

1Z300000

全国一级建造师执业资格考试辅导（第二版）

建设工程法规及相关知识 复习题集

（含光盘）

● 本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

中国工程教育认证标准下工程教育专业认证教材系列

建设工程法规及相关知识 复习题集

（第2版）

主编 郭建强 副主编 王健

中国工程教育认证标准下工程教育专业认证教材系列

全国一级建造师执业资格考试辅导(第二版)

建设工程法规及相关知识

复 习 题 集

本书编委会 编写

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识复习题集 / 本书编委会编写.

北京: 中国建筑工业出版社, 2007

全国一级建造师执业资格考试辅导(第二版)

ISBN 978-7-112-09016-7

I. 建… II. 本… III. 建筑法—中国—建造师—资格考核—习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 052757 号

责任编辑: 牛 松

责任设计: 崔兰萍

责任校对: 关 健

全国一级建造师执业资格考试辅导(第二版)

建设工程法规及相关知识复习题集

本书编委会 编写

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京天成排版公司制版

北京二二〇七工厂印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 13¼ 字数: 305 千字

2007 年 4 月第二版 2007 年 4 月第一次印刷

定价: 42.00 元(含光盘)

ISBN 978-7-112-09016-7
(15680)

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

版权所有 翻印必究

请读者识别、监督:

本书环衬用含有中国建筑工业出版社专用的水印防伪纸印制, 封底贴有中国建筑工业出版社专用的防伪标; 否则为盗版书, 欢迎举报监督! 举报电话: (010)68333413; 传真: (010)68321361

出版说明

为了满足广大考生的应试复习需要,便于考生准确理解考试大纲的要求,尽快掌握复习要点,更好地适应考试,中国建筑工业出版社继出版《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)和《全国一级建造师执业资格考试用书》(第二版)之后,组织全国著名院校和企业以及行业协会的有关专家教授编写了《全国一级建造师执业资格考试辅导——复习题集》(第二版)。推出的复习题集共13册,涵盖所有的综合科目和专业科目,分别为:

- 《建设工程经济复习题集》(含光盘)
- 《建设工程项目管理复习题集》(含光盘)
- 《建设工程法规及相关知识复习题集》(含光盘)
- 《建筑工程施工管理与实务复习题集》
- 《公路工程施工管理与实务复习题集》
- 《铁路工程施工管理与实务复习题集》
- 《民航机场工程施工管理与实务复习题集》
- 《港口与航道工程施工管理与实务复习题集》
- 《水利水电工程施工管理与实务复习题集》
- 《矿业工程施工管理与实务复习题集》
- 《机电工程施工管理与实务复习题集》
- 《市政公用工程施工管理与实务复习题集》
- 《通信与广电工程施工管理与实务复习题集》

《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》以单选题和多选题作练习,《专业工程施工管理与实务复习题集》以单选题、多选题、案例题作练习。题集中附有参考答案、难点解析、案例分析以及综合测试等。为了提高应试考生的复习效果,《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》配有练题软件光盘。考生也可通过中国建筑工业出版社网站(<http://www.cabp.com.cn>)了解一级建造师执业资格考试的相关信息。

为了给广大应试考生提供更优质、持续的服务,我社对《全国一级建造师执业资格考试辅导》(第二版)中的《建设工程经济复习题集》、《建设工程项目管理复习题集》、《建设工程法规及相关知识复习题集》、《建筑工程施工管理与实务复习题集》提供网上免费增值服务,包括习题解析、答疑解惑等内容。其他专业的复习题集未提供增值下载服务,考生如

有问题，可登陆中国建筑工业出版社网站，点击“建造师考试网上增值服务”，在“问题答疑”栏目中留下您的问题及电子信箱，我社将组织专业人员及时回答您的问题。

《复习题集》(第二版)紧扣《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)，参考《全国一级建造师执业资格考试用书》(第二版)，全面覆盖所有知识点要求，力求突出重点，解释难点。题型参照《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)中“考试样题”的格式和要求，力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。各科目考试时间、题型、题量、分值见下表：

序 号	科 目 名 称	考试时间 (小时)	题 型	题 量	满 分
1	建设工程经济	2	单选题 多选题	单选题 60 多选题 20	100
2	建设工程项目管理	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 30	130
3	建设工程法规及相关知识	3	单选题 多选题	单选题 70 多选题 30	130
4	专业工程管理与实务	4	单选题 多选题 案例题	单选题 20 多选题 10 案例题 5	160 其中案例题 120 分

本套《复习题集》(第二版)力求在短时间内切实帮助考生理解知识点，掌握难点和重点，提高应试水平及解决实际工作问题的能力。希望这套题集能有效地帮助一级建造师应试人员提高复习效果。本套《复习题集》在编写过程中，难免有不妥之处，欢迎广大读者提出批评和建议，以便我们修订再版时完善，使之成为建造师考试人员的好帮手。

中国建筑工业出版社
2007 年 4 月

《全国一级建造师执业资格考试辅导》(第二版)光盘介绍

本光盘采用先进的数据库技术设计完成,具有功能强大、操作简单、界面友好等特点。

一、主要内容

1. 单项练习:按照《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)的要求,依据书中习题的分布特点,按照章节的顺序进行练习。

2. 综合练习:分为综合测试和随机组卷两部分,综合测试是根据考试大纲要求和题集中的习题,编制的若干套模拟试题;随机组卷是按照大纲要求,计算机随机从数据库中抽取的试题,所抽取的试题内容和单项练习中的相同。

二、运行环境

操作系统	中文 Windows2000/XP 操作系统
CPU	主频 800MHz 以上
内存	256MB 以上
硬盘	1GB 以上
光盘驱动器	8×CD-ROM 以上
彩色显示器	1024×768 标准字体模式

三、使用说明

1. 第一次使用时,系统自动提示,用户根据提示步骤,安装软件。
2. 本光盘为自启动运行光盘,将光盘置于光驱中,即可启动软件;或者在“我的电脑”中,双击光盘所在盘符,也可启动软件。

四、注意事项

1. 本软件为光盘版软件,使用前,必须将光盘置于光盘驱动器中;
2. 由于本光盘采用了加密技术,在软件启动时,系统等待时间可能会稍长。

详尽的使用说明请见光盘主界面的“帮助”

光盘的使用中如有问题请与以下号码联系:010-58933060

技术支持邮箱:bjxzsjsupport@vip.sina.com

网上增值服务说明

为了给一级建造师考试人员提供更优质、持续的服务，应广大读者要求，我社提供网上免费增值服务。

增值服务主要包括两方面内容：①习题解析；②答疑解惑。

使用方法如下：

1. 请读者登录我社网站(www.cabp.com.cn)“建造师考试网上增值服务”板块，阅读相关答疑内容。

2. 刮开封底上的防伪码，根据防伪码上的 ID 及 SN 号，上网通过验证后下载相关内容。

3. 如果输入 ID 及 SN 号后无法通过验证，请及时与我社联系。可通过邮件发至 E-mail: jzs@cabp.com.cn，或电话联系：010-68331447(周一至周五)。

请读者注意：增值服务从本书发行之日开始，下载内容每月更新一次，累计更新 4 次，考试前结束，内容下载次数限定 10 次。

网上增值服务如有不完善之处，敬请广大读者谅解并欢迎提出宝贵意见和建议，谢谢！

目 录

1Z301000	建设工程法律制度	1
1Z301010	建造师管理制度	1
1Z301020	法律体系和法的形式	5
1Z301030	民法	7
1Z301040	建筑法	13
1Z301050	招标投标法	18
1Z301060	安全生产法	27
1Z301070	建设工程安全生产管理条例	31
1Z301080	安全生产许可证条例	36
1Z301090	建设工程质量管理条例	38
1Z301100	建设工程勘察设计管理条例	45
1Z301110	标准化法	49
1Z301120	环境保护法	51
1Z301130	节约能源法	55
1Z301140	消防法	56
1Z301150	档案法	59
1Z301160	土地管理法	62
1Z301170	城市房屋拆迁管理条例	64
1Z301180	劳动法	66
1Z301190	保险法	71
1Z301200	税法	78
1Z301210	公司法	82
1Z302000	合同法	87
1Z302010	合同法原则及合同分类	87
1Z302020	合同的订立	90
1Z302030	合同的效力	96

1Z302040	合同的履行	101
1Z302050	合同的变更与转让	107
1Z302060	合同的权利义务终止	110
1Z302070	违约责任	114
1Z302080	合同的担保	118
1Z302090	建设工程合同	122
1Z302100	与工程建设相关的其他合同	126
1Z303000	建设工程纠纷的处理	131
1Z303010	民事纠纷处理的方式	131
1Z303020	证据	134
1Z303030	民事诉讼法	137
1Z303040	仲裁法	142
1Z303050	行政复议法与行政诉讼法	145
1Z304000	建设工程法律责任	149
1Z304010	民事责任	149
1Z304020	行政责任	152
1Z304030	刑事责任	155
1Z304040	责任主体相应法律责任	159
综合测试题一		166
综合测试题二		185

1Z301000 建设工程法律制度

1Z301010 建造师管理制度

复习要点

1. 掌握建造师注册管理规定

通过考核认定或考试合格取得中华人民共和国建造师执业资格证书并按《注册建造师管理规定》注册、取得注册建造师注册执业证书和执业印章，才能以注册建造师名义执业。建造师注册包括初始注册、延续注册、变更注册和增项注册，各有不同的条件、期限和规定。

2. 掌握建造师执业管理规定

根据《建造师执业资格制度暂行规定》，注册建造师可担任建设工程施工的项目经理、从事其他施工活动的管理工作及法律法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。建造师应当受聘于一个具有建设工程一项或多项资质的单位，但不得同时在两个或两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人。建造师执业有明确的权利、义务。

3. 掌握建造师执业规模标准

建造师执业划分为 14 个专业，其中除铁路工程外，各专业工程均划分工程类别，细分为不同的项目并依据相应的、不同的计量单位分为大型、中型、小型项目。一级建造师按专业可执业各类项目。

一 单项选择题

1. 取得建造师执业资格证书的人员，以建造师名义执业的前提是按规定()。
A. 备案
B. 注册
C. 审批
D. 认证
2. 万某 2006 年 9 月参加全国一级建造师资格考试，假如他成绩合格，就可以()。
A. 以建造师的名义担任建设工程项目施工的项目经理
B. 通过注册取得建造师执业资格证书
C. 取得建造师执业资格证书、通过注册以建造师名义执业
D. 取得建造师注册执业证书和执业印章

3. 工程师李某经考试合格取得建造师执业资格证书后工作单位变动,通过新聘用单位进行的注册属于()。

- A. 初始注册 B. 延续注册
C. 变更注册 D. 增项注册

4. 工程师肖某取得建造师执业资格证书后, 因故未能在 3 年内申请注册, 3 年后必须 () 方可申请初始注册。

- A. 重新取得执业资格
B. 提供达到继续教育要求的证明材料
C. 提供新的业绩证明
D. 符合继续执业的条件

5. 注册建造师延续执业，应在注册有效期满 30 日前申请延续注册，延续注册的有效期为()年。

- A. 2
B. 3
C. 4
D. 5

6. 注册建造师卫某 2006 年 1 月办理了延续注册, 2007 年 1 月因工作调动而办理了变更注册, 变更后他的注册证书和执业印章在()年内有效。

- A. 5
C. 3
- B. 2
D. 4

7. 因执业活动受到刑事处罚的人员, 处罚完毕满()年才能申请建造师注册。

- A. 2
B. 3
C. 4
D. 5

8. 取得建造师执业资格证书的人员, 应当受聘并注册于一个具有()资质的企业。

- A. 特级
B. 一级
C. 二级
D. 建设工程服务

9. 关于注册建造师的执业活动, 下列说法中错误的是()。

- A. 施工单位的注册建造师，最多只能同时担任两个项目施工的负责人
- B. 注册建造师可以从事项目总承包管理、施工管理、管理服务、工程技术经济咨询
- C. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
- D. 保证执业成果的质量并承担相应的责任

10. 注册建造师有权()。

- A. 超出聘用单位业务范围从事执业活动
B. 在两个或两个以上单位受聘或执业
C. 允许信得过的人以自己的名义从事执业活动
D. 对本人执业活动进行解释和辩解

11. 中国建造师执业划分为 14 个专业, 下列() 不属于这 14 个专业。

- A. 水利水电工程 B. 通信与广电工程

- C. 机械工程
D. 市政安装工程
12. 注册建造师执业的专业中, 房屋建筑工程分为 15 个工程类别, 不含()。
A. 防腐保温工程
B. 环保工程
C. 附着升降脚手架
D. 机电安装工程
13. 注册建造师执业的专业中, 公路工程分为 7 个工程类别, 不含()。
A. 交通机电系统工程
B. 交通安全设施工程
C. 环保工程
D. 隧道工程
14. 注册建造师执业的下列专业中, 未区分工程类别, 按项目只设一级建造师执业资格的专业是()。
A. 铁路工程
B. 民航机场工程
C. 公路工程
D. 通信与广电工程

二 多项选择题

1. 申请建造师初始注册的人员应当具备的条件是()。
A. 经考核认定或考试合格取得执业资格证书
B. 受聘于一个相关单位
C. 填写注册建造师初始注册申请表
D. 达到继续教育的要求
E. 没有明确规定的不予注册的情形
2. 建造师张某辞去了原施工单位的工作, 受聘于一家建设工程招标代理公司, 他办理变更注册手续时应提交的材料是()。
A. 注册建造师变更注册申请表
B. 注册证书和执业印章
C. 专业增项资格证明
D. 与新聘用单位签订的聘用合同
E. 与原单位解除聘用合同的证明
3. 注册建造师有下列()情形之一者, 其注册证书和执业印章失效。
A. 未达到注册建造师继续教育要求
B. 聘用单位破产
C. 聘用单位被吊销营业执照
D. 与聘用单位解除了合同关系
E. 注册有效期满但未延续注册
4. 根据《建造师执业资格制度暂行规定》, 建造师的执业范围包括()。
A. 担任工商管理
B. 担任建设工程施工的项目经理
C. 从事其他施工活动的管理工作
D. 法律、建设法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务
E. 地方政府根据当地实际需要规定的其他业务
5. 下列规定中, ()是注册建造师享有的权利。

- A. 使用注册建造师名称
 - B. 保管和使用本人注册证书、执业印章
 - C. 在执业范围外从事相关专业的执业活动
 - D. 对侵犯本人权利的行为进行申述
 - E. 介入与自己有利害关系的商务活动
6. 下列规定中, () 是注册建造师应当履行的义务。
- A. 遵守法律、法规和有关规定, 恪守职业道德
 - B. 执行技术标准、规范和规程
 - C. 能力较强者优先担任两个以上建设工程项目施工的负责人
 - D. 保守在执业中知悉的国家机密及他人的商业秘密
 - E. 对本人活动进行解释和辩解
7. 现行注册建造师执业的专业中, 只设一级建造师执业资格的专业是()。
- A. 铁路工程
 - B. 民航机场工程
 - C. 港口与航道工程
 - D. 水利水电工程
 - E. 公路工程

【1Z301010 答案与解析】

一、单项选择题

1. B; 2. C; 3. A; 4. B; 5. B; * 6. B; 7. D; * 8. D;
9. A; 10. D; 11. C; 12. D; 13. C; 14. A

【解析】

6. 答案 B

按规定, 在注册有效期内变更注册, 变更后仍延续原注册有效期, 故还有 2 年。

8. 答案 D

根据《注册建造师管理规定》, 取得资格证书的人员应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或多项资质的单位。本题未涉及建造师的级别和职业范围, 故正确答案选 D。

二、多项选择题

1. A、B、D、E; 2. A、B、D、E; 3. B、C、D、E; 4. B、C、D;
5. A、B、D; 6. A、B、D; * 7. A、C

【解析】

7. 答案 A、C

在《注册建造师执业工程规模标准》划分的 14 个专业工程中, 只有铁路工程划分工程类别且只设一级建造师。港口与航道工程划分工程类别, 但该专业不设二级建造师。这两个专业中小型项目的担当者另有规定。

复习要点

1. 法律体系

(1) 法律体系通常包括宪法、民法、商法、经济法、行政法、劳动法与社会保障法、自然资源与环境保护法、刑法与诉讼法。

(2) 建设法不是一个独立的法律部门，但几乎每个法律部门都与工程建设有关，都调整一定的建设关系，如民法、商法、经济法、行政法、劳动与社会保障法、自然资源与环境保护法、诉讼法等。建设法就是各法律部门调整有关建设活动的法律规范总称。

(3) 掌握与工程建设有关法规在法律体系中的分布，如《合同法》属于民法，《建筑法》属于经济法，《安全生产法》属于社会保障法，《噪声污染防治法》属于环境保护法等。

2. 我国法的形式

(1) 法律形式主要包括宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约。此外，自治条例和单行条例、特别行政区法律等也属于我国法的形式。

(2) 宪法的法律地位和效力是最高的。法律的效力低于宪法，但高于其他的法。行政法规的效力低于宪法和法律。地方性法规只在本辖区内有效，其效力低于法律和行政法规。地方政府规章的效力低于法律、行政法规，低于同级或上级地方性法规。

(3) 地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：

其一，同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决；

其二，地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决；

其三，部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。

一 单项选择题

1. 某建筑公司安全员李某，长期从事安全管理工作，经验十分丰富。为了普及安全生产知识，自己编写了手抄本《安全生产十日谈》，被一出版社看中，双方协商出版事宜，他们之间的关系属于法律体系中的()调整。

A. 宪法

B. 民法

C. 经济法

D. 商法

2. 我国法的形式主要为以宪法为核心的各种规范性文件, 下列选项中不包括在内的是()。

- A. 某省人大制定的地方性法规
- B. 某经济特区人民政府制定的规范性文件
- C. 某市高级人民法院发布的判例
- D. 我国参加的国际条约

3. 法律效力等级是正确适用法律的关键, 下述法律效力排序正确的是()。

- A. 国际条约>宪法>行政法规>司法解释
- B. 法律>行政法规>地方政府规章>地方性法规
- C. 行政法规>部门规章>地方性法规>地方政府规章
- D. 宪法>法律>行政法规>地方政府规章

4. 地方性法规、规章之间有时发生冲突, 下述解决办法中正确的是()。

- A. 部门规章之间不一致的, 适用新规定; 同时颁布的, 由双方协商
- B. 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时, 由制定机关裁决
- C. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时, 由全国人大法工委裁决
- D. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致, 由国务院裁决

二 多项选择题

1. 下列关于法律体系的说法, 正确的有()。

- A. 建设法是一个独立的法律部门
- B. 法律体系是由法律部门构成的
- C. 建筑法属于行政法律部门
- D. 安全生产法属于社会保障法律部门
- E. 仲裁法归属于民法部门

2. 与工程建设相关的法规的表现形式多种多样, 以下属于与工程建设相关法规的形式有()。

- A. 某省人大常委会通过的建筑市场管理条例
- B. 建设部发布的注册建造师管理办法
- C. 某省人民政府制定的招标投标管理办法
- D. 某市人民政府办公室下发的关于外来工暂住规定的通知
- E. 某省建设行政主管部门下发的加强安全管理的通知

【1Z301020 答案与解析】

一、单项选择题

- * 1. B; 2. C; 3. D; 4. B

【解析】

1. 答案 B

与工程建设有关的法律很多，它们处在不同的法律部门。像本题中出版合同属于民法部门调整。

二、多项选择题

1. B、D； * 2. A、B、C

【解析】

2. 答案 A、B、C

我国法的形式主要包括宪法、法律、行政法规、地方性法规、行政规章、最高人民法院司法解释规范性文件、国际条约。也就是说全国人大及常委会、国务院、省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和经国务院批准的较大的市的人民代表大会及其常委会，国务院各部、委、省、自治区、直辖市以及省、自治区人民政府所在地的市和国务院批准的较大的市的人民政府有权制定法律规范性文件。市人民政府办公室与省建设行政主管部门均无权制定法律规范性文件。

1Z301030 民法

复习要点

1. 民事法律关系要点

(1)民事法律关系包括主体、客体和内容三个要素。(2)民事行为能力分为完全民事行为能力、限制民事行为能力和无民事行为能力三种。

2. 民事法律行为要点

民事法律行为应当具备下列条件：其一，行为人具有相应的民事权利能力和民事行为能力；其二，意思表示真实；其三，不违反法律或者社会公共利益。

3. 代理制度要点

(1)代理包括委托代理、法定代理和指定代理。(2)表见代理是指虽无代理权，但表面上有足以使人相信有代理权而须由被代理人负授权之责的代理。以表见代理订立的合同，代理行为有效。

4. 债权制度

注意债的发生根据主要包括合同、不当得利、无因管理与侵权行为。

5. 物权制度要点

(1)物权的种类主要包括：所有权、用益物权与担保物权。(2)用益物权主要包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权、地役权、居住权等。(3)担保物权包括抵押权、质权和留置权。

6. 知识产权