

丛书主编 郝建新

2007全国二级建造师执业资格考试

考前35天冲刺 建设工程法规及相关知识

主编 张福元 王华



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

内含模拟试卷2

丛书主编 郝建新

2007 全国二级建造师执业资格考试 考前 35 天冲刺

建设工程法规及相关知识

主编 张福元 王华



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/张福元主编. —天津: 天津大学出版社, 2007.8

(2007 全国二级建造师执业资格考试考前 35 天冲刺)

ISBN 978 - 7 - 5618 - 2515 - 0

I. 建… II. 张… III. 建筑法—中国—建筑师—资格考试—自学参考资料 IV. D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 129080 号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨 欢
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
电 话 发行部:022-27403647 邮购部:022-27402742
印 刷 廊坊市长虹印刷有限公司
经 销 全国各地新华书店
开 本 185mm×260mm
印 张 9
字 数 241 千
版 次 2007 年 8 月第 1 版
印 次 2007 年 8 月第 1 次
印 数 1-3000
定 价 18.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等质量问题,烦请向我社发行部门联系调换

版权所有 侵权必究

前言

3

本丛书是根据 2007 年二级建造师执业资格考试大纲编写的。

按照《建造师执业资格制度暂行规定》,“各省、自治区、直辖市人事厅(局)、建设厅(委),根据全国统一的二级建造师执业资格考试大纲,负责本地区考试命题和组织实施考试工作,人事部、建设部负责指导和监督”,但从实际看,各地区在 2005、2006 年均选用二级建造师统一试卷和评分标准,今年从已公布的报名信息来看,各地基本沿用了这一做法,绝大多数地区的考试时间基本上统一于 2007 年 10 月 27 日、28 日举行。

凡是有资格参加二级建造师执业资格考试的考生,全部都是单位的业务骨干。他们工作繁忙,不但很少有时间参加系统的培训,连自学也难以抽出整块的时间来。为此我们组织了一些活跃在高等教育和职业资格培训领域的中青年骨干教师,针对考生的特点编写了二级建造师执业资格考试——考前冲刺系列丛书。该套丛书中的每本书均将各门考试课程科学地划分为 33 天的复习内容,再加上两天的模拟自测练习,这样做的好处就是利用教师的经验为考生制定了一个较为合理的复习计划,便于学生掌握复习进度。

该套丛书的结构依据考试科目分为三大部分,即知识体系与内容概要(今日考点)、自测练习题(今日训练)、模拟试题,其中前两部分的内容主要体现在前 33 天的复习当中,模拟自测题则出现在第 34、35 天。“知识体系与内容概要(今日考点)”凝结了作者对知识点的理解和整合,为考生勾勒出教材的整体知识框架,并对《考试大纲》每一部分的知识用图表的形式作了精练的表述,在内容编排上也强调了知识掌握的规律性,使考生对每一节的知识结构有一个系统、整体、全面的理解,条理清晰,便于记忆。另外,为了帮助考生掌握要点、重点,消化难点,提高复习效率,强化记忆,及时掌握复习情况,在每一天后面精选了全面覆盖各级知识点、难度适中的自测练习题(今日训练),并附有答案,以便于考生及时发现知识盲点和漏洞。本书最后附上两套与考试题型一致,按考试时间设计的仿真试卷,供考生全面复习后自我测试,帮助考生及早进入应试状态。

建设工程施工管理则将每天的复习内容进一步分解为知识体系及内容概要、要点解析、例题精解、一日一测,更便于考生有重点地复习。

考生在学习备考时,建议先学习本书“知识体系与内容概要(今日考点)”部分,然后再细读、精读《考试用书》,并在不翻阅教材情况下独立地做本书每天的练习题,最后核对答案,以检验学习的效果,巩固学习的成果,做到边学边练,学练结合。

本套丛书的编写成员:郝建新、王英、张福元、阎俊爱、王华等。另外,邓娇娇、宋文娟、张丽丽、杜文元、雷春艳、于广萍、刁晓晨、赵娜、姚金利、张小康、邢丽红、刘月、郑福永等同志也参加了本套丛书的部分编写及习题校对工作。

编者

目 录

第 1 天	1
今日考点	1
今日训练	3
参考答案	6
第 2 天	7
今日考点	7
今日训练	8
参考答案	11
第 3 天	12
今日考点	12
今日训练	12
参考答案	14
第 4 天	15
今日考点	15
今日训练	16
参考答案	18
第 5 天	19
今日考点	19
今日训练	19
参考答案	20
第 6 天	21
今日考点	21
今日训练	21
参考答案	23
第 7 天	24
今日考点	24
今日训练	24
参考答案	26
第 8 天	27
今日考点	27
今日训练	28

参考答案	30
第 9 天	31
今日考点	31
今日训练	32
参考答案	34
第 10 天	35
今日考点	35
今日训练	37
参考答案	40
第 11 天	41
今日考点	41
今日训练	43
参考答案	45
第 12 天	46
今日考点	46
今日训练	48
参考答案	50
第 13 天	51
今日考点	51
今日训练	52
参考答案	54
第 14 天	55
今日考点	55
今日训练	56
参考答案	57
第 15 天	58
今日考点	58
今日训练	59
参考答案	61
第 16 天	62
今日考点	62
今日训练	63
参考答案	64
第 17 天	65
今日考点	65
今日训练	66
参考答案	67
第 18 天	68
今日考点	68

今日训练	69
参考答案	70
第 19 天	71
今日考点	71
今日训练	72
参考答案	74
第 20 天	75
今日考点	75
今日训练	75
参考答案	76
第 21 天	77
今日考点	77
今日训练	78
参考答案	80
第 22 天	81
今日考点	81
今日训练	81
参考答案	83
第 23 天	84
今日考点	84
今日训练	85
参考答案	86
第 24 天	87
今日考点	87
今日训练	88
参考答案	90
第 25 天	91
今日考点	91
今日训练	92
参考答案	93
第 26 天	94
今日考点	94
今日训练	95
参考答案	96
第 27 天	97
今日考点	97
今日训练	97
参考答案	99
第 28 天	100

今日考点	100
今日训练	101
参考答案	102
第 29 天	103
今日考点	103
今日训练	104
参考答案	105
第 30 天	106
今日考点	106
今日训练	106
参考答案	108
第 31 天	109
今日考点	109
今日训练	110
参考答案	111
第 32 天	112
今日考点	112
今日训练	112
参考答案	114
第 33 天	115
今日考点	115
今日训练	115
参考答案	117
第 34 天	118
模拟试题一	118
参考答案	126
第 35 天	127
模拟试题二	127
参考答案	135



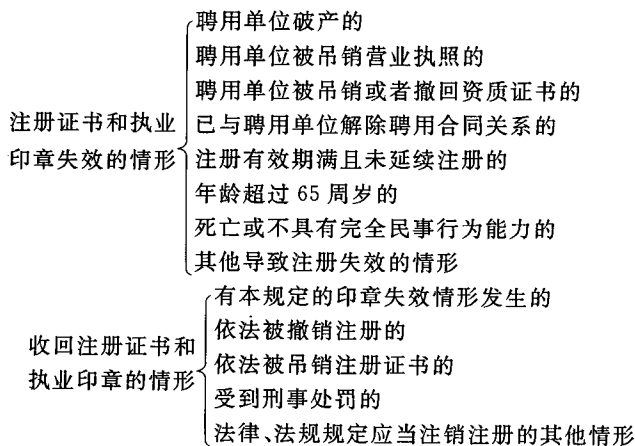
第 1 天

今日考点

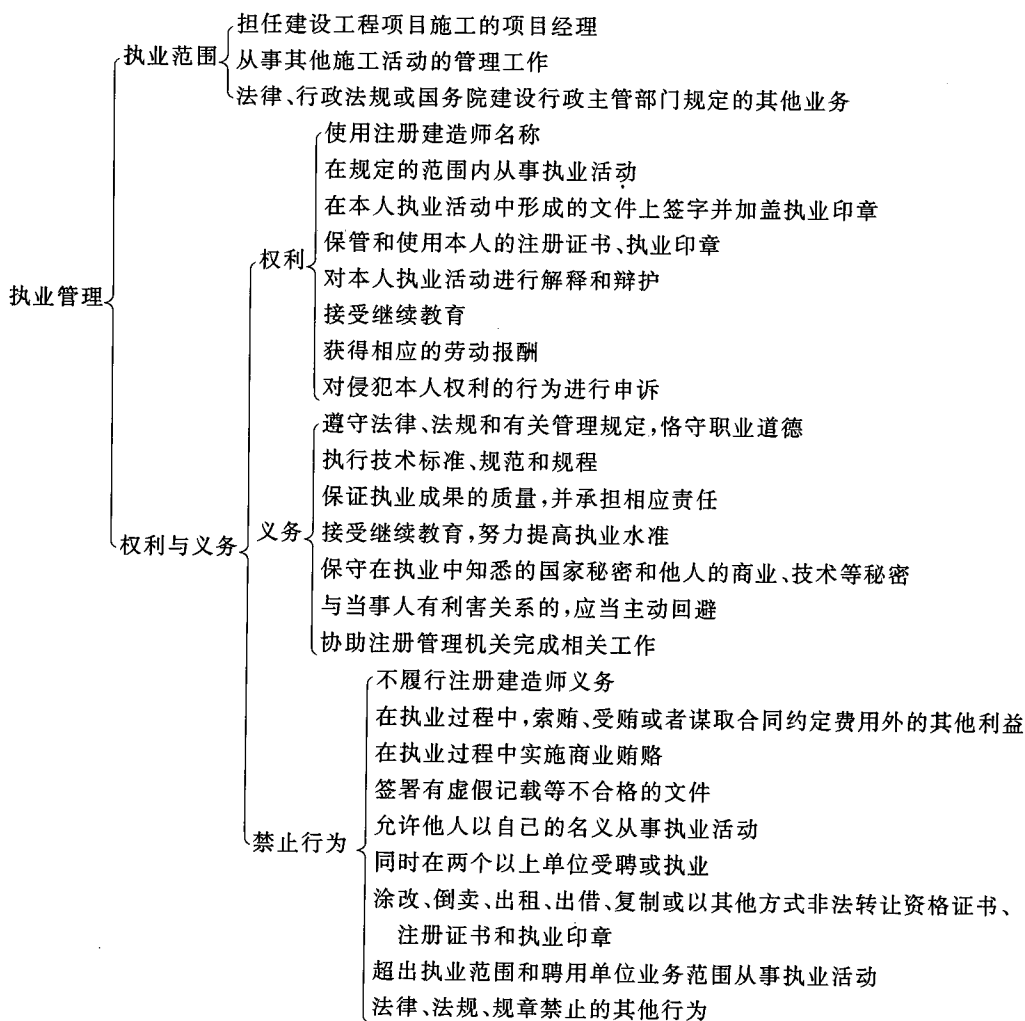
2Z201010 建造师管理法律制度

2Z201011 掌握建造师的注册管理

- 注册申请
- 初始注册:自资格证书签发之日起 3 年内提出申请,逾期提出申请者须符合继续教育要求
 - 条件
 - 经考核认定或考试合格取得资格证书
 - 受聘于一个相关单位
 - 达到继续教育要求
 - 没有明确规定不予注册的情形
 - 材料
 - 注册建造师初始注册申请表
 - 资格证书、学历证书和身份证明复印件
 - 申请人与聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件
 - 逾期申请初始注册的,应当提供达到继续教育要求的证明材料
 - 延续注册:注册有效期届满 30 日前申请延续注册,延续注册有效期为 3 年
 - 材料
 - 注册建造师延续注册申请表
 - 原注册证书
 - 申请人与聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件
 - 申请人注册有效期内达到继续教育要求的证明材料
 - 变更注册:在注册有效期内,注册建造师变更执业单位,应当与原聘用单位解除劳动关系,并按照规定办理变更注册手续,变更注册后仍延续原注册有效期
 - 材料
 - 注册建造师变更注册申请表
 - 注册证书和执业印章
 - 申请人与新聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件
 - 工作调动证明(与原聘用单位解除聘用合同或聘用合同到期的证明文件、退休人员的退休证明)
 - 增项注册:注册建造师需要增加执业专业的,应当按照申请专业增项注册,并提供相应的资格证明
- 不予注册的情形
- 不具有完全民事行为能力的
 - 申请在两个或者两个以上单位注册的
 - 未达到注册建造师继续教育要求的
 - 受过刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的
 - 因执业活动受到刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的
 - 因前项规定以外的原因受到刑事处罚,自处罚执行决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的
 - 被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的
 - 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间,所负责项目发生重大质量和安全事故的
 - 申请人聘用单位不符合注册单位要求的
 - 年龄超过 65 周岁的
 - 法律、法规规定不予注册的其他情形



2Z201012 掌握执业管理



2Z201013 掌握执业工程规模标准

《注册建造师执业工程规模标准》 以不同专业标准分为	房屋建筑工程
	公路工程
	铁路工程
	通信和广电工程
	民航机场工程
	港口与航道工程
	水利水电工程
	电力工程
	矿山工程
	冶炼工程
	石油化工工程
	市政公用工程
	机电安装工程
	装饰装修工程

2Z201014 掌握监督管理

管理部门	{	①国务院建设主管部门对全国注册建造师的注册、执业活动实施统一监督管理;国务院铁路、交通、水利、信息产业、民航等有关部门按照国务院规定的职责分工,对全国有关专业工程注册建造师的执业活动实施监督管理
		②县级以上地方人民政府建设主管部门对本行政区域内的注册建造师的注册、执业活动实施统一监督管理;县级以上地方人民政府交通、水利、通信等有关部门在各自的职责范围内,对本行政区域内有关专业工程注册建造师的执业活动实施监督管理
		③县级以上地方人民政府建设主管部门和有关部门履行监督检查职责时,有权采取如下管理措施:
		管 { 要求被检查人员出示注册证书
		理 { 要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的文件及相关业务档案
撤销注册的情形	{	措施 { 就有关问题询问签署文件的人员
		施 { 纠正违反有关法律、法规、本规定及工程标准规范的行为
		注册机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予注册许可的
		超越法定职权作出准予注册许可的、
		违反法定程序作出准予注册许可的
	{	对不符合法定条件的申请人颁发注册证书和执业印章的
		依法可以撤销注册的其他情形

今日训练

一、单项选择题

- 取得建造师执业资格,未经()的,不得以建造师名义从事建设工程施工项目的管理工作。
A. 审核 B. 注册 C. 批准 D. 考核
- 我国法律规定建造师执业划分为()个专业。

- A. 12 B. 13 C. 14 D. 15
3. 取得建造师执业资格并注册后可以从事()工作。
A. 项目经理 B. 项目监理 C. 注册工程师 D. 注册会计师
4. 初始注册者,可自资格证书签发之日起()年内提出申请,逾期未申请者,须符合本专业继续教育的要求方可申请初始注册。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
5. 注册有效期届满()日前申请延续注册。
A. 10 B. 15 C. 30 D. 60
6. 下列内容不属于变更注册应当提交的材料的是()。
A. 工作调动证明 B. 注册建造师变更注册申请表
C. 注册证书和执业印章 D. 继续教育要求的证明材料
7. 注册建造师年龄超过()周岁的不予注册。
A. 50 B. 55 C. 60 D. 65
8. 被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满()年的不予注册。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
9. 在下列已取得资格证书的人员中,可以予以注册的是()。
A. 甲,25岁,因交通肇事罪被判管制1年,在服刑期内
B. 乙,30岁,某大学建筑系教师
C. 丙,35岁,某建筑公司职工
D. 丁,66岁,某建筑公司返聘为技术指导
10. 在某二级注册建造师的下列行为中,合法的是()。
A. 在某特级建筑企业担任建筑工程施工的项目经理
B. 在某一级建筑企业担任建筑工程施工的项目经理
C. 在某二级建筑企业担任建筑工程施工的项目经理
D. 某两个二级建筑企业兼任建筑工程施工的项目经理
11. 下列内容既属于注册建造师的权利也属于义务的是()。
A. 使用注册建造师名称
B. 保证执业成果的质量,并承担相应责任
C. 对本人执业活动进行解释和辩护
D. 接受继续教育
12. 县级以上地方人民政府建设主管部门和有关部门履行监督检查职责时,无权采取的措施是()。
A. 要求被检查人员出示注册证书
B. 要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的文件及相关业务档案
C. 就有关问题询问签署文件的人员
D. 对违反有关法律、法规、本规定及工程标准规范的行为人采取强制措施
13. 注册建造师的义务不包括()。
A. 执行技术标准、规范和规程
B. 在规定的范围内从事执业活动

- C. 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术等秘密
- D. 协助注册管理机关完成相关工作

二、多项选择题

1. 下列属于建造师执业划分的专业有()。
 - A. 网络工程
 - B. 公路工程
 - C. 冶炼工程
 - D. 电力工程
 - E. 水利水电工程
2. 建造师初始注册应当具备的条件包括()。
 - A. 经考核认定或考试合格取得资格证书
 - B. 受聘于一个相关单位
 - C. 达到继续教育要求
 - D. 实习满 1 年合格的
 - E. 没有明确规定不予注册的情形
3. 建造师初始注册应当提交的材料包括()。
 - A. 未受过刑事处罚的证明
 - B. 注册建造师初始注册申请表
 - C. 资格证书、学历证书和身份证明复印件
 - D. 申请人与聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件
 - E. 逾期申请初始注册的,应当提供达到继续教育要求的证明材料
4. 建造师注册证书和执业印章失效的情形包括()。
 - A. 聘用单位破产的
 - B. 申请在两个或两个以上单位注册的
 - C. 聘用单位被吊销营业执照的
 - D. 聘用单位被吊销或者撤回资质证书的
 - E. 已与聘用单位解除聘用合同关系的
5. 注册建造师的执业范围包括()。
 - A. 担任建设工程项目施工的项目经理
 - B. 担任建筑公司的总工程师
 - C. 从事其他施工活动的管理工作
 - D. 法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
 - E. 担任建筑公司财务总监
6. 下面内容属于注册建造师的法定权利的有()。
 - A. 在规定的范围内从事执业活动
 - B. 执行技术标准、规范和规程
 - C. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
 - D. 保管和使用本人的注册证书、执业印章
 - E. 对本人执业活动进行解释和辩护

参 考 答 案

- 一、1. B 2. C 3. A 4. A 5. C 6. D 7. D 8. B 9. C
10. C 11. D 12. D 13. B
- 二、1. BCDE 2. ABCE 3. BCDE 4. ACDE 5. ACD 6. ACDE



第 2 天

今日考点

2Z201020 法律体系和法的形式

2Z201021 掌握法律体系

我国的法律体系 {

- 宪法
- 民法
- 商法
- 经济法
- 行政法
- 劳动与社会保障法
- 自然资源与环境保护法
- 刑法
- 诉讼法

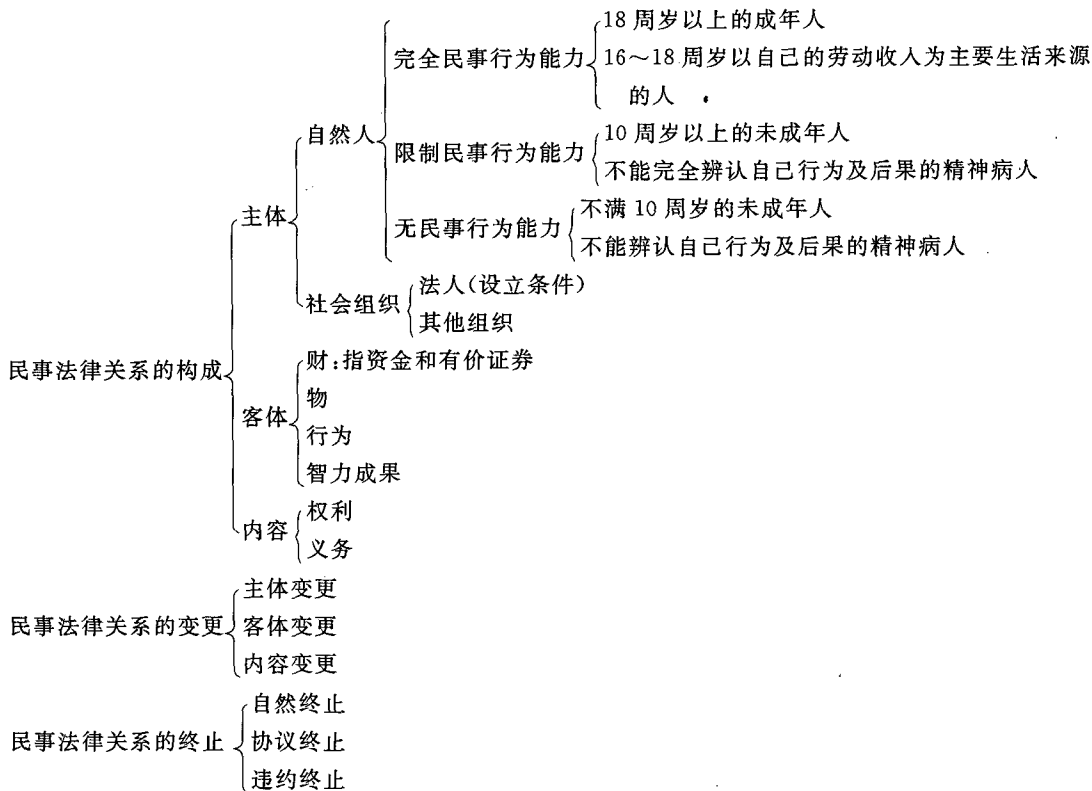
2Z201022 熟悉法的形式

我国法的形式 {

- 宪法
- 法律
- 行政法规
- 地方性法规
- 行政规章
- 最高人民法院司法解释规范性文件
- 国家条约
- 自治条例和单行条例、特别行政区法律

2Z201030 民法(1)

2Z201031 掌握民事法律关系



2Z201032 掌握民事法律行为的成立要件

(1) 民事法律行为的概念。

(2) 要式法律行为和不要式法律行为。

(3) 民事法律行为的成立要件

- 行为主体具有相应的民事权利能力和民事行为能力
- 行为人的意思表示真实
- 行为内容不合法
- 行为形式合法

今日训练

一、单项选择题

1. 下列关于法律体系的说法,正确的是()。

A. 合同法属于经济法的范畴

B. 我国实行“民商分立”

C. 税法属于行政法的范畴

D. 安全生产法属于社会保障法的范畴

2. 下列单行法律属于民法部门法的是()。

A. 国籍法

B. 劳动法

C. 建筑法

D. 专利法

3. 广义上的法律()。
- A. 泛指《立法法》调整的各类法的规范性文件
 - B. 指全国人大及其常务委员会制定的规范性文件
 - C. 包括宪法和民法、刑法等,不包括行政法规、地方性法规
 - D. 包括宪法和民法、刑法、行政法规等,不包括地方性法规
4. 法律的效力()。
- A. 与宪法相同
 - B. 低于宪法,高于其他形式的法
 - C. 低于宪法和行政法规,高于其他形式的法
 - D. 高于一切其他形式的法
5. 民事法律关系的内容是指()。
- A. 权利
 - B. 义务
 - C. 权利和义务
 - D. 标的
6. 某学校与某建筑研究所签订合同,合同规定由建筑研究所在3个月内为学校完成新建图书馆的勘察设计工作,由学校向该研究所支付费用10万元。本合同法律关系的客体是()。
- A. 10万元
 - B. 新建图书馆
 - C. 新建图书馆的设计图纸
 - D. 勘察设计行为
7. 甲公司与乙公司签订合同购买钢材100吨,经过乙的同意,由丙公司支付货款受领货物,合同的客体和内容不变。这种行为称为合同的()。
- A. 订立
 - B. 履行
 - C. 终止
 - D. 转让
8. 民事行为能力是指()。
- A. 能够参加民事活动,享有民事权利和承担民事义务资格
 - B. 通过自己的行为取得民事权利和承担民事义务资格
 - C. 能够参与民事行为签订民事合同的能力
 - D. 能够成为民事法律关系主体的资格
9. 法律关系客体是指()。
- A. 参加法律关系的主体所共同指向的对象
 - B. 参加法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象
 - C. 参加法律关系的主体享有的权利所共同指向的对象
 - D. 参加法律关系的主体承担的义务所共同指向的对象
10. 民事法律关系的主体不包括()。
- A. 法人
 - B. 作为行政机关的国家机关
 - C. 社会组织
 - D. 自然人
11. 民事法律关系的构成要素有()个。
- A. 2
 - B. 3
 - C. 4
 - D. 5
12. 作为民事法律关系客体的财是指()。
- A. 资金及各种有价证券
 - B. 非物化的行为
 - C. 非物质财富
 - D. 包括前述各类财产
13. 在下列合同中属于不要式合同的是()。
- A. 开发商与建筑公司签订的建设工程合同
 - B. 建筑公司与某银行签订的借款合同