

大众维权实用指南

“五五”普法推荐读物

关注法律 就是关注您的权益

常用法律答疑与案例实录



畅斌◆著

常用法律答疑——提供指导
典型案例实录——助您实战

- | | |
|------------|---------------|
| ■ 婚姻家庭法律咨询 | ■ 联建合同侵权纠纷案 |
| ■ 民事纠纷法律咨询 | ■ 城中村改造法律事务纪实 |
| ■ 行政纠纷法律咨询 | ■ 非诉讼法律事务纪实 |
| ■ 保密法律咨询 | ■ 侵害名誉权纠纷案 |

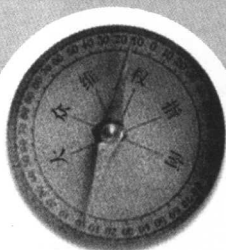


法律出版社
LAW PRESS · CHINA

大众维权实用指南

关注法律 就是关注您的权益

常用法律答疑与案例实录



畅斌◆著



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

关注法律就是关注您的权益/畅斌著. —北京:
法律出版社, 2007. 2

(大众维权实用指南系列丛书)

ISBN 978-7-5036-7035-0

I. 关… II. 畅… III. 法律—基本知识—中国
IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 027875 号

©法律出版社·中国

责任编辑/戴伟 张戢

装帧设计/张晨

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/850×1168 毫米 1/32

印张/12.75 字数/279 千

版本/2007 年 3 月第 1 版

印次/2007 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 978-7-5036-7035-0

定价:19.80 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

阳光雨露 万家灯火

法言妙语 盛世中国

献 给

全民“五五”普法^{*}！

^{*} 自1986年开始,在中共中央、全国人大常委会、国务院的规划、部署下,由中央宣传部、司法部组织指导,全国已经实施了四个五年普及法律知识宣传教育规划。有8.5亿普法对象接受了“四五”普法教育,全国实际接受教育面达90%以上。从2006年开始,第五个五年普及法律知识宣传教育规划将与国民经济和社会发展“十一五”规划同步实施。

前 言

开卷有益。本书映现了中国共产党十一届三中全会以来,地方民主与法制建设的缩影。关注法治社会焦点,定格法治时代影像,为构建和谐法治中国鼓与呼。《债务人死亡,债权人如何索要欠款?》、《合同违约后定金能否代抵赔偿金?》、《私了的案件司法机关还会追究吗?》、《当事人能与法院打官司吗?》、《执行员能变更生效的判决吗?》、《能以破坏风水为由状告他人吗?》、《公民合法相邻权受法律保护吗?》、《子女有无赡养其父孀妇的义务?》、《保外就医罪犯能否工作和结婚?》、《债务人因犯罪财产被没收,债权人怎么办?》等法律咨询 100 问为您释难解疑;纪要、通报、通知、通告、合同、演讲稿、代理词、讲座、民事答辩状、行政答辩状、管辖异议申请书、备忘录、慰问信、祝辞、汇报、方案、总结、调查研究、法律意见书、书面陈述、民事上诉状、论文、信息、提示、简报、说明、公告、志、申诉书、函、意见、办法、章程、细则、经验新闻、声明、提纲、概论、导读、导言、法律问答、读者来信、报道等四十余种文体,这些由作者撰写或者代书的实务公文和司法文书为有志于、有兴趣从事法律职业的法律人,卓有成效地开展法律服务提供了范本参考;本书辑录的论文《论土地全民与集体所有制法律适用中的有关问题》、《我国农村农民房屋所有权登记发证立法问题与构建和谐社会》、《关于被拆迁的房屋处在“城中村”集体所有土地上法律适用若干问题》等学术论著为国家立法、司法、执法提供了建设性的法律意见;本书辑录的“侵权赔偿纠纷案”、“联营侵权纠纷案”、“返还购房款纠纷案”、“侵害名誉权纠纷案”、“购销合同货款纠纷案”、“租赁合同纠纷案”、“借款纠纷案”、“离婚

纠纷案”、“联营合同纠纷案”、“担保支付贷款纠纷案”、“强行拆除房屋行政案”、“承包合同纠纷案”、“财产损害赔偿案”、“拆迁安置合同纠纷案”等案例,为法官、律师、企业法律顾问办理同类案件和法律专业教学提供了颇有价值的参考资料。同时,本书还是一本向全体公民特别是向各级领导干部和青少年普及法律知识,弘扬社会主义法治理念,提高全体公民思想道德法律素质的通俗读本。

本书写作过程中,得到了西安市雁塔区司法局局长李建国、副局长李萍、温若冰的指导与支持,在此表示深深的谢意。

本书部分案件曾得到原陕西省军区军事法院院长笪祖明、原西安市雁塔律师事务所主任律师王超峰、陕西雁塔律师事务所主任律师刘刚的指导,作者在此表示感谢。

畅 斌

2007年3月

作者简介

畅斌,又名畅科善,笔名坎坷、元渊,比中华人民共和国小一岁。1958年“人民公社化”时上学读书;1964年“社会主义教育运动”进行时考入中学;1968年毛主席“知识青年上山下乡”的伟大指示发表时到广阔天地接受贫下中农再教育;1969年“苏修社会帝国主义”侵犯珍宝岛时参军入伍,雪域高原十二载,转业后从事检察、司法行政工作;1984年国家设立“自学考试”,当年10月报名自修法律专业,期间进入中国政法大学(政法干部管理学院)深造,1996年《律师法》颁布时大学毕业。从事法律事务期间成功地调处了××村群体阻挠陕西卫星电视工程建设纠纷案,保障了陕西卫星电视1997年3月18日正点开播;为中国房地产开发集团××公司转让西安百隆广场建设项目提供了优质的法律服务;担任中国人民解放军某部福利性企业脱钩改制专项法律顾问,卓有成效地完成了军队福利性企业脱钩改制法律事务;为辖区××村20余户独生子女户、双女户集体财产分配纠纷案提供了法律支持,使20余户独生子女户、双女户合法权益得到保障,维护了计划生育基本国策的尊严;承办了西安高新技术产业开发区唐延路拆迁法律事务;在向全民普及法律知识的背景下协同《西安晚报》设置了《方律师答疑》栏目。曾任中国律师研究所特约研究员、《女友》杂志特约编辑、《西安法制报》特约记者、《西安晚报》通讯员、西安人民广播电台通讯员,并担任主任、科长、副书记等职务,系三等功荣立者。现为陕西省法学会会员、西安市法学会会员、西安市工商学会(雁塔)常务理事、西安市雁塔区人民检察院民行案件受理处副主任(兼)。

目录

前 言	1
--------------	---

第一章 常用法律答疑

第一节 刑事法律类咨询	1
1. 什么是妨害传染病防治罪?	1
2. 私了的案件司法机关还会追究吗?	2
3. 保外就医的罪犯能否工作和结婚?	3
4. 债务人因犯罪财产被没收,债权人怎么办?	4
5. 劳改犯人能否请律师代理申诉?	5
6. 对犯罪行为造成的精神损害可否要求赔偿?	6
7. 我儿刑期已超能否释放?	7
8. 公民刘某某喝醉酒后用酒瓶砸伤了依法执勤的公安 民警,是否承担刑事责任?	8
9. 某工商行政管理机关依法对某商场售假进行调查时, 遭到某商场有关人员的暴力围攻、谩骂怎么办?	8
10. 对伪造假学历假档案,混入国家机关,骗得提拔的行 为人怎么办?	9
11. 李某某对单位某领导不满,调离时将公司计算机存 储的有关程序进行删改,造成该程序无法运行,单位 生产瘫痪,对李某某应当作何处置?	10
12. 陈某某故意制作、传播计算机病毒等破坏性程序,其 行为是否构成犯罪?	11

2 关注法律就是关注您的权益——常用法律答疑与案例实录

13. 高某某组织参与聚众淫乱活动,参与者都是自愿的,应当追究其法律责任吗? 12
14. 某企业拒不执行人民法院已生效的判决,人民法院依法实施强制执行时,某企业法定代表人组织企业员工围攻人民法院强制执行的工作人员的行为是否构成犯罪? 13
15. 某某的妻子突然死亡,妻子的父母要求验尸,但某某不同意怎么办? 14
16. 村民控告村主任利用职权贪污,人民检察院不受理怎么办? 14
- 第二节 婚姻、家庭、继承法律类咨询 15
17. 夫妻间造成伤害能否要求对方赔偿? 15
18. 子女有无赡养其父孀妇的义务? 15
19. 侄儿是否有权继承婶母的产业? 16
20. 军人妻子无权提出离婚吗? 17
21. 如何解除收养关系? 18
22. 什么是法律界定的“家庭暴力”? 19
23. 什么是无效婚姻? 20
24. 我国婚姻法规定的“胁迫”是什么意思? 22
25. 夫妻共同所有的财产有哪些? 如何行使对夫妻共同所有的财产的平等处理权? 22
26. 夫妻一方的财产如何界定? 24
27. 在哪些情形下导致离婚,无过错方有权请求损害赔偿? 24
28. 不履行探望子女的生效离婚判决和裁定的,能否强制执行? 26
29. 夫妻共同财产中以一方名义在有限责任公司的出资

额, 另一方不是该公司股东的, 财产分割怎么办?	26
30. 夫妻共同财产中以一方名义在合伙企业中的出资, 另一方不是该合伙企业的合伙人的, 其共有财产如 何分割?	27
31. 夫妻以一方名义投资设立独资企业的, 离婚时如何 分割该夫妻在其独资企业的共同财产份额?	28
32. 夫妻离婚涉及的不动产房屋所有权如何处置?	29
33. 夫妻离婚时涉及的夫妻债务如何分担?	30
34. 国家对遗嘱继承有哪些具体规定?	31
35. 我国农村五保供养对象及供养内容、供养形式, 国家 法律有规定吗?	32
36. 法律关于保障妇女人身权利的具体规定有哪些?	33
37. 法律规定的老年人家庭赡养与扶养具体条款的内容 有哪些?	35
38. 法律规定的未成年人社会保护的具体条款内容有哪 些?	36
39. 办理结婚登记的中国公民或者外国人应当出具的证 件和证明材料分别是什么?	38
40. 办理离婚登记的中国公民或者外国人应当出具的证 件和证明材料分别是什么?	39
41. 婚姻登记机关受理结婚登记申请的条件是什么?	40
第三节 民法商法类咨询	42
42. 国家对残废军人有何优待?	42
43. 打官司为什么要收诉讼费?	43
44. 能以破坏风水为由状告他人吗?	44
45. 5 岁的小孩能否打官司?	44
46. 徐某乱丢烟蒂失火, 殃及李某家, 李某家能否要求赔偿?	45

47. 公民合法相邻权受法律保护？	45
48. 法律保护公民合法的私房买卖？	46
49. 债务人死亡，债权人如何索要欠款？	47
50. 孩子摔伤，保姆应负赔偿责任吗？	47
51. 我是否有权保管父亲的退休金？	48
52. 没有地的近郊农民可以“农转非”吗？	49
53. “村规民约”能否作为法院定案依据？	50
54. 我与他人所签订的合同就提供产品的质量规定不明 确，通过若干次协商效果不佳，我该怎么办？	51
55. 合同违约后定金能否代抵赔偿金？	52
56. 银行能否擅自划扣法院冻结款项？	53
57. 因承包费引起的纠纷如何处理？	53
58. 当事人能与法院打官司吗？	54
59. 接到传票不到庭行否？	55
60. 执行员能变更生效的判决吗？	56
61. 土地使用权、所有权如何设定登记？	57
62. 什么是直接选举和间接选举、差额选举和等额选举、 另行选举和重新选举？	58
63. 人民法院审理国际贸易行政案件法律适用？	60
64. 人民法院受理哪些反倾销行为提起的行政诉讼和法 定举证责任？	61
65. 受害人遭受人身损害，赔偿义务人应当予以赔偿的 各项费用有哪些？	62
66. 法律规定的人身损害赔偿项目其具体法律要件是什 么？	63
67. 在什么情形下自然人才可以向人民法院主张民事侵 权精神损害赔偿？	66
68. 因触电引起的人身损害赔偿范围包括哪些项目？	67

69. 铁路旅客人身伤害, 车站责任与列车责任是如何划分的?	69
70. 什么是企业法人破产还债程序?	71
71. 当事人打官司的诉讼费用负担情况?	72
72. 我国民事诉讼法对仲裁的规定条款有哪些?	73
73. 什么是公民的民事权利能力和民事行为能力?	75
74. 我国法律对未成年人的监护有什么具体规定?	76
75. 我国法律对个人合伙有什么具体规定?	77
76. 在什么情形下民事行为无效?	78
77. 什么是民事诉讼?	78
78. 签订租赁合同应当注意哪些问题?	79
79. 法律规定的合同内容是什么?	81
80. 法律规定的合同无效条款是什么?	82
81. 法律规定的合同的权利义务终止条款是什么?	82
 第四节 行政法、经济法类咨询	 83
82. 我能否以律师名义从事律师业务?	83
83. 哪些行政行为不属于人民法院行政诉讼的受案范围?	84
84. 哪些诉讼参加人可以依法提起行政诉讼?	85
85. 什么人可以成为行政诉讼的被告?	87
86. 行政机关申请人民法院强制执行的法律规定?	88
87. 中华人民共和国行政管理的范围是什么?	91
88. 中华人民共和国行政行为的种类有哪些?	93
89. 我国法律规定哪些事项设定行政许可?	94
90. 什么是行政处罚?	95
91. 什么是行政复议?	96
92. 什么是国家赔偿?	97
93. 什么是行政诉讼?	98

94. 信访事项的提出和法律禁止信访人行为的规定条款是什么？	99
95. 法律规定的国家征收农民集体所有的土地的补偿条款是什么？	100
96. 法律对临时使用土地有什么规定？	101
97. 在什么情形下，经有批准权的人民政府批准可以收回国有土地使用权？	102
98. 扰乱公共秩序的行为和处罚规定是什么？	102
99. 对从事食品生产经营人员的卫生有何规定？	105
 第五节 保密法律咨询	106
100. 《保密法》何日公布？何日施行？	106
101. 《保密法》规定的保密工作的基本方针是什么？	107
102. 《保密法》规定的保密工作基本方针中的“积极防范”的含义是什么？	107
103. 《保密法》规定的保密工作基本方针中的“突出重点”的含义是什么？	107
104. 《保密法》规定的保密工作基本方针中的“既确保国家秘密又便利各项工作”的含义是什么？	107
105. 什么是国家秘密？	108
106. 国家秘密的范围？	108
107. 如何划分国家秘密的密级？	109
108. 《保密法》就国家秘密的保密期限有何规定？	109
109. 对绝密级的国家秘密文件、资料和其他物品，必须采取的保密措施有哪些？	109
110. 《保密法》规定的法律责任是什么？	110
111. 国家工作人员或者其他公民发现了国家秘密泄露怎么办？	110

112. 同公民工作、学习、生活有关的保密制度有哪些?	110
113. 与《保密法》相关联的《刑法》规定是什么?	111

第二章 非诉讼代理轻工市场联建 合同侵权纠纷案

导 言	113
第一节 关于处置西安市××区市场建设管理服务中 心与陕西××实业发展有限公司合作合同的法律意 见书	115
第二节 西安市××区××村村民委员会不予承认“西 安市××区市场建设管理服务中心与陕西××实业 发展有限公司所谓共同经营开发轻工市场合作行为” 的通知	118
第三节 西安市××区××村村民委员会不予承认“西 安市××区市场建设管理服务中心与陕西××实业 发展有限公司共同合作经营开发轻工市场”的函	122
第四节 西安市××区××村村民委员会有关解决服 务中心与××公司合作合同纠纷的提纲	124
第五节 ××村关于打造全新轻工市场建设用地若干 问题的意见	130
第六节 公 告	149
第七节 轻工市场联建合同	150

第三章 城市房屋拆迁及城中村改造 法律事务纪实

第一节 声 明	158
---------------	-----

第二节 关于市政府重点工程项目吉祥花园征地拆迁 有关情况汇报	164
第三节 处置×××村非法买卖宅基地实施方案	168
第四节 关于对长安南路实施绿地广场工程拆迁通告 的行政行为合法与否学术研讨会议纪要	172
附:西安市规划局、西安市雁塔区人民政府关于长安南 路实施绿地广场工程拆迁工作通告	176
第五节 城中村改造法律事务纪实	178
一、导 言	178
二、长延堡村依法旧村改造、新村建设备忘录	183
三、七嘴八舌话拆迁	186
四、长延堡村拆迁安置补偿办法	190
五、长延堡村城市化建设持续健康发展研讨会纪要	197
六、西安唐皇商港有限公司章程(草案)	199
七、西安唐皇商港有限公司股份制实施细则	209
八、土地全民与集体所有制法律适用中的有关问题	212
九、我国农村农民房屋所有权登记发证的立法问题与构 建和谐社会	218
十、关于被拆迁的房屋处在城中村集体所有土地上法律 适用若干问题的研究	223
附录:西安市人民政府关于加快城中村改造工作的意见	233

第四章 司法行政与非诉讼法律事务纪实

第一节 目前我国的司法体制与司法行政体制改革的 思考	240
第二节 案发商品市场的犯罪的刑事附带民事赔偿连 带责任问题	247

第三节 走出合同监督误区	252
第四节 司法助理员队伍的稳定和发展	257
第五节 关于×××街道办事处国土资源所组织实施 的对某村土地征用的法律意见书	261
第六节 关于珠光市场合伙人、受托人王××有关经济 纠纷的情况说明	263
第七节 人民调解若干问题讲座	267

第五章 法庭内外

第一节 ×××上诉西安市雁塔区小寨路街道办事处 辛家坡村村民委员会、西安市辛嘉坡实业公司、西安 市石油总公司、西安市老兰家餐饮有限公司、洪××	
等侵权赔偿纠纷案	281
一、友情提示	281
二、本案民事判决概论	282
三、侵权赔偿纠纷案一审代理词	287
四、有关8间二层门面房和加油站所有权若干问题的书 面陈述	293
五、民事上诉状	298
六、关于所谓“侵权”纠纷上诉案庭审若干问题的书面陈述	304
第二节 陕西省设备安装工程公司第五工程处上诉西 安市雁塔区大雁塔办事处大雁塔村委会、尚××、张 ××等联营侵权纠纷案	305
一、友情提示	305
二、本案民事判决概论	306
三、联营侵权纠纷案代理词	311
第三节 西安市雁塔区商业网点办公室与西安国懋物	

业发展有限公司返还购房款纠纷案	315
一、本案民事判决概论	315
二、返还购房款纠纷案代理词	317
三、关于西安市雁塔区商业网点办公室诉西安市国懋物 业发展有限公司返还购房款纠纷一案法律意见书	319
第四节 ×××与西安市雁塔区职工物价计量监督站、 冯××侵害名誉权纠纷案	321
一、本案民事判决概论	321
二、名誉权纠纷案代理词	323
第五节 西安市雁塔区经济技术信息中心上诉陕 西省庆安包装材料有限公司、西安市银司包装厂 等购销合同货款纠纷案	325
一、本案民事裁定概论	326
二、购销合同货款纠纷案代理词	327
第六节 西安市雁塔区长延堡街道办事处沙湾沱村村 民委员会与陕西省人民医院借款纠纷案	330
一、友情提示	330
二、本案民事调解概论	330
三、西安市雁塔区长延堡街道办事处沙湾沱村村民委员 会与陕西省人民医院借款纠纷申诉书	332
第七节 ×××与×××离婚纠纷案民事答辩状	338
第八节 余××与西安市雁塔区长延堡街道办事处、西 安市雁塔区长延堡街道办事处瓦胡同村民委员会强 行拆除房屋行政案	343
一、本案行政裁定概论	343
二、强行拆除房屋行政案答辩状	344
三、强行拆除房屋行政案代理词	347
第九节 西安市秦川容器设备厂与西安市雁塔区华山	