

建造师考试与执业百问



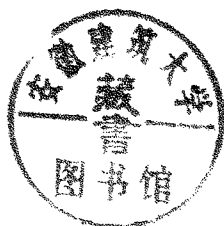
● 刘伊生 编著

回答热点问题
提升应试技巧

中国建筑工业出版社

建造师考试与执业百问

刘伊生 编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建造师考试与执业百问/刘伊生编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2007

ISBN 978-7-112-08894-2

I. 建… II. 刘… III. 建造师-资格考核-考试制度-中国-问答 IV. TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 029929 号

建造师考试与执业百问

刘伊生 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京密云红光制版公司制版

北京市密东印刷有限公司印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 4 字数: 67 千字

2007 年 5 月第一版 2007 年 5 月第一次印刷

印数: 1—5000 册 定价: 10.00 元

ISBN 978-7-112-08894-2
(15558)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

本书以问答形式在介绍建造师执业资格制度的起源和发展及其相关执业资格制度的基础上，着重对我国建造师执业资格考试、注册、执业、信用档案管理、继续教育等有关内容进行了全面阐述。

全书共分六部分，内容包括：建造师执业资格制度概述、与建造师相关的执业资格制度、建造师执业资格考试、建造师注册、注册建造师的执业、注册建造师信用档案管理与继续教育。最后，还附有国家有关部门关于建造师考试、注册及执业的有关规定。

本书可供建造师执业资格考试、注册、执业及继续教育使用，也可作为建造师管理部门及其他具有相关执业资格的人员的参考用书。

* * *

责任编辑：封 毅 刘婷婷

责任设计：崔兰萍

责任校对：关 健 王雪竹

前 言

建造师制度 19 世纪起源于英国，迄今已有 170 多年的历史。为促进建设工程项目管理人员素质和管理水平的提高，进而有利于保证建设工程项目的顺利实施；同时也为了与国际接轨、开拓国际建筑市场，人事部、建设部于 2002 年 12 月 5 日联合发布了《关于印发〈建造师执业资格制度暂行规定〉的通知》（人发〔2002〕111 号），标志着我国建造师执业资格制度正式施行。

为了便于广大工程项目管理人员深入理解建造师执业资格制度，指导其参加建造师执业资格考试及考试合格后的注册、执业和继续教育，本书以问答形式介绍了建造师执业资格制度的起源和发展，以及与其相关的监理工程师、造价工程师、咨询工程师（投资）、设备监理工程师、建造师执业资格制度和项目管理师、投资建设项目管理师职业水平证书制度，全面阐述了我国建造师执业资格考试、注册、执业、信用档案管理、继续教育等有关内容。

全书共分六部分，内容包括：建造师执业资格制度

概述、与建造师相关的执业资格制度、建造师执业资格考试、建造师注册、注册建造师的执业、注册建造师信用档案管理与继续教育。本书最后还附有国家有关部门关于建造师考试、注册及执业的有关规定，供广大读者参考。

本书的出版发行，得益于中国建筑业出版社的鼎力支持和帮助，在此表示衷心感谢。

建造师执业资格制度是我国工程建设领域一项具有重大影响的制度创新，还有一个不断完善的历史过程。由于作者认识水平有限，书中谬误在所难免，恳请读者批评指正。

目 录

第一章 建造师执业资格制度概述	1
一、我国建造师执业资格制度的起源和发展	1
1. 我国建造师执业资格制度的起源?	1
2. 建立建造师执业资格制度的必要性?	2
3. 施行建造师执业资格制度的意义?	3
4. 建造师与施工项目经理的区别和联系?	4
5. 建筑业企业项目经理资质管理制度如何向 建造师执业资格制度过渡?	5
6. 建造师的定位及其发展趋势?	6
二、我国注册建造师管理体制及执业范围	7
7. 注册建造师的含义?	7
8. 注册建造师管理体制?	8
9. 建造师的级别?	8
10. 一级建造师分哪些专业?	9
11. 二级建造师分哪些专业?	10
12. 注册建造师的执业范围?	11
三、发达国家建造师执业资格制度简况	12

13. 英国建造师执业资格制度?	12
14. 美国建造师执业资格制度?	14
15. 国际建造师学会?	15
第二章 与建造师相关的执业资格制度	17
一、职业资格证书 IPMP 与 PMP 制度	17
16. 国际项目管理协会的 IPMP 认证体系?	17
17. 美国项目管理学会的 PMP 认证体系?	19
18. IPMP 与 PMP 的区别?	20
二、我国建造师相关执业资格制度	21
19. 我国建设工程管理相关执业资格制度的 总体情况?	21
20. 监理工程师执业资格考试与注册情况?	22
21. 造价工程师执业资格考试与注册情况?	23
22. 咨询工程师(投资)执业资格考试与注册 情况?	25
23. 设备监理师执业资格考试与注册情况?	27
24. 项目管理师职业资格认证情况?	29
25. 投资建设项目管理师职业资格认证 情况?	31
第三章 建造师执业资格考试	34

一、知识体系与能力要求	34
26. 建造师的知识体系?	34
27. 美国项目管理知识体系(PMBOK)?	35
28. 一级建造师的执业技术能力?	37
29. 二级建造师的执业技术能力?	37
30. 建设工程项目管理的发展趋势?	37
二、报考条件与程序	39
31. 建造师执业资格的取得方式?	39
32. 一级建造师考核认定申报条件?	40
33. 一级建造师考核认定程序?	42
34. 一级建造师执业资格报考条件?	43
35. 二级建造师执业资格报考条件?	44
36. 如何界定建造师执业资格报考条件中的 “工程类或工程经济类”专业?	44
37. 建造师执业资格报考条件中的学历和 工作年限的含义?	45
38. 报考建造师执业资格的手续?	46
三、考试内容及方式	46
39. 建造师执业资格考试的科目?	46
40. 如何取得一级建造师多个专业的执业 资格?	47
41. 建造师执业资格免试部分科目的条件?	47

42. 一级建造师执业资格考试的题型与 时间?	48
43. 二级建造师执业资格考试的题型与 时间?	49
44. 建造师执业资格考试中客观题与主观题的 优缺点?	49
45. 如何理解一级建造师“考试成绩实行2年为 一个周期的滚动管理办法”?	50
46. 建造师执业资格考试大纲的编写原则?	51
47. 建造师执业资格考试大纲中综合科目与专 业科目之间的关系?	52
48. 建造师执业资格考试大纲的编码原理?	52
四、考试定位与应试技巧	53
49. 建造师执业资格考试的定位?	53
50. 建造师执业资格考试能否解决“会干不会考、 会考不会干”的问题?	54
51. 建造师执业资格与专业技术职称的 关系?	56
52. 建造师执业资格考前培训工作应遵循 的原则?	57
53. 建造师执业资格考前培训单位及师资应 具备的条件?	57

54. 建造师执业资格应试技巧?	58
55. 建造师执业资格考试答题注意事项?	60
56. 单项选择题答题技巧?	60
57. 多项选择题答题技巧?	61
58. 案例分析题答题技巧?	62
59. 选择题填涂技巧?	63
第四章 建造师注册	66
一、注册管理体制及程序	66
60. 建造师注册管理体制?	66
61. 一级建造师注册申请审批程序?	66
62. 一级建造师注册证书、执业印章的发放? ...	68
63. 一级建造师注册申请的受理和初审?	69
64. 二级建造师注册申请审批程序?	70
二、注册申请	70
65. 申请一级建造师初始注册须提交的 材料?	70
66. 一级建造师初始注册申报审批程序?	71
67. 一级建造师延续注册申请审批手续?	72
68. 一级建造师变更注册申请审批手续?	73
69. 一级建造师专业增项注册申请审批 手续?	74

70. 一级建造师可申请注册的专业?	75
71. 一级建造师不予注册的情形?	75
72. 一级建造师注销注册的情形?	76
73. 一级建造师注销注册申请审批手续?	77
74. 一级建造师重新注册申请审批手续?	78
75. 一级建造师注册费的收取?	78
三、注册证书与执业印章	79
76. 注册证书与执业印章的保管和使用?	79
77. 注册证书、执业印章的遗失补办和污损 更换?	79
78. 注册建造师注册证书编号?	80
79. 执业印章规格及式样?	81
80. 注册建造师的注册证书和执业印章失效 的情形?	82
四、注册监督管理与违规处罚	82
81. 政府建设主管部门的注册监督管理 职责?	82
82. 可以撤销注册建造师注册的情形?	83
83. 申请人及其聘用单位违规申请注册的 处罚?	83
84. 政府建设主管部门及其工作人员违规的 处罚?	84

第五章 注册建造师的执业 86

一、执业条件与禁止行为 86

85. 注册建造师的执业条件及相关要求? 86

86. 注册建造师的禁止行为? 87

二、权利和义务 87

87. 注册建造师的权利? 87

88. 注册建造师的义务? 88

三、执业监督管理与违规处罚 89

89. 政府建设主管部门的执业监督检查
职责? 89

90. 未经注册而以注册建造师名义执业的
处罚? 89

91. 注册建造师未办理变更注册而继续执业
的处罚? 90

92. 注册建造师执业违规的处罚? 90

第六章 注册建造师的信用档案管理与继续

教育 92

一、信用档案信息管理 92

93. 注册建造师信用档案信息? 92

94. 注册建造师信用档案信息管理? 93

95. 注册建造师或者其聘用企业的违规 处罚?	93
二、继续教育	94
96. 注册建造师继续教育的必要性?	94
97. 一级注册建造师继续教育的内容?	95
98. 一级注册建造师继续教育的形式和 学时要求?	96
99. 可以充抵注册建造师继续教育的工作 内容?	96
100. 一级注册建造师继续教育的监督 管理?	97
 附录 注册建造师管理规定(建设部令 第 153 号)	 98
 参考文献	 113

第一章 建造师执业资格制度概述

一、我国建造师执业资格制度的起源和发展

1. 我国建造师执业资格制度的起源?

建造师制度 1834 年起源于英国, 迄今已有 170 多年的历史。美国作为项目管理的发源地, 其建造师制度也有 30 多年的历史。目前, 世界上许多国家均建立了注册建造师制度。1997 年在美国华盛顿召开了国际建造师学会成立大会。

建设部从 1994 年开始研究建立建造师执业资格制度, 多次召开由铁道部、信息产业部、水利部、交通部、民航总局、中国建筑业协会、中国公路建设协会、中国煤炭建设协会、中国冶金建设协会、中国水运建设协会以及有关地方建设厅(委、局)、国资委管理的有关大型企业、中小型企业及高等院校的领导、专家参加的座谈会和研讨会, 对建造师执业资格制度建立的必要性和可行性进行了长期的充分论证。与此同时, 建设部通过派员参加国际建造师学会年会、组团到欧美有关国家进行考察、邀请有关专家来华进行交流等方式, 深入了解、

研究了国外相关执业资格制度的建立、实施及管理情况。

2002 年 12 月 5 日，人事部、建设部联合发布《关于印发〈建造师执业资格制度暂行规定〉的通知》（人发[2002] 111 号），结束了长达 8 年的研究和论证工作，标志着我国建造师执业资格制度的正式施行。建造师执业资格制度的施行，旨在加强建设工程项目管理，提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全。

2. 建立建造师执业资格制度的必要性？

目前，我国工程建设规模庞大，每年约有 40 万项在建工程，建设投资超过 10 万亿元。建筑企业超过 10 万家，从业人员近 4000 万。尽管人数众多，但从业人员素质和工程项目管理水平却参差不齐，专业理论水平和文化程度总体偏低。

在建造师执业资格制度建立之前，为了规范我国工程建设行为，不断提高工程建设管理水平，我国已在城市规划、房地产、勘察设计、监理、造价咨询等领域为专业技术人员设立了城市规划师、房地产估价师、建筑师、结构工程师、监理工程师、造价工程师等执业资格制度。而对于建设工程总承包及施工承包企业中的广大工程项目管理专业技术人员，却没有相应的执业资格制

度。2000年，建设部在向国务院汇报深化建设管理体制改革的设想时提出：“调整和完善现行的专业技术人员注册分类，在现有注册建筑师、结构工程师、监理工程师、造价工程师的基础上，增设建造师。实行建造师执业资格制度后，大、中型项目的建筑业企业项目经理须逐步由取得注册建造师资格的人员担任，以提高项目经理素质，保证工程质量。”

建造师执业资格制度的建立是我国工程建设领域一项重要的改革措施和制度创新，是完善我国工程建设领域执业资格体系的重要内容。通过建立建造师执业资格制度，将有助于促进建设工程项目管理人员素质和管理水平的提高，进而有利于保证建设工程项目的顺利实施。同时，建立建造师执业资格制度，也是与国际接轨、开拓国际建筑市场的客观要求。

3. 施行建造师执业资格制度的意义？

建造师执业资格制度的施行，对我国工程建设事业的发展必将产生重大而深远的影响。施行建造师执业资格制度后，大、中型建设工程项目施工的项目经理由承包单位从注册建造师中选拔，将有利于项目经理的职业化、社会化和专业化，对于促进我国建筑市场秩序的规范化、保证工程质量和安全具有重要的现实意义。