



陈建设 主编

高级住宅区 配套设施规划设计 实用手册

 北京科学技术出版社



数据加载失败，请稍后重试！

高级住宅区配套设施 规划设计实用手册

主编 陈建设

(第三卷)

北京科学出版社

目 录

第一章 高级住宅区配套设施总体规划	(1)
第一节 高级住宅区总体规划设计要点	(1)
一、总体规划设计的地位和任务	(1)
(一)规划设计阶段中总体规划设计的地位和任务	(1)
(二)规划设计条件的分析整理	(2)
(三)基本方针的确定(建筑布局和用地总体分区)	(2)
(四)居住者基本情况的设定	(3)
(五)有关重点问题的设定	(3)
二、构成理论	(5)
(一)在住宅区规划设计上的流派(1965 年以前的设计手法)	(5)
(二)当前的街区建设与住宅建设的流派(1975 年以后的代表性的设计手法)	(7)
三、住宅区的邻里理论	(9)
(一)住宅区邻里理论的发展	(9)
(二)邻里住宅区理论的多样化的发展	(10)
(三)邻里住宅区理论的邻里单位	(10)
四、分级构成理论	(12)
(一)分级构成理论的发展	(12)
(二)分级构成理论的基本思考方法	(13)
五、城市的视觉认知理论	(14)
(一)城市的意象	(14)
(二)景观意象认知能力	(15)
(三)城市的意象和它的基本要素	(15)
(四)城市的形态与观察者	(15)
六、模式语言与城市设计	(17)
(一)“后期的新城”与城市设计	(17)
(二)城市不是“树形”的	(18)
(三)模式语言	(19)
(四)城市设计的新的理论	(19)
七、土地利用和密度设计	(20)
(一)土地利用、密度设计和性能水平的设定	(20)

(二)住户和住栋的性能水平的设定	(22)
八、景观设计	(26)
(一)单栋住宅的设计手法	(26)
(二)住宅区类集合住宅	(27)
(三)主持建筑师的方式	(29)
(四)设计导则的方式	(29)
九、室外空间设计	(31)
(一)公园、游戏场和绿地的设计	(31)
(二)幼儿的游戏场	(32)
(三)考虑老年人的室外环境	(32)
(四)停车场的设计	(32)
(五)屋顶绿化和墙面绿化	(33)
十、集合住宅区的空间构成	(36)
十一、设施设计	(41)
(一)设施的构成(公共设施设计)	(41)
(二)老龄化社会与公共设施	(42)
(三)公共设施的形态以及与住宅的联系性	(42)
十二、流线设计	(44)
(一)流线设计的基本方法	(44)
(二)步行路的设计	(44)
(三)车行道的设计	(45)
(四)人车融合的设计方法	(45)
十三、生态环境设计	(46)
十四、保证生态空间	(49)
(一)能源的有效利用	(51)
(二)废弃物的处理	(52)
(三)在关心人的健康上的材料选择和总平面规划	(53)
(四)儿童健康发展的居住环境	(54)
十五、环境共生住宅的实例	(56)
十六、设计方法的实例	(61)
(一)概要	(61)
(二)设计的主题	(61)
(三)基本理念	(61)
(四)主持建筑师设计方法的总体协调人	(61)
(五)总平面规划的形成	(62)
(六)建筑形体的设计原则的制定	(62)

(七)形成景观的沿街道路的构成	(64)
(八)作为都市住宅的设计手法	(64)
十七、设计方法的实例	(67)
第二节 高级住宅区规划设计方法	(77)
一、确定整体布局	(77)
(一)从规划论方面考虑整体布局	(78)
(二)布局分析和同周围地区的协调	(79)
(三)组团划分和层次结构	(80)
(四)从景观构成方面考虑整体布局	(85)
(五)从交通规划方面考虑整体布局	(87)
(六)其他要素	(91)
二、空间布局规划	(92)
(一)各种各样的空间布局	(92)
(二)空间的形成	(97)
(三)空间布局和心理效果	(102)
(四)物理条件和视觉效果	(109)
(五)空间布局变化的影响	(110)
三、布置设计技巧	(115)
(一)布置设计基础技术	(115)
(二)住宅与住栋的设计	(129)
(三)住栋布置技巧	(141)
第三节 高级住宅区规划布局分析	(156)
一、道路系统	(157)
(一)道路系统规划布置要求	(157)
(二)道路系统的规划布置	(158)
(三)几项有关技术要求	(159)
二、公建系统	(160)
(一)公建系统规划要求	(160)
(二)公建系统的规划布局	(161)
三、绿化系统	(162)
四、空间环境	(162)
五、实例图解分析	(164)
第二章 高级住宅区公建配套设施布置	(169)
第一节 居住区公建设施的构成与规划特征	(169)
一、公建设施配套的分类	(169)
二、公建设施规划特征	(170)

第二节 公建设施的规划布置	(172)
一、沿街布置	(173)
(一)沿街双侧布置	(174)
(二)沿街单侧布置	(175)
(三)步行商业街	(176)
二、成片布置	(180)
三、混合布置	(183)
四、集约化布置	(185)
第三节 公建配套设施的项目与规模	(187)
第四节 居住区配套设施布置与生活环境	(195)
一、公共建筑的性质、分类、分级及定额指标	(195)
(一)公共建筑的性质	(195)
(二)公共建筑的分类	(197)
(三)公共建筑的分级	(200)
二、公共建筑的布置原则	(203)
(一)居民出行分析	(203)
(二)我国城市居民生活活动特点	(206)
(三)规划布置中要体现的原则	(208)
三、公共建筑的布置形式	(209)
(一)分散布置	(209)
(二)集中布置	(212)
(三)环境设计	(221)
四、住宅区公共服务设施的现状及问题	(222)
五、住宅区公共服务设施的特点	(223)
六、住宅区公共服务设施的配建项目与指标体系	(224)
(一)住宅区公共服务设施配建项目	(224)
(二)住宅区公共服务设施配建项目指标体系	(225)
(三)住宅区公共服务设施分级	(226)
七、住宅区公共服务设施的规划布局	(226)
(一)基本原则	(226)
(二)布局形式	(226)
八、住宅小区规划中社区设施规划的意义	(228)
九、公建设施的配套效益	(230)
(一)居住区商业网点要配套什么	(233)
(二)怎样设置网点配套	(234)
(三)网点配套受商业改革的影响	(234)

(四) 网点配套还与投资体制有关	(235)
第五节 居住区配套设施布置规范规定	(236)
一、含 义	(236)
二、分 类	(237)
三、组 成	(237)
(一) 居住区环境构成要素	(237)
(二) 居住区环境组成内容	(238)
(三) 居住区各类用地组成	(238)
四、规 模	(239)
五、参考指标	(239)
六、住宅小区内社区设施的各种功能规划	(244)
七、社区设施的功能规划及设施数量	(246)
八、社区设施的利用结构及利用圈	(250)
九、社区设施的布置规划	(252)
十、高密度住宅小区社区设施的布置体系	(254)
十一、社区设施的布置规划	(255)
第三章 住宅区外环境规划设计	(262)
第一节 居住区外环境概述	(262)
一、住宅区居住环境的构成	(262)
(一) 居住环境的概念界定	(263)
(二) 居住环境的构成	(265)
(三) 户外居住环境的构筑	(270)
二、小城镇住宅区的组织结构与功能环境	(272)
(一) 以居住小区为基本单位组织住宅区	(272)
(二) 以居住组团为基本单位组织住宅区	(275)
三、小城镇住宅区的空间布局与场所环境	(279)
(一) 居住行为与场所环境	(279)
(二) 住宅区户外空间与场所	(283)
(三) 住宅区户外空间的秩序	(285)
(四) 住宅区户外空间的层次	(286)
(五) 住宅区户外空间的领域性	(293)
(六) 住宅区户外空间的有序组织	(297)
四、居住区外环境的其他要素	(298)
(一) 环境的涵义	(298)
(二) 流动空间与静止空间	(300)
(三) 加法与减法的空间处理方法	(301)

(四) 高低空间、踏步与平台	(302)
(五) 建筑环境艺术	(303)
(六) 大门的建筑设计	(305)
(七) 环境与雕塑	(306)
(八) 室外建筑小品	(307)
(九) 开拓室外绿化空间	(308)
(十) 建筑与水景	(309)
第二节 居住区外环境的改善与创造	(311)
一、对人居环境认识的飞跃	(311)
二、人、人居环境、建筑的关系	(312)
三、人居环境的创造与改善	(317)
(一) 建筑观念认识的发展	(317)
(二) 居住建筑人居环境的范围及其要求	(317)
(三) 居住建筑人居环境创造与改善的对策和途径	(321)
第三节 居住区外环境空间的布置与设计	(337)
一、社会性与私密性	(337)
二、室外活动与场所	(339)
三、居住区的安全防卫	(342)
四、消极空间与积极空间	(347)
五、领域划分与空间序列	(351)
(一) 领域划分的意义	(351)
(二) 领域划分的实践经验	(353)
(三) 分隔领域空间的手段	(357)
第四节 居住区外环境规划设计方法	(360)
一、对居住环境问题的提出	(364)
(一) 住宅的适用性	(364)
(二) 公共服务设施的方便性	(365)
(三) 通路通畅便捷	(365)
(四) 居住安全、领域性	(365)
(五) 环境安静卫生	(365)
(六) 邻里来往与互助	(366)
(七) 景观	(366)
(八) 住宅经济	(366)
二、硬环境和软环境的相互关系	(366)
(一) 硬环境	(366)
(二) 软环境	(367)

(三)硬环境是软环境的载体	(367)
(四)软环境的可居性是硬环境的价值取向	(368)
三、居民行为活动的类别及与环境的相互关系	(370)
(一)必要性活动	(370)
(二)自发性活动	(371)
(三)社会性活动	(371)
四、居住行为特征与居住环境	(373)
(一)居住区居民分类	(373)
(二)各类居民行为活动特性及其对环境的要求	(374)
五、居住区空间环境组织	(395)
(一)居住区户外空间的构成	(395)
(二)居住区户外空间的特性	(396)
(三)居住区户外空间的秩序与层次	(397)
(四)居住区户外空间环境的有序组织	(401)
(五)居住区空间的领域性和安全性	(402)
(六)居住区空间环境的可识别性	(405)
第五节 当代住宅区外环境的规划和设计的方向	(407)
一、住宅小区内部的交通组织	(408)
(一)动态交通的组织	(409)
(二)静态交通的组织	(409)
二、环境质量的保障	(413)
(一)空气环境质量	(413)
(二)水环境质量	(413)
(三)绿化环境质量	(414)
(四)卫生环境质量	(415)
三、住宅小区的个性和风格	(416)
(一)传统文脉的延续	(416)
(二)因地制宜的布局	(417)
(三)建筑形式的创作	(417)
四、住宅区规划和设计的复杂化	(419)
五、创造适合生活的住宅区	(421)
六、可以居住的环境的标准	(422)
(一)居住生活的舒适性	(423)
(二)居住空间的适应性	(425)
(三)居住建设的经济性	(426)
(四)居住的安全性	(428)

(五)居住环境的整体性	(429)
(六)居住技术的科学性	(430)
七、人们对于居住需求的矛盾性因素	(431)
第六节 某住宅小区环境设计施工图实例	(438)
第四章 居住区道路规划与交通环境设计	(461)
第一节 居住区道路的功能及设计原则	(461)
一、居住区道路的功能	(461)
二、居住区道路交通的设计原则	(462)
(一)居民出行行为分析	(462)
(二)居住区道路交通的设计原则	(463)
第二节 居住区道路分级及其设计形式	(464)
一、居住区道路	(464)
二、小区路	(465)
三、组团路	(466)
四、宅间小路	(467)
第三节 居住区道路系统规划设计	(468)
一、人车分流的道路系统	(469)
二、人车合流的道路系统	(473)
第四节 居住区道路景观空间设计	(475)
一、道路尺度的控制	(476)
(一)对临街建筑物高度与退后距离的调节	(476)
(二)利用绿化压缩空间	(476)
(三)对道旁小品与设施尺寸的控制	(476)
二、临街住宅景观的控制	(477)
(一)住宅与道路平行	(477)
(二)住宅与道路垂直	(477)
(三)住宅与道路成角度	(478)
三、高度的控制	(479)
第五节 居住区静态交通的组织	(479)
一、居住区自行车停放组织	(480)
(一)集中式自行车库	(481)
(二)单间式自行车库	(481)
(三)简易开敞式自行车棚	(482)
(四)住宅底层自行车库	(482)
二、居住区小汽车停放组织	(484)
(一)路面停车	(485)

(二)独立式车库·····	(485)
(三)住宅底层停车·····	(486)
(四)地下车库·····	(486)
第六节 居住区道路绿化设计·····	(488)
一、道路绿化的作用·····	(488)
二、道路绿化的断面布置形式·····	(488)
三、道路分级绿化设计·····	(489)
(一)居住区道路绿化设计·····	(489)
(二)小区路绿化设计·····	(490)
(三)组团路绿化设计·····	(491)
(四)宅间小路绿化设计·····	(491)
四、行道树的种植设计·····	(491)
(一)行道树的树种选择·····	(491)
(二)行道树的种植形式·····	(493)
(三)人行道绿化带的种植形式·····	(495)
五、游憩林荫道设计·····	(496)
(一)一般林荫步行道·····	(496)
(二)滨河游憩林荫道·····	(498)
第七节 居住区动态交通组织设计·····	(500)
一、住宅区道路的功能·····	(500)
二、住宅区交通组织·····	(500)
(一)动态交通组织·····	(501)
(二)静态交通组织·····	(506)
三、住宅区道路规划布局·····	(513)
(一)道路规划布局的原则·····	(514)
(二)居住小区道路布局结构·····	(514)
四、住宅区道路分级与宽度·····	(518)
五、住宅区道路规划设计的基本要求·····	(518)
第八节 居住区道路设计一般规范·····	(519)
一、住宅区的道路系统规范·····	(519)
(一)道路的类型·····	(519)
(二)道路的分级·····	(519)
(三)道路规划设计原则·····	(520)
(四)道路规划设计规定·····	(521)
(五)道路系统规划·····	(523)
二、住宅区道路的绿化系统设计·····	(524)

(一)道路绿地分类	(525)
(二)树木株行距的确定	(525)
(三)道路绿化的工程要求	(525)
(四)林荫步行道	(526)
(五)分车带及停车场绿化设计	(526)
(六)地面铺装	(526)
(七)地面铺砌图案	(527)
(八)栏杆	(527)
(九)围墙	(527)
(十)座椅	(528)
(十一)花坛、花钵	(528)
(十二)雕塑	(528)
(十三)喷水	(528)
(十四)指示牌	(528)
(十五)废物箱	(529)
(十六)绿地园林植物	(529)
三、各级道路层次构成	(530)
(一)小区内道路的层次构成	(530)
(二)人车共存道路	(537)
(三)人行道、自行车道	(544)
(四)各级道路指标注意事项	(546)
(五)居住区道路分级一般方式	(549)
第九节 居住区道路设计经验	(557)
一、居民出行习惯与道路布置	(557)
(一)居住区道路的功能	(557)
(二)居住区道路的布置原则	(557)
(三)居民出行的目的、方式和频率	(558)
(四)居住区的外来交通	(560)
二、居民出行方式的预测	(560)
(一)对自行车存在的预测	(561)
(二)对私人汽车发展的预测	(562)
三、居住区道路布置经验	(564)
(一)西方经验	(564)
(二)我们的路	(567)
四、居住区道路的布置方法	(569)
(一)分清主次	(569)

(二) 缩短路程	(573)
(三) 避免穿行	(576)
(四) 居住区道路布置中还应注意几个问题	(578)
五、居住区道路布置实例	(578)
(一) 北京富强西里小区	(578)
(二) 北京恩济里小区	(580)
(三) 福建省福鼎县龙山小区	(581)
第十节 居住区道路设计优秀方案举例	(582)
一、桂坂小区	(582)
二、諏访城市住宅	(584)
三、贝取绿色山庄	(587)
四、散步道多摩中央小区	(588)
五、开放向阳台小区	(590)
六、贝尔克利奴南大泽小区	(592)
七、浙江省某住宅组团分析图	(594)
八、深圳麒麟花园住宅区	(595)
九、浙江省某住宅区规划	(597)
十、厦门前埔居住区规划总平面图	(598)
十一、天津安华里小区规划总平面图	(599)
十二、新疆库尔勒市巴音小区规划总平面图	(600)
十三、羊市街住宅小区规划总平面图	(601)
十四、南京市骆驼村小区规划总平面图	(602)
十五、厦门湖里康乐新村规划(东区)总平面图	(603)
十六、厦门湖里康乐新村规划(西区)总平面图	(604)
十七、天津华苑居住区规划总平面图	(605)
十八、上海三林苑住宅小区规划总平面图	(606)
十九、湖州市东白鱼潭小区规划总平面图	(607)
二十、某居住小区规划总平面图	(608)
二十一、某居住小区总平面图	(609)
第五章 居住区环境绿化规划设计	(610)
第一节 环境绿化设计与生态环境	(610)
一、生态需求与绿化功能	(610)
(一) 物质功能	(611)
(二) 精神功能	(612)
二、室外活动与绿地	(615)
三、绿地的布置	(619)

(一)形成系统	(619)
(二)分级设置	(620)
四、植物的配置	(632)
(一)地形处理	(632)
(二)种植设计	(636)
五、绿化空间环境	(639)
六、住宅区环境绿化综述	(640)
(一)呼唤创建“绿色世界”	(640)
(二)绿化调节气候的作用	(644)
(三)绿化的品种和选择配置	(649)
(四)屋顶花园与庭院绿化	(653)
第二节 居住区绿地规划设计要点	(659)
一、居住区绿地规划方法	(659)
(一)居住区绿地规划原则	(659)
(二)居住区绿地技术指标	(660)
(三)居住区公共绿地功能及分类	(663)
(四)居住区中心花园规划要点	(664)
(五)中心花园花坛设计	(665)
(六)居住区草坪设计	(666)
二、住宅区绿地的构成	(667)
(一)住宅区绿地的组成	(667)
(二)住宅区绿地指标	(668)
三、住宅区绿地规划设计准则	(669)
(一)基本要求	(669)
(二)基本原则	(670)
(三)公共绿地布置的基本形式	(675)
四、小区级公共绿地的规划设计	(675)
(一)小区级公共绿地在住区内的布局	(675)
(二)小区级公共绿地的规划设计	(677)
五、组群(团)级绿地的规划设计	(680)
(一)组群级绿地的类型与特点	(681)
(二)住宅组群级绿地的规划设计	(685)
六、宅旁绿地的规划设计	(687)
(一)宅旁绿地的类型和特点	(687)
(二)宅旁绿地的设计原则	(688)
(三)宅旁绿地的组织形态	(688)

(四)宅旁绿地的规划设计	(689)
七、住宅区绿地的植物配置	(690)
(一)住宅区绿化树种的选择	(690)
(二)住宅区植物的配置原则	(691)
八、居住区绿地布置功能与作用	(692)
九、住宅区绿化的作用与功能	(692)
(一)生态功能	(692)
(二)使用功能	(692)
(三)景观功能	(693)
(四)经济功能	(693)
第三节 室内绿化	(693)
一、把绿色植物等自然景观引入室内以净化空气、调节气候	(694)
二、利用绿色植物等自然景观组织和引导空间	(695)
(一)分隔空间的作用	(695)
(二)联系引导空间的作用	(696)
(三)通过绿化来突出空间的重点	(696)
三、绿化的布置手法	(698)
四、室内植物的选择	(670)
(一)木本植物	(701)
(二)草本植物	(701)
(三)藤本植物	(704)
(四)肉质植物	(705)
第四节 居住区绿地规划设计综述	(705)
一、居住区绿地的实用功效	(705)
(一)绿地的物理功能	(705)
(二)绿地的美学功能	(709)
(三)绿地的经济功能	(710)
二、居住区绿地的组成与指标	(710)
(一)居住区绿地的组成	(710)
(二)居住区绿地的指标	(711)
(三)游人活动面积率	(713)
三、居住区绿地的分类设计	(715)
(一)居住区绿地的规则设计原则	(715)
(二)居住区公共绿地的规划设计	(718)
(三)宅旁绿地的规划设计	(730)
四、居住区绿地的要素设计	(739)

(一)绿地的植物配置	(739)
(二)绿地中的花坛设计	(751)
(三)绿地中的草坪布置	(752)
(四)园路的设计	(756)
第五节 居住区园林绿地规划设计	(769)
一、居住区园林绿地设计的指导思想	(769)
(一)创建符合我国国情的居住环境	(769)
(二)突出绿化在建设生态城市中的特殊作用	(760)
(三)促进物质文明与精神文明的共同发展	(763)
二、居住区园林绿地的总体设计	(764)
(一)总体设计的原则	(764)
(二)总体设计的程序	(784)
三、居住区绿地的技术设计	(786)
(一)技术设计的类型及要求	(786)
(二)树种选择及配置	(802)
四、居住区园林规划建设	(808)
(一)中国园林与住宅小区园林	(808)
(二)住宅小区园林建设	(813)
(三)小区园林景点的配置	(831)
第六节 居住区绿化规划设计优秀方案例选	(833)
一、设计实例分析	(833)
(一)北京市玉海园小区三区总体设计	(833)
(二)北京市玉海园小区花园	(836)
(三)北京市颐源居社区总体设计	(838)
(四)北京市石景山区鲁谷小区半月园设计	(840)
(五)合肥市南园新村总体设计	(842)
(六)北京市南磨房小区幼儿园设计	(845)
(七)北京市龙城花园某私家庭院设计	(846)
(八)深圳市某住宅小区集中绿地设计	(848)
(九)屋顶花园设计	(849)
二、草坪植物配置图例	(851)
第七节 居住区园林绿地常用植物介绍与选择	(899)
一、园林绿地常用植物介绍	(899)
二、园林设计植物的选择	(916)
(一)观花植物	(916)
(二)观叶植物	(918)