



北京市法制宣传教育领导小组办公室
北京市司法局 推荐

企业经管法律通系列丛书

合同及担保法律自助

HETONG JI DANBAO FALÜ ZIZHU

主 编◎刘 凝 代莉莉
本册编著◎宋 爽



北京出版社出版集团
北 京 出 版 社



中华人民共和国司法部

全国普法办公室编

全民普法法律白话

（根据《中华人民共和国宪法》和《中华人民共和国民法典》等法律编写）

主编：王明
副主编：王明、王明、王明



北京市法制宣传教育领导小组办公室
北京市司法局 推荐

企业经管法律通系列丛书

合同及担保法律自助

HETONG JI DANBAO FALÜ ZIZHU

主 编◎刘 凝 代莉莉
本册编著◎宋 爽



北京出版社 出版集团
北 京 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同及担保法律自助 / 刘凝, 代莉莉主编. —北京: 北京出版社, 2007

(企业经管法律通系列丛书)

ISBN 978 - 7 - 200 - 06705 - 7

I. 合… II. ①刘… ②代… III. ①企业—经济合同—中国 一问答 ②企业—担保法—中国—问答
IV. ①D923.65 ②D922.291.915

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 145525 号

企业经管法律通系列丛书

合同及担保法律自助

HETONG JI DANBAO FALÜ ZIZHU

主 编 刘 凝 代莉莉

本册编著 宋 爽

*

北京出版社出版集团 出版
北 京 出 版 社

(北京北三环中路6号)

邮政编码:100011

网 址: www.bph.com.cn

北京出版社出版集团总发行

新 华 书 店 经 销

北京顺诚彩色印刷有限公司印刷

*

850 × 1168 32 开本 4.5 印张 97 千字

2007 年 3 月第 1 版 2007 年 3 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 200 - 06705 - 7

D · 460 定价: 80.00 元(共 8 册)

质量投诉电话: 010 - 58572393



法易行

法易行法律咨询网

www.fayixing.com

徐滔法律服务网

www.xutao.com

《法治进行时》免费法律咨询电话:

010-51293315 010-51293316

法律支持: 北京市易行律师事务所

- ▲ 企业常见合同法律自助
- ▲ 公司实务法律自助
- ▲ 合同及担保法律自助
- ▲ 进出口贸易法律自助
- ▲ 用人单位劳动法律自助
- ▲ 企业知识产权保护法律自助
- ▲ 企业税务法律自助
- ▲ 中小企业法律自助

选题策划 北京市易行律师事务所
执行策划 张秋月 李树青 陈 飞
监 制 李树青 陈 飞
统 筹 张秋月
责任编辑 张秋月
责任印制 李文宗 宋 超
漫画插图 王丹丹

目录

第一章 合同的基础知识

第一节 合同的订立

1. 什么是合同? 2
2. 订立合同应当采用什么形式? 3
3. 合同中一般包括哪些条款? 3
4. 当事人可以委托他人代理自己来签订合同吗? 3
5. 什么是要约? 4
6. 什么是要约邀请? 4
7. 要约什么时候生效? 4
8. 在哪几种情况下要约失效? 5
9. 要约一旦发出还可以撤回吗? 5
10. 要约可以撤销吗? 5
11. 什么是承诺? 6
12. 对受要约人作出承诺是否有时间上的限制? 6
13. 如果受要约人的承诺没有在承诺期限内发出, 该承诺有效吗?
..... 7
14. 承诺可以对要约的内容作出变更吗? 7
15. 承诺一经作出还可以撤回吗? 8
16. 什么是合同中的格式条款? 8
17. 格式条款的所有内容都一定有效吗? 8
18. 对格式条款的理解发生争议的, 应该如何解释? 9
19. 我国《合同法》中关于合同成立的时间有什么规定? 9
20. 如何确定合同成立的时间? 9
21. 合同成立的地点如何确定? 10
22. 用传真订立合同时, 合同的成立地点如何确定? 10

第二节 合同的效力及履行

23. 什么叫做合同的效力? 12

目录

24. 合同什么时候生效?	12
25. 合同的生效要件有哪些?	12
26. 当事人可以在合同中约定合同的效力吗?	13
27. 附条件合同一般可以分为哪几类?	14
28. 限制民事行为能力人订立的合同,其效力如何确定?	14
29. 没有代理权的行为人以被代理人名义订立的合同,其效力如何确定?	15
30. 法人或者其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同有效吗?	15
31. 合同当事人超越经营范围订立的合同是否有效?	16
32. 哪些情况可以导致合同无效?	16
33. 无处分权人订立的处分他人财产的合同,其效力如何确定? ...	16
34. 合同中的哪些免责条款是无效的?	17
35. 哪些合同可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销? ...	17
36. 合同无效或者被撤销后,会出现什么样的法律后果?	18
37. 在什么情况下,当事人对于合同的撤销权消灭?	18
38. 当事人应当如何履行合同?	19
39. 合同双方在合同中对标的物的质量要求不明确的,合同如何履行?	19

第三节 合同的变更及转让

40. 什么情况下当事人可以对合同进行变更?	20
41. 怎么理解合同的转让?	21
42. 在什么样的情况下债权人对合同债权不得进行转让?	22
43. 债权人如何将权利转让给第三人?	22
44. 有效的合同转让需具备哪些要件?	22
45. 司法实践中合同转让纠纷诉讼的当事人怎么确定?	23
46. 债务的转移是怎么进行的?	23
47. 怎么理解合同中债权让与的内部效力?	24
48. 怎么理解合同中债权让与的外部效力?	25

目录

第四节 合同的权利义务终止

- 49. 可以引起合同权利义务终止的情况有哪些? 26
- 50. 什么是合同的解除? 27
- 51. 什么是合同的约定解除? 28
- 52. 什么是合同的法定解除? 一般包括哪几种法定情形? 28
- 53. 合同解除后会产生哪些法律后果? 28
- 54. 当事人双方在什么情况下可以主张债务的抵消? 29
- 55. 合同可以通过什么方式解除? 29
- 56. 合同解除一般遵循什么样的程序? 30
- 57. 在哪些情况下当事人的解除权消灭? 30

第五节 违约责任

- 58. 什么是违约责任? 31
- 59. 当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担什么责任? 32
- 60. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方当事人怎么办? 32
- 61. 合同标的物的质量不符合合同约定的, 当事人应当承担什么责任? 32
- 62. 合同履行过程中, 因不可抗力不能履行合同的, 如何确定赔偿责任? 33
- 63. 违约金应当如何约定? 33
- 64. 关于定金, 当事人一般应当如何约定? 33
- 65. 在合同中既规定了违约金又规定了定金, 应当如何适用? 34
- 66. 当事人双方都违反合同的, 责任怎么承担? 34
- 67. 当事人因防止损失扩大而支出的合理费用, 由谁承担? 35
- 68. 因当事人一方的违约行为, 侵害对方人身、财产权益的, 应当承担什么责任? 35

目录

69. 若一方当事人由于第三人的原因而违约, 违约责任应当由谁承担?	35
70. 构成违约责任应具备哪些条件?	36
71. 什么叫做先期违约?	36
72. 违约责任的责任形式有哪几种?	37
73. 违约金有哪几类?	37
74. 如何理解违约责任中的赔偿金问题?	38
75. 合同中双方当事人约定的定金有什么作用?	38
76. 合同中的定金与预付款有哪些区别?	39
77. 什么是合同中经常说到的“定金罚则”?	39

第二章 担保

第一节 担保的基础知识

78. 什么是担保?	42
79. 《担保法》规定的担保方式有哪些?	43
80. 《担保法》规定的担保方式可以在哪些方面适用?	43
81. 什么是反担保? 反担保如何适用法律?	44
82. 《担保法》施行以前发生的担保行为如何适用法律?	44
83. 《担保法》施行以后发生的担保行为怎样适用法律?	45
84. 什么是担保合同?	45
85. 担保合同在什么情况下生效?	45
86. 哪些担保合同无效?	46
87. 担保合同当事人主体资格不合格的, 担保合同是否有效?	46
88. 哪些对外担保合同无效?	46
89. 哪些担保合同属于可撤销的担保合同?	47
90. 担保合同与主合同是什么关系?	47
91. 担保合同有哪几种表现形式?	48
92. 什么样的担保合同效力待定? 效力待定的担保合同在实践中主要有哪几种?	48



目录

93. 担保合同被确认无效后会产生什么样的法律后果?	48
94. 担保合同本身无效, 而主合同有效的, 担保人如何承担责任? ...	49
95. 主合同无效导致担保合同无效的, 担保人应该如何承担责任?	49
96. 主合同无效, 担保合同也无效时, 担保人应如何承担责任? ...	49
97. 主合同解除时, 担保人如何承担责任?	50

第二节 保证担保

98. 什么是保证担保?	52
99. 保证担保的特点有哪些?	52
100. 什么是一般保证?	52
101. 什么是单一保证和共同保证?	53
102. 什么是连带责任保证? 它有哪些特点?	53
103. 哪些人可以作为保证人?	54
104. 保证人的代为清偿能力是指什么?	54
105. 公民充当保证人时应当注意什么问题?	55
106. 企业法人充当保证人时应当注意什么问题?	55
107. 除公民、法人之外的其他组织是否可以充当保证人?	55
108. 企业法人分支机构、职能部门能否充当保证人?	56
109. 事业单位、社会团体法人能否充当保证人?	57
110. 国家机关是否可以充当保证人?	58
111. 哪些情况下国家机关可以充当保证人?	58
112. 什么是保证合同?	59
113. 主合同中没有保证条款, 但保证人在主合同上以保证人身份 签字或盖章的, 保证合同是否成立?	59
114. 第三人作为保证人单方面出具担保书, 保证合同是否成立? ...	59
115. 在什么情况下, 保证合同应当办理批准、登记的手续?	60
116. 什么是抗辩权?	60
117. 保证人是否享有债务人的抗辩权?	61
118. 什么是先诉抗辩权? 它的适用范围是什么?	61

目录

- 119. 在哪些情况下, 保证人不得行使先诉抗辩权? 62
- 120. 保证人行使先诉抗辩权时, 应注意哪些问题? 62
- 121. 保证人行使先诉抗辩权会产生哪些法律后果? 63
- 122. 连带责任保证人承担保证责任时, 是否享有先诉抗辩权? ... 63
- 123. 什么叫做最高额保证? 64
- 124. 最高额保证的特点有哪些? 64
- 125. 最高额保证的效力有什么特别的地方? 64
- 126. 什么是保证方式? 保证方式有哪几种? 65
- 127. 一般保证和连带责任保证之间的区别有哪些? 65
- 128. 一般保证诉讼中如何确定当事人? 66
- 129. 连带责任保证诉讼中如何确定当事人? 66
- 130. 法定的保证责任的范围包括哪些? 67
- 131. 什么是约定的保证范围? 67
- 132. 保证担保的法定保证范围和约定保证范围之间是什么关系? ... 68
- 133. 保证合同当事人在保证合同中就保证范围没有约定或者约定不明确时, 如何确定保证人的保证范围? 68
- 134. 保证期间内, 债权人依法将主债权转让给第三人的, 保证人应该如何承担保证责任? 69
- 135. 保证期间内, 债权人许可债务人转让债务的, 保证人如何承担保证责任? 70
- 136. 债权人与债务人协议变更主合同的, 保证人应如何承担保证责任? 70
- 137. 什么是保证期间? 71
- 138. 一般保证期间如何起算? 71
- 139. 一般保证中, 保证期间有什么效力? 72
- 140. 保证期间与诉讼时效期间是什么关系? 72
- 141. 保证合同中没有约定保证期间的, 对一般保证而言, 如何确定保证期间? 73
- 142. 保证期间是否可以中断? 73
- 143. 保证合同中没有约定保证期间的, 对连带责任保证而言, 如何

目录

确定保证期间?	73
144. 连带责任保证的保证期间有什么效力?	74
145. 在连带责任保证的保证期间内, 债权人是否可以要求保证人 承担保证责任?	74
146. 最高额保证的保证期间如何确定?	75
147. 在什么情况下, 没有约定债务履行期间的最高额保证的保证 人可以通知债权人终止保证合同?	75
148. 没有约定债务履行期间的最高额保证的保证人终止保证合同, 会产生什么法律后果?	76
149. 没有约定债务履行期间的最高额保证的保证人终止保证合同 后, 保证人是否全部免除保证责任?	76
150. 在哪些情况下, 保证人可以免除保证责任?	76
151. 保证人承担保证责任后, 是否有权利向债务人追偿?	77
152. 保证人行使追偿权应该满足哪些条件?	77
153. 保证人在承担保证责任后, 其追偿权如何实现?	77
154. 保证人承担保证责任后, 可以就哪些费用向债务人进行 追偿?	78
155. 保证人预先行使追偿权的, 应该满足哪些条件?	78
156. 保证人预先行使追偿债权的范围包括哪些?	78
157. 人民法院受理债务人破产案件后, 债权人还未申报债权的, 保证人是否可以预先行使追偿权?	78
158. 共同保证人如何行使预先追偿权?	79
159. 保证人预先行使追偿权后, 会产生什么后果?	79

第三节 抵押

160. 什么是抵押担保? 它有哪些特点?	81
161. 什么是抵押人和抵押权人?	81
162. 作为抵押物的财产应当满足哪些条件?	81
163. 哪些财产可以抵押?	82
164. 哪些财产不得抵押?	82

目录

165. 什么是复合抵押？	83
166. 抵押人所担保的债权超出其抵押物的价值的，其效力如何认定？	83
167. 什么是抵押合同？	84
168. 抵押合同应当采取什么方式订立？	84
169. 抵押合同一般应当包括哪些内容？	84
170. 什么是抵押物登记？司法实践中为什么要对一些抵押物进行登记？	85
171. 在我国的法律中，抵押物登记有什么样的效力？	85
172. 应当办理而尚未办理抵押物登记的抵押担保，效力怎样认定？	86
173. 抵押物登记机关如何确定？	87
174. 自愿登记的抵押物包括哪些？	87
175. 抵押物登记的程序有哪些？	87
176. 在抵押过程中，法律上所说的“未经登记不得对抗第三人”，应如何理解？	88
177. 关于抵押物登记的资料如何向社会公开？	88
178. 抵押担保的范围包括哪些？	89
179. 抵押权及于标的物的效力范围包括哪些？	89
180. 已设定抵押的财产是否可以出租？	90
181. 抵押人将已出租的财产进行抵押的，应当注意什么问题？	90
182. 抵押人转让已经设定了抵押权的财产，应该注意什么问题？	91
183. 抵押权人在什么情况下可以行使抵押权？	91
184. 抵押权人行使抵押权有哪些方式？	92
185. 抵押物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过债权数额或不足的，应该如何处理？	92
186. 抵押权是否可以与主债权分离而单独转让，或者成为其他债权的担保？	92
187. 抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人享有什么权利？	93

目录

188. 抵押权在什么情况下消灭?	93
189. 当同一财产向两个以上债权人抵押的, 拍卖、变卖抵押物所得的价款, 应该按照什么顺序进行清偿?	94
190. 同一物上既存在抵押权, 又存在留置权的, 应如何处理? ...	94
191. 已经设定担保的财产, 法院是否可以强制执行?	95
192. 什么是所有人抵押权?	95
193. 为债务人抵押担保的第三人, 在抵押权人实现抵押权后, 如何向债务人追偿?	96
194. 抵押物灭失后产生什么法律后果?	96
195. 什么是最高额抵押?	96
196. 司法实践中, 行使最高额抵押权有什么特别规则?	97
197. 关于最高额抵押, 当事人应如何进行设定?	97
198. 最高额抵押适用于哪些范围?	97
199. 最高额抵押的主合同债权是否可以转让?	98
200. 最高额抵押如何进行变更?	98

第四节 质押

201. 什么是质押?	99
202. 什么是动产质押?	100
203. 动产质押的特点有哪些?	100
204. 什么是动产质押合同?	100
205. 如何订立动产质押合同?	101
206. 动产质押合同从何时起生效? 其生效要件有哪些?	101
207. 质押合同应包括哪些内容?	102
208. 质押担保的范围包括哪些内容?	102
209. 动产质权人行使质权应当具备哪些条件?	102
210. 动产质权人行使质权的方式有哪几种?	103
211. 质押期间质物的保管义务由谁来承担?	103
212. 当质权人不能妥善保管质物时怎么办?	104
213. 质物有损坏或者价值有明显减少的可能时, 质权人可以采取	

目录

哪些措施？	104
214. 质权人在什么情况下应当返还质物？	105
215. 什么是质权人的优先受偿权？	105
216. 质权人的优先受偿权表现在哪些方面？	105
217. 什么是转质？	106
218. 在什么情况下，可以承诺转质？	106
219. 承诺转质有什么样的法律效力？	106
220. 金钱质权如何设定？	107
221. 质押期间质物所生的孳息由谁来收取？	107
222. 出质人和质权人是否可以在合同中约定在债务履行期届满质 权人未受清偿时，质物的所有权转移为质权人所有？	108
223. 为债务人质押担保的第三人，在质权人实现质权后，如何向 债务人进行追偿？	108
224. 质物灭失会产生什么样的法律效果？	109
225. 可以进行质押的权利包括哪些？	110
226. 对什么样的财产权利设定质押不具有法律效力？	110
227. 权利质押与动产质押有什么区别？	110
228. 证券债权在设定质押时，应该注意什么问题？	111
229. 在证券债权质押过程中，质权人享有哪些权利？	111
230. 证券债权质押，质权人的义务主要是什么？	111
231. 当事人设定票据质押时，是否应该在票据后背书记载“质押” 字样？	112
232. 存单质押怎么设定？	112
233. 质权人如何行使票据质权？	112
234. 什么是股权质押？	113
235. 股份有限公司的股份质押是怎样设定的？	113
236. 哪些股票是不可以设定质押的？	114
237. 在股权质押中，质权人主要享有哪些权利？	114
238. 在股权质押中，质权人承担的义务主要有哪些？	115
239. 可以通过哪些方法处理转让出质股权所得的价款？	115

目录

240. 什么是股权质押的实现?	115
241. 哪些权利可以作为知识产权质权的标的?	116
242. 在知识产权质押过程中, 质权人享有哪些权利?	116
243. 知识产权质押过程中, 质权人的义务有哪些?	116

第五节 留置和定金

244. 什么是留置及留置权?	117
245. 留置担保有哪些特点?	118
246. 成立留置权必须具备哪些条件?	118
247. 在留置担保中, 如何理解债务人对动产的占有是留置权成立的最基本要件?	119
248. 留置担保的范围包括哪些内容?	120
249. 哪些物品不得留置?	121
250. 留置都适用于哪些合同?	121
251. 留置担保是否需要当事人之间订立合同?	121
252. 当事人是否可以在主合同中约定债权人对某物不得行使留置权?	122
253. 留置权人留置标的物时, 对于可分物和不可分物的留置有什么不同?	122
254. 留置权人行使留置权应满足哪些条件?	123
255. 留置物的保管责任由谁承担?	124
256. 留置权人行使留置权的方法有哪几种?	124
257. 债权人如何实现留置权?	125
258. 留置权在什么情况下消灭?	125
259. 什么是定金?	125
260. 定金可以分为哪几种?	126
261. 定金担保有哪些特点?	126
262. 定金的法律效力体现在哪些方面?	127
263. 定金与违约金有什么区别?	127
264. 定金与预付款有什么区别?	127