

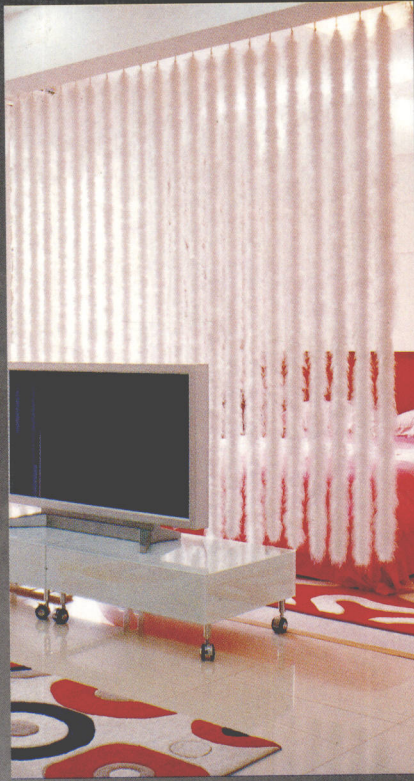
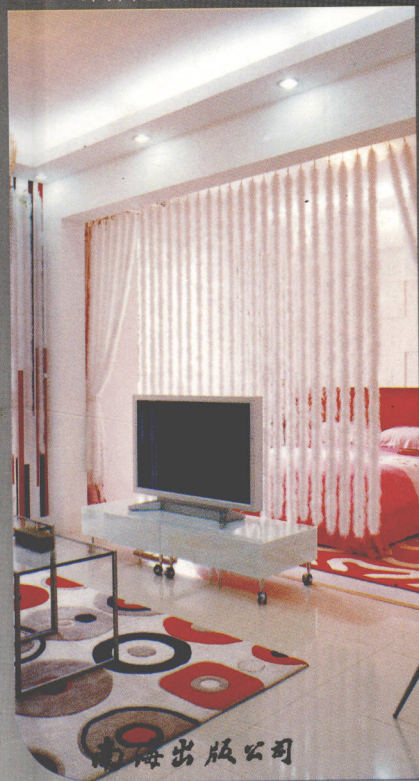
THE BACHELORDOM

现代置业安家宝典

单身公寓

购房须知 · 装修必读 · 设计常识 · 精品案例 · 风水宜忌 · 材料知识

深圳市金版文化发展有限公司/主编



百姓装修

最佳宅典

物超所值的单身公寓装修魔法书
吉方位 · 吉祥物, 为你打造开运家居

南海出版公司

图书在版编目(CIP)数据

单身公寓 / 深圳市金版文化发展有限公司主编. —海口: 南海出版公司, 2006. 4
(百姓装修. 最佳宅典)
ISBN 7-5442-2968-8

I. 单... II. 深... III. 住宅—室内装修—建筑设计—图集 IV. TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第027142号

BAIXING ZHUANGXIU

百 姓 装 修

ZUIJIA ZHAIDIAN (01) —— DANSHEN GONGYU

最佳宅典(01)——单身公寓

主 编 深圳市金版文化发展有限公司

责任编辑 陈正云 周诗鸿

出版发行 南海出版公司 电话(0898) 66568511(出版) 65350227(发行)

社 址 海南省海口市海秀中路51号星华大厦5楼 邮编 570206

电子信箱 nhcbgs@0898.net

经 销 新华书店

印 刷 深圳市极雅致印刷有限公司

开 本 711mm×1016mm 1/48

印 张 30

版 次 2006年4月第1版 2006年4月第1次印刷

书 号 ISBN 7-5442-2968-8

定 价 198.00元(共10册)

南海版图书 版权所有 盗版必究

购书电话: (0755) 83476130

Http://www.ch-jinban.com

01

BEST
HABITATION 最佳宅典

单身公寓

深圳市金版文化发展有限公司 / 主编

南海出版公司



Contents

目

录

单身公寓概述/3

案例展示/8

- 深圳城市天地(1)/9
- 深圳城市主场(1)/12
- 深圳东方华都(1)/16
- 深圳城市天地(2)/20
- 深圳翠怡豪苑/24
- 深圳皓月花园/26
- 深圳御景华城/32
- 深圳泊林花园/35
- 深圳翠拥华庭/38
- 北京炫特区/42
- 深圳金茂礼都/46
- 深圳泰华俊庭/50
- 深圳城市主场(2)/54
- 深圳自由领地(1)/57
- 深圳韵动领地(1)/60
- 海阔公寓/63
- 深圳星河世纪(1)/66
- 深圳星河世纪(2)/69
- 深圳韵动领地(2)/73
- 广州爱都新天地/76
- 深圳韵动领地(3)/79

- 深圳自由领地(2)/84
- 深圳燕南路88号/88
- 深圳大梅沙·倚天阁/96
- 广州自由心岸/102
- 深圳城市主场(3)/106
- 深圳尚书苑/111

装修必读/116

- 装修时如何计算面积/117
- 如何装修才能凸显居室档次/118
- 选择家具的细节/120
- 如何选购实木地板/121
- 如何挑选地砖/123
- 装饰效果与功能的结合/124
- 装修施工要注意安全/125
- 装修设计时如何与相关人员打交道/127
- 冬季装修完工后应注意的事项/128
- 家庭装修十不宜/130
- 装修后的居家保养常识/132
- 装修施工小常识100条/134
- 认识材料/136
- 吉方位/140
- 吉祥物/142

最佳宅典

BH BEST HABITATION

单身公寓概述

单身公寓现在得到了越来越多年轻购房者的认同。较低的总价，精装修的房子，非常适合年轻人的居住观念。它的一般面积在35平方米左右，大致为客厅20~30平方米，厨房3~5平方米，卫浴间4~5平方米，壁橱1~1.5平方米，小阳台2.5平方米左右。居住人士以单身白领为主。由于单身公寓特殊的客户定位，因而室内空间设计限制较少，设计师可以张扬个性为目的，以舒适方便为标准进行空间的规划。



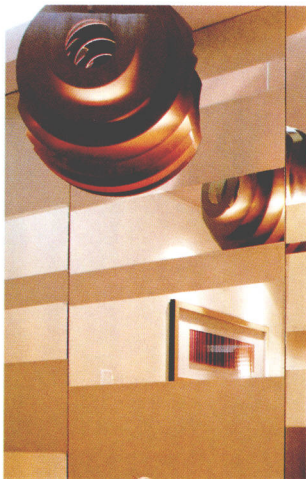
▶ 单身公寓的特点

(1) 功能个性化

单身公寓功能分隔比较灵活。由于使用者人数单一，空间分割不必墨守成规，把阳光充足、视野开阔之处留给“客厅”，一张舒适布艺沙发，一台简洁的钢结构玻璃电视台，便可消除外出打工的疲惫，聊解独居的寂寞。而厨房，也许并非必须，电磁炉、烤箱、洗菜盆本也无须搬入室内“遮丑”，开放吧，偶尔也有像吃西餐的浪漫感觉。冰箱要大，绝对要有容身之处。1.8米净空加盖钢结构夹层，既增加了使用面积，也使空间层次更为丰富。过道、卧室、卫生间都不需要过高的净空，2.3米左右的空间，反而增添了宁静与温馨。

(2) 材质多样化

20~30岁人士所居住的单身公寓，因为这个年龄段的人正是身强体壮的时候，又无须过多迁就老人和小孩，因而材质的选择便有点为所欲为的味道。晶莹剔透的玻璃近年来大量应用于室内墙壁，是营造空间清莹、亮丽、明朗气氛的能手。灯光下的各式玻璃共同诠释空间的轻盈，消溶你独居的畏惧，四目所及，皆是层次错落空间，一目了然。



(3) 家具精巧化

空间简约，正好为心爱的家具提供一个宽容的背景，尽管随心挑选，注意事项只有一个，尺度上应小巧精致，功能最好中性一点。餐台不必那么一本正经，偶尔也可替代办公桌的功能；沙发虽是看电视聊天用的，睡在上面的舒适度也应不亚于普通床垫。选用金属家具、玻璃家具、彩色家具都是极好的搭档，可以点缀你彩色缤纷的梦。

此外，比如灯光、饰品，营造简约需要匠心，张扬个性需要独到的眼光。在设计装修单身公寓时还要留意空间运用。可在家具底部装上滑轮，按自己心意把家具随便移动，空间运用会灵活得多，也可以试试把整个房间的地面加高，意指设平台，这样，睡垫、寝具可藏在其中。另外还要留意储物空间，可在床下制造储物空间，也可考虑在床头板背后腾出储物空间，还可以设床头灯和书箱。反映静止的环境，可令空间看来大一倍，用百叶帘或罗马帘，它们能随窗或墙的凹位贴身而做，或可借此腾出点空间来。



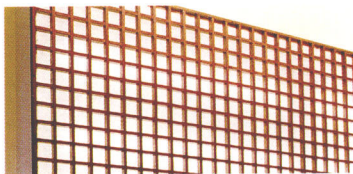
►合理的家居布置

让灯光自下而上柔和地照射在房间的天顶上，直接投射的灯光照在脸上，会使人有刺眼的感觉，

产生空间局促感和压抑感。同时，充分利用空间的角落，摆放小型家具。

在墙面上相间地涂上两种浅暖色的线条，线条与平面平行，横线条由下部往上逐渐变窄，这样就给人一种宽大明快、放大延伸的感觉。

可在入门对面的墙壁上挂上一面大镜子，这样可以映照出全屋的景象，似乎使房间空间扩大了一倍，或在狭长的房间两侧装上玻璃，也可达到类似的效果。



▶ 单身公寓的装修



(1) 妙用曲线。要在单身公寓中营造出大空间的气氛，就要巧妙地在房间中应用曲线。天花板上的射灯刻意地做成曲线，令空间陡然有延伸之感。从光源照射的角度讲，曲线形射灯有利于灯光照射范围照顾到房间的各个角落。

(2) 巧用隔断，扭转乾坤。对于小户型，巧妙地运用隔断，可以提高空间的利用率，实现了各个空间的互动和交流。

(3) 妙用光线制造幻象。使用轻薄的纱质窗帘，减少人为对自然光的削弱。选择体积不大，造型简洁，光亮度好的灯具，注重墙灯和台灯的搭配运用。

(4) 利用板材来创建空间。对于小空间来说，可以随心所欲使用板材抢占空间。板材组合无穷，安装简易，能大大提高空间的使用效率。

(5) 饰画增添情趣。各种表现形式的装饰画既能够代表主人的个性和品位，又可以作为一种有意义的收藏，增添情趣。

(6) 注意细节：

窗户：让窗尽可能与外墙齐平，给室内留出更多的空间，向外扩散的窗户在视觉上有放大室内空间的效果。装修后的室内窗台可做装饰台，上面可以摆放工艺品，也可以种植植物。

窗帘：避免采用长而多褶的落地窗帘，这样只会让房间显得拥挤、拖沓。窗帘的大小应与窗户大小一致，利落、清爽，在色彩上应以淡色为主。

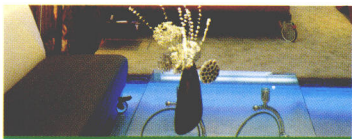
墙壁：在不破坏房屋建筑结构的前提下，最大限度地利用墙体的面积。在客厅的墙壁上设计一些小壁龛，在放大空间的同时，还可以摆放装饰品。卧室的电视机柜可延伸到墙体内，这样电视机的摆放就不会占用原本狭窄的有限空间。

(7) 多安玻璃。明亮的玻璃隔板，使视线不被隔断，室内空间看上去会显得大些，采光也会好。

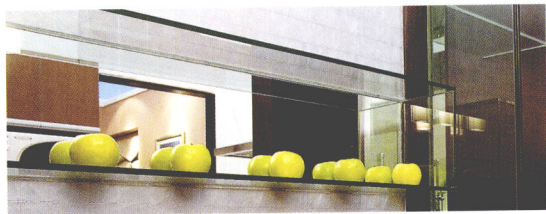
(8) 拒绝吊顶。如果使用吊顶，一方面灯光效果不会好，另一方面占用了空间。

(9) 家具实用。家具以小件为主，节约空间。最好把实用和装饰结合起来。

(10) 厨卫到位。应避免厨、卫装修豪华，器具过大。可以考虑多设浴室柜子，融柜子、浴镜、镜灯、洗盥用具等为一体，使厨房、卫生间增加储物、化妆等功能。



► 单身公寓的空间利用



(1) 向上发展：如果房屋的高度够高，可利用其多余的高度隔出天花板夹层。

(2) 往下争取：利用复式、高架地板之阶梯处设计为抽屉、鞋柜等。将床的高度提高，床下的空间就可设计抽屉、矮柜。

(3) 弹性运用：沙发床，折叠床，折叠桌，折叠餐桌、椅也是节省空间的一大妙方。

(4) 重叠使用：使用抽屉床、可拉式桌板、可拉式餐台、双层柜、抽屉柜等家具，充分利用空间的净高，增加房间的使用面积。

(5) 死角活用：楼梯踏板可做成活动板，利用台阶做成抽屉，此外，楼梯间亦可充分发挥空间利用的功效益，靠墙的一侧可作为展示柜，楼梯下方则可设计成架子及抽屉。

如果想过那种简单而又有个性的生活，如果想拥有一个属于自己的温馨小屋，单身公寓应该是一个不错的选择。本书展示了不同设计风格的单身公寓，是一本很有价值的参考丛书。



最佳宅典

BH BEST HABITATION

案例展示

单身公寓的精选案例，每个均有专业的设计说明和装修材料介绍，并针对各种风格的家装实例，以图文并茂的形式展示了各功能区的装修及设计，辅以家具、布艺、灯饰、工艺品、绿化等装饰用品展示，设计理念和装修过程一览便知，您可根据个人的喜好进行选择 and 借鉴。



BH BEST HABITATION

最佳宅典

单身公寓

深圳城市天地 (1)

发 展 商：深圳汉国华业发展有限
公 司

摄 影：喻楚迪

建筑面积：57.04m²

装修材料：地板、壁纸、抛光砖等

小户型原本就狭小的空间最禁不起一而再而三的分割，可是现代家居最主要的功能是为人们提供一个放松身心的私密空间，其以人为本的可能性要靠空间划分来实现。

单身公寓在这方面遇到的麻烦就小多了。

入得客厅，也便看到餐厅，简简单单的沙发，电视，四人座餐桌、椅，小型冰箱，再无其他杂乱家具电器。

享受生活的年轻人怎么会把空间让给不常逗留的客厅，而委屈了经常使用的卧室？这个卧室非常宽敞。说它是“卧室”也许有失偏颇，它更像是集卧室、会客室、休闲室、书房于一体的“厅”。它大，但无不当，精妙之处就在于墙面和灯光的处理。为避免房间空旷而造成冷清孤独感，整个空间的墙都重新用低矮的“虚拟墙”代替，墙面采用淡黄色，温馨宜人，很能体现出主人的品位。







BH BEST HABITATION

最佳宅典

单身公寓

深圳城市主场 (1)

发 展 商：深圳TCL投资有限公司

摄 影：陈 思

建筑面积：45m²

建筑材料：红砖、木地板、马赛克、乳胶漆等

大凡在城市生活久了的人，都会有种怀乡的感觉，喜欢让自己的生活重新回到起点，去思索一些记忆里封存已久的东西，比如，关于红砖墙，关于干柴堆，关于黑木炭，关于农家帽……

视线触及的这一幕，是如此熟悉，仿佛眼前看到的并不是城市的风景，而是回到了红砖墙的小屋里，回到了那个用干柴木炭烧饭的淳朴时代……这是客厅红砖电视背景墙给予人的一份温暖的记忆。



客厅占据了一个极佳的位置，大片落地窗通透地敞开着，阳光、轻风、美景一样不缺，一样不少。偶尔靠在窗前写写心情，写写过往的人群，也不失为一种生活体验。一大一小组合的黑皮沙发安闲淡定地静默着，一起享受阳光的沐浴，好不悠闲自在。薄身的电视机陈设在这些带着历史痕迹的家什中，倒也显出几分高档与现代。

厨房与餐厅之间没有隔墙，有的只是地面一条异色的大理石地槛作为两者的区域分割线，餐桌由米色大理石筑就，与墙连为一体。足够两人用餐的台面，如此近距离的安排，让用餐平添一份浓情蜜意。立体方形灯盏，忽明忽暗的光线，恰到好处，使用餐气氛显得更为柔和、温馨。厨房马赛克墙，黑白搭配，金属炉具、宝蓝色柜面与餐桌椅，衬托出现代生活的清爽与简洁，这也说明主人追求平淡生活的背后富有一颗浪漫的心。

卧室不多的家具布置，是对生活另一种无微不至的关怀与释放。淡淡的幽光，最适合休息与养身，安宁、恬淡而又静谧，想必这也是对理想生活的一种甜美记忆吧！





TIPS

小贴士

BEST
HABITATION

■ 最佳宅典

小厨房改造妙方

(1) 洗涤槽柜、灶柜的门采用浅黄色漆料,能增加明快感和宽敞感。柜的容量虽然不大,但可在一定程度上解决物品的存放问题。

(2) 电冰箱和洗涤槽柜中间放带脚轮的调味品架,既解决了存放问题,又达到了间隔效果。

(3) 为了避免产生杂乱感,吊架装卷帘,其色彩与地板的色调宜一致,方有统一感。

(4) 靠窗的餐桌另一侧挂卷帘,用餐时放下,有清静感。

(5) 在电冰箱上方安装吊柜,既增加了储物量,装饰效果也很好。

