

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2008

全国**监理工程师**执业资格考试

快速通关**1000**问

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国监理工程师执业资格考试 快速通关 1000 问

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试快速通关 1000 问/全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2008. 1

ISBN 978-7-80227-365-8

I. 全... II. 全... III. 建筑工程—监督管理—工程技术人员—资格考核—问答 IV. TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 176727 号

内 容 提 要

本书严格依据指定教材和考试大纲,通过“一问一答”的形式,对考点内容进行了全方位、透彻解析。全书共由七个部分组成,囊括了监理概论、合同管理、投资控制、进度控制、质量控制、信息管理及监理相关法规等七门教材的所有重要考点。每章均以“重要知识点归纳—重要问题与解答—重要考点预测与精选—参考答案”的体例进行编排,问题设置科学、简明,答案思路清晰、内容详实,有助于考生对重要知识点的理解与掌握。

本书适用对象:参加全国监理工程师执业资格考试的广大考生。

全国监理工程师执业资格考试快速通关 1000 问

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:27

字 数:853 千字

版 次:2008 年 1 月第 1 版

印 次:2008 年 1 月第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-80227-365-8

定 价:55.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kaoshi168.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请致电一考通在线服务中心。服务热线:(010)82896611

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
周立军	注册监理工程师
邓建刚	注册咨询工程师
陆 参	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
袁锐文	注册造价工程师, 高级工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
李国山	注册房地产估价师
刘永燕	注册房地产估价师
杨志新	注册房地产估价师
王克军	注册房地产估价师
侯永利	注册城市规划师
丁 瀚	注册城市规划师
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师
姜学成	注册安全工程师
王 彬	注册安全工程师
张先勇	注册电气工程师
邢英瑞	注册电气工程师
赵艳会	注册电气工程师
石浩然	注册设备监理工程师
纪一凡	注册设备监理工程师
王跃祖	注册设备监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 博士
张亚奎	一级注册建造师
夏红光	一级注册建造师

全国监理工程师执业资格考试 快速通关 1000 问

编 委 会

主 编：张明轩

副 主 编：蔡中辉 刘进帆

编 委：白 鸽 边 金 崔 岩 段钢升
郜伟民 何文福 黄选明 计富元
鞠小夏 李凤鹤 李 强 梁怡西
刘进帆 毛 升 田雪梅 汪 军
王治谨 文丽华 吴丽娜 吴增富
武淑芬 夏明进 闫日武 杨鹏举
姚志刚 喻洪伟 苑 辉 张国军
张 谦 张则言 赵国际 钟卫勇
周立军 朱 成

版式设计：刘 超 刘 争

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

网上书店：广通考试书店 (www.kaoshi168.com)

总 策 划：游 浩

前言

经过十多年的发展,我国的执业资格制度不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。同时,我们也不难看出,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为给参加 2008 年执业资格考试的广大考生提供最为专业、全面、全程的辅导服务,一考通在线(www.yikaotong.com)特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成专家组,编写了 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。本系列教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书,遵循循序渐进、各个击破的原则进行编写,包括题库与模拟试卷、快速通关 1000 问、精讲精练、专项突破、命题预测试卷等多种系列,能全方位满足考生不同需求。

本系列教材是 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《快速通关 1000 问》系列,是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上,结合 2008 年最新的考试要求和考试信息精心编写而成,内容更新,容量更大,更能反映最新的命题趋势和方向。

具体来说,本系列教材具有以下特色和优势:

专业全面:本系列教材是国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家在深入解读最新考试大纲的基础上,对指定教材内容进行高度浓缩和提炼后精心编写而成的,涵盖了全部考试重点内容,极具权威性和指导性,能为考生提供快速、全面的辅导。

形式独创:本系列教材在同类考试辅导用书中首次采用“问答”形式,对考试大纲要求进行了全面阐释与解析,构思新颖、独特,检索方便、快捷,重要考点内容一目了然,能帮助考生在短时间内掌握考试内容,提高学习效率,做到轻松复习,轻松应考。

简明实用:与同类教辅用书相比,本系列教材在目录上具备检索功能,在内容上更短小精悍,在编写理念上追求“轻松阅读”,在功能上更加“简明实用”。不但是广大考生参加注册执业资格考试的首选教辅用书,也是相关管理人员和专业技术人员日常工作必备之参考资料。

本书为《全国监理工程师执业资格考试快速通关 1000 问》，严格依据最新考试大纲、培训教材，并结合最新命题规律和考试实际情况进行编写。具体来说，本书具有如下特色和优势：

内容全面：本书严格依据指定教材和考试大纲，结合权威考试信息编写而成。全书共分七个部分，每个部分对应一门教材，囊括了监理概论、合同管理、投资控制、进度控制、质量控制、信息管理及监理相关法规等七门教材的所有重要考点。内容全面，重点突出，能为考生提供全方位辅导。

体例清晰：本书以指定教材为基准对考试内容进行了全方位解析，每章均以“重要知识点归纳—重要问题与解答—重要考点预测与精选—参考答案”的体例进行编排。知识点归纳部分是考试大纲要求掌握的重点内容，重要问题与解答侧重对重难点问题的深入独到解析，考点预测与精选则是对重点内容的强化与训练。

形式新颖：本书最大的一个特色就是通篇采用“一问一答”的形式，对考点内容进行了全方位、透彻的解答。问题设置科学、简明，答案思路清晰、内容详实，有助于考生对重要知识点的理解与掌握。本书不但能满足广大考生快速检索和强化记忆的需要，还可有效节省复习时间，强化复习效果，尤其适合工作繁忙、复习时间有限的考生使用。

两两互补：本书是专门针对全国监理工程师执业资格考试的理论知识而设置的，若考生想进行某一方面的习题强化训练，可与同系列的《全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷》配套使用。建议考生在复习的过程中，将掌握理论知识与提高应试技能紧密结合起来，这样方能在考试中做到胸有成竹！

一考通在线（www.yikaotong.com）是专业提供各种资格类考试辅导的大型考试网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，能为广大考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务。

为了给予考生更多帮助，一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。随书赠送的“一考通学习卡”，是一种充值学习卡，考生凭借书中赠卡登陆一考通在线（www.yikaotong.com），可免费享受试题下载、专家答疑等服务，并在支付 VIP 会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣 40 元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目，只需通过邮局、网上支付等方式，给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询！

此外，考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店（www.kaoshi168.com）的 VIP 会员，享受 8.5 折的 VIP 会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运。由于时间紧迫，书中难免有遗漏之处，敬请广大读者批评指正！

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组

一考通在线 资格考试全程辅导专家

一考通在线 (www.yikaotong.com) 是提供资格类考试服务的大型专业辅导网站, 集专家答疑、资料下载、远程课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体, 能为考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务, 是最为专业的资格类考试辅导平台。

1. 专家答疑

一考通在线为了给广大会员提供方便、快捷的辅导服务, 特开通了专家答疑服务, 考生可以就所购书中遇到的各种疑难问题, 通过网站的“在线答疑”版块或答疑邮箱向专家请教, 专家将及时给予权威、专业的解答。

2. 资料下载

一考通在线利用强大的网络平台, 为广大考生提供包括考试资讯、历年试题、案例分析、模拟试题等在内的大量极具参考价值的考试资源, 普通会员可以免费下载历年考题等部分考试资料, VIP 会员则可以享受更多超值服务。

3. 网络课程

一考通在线充分利用自身强大的专家团队优势, 开设了远程辅导课程, 能为考生提供各科目的网络视频课程辅导, 考生可以随时在线学习。根据考生的实际需要, 大多数课程都设置了精讲班和冲刺班, 考生可以依据自己的实际情况自主选择。

4. 学习软件

为更好地方便广大考生学习, 一考通在线还开发了针对每种考试的辅导软件——一考通学习软件。该软件是为参加各类资格考试的考生量身打造的精品辅导软件。软件内容以最新考试大纲和教材为依据, 以最新的命题趋势和考试信息为参考, 按内容的不同分为两大类, 一类是客观科目软件, 一类是针对考试重难点题型的案例分析软件。这两类软件相辅相成, 既能满足考生全面复习的需要, 又能满足考生专项专攻的特殊需要, 真正帮助考生做到有的放矢。

为了给予考生更多帮助, 一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。

随书赠送的“一考通学习卡”, 是一种充值学习卡, 考生凭借书中赠卡登陆一考通在线 (www.yikaotong.com), 可免费享受试题下载、专家答疑等服务, 并在支付 VIP 会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣 40 元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目, 只需通过邮局、网上支付等方式, 给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询!

此外, 考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店 (www.kaoshi168.com) 的 VIP 会员, 享受 8.5 折的 VIP 会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询!

权威专家团队, 专业辅导服务, 全程辅导平台, 定能为您带来最大的惊喜!

更多增值服务, 更多精彩内容, 敬请广大考生登陆一考通在线 (www.yikaotong.com) 亲身体验!

监理工程师一考通学习软件

专业平台支持+专家团队辅导=一考即通

一考通在线是业界知名的大型资格类考试专业辅导网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，是最为专业的资格类考试辅导平台。监理工程师一考通学习软件是一考通在线（www.yikaotong.com）专门为参加 2008 年全国监理工程师执业资格考试的考生量身打造的精品辅导软件。

监理工程师一考通系列软件包括客观科目一考通和案例分析一考通两个软件。软件内容以最新的全国监理工程师执业资格考试大纲和教材为依据，以 2008 年命题趋势和考试信息为参考，极具权威性和专业性。

1. 监理工程师（客观科目）一考通 V8.0 定价：100 元

◆内容全面：本软件内容涵盖全国监理工程师执业资格考试《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》等科目的全部考试内容，由考情分析、考点归纳、精选题库、模拟试卷、命题预测试卷、冲刺试卷等多种形式组成，能帮助考生全面备考 2008 年监理工程师考试。

◆设计科学：本软件不是单纯的考试题库，也不是简单的知识汇总，而是一个以专项专攻模式为特色的精品辅导软件。按考试科目分类安排内容，按不同章节分类强化，按考生实际需求实行重难点专项突破，层次分明，重点突出，能大大方便考生复习备考。

◆反复强化：本软件的一个重要特点就是多角度反复强化监理工程师考试涉及的知识点和考点，安排了大量习题和几十套模拟试卷，并对考点内容进行了全方位解析。考点归纳一目了然，题目设置准确到位，试卷题量分布合理。这种设置模式有利于考生切实掌握考试的重点内容，随时检验复习效果，以便查缺补漏，实现高质量的复习备考目标！

2. 监理工程师（案例分析）一考通 V8.0 定价：120 元

◆内容专业：本软件是由一考通在线众多资深教授、注册监理工程师等专家以考试大纲和指定教材为依据精心设计而成。包含大量极具代表性和典型性的案例分析题目，每个案例分析题目都针对一个或者几个知识点设置，能全面反映 2008 年全国监理工程师考试案例分析科目的考查内容和命题趋势。

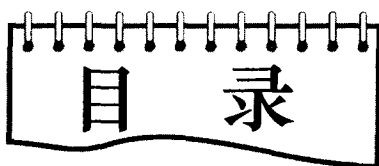
◆体例独特：本软件内容专业，在体例组织上更是独一无二，每个案例分析题目，都是以“背景材料、问题、考点、案例分析、参考答案”的模式设置，能帮助考生全面了解案例分析题型的考查形式。独特的辅导模式，满足了考生的迫切需要，也定能起到事半功倍的效果！

◆专项专攻：考生通过本软件设置的大量案例分析题目的训练，定能迅速掌握案例分析题的内容和要点，深刻了解此类考题的命题思路和答题技巧，从而提高对此类题目的分析水平和应试能力，达到专项专攻的目的。

本软件会随时间和考试情况的变化，定时更新升级，考生只要一次性选择本软件，就可方便地享受软件更新升级服务，不需再购买新版软件。相信这种实时、动态、更新功能，为考生带来的将不仅仅是实惠！更多关于该软件的介绍，敬请登陆一考通在线（www.yikaotong.com）详细查询。

凡购买本软件的读者，均可凭随书赠送的一考通在线学习卡充抵 40 元费用。购买监理工程师一考通系列软件，绝对超值！机会难得！

销售热线：010-82896611 QQ：563865718



第一部分 建设工程监理概论

第一章 建设工程监理制度	(1)
重要知识点归纳	(1)
一、建设工程监理的概念与性质	(1)
二、建设工程监理的作用与特点	(1)
三、建设工程质量和安全生产的监理责任	(2)
重要问题与解答	(3)
1. 根据《工程建设监理规定》和《建设工程监理规范》，工程监理企业应按照“公正、独立、自主”原则开展监理工作。对此处的“独立”应作何理解？	(3)
2. 在为建设单位提供全方位、全过程管理和技术服务时，工程监理企业为什么不能完全取代建设单位的管理活动？	(3)
3. 在调解建设单位和承建单位之间的争议时，工程监理企业应当尽量客观、公正地对待建设单位和承建单位，对此作何理解？	(3)
4. 建设单位对工程有了初步的项目投资意向之后，工程监理企业应采取哪些措施？	(3)
5. 建设工程监理制是一种约束机制。对句中的“约束”应作何理解？	(3)
6. 工程监理企业在对建设工程生产过程管理的过程中，为什么扮演着产品需求者的角色，而又有别于一般需求者？	(3)
7. 建设工程投资效益最大化体现为哪些方面？	(4)
8. 建设工程监理的服务对象具有单一性，这里的“单一性”是指什么？	(4)
9. 在较短的时间内，为什么我国的建设工程监理得到了快速发展，并缩小了与发达国家的差距？	(4)
10. 在与承建单位的关系中，我国的工程监理企业拥有什么样的特殊地位？	(4)
11. 在建设项目管理方面，我国与一些发达国家的主要区别在哪里？	(4)
12. 《建设工程质量管理条例》对建设单位的质量责任和义务作了哪些规定？	(4)
13. 实行监理的建设工程，建设单位除了委托具有一定资质的工程监理单位进行监理外，还可以委托什么单位进行监理？	(4)
14. 《建设工程质量管理条例》对工程监理单位的市场行为作了哪些规定？	(4)
15. 工程监理单位与被监理单位的限制性关系是什么？	(5)
16. 哪些建设工程必须实行监理？	(5)

17. 《建设工程质量管理条例》对监理人员的资格要求及权力责任作了哪些规定?	(5)
18. 监理工程师除了采用旁站的监理方式外,还可采用哪些监理方式?	(5)
19. 关于建设工程质量保修的规定,除了施工单位的保修义务和责任外,还包含哪 些内容?	(5)
20. 《建设工程安全生产管理条例》的立法目的、调整对象与安全方针是什么?	(5)
21. 建设单位的安全生产责任有哪些?	(5)
22. 什么情况下设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全 事故的措施建议等内容?	(5)
23. 在施工准备阶段,监理单位会审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措 施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案,审查的具体内容是什么?	(5)
24. 监理单位的建设工程安全监理工作应按何种程序进行?	(6)
25. 为切实落实安全生产监理责任,应做好哪几方面的工作?	(6)
26. 为了提高房屋建筑工程的质量,监理单位会采取何种方式对房屋的基础工程与 主体结构工程进行监理? 其他部位或工序是否也采取相同的监理方式?	(6)
27. 旁站监理一般依据哪些程序实施?	(6)
28. 旁站监理人员与监理工程师在工程监理过程中体现出了怎样的工作关系?	(7)
29. 科学的建设程序应当在坚持“先勘察、后设计、再施工”的原则基础上,突出 优化决策、竞争择优、委托监理的原则。这具体反映了什么?	(7)
30. 目前我国的建设程序与计划经济时期相比较,已经发生哪些关键性的变化?	(7)
31. 在我国一般大中型及限额以上项目的建设程序中,一般将建设活动分成哪些 阶段?	(7)
32. 得到批准的政府投资项目建议书是否为项目的最终决策? 为什么?	(7)
33. 当企业不使用政府资金投资建设的项目时,政府与企业各自扮演怎样的角色?	(7)
34. 项目建议书的内容与作用分别是什么?	(7)
35. 对政府投资的项目为什么要实行审批制?	(8)
36. 对于企业不使用政府资金投资建设的项目,为什么要区别不同情况实行核准制 或登记备案制?	(8)
37. 目前,我国大型企业集团的投资决策权得到了一定程度的扩大,这里的“扩 大”是指什么?	(8)
38. 初步设计为什么不得随意改变已得到批准的可行性研究报告的内容?	(8)
39. 技术设计与施工图设计的区别是什么?	(8)
40. 建设程序与建设工程监理的关系是什么?	(8)
重要考点预测与精选	(9)
参考答案	(10)
第二章 监理工程师和工程监理企业	(11)
重要知识点归纳	(11)
一、监理工程师的职业道德	(11)
二、监理工程师的法律地位和责任	(11)
三、监理工程师的三种注册形式	(12)
四、工程监理企业经营活动基本准则	(12)
重要问题与解答	(13)

41. 如何理解国家制定的“监理工程师职业道德守则”? (13)
42. 除了坚持独立自主地开展工作, 监理工程师还应坚持哪些职业道德守则? (13)
43. 监理工程师的法律地位主要表现为受托人的权利和义务, 你对此作何理解? ... (13)
44. 监理工程师的权利主要体现在哪些方面? (13)
45. 监理工程师的法律责任主要来源于什么? 主要体现在哪里? (14)
46. 当监理工程师出现了工作过错, 监理工程师与监理企业分别承担什么责任? ... (14)
47. 建设工程各参与单位若因主观原因导致了安全事故, 要承担《刑法》中的哪些责任? (14)
48. 当监理工程师做出哪些行为时, 需承担一定的监理责任? (14)
49. 当监理工程师出现什么行为时, 应当与质量、安全事故责任主体承担连带责任? ... (14)
50. 某人在取得了《监理工程师执业资格证书》以后, 是否具有了相关工作岗位的责任和权力? 为什么? (14)
51. 监理工程师的注册有哪几种形式? (14)
52. 申请监理工程师初始注册需要提供的材料有哪些? (14)
53. 申请监理工程师初始注册的程序有哪些? (15)
54. 办理延续注册应提交哪些材料? (15)
55. 当出现什么情况时, 监理工程师可以提出变更注册? 变更注册需要提交什么材料? (15)
56. 不予初始注册、延续注册或者变更注册的特殊情况有哪些? (15)
57. 导致注册证书和执业印章自动失效的情形有哪些? (16)
58. 当出现什么情形时, 注册监理工程师需办理注销注册? (16)
59. 工程监理企业应依法经营, 这种“守法”行为具体指什么? (16)
60. 诚信是工程监理企业经营活动的基本准则之一, 对此你是如何理解的? (16)
61. 工程监理企业应当建立健全的信用管理制度, 其主要内容是什么? (16)
62. 企业信用的实质是什么? (17)
63. 工程监理企业的公正性体现在哪些方面? (17)
64. 工程监理的方案为什么被称为“科学的方案”? (17)
65. 从事监理工作的监理人员需要具备哪些素质? (17)
66. “监理工程师要具有较高的专业学历和复合型的知识结构”, 对这句话应作何理解? (17)
67. 怎样理解“实践经验是监理工程师的重要素质之一”这句话? 监理工程师应具备的实践经验具体体现在哪些方面? (17)
68. 监理工程师应具备哪些良好的品德? (17)
69. 我国对年龄超过 65 周岁的监理工程师不再进行注册, 这说明了什么? (18)
70. 国际咨询工程师联合会从哪些方面规定了工程师的道德行为准则? (18)
71. FIDIC 道德准则包括哪些内容? (18)
72. “工程师应按照能力进行选择”的观念体现了工程师对他人公正的道德准则, 除此之外, “对他人公正”的准则还包含什么内容? (18)
73. 为什么注册监理工程师每年都要接受一定学时的继续教育? (18)
74. 关于注册监理工程师在继续教育上的学时安排是如何规定的? (19)
75. 我国公司制监理企业的特征是什么? (19)

76. 工程监理企业如何承揽监理业务?	(19)
77. 监理费的计算方法有哪几种?	(19)
78. 业主在监理招标时应以什么作为评定投标书优劣的重要内容?	(19)
79. 作为工程监理企业投标书的核心, 监理对策在监理大纲中是如何体现的?	(19)
80. “工资加一定比例的其他费用”是监理费的计算方法之一, 其具体是指什么? ...	(19)
重要考点预测与精选	(20)
参考答案	(21)
第三章 建设工程目标控制	(22)
重要知识点归纳	(22)
一、控制类型	(22)
二、建设工程目标控制的内容及相互关系	(22)
重要问题与解答	(23)
81. 建设工程目标控制的类型有哪些?	(23)
82. 什么是主动控制? 为什么说它是“一种面对未来的控制”?	(24)
83. 什么是被动控制? 为什么说它是“一种面对现实的控制”?	(24)
84. 对于建设工程目标控制来说, 为什么主动控制与被动控制缺一不可?	(24)
85. 如何做好主动控制与被动控制的结合?	(24)
86. 树立主动控制思想的意义体现在哪里?	(25)
87. “实际投资不超过计划投资”反映了哪种目标控制? 可能表现为哪些情况? ...	(25)
88. “实际投资不超过计划投资”可能存在局部的超投资现象, 出现这种现象的原 因是什么?	(25)
89. 当发现实际投资已经超过计划投资之后, 为了控制投资, 能否随意删减工程内 容或降低设计标准? 为什么?	(25)
90. 从投资控制的任务来看, 投资控制集中体现在建设工程的哪几个实施阶段? ...	(25)
91. 建设工程的实施过程具体表现为哪些方面?	(25)
92. 在投资控制中, 为什么要进行全过程控制?	(26)
93. 对投资目标的全方位控制体现在哪些方面?	(26)
94. 在对建设工程投资进行全方位控制时, 应注意什么问题?	(26)
95. 建设工程进度控制的目标是什么?	(26)
96. 进度控制与投资控制的重要区别是什么?	(26)
97. 进度控制措施对投资目标和质量目标的有利和不利影响分别是什么?	(26)
98. 针对上题的不利影响, 应采取何种处理方式?	(27)
99. 在进度控制的全过程控制中, 要“抓好关键线路的进度控制”, 对此应作何 理解?	(27)
100. 如何理解进度控制的“特殊问题”?	(27)
101. 建设工程质量控制的目标是什么? 怎样理解建设工程质量目标的共性与个性?	(27)
102. 在建设工程质量控制的系统控制中, 为什么应避免不断提高质量目标的倾向?	(27)
103. 除了“避免不断提高质量目标的倾向”外, 建设工程质量控制的系统控制还 包含哪些内容?	(27)
104. 如何根据建设工程各阶段质量控制的特点和重点, 确定各阶段质量控制的目标 和任务?	(28)

105. 在建设工程中,怎样体现“设计阶段”与“施工阶段”的“过程性”?	(28)
106. 如何对建设工程质量进行全方位控制?	(28)
107. 应从哪些方面对建设工程质量加以控制?	(28)
108. 如何应对工程质量事故的“多发性”?	(28)
109. 为什么不能奢望投资、进度、质量三大目标同时达到“最优”?	(29)
110. 在确定建设工程目标时,如何对“三大控制目标”的统一关系进行客观定量分析?	(29)
111. “动态控制”的原理是什么?	(29)
112. 控制流程可以进一步抽象为投入、转换、反馈、对比、纠正五个基本环节,对其中的“转换”应如何理解?	(29)
113. 如何理解“目标控制的效果在很大程度上取决于目标规划和计划的质量”这句话?	(30)
114. 如何建立建设工程数据库?	(30)
115. 建设工程设计阶段的特点表现在哪些方面?	(30)
116. 建设工程设计阶段的特点之一是“设计质量对建设工程总体质量有决定性影响”,对此应如何理解?	(30)
117. 在施工招标阶段,监理工程师的主要工作是什么?	(31)
118. 在施工阶段,监理工程师的投资控制任务与工作内容是什么?	(31)
119. 对建设工程目标控制的技术措施应作何理解?	(31)
120. 作为建设工程目标控制的措施之一,经济措施是最易为人接受和采用的措施,应如何理解“经济措施的运用决不仅仅是财务人员的事情”这句话?	(31)
重要考点预测与精选	(31)
参考答案	(33)
第四章 建设工程风险管理	(34)
重要知识点归纳	(34)
一、建设工程风险与风险管理	(34)
二、建设工程风险的分解	(34)
三、风险识别的方法与评价	(34)
四、风险损失的衡量与控制	(35)
五、风险转移	(35)
重要问题与解答	(35)
121. 如何认识建设工程的风险?	(35)
122. 风险管理包括哪几个方面的内容?	(36)
123. 如何避免风险管理流于形式?	(36)
124. 建设工程风险的分解一般按哪些途径进行?	(36)
125. 如何理解建设工程项目管理与风险管理的关系?	(37)
126. 哪一类风险识别方法能够发现建设工程或企业未来的风险?	(37)
127. 什么是专家调查法?	(37)
128. 采用哪种风险识别方法所得到的识别结果较粗略?	(37)
129. 为什么要建立初始风险清单?	(37)
130. 在我国,为什么初始风险清单对建设工程风险的识别作用不大?	(38)

131. 建立建设工程初始风险清单的有效途径是什么?	(38)
132. 初始风险清单并非风险识别的最终结论,仍需做好哪些工作?	(38)
133. 经验数据法能否满足对建设工程风险识别的需要?为什么?	(38)
134. 风险调查法是如何实现自身功能的?	(38)
135. 建设工程风险损失包括哪些内容?	(39)
136. 风险损失的衡量包括四个方面,但一般这四个方面的风险最终都可以归纳为 经济损失,为什么?	(39)
137. 如何衡量建设工程的风险评价?在选择风险对策之前,还需要做什么工作?	(39)
138. 怎样看待“损失控制方案都应当是预防损失措施和减少损失措施的有机结合” 这句话?	(39)
139. 制定损失控制措施的依据是什么?	(40)
140. 作为损失控制计划之一的预防计划共包括哪几项措施?	(40)
141. 灾难计划的内容应满足哪些要求?	(40)
142. 应急计划的“应急”措施具体体现在哪里?	(40)
143. 非保险转移为什么被称为“合同转移”?常见的有哪几种情况?	(40)
144. 非保险转移的优点是什么?	(41)
145. 工程保险的缺点是什么?	(41)
146. 在作出进行工程保险这一决策之后,还需要考虑哪些与保险有关的问题?	(41)
147. 对于建设工程风险而言,为什么应将工程保险与风险回避、损失控制和风险 自留结合起来运用?	(41)
148. 风险识别的特点是什么?	(41)
149. 风险识别的原则有哪些?	(42)
150. 由建设工程风险识别的过程图,你能得知风险识别的方式与结果是什么吗?	(42)
151. 风险评价的作用主要体现在哪些方面?	(42)
152. 在采用风险回避对策时需要注意哪些问题?	(42)
153. 什么是非计划性风险自留?导致这种情况出现的原因是什么?	(42)
154. 计划性风险自留与非计划性风险自留相比有什么不同?	(43)
155. 应对计划性风险自留的损失支付方式有哪几种?	(43)
156. 风险自留的适用条件有哪些?	(44)
157. 对风险自留适用条件中的“企业有短期内承受最大潜在损失的能力”这句话 应怎样理解?	(44)
158. 你是如何看待风险对策决策过程的?	(44)
159. 按风险的后果分,除了纯风险以外还有什么风险?它们彼此的区别体现在 哪里?	(44)
160. 什么是概率分布法?	(44)
重要考点预测与精选	(45)
参考答案	(46)
第五章 建设工程监理组织	(47)
重要知识点归纳	(47)
一、建设工程监理委托模式	(47)
二、建设工程监理实施程序与原则	(47)

三、建立项目监理机构的步骤	(47)
四、项目监理机构的组织形式、人员配备及职责分工	(47)
重要问题与解答	(49)
161. 什么是业主委托一家监理单位监理模式和业主委托多家监理单位监理模式?	(49)
162. 为什么说“业主委托总监理工程师单位监理”模式是对上题两种模式的补充?	(49)
163. 对“业主委托一家监理单位监理”与“按阶段划分的监理”模式,你作何理解? 前者的优点体现在哪里?	(50)
164. 建设工程监理委托模式除了包含平行承发包模式条件下的监理委托模式与设计或施工总分包模式条件下的监理委托模式以外,还包含哪些模式?	(50)
165. 建设工程监理实施程序有哪些?	(50)
166. 在建设工程监理实施程序中,“规范化地开展监理工作”中的“规范化”体现在哪里?	(51)
167. 建设工程监理实施的基本原则有哪些?	(51)
168. 在委托监理合同实施中,总监理工程师的“权责一致”体现在哪里?	(51)
169. 对建设工程监理实施原则中的综合效益原则应作何理解?	(51)
170. 建立项目监理机构的步骤是什么?	(51)
171. 项目监理机构的组织结构设计是如何确定管理层次和管理跨度的?	(52)
172. 根据《建设工程监理规范》的规定,我国的监理企业是如何安排监理人员的?	(52)
173. 直线制监理组织形式的特点、优点是什么?	(52)
174. 什么是职能制监理组织形式?这种形式的优点是什么?	(52)
175. 直线职能制监理组织形式的优缺点各是什么?	(53)
176. 矩阵制监理组织形式的优缺点各是什么?	(53)
177. 项目监理机构中配备监理人员的数量和专业的依据是什么?	(53)
178. 当监理工程局部具有某些超出监理机构监理范围的特殊性时,项目监理机构应作何应对?	(53)
179. 对监理机构中合理的技术职务与职称结构的设置,你怎样看待?	(53)
180. 影响项目监理机构人员数量的主要因素是什么?	(53)
181. 项目监理机构人员数量的确定是按哪些步骤进行的?	(54)
182. 根据项目监理机构情况每个部门的各类监理人员在人数上应怎样安排?	(54)
183. 在施工阶段,按照《建设工程监理规范》的规定,总监理工程师的职责是什么?	(54)
184. 在施工阶段,总监理工程师不得将哪些工作委托给总监理工程师代表?	(54)
185. 总监理工程师代表的职责与监理员的职责分别是什么?	(55)
186. 专业监理工程师的职责有哪些?	(55)
187. 什么是平行承发包模式?它的特点是什么?	(55)
188. 根据平行承发包模式的内容,在进行任务分解与确定合同数量、内容时应考虑哪些具体因素?	(55)
189. 平行承发包模式的优缺点有哪些?	(56)
190. 什么是设计和施工总分包模式?	(56)
191. 设计或施工总分包模式的优点有哪些?	(56)
192. 什么是项目总承包模式?其优缺点有哪些?	(57)

193. 什么是项目总承包管理模式? 它的优缺点有哪些?	(57)
194. 项目总承包管理与项目总承包的区别在哪里?	(57)
195. 如何理解“建设工程监理的组织协调”中的“组织协调”?	(57)
196. 什么是项目监理机构的协调管理? 项目监理机构是如何实现协调控制的目的的?	(58)
197. 项目监理机构组织协调的范围和层次分别是什么?	(58)
198. 项目监理机构内部人际关系的协调是如何进行的?	(58)
199. 项目监理机构内部组织关系的协调可从哪些方面进行?	(58)
200. 对项目监理机构内部需求关系的协调, 你是如何理解的?	(58)
201. 监理工程师如何加强与业主的协调关系?	(59)
202. 在与承包商的协调过程中, 监理工程师应注意哪些问题?	(59)
203. 对施工阶段协调工作的进度问题的协调应如何理解?	(59)
204. 如何理解“监理工程师对承包商的某些违约行为进行处理是一件很慎重而又难免的事情”?	(59)
205. 监理工程师是如何管理分包单位的?	(60)
206. 监理单位应如何搞好与设计单位的工作关系?	(60)
207. 政府部门、金融组织、社会团体等部门或单位对建设工程的开展起着重要的作用, 监理单位应如何协调好与他们的关系?	(60)
208. 什么是“第一次工地会议”?	(61)
209. 监理例会的具体内容是什么?	(61)
210. 对建设工程监理机构采用的“交谈协调法”中的“交谈”应如何理解?	(61)
重要考点预测与精选	(61)
参考答案	(63)
第六章 建设工程监理规划	(64)
重要知识点归纳	(64)
一、建设工程监理规划的作用	(64)
二、建设工程监理规划编写的依据和要求	(64)
三、建设工程监理规划的内容	(65)
重要问题与解答	(66)
211. 建设工程监理规划是如何指导项目监理机构全面开展工作的?	(66)
212. 为什么说监理规划是建设监理主管机构对监理单位监督管理的依据?	(66)
213. 业主确认监理单位履行合同的主要依据是什么? 为什么?	(66)
214. 如何理解监理规划是监理单位内部考核的依据和重要的存档资料?	(66)
215. 建设工程监理规划编写的依据主要有哪些?	(66)
216. 工程建设方面的法律、法规包括哪些方面?	(66)
217. 建设工程监理规划编写的要求主要有哪些?	(67)
218. 如何理解监理规划的基本内容?	(67)
219. 监理规划的内容既然需要统一, 为何仍要具有针对性?	(67)
220. 监理规划是如何遵循建设工程的运行规律的?	(67)
221. 项目总监理工程师应怎样做好监理规划编写的主持人?	(68)
222. 如何看待监理规划的分阶段编写?	(68)