

# 企业常用法律知识问答

Qiye Changyong Falu Zhishi Wenda

主编 王耀国



法律出版社  
LAW PRESS·CHINA

# 企业常用法律知识问答

Qiye Changyong Falu Zhishi Wenda

主编 王耀国  
副主编 朱中元 程江华



法律出版社  
LAW PRESS · CHINA

## 图书在版编目(CIP)数据

企业常用法律知识问答/王耀国主编. —北京:  
法律出版社, 2007. 10  
ISBN 978 - 7 - 5036 - 7788 - 5

I. 企… II. 王… III. 企业法—中国—问题  
IV. D922. 291. 915

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 155751 号

© 法律出版社·中国

责任编辑/刘秀丽

装帧设计/汪奇峰

出版/法律出版社

编辑统筹/综合出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/永恒印刷有限公司

责任印制/张宇东

开本/A5

印张/16.75 字数/378 千

版本/2007 年 10 月第 1 版

印次/2007 年 10 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 978 - 7 - 5036 - 7788 - 5

定价:35.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

## 序

为贯彻落实中共中央、国务院关于转发《中央宣传部、司法部关于在公民中开展法制宣传教育第五个五年规划》的通知（中发[2006]7号）和全国人大常委会第二十一次会议作出的《关于加强法制宣传教育的决议》的精神，贯彻落实集团公司的《“五五”普法规划》，集团公司“五五”普法领导小组组织编写了“五五”普法教材《企业常用法律知识问答》。

2007年6月25日，胡锦涛总书记在中央党校发表重要讲话再次强调，“全面落实依法治国基本方略，弘扬法治精神，维护社会公平正义。”依法治国，建设社会主义法治国家，是社会主义现代化、社会主义政治文明的重要目标之一。加强社会主义民主法制建设，实施依法治国方略，一个重要任务就是要深入开展法制宣传教育，不断提高全体公民首先是各级领导干部的法律意识和法律素质。我们要认真学习和深刻领会胡锦涛总书记的讲话精神，统一思想、提高认识，把广大干部职工特别是各级领导干部学法用法的活动当作“五五”普法的重要任务抓紧抓好，实行依法治企，按照法治的精神把集团公司的各项工作做得更好。

普法不仅要宣传各项法律法规，更要唤起人们内心的法律

意识,确立法治理念。《企业常用法律知识问答》包括了企业最关心、最接近、最需要的法律内容,以问答的方式,比较系统地、全面地普及与企业依法治理活动有关的、常用的法律法规知识。该书以事实为依据、以法律为准绳,从法学理论的高度和依法治理实践的角度,对问题加以分析和论述,具有法律知识性强、通俗易懂,紧密联系集团公司依法治理,法治化管理实际的特点,对航天系统广大干部职工特别是各级领导干部的学法、用法,对依法决策、依法经营、依法管理具有普遍的指导作用。

发展是硬道理。学法、用法,加强依法治理、防范法律风险,就是为了确保集团公司又快又好地发展。随着军工企业的战略转型、投资结构的多元性、投资主体的多元性以及越来越多地参与国内外市场竞争,集团公司面临的法律问题将日益增多,面临的法律风险将日益增大,市场经济对我们依法决策、依法经营、依法管理提出了更高的要求。各级领导要树立法律风险意识、要有保障国有资产安全的责任感,切实加强对法律风险防范的领导,努力将法律风险防范工作纳入本单位管理的全过程,实现对法律风险的全方位防范和动态化监控。必须从制度上防范法律风险,建立健全集团公司的规章制度体系,规范工作程序、实现决策的科学化、民主化和制度化。要切实加强企业法律顾问制度建设,建立健全防范法律风险的长效机制,为集团公司的发展和国有资产保值增值保驾护航。

新形势下的普法工作,要以建设社会主义和谐社会为目

标。集团公司要努力构建和谐航天。和谐航天的本质是落实科学发展观、以人为本、依法办事。尊重才能包容,包容才能相互理解,理解才能和谐,和谐才能干事,干事才能发展。和谐不等于完全相同,可以“和而不同”。“和而不同”,就必须靠法律、靠制度来约束,就必须依法办事,依法办事是维护和谐、保障和谐、建设和谐航天的基本保证。

总之,我们希望通过持之以恒的普法、学法、用法,使广大干部职工特别是各级领导干部树立法律至上的思想、树立防范法律风险的意识,提高法律素质,使集团公司的依法治理和法治化管理水平有一个显著的提高。

序

2007年9月

# 目 录

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| 序 .....                                     | ( 1 )  |
| 1. 为什么宪法是国家的根本大法? .....                     | ( 1 )  |
| 2. 我国宪法如何进一步完善了私有财产的保护制度? .....             | ( 2 )  |
| 3. 将国家尊重和保障人权写入宪法的意义何在? .....               | ( 3 )  |
| 4. 宪法规定的公民的人身自由包括什么? .....                  | ( 4 )  |
| 5. 法制政府的标准是什么? .....                        | ( 4 )  |
| 6. 推进依法行政的原则是什么? .....                      | ( 5 )  |
| 7. 依法行政的基本要求是什么? .....                      | ( 6 )  |
| 8. 针对行政机关及其工作人员乱执法、滥执法问题,我国政府提出了哪些要求? ..... | ( 7 )  |
| 9. 我国行政处罚法规定了哪些基本原则? .....                  | ( 8 )  |
| 10. 我国行政处罚的种类及程序如何? .....                   | ( 8 )  |
| 11. 行政机关在作出行政处罚时,对行政处罚相对人有告知义务吗? .....      | ( 9 )  |
| 12. 接到行政处罚通知书该怎么办? .....                    | ( 10 ) |
| 13. 所有行政处罚都应经过听证程序吗? .....                  | ( 11 ) |
| 14. 如何请求国家赔偿? .....                         | ( 11 ) |
| 15. 为什么在行政诉讼过程中,被告不得自行向原告和证人收集证据? .....     | ( 12 ) |
| 16. 哪些人可以申请行政复议? .....                      | ( 13 ) |
| 17. 什么是行政许可? .....                          | ( 13 ) |
| 18. 什么是民事法律主体? .....                        | ( 14 ) |

19. 什么是民事权利能力和民事行为能力,企业法人享有民事权利能力和民事行为能力吗? ..... ( 15 )
20. 自己不能办理的事情,能否委托给他人? ..... ( 16 )
21. 公司的法定代表人要委托副总经理代表公司参加投标,授权委托书该怎么出具呢? ..... ( 17 )
22. 明明没有委托他人,为什么却要本人承担责任? ..... ( 17 )
23. 小张不小心损坏小李的 MP3,小李说这是侵权,什么是侵权呢? ..... ( 18 )
24. 什么是特殊侵权行为? ..... ( 19 )
25. 物权法上的物是指哪些,什么又是物权呢? ..... ( 20 )
26. 我国物权法的平等原则指的是什么? ..... ( 21 )
27. 企业拥有其资产的所有权吗? ..... ( 22 )
28. 国家所有权包括哪些内容? ..... ( 23 )
29. 我单位所有的房屋和财物,怎么来证明我单位拥有物权呢? ..... ( 24 )
30. 我单位拥有的房屋必须要办理不动产登记吗? ..... ( 25 )
31. 房屋产权证与房屋登记簿上的记载不一样应该以哪个为准? ..... ( 26 )
32. 别人对属于我单位的房产进行了登记,该怎么办? ..... ( 27 )
33. 什么是预告登记? ..... ( 28 )
34. 别人偷拿小王的房产证后到登记机关把所有人变成了他本人,然后又转卖给了第三人,小王该怎么办呢? ..... ( 29 )
35. 朋友转让给小李一台电视机,小李什么时候取得这台电视机的所有权呢? ..... ( 30 )
36. 甲公司卖给乙公司一辆汽车,也收了钱,但是没有办理变更登记,然后又把车卖给不知情的丙公司,并把车主变更登记为丙公司,乙公司能取得这辆车的所有权吗? ..... ( 31 )

- 
37. 甲收藏的一件艺术品被人弄坏了,甲可以要求什么方法来弥补? ..... ( 32 )
38. 由于建设防洪设施,市政部门要征收甲单位的房屋,他们有权这样做吗? ..... ( 33 )
39. 什么是建筑物区分所有权? ..... ( 34 )
40. 小区内的道路、绿地和共有设施也应该归业主所有吗? ..... ( 35 )
41. 小区内的车位和车库该怎么划分? ..... ( 36 )
42. 什么是业主大会和业主委员会? 业主大会有什么权利呢? ..... ( 36 )
43. 什么事项必须业主共同决定? ..... ( 37 )
44. 甲单位能使用本单位在居民小区里的自有房屋做经营用房吗? ..... ( 38 )
45. 建筑物及附属设施的维修资金和费用该怎么处理? ..... ( 39 )
46. 选择物业管理公司,业主说了算吗? ..... ( 40 )
47. 什么是相邻关系? ..... ( 41 )
48. 毗邻单位铺设管线需要利用甲公司的土地,甲公司有义务提供便利吗? 如果造成了损害,甲公司能否要求赔偿? ..... ( 41 )
49. 甲公司、乙公司及丙公司共有一台大型建筑设备,三方约定各占  $1/3$  的份额,甲公司能自主决定将该设备转卖吗? ..... ( 42 )
50. 甲公司与乙公司共同购买了一台大型设备,但是由于历史原因,并没有约定共有的方式,那么该怎么确定这台设备的所有权呢? ..... ( 43 )
51. 某建筑归甲乙两公司共有,某日大风,将建筑上的广告牌吹落,砸坏了丙的汽车,对于丙的损失,该怎么

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| 赔偿呢? .....                                                   | ( 44 ) |
| 52. 甲公司将原属于乙公司的车床按照合理的价格卖给了并不知情的丙公司,丙公司能否取得该车床的所有权呢? .....   | ( 45 ) |
| 53. 乙单位经过拍卖获得一辆汽车,但后来得知,该汽车是甲某丢失的,现甲某要求乙单位归还,乙单位必须归还吗? ..... | ( 46 ) |
| 54. 甲单位原通过租赁获得某写字楼的使用权,现该写字楼由于公共原因被政府机关征用,甲单位有权获得补偿吗? .....  | ( 47 ) |
| 55. 甲单位拟在一块土地上开发商用楼盘,它能使用什么方式取得土地,如果取得了土地,甲单位拥有什么权利呢? .....  | ( 47 ) |
| 56. 甲单位购买了一处厂房,是否也一并取得了该处土地使用权呢? .....                       | ( 49 ) |
| 57. 建设用地使用权期间届满后,还能继续享有建筑用地使用权吗? .....                       | ( 50 ) |
| 58. 在我国现行法律体系中,企业是如何分类的? .....                               | ( 51 ) |
| 59. 现代企业制度就是现代公司制度吗? .....                                   | ( 52 ) |
| 60. “老三会”与“新三会”能否在一个企业中同时存在? .....                           | ( 53 ) |
| 61. 国有独资公司改制为股份有限公司,需要听取工会的意见吗? .....                        | ( 54 ) |
| 62. 进行改制的国有企业,其债务如何承担? .....                                 | ( 55 ) |
| 63. 国家公务员可以兼任国有企业的董事、监事、经理吗? .....                           | ( 56 ) |
| 64. 国有企业可以出资成立中外合资经营企业吗? .....                               | ( 57 ) |
| 65. 公司以其全部财产对公司债务承担责任,全部财产                                   |        |

|                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------|--------|
| 包括哪些财产? .....                                                     | ( 58 ) |
| 66. “公司必须依法纳税是因为公司应当承担社会责任”,这句话对吗? .....                          | ( 58 ) |
| 67. 有限责任公司可以变更为股份有限公司吗? .....                                     | ( 59 ) |
| 68. 公司章程对股东有约束力,对公司经理有约束力吗? .....                                 | ( 60 ) |
| 69. 公司经理和董事长谁可以担任公司的法定代表人? .....                                  | ( 61 ) |
| 70. 子公司与分公司有何区别? .....                                            | ( 62 ) |
| 71. 企业集团是公司吗? .....                                               | ( 63 ) |
| 72. 公司能够对外提供担保吗? .....                                            | ( 63 ) |
| 73. 某公司章程规定:“本公司向其他企业投资由董事会作出决议”,而公司股东甲认为应当由股东会作出决议。以上何者正确? ..... | ( 65 ) |
| 74. 某公司为实际控制人提供担保须经何程序? .....                                     | ( 65 ) |
| 75. 公司超范围经营是否都无效? .....                                           | ( 66 ) |
| 76. 违反公司章程的股东会决议能被撤销吗? .....                                      | ( 67 ) |
| 77. 股权可以用于公司出资吗? .....                                            | ( 68 ) |
| 78. 有限公司股东只能按出资比例分红吗? .....                                       | ( 69 ) |
| 79. 有限公司不召开股东会能形成决议吗? .....                                       | ( 70 ) |
| 80. 董事长不主持股东会时怎么办? .....                                          | ( 71 ) |
| 81. 某有限公司章程规定:出资未达到公司注册资本 5% 的股东没有表决权。该规定合法吗? .....               | ( 72 ) |
| 82. 有限公司监事会中应当有职工代表,董事会中也应当有职工代表吗? .....                          | ( 73 ) |
| 83. 有限公司董事会人数低于法定人数怎么办? .....                                     | ( 74 ) |
| 84. 公司经理是对职工代表大会负责还是对董事会负责? .....                                 | ( 74 ) |

- 
85. 某公司监事王某到公司财务部门希望了解近期公司财务状况,遭到拒绝;对方认为,监事就是监事,不能干扰财务工作。对此如何认识? ..... ( 76 )
86. 有限公司监事会聘请会计师事务所协助调查,所发生的费用由谁承担? ..... ( 76 )
87. 法院可以依照强制程序转让有限公司股东的股权吗? ..... ( 77 )
88. 有限公司的股权转让后,将新股东记载于股东名册上就完成了转让手续吗? ..... ( 78 )
89. 某有限公司股东会决议拟与另一公司合并,其股东甲公司反对不成,那么甲公司可以退股吗? ..... ( 79 )
90. 私募股份是否合法? ..... ( 80 )
91. 股份有限公司的中小股东如何能选出自己的代表? ..... ( 81 )
92. 股份有限公司的小股东能罢免董事长吗? ..... ( 81 )
93. 公司的控股股东和公司之间的交易有限制吗? ..... ( 82 )
94. 股份有限公司的股东大会可以决议解散公司吗? ..... ( 83 )
95. 公司董事、经理任职期内及离职后转让股票受何限制? ..... ( 84 )
96. 公司可以收购本公司的股份吗? ..... ( 85 )
97. 某上市公司章程规定将公司内部管理机构职权授权给某股东一人行使,这种做法对吗? ..... ( 86 )
98. 某公司经理甲因借钱个人炒股欠数额较大的债务到期不能偿还,有人提议解除其职务,这样做有法律依据吗? ..... ( 87 )
99. 某公司董事长李某急需 10 万元现金,拟从公司借入,公司财务主管觉得不方便就通知该公司的子公司借给李某 10 万元。此行为是否合法? ..... ( 88 )

- 
100. 股东利益受董事侵害怎么办? ..... ( 90 )
101. 公司聘用或解聘会计师事务所由谁决定? ..... ( 91 )
102. 公司职工福利还能从公司法定公益金中开支吗? ... ( 91 )
103. 甲公司与乙公司合并,那么甲公司原来欠乙公司的  
债务由谁承担? ..... ( 92 )
104. 甲公司拟分立为乙公司、丙公司,并与债权人丁公  
司达成协议:其所欠丁公司的债务由乙公司承担。  
该协议有效吗? ..... ( 93 )
105. 公司出现僵局,总不能通过表决形成有效决议,该  
怎么办? ..... ( 94 )
106. 公司在清算中还能经营吗? ..... ( 95 )
107. 什么是合同,合同有哪些法律特征? ..... ( 96 )
108. 我国合同法的适用范围是什么? ..... ( 97 )
109. 什么是合同的主体,订立合同应当具备什么资格?  
..... ( 98 )
110. 订立合同为什么一般要采用书面形式? ..... (100)
111. 什么是要约,要约有哪些条件? ..... (102)
112. 要约可以撤回和撤销吗? ..... (103)
113. 什么是缔约过失责任? ..... (104)
114. 什么是承诺,承诺应当如何作出? ..... (105)
115. 承诺对要约的内容作了变更怎么办? ..... (107)
116. 承诺可以撤回吗? ..... (108)
117. 双方当事人订立的合同一般应具备哪些条款? ..... (109)
118. 法律、法规规定或者合同双方约定合同应采用书面  
形式,但当事人未采用书面形式的,合同效力如何?  
..... (110)
119. 什么样的合同需要采用确认书来确认? ..... (110)
120. 合同书没有签字或盖章怎么办? ..... (111)

- 121. 什么是格式条款? 格式条款在什么情况下是无效的? 格式条款能修改吗? ..... (112)
- 122. 订立合同过程中知悉的商业秘密, 当事人有保密义务吗? ..... (113)
- 123. 未成年人订立的合同有效吗? ..... (115)
- 124. 未经单位领导授权签订的合同有效吗? ..... (116)
- 125. 合同可以附条件和附期限吗? ..... (117)
- 126. 什么是无效合同? 哪些合同属于无效合同? ..... (118)
- 127. 无效合同的法律后果是什么? ..... (119)
- 128. 合同订立后, 当事人可以撤销合同吗? 撤销合同有什么条件? ..... (120)
- 129. 合同成立后必须履行, 合同履行的原则是什么? ..... (121)
- 130. 什么是技术合同? 职务技术成果与非职务技术成果的归属有什么不同? ..... (122)
- 131. 当事人对合同内容约定不明确怎么办? ..... (123)
- 132. 先履行合同的一方发现对方没有履行能力怎么办? ..... (124)
- 133. 债权人可以拒绝债务人提前履行债务吗? ..... (125)
- 134. 债务人债务到期不还, 又不去追讨他的债务人到期的债务, 债权人能直接向他的债务人追讨吗? ..... (126)
- 135. 签订了的合同还能变更吗? 合同变更需满足什么条件? ..... (127)
- 136. 合同一方当事人可以把自己的合同权利和义务一并或单独转让给第三人吗? ..... (128)
- 137. 作为合同主体的企业合并或者分立后, 合同的权利和义务由谁来承担? ..... (130)
- 138. 当事人的合同权利义务在什么条件下终止? ..... (131)
- 139. 合同双方当事人互负债务可以抵销吗? ..... (131)

- 
140. 债务人因债权人的原因无法向其交付标的物该怎么办? ..... (133)
141. 债务可以免除吗? ..... (134)
142. 两个企业合并,债权债务同归一个单位,合同还履行吗? ..... (135)
143. 合同终止后当事人还有义务吗? ..... (136)
144. 当事人想解除合同怎么办? ..... (137)
145. 当事人解除合同后会有什么法律后果? ..... (139)
146. 什么是违约责任?在什么情况下应当承担违约责任? ..... (140)
147. 违约方给对方造成损失的,应当如何承担损害赔偿责任? ..... (141)
148. 什么是违约金,违约金怎么支付? ..... (142)
149. 什么是定金?定金与违约金能否并用?定金与预付款有什么区别? ..... (143)
150. 合同履行期限未届满,对方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同的怎么办? ..... (144)
151. 什么是不可抗力?因不可抗力不能履行合同的还要承担违约责任吗? ..... (145)
152. 当事人一方违约,既造成对方人身伤害又造成财产损失的该怎么办? ..... (147)
153. 因第三人的原因造成合同违约的还要承担违约责任吗? ..... (148)
154. 涉外合同当事人,可以选择处理合同争议的法律吗?  
..... (148)
155. 解决当事人的合同纠纷有哪些途径? ..... (149)
156. 某公司要公开发行股票并上市,应具备哪些基本条件? ..... (151)

- 157. 甲上市公司欲定向发行新股,应具备哪些基本条件? ..... (152)
- 158. 甲公司不是上市公司,它能通过证券市场发行债券融得急需的资金吗? ..... (153)
- 159. 通过收购上市公司股票实现对其控股,有哪些重点问题需要关注? ..... (154)
- 160. 收购人在何种情况下必须以要约收购方式收购上市公司? ..... (155)
- 161. 收购人协议收购上市公司股份超过 30%,在何种情况下可以申请豁免要约收购上市公司? ..... (155)
- 162. 上市公司欲向原股东配售股份,须满足哪些条件? ..... (157)
- 163. 上市公司欲增发股份,须满足哪些规定? ..... (158)
- 164. 某上市公司欲公开发行可转换公司债券,须具备哪些条件? ..... (158)
- 165. 甲持有上市公司乙的可转换公司债券 1000 万张,现欲转换为股票,它能转得多少股? ..... (159)
- 166. 甲公司欲委托乙证券公司理财,全权委托给乙投资股票,乙承诺给甲年 18% 的收益率。甲很有兴趣,它可以这么做吗? ..... (160)
- 167. 国有单位甲可以将其持有的乙上市公司的股权分置改革的流通股以低于市场价格的协议方式转让出去吗? 它应向中国证监会、证券交易所、结算公司中的哪家提出申请? ..... (161)
- 168. 外国投资者欲对上市公司进行战略投资,它须符合哪些条件? ..... (162)
- 169. 甲上市公司董事在董事会决定公司股利分配方案,但该信息尚未公开时购买该公司股票 20 万股,未

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| 造成该股的价格异常波动。他的做法违法吗？ .....                 | (163) |
| 170. 如何规范上市公司的对外担保行为？ .....                | (164) |
| 171. 上市公司股权激励的对象包括哪些人？ .....               | (165) |
| 172. 上市公司股权激励的股票来源有哪些方式？ .....             | (166) |
| 173. 上市公司股权激励对象获得的股票期权可以用来<br>对外担保吗？ ..... | (166) |
| 174. 股权激励计划的哪些内容必须经过股东大会表决？<br>.....       | (167) |
| 175. 什么是知识产权？ .....                        | (168) |
| 176. 知识产权是一种什么权利？ .....                    | (170) |
| 177. 什么是著作权？ .....                         | (170) |
| 178. 如何确认作者？ .....                         | (172) |
| 179. 什么是著作权人？ .....                        | (173) |
| 180. 什么作品享有著作权？ .....                      | (173) |
| 181. 非专利技术是否享有著作权？ .....                   | (175) |
| 182. “作品”不发表是否享有著作权？ .....                 | (176) |
| 183. 职务作品的著作权归谁享有？ .....                   | (176) |
| 184. 合作作品的著作权归谁享有？ .....                   | (178) |
| 185. 委托作品著作权归谁享有？ .....                    | (179) |
| 186. 汇编作品著作权归谁享有？ .....                    | (180) |
| 187. 法人变更、终止后其著作权的归属如何？ .....              | (180) |
| 188. 计算机软件为什么要登记？ .....                    | (181) |
| 189. 他人执笔的报告、讲话其著作权的归属如何？ .....            | (182) |
| 190. 著作权人有什么权利？ .....                      | (183) |
| 191. 著作权怎样许可他人使用？ .....                    | (184) |
| 192. 什么是合理使用？ .....                        | (185) |
| 193. 著作权合理使用的范围是什么？ .....                  | (186) |
| 194. 著作权可以转让吗？ .....                       | (188) |