

LEGAL CRITERIONS ON SOLVING DISMANTLING DISPUTES

拆迁纠纷 处理依据小全书

拆迁房屋权属纠纷

拆迁面积计算纠纷

拆迁房屋估价纠纷

拆迁补偿安置纠纷

强制拆迁纠纷

拆迁行政裁决



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

中国法制出版社官方微信



中国法制出版社官方微信
扫一扫 关注中国法制出版社官方微信

拆迁纠纷 处理依据小全书

《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》

中国法制出版社

常见纠纷处理依据小全书系列

①7

拆迁纠纷 处理依据小全书

LEGAL CRITERIONS ON SOLVING DISMANTLING DISPUTES



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

拆迁纠纷处理依据小全书/法律出版社法规中心编.

北京:法律出版社,2007.2

(常见纠纷处理依据小全书;17)

ISBN 978-7-5036-7025-1

I. 拆… II. 法… III. 房屋拆迁—民事纠纷—处理—
法规—中国 IV. D922.181

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 005052 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/乔智伟

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/16.375 字数/596 千

版本/2007 年 1 月第 1 版

印次/2007 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆分公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 978-7-5036-7025-1

定价:28.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

常见纠纷处理依据小全书系列丛书

编辑说明

随着我国依法治国方略的实施,法律已经全面渗透到社会生活的各个领域。依法行政、依法监督、依法经营、依法维权等观念越来越成为举国上下的共识和行动。随着人们法制观念的增强,社会生活中的各种纠纷也越来越多地被提到了法律层面上来解决。在纠纷的合法解决过程中,需要依托于大量的法律法规作为依据,为此,我们精心组织编辑了这套《常见纠纷处理依据小全书》,希望能为各界人士解决纠纷、依法维权提供帮助。

由于社会纠纷涉及方方面面,我们这次首先选择了民商事领域常见纠纷的处理依据予以出版。第一批共计出版 20 个分册,分别涉及合同、婚姻家庭、劳动、社会保险、工伤、人事、侵权、交通事故、医疗、消费、商标、担保、公司、金融、商品房买卖、物业、拆迁、建设工程、土地、税务 20 个方面。第二批还将陆续出版行政领域纠纷的处理依据。本套丛书具有以下特色:

1. 分类细致,栏目众多,实用性强。丛书除按纠纷领域分册外,还在每册细分为各个实用小类,方便读者查阅。在各小类下又根据所收录法律文件性质,设以下栏目:

- 核心法律 ·
- 相关法规规章 ·
- 司法解释 ·
- 业务文件 ·
- 个案复函 ·
- 地方政策文件 ·
- 典型案例 ·
- 文书格式 ·
- 流程图表 ·

除了收录法律法规规章、司法解释、业务文件、个案复函等常规法律依

据外,丛书还特别加设了地方政策文件、典型案例、文书格式、流程图表等栏目,大大加强了丛书的实用性,希望能为读者提供全方位、多角度的纠纷处理依据。

2. 与读者互动,并提供法律文件的动态增补。我们真诚地希望看到来自全国各地读者的建议和意见,因此特地在书末设计制作了《读者意见反馈表》。对所有寄回《读者意见反馈表》的读者,都将免费提供一次法规增补材料(电子版);同时可根据读者需求,提供不同资费标准的专业法规信息增补,帮助了解中国立法的最新动向。

由于编者水平有限,加之时间仓促,书中不足之处,恳请读者不吝指正。

法律出版社法规中心

2007年1月

《城市房屋拆迁管理条例》 适用提要

1991年国务院曾颁布实施《城市房屋拆迁管理条例》，但是，随着改革的深化和社会主义市场经济的发展，这部条例中的不少规定不适应经济社会发展的需要，在实践中遇到了一些问题：一是，这部条例规定的对被拆迁房屋的所有人的补偿标准过低，不利于维护产权人的合法权利，使得房屋所有权人对拆迁房屋产生抵触情绪；二是，这部条例规定的安置方式单一，对房屋使用人仅规定了实物安置一种方式，导致被安置人因对安置房屋地点等条件不满，迟迟不搬迁，影响拆迁进度；三是，这部条例将户口因素作为确定安置面积的标准，在实践中被一些人所利用，以谋取不正当的利益；四是，这部条例有关强制拆迁的规定不明晰，条件比较模糊，手续复杂，在实践中很难操作；五是，这部条例对拆迁单位的拆迁补偿安置资金运用缺乏有效的监管，有的拆迁人取得拆迁许可证后抽逃资金，导致安置房不能及时建设、补偿安置资金不能及时到位的情况时有发生。

针对这些问题，国务院于2001年修订并重新颁布了《城市房屋拆迁管理条例》。这次修订，根据实践中出现的新情况、新问题，结合《房地产管理法》、《土地管理法》、《合同法》、《行政诉讼法》、《行政复议法》、《行政处罚法》以及《城市房地产开发经营管理条例》等新出台的法律、行政法规中的有关规定，重点在如下几个方面对原条例进行了修改：保护房屋所有人的合法权益，将拆迁补偿的标准由被拆迁房屋的重置价结合成新结算，修改为根据被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积，通过房地产价格评估确定货币补偿金额；明确被拆迁人为房屋的所有人，拆迁补偿的原则是对房屋所有人进行补偿，兼顾对使用人的安置；进一步规范房屋拆迁的行政管理，明确管理程序；充实和完善法律责任，加大对违法行为的处罚力度。

通过修改，新的条例明确了城市房屋拆迁中，被拆迁人有权选择在其房屋被拆除后，是获得货币补偿或者是进行产权调换。如果被拆迁房屋属于出租房屋，由房屋所有权人与房屋承租人解除租赁协议，拆迁人只负责对房屋所有权人的补偿或者安置。如果房屋所有权人和承租人无法就解除租赁协议达成一致的，房屋所有权人只能选择实行产权调换，由其与承租人重新订立租赁协议。

新的条例还要求拆迁人在领取拆迁许可证时，必须具备相应的条件，提交建设项目

批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件、拆迁计划和拆迁方案以及办理存款业务的金融机构出具的拆迁补偿安置资金证明。如果拆迁主管部门向不具备这些条件的拆迁人发放拆迁许可证,那么拆迁主管部门的行为就是违法行为,应当依据《行政许可法》的有关规定,承担相应的法律责任。

新的条例颁布以后,对于规范各地的拆迁管理工作,保护房屋所有权人、使用权人利益发挥了重要作用,但是在执行中也出现了一些问题,一些地方政府不能严格依法行政,盲目扩大拆迁规模,不能按时、足额地对被拆迁人给予补偿,造成了一些比较严重的社会后果。针对这些情况,建设部于2003年底先后制定和公布了《城市房屋拆迁估价指导意见》和《城市房屋拆迁裁决工作规程》,对城市房屋拆迁中的房屋估价和行政裁决作了规范,规定相应的工作程序和要求。国务院办公厅于2004年发出了《关于控制城镇房屋拆迁规模,严格拆迁管理的通知》,在通知中要求市、县人民政府要从本地区经济社会发展的实际出发,编制房屋拆迁中长期规划和年度计划,由省级建设行政主管部门会同发展改革(计划)部门审批下达后,由市、县人民政府报同级人大常委会和上一级人民政府备案。凡拆迁矛盾和纠纷比较集中的地区,除保证能源、交通、水利、城市重大公共设施等重点建设项目,以及重大社会发展项目、危房改造、经济适用房和廉租房项目之外,一律停止拆迁,集中力量解决拆迁遗留问题。通知还严禁未经拆迁安置补偿,收回原土地使用权而直接供应土地,并发放建设用地批准文件的行为。

随着我国土地管理制度的进一步完善,附着于土地之上的房屋管理制度,包括房屋拆迁的管理制度,也必然要进行相应的调整。同时,随着《行政强制法》的起草和制定,拆迁中的强制执行制度也会随之进行必要的修改和完善。目前,由于缺乏统一的《行政程序法》,各个单行法律、法规对于行政程序的规定比较混乱和模糊,随着行政程序法制的完善,也必然对拆迁管理带来深刻的影响。

总 目 录

一、综合 / 1

二、拆迁管理 / 188

三、拆迁所涉土地问题 / 214

四、拆迁房屋权属纠纷 / 252

五、拆迁房屋面积计算与房屋估价纠纷 / 268

六、房屋拆迁补偿安置纠纷 / 303

七、强制拆迁纠纷 / 354

八、拆迁的法律适用 / 370

九、房屋拆迁争议处理(含拆迁行政裁决) / 372

常用法规简目

综合

城市规划法(1989.12.26)/1

建筑法(1997.11.1)/5

城市房地产管理法(1994.7.5)/13

城市房屋拆迁管理条例(2001.6.13)/25

城市房屋拆迁工作规程(2005.10.31)/29

拆迁管理

城市房屋拆迁单位管理规定(1991.7.8)/188

房屋拆迁证据保全公证细则(1993.12.1)/189

拆迁所涉土地问题

土地管理法(2004.8.28修正)/214

土地监察暂行规定(1995.6.12)/235

土地违法案件查处办法(1995.12.18)/238

关于违反土地管理规定行为行政处分暂行办法(2000.3.2)/242

国土资源听证规定(2004.1.9)/247

拆迁房屋权属纠纷

城市房屋权属登记管理办法(2001.8.15修正)/252

城市房地产权属档案管理办法(2001.8.29)/256

拆迁房屋面积计算与房屋估价纠纷

测绘法(2002.8.29修订)/268

测绘成果管理条例(2006.5.27)/274

房产测绘管理办法(2000.12.28)/278

建筑工程建筑面积计算规范(2005.4.15)/280

房地产估价机构管理办法(2005.10.12)/283

房屋拆迁补偿安置纠纷

城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则(1992.10.9)/303

强制拆迁纠纷

最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定(试行)(1998.7.8)/354

房屋拆迁争议处理(含拆迁行政裁决)

行政复议法(1999.4.29)/372

行政诉讼法(1989.4.4)/378

民事诉讼法(1991.4.9)/385

建设部信访工作管理办法(2005.4.28)/430

国土资源信访规定(2006.1.4)/436

城市房屋拆迁行政裁决工作规程(2003.12.30)/450

目 录

一、综 合

· 核心法律 ·

中华人民共和国城市规划法
(1989年12月26日) (1)

中华人民共和国建筑法(1997年
11月1日) (5)

中华人民共和国城市房地产管理
法(1994年7月5日) (13)

中华人民共和国军事设施保护法
(节录)(1990年2月23日) (20)

中华人民共和国文物保护法(节录)
(2002年10月28日修订) (21)

· 相关法规规章 ·

城市房屋拆迁管理条例(2001年
6月13日) (25)

城市房屋拆迁工作规程(2005年
10月31日) (29)

城市私有房屋管理条例(1983年
12月17日) (31)

城市房地产开发经营管理条例
(1998年7月20日) (33)

城市危险房屋管理规定(2004年
7月20日修正) (37)

房地产统计指标解释(试行)
(2002年3月20日) (39)

· 业务文件 ·

关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的通知(2001年7月25日)

..... (64)

国务院办公厅关于认真做好城镇
房屋拆迁工作维护社会稳定的
紧急通知(2003年9月19日)
..... (65)

国务院办公厅关于控制城镇房屋
拆迁规模严格拆迁管理的通知
(2004年6月7日) (67)

财政部、国家税务总局关于城镇
房屋拆迁有关税收政策的通知
(2005年3月22日) (71)

国务院宗教事务局、建设部关于
城市建设中拆迁教堂、寺庙等
房屋问题处理意见的通知
(1993年1月20日) (71)

建设部房地产业司关于在房屋拆
迁中涉及代管房产处理的几点
意见(1994年6月13日) (71)

国务院办公厅关于制止和解决供
销合作社经营、服务设施被无
偿拆迁、占用的通知(1997年5
月21日) (72)

· 地方政策 ·

北京市城市房屋拆迁管理办法
(2001年11月1日) (73)

附1:《北京市城市房屋拆迁管理
办法》实施意见(2003年9
月10日) (78)

附2:关于《北京市城市房屋拆迁

- 管理办法》第九条的解释
(2002年8月19日) (82)
- 上海市城市房屋拆迁管理实施细则(2001年10月29日) (83)
- 附:关于贯彻执行《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》若干意见的通知(2001年12月1日)
..... (93)
- 浙江省城市房屋拆迁管理条例(2001年11月8日) (96)
- 黑龙江省城市房屋拆迁管理条例(2002年1月23日) (103)
- 吉林省城市房屋拆迁管理条例(2002年3月28日) (105)
- 河南省城市房屋拆迁管理条例(2002年9月27日) (110)
- 福建省城市房屋拆迁管理条例(2002年9月29日) (115)
- 江苏省城市房屋拆迁管理条例(2002年10月24日) (118)
- 重庆市城市房屋拆迁管理条例(2003年5月29日修正) (122)
- 山西省城市房屋拆迁条例(2003年9月27日) (129)
- 四川省城市房屋拆迁管理条例(2005年11月25日修订) (136)
- 山东省城市房屋拆迁管理条例(2006年11月7日) (140)
- 云南省城市房屋拆迁管理规定(2002年4月26日) (147)
- 天津市城市房屋拆迁管理规定(2002年11月5日) (149)
- 附:天津市人民政府关于实施《天津市城市房屋拆迁管理规定》若干问题解释的通知(2003年6月25日) (155)
- 贵州省城市房屋拆迁管理办法(2002年10月31日修订) (157)
- 安徽省城市房屋拆迁管理办法(2003年5月12日) (161)
- 河北省城市房屋拆迁管理实施办法(2002年10月1日) (167)
- 江西省城市房屋拆迁管理实施办法(2003年8月25日) (171)
- 湖北省城市房屋拆迁管理实施办法(2004年8月27日) (176)
- 湖南省实施《城市房屋拆迁管理条例》办法(2002年7月12日) (179)
- 新疆维吾尔自治区实施《城市房屋拆迁管理条例》细则(2003年3月6日) (182)
- 流程图表 ·
- 房屋拆迁法律流程操作示意图 (186)
- ## 二、拆 迁 管 理
- 相关法规规章 ·
- 城市房屋拆迁单位管理规定(1991年7月8日) (188)
- 房屋拆迁证据保全公证细则(1993年12月1日) (189)
- 城市房屋拆迁管理工作考核标准(试行)(1993年9月22日) (191)
- 业务文件 ·
- 建设部关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知(1991年7月8日) (192)
- 附:房屋拆迁许可证 (193)
- 国家物价局、财政部关于发布城市房屋拆迁管理费的通知(1993年1月18日) (194)
- 国家计委、财政部关于全面整顿住房建设收费取消部分收费项目的通知(2001年4月16日)

..... (194)	12 日) (235)
附件:经国务院批准取消的涉及 住房建设的行政事业性收 费项目 (196)	土地违法案件查处办法(1995 年 12 月 18 日) (238)
· 地方政策 ·	关于违反土地管理规定行为行政 处分暂行办法(2000 年 3 月 2 日) (242)
北京市房屋拆迁单位管理办法 (2003 年 4 月 16 日) (197)	国土资源执法监察错案责任追究 制度(2000 年 12 月 29 日) (246)
北京市集体土地房屋拆迁管理办 法(2003 年 6 月 6 日) (203)	国土资源听证规定(2004 年 1 月 9 日) (247)
附:《北京市集体土地房屋拆迁管 理办法》实施意见(2003 年 7 月 28 日) (206)	
上海市城市房屋拆迁单位管理实 施办法(2002 年 1 月 1 日) (211)	
	四、拆迁房屋权属纠纷
三、拆迁所涉土地问题	· 相关法规规章 ·
· 核心法律 ·	城市房屋权属登记管理办法 (2001 年 8 月 15 日修正) (252)
中华人民共和国宪法(节录) (2004 年 3 月 14 日修正) (214)	附:建设部办公厅关于对《城市房 屋权属登记管理办法》有关问 题的复函(2003 年 12 月 11 日) (255)
中华人民共和国土地管理法 (2004 年 8 月 28 日修正) (214)	城市房地产权属档案管理办法 (2001 年 8 月 29 日) (256)
中华人民共和国刑法(节录) (2006 年 6 月 29 日修正) (225)	房屋权属证书印制管理办法 (2002 年 6 月 6 日) (259)
全国人民代表大会常务委员会关 于《中华人民共和国刑法》第二 百二十八条、第三百四十二条、 第四百一十条的解释(2001 年 8 月 31 日) (226)	· 业务文件 ·
· 相关法规规章 ·	建设部关于房改售房权属登记发 证若干规定的通知(1995 年 8 月 16 日) (260)
中华人民共和国土地管理法实施 条例(1998 年 12 月 27 日) (226)	建设部关于颁布全国统一房屋权 属证书的公告(1997 年 1 月 12 日) (261)
国土资源部关于贯彻执行《中华 人民共和国土地管理法》和《中 华人民共和国土地管理法实施 条例》若干问题的意见(1999 年 9 月 17 日) (233)	· 个案复函 ·
土地监察暂行规定(1995 年 6 月	建设部办公厅关于对《城市房屋权 属登记管理办法》有关问题的复 函(2003 年 12 月 11 日) (262)
	最高人民法院于审理房屋产权 案件有关政策问题的批复 (1986 年 1 月 27 日) (262)

最高人民法院关于购房人之一在购房时不完全具备条件,但购房后长期共同居住管理使用,纠纷时已具备完全购房条件的应认定产权共有的复函(1991年8月7日)……………(263)

最高人民法院关于《城市私有房屋管理条例》发布前机关、团体、部队、企业、事业单位购买或租用私有房屋是否有效问题的答复(1984年4月17日)……(263)

最高人民法院《城市私有房屋管理条例》发布前关于国营企业购买私房已经使用多年经补办批准手续后可承认买卖合同有效的批复(1985年8月10日)……………(264)

最高人民法院关于国营企业购买私房已经使用多年何时补办批准手续方可承认买卖合同有效的复函(1995年1月6日)……(264)

· 典型案例 ·

齐勇、齐兵诉北京科技园建设(集团)股份有限公司拆迁合同纠纷案民事判决书……………(264)

五、拆迁房屋面积计算 与房屋估价纠纷

· 核心法律 ·

中华人民共和国测绘法(2002年8月29日修订)……………(268)

· 相关法规规章 ·

中华人民共和国测绘成果管理条例(2006年5月27日)……………(274)

房产测绘管理办法(2000年12月28日)……………(278)

建筑工程建筑面积计算规范

(2005年4月15日)……………(280)

房地产估价机构管理办法(2005年10月12日)……………(283)

城市房屋拆迁估价指导意见(2003年12月1日)……………(291)

· 业务文件 ·

建设部关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知(2002年3月27日)……………(294)

· 地方政策 ·

北京市房屋拆迁评估管理暂行规定(2001年11月16日)……………(295)

上海市房屋拆迁评估管理暂行规定(2004年3月29日)……………(296)

四川省城市房屋拆迁补偿评估管理办法(2003年6月17日)……(299)

六、房屋拆迁补偿安置纠纷

· 相关法规规章 ·

城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则(1992年10月9日)……(303)

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例(1991年2月15日)……………(305)

长江三峡工程建设移民条例(2001年2月21日)……………(308)

· 司法解释 ·

最高人民法院关于当事人达不成拆迁补偿安置协议就补偿安置争议提起民事诉讼人民法院应否受理问题的批复(2005年8月1日)……………(314)

· 个案复函 ·

国务院法制办公室对北京市人民政府法制办公室《关于城市私有房屋拆迁补偿适用法律问题的请示》的答复(2002年1月

- 24 日) (314)
- 附:北京市人民政府法制办公室
关于城市私有房屋拆迁补偿
适用法律问题的请示(2001 年
12 月 11 日) (315)
- 建设部办公厅关于被拆迁人选择
拆迁补偿方式的复函(2003 年
4 月 29 日) (316)
- 国务院法制办公室对建设部办公
厅《关于上级房屋拆迁管理部门
对下一级房屋拆迁管理部门
作出的拆迁裁决是否具有行政
复议管辖权的请示》的复函
(2003 年 7 月 26 日) (317)
- 最高人民法院关于由省级人民政
府确定单独编制城市规划的矿
区行政管理部门有权对拆迁纠
纷作出处理决定并可向法院申
请强制执行的函(1989 年
7 月 4 日) (317)
- 最高人民法院关于受理房屋拆
迁、补偿、安置等案件问题的批
复(1996 年 7 月 24 日) (317)
- 最高人民法院关于村民因土地补
偿费、安置补助费问题与村民
委员会发生纠纷人民法院是否
受理问题的答复(2001 年 12 月
31 日) (318)
- 附:最高人民法院研究室关于人
民法院对农村集体经济所得
收益分配纠纷是否受理问题
的答复(2001 年 7 月 9 日) (318)
- 最高人民法院研究室关于人民法
院是否受理涉及军队房地产腾
退、拆迁安置纠纷案件的答复
(2003 年 8 月 18 日) (318)
- 最高人民法院行政审判庭关于农
村集体土地征用后地上房屋拆
迁补偿有关问题的答复(2005
年 10 月 12 日) (318)
- 附:重庆市高级人民法院关于赵
建请求撤销重庆市沙坪坝区
国土资源局责令其拆除房屋
交出土地行政决定一案的请
示(2005 年 1 月 5 日) (319)
- 地方政策 ·
- 北京市城市房屋拆迁补偿费有关
规定(2001 年 11 月 15 日) (321)
- 附:关于《北京市城市房屋拆迁补
偿费有关规定》执行中有关问题
的通知(2003 年 4 月 9 日) (323)
- 北京市宅基地房屋拆迁补偿规则
(2003 年 7 月 10 日) (324)
- 上海市征用集体所有土地拆迁房
屋补偿安置若干规定(2002 年
4 月 10 日) (325)
- 福建省城市房屋拆迁货币补偿暂
行办法(2002 年 1 月 28 日) (326)
- 浙江省城市房屋拆迁价格评估暂
行办法(2002 年 6 月 28 日) (328)
- 广东省交通基础设施建设征地拆
迁补偿实施办法(2003 年 7 月
29 日) (330)
- 陕西省城市房屋拆迁补偿管理条
例(2003 年 9 月 28 日) (334)
- 上海市城市房屋拆迁面积标准房
屋调换应安置人口认定办法
(2006 年 7 月 1 日) (338)
- 典型案例 ·
- 蔡淑贞与雅安市兴雅房地产开发
有限责任公司房屋拆迁安置纠
纷案 (340)
- 何爱华诉武汉市城市规划管理局
房屋拆迁纠纷案 (342)

- 侯玉山等四人诉辽源市意发房地产
 开发有限责任公司、辽源市
 南康房屋管理处房屋拆迁安置
 纠纷上诉案…………… (346)
- 文书格式·
- 房屋拆迁安置补偿合同(参考)…… (349)
- 建设工程拆迁房屋合同(参考)…… (351)
- 流程图表·
- 征地、拆迁、安置补偿计算公式…… (353)

七、强制拆迁纠纷

- 司法解释·
- 最高人民法院关于人民法院执行
 工作若干问题的规定(试行)
 (1998年7月8日)…………… (354)
- 个案复函·
- 最高人民法院关于由省级人民政
 府确定单独编制城市规划的矿
 区行政管理部门有权对拆迁纠
 纷作出处理决定并可向法院
 申请强制执行的函(1989年
 7月4日)…………… (366)
- 最高人民法院行政审判庭关于拆
 迁强制执行的有关问题的答复、
 意见(1999年2月14日)…………… (366)
- 典型案例·
- 周宾不服重庆市渝中区人民政府
 限期拆迁决定上诉案…………… (366)

八、拆迁的法律适用

- 个案复函·
- 关于山东省建设厅请求解释《城
 市房屋拆迁管理条例》有关条
 款的复函(2001年8月14日)
 ……………… (370)
- 国务院法制办公室对广东省人民
 政府法制办公室“关于执行《城

- 市房屋拆迁管理条例》有关问
 题的请示”的答复(2002年1
 月22日)…………… (370)
- 国务院法制办公室关于对建设部
 办公厅《关于对房屋拆迁政策
 法规的答复是否属于具体行政
 行为的请示》的复函(2002年8
 月27日)…………… (370)
- 建设部办公厅关于如何界定拆迁
 项目适用新老条例的复函
 (2002年12月16日)…………… (371)
- 国务院法制办公室对辽宁省人民
 政府法制办公室《关于辽宁省
 采煤沉陷区房屋拆迁适用法律
 问题的请示》的答复(2003年
 12月18日)…………… (371)
- 关于对拆迁人未在法定期间提出
 拆迁延期申请问题的复函
 (2004年3月11日)…………… (371)

九、房屋拆迁争议处理 (含拆迁行政裁决)

- 核心法律·
- 中华人民共和国行政复议法
 (1999年4月29日)…………… (372)
- 中华人民共和国行政诉讼法
 (1989年4月4日)…………… (378)
- 中华人民共和国民事诉讼法
 (1991年4月9日)…………… (385)
- 中华人民共和国仲裁法(1994年
 8月31日)…………… (412)
- 中华人民共和国国家赔偿法
 (1994年5月12日)…………… (419)
- 相关法规规章·
- 信访条例(2005年1月10日)…… (424)
- 建设部信访工作管理办法(2005
 年4月28日)…………… (430)

国土资源信访规定(2006年1月4日)	(436)	管理条例》裁决时间的复函(2000年8月14日)	(490)
国土资源行政复议规定(2001年7月27日)	(442)	· 地方政策 ·	
城市房屋拆迁行政裁决工作规程(2003年12月30日)	(450)	北京市城市房屋拆迁裁决程序规定(2002年12月16日)	(490)
· 司法解释 ·		广州市城市房屋拆迁裁决规则(2004年5月20日)	(492)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见(1992年7月14日)	(453)	· 地方审判政策 ·	
最高人民法院关于执行《中华人民共和国行政诉讼法》若干问题的解释(2000年3月8日)	(477)	北京市高级人民法院关于审理和执行房屋拆迁行政案件若干问题的意见(试行)(1995年4月10日)	(497)
最高人民法院关于人民法院执行《中华人民共和国国家赔偿法》几个问题的解释(1996年5月6日)	(489)	上海市高级人民法院、上海市司法局关于审理本市房屋拆迁行政诉讼案件的若干意见	(499)
· 个案复函 ·		上海市高级人民法院关于房屋拆迁补偿款分割民事案件若干问题的解答(2004年1月12日)	(500)
关于对请求解释《城市房屋拆迁			