



SHIZHENG
JICHUSHESHIGONGCHENG
JUNGONGYANSHOU
JIBEIANZHINAN

及备案指南

市政基础设施工程竣工验收

主编 汪敏玲

中国建筑工业出版社

市政基础设施工程竣工验收 及备案指南

主编 汪敏玲

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

市政基础设施工程竣工验收及备案指南/汪敏玲主编.
北京: 中国建筑工业出版社, 2007
ISBN 978-7-112-09704-3

I. 市… II. 汪… III. 市政工程-工程验收-指南
IV. TU99-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 155556 号

市政基础设施工程竣工验收及备案指南

主编 汪敏玲

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京市兴顺印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 6% 字数: 182 千字

2008 年 1 月第一版 2008 年 1 月第一次印刷

印数: 1—4000 册 定价: 18.00 元

ISBN 978-7-112-09704-3

(16368)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

为实施新的市政工程验收及备案制度，本书按照市政工程施工的有关条例、规章和规定，把部级文件的内容做了详细分解；指出了建设工程竣工验收及备案应做哪些工作，以讲义的形式讲清了各种报告（竣工报告、质量评估报告、竣工验收报告、监督报告）、各种质量“合格文件”、各种表格应如何编写（填写），同时对工程竣工验收及备案的各项工作的程度和深度，做了比较符合实际的阐述，减轻了工程竣工验收及备案的难度，是一本简明、实用的工具书。

本书可供市政基础设施施工的工程技术人员，建设监理人员和建筑从业人员工作时参考。

* * *

责任编辑：曲汝铎

责任设计：董建平

责任校对：孟楠 安东

前 言

国务院《建设工程质量管理条例》发布后，建设部相继出台了《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》。经过一段时间的运行，各地建设行政主管部门及建设从业人员确实体会到新的“工程验收及备案制度”是符合建筑业的发展要求，也是中国进入 WTO 的需要。新的“工程验收及备案制度”分清了各方责任，明确了责任主体。

以前工程竣工验收执行的是“质量监督机构核验工程质量等级制”，各地建设行政主管部门及从业人员对新“制度”有一个逐渐理解掌握的过程，建设部去年考查了各地实施新“制度”实施情况，发现建筑从业人员对新的“制度”的基本思路领会不深，实际操作过程经常出现不知所措的现象。现在编写的《市政基础设施工程竣工验收及备案指南》，是为了解决上述问题，以便对推行新的“制度”起到推动作用。

在充分理解《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》，《指南》写清了建设工程竣工验收及备案应做哪些工作，把部级文件的内容做了详细分解。按照《建设工程竣工验收及备案》实际操作顺序，以讲义的形式讲清了各种报告（竣工报告、质量评估报告、竣工验收报告、监督报告）、各种质量“合格文件”、各种表格应如何编写（填写），同时《指南》对工程竣工验收及备案的各项工作做到什么程度也阐述得比较科学、比较符合实际，减轻了工程竣工验收及备案的难度。建筑从业人员的实际工作能力参差不齐，“工程举例”起到了很好的辅导作用。

《指南》的内容符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》文件的要求。《指南》文辞严谨，内容翔实，编排合理，查阅方便。《指南》草稿在当地试用期间，得到了建设从业人员及相关单位的好评。

《指南》在工程举例后面将“建设工程质量管理条例释义”及相关法律法规文件目录附在书后，便于大家查找使用。

新的《建设工程竣工验收及备案》制度，各地都在摸索阶段。《指南》一书，可作为建设工程竣工验收及备案工作的参考，诚恳希望各地、各部门的同仁们提出宝贵的意见，以便不断充实《指南》的内容，使之日臻完善。

编者名单：

汪敏玲 霍永卫 陈 东 柴进福 闫丽娜 汪小强

目 录

第一章 工程竣工验收及备案的基本思路	1
1.1 工程竣工验收及备案的组织实施和监督	1
1.2 竣工验收及备案的实施步骤	1
1.3 工程竣工验收及备案实施步骤框图	1
第二章 工程竣工验收前的准备工作	4
2.1 施工单位的准备工作	4
2.1.1 施工单位填写竣工报告	6
2.1.2 工程质量保修书的编制方法	11
2.1.3 准备完整的技术档案和施工管理资料	12
2.1.4 工程整改文件	15
2.1.5 工程款的拨付证明文件	16
2.2 工程监理公司验收前的准备工作	16
2.2.1 准备完整的监理资料	16
2.2.2 编写工程质量评估报告	17
2.3 建设单位工程竣工验收前的准备工作	19
2.3.1 组成验收委员会并确定专项验收组成员	19
2.3.2 工程竣工验收方案	20
2.3.3 建设单位验收资料	21
2.4 专业和行政管理部门验收认可文件或准许使用 文件的编写方法	22
2.4.1 地质勘察单位工程质量检查报告的编写方法	22
2.4.2 设计单位工程质量检查报告的编写方法	23
2.4.3 施工图审查机构工程质量检查报告的编写方法	24
2.4.4 建设工程规划验收合格证的编写方法	26
2.4.5 建设工程消防验收意见书的编写方法	26

2.4.6	环保验收合格证的编写方法	27
2.4.7	建设工程档案专项验收认可书的编写方法	28
第三章	工程竣工验收	33
3.1	工程竣工验收的会议议程和内容	33
3.2	建设、勘察、设计、施工、监理单位在验收会议上 “汇报材料”的内容	34
3.2.1	建设单位的“汇报材料”的主要内容	34
3.2.2	地质勘察单位“汇报材料”的主要内容	35
3.2.3	设计单位“汇报材料”的主要内容	36
3.2.4	施工单位的“汇报材料”的主要内容	36
3.2.5	监理单位的“汇报材料”的主要内容	37
第四章	工程竣工验收备案	38
4.1	建设单位应向备案机关上报的资料	38
4.1.1	竣工验收报告的编写方法	39
4.1.2	建设工程竣工验收备案表	47
4.1.3	工程质量监督报告的编写方法	49
4.2	建设工程竣工验收备案证明书	51
第五章	工程竣工验收备案举例	52
5.1	竣工报告	53
5.2	工程质量保修书	58
5.3	监理单位工程质量评估报告	61
5.4	设计单位工程质量检查报告	65
5.5	施工图审查机构工程质量检查报告	66
5.6	建设工程规划验收合格证	67
5.7	建设工程档案专项验收申请表	69
5.8	建设工程档案专项验收意见书	73
5.9	建设工程档案专项验收认可书	74
5.10	建设工程竣工验收监督通知书	75
5.11	建设工程竣工验收报告	77

5.12	建设工程质量监督报告	84
5.13	建设工程竣工验收备案表	87
5.14	建设工程竣工验收备案证明书	88
《建设工程质量管理条例》释义		89
相关法律法规文件目录		201
参考资料		202

第一章 工程竣工验收及 备案的基本思路

1.1 工程竣工验收及备案的组织实施和监督

依据建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的规定，工程竣工验收应由建设单位负责并组织实施，由县级以上地方人民政府建设行政主管部门委托的工程质量监督机构实施监督。

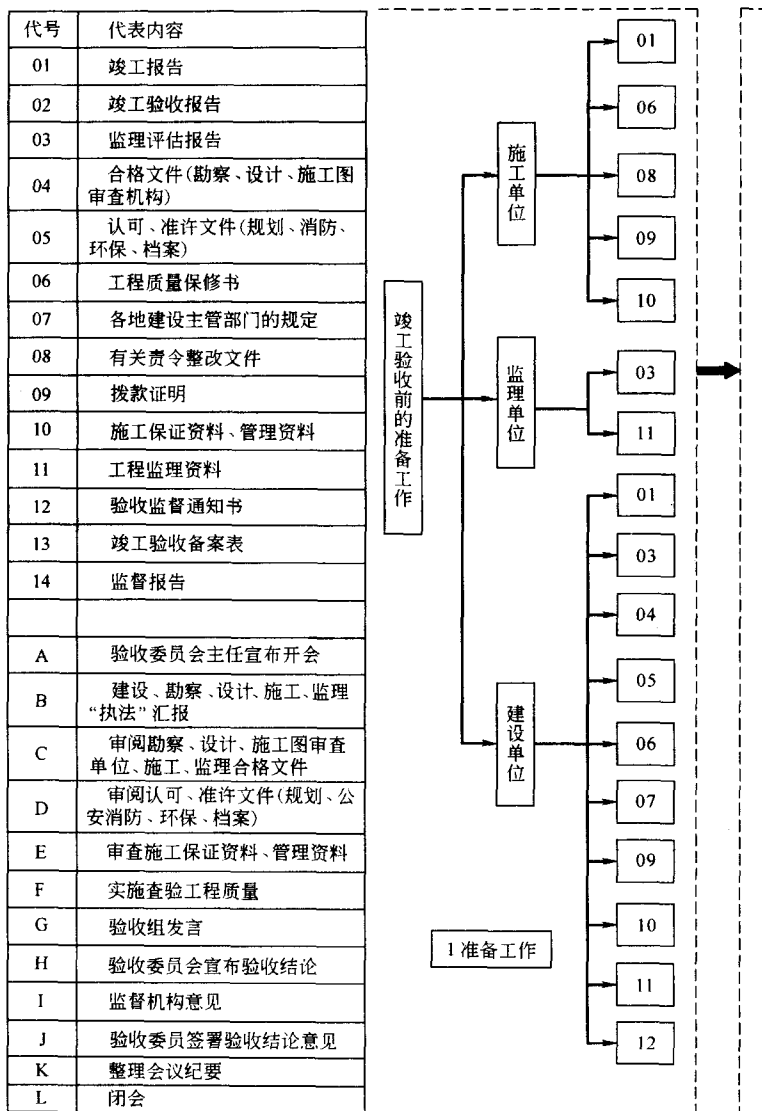
1.2 竣工验收及备案的实施步骤

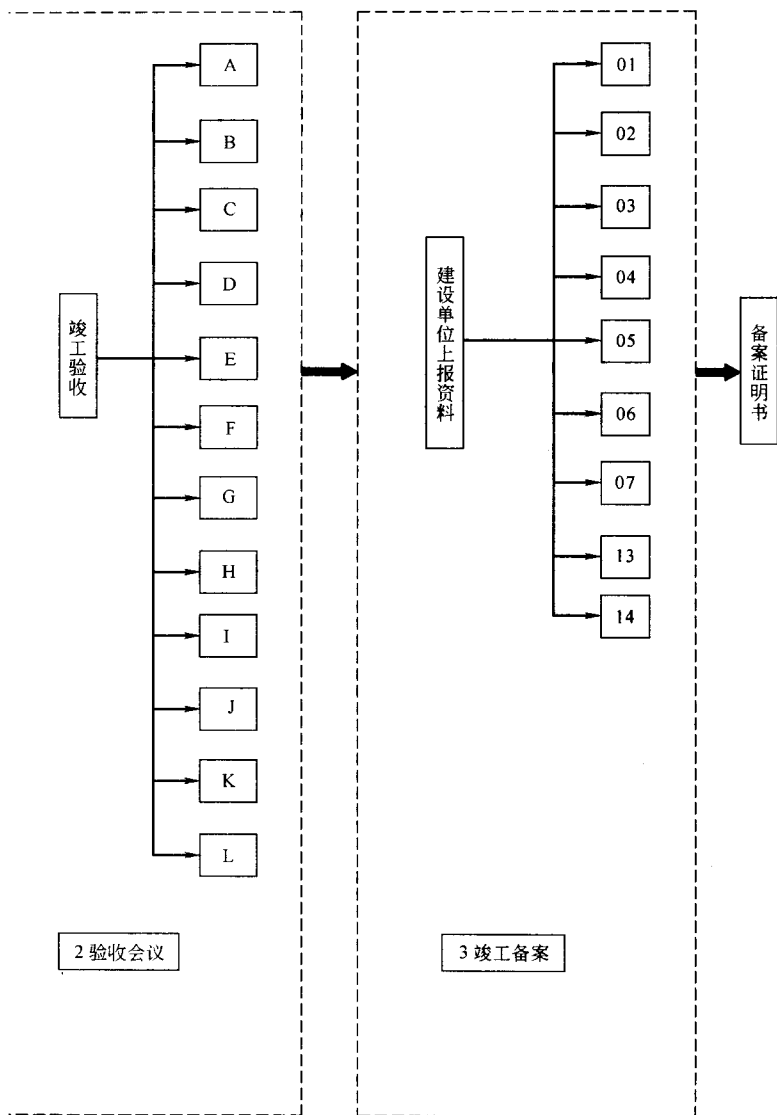
工程竣工验收及备案分三步进行：

竣工验收前的准备→竣工验收→竣工验收备案。

1.3 工程竣工验收及备案实施步骤框图

市政基础设施工程竣工验收及备案实施步骤框图





第二章 工程竣工验收前的准备工作

根据建设部工程竣工验收有关文件规定的要求，工程竣工验收必须具备一定的条件，本章主要说明工程竣工验收前各参建单位应完成的工作。

施工单位：对工程自行组织验收，合格后填写工程竣工报告。审查、整理完整的质量保证资料、施工管理资料、施工过程中的“整改”资料及工程拨款情况的证明文件。

监理公司：应审查、整理完整的监理资料，写出工程质量评估报告。

建设单位：主要任务是组成验收委员会并确定专项验收组成员；确定验收方案，汇齐工程竣工验收必备资料（必备资料在2.3.3中讲述），填写“市政基础设施工程竣工验收条件审查表”，审查表格式见表2.0.1。将审查表、施工技术文件、监理文件、建设单位的相关文件及规划局、档案馆等部门出具的专项认可文件报政府质量监督机构审查。

质量监督机构经审查，确认工程具备验收条件后，按建设工程竣工验收监督通知书的时间，派出竣工验收监督小组，对工程竣工验收实施监督。

为使参建各方顺利完成竣工验收前的准备工作，在下文中将详细讲述各种资料、表格、合格文件的编写方法。

2.1 施工单位的准备工作

施工单位完成设计图纸和合同约定的全部内容后，整理工程各项技术档案资料，组织自检验收，确认工程质量合格后，填写建设工程竣工报告。

市政基础设施工程竣工验收条件审查表 表 2.0.1

工程项目名称				工程造价(万元)				
建设单位				计划开工日期				
工程竣工验收条件自查情况								
验收条件				自查意见		验收条件		
1. 完成施工图和施工合同全部内容,达到竣工标准						6. 施工单位已签署质量保修书		
2. 施工单位已签署施工质量合格证明						7. 规划行政主管部门已出具认可文件		
3. 勘察、设计单位已签署勘察、设计工作质量合格证明						8. 公安消防、环保等部门已出具认可文件或准许使用文件		
4. 监理单位已签署工程质量合格证明						9. 质量问题已全部整改完毕		
5. 工程竣工档案资料完整,已分类成册								
参加验收人员	验收委员会	主任			副主任			
		成员						
	验收小组	实测实量组	组长	姓名	单 位	本单位职务		
			成员					
			外观检查组	组长				
				成员				
		资料核査组	组长					
			成员					
		拟定验收日期		年 月 日 午 时			拟定集合地点	
建设单位签章		项目负责人: (单位公章) 年 月 日						

2.1.1 施工单位填写竣工报告

1. 竣工报告定义

竣工报告是施工企业完成甲、乙双方合同约定的全部内容后,对竣工工程项目施工全过程的总结和成果评价,是施工单位报请建设单位组织竣工验收的书面文件,是施工单位对工程项目质量综合评价的质量合格文件。

2. 竣工报告的主要内容及填写方法

1) 竣工报告的主要内容

- (1) 工程概况;
- (2) 按设计施工图项目完成情况;
- (3) 完成合同约定情况;
- (4) 施工技术档案情况;
- (5) 安全质量检测和功能性试验资料情况;
- (6) 工程质量保修书;
- (7) 工程质量评定结果;
- (8) 施工单位、监理单位综合评定意见。

市政基础设施工程竣工报告的表格形式,见表 2.1.1-1 和表 2.1.1-2。

竣工项目核查

表 2.1.1-1

工程项目名称		工程地址	
工程类别		工程规模	
建设单位		总 造 价	万元
地质勘察单位		施工许可	
设计单位		证号	
监理单位		开工日期	年 月 日
施工单位		竣工日期	年 月 日
单位工程名称	结构类型	工 程 量	

续表

检查项目及内容	检 查 情 况
一、按设计图已完成项目情况 1. 市政道路机动车道、非机动车道、人行道工程 2. 桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 3. 路灯工程 4. 给水管道工程 5. 雨水管道工程 6. 污水管道工程 7. 燃气管道工程 8. 热力管道工程 9. 给排水构筑物地基基础、主体、装饰工程 10. 垃圾处置工程 11. 绿化工程 12. 其他工程	
二、完成合同约定情况 1. 总承包合同约定 2. 分包合同约定 3. 专业承包合同约定	
三、施工技术档案情况 1. 质量保证资料 2. 施工管理资料	
四、安全质量检测 and 功能性试验资料情况 1. 道路、给排水管网 2. 路灯 3. 桥梁 4. 热力、燃气管网 5. 给排水构筑物 6. 绿化 7. 垃圾处置 8. 设备安装	
五、工程质量保修书 1. 总承包单位 2. 专业承包单位	

工程质量验收表

表 2.1.1-2

单位工程名称	评定等级	共__分部(分项)	质量保证资料 核查结果	工程安全和功能性试验资料	观感质量评价
		经检查符合要求__分部(分项)		共查__项 经检查符合要求__项	
道路工程		—		—	
桥梁工程		—		—	
路灯工程		—		—	
给水管道工程		—		—	
雨水管道工程		—		—	
污水管渠工程		—		—	
燃气管道工程		—		—	
热力管道工程		—		—	
给排水构筑物工程		—		—	
垃圾处置工程		—		—	
绿化工程		—		—	
		—		—	
质 量 验 收 结 论					
施工单位验收结论： 项目经理(签字)： 技术负责人(签字)： 法定代表人(签字)：(公章) 年 月 日					
监理单位质量评价： 总监理工程师(签字)： 法定代表人(签字)：(公章) 年 月 日					