

全国一级建造师执业资格考试考点精析精练

——综合部分

建设工程经济	段继校	主 编
建设工程项目管理	韩 明	主 编
建设工程法规及相关知识	赵 军	主 编

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试考点精析精练——综合部分/段继校 韩 明 赵 军 主编
武汉:华中科技大学出版社,2006年9月

ISBN 7-5609-3728-4

I. 全…

Ⅰ. ①段… ②韩… ③赵…

Ⅱ. 建筑工程-建造师-资格考试-解题

Ⅳ. TU2

全国一级建造师执业资格考试考点精析精练
——综合部分

段继校 韩 明 赵 军 主编

责任编辑:刘 瑞

责任校对:胡金贤

封面设计:张 璐

责任监印:张正林

出版发行:华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编:430074 电话:(027)87557437

录 排:华中科技大学惠友文印中心

印 刷:湖北新华印务有限公司

开本:880×1230 1/16

印张:30.75

字数:806 000

版次:2006年9月第1版

印次:2006年9月第1次印刷

定价:49.00元

ISBN 7-5609-3728-4/TU·97

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

简 介

为了帮助 2006 年参加全国一级建造师执业资格考试的广大考生做好应试准备,根据 2006 年全国一级建造师执业资格考试各科考试大纲、考试用书,结合 2004 年、2005 年国家一级建造师资格考试情况分析,我们组织有经验的专业教授及建造师培训主讲教师联合编写了本套辅导教材。

参加全国一级建造师执业资格考试的人员大多是在施工现场的项目经理,他们多数没有太多的时间去系统看教材,加之教材内容繁多,这样就很难把握考试的重点及容易出题的知识点。为了解决广大考生的这一问题,本书将有关考试的重要知识点和容易出题的考点做了详细的归纳总结,使考生在复习时能够简明、清晰地掌握教材大纲要求的重要知识点、考点内容。

“建设工程经济”部分结合重要知识点和考点给出了典型题解析和典型题选;“建设工程法规及相关知识”部分从考试要点与难点、往年考题及习题精析和本章自测题三个方面对每章考点进行反复强化。“建设工程项目管理”部分结合有关考试理解分析型和知识判断型的题型,给出相关基本知识点和相关知识的典型题。

本书重要知识点和考点涵盖率在 90% 以上,能够帮助考生快速达到通过考试的目的。

前 言

全国注册建造师执业资格考试制度的实施,是我国加入 WTO 后,建设工程项目管理制度与国际接轨的一项重要举措;也是对我国建设工程项目管理、建设项目总承包和施工管理水平的是一个积极的促进。

建造师是以专业技能为依托、以工程项目管理为主的执业注册人士,建造师注册后可以担任建设工程总承包或施工管理的项目经理,可以从事法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他项目管理业务,我国实行建造师管理制度后,可以提高项目经理的素质,保证工程质量。因此,建造师考试应该引起相关人士的重视。

本书中的“建筑工程经济”部分由天津理工大学段继校主编,“建设工程项目管理”部分由天津大学韩明主编,“建设工程法规及相关知识”部分由天津理工大学赵军主编。

本书的编写成员具有较高的理论水平和丰富的实践经验,并多次参与全国建造师培训课程的主讲工作。本着求真务实的精神,结合建造师执业资格考试用书《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》编写了这本 2006 年一级建造师考试辅导。

该书作为国家建造师考试参考用书,希望能起到抛砖引玉的作用,指导考生把握复习的重点和难点,知识点覆盖率达 90% 以上;有助于考生理解和掌握相关专业知识的内涵。

由于编写时间短促,书中难免有疏漏之处,敬请读者批评指正。

编 者

2006 年 8 月

目 录

第一部分 建设工程经济

1Z101000 工程经济基础	(5)
1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成	(5)
1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算	(10)
1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用	(12)
1Z101040 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法	(22)
1Z101050 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤	(26)
1Z101060 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法	(31)
1Z101070 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤	(34)
1Z101080 熟悉资金时间价值的概念及其相关计算	(41)
1Z101090 熟悉设备磨损的类型及其补偿方式以及更新原则	(46)
1Z101100 熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算	(50)
1Z101110 了解新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	(54)
1Z101120 了解建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响	(57)
1Z101130 了解建设工程项目可行性研究的概念和基本内容	(60)
1Z102000 会计基础与财务管理	(62)
1Z102010 掌握会计报表的构成及结构	(62)
1Z102020 掌握资产的特征及其分类	(67)
1Z102030 掌握流动资产核算的内容	(70)
1Z102040 固定资产核算	(75)
1Z102050 负债核算	(82)
1Z102060 掌握所有者权益核算的内容	(86)
1Z102070 掌握工程成本核算的内容和期间费用核算的内容	(90)
1Z102080 掌握营业收入核算的内容	(95)
1Z102090 掌握利润核算的内容	(99)
1Z102100 掌握企业财务管理的目标和内容	(103)
1Z102110 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法	(105)
1Z102120 熟悉工程项目内部会计控制的主要内容	(112)
1Z102130 熟悉财务分析的主要内容	(114)
1Z102140 了解会计的基本概念	(119)
1Z103000 建设工程估价	(126)
1Z103010 掌握建筑安装工程费用项目的组成与计算	(126)
1Z103020 掌握工程量清单及其计价	(137)
1Z103030 熟悉建设工程项目总投资的组成	(143)
1Z103040 熟悉建设工程定额的分类和应用	(155)
1Z103050 了解建设工程项目估算	(163)
1Z103060 了解国际工程建筑安装工程费用的组成	(166)

第二部分 建设工程项目管理

1Z201000 建设工程项目管理概论	(175)
1Z201010 掌握建设工程项目管理的类型和建设各方项目管理的目标和任务	(175)
1Z201020 掌握建设工程监理的概念、工作性质和工作任务	(178)
1Z201030 掌握建设工程项目管理相关的组织理论及基本的组织工具	(180)
1Z201040 掌握建设工程项目管理规划的概念、内容和编制方法	(185)
1Z201050 掌握建设工程项目采购的基本模式	(186)
1Z201060 掌握建设工程项目目标控制的动态控制原理	(189)
1Z201070 掌握施工企业项目经理的工作性质、任务和责任	(193)
1Z201080 掌握施工企业人力资源管理的概念和任务	(196)
1Z201090 掌握建设工程项目总承包的理论、组织与方法	(198)
1Z201100 熟悉建设工程监理的工作方法	(200)
1Z201110 了解建设工程项目管理的国内外背景和发展趋势	(202)
1Z201120 了解建设工程项目策划的基本知识	(202)
1Z201130 了解风险管理的基本概念	(204)
1Z202000 建设工程项目施工成本控制	(207)
1Z202010 掌握施工成本管理的任务与措施	(207)
1Z202020 掌握施工成本计划的编制依据和编制方法	(210)
1Z202030 掌握工程变更价款的确定方法、索赔费用的组成和计算方法,以及工程结算的方法	(213)
1Z202040 掌握施工成本控制和分析的依据和方法	(220)
1Z203000 建设工程项目进度控制	(228)
1Z203010 掌握建设工程项目进度控制的含义、目的和任务,以及进度计划系统的概念	(228)
1Z203020 掌握建设工程项目进度计划的编制方法	(230)
1Z203030 掌握建设工程项目进度控制的方法	(237)
1Z203040 熟悉建设工程项目总进度目标的论证	(239)
1Z203050 了解计算机辅助建设工程项目进度控制的意义	(242)
1Z204000 建设工程项目质量控制	(244)
1Z204010 掌握建设工程项目质量控制的概念和原理	(244)
1Z204020 掌握建设工程项目质量控制系统的建立和运行	(250)
1Z204030 掌握建设工程项目施工质量控制和验收的方法	(254)
1Z204040 熟悉建设工程项目质量的政府监督	(265)
1Z204050 熟悉常见的工程质量统计分析方法的应用	(268)
1Z204060 了解(GB/T19000—ISO 9000)(2000 版)质量管理体系标准	(270)
1Z204070 了解建设工程项目设计质量控制的内容和方法	(275)
1Z205000 建设工程职业健康安全与环境管理	(277)
1Z205010 掌握建设工程职业健康安全与环境管理的目的、任务和特点	(277)
1Z205020 掌握建设工程施工安全控制的特点、程序 and 基本要求	(280)
1Z205030 掌握建设工程施工安全控制的方法	(285)
1Z205040 掌握建设工程职业健康安全事故的分类和处理	(295)
1Z205050 掌握文明施工和环境保护的要求	(301)
1Z205060 熟悉职业健康安全管理体系与环境管理体系的结构、模式和内容	(310)
1Z205070 了解职业健康安全管理体系与环境管理体系的建立与运行	(315)

1Z206000 建设工程合同与合同管理	(320)
1Z206010 掌握建设工程合同订立的主要方式	(320)
1Z206020 掌握建设工程合同的类型	(332)
1Z206030 掌握建设工程合同的主要内容	(335)
1Z206040 掌握建设工程担保的类型	(345)
1Z206050 掌握建设工程合同实施的管理	(350)
1Z206060 掌握建设工程索赔的主要内容	(354)
1Z206070 掌握建设工程物资采购合同的管理	(360)
1Z206080 熟悉国际建设工程承包合同的管理	(361)
1Z206090 了解建设工程监理合同的主要内容	(364)
1Z206100 了解国际常用的几种建设工程承包合同条件的特点	(366)
1Z207000 建设工程项目信息管理	(368)
1Z207010 掌握建设工程项目信息管理的含义、目的和任务	(368)
1Z207020 熟悉建设工程项目信息的分类、信息编码的方法和信息处理的方法	(371)
1Z207030 了解项目管理信息系统的意义和功能	(374)
1Z207040 了解工程管理信息化的内涵和意义	(376)

第三部分 建设工程法规及相关知识

1Z301000 建设工程法律制度	(383)
1Z301010 掌握建造师的执业要求、建造师的基本条件和执业范围	(384)
1Z301020 掌握民事法律与工程建设相关的主要内容	(386)
1Z301030~1Z301050 掌握建筑法的相关内容	(392)
1Z301060~1Z301090 掌握招标投标法的相关内容	(396)
1Z301100 掌握安全生产法与工程建设相关的主要内容	(401)
1Z301110 掌握建设工程安全生产管理条例的主要内容	(405)
1Z301120 掌握建设工程质量管理条例的主要内容	(408)
1Z301130 掌握工程建设标准的种类	(412)
1Z301140 掌握建设工程项目环境影响评价和环境保护“三同时”的有关规定	(413)
1Z301150 熟悉保险法与工程建设相关的主要内容	(415)
1Z301160 熟悉劳动法关于劳动合同和劳动保护的主要内容	(418)
1Z301170 熟悉环境保护法、水污染防治法、固体废物污染环境防治法和噪声污染环境防治法等 与工程建设相关的主要内容	(420)
1Z301180 熟悉消防法与工程建设相关的主要内容	(421)
1Z301190 了解建设工程勘察设计管理条例的主要内容	(423)
1Z301200 了解企业法关于企业设立、变更、终止和基本权利义务的主要规定	(424)
1Z301210 了解公司法关于公司的设立条件和组织机构的主要规定	(425)
1Z301220 了解税收管理法和反不正当竞争法与工程建设相关的主要内容	(426)
1Z302000 合同法律制度	(434)
1Z302010 掌握要约与承诺的有效条件和合同的一般条款	(435)
1Z302020 掌握有效合同的成立要件及无效合同的认定与处理	(439)
1Z302030 掌握合同的履行及履行中的抗辩权、代位权和撤销权的规定	(441)
1Z302040 掌握违约责任的构成要件、违约责任的形式及免责的规定	(445)
1Z302050 掌握合同的形式、可撤销合同、效力待定合同和附条件、附期限合同的效力的法律规定	(449)

1Z302060	掌握合同的变更、转让和终止的规定	(452)
1Z302070	熟悉合同担保的形式	(454)
1Z302080	了解合同的概念、合同法的基本原则和合同的种类	(458)
1Z303000	建设工程纠纷的处理	(464)
1Z303010	掌握建设工程纠纷处理的程序	(464)
1Z303020	掌握证据的种类、保全和应用	(468)
1Z303030	熟悉民事诉讼法的有关内容	(470)
1Z303040	熟悉仲裁法的有关内容	(472)
1Z303050	了解工程建设中常见纠纷的成因与防范措施	(474)
1Z304000	建设工程法律责任	(477)
1Z304010	掌握建设工程相关法律关于法律责任的规定	(477)
1Z304020	掌握工程建设的主要民事责任	(478)
1Z304030	熟悉工程建设行政责任和刑事责任种类	(478)
1Z304040	了解建设工程法律责任的构成要件	(478)

第一部分 建设工程经济

1Z100000 建设工程经济基础

2004 年一级建造师《建设工程经济》考试试题分布表

序 号	章 节	单选题	多选题	分 数
	1Z101000 工程经济基础	22	5	32
1	1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成	2	1	4
2	1Z101020 掌握名义利率和有效利率的计算	1		1
3	1Z101030 掌握项目财务评价指标体系的构成和指标的计算与应用	5	2	9
4	1Z101040 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法	2		2
5	1Z101050 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤	1		1
6	1Z101060 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法	2	1	4
7	1Z101070 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤	1	1	3
8	1Z101080 熟悉资金时间价值的概念及其相关计算	3		3
9	1Z101090 熟悉设备磨损的类型及其补偿方式,以及设备更新的原则	1		1
10	1Z101100 熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算	1		1
11	1Z101110 了解新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	1		1
12	1Z101120 了解建设工程项目周期的概念和各阶段对投资的影响	2		2
13	1Z101130 了解建设工程项目可行性研究的概念和基本内容			
	1Z102000 会计基础与财务管理	20	7	34
14	1Z102010 掌握会计报表的构成及结构	1		1
15	1Z102020 掌握资产的特征及其分类	2		2
16	1Z102030 掌握流动资产核算的内容		1	2
17	1Z102040 掌握固定资产核算的内容	1	1	3
18	1Z102050 掌握负债核算的内容	2	1	4
19	1Z102060 掌握所有者权益核算的内容	1	1	3
20	1Z102070 掌握工程成本核算的内容和期间费用核算的内容	3		3
21	1Z102080 掌握营业收入核算的内容	1	1	3
22	1Z102090 掌握利润核算的内容	2		2
23	1Z102100 掌握企业财务管理的目标和内容	2		2
24	1Z102110 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法			
25	1Z102120 熟悉工程项目内部会计控制的主要内容			
26	1Z102130 熟悉财务分析的主要内容	2	1	4
27	1Z102140 了解会计的基本概念	3	1	5
	1Z103000 建设工程估价	18	8	34

续表

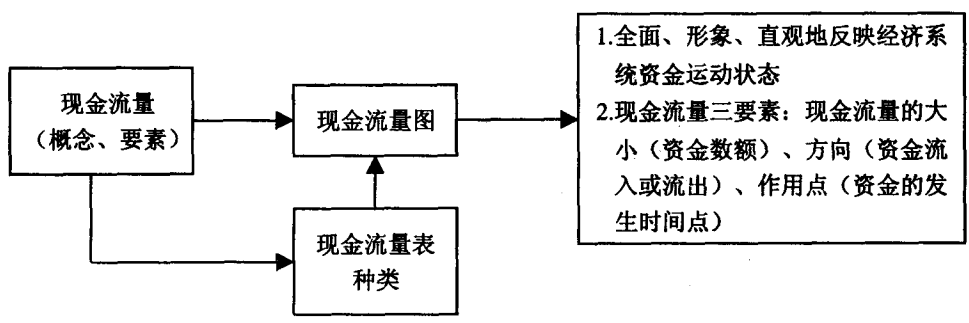
序 号	章 节	单选题	多选题	分 数
28	1Z103010 掌握建筑安装工程费用项目的组成与计算	7	5	17
29	1Z103020 掌握工程量清单及其计价	2	1	4
30	1Z103030 熟悉建设工程项目总投资的组成	5	1	7
31	1Z103040 熟悉建设工程定额的分类和应用	2	1	4
32	1Z103050 了解建设工程项目估算	1		1
33	1Z103060 了解国际工程建筑安装工程费用的组成	1		1
注:	掌握 70 分 熟悉 20 分 了解 10 分			

1Z101000 工程经济基础

1Z101010 掌握现金流量的概念及其构成

- 1Z101011 现金流量的概念
- 1Z101012 财务现金流量表及其构成的基本要素
- 1Z101013 现金流量图的绘制

知识体系



知识要点

1Z101011 现金流量的概念

- 现金流量
- 1. 定义
 - 2. 现金流入(CI)
 - 3. 现金流出(CO)
 - 4. 净现金流量(CI-CO)

1. 现金流量	在进行工程经济分析时,可把所考察的对象视为一个系统,相对于系统整个期间各时点上实际发生的资金流出或资金流入称为现金流量
2. 现金流入	流入系统的资金称为现金流入(CI)
3. 现金流出	流出系统的资金称为现金流出(CO)
4. 净现金流量	现金流入与现金流出之差称为净现金流量(CI-CO)

1Z101012 财务现金流量表及其构成的基本要素

- 现金流量表
- 1. 项目财务现金流量表
 - 2. 资本金财务现金流量表
 - 3. 投资各方财务现金流量表
 - 4. 项目增量财务现金流量表
 - 5. 资本金增量财务现金流量表

1. 项目财务现金流量表

是以项目为一独立系统,从融资前的角度进行设置的。它将项目建设所需的总投资作为计算基础,反映项目在整个计算期(包括建设期和生产经营期)内现金的流入和流出

2. 资本金财务现金流量表

是从项目法人(或投资者整体)角度出发,以项目资本金作为计算的基础,把借款本金偿还和利息支付作为现金流出,用以计算资本金内部收益率,反映投资者权益投资的获利能力

3. 投资各方财务现金流量表

是分别从各个投资者的角度出发,以投资者的出资额作为计算的基础,用以计算投资各方收益率

4. 项目增量财务现金流量表

是对既有法人项目,按“有项目”和“无项目”对比的增量现金流量,考察项目的盈利能力

5. 资本金增量财务现金流量表

是对既有法人项目,以资本金增量作为计算的基础,用以计算既有项目法人项目资本金增量内部收益率

现金流量基本要素

1. 产品销售(营业)收入
2. 投资(建设投资和流动资金)
3. 经营成本
4. 税金

1. 产品销售(营业)收入=产品销售量(或劳务量)×产品(劳务)单价

2. 投资(建设投资和流动资金)

3. 经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 维简费 - 摊销费 - 利息支出

总成本费用=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+折旧费+维简费
+摊销费+利息支出+其他费用

经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

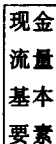
4. 税金(增值税、营业税、消费税、城建税、教育费附加、资源税、房产税、土地使用税、车船使用税、印花税、固定资产方向调节税、所得税)

注：从销售收入中扣除的有：增值税、营业税、消费税、城建税、教育费附加、资源税

计入总成本费用的有：房产税、土地使用税、车船使用税、印花税

计入建设投资的是：固定资产方向调节税。

从利润中扣除的是：所得税



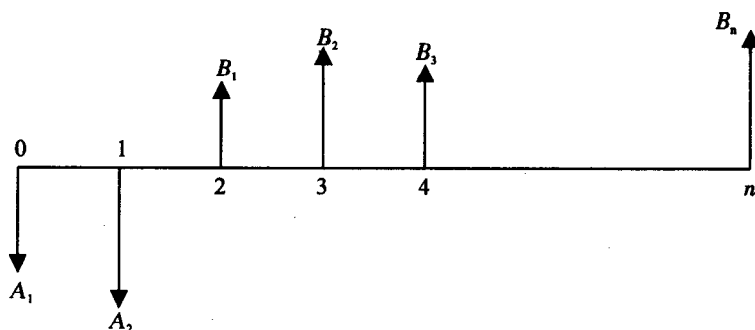
现金流入(CI)

1. 产品销售(营业)收入
2. 建设投资的残值收入
3. 流动资金的收回

现金流出(CO)

1. 投资
 - ① 建设投资投入
 - ② 流动资金的垫付
2. 经营成本(不含折旧费、维简费、摊销费、利息支出)
3. 税金

1Z101013 现金流量图的绘制



1. 横轴为从 0 到 n 的时间序列轴, 一个刻度表示一个计息期, 可取年、半年、季或月等; 0 表示起点, n 表示终点
2. 时间轴上除 0 和 n 外, 其他数字均有两个含义: 如 2, 既表示第 2 个计息期的终点, 有代表第 3 个计息期的起点
3. 纵向的箭头表示现金流量, 对投资者而言, 箭头向上表示现金流入, 表示收益, 现金流量为正值; 箭头向下表示现金流出, 表示费用, 现金流量为负值
4. 箭线的长短代表现金流量金额的大小, 并在各箭线上下方注明数值

现金流量的三要素	1. 现金流量大小(现金数额)
	2. 方向(现金流入或流出)
	3. 作用点(现金发生的时间点)

考点典型题解析

1. 现金流入(CI)、现金流出(CO)与净现金流量(NC)的关系可以用公式表示为()。

- A. $CI=NC-CO$ B. $NC=CI-CO$ C. $CO=NC-CI$ D. $NC=CI+CO$

答案 B

解析 现金流入与现金流出之差称为净现金流量($CI-CO$)。

2. ()是从项目法人(或投资者整体)角度出发的。

- A. 资本金财务现金流量表 B. 投资各方财务现金流量表
C. 项目增量财务现金流量表 D. 资本金增量财务现金流量表

答案 A

解析 资本金财务现金流量表是从项目法人(或投资者整体)角度出发, 以项目资本金作为计算的基础, 把借款本金偿还和利息支付作为现金流出, 用以计算资本金内部收益率, 反映投资者权益投资的获利能力。

3. ()是对既有法人项目, 按“有项目”和“无项目”对比的增量现金流量, 计算项目财务内部收益率、财务净现值和投资回收期等评价指标, 考察项目的盈利能力。

- A. 资本金财务现金流量表 B. 投资各方财务现金流量表
C. 项目增量财务现金流量表 D. 资本金增量财务现金流量表

答案 C

解析 项目增量财务现金流量是对既有法人项目, 按“有项目”和“无项目”对比的增量现金流量, 考察项目的盈利能力。

4. 在工程经济财务评价中, 涉及的税费主要从销售收入中扣除的有()。

- A. 增值税 B. 营业税
C. 车船使用税 D. 城市维护建设税及教育费附加
E. 资源税

答案 ABDE

解析 从销售收入中扣除的有:增值税、营业税、消费税、城建税、教育费附加、资源税。

5. 属于经营成本的是()。

- A. 外购原材料、燃料及动力费
- B. 工资及福利费
- C. 修理费
- D. 其他费用
- E. 折旧费

答案 ABCD

解析 经营成本=总成本费用-折旧费-维简费-摊销费-利息支出

总成本费用=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+折旧费+维简费+摊销费+利息支出+其他费用

经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

考点典型题选

1. 关于现金流量的概念及其构成说法错误的是()。

- A. 考察对象整个期间各时点上实际发生的资金流出或资金流入称为现金流量
- B. 符号(CO)表示现金流出
- C. 用符号(CI)表示现金流入
- D. 现金流入与现金流出之差称之为财务净现值

2. 财务现金流量表按其评价的角度不同分类,其中包括()。

- A. 项目财务现金流量表
- B. 资本金财务现金流量表
- C. 投资各方财务现金流量表
- D. 项目差额财务现金流量表
- E. 项目增量财务现金流量表

3. 关于财务现金流量表说法正确的是()。

- A. 财务现金流量表主要用于财务评价
- B. 财务现金流量表的计算方法与常规会计方法不同
- C. 项目财务现金流量表是以项目为一独立系统,从融资前的角度进行设置的
- D. 通过项目财务现金流量表可计算项目财务内部收益率、财务净现值和投资回收期等评价指标
- E. 资本金财务现金流量表反映投资者各方权益投资的获利能力

4. 构成经济系统财务现金流量的基本要素包括()。

- A. 投资
- B. 销售收入
- C. 税金
- D. 销售成本
- E. 经营成本

5. 在下列各项中,属于资本金财务现金流量表中现金流出的是()。

- A. 折旧费
- B. 摊销费
- C. 应付账款
- D. 所得税

6. 下列关于现金流量构成的基本要素说法错误的有()。

- A. 对生产多种产品和提供多项服务的,应折算为标准产品的方法计算销售收入
- B. 建设项目总投资是建设投资和流动资金之和
- C. 经营成本包含有折旧费用、维简费、摊销费和利息支出等费用
- D. 在工程经济分析中,应将折旧费用随成本计入现金流出
- E. 城市维护建设税和教育费附加,以增值税、营业税和消费税为税基乘以相应的税率计算

7. 在工程经济财务评价中,涉及的税费应计入总成本费用的有()。

- A. 土地使用税
- B. 印花税
- C. 车船使用税
- D. 房产税
- E. 资源税

8. 下面关于现金流量图说法正确的是()。