

JIAN SHE GONG CHENG HE TONG ZHI SHI WEN DA

实用工程建设问答丛书

# 建设工程合同 知识问答

钱 胜 主编

李杨洋 徐月明 副主编



化学工业出版社

JIAN SHE GONG CHENG HE TONG ZHISHI

实用工程建设问答丛书

# 建设工程合同 知识问答

钱 胜 主编

李杨洋 徐月明 副主编



化学工业出版社

· 北 京 ·

本书是“实用工程建设问答丛书”中的一本，全书以问答的形式，汇总了建设工程合同中的常见问题，并给以精练的解答，内容包括建设工程合同概论，建设工程合同法律基础，合同法概述，建设工程招标投标管理，建设工程勘察、设计合同，建设工程施工合同，建设工程涉及的其他合同以及建设工程索赔等，并收录了建设工程中常用合同的示范文本。

本书内容实用，语言通俗易懂，适用于建设工程第一线的管理人员、技术人员使用，也可作为高校相关专业的参考书。

#### 图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程合同知识问答/钱胜主编. —北京: 化学工业出版社, 2007. 7

(实用工程建设问答丛书)

ISBN 978-7-122-00559-5

I. 建… II. 钱… III. 建筑工程-经济合同-问答  
IV. TU723.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 079378 号

---

责任编辑: 左晨燕 管德存      装帧设计: 关 飞

责任校对: 陶燕华

---

出版发行: 化学工业出版社(北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)

印 装: 北京市彩桥印刷有限责任公司

850mm×1168mm 1/32 印张 12½ 字数 324 千字

2007 年 8 月北京第 1 版第 1 次印刷

---

购书咨询: 010-64518888(传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

---

定 价: 30.00 元

版权所有 违者必究

## 《实用工程建设问答丛书》编辑委员会

主 任：陈朝东 张克峰

委 员：（按姓氏汉语拼音排序）

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 陈冬辰 | 陈振选 | 方仲元 | 花严红 | 黄加阳 |
| 纪伟东 | 姜 鹏 | 李 明 | 李杨洋 | 明英男 |
| 谭可可 | 王 娜 | 王宝臣 | 吴清平 | 徐月明 |
| 于建华 | 袁美名 | 袁宪正 | 张 冰 | 张寿玲 |
| 赵根立 | 赵汝斌 | 郑光文 | 周 琪 |     |

本书编写人员：（按姓氏汉语拼音排序）

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 陈冬辰 | 方仲元 | 姜 鹏 | 李杨洋 | 钱 胜 |
| 吴清平 | 徐月明 |     |     |     |

## 出版者的话

随着我国国民经济的持续高速增长，建筑业作为国民经济支柱产业的地位日益突出。活跃在工程建设现场一线的工程技术人员、管理人员及技术工人，其业务水平、操作技能的好坏，直接影响工程建设项目的质量、工期、成本、安全等各个方面。为满足广大建筑行业员工培训和补充知识的需要，我们组织行业内有丰富理论和实践经验的教师和工程技术人员编写了这套《实用工程建设问答丛书》。

丛书共分 10 个分册，主要特点如下。

(1) 问题的提出涉及面广，且有较强的针对性。丛书每个分册的问题主要来源于工程技术人员日常工作中遇到的疑点和难点，针对性提出问题，方便读者带着问题查阅。

(2) 问题的解答简洁准确，避免冗长。同时还辅以必要的图表，便于读者理解和掌握。

(3) 知识性强，内容丰富，便于初学者自学专业基础知识，提高实际工作能力。

限于时间和编写者的水平，丛书不足之处在所难免，欢迎广大读者批评指正。

化学工业出版社  
环境·建筑出版分社  
2007. 1

# 目 录

## 第一章 建设工程合同概论 ..... 1

1. 什么是建设工程合同? ..... 1
2. 建设工程合同有什么特征? ..... 1
3. 建设工程合同有什么作用? ..... 2
4. 如何订立建设工程合同? ..... 3
5. 建设工程合同的订立应遵循什么原则? ..... 4
6. 合同在建设工程项目管理中的地位如何? ..... 5
7. 为什么要加强建设工程合同管理? ..... 6
8. 建设工程合同管理的任务是什么? ..... 7
9. 目前建设工程合同管理存在什么问题? ..... 8
10. 如何加强建设工程合同管理? ..... 9

## 第二章 建设工程合同法律基础 ..... 11

11. 与建设工程合同直接相关的法律有哪些? ..... 11
12. 什么是法律关系? 有哪些特征? ..... 12
13. 什么是民事法律关系? ..... 12
14. 什么是合同法律关系? ..... 13
15. 什么是合同法律关系主体? ..... 14
16. 什么是合同法律关系客体? 有哪几类? ..... 14
17. 什么是合同法律关系的内容? ..... 15
18. 什么是自然人? 其内涵是什么? ..... 15
19. 什么是法人? 有哪些特征? ..... 16
20. 什么是其他组织? ..... 17
21. 什么是法律事实? ..... 18
22. 什么是代理? ..... 18

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 23. 代理有什么特征? .....            | 19 |
| 24. 代理有哪几种类型? .....           | 20 |
| 25. 代理关系在什么情况下终止? .....       | 21 |
| 26. 什么是合同担保? .....            | 21 |
| 27. 什么是保证? 保证的方式和内容是什么? ..... | 22 |
| 28. 保证有哪几种类型? .....           | 23 |
| 29. 什么是抵押? .....              | 24 |
| 30. 什么是质押? .....              | 24 |
| 31. 什么是留置? .....              | 25 |
| 32. 什么是建设工程一切险? .....         | 25 |
| 33. 什么是安装工程一切险? .....         | 26 |
| 34. 什么是合同的公证? .....           | 26 |
| 35. 什么是合同的鉴证? .....           | 27 |
| 36. 申请合同鉴证应提供哪些材料? .....      | 28 |

### 第三章 合同法概述 ..... 29

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一节 合同及合同法基本概念 .....   | 29 |
| 37. 什么是合同? .....       | 29 |
| 38. 合同有什么法律特征? .....   | 30 |
| 39. 合同有几种类型? .....     | 30 |
| 40. 什么是合同法? .....      | 32 |
| 41. 合同法有什么特征? .....    | 32 |
| 42. 合同法的调整范围是什么? ..... | 33 |
| 43. 什么是合同法的基本原则? ..... | 34 |
| 44. 什么是平等原则? .....     | 34 |
| 45. 什么是自愿原则? .....     | 35 |
| 46. 什么是公平原则? .....     | 36 |
| 47. 什么是诚实信用原则? .....   | 37 |
| 48. 什么是合法原则? .....     | 38 |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 49. 什么是公序良俗原则? .....             | 38 |
| 第二节 合同的订立 .....                  | 39 |
| 50. 什么是合同的订立? .....              | 39 |
| 51. 什么是合同的形式? .....              | 39 |
| 52. 什么是合同的口头形式? .....            | 40 |
| 53. 什么是合同的书面形式? 有哪几种类型? .....    | 40 |
| 54. 什么是合同确认书? .....              | 41 |
| 55. 合同形式欠缺有什么法律后果? .....         | 42 |
| 56. 合同的一般条款包括哪些内容? .....         | 42 |
| 57. 什么是合同的法定条款? .....            | 44 |
| 58. 什么是要约? .....                 | 45 |
| 59. 要约的构成需要具备哪些要件? .....         | 45 |
| 60. 什么是要约邀请? .....               | 46 |
| 61. 要约与要约邀请有什么区别? .....          | 47 |
| 62. 要约在什么时间生效? .....             | 47 |
| 63. 什么是要约的有效期限? .....            | 48 |
| 64. 要约法律效力的内容是什么? .....          | 49 |
| 65. 什么是要约的撤回? .....              | 49 |
| 66. 什么是要约的撤销? 哪些要约不得撤销? .....    | 50 |
| 67. 什么是要约的失效? 要约失效有哪些情形? .....   | 51 |
| 68. 什么是承诺? .....                 | 51 |
| 69. 一项有效的承诺, 必须具备哪些构成要件? .....   | 52 |
| 70. 承诺在什么时候生效? .....             | 53 |
| 71. 什么是承诺的撤回、延迟? .....           | 54 |
| 72. 什么是合同示范文本? .....             | 54 |
| 73. 什么是格式条款合同? .....             | 55 |
| 74. 根据立法界定, 格式条款具有哪些法律特征? .....  | 55 |
| 75. 什么是合同成立? 合同成立具有什么法律地位? ..... | 56 |
| 76. 合同成立的要件有哪些? .....            | 57 |
| 77. 合同成立的时间如何确定? .....           | 57 |

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 78. 合同成立的地点如何确定? .....                                 | 58 |
| 79. 什么是缔约过失责任? .....                                   | 59 |
| 80. 在什么情形下, 需要承担缔约过失责任? .....                          | 60 |
| 81. 缔约过失责任的成立需要什么条件? .....                             | 61 |
| 82. 缔约过失责任的赔偿范围是什么? .....                              | 61 |
| 第三节 合同的法律效力 .....                                      | 62 |
| 83. 什么是合同的效力? .....                                    | 62 |
| 84. 合同生效应具备什么要件? .....                                 | 63 |
| 85. 合同的生效时间怎么确定? .....                                 | 64 |
| 86. 合同的成立与合同的生效有哪些区别和联系? .....                         | 65 |
| 87. 什么是效力待定的合同? .....                                  | 66 |
| 88. 什么情形的合同属于效力待定合同? .....                             | 66 |
| 89. 什么是无效合同? .....                                     | 67 |
| 90. 在什么情况下合同无效? .....                                  | 68 |
| 91. 什么是免责条款? 合同中哪些免责条款无效? .....                        | 69 |
| 92. 什么是合同撤销? 可撤销合同有什么特征? .....                         | 70 |
| 93. 在什么情形下, 当事人一方可请求人民法院或者<br>仲裁机构变更或者撤销合同? .....      | 70 |
| 94. 在什么情形下撤销权消灭? .....                                 | 72 |
| 95. 合同无效或合同被撤销后的法律后果是什么? .....                         | 72 |
| 96. 合同生效后, 当事人名称或法定代表人变更、<br>当事人合并或分立对合同效力有什么影响? ..... | 73 |
| 第四节 合同的履行 .....                                        | 74 |
| 97. 什么是合同的履行? .....                                    | 74 |
| 98. 合同履行过程中应该遵循什么原则? .....                             | 75 |
| 99. 什么是合同履行中的实际履行原则? .....                             | 75 |
| 100. 什么是合同履行中的全面履行原则? .....                            | 75 |
| 101. 什么是合同履行中的诚实信用原则? .....                            | 76 |
| 102. 什么是合同履行中的经济合作原则? .....                            | 76 |
| 103. 什么是合同履行中的协作履行原则? .....                            | 76 |

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 104. 合同空缺条款的履行规则是什么？ .....              | 77 |
| 105. 合同履行中，什么是债务人向第三人履行债务<br>的合同？ ..... | 78 |
| 106. 什么是第三人向债权人履行债务的合同？ .....           | 79 |
| 107. 什么是合同履行中的抗辩权？ .....                | 79 |
| 108. 什么是同时履行抗辩权？ .....                  | 80 |
| 109. 同时履行抗辩权的构成需要哪些要件？ .....            | 80 |
| 110. 什么是先履行抗辩权？ .....                   | 81 |
| 111. 先履行抗辩权的构成需要哪些要件？ .....             | 82 |
| 112. 应当先履行债务的当事人在哪些情况下可以<br>中止履行？ ..... | 82 |
| 113. 什么是后履行抗辩权？其适用条件是什么？ .....          | 83 |
| 114. 什么是债权人的代位权？ .....                  | 83 |
| 115. 什么是债权人的撤销权？ .....                  | 84 |
| 116. 撤销权的行使必须符合哪些客观要件和<br>主观要件？ .....   | 84 |
| 117. 撤销权的行使期限是什么？ .....                 | 85 |
| 118. 债权人对撤销权的行使有什么法律效力？ .....           | 85 |
| 第五节 合同的变更、转让和终止 .....                   | 86 |
| 119. 什么是合同的变更？ .....                    | 86 |
| 120. 合同变更需要具备哪些条件？ .....                | 87 |
| 121. 合同变更产生什么法律效力？ .....                | 88 |
| 122. 什么是合同的转让？ .....                    | 89 |
| 123. 什么是合同债权转让？转让条件是什么？ .....           | 89 |
| 124. 什么是合同债务承担？承担的条件是什么？ .....          | 90 |
| 125. 什么是合同的权利和义务同时转让？ .....             | 90 |
| 126. 合同转让与合同变更有什么区别？ .....              | 91 |
| 127. 当事人合并、分立后的债权、债务关系<br>如何承担？ .....   | 91 |
| 128. 什么是合同权利义务终止？合同在什么                  |    |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 情况下终止？ .....                   | 92  |
| 129. 合同权利义务终止后，其法律效力如何？ .....  | 92  |
| 130. 什么是合同的解除？有哪些类型？ .....     | 93  |
| 131. 合同解除应具备哪些要件？ .....        | 94  |
| 132. 合同解除的程序是什么？ .....         | 95  |
| 133. 合同解除与合同变更有什么区别？ .....     | 96  |
| 134. 合同解除与合同撤销有什么区别？ .....     | 97  |
| 135. 合同解除后有什么法律效果？ .....       | 97  |
| 第六节 合同的违约责任与合同争议的解决 .....      | 99  |
| 136. 什么是违约责任？ .....            | 99  |
| 137. 违约责任有什么特征？ .....          | 100 |
| 138. 当事人承担违约责任有什么条件？ .....     | 101 |
| 139. 当事人如何承担违约责任？ .....        | 102 |
| 140. 什么是违约行为？有哪些特征？ .....      | 102 |
| 141. 什么是履行不能？有哪些类型？ .....      | 103 |
| 142. 什么是拒绝履行？ .....            | 104 |
| 143. 什么是迟延履行？构成迟延履行的条件是什么？ ... | 104 |
| 144. 迟延履行和拒绝履行的关系是什么？ .....    | 105 |
| 145. 什么是不完全履行？有哪些类型？ .....     | 105 |
| 146. 什么是预期违约？有什么特点？ .....      | 106 |
| 147. 承担违约责任的方式有几种？ .....       | 107 |
| 148. 什么是继续履行？ .....            | 107 |
| 149. 继续履行有什么特点？ .....          | 107 |
| 150. 在什么情况下可以不继续履行合同？ .....    | 108 |
| 151. 什么是赔偿损失？赔偿损失需要具备哪些条件？ ... | 108 |
| 152. 损失赔偿有什么法律特征？ .....        | 109 |
| 153. 什么是完全赔偿原则？ .....          | 110 |
| 154. 什么是赔偿损失的限制规则？ .....       | 111 |
| 155. 什么是违约金？ .....             | 112 |
| 156. 违约金具有什么特点？ .....          | 112 |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 157. 什么是定金? .....              | 113 |
| 158. 定金具有什么特点? .....           | 113 |
| 159. 什么是定金合同? .....            | 114 |
| 160. 定金合同有什么法律特征? .....        | 114 |
| 161. 定金合同包括哪些内容? .....         | 115 |
| 162. 其他补救措施包括哪些? .....         | 115 |
| 163. 在什么情况下可以强制违约方履行? .....    | 116 |
| 164. 什么是不可抗力? .....            | 117 |
| 165. 不可抗力有什么特征? .....          | 118 |
| 166. 不可抗力产生什么法律后果? .....       | 118 |
| 167. 发生免责条款的不可抗力应符合哪些条件? ..... | 118 |
| 168. 合同争议有几种解决方法? .....        | 119 |
| 169. 什么是合同争议的和解解决? .....       | 119 |
| 170. 和解解决合同争议应遵循什么原则? .....    | 120 |
| 171. 什么是合同争议的调解解决? .....       | 121 |
| 172. 调解解决合同争议应遵循什么原则? .....    | 121 |
| 173. 调解解决合同争议有哪些类型? .....      | 122 |
| 174. 什么是合同争议的仲裁解决? .....       | 123 |
| 175. 仲裁解决的特点是什么? .....         | 123 |
| 176. 仲裁的基本原则有哪些? .....         | 124 |
| 177. 什么是仲裁协议? .....            | 125 |
| 178. 什么是合同争议的诉讼解决? .....       | 125 |
| 179. 仲裁与调解有什么异同点? .....        | 126 |
| 180. 仲裁与诉讼有什么异同点? .....        | 127 |
| 181. 建设工程合同纠纷的管辖如何确定? .....    | 128 |
| 182. 诉讼中的证据有哪些? 如何使用证据? .....  | 129 |

#### **第四章 建设工程招标投标管理 ..... 131**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| 183. 什么是建设工程招标投标? ..... | 131 |
|-------------------------|-----|

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| 184. 招标投标的性质是什么? .....                 | 131 |
| 185. 招标投标有哪些范围? .....                  | 132 |
| 186. 招标投标有哪些种类? .....                  | 133 |
| 187. 招标投标有哪些法律基础? .....                | 134 |
| 188. 如何办理招标备案? .....                   | 135 |
| 189. 什么是招标公告? .....                    | 135 |
| 190. 什么是对投标者的资格预审? .....               | 136 |
| 191. 资格评审一般包括哪些主要内容? .....             | 136 |
| 192. 如何编制招标文件? .....                   | 137 |
| 193. 什么是招标文件的发售和修改? .....              | 138 |
| 194. 招标人组织投标人现场考察, 主要了解<br>哪些情况? ..... | 139 |
| 195. 工程建设投标前, 需要哪些信息的收集? .....         | 139 |
| 196. 建设工程投标中, 如何研究招标文件? .....          | 141 |
| 197. 如何调查投标环境、确定投标策略? .....            | 141 |
| 198. 投标书有哪些主要内容? .....                 | 142 |
| 199. 什么是投标担保? .....                    | 142 |
| 200. 什么是工程招标代理合同? .....                | 143 |
| 201. 工程招标代理合同的基本条款是什么? .....           | 143 |
| 202. 工程招标代理合同中受托人有什么权利和义务? .....       | 144 |
| 203. 工程招标代理合同中招标人有什么权利和义务? .....       | 145 |
| 204. 建设工程招投标的基本原则是什么? .....            | 146 |
| 205. 中标无效的情形主要有哪些? .....               | 147 |
| 206. 投标中, 什么是低于成本报价? .....             | 148 |
| 207. 什么是串通投标? .....                    | 148 |
| 208. 什么是联合体? .....                     | 149 |

## 第五章 建设工程勘察、设计合同 ..... 150

### 第一节 勘察、设计合同概述 ..... 150

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| 209. 什么是建设工程勘察、设计合同? .....                    | 150 |
| 210. 建设工程勘察、设计合同有哪些特征? .....                  | 150 |
| 211. 勘察、设计合同有什么法律规范? .....                    | 151 |
| 212. 什么是勘察合同示范文本? .....                       | 152 |
| 213. 什么是设计合同示范文本? .....                       | 152 |
| 第二节 勘察、设计合同的订立 .....                          | 153 |
| 214. 勘察、设计的发包方式有几种? .....                     | 153 |
| 215. 工程建设对勘察设计发包方、承包方有<br>什么要求? .....         | 154 |
| 216. 勘察、设计合同主体承担的业务范围有哪些? .....               | 154 |
| 217. 勘察、设计招标的方式有哪些? .....                     | 155 |
| 218. 设计招标的程序是什么? .....                        | 155 |
| 219. 勘察、设计招标的文件包括哪些内容? .....                  | 156 |
| 220. 工程设计投标须经过哪些过程? .....                     | 157 |
| 221. 工程勘察、设计招标投标中如何评标、定标? .....               | 157 |
| 222. 建设工程勘察、设计合同的主客体应具备<br>什么资格? .....        | 158 |
| 223. 建设工程勘察、设计合同中发包人如何规范<br>自己的行为? .....      | 158 |
| 224. 建设工程勘察、设计合同的订立采用什么样的<br>形式与程序? .....     | 159 |
| 225. 建设工程勘察、设计合同中具备哪些主要条款? .....              | 159 |
| 第三节 勘察、设计合同的履行 .....                          | 161 |
| 226. 什么是注册建筑师? 申请参加一级注册建筑师<br>考试的条件是什么? ..... | 161 |
| 227. 注册建筑师有哪些权利和义务? .....                     | 162 |
| 228. 勘察、设计人员的职业道德准则是什么? .....                 | 162 |
| 229. 勘察合同发包人的义务有哪些? .....                     | 163 |
| 230. 勘察合同承包人的义务有哪些? .....                     | 164 |
| 231. 设计合同发包人的义务有哪些? .....                     | 165 |

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 232. 设计合同承包人的义务有哪些? .....                  | 166 |
| 233. 工程勘察、设计单位的质量责任和义务有哪些? .....           | 167 |
| 234. 如何进行设计的修改和终止? .....                   | 168 |
| 235. 如何计算勘察、设计费及如何拨付? .....                | 168 |
| 236. 勘察合同中的违约责任主要有什么? .....                | 169 |
| 237. 设计合同中的违约责任主要有什么? .....                | 170 |
| 238. 拖延交纳勘察、设计文件应承担什么法律责任? .....           | 170 |
| 239. 在什么情形下, 勘察、设计合同需要索赔? .....            | 171 |
| 第四节 勘察、设计合同的管理 .....                       | 172 |
| 240. 建设工程勘察、设计分包如何确定? .....                | 172 |
| 241. 设计阶段监理的内容有哪些? .....                   | 172 |
| 242. 发包人对勘察、设计合同管理的重要依据<br>是什么? .....      | 173 |
| 243. 承包人(勘察人、设计人)如何对勘察、设计<br>合同进行管理? ..... | 173 |
| 244. 建设行政主管部门和工商行政管理部门的<br>主要职能是什么? .....  | 174 |

## 第六章 建设工程施工合同 ..... 175

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| 第一节 建设工程施工招标投标 .....                                   | 175 |
| 245. 建设部负责全国工程建设施工招标投标工作<br>管理的主要职责是什么? .....          | 175 |
| 246. 省、直辖市、自治区人民政府建设行政主管<br>部门对招标投标工作管理的主要职责是什么? ..... | 175 |
| 247. 施工招标投标办事机构的主要职责是什么? .....                         | 176 |
| 248. 国务院工业、交通部等部门对重大建设项目施工<br>招标投标工作管理的主要职责是什么? .....  | 176 |
| 249. 建设单位进行施工招标应具备哪些条件? .....                          | 176 |
| 250. 建设工程项目进行施工招标应具备哪些条件? .....                        | 177 |

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| 251. 招标代理机构应具备什么资质条件? .....             | 177 |
| 252. 工程建设施工招标有哪几种形式? .....              | 178 |
| 253. 工程建设施工招标的程序是什么? .....              | 178 |
| 254. 工程建设施工的招标文件包括哪些内容? .....           | 180 |
| 255. 标底的编制程序是什么? .....                  | 181 |
| 256. 标底的编制原则是什么? .....                  | 182 |
| 257. 标底的编制依据是什么? .....                  | 182 |
| 258. 工程建设施工招标投标中, 投标人应提供<br>哪些材料? ..... | 183 |
| 259. 评标的方法有哪些? .....                    | 183 |
| 260. 工程建设施工招标投标中如何开标、评标<br>和定标? .....   | 184 |
| <b>第二节 建设工程施工合同的订立</b> .....            | 185 |
| 261. 什么是建设工程施工合同? .....                 | 185 |
| 262. 什么是施工合同中的承包人和发包人? .....            | 186 |
| 263. 建设工程施工合同的法律规范有哪些? .....            | 186 |
| 264. 施工合同有什么特点? .....                   | 187 |
| 265. 订立施工合同应具备什么条件? .....               | 189 |
| 266. 订立施工合同应当遵循什么原则? .....              | 189 |
| 267. 施工合同的订立程序是什么? .....                | 190 |
| 268. 《建设工程施工合同(示范文本)》由哪些<br>部分组成? ..... | 190 |
| 269. 施工合同文件的组成及解释顺序是什么? .....           | 192 |
| 270. 建设工程施工合同应包括哪些条款? .....             | 192 |
| 271. 建筑业企业资质有哪些类别? .....                | 193 |
| 272. 《施工总承包企业资质等级标准》分为哪些专业? .....       | 193 |
| 273. 房屋建筑工程施工总承包企业资质等级标准<br>是什么? .....  | 194 |
| 274. 公路工程施工总承包企业资质等级标准是什么? .....        | 195 |
| 275. 机电安装工程施工总承包企业资质等级标准                |     |

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| 是什么？ .....                                   | 195 |
| 第三节 建设工程施工合同的履行 .....                        | 195 |
| 276. 施工合同中发包人的工作是什么？ .....                   | 195 |
| 277. 施工合同中承包人的工作是什么？ .....                   | 196 |
| 278. 什么是工程师？ .....                           | 197 |
| 279. 工程师的职责是什么？ .....                        | 198 |
| 280. 什么是项目经理？ .....                          | 200 |
| 281. 项目经理的职责是什么？ .....                       | 200 |
| 282. 施工企业怎样做好质量管理工作？ .....                   | 201 |
| 283. 如何理解施工合同的适用标准、规范？ .....                 | 202 |
| 284. 如何加强对施工合同图纸的管理？ .....                   | 202 |
| 285. 施工合同中，对材料设备质量有什么要求？ .....               | 203 |
| 286. 发包人供应材料设备时如何对质量进行控制？ .....              | 204 |
| 287. 承包人采购材料时如何对材料设备进行<br>质量控制？ .....        | 205 |
| 288. 施工单位的质量责任和义务有哪些？ .....                  | 206 |
| 289. 竣工交付使用的工程须符合哪些要求？ .....                 | 207 |
| 290. 建设单位的质量责任和义务有哪些？ .....                  | 207 |
| 291. 房屋建设开发公司开发经营的工程须符合<br>哪些要求？ .....       | 208 |
| 292. 建筑材料、构配件生产及设备供应单位的质量责任<br>和义务有哪些？ ..... | 208 |
| 293. 建筑材料、构配件及设备质量应符合哪些要求？ .....             | 208 |
| 294. 发包人能否对作业进度、质量进行检查？<br>如何检查？ .....       | 209 |
| 295. 什么是工程质量标准？ .....                        | 210 |
| 296. 在工程验收时，如何对工程质量进行检查<br>和返工？ .....        | 211 |
| 297. 对隐蔽工程如何进行验收？ .....                      | 211 |
| 298. 什么是重新检查？ .....                          | 212 |