

中国人民大学名家文丛

周诚自选集



中国人民大学出版社



2

周誠自選集

中国人民大学名家文丛

C53/91
:2
2007

周诚自选集



中国人民大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

周诚自选集/周诚著.
北京:中国人民大学出版社,2007
(中国人民大学名家文丛)
ISBN 978-7-300-08359-9

I. 周…
II. 周…
III. 农业经济-中国-文集
IV. F32-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 118017 号

中国人民大学名家文丛 周诚自选集

出版发行	中国人民大学出版社				
社 址	北京中关村大街 31 号	邮政编码	100080		
电 话	010-62511242 (总编室)		010-62511398 (质管部)		
	010-82501766 (邮购部)		010-62514148 (门市部)		
	010-62515195 (发行公司)		010-62515275 (盗版举报)		
网 址	http://www.crup.com.cn http://www.ttrnet.com (人大教研网)				
经 销	新华书店				
印 刷	北京华联印刷有限公司				
规 格	155 mm×235 mm 16 开本	版 次	2007 年 8 月第 1 版		
印 张	38 插页 4	印 次	2007 年 8 月第 1 次印刷		
字 数	440 000	定 价	76.00 元		

版权所有 侵权必究

印装差错 负责调换

“中国人民大学名家文丛”编委会

主任委员 纪宝成

执行委员 马俊杰

委 员 (按姓氏笔画为序)

马 中	王利明	王孝群	牛维麟	冯 俊	冯惠玲
伊志宏	孙家洲	杜小勇	杜 鹏	何其莘	李 泉
李景治	吴晓求	陈 岳	陈雨露	陈 桦	杨瑞龙
杨慧林	林 岗	郑功成	金勇进	胡乃武	贺耀敏
袁 卫	高 钢	徐庆平	徐志宏	郭志新	郭洪林
秦 宣	程天权	董克用	温铁军	曾湘泉	翟振武



“中国人民大学名家文丛”总序

纪宝成

“善之本在教，教之本在师。”对于一所大学而言，教师是立校之本，发展之基，是学校最可宝贵的财富。

中国人民大学在七十年发展历程中，汇聚了一大批声誉卓著的学者、名家。作为中国人民大学乃至新中国高等教育事业的开拓者，他们不畏艰难困苦，不论风雨沧桑，始终以一腔赤子激情执着真理，追求光明；他们数十年如一日，甘为人梯，倾毕生心力于教学，培养了一大批共和国优秀的建设人才和领导人才；他们笔耕不辍、严谨治学，成就了一大批堪为精品、上品的传世之作；他们潜心书斋，淡泊名利，不仅成为授业解惑的“经师”，更成为明德传道的“人师”。正是他们的这种精神，凝聚成了具有人大风骨、人大气派、人大风格，并为中国人民大学世代传承的教风、师德，成为学校历久弥新、不断发展的源动力。没有他们鞠躬尽瘁、默默奉献，就没有中国人民大学今天各项事业的蓬勃发展，就没有我国人文社会科学领域百家争鸣的繁荣景象。

为了彰显这批名家、学者们的学术贡献，传承他们的精品力作，进一步发展繁荣人文社会科学，我们特选择在中国人民大学七十周年校庆之际，隆重推出首批著名教授具有代表性的

学术成果自选集。

需要说明的是，这套文丛所辑录的成果都是这些学者名家从自己数十年来已发表的文章或著作中精选而来的，凝聚了他们毕生的心血，很多见解至今仍闪耀着真理的光辉。虽然其中一些内容带有鲜明的时代印记，不可避免地含有争议未决的理论观点，但它们真实地记录了这些学者名家们数十年执着探索的运思轨迹，展示了学术研究、理论发展的历史风貌。从中我们可以真实地体悟到一种以细针密缕之功、做平正笃实之学的研究精神，可以深切地感受到一份胸怀祖国、情系人民、关注时代的仁者情怀。应当说，“中国人民大学名家文丛”既是学校数十年学术发展历程的总结，又是学校脊续血脉，进一步探索创新的起点。

在前人研究的基础上，在实践探索的过程中不断推进理论创新，既是社会发展和变革的先导，也是人文社会科学保持生机活力，得到蓬勃发展的重要保证。我们推出这套文丛的最终目的，也正是期望这份厚实的文化积淀能够在传播知识、传承精神的同时，成为帮助和鼓励后学不断探索、不断创新的理论资源和精神动力。本着这个目的，在首批推出 28 本名家文丛之后，我们还将陆续出版一系列学界中坚的个人文集，以期通过这种平实但富有建设性的行动，催生新的理论、新的观念，使中国的人文社会科学之树长青！

“学术常青校运昌”。我们相信，“中国人民大学名家文丛”的出版，必将推动中国人民大学在建设“人民满意，世界一流”大学的历史征程中迈出更加坚实有力的步伐！

前 言

出版一部内容比较全面的个人文集，对我来说还是第一次，感到喜出望外。它既便于自己查阅，也便于以文会友。为此，我对校领导的深切关怀、人大出版社的慷慨豪情、编校人员的艰辛认真，表示衷心的感谢！

为了便于编排和阅读，我将此文集按内容划分为几大部分，分别是：一、一般理论；二、专题——农地转非土地增值分配；三、农业经济；四、土地经济；五、其他；另外，还包括附录。下面分别对每一个部分进行简要介绍。

一、“一般理论”部分

所谓“一般理论”主要是指农业经济、土地经济等具体的应用经济学以外的、涵盖面较广的理论。读者可能会感到奇怪的是，作为农业经济学院的教师，为什么会写出非专业文章，而且为什么要收入文集呢？的确，这是无可回避的。首先，我认为哲学、社会科学方面的各门学科，在相当大的程度上是彼

中国人民大学
名家文丛

此相通的，并非是隔行如隔山；其次，一切应用性学科，都必然要以一般理论学科作为指导，那么，在学习这些理论学科的过程中写出心得体会便是很自然的；第三，将其收入文集，自然是为了扩大交流面，更广泛地以文会友。

笔者提出了构建新型的、普通经济学的见解，并且曾经试图撰写相关专著，但因难度过大而止步。不过，也许其一得之见，可供有识之士参考。关于“人的经济秉性”、“经济综观论”等等的论述，则可能包含着一定程度的创新。

二、“专题——农地转非土地增值分配”部分

这一部分文章的性质，既涉及农业经济，又涉及土地经济，而且是笔者认为具有重大创新的，所以单独列出。

对于“农地转非”（农用土地转变为非农用土地）之后所产生的土地自然增值究竟如何分配，其传统的观点可概括为实行“涨价归农”制（增值部分全部归原农地所有者所有）；英国经济学家约翰·穆勒（1806—1873）、美国经济学家亨利·乔治（1837—1897）以及孙中山先生则认为此种增值来自整个社会的发展，从而应当实行“涨价归公”制（增值部分归社会所有）。这两种理论观点长期对峙，互不相让，莫衷一是。笔者取二者之长，避二者之短，而且借鉴美国部分地区所实行的“开发权转移制”（TDRs），首创了“私公兼顾”制——充分补偿失地者，使其无任何后顾之忧，然后将剩余部分归公，主要用于支援全国农村。笔者希望这一观点能够得到舆论界的进一步重视。

三、“农业经济”部分

农业经济与农村经济、农民经济相并列，是“三农”经济的有机组成部分。其中，“农业经济”属于部门经济，即关于农业生产部门的经济；“农村经济”是关于与城市地区相对应的农村地区的经济；“农民经济”则是与市民经济相对应的。三者尽管相互交错，但是各有侧重，分别自成一体。

本部分命名为“农业经济”，自然以农业经济问题为主体，但也在一定程度上涉及农村和农民经济问题。本部分的前四篇文章，较全面、较系统地论述了农业经济的基本理论。目前热点已不在此，从而，这几篇旧作或许能够起到拾遗补阙的作用。

本部分论及农村基层经济组织、合作经济的几篇文章，具有综合性，其中关于股份制合作经济、服务型合作经济的文章，具有一定新意。

本部分收入了关于农业扩大再生产的文章。此问题是农业经济问题的重点之一，是马克思的再生产理论与农业生产的自然、经济特点相结合的产物，对于相关的管理者、领导者，具有重要的参考价值。但在我国经济学界中，对于此问题的钻研，并未受到应有重视。笔者曾就此在全国农业领导干部学习班开专题讲座，而且前不久还对本科生进行讲授，其目的皆在于呼唤重视。本部分还收入了关于农民收入问题的两篇文章。这一问题实质上也属于农业扩大再生产领域，而且，只有从扩大再生产的角度来考察，才能够做到鞭辟入里。

中国人民大学
名家文丛

四、“土地经济”部分

如果说农业经济是我的“第一专业”的话，那么，“土地经济”便是我的“第二专业”。我于1996年已经在中国大地出版社出版了一本四十多万字的个人文集——《土地经济研究》。由于本自选集容量有限，从而已收入《土地经济研究》者便一概不收入本集。

《中国土地经济学术研究纵览》一文，是一篇全面、系统地论述、评介性的文章，为求知者提供了方便。

关于土地经济学对象、体系的两篇文章，揭示了土地经济学的本质性结构（即由“土地资源”、“土地财产”和“土地资产”构成“三大板块”），从而为土地经济学的“人大学派”的形成奠定了基础。关于土地构成二元论和土地价值二元论的文章，从基本理论的视角，对于作为经济学研究对象的土地，作了深入而到位的分析。我曾发表过《论土地增值及其政策取向》（载《经济研究》，1994（11））一文，基本也属于此类。

笔者主张在维护土地公有制的条件下，完善土地使用制，搞活土地市场，反对土地私有化，即“反对土地自由主义”；认为实行农地承包权股份制是符合上述要求的极其重要的举措。笔者提出的关于房地产市场的釜底抽薪之策，则是强调反对土地投机的；从实质上来看，也属于“反对土地自由主义”的范畴。

本部分的其他文章，主要是阐述土地经济学基本理论的。

五、“其他”部分

在这一部分中，收录了以上几部分无法容纳的几篇其他方面的文章。

其中，关于“economics”等词的中译以及“经济学”一词的使用等，可能起到了拾遗补阙的作用（例如，被译为“穷人经济学”的“Economics of Being Poor”，经笔者考证之后纠正为“贫困经济学”）。

笔者关于解决大城市交通拥堵问题的文章，自认为是有实用价值的，但遗憾的是并未起到应有的作用。收入本书，意在进一步宣传。

“注意文词，避免语病”是我的一贯主张，有人戏称这是我的“业余专业”。我曾对硕士生布置“改病句”作业；2006年我曾对本院学生作了一次关于“以文载道”的报告。我还曾建议中国人民大学有关领导和部门，编选并出版“中国古代论说文选”，以利于现代人匡正写作。

六、“附录”部分

毛燕女士等的采访录，对于使读者了解笔者的各个侧面，是大有裨益的，故列为附录，并对作者致以衷心谢忱。但是，该文的溢美之词，笔者是受之有愧的！在此要再次强调的是，青年学子切勿以我为“榜样”而搞“多种经营”，否则必然弊大于利！

欢迎读者来函进行交流、探讨！我的电子信箱：zzuuccgg@sina.com

周诚

2007 年 8 月

中国人民大学名家文丛

目 录

第一部分 一般理论

论构建“普通经济学”	3
论人的经济秉性	12
制度经济学读书札记	37
经济综观论	51
关于公平问题的探索	61
物权问题读书札记	
——学习《物权法》笔记	67

第二部分 专题——农地转非土地增值分配

农地征收宜秉持“全面开发权”论	
——关于农地征收“涨价归私”论、“涨价归公”论	
与“私公兼顾”论的辨析	85
农地转非自然增值公平分配论	
——由“涨价归公”、“涨价归私”到“私公兼顾”	90

附录一：正确的提法应当是“土地征收”而不是 “土地征用”	104
附录二：目前中国关于农地转非自然增值分配的三类 基本论点	106
附录三：关于征地补偿问题的探讨	108

第三部分 农业经济

论农业经济问题	111
略论农业经济管理	133
关于农业经济基础理论问题的研究	138
农业发展战略	148
对于我国新农村建设的几点认识	166
农村家庭与农村家庭经济	173
现阶段我国农村基层经济组织：结构、趋势与政策	183
关于农村基层组织改革的若干问题	192
关于农村股份制合作经济的管见	197
略论服务型农民合作经济组织	203
美国农场制度剖析	209
健全我国农地产权制度的思考	229
论农业扩大再生产	236
论农业生产经济效益	254
农民收入面面观	274
现阶段我国农民收入问题的理论探索	286

第四部分 土地经济

中国土地经济学术研究纵览	297
--------------------	-----

关于土地经济学的对象、性质与体系等问题的拙见	307
略论土地经济学教科书体系上的困境及其出路	314
土地二元论纲	320
论土地资源的供给、需求与可持续利用	332
关于全面开放我国土地市场问题	356
反对土地自由主义	362
土地财产经济概论	365
均田制、永佃制探析	384
海外农地制度借鉴	400
论现阶段我国农地使用制	410
土地承包权股份制	
——完善农村土地产权制度的重要举措	423
土地价值探索	430
地租与地价概论	448
土地价格的空间差别与时间差别	473
中国城镇国有土地有偿使用制	495
中国城镇地价的运行	512
我国房地产市场问题的釜底抽薪之策	528

第五部分 其他

略谈“economics”仅译为“经济学”之不当	539
从“穷人的经济学”谈起	
——关于“经济学”这一概念的滥用等问题	542
从《魔鬼经济学》的书名谈到“经济学”的乱译和乱用	546
关于“穷人的经济学”的“笔墨官司”	553
附录	557