

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2008

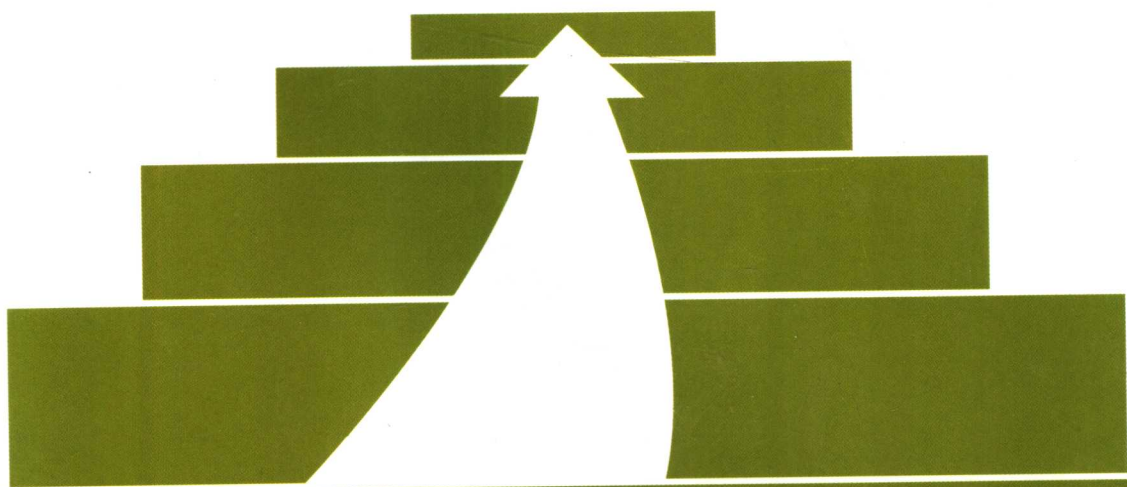
建材版

全国**投资建设项目管理师**职业水平考试

快速通关 1000 问

投资建设项目实施

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写



中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问

投资建设项目实施

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问·投资建设项目实施/《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》编写组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2008. 1

(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)

ISBN 978-7-80227-359-7

I. 全... II. 全... III. 基本建设投资—项目管理—中国—经济师—资格考核—自学参考资料 IV. F283

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 165757 号

内 容 提 要

本书是《全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问》之《投资建设项目实施》,全书共分 15 章,每章均由“重点内容概括”、“问题解答”和“实例解析”三部分组成,通过“问答”的形式对考试大纲要求进行了全面阐释与解读,有助于考生对重要知识点的理解与掌握。本书构思新颖独特,检索方便快捷,是广大考生参加全国投资建设项目管理师职业水平考试的首选辅导用书,也是投资建设项目管理人员日常工作必备之参考资料。

全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问

投资建设项目实施

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:46

字 数:1178 千字

版 次:2008 年 1 月第 1 版

印 次:2008 年 1 月第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-80227-359-7

定 价:100.00 元(全四册)

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kaoshi168.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请致电一考通在线服务中心。服务热线:(010)82896611

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

邓建刚	注册咨询工程师
陆 参	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
周立军	注册监理工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
袁锐文	注册造价工程师, 高级工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
李国山	注册房地产估价师
刘永燕	注册房地产估价师
杨志新	注册房地产估价师
王克军	注册房地产估价师
侯永利	注册城市规划师
丁 瀚	注册城市规划师
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师
姜学成	注册安全工程师
王 彬	注册安全工程师
张先勇	注册电气工程师
邢英瑞	注册电气工程师
赵艳会	注册电气工程师
石浩然	注册设备监理工程师
纪一凡	注册设备监理工程师
王跃祖	注册设备监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 博士
张亚奎	一级注册建造师
夏红光	一级注册建造师

全国投资建设项目管理师职业水平考试 快速通关 1000 问

编 委 会

主 编：魏文彪

副 主 编：文丽华 田雪梅

编 委：白 鸽 卜永军 崔 岩 陈爱莲

陈海霞 杜兰芝 高会芳 郜伟民

韩国栋 胡丽光 李闪闪 梁 贺

刘 青 卢月林 彭 顺 秦付良

孙高雷 王建龙 王景文 王 可

吴丽娜 吴增富 武志华 杨静琳

岳永铭 翟义勇 张 谦 张小珍

张学贤 张彦宁 张艳萍 郑大勇

钟建明 朱 成

版式设计：刘 超 刘 争

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

网上书店：广通考试书店 (www.kaoshi168.com)

总 策 划：游 浩

前言

经过十多年的发展,我国的执业资格制度不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。同时,我们也不难看出,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为给参加 2008 年执业资格考试的广大考生提供最为专业、全面、全程的辅导服务,一考通在线(www.yikaotong.com)特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成专家组,编写了 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。本系列教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书,遵循循序渐进、各个击破的原则进行编写,包括题库与模拟试卷、快速通关 1000 问、精讲精练、专项突破、命题预测试卷等多种系列,能全方位满足考生不同需求。

本系列教材是 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《快速通关 1000 问》系列,是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上,结合 2008 年最新的考试要求和考试信息精心编写而成,内容更新,容量更大,更能反映最新的命题趋势和方向。

具体来说,本套教材具有以下特色和优势:

专业全面:本套教材是国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家在深入解读最新考试大纲的基础上,对指定教材内容进行高度浓缩和提炼后精心编写而成的,涵盖了全部考试重点内容,极具权威性和指导性,能为考生提供快速、全面的辅导。

形式独创:本套教材在同类考试辅导用书中首次采用“问答”形式,对考试大纲要求进行了全面阐释与解析,构思新颖、独特,检索方便、快捷,重要考点内容一目了然,能帮助考生在短时间内掌握考试内容,提高学习效率,做到轻松复习,轻松应考。

简明实用:与同类教辅用书相比,本套教材在目录上具备检索功能,在内容上更短小精悍,在编写理念上追求“轻松阅读”,在功能上更加“简明实用”。不但是广大考生参加注册执业资格考试的首选教辅用书,也是相关管理人员和专业技术人员日常工作必备之参考资料。

本书为《全国投资建设项目管理师职业水平考试快速通关 1000 问》，严格依据全国投资建设项目管理师职业水平考试最新大纲、培训教材，并结合最新命题规律和考试实际情况进行编写，共分为《宏观经济政策》、《投资建设项目决策》、《投资建设项目组织》、《投资建设项目实施》4 个分册。每个分册的具体特点如下：

内容全面：本书严格依据指定教材和考试大纲，结合权威考试信息，对 2008 年全国投资建设项目管理师职业水平考试的内容进行了全方位解析，每章均给出了相应章节的“重点内容概括”，所设问题基本涵盖了考试重点、难点，在内容上与考试大纲要求保持了高度一致。

讲练结合：为了满足广大考生快速检索和强化记忆的需要，本书通篇采用了一问一答的形式，在每章后面还给出了数量不等的典型实例题及解析，通过“问题解答+实例解析”的模式对考点内容进行了全方位、透彻的分析，有助于考生对重要知识点的理解与掌握。

两两互补：本书是专门针对全国投资建设项目管理师职业水平考试理论知识而设置，如果考生想进行某一方面的习题强化训练，可与同系列的《全国投资建设项目管理师职业水平考试题库与模拟试卷》配套结合使用。建议考生在复习的过程中，将掌握理论知识与提高应试技能紧密结合起来，这样方能在考试中做到胸有成竹！

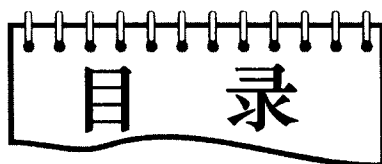
一考通在线 (www.yikaotong.com) 是专业提供各种资格类考试辅导的大型考试网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，能为广大考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务。

为了给予考生更多帮助，一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。随书赠送的“一考通学习卡”，是一种充值学习卡，考生凭借书中赠卡登陆一考通在线 (www.yikaotong.com)，可免费享受试题下载、专家答疑等服务，并在支付 VIP 会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣 40 元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目，只需通过邮局、网上支付等方式，给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询！

此外，考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店 (www.kaoshil68.com) 的 VIP 会员，享受 8.5 折的 VIP 会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运。由于时间紧迫，书中难免有误漏之处，敬请广大读者批评指正！

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组



第一章 投资建设项目工程设计管理	(1)
重点内容概括	(1)
问题解答	(1)
1. 建设项目工程勘察阶段的工作内容包括哪些?	(1)
2. 对工程勘察、设计活动的监督管理包括哪些内容?	(1)
3. 工程勘察、设计单位资质资格的市场管理包括的内容有哪些?	(2)
4. 建设项目工程设计应始终贯彻哪几条基本原则?	(2)
5. 建设项目工程设计为什么要坚持安全可靠、质量第一的基本原则?	(2)
6. 我国的建设项目工程设计的阶段是如何划分的?	(2)
7. 建设项目初步设计阶段的工作内容是什么?	(3)
8. 建设项目技术设计阶段的任务是什么?	(3)
9. 工程建设中建设项目工程勘察、设计单位应负有质量责任和义务?	(3)
10. 工程勘察、设计中必须执行哪些强制性标准?	(3)
11. 工程勘察、设计管理应遵循哪些主要行政法规?	(4)
12. 工程设计管理的目的是什么?	(4)
13. 工程地质勘察中的初步勘察, 应进行哪些基本工作?	(4)
14. 建设项目工程设计招标的目的和条件是什么?	(4)
15. 建设工程设计的委托管理模式具有哪些特点?	(5)
16. 工程设计招标文件包括哪些主要内容?	(5)
17. 工程设计任务书一般包括哪几方面内容?	(5)
18. 建设项目业主依据哪些条件定标?	(5)
19. 建设项目外部协作条件取证的两个阶段是什么?	(6)
20. 建设项目业主对初步设计应满足哪些基本要求?	(6)
21. 开展施工图设计应具备哪些条件?	(6)
22. 建设项目业主在工程设计与外部协作的接口管理中主要负责什么?	(6)
23. 设计方案评审的主要内容有哪些?	(7)
24. 建设项目初步设计文件检查与接收的内容有哪些?	(7)
25. 建设项目工程设计文件修改应按哪些程序和范围办理?	(7)
实例解析	(7)

第二章 投资建设项目招标投标 (15)

重点内容概括 (15)

问题解答 (15)

1. 建设项目招标活动应遵循哪些基本原则? (15)
2. 建设项目招标投标的性质和任务是什么? (15)
3. 《招标投标法》有什么重要意义? (15)
4. 招标代理机构应具备哪些基本条件? (16)
5. 招标代理机构类别与资格认定的情况有哪些? (16)
6. 必须进行招标的建设项目有哪些? (16)
7. 必须进行招标的建设项目的规模标准有哪些? (16)
8. 建设项目的工程施工, 可以不进行施工招标的情况有哪些? (16)
9. 哪些机电产品的采购必须进行国际招标? (17)
10. 根据国家规定, 在哪些情形下经批准可以选择邀请招标? (17)
11. 招标必须具备的条件是什么? (17)
12. 如何组建招标班子和选择招标代理机构? (17)
13. 资格预审的目的有哪些? (17)
14. 资格预审审查的主要内容有哪些? (18)
15. 招标文件有什么作用? (18)
16. 招标文件编制有哪些原则? (18)
17. 编制招标文件应做哪些准备工作? (18)
18. 投标文件技术部分格式主要包括哪些? (18)
19. 机电设备国际公开招标的招标文件包括哪几部分? (18)
20. 建设项目投标程序主要包括哪些内容? (19)
21. 投标文件内容有哪些要求? (19)
22. 评标的基本原则与基本要求分别是什么? (19)
23. 综合评估法包括哪些方法? (19)
24. 机电设备国际招标有什么评标标准和评标方法? (20)
25. 工程建设项目合同如何签订? (20)

实例解析 (20)

第三章 投资建设项目合同与管理 (28)

重点内容概括 (28)

问题解答 (28)

1. 建设项目合同具有哪些特性? (28)
2. 为什么说建设项目合同是建设项目管理最主要的依据和手段? (28)
3. 为什么说建设项目合同是一种法律文件? (28)
4. 为什么说建设项目合同是双方权利和义务平衡的保证? (29)
5. 常用的总体承包方式有哪两种? (29)

6. 什么是工程咨询服务合同?	(29)
7. 建设项目合同方式和类型的选择主要应考虑哪三个因素?	(29)
8. 建设项目施工合同通常由哪几部分组成?	(29)
9. 建设项目合同条件选择中须注意哪些问题?	(30)
10. 建设项目合同管理有哪些主要任务?	(30)
11. 合同管理程序主要包括哪些?	(30)
12. 建立信息管理系统有什么重要意义?	(30)
13. 招标阶段合同管理需要注意哪些事项?	(31)
14. 实施阶段合同管理有哪三大控制目标?	(31)
15. 造价控制有哪些具体措施?	(31)
16. 建设项目实施阶段合同管理包括哪些主要内容?	(31)
17. 建设项目索赔的概念及其存在的原因是什么?	(32)
18. 索赔的成立要具备哪两方面条件?	(32)
19. 为什么说索赔管理是涉及多种专业的综合性学科?	(32)
20. 建设项目索赔处理的原则有哪些?	(32)

实例解析	(33)
------------	------

第四章 投资建设项目财务和会计管理

(39)

重点内容概括	(39)
--------------	------

问题解答	(39)
------------	------

1. 财务控制有哪些具体内容?	(39)
2. 财务分析主要有哪两种方法?	(39)
3. 建设项目财务管理应遵循哪些原则?	(39)
4. 建设项目财务管理的目标和基本任务是什么?	(40)
5. 确定建筑安装工程投资支出应注意哪些问题?	(40)
6. 确定设备投资支出时应注意哪些问题?	(40)
7. 确定待摊投资支出应注意哪些问题?	(40)
8. 我国对几项特殊投资支出的财务处理有哪些具体规定?	(41)
9. 基建收入主要包括哪些内容?	(42)
10. 基建收入应如何确定?	(42)
11. 我国对建设项目节余资金管理的具体规定有哪些?	(42)
12. 建设项目财务预算的作用主要体现在哪些方面?	(42)
13. 建设项目财务预算应遵循哪些编制原则?	(43)
14. 目前我国常用的建设项目财务预算审核方法有哪三种?	(43)
15. 如何进行建设项目资金筹措管理?	(43)
16. 建设项目各项资金支付的管理包含哪些主要内容?	(44)
17. 建设项目竣工财务决算编制的基本原则与要求是什么?	(44)
18. 建设项目竣工财务决算的编制依据和程序是什么?	(44)
19. 我国现行建设项目大中小型和中央级地方级是如何划分的?	(45)

20. 建设项目财务内部控制的一般目标和具体目标是什么？	(45)
21. 建设项目财务内部控制包含哪些机制？	(45)
22. 建设项目财务内部控制包括哪些主要内容？	(46)
23. 建设项目会计制度的作用体现在哪几个方面？	(46)
24. 建设项目会计核算的主要内容有哪些？	(47)
25. 建设项目会计报表有哪些形式？	(47)

实例解析	(47)
------	------

第五章 投资建设项目资金筹集与管理 (54)

重点内容概括	(54)
--------	------

问题解答	(54)
------	------

1. 吸收直接投资的建设项目资本金如何分类？	(54)
2. 国家资本金的主要特点体现在哪里？	(54)
3. 建设项目吸收的实物出资应符合的条件有哪些？	(55)
4. 建设项目吸收直接投资的出资方式有哪些？	(55)
5. 通常情况下，建设项目吸收土地使用权出资应符合哪些条件？	(55)
6. 建设项目吸收直接投资的资本金通常应遵循的程序是什么？还应注意哪些问题？	(55)
7. 发行股票筹资是股份有限公司筹措股权资本的基本方式，股票是怎样分类的？	(55)
8. 股票发行应符合的条件有哪些？	(55)
9. 公开发行股票的基本程序是什么？	(56)
10. 可转换债券与不可转换债券的区别主要有哪些？	(56)
11. 可转换公司债券的特点有哪些？	(56)
12. 建设项目资本金管理的主要内容是什么？	(56)
13. 银行贷款可分为哪几种？其特点是什么？	(56)
14. 建设项目业主向银行提出借入资金申请时应提供哪些资料？	(57)
15. 银行审批贷款时主要审批哪些内容？	(57)
16. 我国对银团贷款有什么特别规定？	(57)
17. 什么是公司债券？它可分为哪几类？	(57)
18. 发行公司债券的条件有哪些？	(58)
19. 发行公司债券的程序有哪些？	(58)
20. 融资租赁的特点有哪些？	(58)
21. 融资租赁的程序是什么？	(59)
22. 国际金融组织的贷款条件具体有哪些？	(59)
23. 国际金融组织的贷款程序是什么？	(59)
24. 我国对国际金融组织贷款有哪些规定？	(60)
25. 国际商业银行贷款的程序是什么？	(61)
26. 建设项目筹资保证人应具备哪些资格？	(61)

27. 建设项目筹资信用保证方式主要有哪些?	(61)
28. 筹资保证在建设项目筹资经济活动中可能的实际运用主要有哪些?	(62)
29. 筹资抵押在建设项目筹资经济活动中可能的实际运用主要有哪些?	(62)
30. 建设项目筹资经济活动中留置和定金的区别主要体现在哪里?	(62)
实例解析	(62)

第六章 投资建设项目质量管理与控制

重点内容概括	(68)
---------------------	------

问题解答	(68)
-------------------	------

1. 如何理解质量的定义?	(68)
2. 质量管理的意义体现在哪里?	(68)
3. GB/T 19000—2000 系列最核心的三个标准是什么?	(69)
4. 质量管理体系标准的服务对象是什么?	(69)
5. 质量控制、质量保证和质量管理的不关系是什么?	(69)
6. 在进行建设项目质量管理过程中应注意哪些问题?	(69)
7. 质量管理体系的基本要求有哪些?	(69)
8. 项目高层管理者在质量管理体系中的主要职责有哪些?	(69)
9. 对质量管理体系的过程进行评价的标准包括哪几点?	(70)
10. 质量管理和控制的评价可以简要地归纳为什么?	(70)
11. 质量成本是由什么组成的?	(70)
12. 质量成本的意义体现在哪里?	(70)
13. 建设项目质量管理的原则有哪些?	(71)
14. 建设项目质量管理与投资、进度管理之间存在着什么样的辩证关系?	(71)
15. 全过程、全员、全面的“三全管理”的具体内容是什么?	(72)
16. 建设项目业主的质量责任主要包括哪些内容?	(72)
17. 建设项目质量管理专职机构设置时需要注意的问题是什么?	(72)
18. 建设项目质量实践的主要影响因素是什么?	(72)
19. 质量控制的基本原理有哪些?	(73)
20. 三阶段控制中,事前、事中、事后质量控制各自的重点是什么?	(73)
21. 建设项目质量计划的内容有哪些?	(73)
22. 建设项目各阶段质量控制子系统具体包括哪些内容?	(74)
23. 如何对具有共性的建设项目进行全过程重点质量控制?	(74)
24. 建设项目材料设备采购的质量控制的重要性体现在哪里?	(74)
25. 建设项目建筑安装工程质量控制的第一关和第二关分别是什么?	(75)
26. 在建筑安装过程中,需要对哪些内容进行全面控制?	(75)
27. 建设项目质量监督如何分类?其必要性体现在哪里?	(75)
28. 建设项目业主和各参与方的质量监督责任主要包括哪些内容?	(76)
29. 建设项目工程实行政府监督的目的、主要职能和主要内容是什么?	(76)

30. 分项工程验收与分部工程验收有哪些不同之处?	(77)
实例解析	(77)

第七章 投资建设项目进度管理与控制

(83)

重点内容概括	(83)
--------------	------

问题解答	(83)
------------	------

1. 建设项目进度控制计划系统的内容是什么?
2. 建设项目进度控制的特点有哪些?
3. 建设工程设计阶段的进度控制任务主要有哪些?
4. 建设项目招标投标阶段的进度控制任务主要有哪些?
5. 建设项目实施阶段的进度控制任务是什么?
6. 影响建设项目进度目标实现的主要因素有哪些?
7. 里程碑进度的关键性重要事件有哪些?
8. 在编制里程碑计划时应注意哪些问题?
9. 横道图具有哪些特点? 其适用范围是什么?
10. 关键工作和关键线路是如何确定的?
11. 建设项目工程网络计划有哪几种类型?
12. 工程网络计划经常用到的时差概念有哪些?
13. 工作持续时间估计的依据是什么? 主要方法有哪些?
14. 编制建设项目进度计划的方法是什么?
15. 建设项目进度控制可采用的基本措施有哪些?
16. 建设项目进度控制的主要方法有哪些?
17. 项目建设进度报告的用途和最常用的表示方法是什么?
18. 建设项目进度计划中, 对后继工作及工期影响进行分析的方法有哪几种? ...
19. 建设项目进度计划的调整方法有哪些?

实例解析	(91)
------------	------

第八章 投资建设项目投资管理与控制

(97)

重点内容概括	(97)
--------------	------

问题解答	(97)
------------	------

1. 建设项目投资管理的主要职能有哪些?
2. 建设项目投资控制的基本内容有哪些?
3. 建设项目投资控制的本质是什么?
4. 建设项目投资控制的基本依据有哪些?
5. 我国建设项目投资经历了哪几种不同的计价模式?
6. 工程造价管理体制改革的最终目标和主要内容是什么?
7. 建设项目投资控制的责任主体有哪些?
8. 建设项目投资控制应注意哪几个重要环节?

9. 建设项目投资控制必须坚持哪些基本原则?	(100)
10. 建设项目投资控制的重点是什么?	(100)
11. 建设项目投资控制的基本方法有哪些?	(100)
12. 建设项目工程设计阶段投资控制可以采取哪些主要措施?	(100)
13. 建设项目实施阶段投资控制的目标是什么?	(101)
14. 建设项目实施阶段投资预算编制的基本依据是什么?	(101)
15. 建设项目实施阶段常用的预算编制方法主要有哪几种?	(101)
16. 常用的工程计价方法有哪几种?	(102)
17. 建设项目工程变更的种类有哪些?	(102)
18. 在一般情况下,合同价款支付方式有哪些?	(102)
19. 设计和选择合同进度款支付方式的基本原则有哪些?	(102)
20. 国内采购设备、工器具和材料合同价款应该如何支付与结算?	(103)
21. 进口设备、工器具和材料价款应如何支付和结算?	(103)
22. 工程竣工结算审查的基本内容有哪些?	(103)

实例解析	(104)
------	-------

第九章 投资建设项目工程监理	(109)
----------------	-------

重点内容概括	(109)
--------	-------

问题解答	(109)
------	-------

1. 建设项目工程监理的主要内容是什么?	(109)
2. 工程监理单位与项目业主、施工单位之间是什么关系?	(109)
3. 工程监理与政府质量监督的区别是什么?	(110)
4. 工程监理单位和工程监理工程师的资质条件和业务范围是什么?	(110)
5. 建设项目工程监理费由哪几项构成?	(110)
6. 必须实施工程监理的建设项目有哪些?	(111)
7. 工程监理机构三种组织形式的优缺点是什么?	(111)
8. 建设项目工程监理招标选择监理单位的原则是什么?	(111)
9. 建设项目工程勘察阶段监理工作的主要内容有哪些?	(112)
10. 工程设计阶段监理工作的主要依据是什么?	(112)
11. 工程设计阶段监理工作的主要内容有哪些?	(112)
12. 建设项目施工准备阶段的监理工作有哪些?	(113)
13. 建设项目施工阶段的监理工作中,工程质量控制原则和控制方法是什么?	(113)
14. 建设项目施工阶段的监理工作中,工程造价控制的依据是什么?	(113)
15. 建设项目施工阶段的监理工作中,安全控制主要工作有哪些?	(114)
16. 建设工程竣工验收期和质保期的监理工作分别是什么?	(114)
17. 设备监理活动的范围和主要内容是什么?	(114)
18. 注册设备监理工程师在受聘的设备监理单位中应有的权利和义务是什么?	(114)

实例解析	(115)
------	-------

第十章 投资建设项目职业健康安全和环境管理 (119)

重点内容概括 (119)

问题解答 (119)

1. 在投资建设过程中, 加强职业健康安全和环境管理的意义是什么? (119)
2. 职业健康安全和环境保护的相关法律法规有哪些? (120)
3. 建设项目职业健康安全和环境管理的难点是什么? (120)
4. 建设项目职业健康安全和环境管理的基本手段是什么? (120)
5. 什么是建设项目职业健康安全和环境管理的三全管理? (121)
6. 项目建设各参与方的安全生产责任分别是什么? (121)
7. 根据风险评估的结果, 不同等级的风险的控制策略是什么? (121)
8. 建设项目危险源风险控制的方法是什么? (121)
9. 建设项目施工安全计划和安全技术交底的主要内容是什么? (122)
10. 建设项目施工安全生产责任制的主要内容有哪些? (122)
11. 建设项目安全检查的目的、内容和方式分别是什么? (123)
12. 什么是建设项目安全事故处理“四不放过”原则? (123)
13. 建设项目安全事故处理应经过哪些程序? (123)
14. 施工现场文明施工的责任和基本要求是什么? (124)

实例解析 (124)

第十一章 投资建设项目工程保险管理 (128)

重点内容概括 (128)

问题解答 (128)

1. 建设项目工程风险的本质是什么? (128)
2. 一般来讲, 风险的分类有哪些? (128)
3. 建设项目工程风险有哪些分类? (129)
4. 什么是工程风险管理? 工程风险处理技术有哪些? (129)
5. 什么是建设项目工程保险? 如何分类? (130)
6. 建设项目工程保险有哪些重要原则? (130)
7. 建设项目工程保险具有哪些特点? (131)
8. 建设项目工程保险的意义体现在哪几个方面? (132)
9. 什么是建设项目工程保险合同? 其主体包括哪些人? (132)
10. 建设项目工程保险条款有哪些类型? (132)
11. 建设项目工程保险责任范围与责任范围的限定的内容包括哪些? (133)
12. 在建设项目工程保险中适用于第三者责任部分的除外责任主要有哪几个方面? (134)
13. 建设项目工程保险中同时适用于物质损失部分和第三者责任部分的除外责任包括哪些? (134)
14. 工程保险期限的起点和终点分别是什么? (134)

15. 建设项目工程保险金额与赔偿限额分别指什么? (135)
16. 什么是建设项目工程保险免赔额? 设定免赔额的意义是什么? (135)
17. 制定建设项目工程保险方案的基本原则是什么? (136)
18. 建设项目工程保险的基本流程是怎样的? (136)
19. 建设项目工程保险的投保方式有哪些? 其优缺点是什么? (136)
20. 影响工程保险费的因素有哪些? 工程保险费率确定的过程中, 应考虑的风
险因素有哪些? (137)
21. 建设项目工程保险中被保险人的义务有哪些? (137)

实例解析 (138)

第十二章 投资建设项目内部控制和内部审计 (143)

重点内容概括 (143)

问题解答 (143)

1. 内部控制的基本含义包括哪些内容? (143)
2. 内部控制由哪几个要素组成? (143)
3. 企业内部控制设计应遵循的原则是什么? (144)
4. 内部审计机构应如何设立? 其主要职责是什么? (145)
5. 内部审计的一般方法有哪些? (145)
6. 内部审计的权限和局限分别是什么? (145)
7. 建设项目内部控制的特点和要求分别是什么? (146)
8. 建设项目内部控制系统的主要内容有哪些? (146)
9. 建设项目内部控制的主要目标是什么? (146)
10. 建设项目内部控制可分为哪几种类型? (147)
11. 建设项目内部审计具有什么特点? (147)
12. 建设项目内部控制审计包括哪些主要内容? (147)
13. 建设项目风险管理审计的目标是什么? 其主要包括哪些内容? (148)
14. 风险管理审计报告, 除规定内容外, 还应体现哪几个特点? (148)
15. 建设项目绩效审计的内容和方法有哪些? (148)

实例解析 (149)

第十三章 投资建设项目生产准备 (153)

重点内容概括 (153)

问题解答 (153)

1. 建设项目生产准备的目的是什么? (153)
2. 生产准备机构的主要任务是什么? 人员条件有哪些? (153)
3. 工程设计阶段的生产准备工作主要内容有哪些? (154)
4. 如何选择好的人员培训地点与培训方法? (154)
5. 在产品市场营销准备阶段主要应做好哪几个方面的工作? (155)
6. 在生产技术准备阶段主要应做好哪几方面的工作? (155)

7. 应如何制定建设项目生产试运行程序方案?	(155)
8. 生产试运行的条件是什么? 试生产如何考核?	(155)
实例解析	(156)

第十四章 投资建设项目竣工验收 (158)

重点内容概括	(158)
--------------	-------

问题解答	(158)
------------	-------

1. 建设项目竣工验收的范围是什么? (158)
2. 建设项目竣工验收的作用是什么? (158)
3. 建设项目的竣工验收应符合哪些条件? (159)
4. 为了使竣工验收工作能顺利进行, 建设项目业主应完成哪些主要准备工作? ... (159)
5. 建设项目验收委员会或验收组的主要职责和任务是什么? (159)
6. 建设项目竣工验收过程中会产生哪些遗留问题? (160)
7. 工程文档资料主要来源于哪些方面? (160)
8. 单项工程交工验收的程序是什么? (161)
9. 建设项目业主在竣工验收工作中的地位及主要任务是什么? (161)
10. 建设项目竣工档案包含哪些主要内容? (162)
11. 建设项目竣工档案验收与移交过程中应注意哪些问题? (162)

实例解析	(162)
------------	-------

第十五章 投资建设项目总结评价和后评价 (166)

重点内容概括	(166)
--------------	-------

问题解答	(166)
------------	-------

1. 建设项目总结评价的含义和作用是什么? (166)
2. 《建设项目总结评价报告》包含哪些主要内容? (166)
3. 建设项目后评价的含义和类型是什么? (167)
4. 建设项目后评价与决策阶段评估有哪些区别? (167)
5. 建设项目后评价的基本特征有哪些? (168)
6. 建设项目后评价有什么作用? (168)
7. 建设项目后评价的基本原则是什么? (169)
8. 建设项目后评价需要依据哪些资料? (169)
9. 建设项目后评价包括哪些主要内容? (170)
10. 建设项目后评价通常可采用哪些方法? (170)
11. 建设项目后评价包含哪些主要指标? (171)
12. 建设项目后评价成果应如何反馈与应用? (171)
13. 项目财务和经济效益评价包含哪些主要内容? (171)
14. 建设项目后评价的实施程序是什么? (171)

实例解析	(172)
------------	-------