划	/308	13-17	城市圈	/321
13-2	区域经济	/309	13-18	城市带	/322
13-3	国土规划	/309	13-19	鲁尔城市群	/322
13-4	城市系统	/310	13-20	兰斯塔德城市群	/322
13-5	城市规模等级体系	/312	13-21	东京、大阪、神户城市群	/323
13-6	城市空间分布体系	/312	13-22	北美五大湖城市群	/323
13-7	城市区域	/313	13-23	美国东北部城市群	/324
13-8	经济区划	/314	13-24	英国南部城市群	/324
13-9	中心城市	/315	13-25	欧洲西北部城市群	/324
13-10	城市首位度	/316	13-26	长江三角洲城市群	/324
13-11	经济自组织	/317	13-27	珠江三角洲城市群	/326
13-12	城市经济区	/317	13-28	环渤海城市群	/327
13-13	经济协作区	/318	13-29	京津冀城市群	/329
13-14	区域经济组织	/319	13-30	城市化	/330
13-15	城市群	/320	13-31	逆城市化	/332
13-16	大城市连绵区	/320	13-32	城市郊区化	/332

十四、城市环境

14-1	城市环境	/336	14-2	城市自然环境	/336
------	------	------	------	--------	------

14-3	城市社会环境	/336	14-23	城市地面沉降	/347
14-4	城市旅游环境	/337	14-24	洛杉矶型污染	/347
14-5	城市环境系统	/337	14-25	伦敦型污染	/347
14-6	城市环境要素	/338	14-26	飘尘	/348
14-7	环境结构	/338	14-27	赤潮	/348
14-8	城市环境效应	/338	14-28	光污染	/349
14-9	城市环境自净	/339	14-29	热污染	/349
14-10	城市环境容量	/340	14-30	酸雨	/350
14-11	城市环境污染	/340	14-31	城市水污染防治	/350
14-12	城市大气污染	/341	14-32	污染源控制	/350
14-13	城市水体污染	/341	14-33	大气质量管理	/351
14-14	城市地下水污染	/342	14-34	城市噪声控制	/351
14-15	土壤污染	/343	14-35	城市环境质量标准	/352
14-16	城市工业废水	/343	14-36	城市环境质量评价	/353
14-17	城市污水	/344	14-37	城市环境质量综合评价	/353
14-18	城市垃圾	/344	14-38	城市环境现状评价	/354
14-19	城市噪声	/345	14-39	城市环境影响评价	/354
14-20	城市工业噪声	/345	14-40	环境管理	/355
14-21	城市交通噪声	/346	14-41	京都议定书	/355
14-22	城市社会噪声	/346			

十五、城市社会

15-1	城市社会	/358	15-12	常住人口	/364
15-2	城市社会结构	/358	15-13	非农业人口	/365
15-3	城市社会组织	/358	15-14	人口构成	/365
15-4	城市社会系统	/359	15-15	人口自然变动	/366
15-5	城市社会秩序	/359	15-16	人口机械变动	/367
15-6	城市社会问题	/360	15-17	城市流动人口	/367
15-7	城市社会保障	/361	15-18	城市被抚养人口	/368
15-8	城市性	/361	15-19	扶养比	/368
15-9	社会团体	/362	15-20	城市老龄问题	/369
15-10	城市人口	/363	15-21	人口平均预期寿命	/369
15-11	户籍人口	/364	15-22	城市社会保障设施	/370

15-23	城市社会福利	/370	15-37	刑事责任	/375
15-24	社会福利机构	/371	15-38	民事责任	/376
15-25	福利院	/371	15-39	犯罪率	/376
15-26	养老院	/371	15-40	破案率	/377
15-27	医疗保险	/372	15-41	劳动服务公司	/377
15-28	失业保险	/372	15-42	城市社区	/378
15-29	养老保险	/372	15-43	社区结构	/379
15-30	住房公积金	/373	15-44	社区组织	/379
15-31	就业率	/373	15-45	社区福利	/380
15-32	基尼系数	/373	15-46	社区体育设施	/381
15-33	离婚率	/374	15-47	社区医疗设施	/381
15-34	公民	/374	15-48	老年活动场所	/382
15-35	法人	/375	15-49	青少年活动场所	/382
15-36	法律责任	/375	15-50	无障碍设施	/384

十六、城市文化

16-1	城市文化	/388	16-13	工读学校	/398
16-2	文化设施	/389	16-14	市民文化	/398
16-3	历史文物保护	/390	16-15	社区文化	/399
16-4	威尼斯宪章	/392	16-16	非物质文化遗产	/399
16-5	幼儿教育	/393	16-17	城市科技系统	/400
16-6	义务教育	/393	16-18	知识产权	/400
16-7	职业技术教育	/394	16-19	知识产权	/401
16-8	特殊教育	/395	16-20	城市特色	/402
16-9	青少年教育	/395	16-21	城市习俗	/403
16-10	科普教育	/396	16-22	宗教设施	/403
16-11	成人教育	/397	16-23	城市史	/404
16-12	老年大学	/397	16-24	城市志	/405

十七、中国部分城市

17-1	北京	/408	17-2	哈尔滨	/409
------	----	------	------	-----	------

17-3	大庆	/409	17-25	扬州	/425
17-4	长春	/409	17-26	苏州	/425
17-5	沈阳	/410	17-27	杭州	/426
17-6	丹东	/411	17-28	宁波	/428
17-7	锦州	/412	17-29	绍兴	/429
17-8	兴城	/412	17-30	泉州	/429
17-9	天津	/413	17-31	景德镇	/430
17-10	秦皇岛	/414	17-32	洛阳	/431
17-11	承德	/415	17-33	开封	/432
17-12	平遥	/415	17-34	武汉	/432
17-13	包头	/416	17-35	江陵	/433
17-14	西安	/417	17-36	长沙	/433
17-15	兰州	/418	17-37	广州	/434
17-16	敦煌	/418	17-38	深圳	/436
17-17	酒泉	/419	17-39	桂林	/436
17-18	银川	/420	17-40	重庆	/437
17-19	西宁	/420	17-41	成都	/438
17-20	上海	/421	17-42	攀枝花	/439
17-21	青岛	/422	17-43	昆明	/440
17-22	曲阜	/423	17-44	大理	/440
17-23	合肥	/423	17-45	丽江	/441
17-24	南京	/424	17-46	遵义	/442

十八、国外部分城市

18-1	华盛顿	/444	18-10	日内瓦	/452
18-2	莫斯科	/445	18-11	墨尔本	/453
18-3	华沙	/445	18-12	温哥华	/454
18-4	巴黎	/446	18-13	阿姆斯特丹	/455
18-5	伦敦	/447	18-14	神户	/456
18-6	堪培拉	/448	18-15	大阪	/457
18-7	巴西利亚	/449	18-16	开罗	/458
18-8	昌迪加尔	/450	18-17	巴塞罗那	/459
18-9	伊斯坦布尔	/451	18-18	迈阿密	/460