

中国 审判案例 要览

(2006年民事审判案例卷)

国家法官学院 编
中国人民大学法学院



中国人民大学出版社
人民法院出版社

中国审判案例要览

(2006 年民事审判案例卷)

国家法官学院
中国人民大学法学院 编

编审委员会主任 肖 扬
编审委员会副主任 曾宪义 万鄂湘

中国人民大学出版社
人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国审判案例要览. 2006 年民事审判案例卷/国家法官学院, 中国人民大学法学院编.
北京: 中国人民大学出版社, 人民法院出版社, 2007
ISBN 978-7-300-08226-4

I. 中…

II. ①国…②中…

III. ①审判-案例-汇编-中国-2006②民事诉讼-审判-案例-汇编-中国-2006

IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 088409 号

中国审判案例要览 (2006 年民事审判案例卷)

国家法官学院
中国人民大学法学院 编

责任编辑 杨 雪 洪 荞 王玮玮 何 娜 张国平 方 明
出版发行 中国人民大学出版社 人民法院出版社
印 刷 北京中科印刷有限公司
经 销 新华书店
开 本 185 mm×260 mm 16 开本
字 数 1 001 000
印 张 41.25 插页 4
版 次 2007 年 6 月第 1 版 2007 年 6 月第 1 次印刷

中国人民大学出版社

地 址 北京中关村大街 31 号 (100080)
电 话 (010) 62511242 (总编室) 62511398 (质管部)
82501766 (邮购部) 62514148 (门市部)
62515195 (发行公司) 62515275 (盗版举报)
网 址 <http://www.crup.com.cn> <http://www.ttrnet.com> (人大教研网)

人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)
电 话 (010) 85250520 (责任编辑) 85250516 (出版部)
85250558 85250559 (发行部)
网 址 <http://courtpress.chinacourt.org>
E-mail courtpress@sohu.com

书 号 ISBN 978-7-300-08226-4/D·1616
定 价 149.00 元

版权所有 侵权必究

在國家法官學院與中國人民大學法學院
聯合編纂《中國審判案例要覽》題

取案例精華 建法治國家

肖揚
一九九九年十一月十一日

再版前言

为了反映我国审判工作概貌，指导审判实践，促进法学研究，向海内外介绍我国法制建设的成就和执法水平；同时，也为中国司法工作者、立法工作者和教学、研究人员提供有价值的参考资料，1991年，最高人民法院中国高级法官培训中心^①与中国人民大学法学院决定共同编纂《中国审判案例要览》，逐年从全国各级人民法院审结的各类案件中选编部分案例分四卷出版，即刑事审判案例卷、民事审判案例卷、商事审判案例卷^②、行政审判案例卷。由于知识产权审判案例、交通运输审判案例数量较少，不足以独立成卷，故按案例性质分别编入商事卷或刑事卷等分卷。

在本书编写过程中，对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等，都完全尊重办案实际，具有客观性、真实性。为了便于读者了解具体的审判过程，收入了各审级的审判组织、诉讼参与人、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案件事实、采信的证据和适用的法律条文。为了使读者易于理解适用法律的理由和涉及的法学理论观点，由编纂者写了解说，并对裁判的不足之处加以评点。

该书从1992年6月编纂出版第一本以来，到目前为止已连续编纂出版了12年，并出版了英文版，向世界各国发行。该书最初由中国人民公安大学出版社出版，从1996年起由中国人民大学出版社出版，从2003年起由中国人民大学出版社与人民法院出版社共同出版。该书的编纂出版，在国内外引起了强烈反响，得到法学界、法律界的高度评价。该书曾获得国家新闻出版署颁发的全国优秀法学著作一等奖第一名和北京市第三届哲学社会科学优秀成果特等奖。

我们奉献给读者的《中国审判案例要览》，希望能够对读者有所帮助，能够对我国的法制建设发展进程有所裨益。我们在编写过程中，得到了全国各级人民法院的领导及有关工作人员、中国人民大学法学院师生和海内外人士的关心和帮助，得到了香港中华法律网有限公司总裁梁美芬博士的大力支持，在此谨致谢意。

《中国审判案例要览》编审委员会
2004年6月

① 现为国家法官学院。

② 2000年以前为经济卷。

前 言

十多年来,随着中国改革开放的深入发展,社会主义民主和法制建设有了长足的进步,与此同时,人民法院的审判工作也有很大的进展。除了刑事审判和民事审判外,又逐步开展了经济审判、行政审判、交通运输审判。全国法院每年审结各类一审案件已达300万件左右。审判程序日趋完善,审判工作质量不断提高。我们认为,有必要系统地选编法院审判案例,向海内外介绍中国审判实践的情况,展示中国法制建设的成就;同时,也为中国司法工作者、立法工作者和教学、科研人员提供一些有价值的参考资料。为此,中国高级法官培训中心^①和中国人民大学法学院共同合作,从1992年起逐年选编一部审判案例综合本,分别收入前一年审结的案例。每部分为刑事审判案例卷、民事审判案例卷、经济审判案例卷、行政审判案例卷,共四卷。由于交通运输审判案例数量少,不足以独立成卷,故按案例性质分别编入经济和刑事卷。书名定为《中国审判案例要览》。

在本书编写过程中,对案件事实、审判过程、裁判理由、处理结果等,都完全尊重办案实际,具有客观性、真实性。为了便于读者了解具体的审判过程,收入了各审级的审判组织、诉讼参与人、审结时间、诉辩双方的主张、认定的案件事实、采信的证据和适用的法律条文。为了使读者易于理解适用法律的理由和涉及的法学理论观点,由编者写了解说,并对裁判的不足之处,加以评点,有的版本还以附录形式加了少量的必要的法律名词解释。

我们奉献给读者的这部案例要览,希望能够对读者有所帮助,得到读者的喜爱。这是我们的初次尝试,疏漏不足之处在所难免,诚恳地欢迎各界人士提供宝贵的意见,帮助我们改进编写工作,以使今后出版的案例要览日臻完善。

我们在编写工作中,得到了各级人民法院的领导与工作人员、中国人民大学法学院师生和有关方面的关心和帮助,美国福特基金会及其驻中国办事处也给予了很大的支持。在此谨致谢意。

《中国审判案例要览》编审委员会

1992年12月

^① 现为国家法官学院。

《中国审判案例要览》编审委员会

主 任 肖 扬 中华人民共和国最高人民法院院长、首席大法官、教授
副主任 曾宪义 中国人民大学法学院名誉院长、教授、博士生导师、中国法学会副会长兼法学教育研究会会长
万鄂湘 中华人民共和国最高人民法院副院长、大法官、教授、博士生导师
委 员 (以姓氏笔画为序)

最高人民法院

中国人民大学法学院

王世民	中华人民共和国最高人民法院司法行政装备管理局局长	王作富	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会刑法学研究会顾问
牛建华	国家法官学院副院长、教授	王利明	中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、中国法学会民法学研究会会长
孙际泉	中华人民共和国最高人民法院机关服务中心主任	王益英	中国人民大学法学院教授
纪 敏	中华人民共和国最高人民法院民事审判第一庭庭长	史际春	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会经济法学研究会副会长
怀效锋	国家法官学院院长、教授、博士生导师、中国法学会常务理事	叶秋华	中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师、全国外国法制史研究会副会长
宋晓明	中华人民共和国最高人民法院民事审判第二庭庭长、法学博士	刘文华	中国人民大学法学院教授、博士生导师
金俊银	国家法官学院科研部主任、教授	江 伟	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会诉

杨万明	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第四庭庭长	杨大文	法学研究会名誉会长 中国人民大学法学院教授、 博士生导师、中国法学会婚 姻法学研究会副总干事
赵大光	中华人民共和国最高人民法院行政审判庭庭长	许崇德	中国人民大学法学院教授、 博士生导师、中国法学会宪 法学研究会名誉会长
钱 锋	中华人民共和国最高人民法院民事审判第四庭庭长	赵中孚	中国人民大学法学院教授、 博士生导师
高贵君	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第五庭庭长	高铭暄	中国人民大学法学院教授、 博士生导师、中国法学会刑 法学研究会名誉会长
高憬宏	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第三庭庭长	黄京平	中国人民大学法学院教授、 博士生导师
曹三明	国家法官学院副院长、教授	程荣斌	中国人民大学法学院教授、 博士生导师
梁书文	中华人民共和国最高人民法院原民事审判第一庭庭长、 国家法官学院兼职教授	韩大元	中国人民大学法学院副院 长、教授、博士生导师、 中国法学会宪法学研究会 常务副会长
蒋志培	中华人民共和国最高人民法院民事审判第三庭庭长、法 学博士	戴玉忠	中国人民大学刑事法律科学 研究中心主任、教授、博士 生导师

《中国审判案例要览》编辑部

中国人民大学法学院

最高人民法院

主 编	曾宪义	中国人民大学法学院名誉院长、教授、博士生导师、中国法学会副会长兼法学教育研究会会长	万鄂湘	中华人民共和国最高人民法院副院长、大法官、教授、博士生导师
	王利明	中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、中国法学会民法学研究会会长	怀效锋	国家法官学院院长、教授、博士生导师、中国法学会常务理事
副 主 编	黄京平	中国人民大学法学院教授、博士生导师	曹三明	国家法官学院副院长、教授
	史彤彪	中国人民大学法学院教授、博士生导师	樊 军	国家法官学院科研部副主任、副编审
	曹爱莲	中国人民大学法学院办公室主任、副研究员	温培英	国家法官学院科研部编辑

《中国审判案例要览》各卷正副主编、主编助理

(一) 刑事审判案例卷

中国人民大学法学院

最高人民法院

主 编	黄京平	中国人民大学法学院教授、博士生导师	高憬宏	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第三庭庭长
副 主 编	陈卫东	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会诉讼法学研究会副会长	杨万明	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第四庭庭长
主编助理	时延安	中国人民大学法学院副教授、法学博士	高贵君	中华人民共和国最高人民法院刑事审判第五庭庭长
编 辑	刘计划、左袖阳、司绍寒、钱叶六、刘晓虎、梁晟源、李季华		孙本鹏	国家法官学院培训部主任、教授、法学博士
			刘 流	国家法官学院副教授
			杨占富	

(二) 民事审判案例卷

中国人民大学法学院

最高人民法院

主 编	王利明	中国人民大学法学院院长、教授、博士生导师、中国法学会民法学研究会会长	纪 敏	中华人民共和国最高人民法院民事审判第一庭庭长
-----	-----	------------------------------------	-----	------------------------

副 主 编	龙翼飞	中国人民大学法学院副院长、教授、博士生导师	梁书文	中华人民共和国最高人民法院原民事审判第一庭庭长、国家法官学院兼职教授
	姚 辉	中国人民大学法学院教授、博士生导师	曹守晔	中华人民共和国最高人民法院研究室民事处处长、高级法官
主编助理	姚欢庆	中国人民大学法学院副教授、法学博士	刘 静	国家法官学院教授、法学博士
			杨永清	中华人民共和国最高人民法院民事审判第一庭法官、法学博士
编 辑	张新宝、黎建飞、孙若军、吴光荣、侍东波、徐继军、罗胜华、郑小敏			

(三) 商事审判案例卷

中国人民大学法学院	最高人民法院
------------------	---------------

主 编	史际春	中国人民大学法学院教授、博士生导师、中国法学会经济法学研究会副会长	蒋志培	中华人民共和国最高人民法院民事审判第三庭庭长、法学博士
	副 主 编	徐孟洲	中国人民大学法学院教授、博士生导师	宋晓明
主编助理	李艳芳	中国人民大学法学院教授、博士生导师	钱 锋	中华人民共和国最高人民法院民事审判第四庭庭长
			樊 军	国家法官学院科研部副主任、副编审
编 辑	宋 彪、葛少华		王 立	国家法官学院教授、法学博士
			李成斌、刘汉富、刘韶华、胡田野	

(四) 行政审判案例卷

中国人民大学法学院

最高人民法院

主 编	韩大元	中国人民大学法学院常务副院长、教授、博士生导师、中国法学会宪法学研究会常务副会长	赵大光	中华人民共和国最高人民法院行政审判庭庭长
副 主 编	胡锦涛	中国人民大学法学院教授、博士生导师	李广宇	中华人民共和国最高人民法院行政审判庭副庭长
			金俊银	国家法官学院科研部主任、教授
主编助理	李元起	中国人民大学法学院副教授、法学博士	蔡小雪	中华人民共和国最高人民法院行政审判庭高级法官
编 辑	莫于川、柳建龙、戴剑飞		赵建华	国家法官学院副教授

《中国审判案例要览》通讯编辑

范跃如	北京市高级人民法院
张 灵	北京市高级人民法院
刘艳芳	天津市高级人民法院
麻胜利	河北省高级人民法院
奇牡丹	内蒙古自治区高级人民法院
卢 军	辽宁省高级人民法院
姜 海	辽宁省辽阳市中级人民法院
王 剑	黑龙江省高级人民法院
杨宇红	上海市高级人民法院
戚庚生	江苏省高级人民法院
程 浩	江苏省高级人民法院
沈 杨	江苏省南通市中级人民法院
张兴苗	浙江省绍兴市中级人民法院
林 一	浙江省金华市中级人民法院
李令新	安徽省高级人民法院
庞 梅	安徽省高级人民法院
李相如	福建省高级人民法院
李春敏	福建省高级人民法院
王慧军	江西省高级人民法院
赵 峰	山东省高级人民法院
阎泉水	河南省高级人民法院
秦大常	湖北省宜昌市中级人民法院
梁展欣	广东省高级人民法院
曾 艳	广西壮族自治区高级人民法院
王康寒	海南省高级人民法院
白文英	海南省海口市中级人民法院
杨渠波	重庆市高级人民法院
刘 岩	吉林省高级人民法院
赵 陆	吉林省长春市中级人民法院

洪爱民
蒋 敏
石佳宏
施辉法
尹德坤
冯丽萍
赵健民
许文博
杨文忠
杨善明

湖南省高级人民法院
四川省高级人民法院
贵州省高级人民法院
贵州省贵阳市中级人民法院
云南省高级人民法院
云南省昆明市中级人民法院
陕西省高级人民法院
甘肃省高级人民法院
青海省高级人民法院
新疆维吾尔自治区高级人民法院

目 录

一、物权纠纷案例	(1)
1. 黄俊等诉郑凤屏等财产权属案 (财产权属)	(1)
2. 华斌诉港丽实业 (深圳) 有限公司、戴德梁行房地产顾问 (深圳) 有限公司 侵权纠纷案 (建筑物区分所有)	(11)
3. 李棣华诉被告北京桓茂悦盛信托商行等返还财产案 (善意取得)	(15)
4. 李景辉诉福建省厦门电业局排除妨碍案 (相邻关系)	(18)
5. 朱大龙诉解玉兰、解玉贞相邻通行纠纷案 (相邻关系)	(24)
6. 吴茜诉杨雪梅等腾退房屋案 (物上请求权)	(28)
7. 西安华强特种耐火炉料厂诉周春桥排除妨碍案 (一房两租的处理)	(34)
8. 林镜治等 15 人诉泉州市丰泽建设发展有限公司、泉州市住宅建设开发公司 等侵权纠纷案 (公共利益)	(37)
9. 祁梦凡诉滁州市琅琊区夏岗村夏岗小组土地征收补偿费分配案 (土地征收补偿)	(42)
10. 新疆和硕县众志农业综合开发有限责任公司诉新疆巴音郭楞蒙古自治 州万方果蔬菜种植有限责任公司土地承包合同纠纷案 (土地承包合同)	(46)
11. 刚启成诉才郎等农业承包合同纠纷案 (农业承包合同)	(49)
12. 敦化市大石头镇回族村诉姜光友等农业承包合同案 (农业承包合同)	(53)
13. 刘福振诉昌平区流村镇漆园村经济合作社农业承包 合同案 (农村土地承包经营权)	(56)
14. 代俊祥、代俊彬与罗昭秋土地承包纠纷案 (土地承包经营权的转包)	(61)
15. 张枝湖与陈达宾、第三人龙山镇平重村委会等山林转包 合同纠纷案 (农村山林经营权)	(66)
16. 泉州市洛江区万安房地产开发有限公司诉庄良胜财产所有权案 (商品房买卖合同的成立及返还原物的时效问题)	(73)
17. 金昊诉张福民、朱建英办理房屋过户手续及反诉解除房屋买卖 合同纠纷案 (房屋买卖合同的解除)	(78)
18. 陈行德诉王建美等财产权属纠纷案 (从无处分权人 处买房并过户的法律保护)	(82)
19. 车玉华诉雅安市新宇置业有限责任公司及新宇置业有限责任公司反诉 车玉华房屋买卖合同纠纷案 (无产权证房屋买卖合同的效力)	(86)
20. 北京市朝阳区美然动力街区业主委员会诉北京美晟房地产开发有限责任公司等要求 履行清册义务并撤离物业管理现场案 (业主委员会的诉讼主体地位)	(90)

21. 深圳市华新股份有限公司诉新加坡欧力士船务有限公司等 船舶权益案（船舶权益）	(96)
二、合同纠纷案例	(103)
22. 武海霞诉洪竹青欠款案（解除同居关系承诺给付精神损害赔偿金的效力）	(103)
23. 杨茂良、江淑贤、张来福、杨佳睿诉北京山林世纪房地产开 发有限公司公路旅客运输合同案（施惠行为与合同行为）	(108)
24. 北京世纪恒昌科贸有限公司诉北京欧凯门化工有限公司一般买卖 合同案（合同的订立）	(112)
25. 重庆市城口县岚天乡种植养殖场诉中国农业银行城口县支行缔约 过失责任赔偿案（缔约过失）	(117)
26. 张晓先诉南通宏丰公司房屋买卖合同纠纷案（后合同义务问题）	(126)
27. 中国工商银行开封分行金地支行诉开封大宋汴绣有限公司与开封市人民政府 信托投资公司清算组确认合同效力纠纷案（无效合同）	(134)
28. 北京东环鑫融投资管理有限公司诉北京兰达投资咨询有限责任公司等 租赁合同案（显失公平）	(138)
29. 仰恩大学与广东佛山市高明区源丰化工有限公司买卖合同纠纷案 （无效合同的认定）	(142)
30. 李阳峰诉张向阳及第三人镇平县银河包装有限责任公司代位权 纠纷案（代位权）	(148)
31. 中国民族国际信托投资公司诉海南瑞南实业发展总公司等债务案 （债务承担与第三人代为履行）	(150)
32. 黄以霞等诉王明然等买卖合同案（第三人利益合同）	(156)
33. 兴宁华中电力有限公司诉兴宁市供电局拖欠并网电费案（违约责任）	(161)
34. 关闭海南发展银行清算组诉海口天南贸易有限公司等借款 合同案（保证期间）	(168)
35. 中国工商银行泉州市鲤城支行诉泉州市东升福利制衣厂、泉州鲤城佳音微波 通讯器件厂借款、保证合同纠纷案（最高额保证合同）	(172)
36. 周德明诉张新江房屋买卖纠纷案（附赎回约定的买卖合同）	(176)
37. 黑龙江省恒事达彩钢板安装工程有限公司诉黑龙江省佳木斯晨星药业 有限公司中标中断赔偿案（中标中断）	(179)
38. 朱建昌诉褚雅芬房屋买卖合同案（代理）	(186)
39. 曾志诚、陈玉书诉曾莉撤销赠与合同案（赠与合同的撤销）	(191)
40. 石继斌等诉合肥市虹桥小学财产权属案（社会捐赠）	(200)
41. 赵玉芹诉王岩借款合同案（间接代理）	(205)
42. 王磊等人诉中国南方航空股份有限公司航空旅客运输合同案 （航空旅客运输合同）	(211)
43. 周俊伟与李祥波雇佣合同纠纷案（雇佣合同）	(220)
44. 顾伟民诉上海虹祥汽车运输有限公司财产权属案（无偿委托合同）	(224)
45. 北京京霞油品有限公司诉北京市世纪律师事务所委托合同纠纷案	

(律师违反受托义务所应承担的法律责任)	(231)
46. 陈有定、陈耀勇诉南海市平洲花果山饮食有限公司案 (汽车保管、消费合同纠纷)	(237)
47. 王梦蛟与叶桂花、叶月华代销合同案(行纪合同)	(243)
48. 杜晓斌诉浙江华维外国语学校案(返还教育费、合同效力)	(246)
49. 盛楠诉北京能者家教服务中心案(教育服务合同)	(252)
三、赔偿纠纷案例	(255)
50. 顾新明等诉张炳元等案(人身损害赔偿、不真正连带责任)	(255)
51. 李桂棠诉张启安人身损害赔偿案(公平原则)	(260)
52. 张景圣诉姜海海上作业人身损害赔偿案(人身损害赔偿数额)	(263)
53. 宣玲等诉广州远洋运输公司、惠博轮船有限公司船员工伤死亡事故 损害赔偿案(雇主责任)	(268)
54. 吴文景、张恺逸、吴彩娟诉厦门市康健旅行社有限公司、福建省永春牛姆林 旅游发展服务有限公司案(人身损害赔偿)	(277)
55. 陈长付等诉佛山市阳光陶瓷有限公司等人身损害赔偿案 (公司对员工宿舍发生的伤害案是否需要承担责任)	(282)
56. 任淑英诉华糖洋华堂商业有限公司华堂商场十里堡店人身损害 赔偿案(商场等营业场所的人身保护)	(288)
57. 周金泉诉合肥好又多超市有限公司等人身损害赔偿案(经营者 举办庆典活动中参赛者遭受人身损害)	(293)
58. 周永辉与建行双溪支行、建行开发区支行、建行金华分行财产及人身 损害赔偿纠纷(财产及人身损害侵权)	(297)
59. 徐俊彬诉陈伟明、陈锦华、何新连、广州市白云区景泰小学人身 损害赔偿纠纷案(侵权补充赔偿责任)	(302)
60. 中国铁道建筑总公司诉广东发展银行股份有限公司昆明分行其他侵权案 (财产损害 补充赔偿责任)	(306)
61. 严晔诉上海市浦东新区育华(集团)学校人身损害赔偿案(公平原则)	(311)
62. 莫少聪肖像权纠纷案(不知情的销售商销售侵权产品 应否承担连带赔偿责任)	(315)
63. 颜丽芬、谢侃与曾岩、阮赐福、阮景辉案(人身损害赔偿)	(322)
64. 王伯昭诉张卫健等一般人身损害赔偿案(一般人身损害赔偿)	(326)
65. 彭伟诉薛同梅动物致人损害赔偿案(动物致人损害赔偿)	(331)
66. 肖成德诉刘栋深动物致人损害赔偿案(动物致人损害赔偿)	(334)
67. 杨凌诉北京城市开发集团有限责任公司、北京首创股份有限公司、北京市政工程 管理处、北京地铁运营有限责任公司环境污染损害赔偿纠纷案 (环境污染损害赔偿)	(337)
68. 李明、王军诉北京庄维房地产开发有限责任公司噪声污染损害赔偿 纠纷案(噪音污染损害赔偿)	(345)
69. 郭太润等诉重庆市大足县供电有限责任公司等触电人身损害赔偿案	