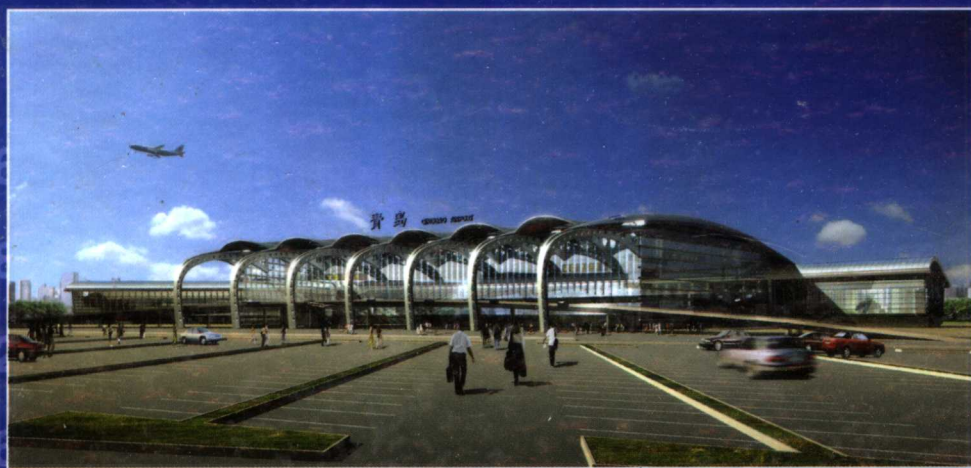


最新造价工程师 常用数据与参数大全

本书编委会 编

第六册



中国统计出版社
China Statistics Press

最新造价工程师常用 数据与参数大全

本书编委会 编

(第六册)



China Statistics Press

(京)新登字 041 号

图书在版编目(CIP)数据

最新造价工程师常用数据与参数大全/《最新造价工程师常用数据与参数大全》编委会编
- 北京:中国统计出版社,2003.5

ISBN 7-5037-4035-3/TU.4

I.最...

II.最...

III.建筑造价管理-中国

IV.TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 022219 号

最新造价工程师常用数据与参数大全

出版发行/中国统计出版社

通信地址/北京市三里河月坛南街 75 号 邮政编码/100826

办公地址/北京市丰台区西三环南路甲 6 号

电 话/(010)63459084 63266600-22500(发行部)

印 刷/天津蓟州印务有限公司

经 销/新华书店

开 本/787×1092mm 1/16

字 数/4675.2 千字

印 张/182.625

印 数/1-1000 套

版 别/2003 年 5 月第 1 版

版 次/2003 年 5 月第 1 次印刷

书 号/ISBN 7-5037-4035-3/TU.4

定 价/1380.00 元/套

中国统计版图书,版权所有,侵权必究。

中国统计版图书,如有印装错误,本社发行部负责调换。

《最新造价工程师常用数据与参数大全》

编辑委员会

主 编：

王 超 建设部建筑制品与构配件产品标准化技术委员会 秘书长
高级工程师

主任委员：

董红梅 建设部标准定额研究所 处 长
高级工程师

副主任委员：

王志朝 中国对外建筑总公司 党委书记
高级经济师

邱力群 建设部办公厅 处 长
高级工程师

前 言

经过艰辛努力，我国加入了世界贸易组织，这是中国经济生活中的一件大事，表明中国的经济正式融入了国际大家庭。同时也向世界表明，我国的法律制度日臻完善，我国的法律法规也在与国际公约逐渐接轨。

随着我国经济形势的飞速发展，我国基本建设、房地产、建筑业再次成为市场经济的新热点，这无疑也给建设、投资、设计、施工、科研、教学带来了巨大的生机和活力。对于从事工程造价管理的建设单位、设计、监理部门、项目法人、各类工程承包商、资产评估、审计事务所、中介咨询等机构及个人来说，特别是对于造价工程师、投资策划师、资产评估师、监理工程师、审计师、各级概（预）算、核审员、审价员等都迫切需要一套最新的、权威性高、实用性强、内容丰富翔实的有关建设工程造价方面的大型工具书。

根据这种情况，由建设部办公厅、建设部标准定额研究所、建设部建筑制品与构配件产品标准化技术委员会、中国对外建筑总公司等单位的有关领导、学者、专家组织撰稿，由数名具有多年写作经验、具有丰富实践经验的工作人员查阅、搜集了大量最新设备、材料、科研成果，以及国家最新颁发的有关法律法规、最新定额、标准、最新指标、资料等等，从实际出发，从适应新形势的要求出发，编写而成了这套《最新造价工程师常用数据与参数大全》（共六册）。

本书以建设工程造价为体系，以全国通用的规范、法规、标准、定额为依据，以简明易懂的表格、程序、公式、图例来表示工程造价及与之有关的指标、定额、规则等。全书共分上、中、

下三篇，上篇主要介绍了建设、工程、造价基础数据；中篇重点介绍了定额、标准、概（预）算计算法；下篇对投资、项目、开发经济数据参考进行了阐述和论证。

本书做为一部我国人世以来最新的造价工程师专用工具书，既可满足上述提到的有关部门和个人的工作需求，亦可做为有关大专院校和企业进行上岗考核、培训的参考和辅助教材。

在本书编写过程中，得到了建设部、财政部、国家经贸委、中国对外建筑总公司等领导和专家的关怀与指导。在此，我们向上述领导、专家表示深深的感谢。同时，对于书中出现的疏漏与不足，真情希望得到广大读者的批评指正！

本书编委会

·2003 年 5 月

目 录

第二十五章 建设项目与投资估算编制参考数据

第一节 基本建设项目标准划分	(2445)
一、工业建设项目规模划分标准	(2445)
二、非工业建设项目大中型划分标准	(2450)
第二节 投资估算编制参考数据	(2450)
一、工业生产性项目费用性质分类	(2451)
二、总概算投资构成	(2452)
三、部分费用计算参考	(2453)
第三节 一般建筑安装工程估算参考指标	(2507)
一、土建工程主要工程量指标	(2507)
二、土建工程主要材料消耗量指标	(2510)
三、一般建筑安装工程造价估算参考参数	(2513)
第四节 建筑安装工程投资估算	(2527)
一、土建工程投资估算	(2527)
二、水、暖、通、电等工程投资估算	(2531)
三、其它设施投资估算	(2540)
第五节 固定资产投资方向调节税	(2545)
一、固定资产投资方向调节税税目税率	(2545)
二、国家禁止发展项目	(2560)
第六节 有关人民币、外汇比值资料	(2562)
一、2000——2002 年上半年人民币基准汇价比较	(2563)
二、1994 年——2002 年人民币基准汇价汇总表	(2584)
三、2002 年 1 月——2003 年 1 月各种货币对美元折算率表	(2599)

第二十六章 经济评价与参数

第一节 机器设备及房屋建筑物参考寿命年限	(2615)
一、机器设备	(2615)
二、房屋建筑物寿命年限	(2622)
第二节 房屋建筑物评估常用数据与参数	(2623)
一、鉴定房屋新旧程度的参考数据	(2624)
二、房屋建筑物不同成新率的评分标准及修正系数	(2630)
第三节 机器设备及其他资产评估常用数据与参数	(2641)
一、机器设备评估常用数据与参数	(2642)
二、其他资产评估常用数据与参数	(2649)
第四节 资金时间价值与财务评价参数	(2654)
一、资金时间价值系数	(2654)
二、复利因数	(2655)
三、财务评价参数	(2687)
第五节 建设项目经济评估有关税费	(2693)
一、增值税	(2695)
二、营业税	(2696)
三、消费税	(2696)
四、资源税	(2698)
五、企业所得税	(2698)
六、外商投资企业和外国企业所得税	(2699)
七、土地增值税	(2699)
八、城市建设维护税	(2700)
九、车船使用税	(2701)
十、房产税与契税	(2703)
十一、土地使用税	(2703)
十二、耕地占用税	(2704)
十三、印花税	(2704)
十四、固定资产投资方向调节税	(2705)

十五、关税	(2706)
十六、教育费附加	(2706)
第六节 国民经济评价参数	(2707)
一、社会折现率	(2707)
二、影子汇率换算系数	(2707)
三、影子工资换算系数	(2707)
四、农用土地影子费用	(2708)
五、贸易费用率	(2713)
六、统一测定的部分货物(服务)影子价格及换算系数	(2713)
第七节 住宅技术经济评价标准	(2735)
一、住宅建筑工程评价指标权重值	(2735)
二、住宅建筑评价指标体系定量	(2738)
三、北京市民用建筑近期市政能源规划指标	(2741)

第二十七章 建设工程合同管理及有关法律规范标准

第一节 关于合同的法律概念	(2743)
一、合同法的基本原则	(2743)
二、合同	(2743)
三、合同的订立	(2744)
四、合同的效力	(2744)
五、合同的履行	(2745)
六、合同的终止	(2745)
七、违约责任	(2745)
• 第二节 建设工程施工合同	(2746)
一、协议书	(2746)
二、通用条款	(2747)
三、专用条款	(2768)
四、附件	(2773)
第三节 附录:	(2776)
《中华人民共和国建筑法》	(2776)

《中华人民共和国价格法》	(2788)
《中华人民共和国土地管理法》	(2795)
《城市房地产开发经营管理条例》	(2810)
《国务院关于固定资产投资项目试行资本金制度的通知》	(2816)
《关于控制建设工程造价的若干规定》	(2819)
《关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定》	(2823)
《造价工程师注册管理办法》	(2828)
《建筑安装工程劳动保险费用管理办法》	(2833)
《关于实行建设项目法人责任制的暂行规定》	(2838)
《国家计委关于基本建设大中型项目开工条件的规定》	(2843)
《基本建设财务管理若干规定》	(2847)
《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》	(2854)
《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》	(2859)
关于发布行业标准《危险房屋鉴定标准》的通知	(2863)

第二十五章 建设项目与投资 估算编制参考数据

第一节 基本建设项目标准划分

一、工业建设项目规模划分标准

表 25-1-1 工业建设项目规模划分标准

部门、项目	计算单位	大型	中型	小型
钢铁工业 钢铁联合企业	年产钢 万 t	100 以上	10~100 (不包括 100 万 t, 下同)	10 以下 (不包括 10 万 t, 下同)
特殊钢厂	年产钢 万 t	50 以上	10~50	10 以下
独立炼铁厂	年产铁 万 t	100 以上	20~100	20 以下
独立铁矿厂	年产铁矿 万 t	200 以上	60~200	60 以下
其他黑色金属工业 有色金属工业 有色金属联合企业	总投资 万元	5000 以上	2000~5000	2000 以下
镍联合企业	年产金属镍 万 t	3 以上	0.5~3	0.5 以下
其他重金属联合企业采选厂	年产金属 万 t	2 以上	0.8~2	0.8 以下

续表

部门、项目	计算单位	大型	中型	小型
砂矿	年采选矿石 万 t	200 以上	100~200	100 以下
脉矿	年采选矿石 万 t	100 以上	20~100	20 以下
氧化铝厂	年产氧化铝 万 t	20 以上	5~20	5 以下
常用金属冶 炼、电解厂	年产金属 万 t	3 以上	1~3	1 以下
常用金属加 工厂				
重金属	年产加工材 万 t	3 以上	0.5~3	0.5 以下
轻金属	年产加工材 万 t	2 以上	0.3~2	0.3 以下
其他有色金 属工业	总投资 万 元	5000 以上	1000~5000	1000 以下
煤炭工业				
煤炭矿区	年产原煤 万 t	500 以上	200~500	200 以下
独立洗煤厂	年产洗精煤 万 t	120 以上	30~120	30 以下
其他煤炭工 业	总投资 万 元	2000 以上	800~2000	800 以下
石油工业		(根据实际情况确定)		
油气田开发				
炼油厂	年加工原油 万 t	250 以上	50~250	50 以下
跨省长距离 输油(气)管 线		(均为大中型项目)		
化学工业				
合成氨厂	年产合成氨 万 t	15 以上	4.5~15	4.5 以下
硫酸厂	年产硫酸 万 t	16 以上	8~16	8 以下
烧碱厂	年产烧碱 万 t	3 以上	0.75~3	0.75 以下
纯碱厂	年产纯碱 万 t	40 以上	4~40	4 以下
磷肥厂	年产磷肥 万 t	50 以上	20~50	20 以下

续表

部门、项目	计算单位	大型	中型	小型
乙烯厂	年产量 万 t	4 以上	2~4	2 以下
化学纤维单 体	年产量 万 t	4 以上	0.5~4	0.5 以下
合成橡胶厂	年产量 万 t	3 以上	0.5~3	0.5 以下
塑料厂	年产量 万 t	3 以上	1~3	1 以下
橡胶轮胎加 工厂	年产量 万套	100 以上	20~100	20 以下
农药厂	年产量 万 t	3 以上	0.3~3	0.3 以下
磷矿	年产量 万 t	100 以上	30~100	30 以下
硫铁矿	年产量 万 t	100 以上	20~100	20 以下
化工联合企 业		(三个品种都达到中型标 准即为大型)		
其他化学工 业	总投资 万元	2000 以上	800~2000	800 以下
电力工业 电站	装机容量 万 kw	25 以上	2.5~25	2.5 以下
送变电工程		电压 33 万 V 以上	电压 22 万 V 和 1 万 V 并线 路长 250km 以 上的	电压 11 万 V 并 线路长 250km 以下的
机械工业 冶金矿山设 备	年产量 万 t	2 以上	0.5~2	0.5 以下
石油化工设 备	年产量 万 t	2 以上	0.5~2	0.5 以下
工程机械	年产量 万 t	2 以上	0.5~2	0.5 以下
发电设备、大 电机厂	年产量 万千瓦	100 以上	30~100	30 以下
通用设备厂	总投资 万元	3000 以上	800~3000	800 以下
汽车厂	年产量 万辆	一般汽车 5 以上 重型汽车 0.3 以上	0.5~5 0.1~0.3	0.5 以下 0.1 以下
拖拉机厂	年产量 万台	轮胎式 2 以上	0.5~2	0.5 以下

续表

部门、项目	计算单位	大型	中型	小型
		履带式 1 以上	0.1~1	0.1 以下
柴油机厂	年产量 万马力	100 以上	30~100	30 以下
其他机械工业	总投资 万元	2000 以上	800~2000	800 以下
森林工业				
木材采运林区	年产木材 万 m ³		(均为大中型)	
独立森工局	年产木材 万 m ³	30 以上	15~30	15 以下
其他森林工业	总投资 万元	1500 以上	800~1500	800 以下
建材工业				
水泥厂	年产量 万 t	100 以上	20~100	20 以下
			(特种水泥 5 以上)	(特种水泥 5 以下)
平板玻璃厂	年产量 万箱	100 以上	50~100	50 以下
玻璃纤维厂	年产量 万 t	5000 以上	1000~5000	1000 以下
石灰石矿	年产量 万 t	100 以上	50~100	50 以下
石棉矿	年产量 万 t	1 以上	0.1~1	0.1 以下
石墨矿	年产量 万 t	1 以上	0.3~1	0.3 以下
石膏矿	年产量 万 t	30 以上	10~30	10 以下
其他建材工业	总投资 万元	2000 以上	800~2000	800 以下
轻工业				
化学纤维厂	年产量 万 t	单体 4 以上	0.5~4	0.5 以下

续表

部门、项目	计算单位	大型	中型	小型
		长丝 0.8 以上	0.3~0.8	0.3 以下
		短丝 4 以上	0.6~4	0.6 以下
棉纺织厂	棉纺锭 万枚	10 以上	5~10	5 以下
印染厂	年产量 亿 m	1 以上	0.5~1	0.5 以下
造纸厂	年产量 万 t	3 以上	1~3	1 以下
制糖厂	日处理原料 万 t	1000 以上	500~1000	500 以下
		海盐 100 以上	20~100	20 以下
盐场	年产量 万 t	井、矿盐 30 以上	10~30	10 以下
毛纺、麻纺、 绢纺	纺锭 万枚	1 以上	0.5~1	0.5 以下
合成脂肪酸	年产量 万 t	2 以上	0.5~2	0.5 以下
合成洗涤剂	年产量 万 t	2 以上	1~2	1 以下
手表 (新建)	年产量 万只	100 以上	40~100	40 以下
缝纫机 (新建)	年产量 万架	50 以上	15~50	15 以下
自行车 (新建)	年产量 万辆	100 以上	30~100	30 以下
塑料制品	年产量 万 t	1 以上	0.5~1	0.5 以下
其他轻工业 (包括医疗 机械)	总投资 万元		800 以上	

注：1.送变电工程，大型超高压工程单独列项目，中型的凡是直接配合发电的作为电站的单项工程，凡是公用的，不论几条都按地区或电网作为一个项目。

2.国防工业和国防科研的矿山项目，可参考冶金矿山标准，其他工厂建设暂按其他机械工业标准试行。

二、非工业建设项目大中型划分标准

1.农、林、水利、水产建设:

水库(大型):库容1亿 m^3 以上(包括1亿 m^3 ,下同)。

灌溉工程:受益面积50万亩以上。

其他水利工程(包括江河治理):总投资2000万元以上。

渔业基地:总投资1500万元以上。

水产冷库:储藏能力5000t以上。

其他农、林、水产建设:总投资800万元以上。

2.交通、邮电建设:

铁路:新建的干线、支线、地下铁道和总投资1500万元以上的原有干线、枢纽的重大技术改造工程。

地方铁路长度100km以上,货运量50万t以上的项目。

公路:新建、改建长度200km以上的国防、边防公路和跨省区的重要干线以及总投资800万元以上的独立公路大桥。

港口:年吞吐量100万t以上的新建、扩建港口:总投资3000万元以上的修船厂(指有船坞、滑道的)。

邮电:跨省区的电缆、微波通信干线和重要通信枢纽或总投资800万元(事业单位为500万元)以上的其他邮电建设。

民航:总投资2000万元以上的新建、改建机场。

3.商业、外贸、粮食、物资等仓库建设:建筑面积2万 m^2 以上的火药库、库容5万 m^3 以上的石油库、储藏能力1万t以上的冷库。总投资500万元以上的其他仓库建设。

4.文教、卫生、计量、科研、总投资500万元以上;广播,总投资800万元以上。

工业城市和工矿区,新建、扩建的供水、供气等公用事业建设。总投资800万元以上。

上述各部门的工业项目,按工业建设大、中、小型标准划分。

第二节 投资估算编制参考数据

一、工业生产性项目费用性质分类

(一) 工程费用:

(1) 主要生产项目: 指直接参与产品生产的项目。

(2) 辅助生产项目: 指为主要生产项目服务的工程项目, 如计算中心、工具车间、机修车间、木工车间、理化计量室、各种动力室、变配电所、机车库及其他各种仓库等。

(3) 厂区服务设施: 指服务性工程及厂区福利设施, 如办公楼、传达室、食堂、浴室、医务所、托儿所等设施。

(4) 室外工程: 指室外动力管线, 输电、照明、电信线路, 给排水管道及给排水工程构筑物, 消防设施, 独立的环境保护、合理用能、工业卫生、劳动保护设施, 铁路、道路、围墙、大门、大型土石方, 绿化等工程。

(5) 居住区工程: 指住宅、宿舍、公共福利设施和居住区全部公用系统及室外工程。

(6) 厂外工程: 指建设单位单独投资或与其他单位联合投资建设的厂外工程, 如水源、供电工程、热网、铁路、道路、中转仓库等。

(7) 工器具及生产家具购置费。

(二) 工程建设其他费用:

(1) 土地使用费;

(2) 建设单位管理费;

(3) 建设单位临时设施费;

(4) 工程监理费;

(5) 研究试验费;

(6) 专有技术及专利使用费;

(7) 勘察设计费;

(8) 工程保险费;

(9) 样品样机购置费;

(10) 供电贴费;

(11) 办公及生活家具购置费;

(12) 生产准备费;

(13) 引进技术和进口设备其他费用;

(14) 施工机构迁移费;

(15) 联合试运转费;