

ZHONGGUANCUN KEJIYUANQU
LIUXUE RENYUAN CHUANGYE
QIYE SHANGWU ZHINAN



法律
实务
丛书
FALU SHIWU CONGSHU

中关村科技园区留学人员创业
企业商务指南

(第二版)

夏颖奇 ◎主编



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS



ZHONGGUANCUN KEJIYUANQU
LIUXUE RENYUAN CHUANGYE
QIYE SHANGWU ZHINAN

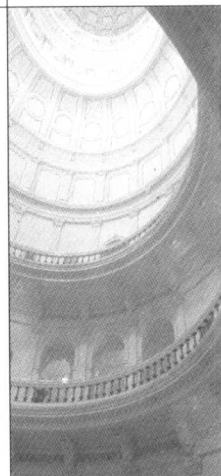
中关村科技园区留学人员创业
企业商务指南

(第二版)

夏颖奇 ◎主编



北京大学出版社
PEKING UNIVERSITY PRESS



图书在版编目(CIP)数据

中关村科技园区留学人员创业企业商务指南(第二版)/夏颖奇主编. —北京:
北京大学出版社, 2006. 9

(法律实务丛书)

ISBN 7-301-07805-6

I. 中… II. 夏… III. 企业管理—中国—指南 IV. F279.23-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 091280 号

书 名: 中关村科技园区留学人员创业企业商务指南(第二版)

著作责任者: 夏颖奇 主编

责任编辑: 邹记东

标准书号: ISBN 7-301-07805-6/D·0965

出版发行: 北京大学出版社

地 址: 北京市海淀区成府路 205 号 100871

网 址: <http://www.pup.cn> 电子邮箱: law@pup.pku.edu.cn

电 话: 邮购部 62752015 发行部 62750672 编辑部 62752027

出版部 62754962

印 刷 者: 北京中科印刷有限公司

经 销 者: 新华书店

730 毫米×980 毫米 16 开本 22 印张 400 千字

2004 年 9 月第 1 版

2006 年 9 月第 2 版 2006 年 9 月第 1 次印刷

定 价: 32.00 元

未经许可,不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有,侵权必究

举报电话:010-62752024 电子邮箱:fd@pup.pku.edu.cn

本书编委会

主 编 夏颖奇

副主编 初军威

编 委 章新民 曹 毅 吴竞梅

季 节 贺 明

责任编辑：邹记东

封面设计： 春天·书装工作室
tel:13051363823

编者的话

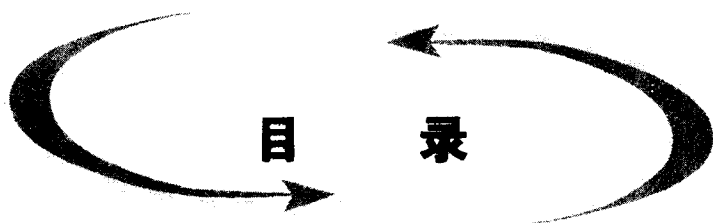
自1999年国务院批复实施中关村科技园区建设战略以来,中关村的法制环境、投资环境、创业环境和基础设施建设蒸蒸日上,一年一变样。今天的中关村已经成为中国高新技术产业的品牌,成为全国高学历高技术的人才聚集地,成为海外留学人员归国创业的首选。

借助中关村所具有的科教优势、信息优势和人才优势,中关村管委会近年来大力实施英才战略,吸引大批海外留学人员来园区创业发展,目前已经形成了一支8000多人的跨洋研发大军,创办了3300多家高科技企业。这些归国留学人员和他们创办的企业已成为中关村国际化的重要载体,并极大地增强了中关村的研发能力和市场竞争力。这个高素质、高学历、高技术的海归群体也加速了中关村在市场经济条件下的法制化、市场化和国际化进程。中关村管委会和北京市有关部门在为这个特殊群体提供服务和支持的过程中也提高了政府效率,规范了办事程序,并把最初仅对留学生开放的“绿色通道”推广到全社会的所有内外资企业和创业者。

工作中我们也注意到海外归来的留学人员创业群体,尚缺乏对国内体制的了解,存在着很多专家办企业的苦恼。编写这样一本《中关村科技园区留学人员创业企业商务指南》,就是旨在为这些创业者的案头提供一部创业企业指导大全,我们希望这部指南能对留学人员创业企业有所帮助,同时也为在中关村所有的高科技企业所欢迎。查阅和下载本书的电子版请登录 www.zgc.gov.cn 并点击“留学人员创业”窗口。

本书的编撰得到了北京市工商局、税务局和北京中海源产权经纪公司等单位的大力协助,在此我们代表读者表示感谢!

本书再版时,我们根据国家、北京市和中关村科技园区最新颁布的政策、措施等,对第一版中所涉及的相关内容进行了修订。在本书付梓之际,编者再次衷心感谢北京市工商局、税务局和北京中海源产权经纪公司等单位的大力协助。



企业设立篇

§ 1. 我国企业基本类型	(1)
§ 2. 中关村高新技术企业的名称如何核定	(1)
2.1 企业名称的构成	(1)
2.2 对高新技术企业名称的要求	(2)
§ 3. 中关村高新技术企业注册地址如何选择	(2)
3.1 中关村科技园区“一区多园”及重点区域范围	(2)
3.2 各园区的功能定位和优势	(7)
3.3 科技园区内各专业园	(10)
3.4 中关村留学人员创业园(孵化器)	(15)
3.5 选择注册地点时的参考因素	(33)
§ 4. 中关村高新技术企业的经营范围如何核定	(34)
§ 5. 中关村高新技术企业的最低注册资金、出资人、出资方式及 出资比例	(34)
5.1 最低注册资金	(34)
5.2 出资人	(35)
5.3 出资方式、出资时间及出资比例	(35)
§ 6. 如何选择经营场所	(37)
6.1 可供选择的经营场所种类	(37)
6.2 中关村写字楼概况 (office. zgc. gov. cn)	(39)
6.3 园区关于企业买房和买地盖房支持性措施	(55)
§ 7. 注册内外资企业的条件和程序	(57)
7.1 申请设立有限责任公司应当具备的条件	(57)

7.2	申请设立股份有限公司应当具备的条件	(58)
7.3	申请设立合伙企业应当具备的条件	(59)
7.4	申请设立一人有限责任公司应当注意的事项	(60)
7.5	内资企业设立申办流程	(60)
7.6	申请设立中外合资经营企业应当具备的条件及提交的材料	(60)
7.7	申请设立中外合作经营企业应当具备的条件及提交的材料	(62)
7.8	申请设立外商独资企业应当具备的条件及提交的材料	(64)
7.9	外商投资企业投资总额与注册资本的比例	(65)
7.10	外资企业的办理程序	(65)
§ 8.	初设企业如何入资、开户及办理期限	(67)
§ 9.	高新技术企业认定及年审	(68)
9.1	高新技术企业认定的条件	(68)
9.2	高新技术企业资格年审	(69)
§ 10.	软件企业和软件产品认定的条件和程序	(70)
10.1	软件企业和软件产品认定的条件	(70)
10.2	认定程序	(70)
§ 11.	对外贸易经营需要办理哪些手续	(71)
§ 12.	企业领取营业执照后还需办理的其他事项和手续	(71)
§ 13.	关于企业变更的有关规定和手续	(72)
13.1	内资企业工商变更登记	(72)
13.2	外资企业工商变更登记	(73)
13.3	内资转外资变更登记	(74)
13.4	外资转内资变更登记	(74)
§ 14.	常见问题	(75)
14.1	注册不同类型企业对注册资金的要求	(75)
14.2	留学人员如何选择办理内资企业和外资企业	(78)
14.3	留学人员以技术出资有无比例限制	(79)
14.4	园区内的高新技术企业是否可以分期入资	(79)
14.5	以技术出资的高新技术企业应该注意的问题	(79)
14.6	对一般纳税人的要求	(80)
§ 15.	园区留学人员企业快办单及注册代理服务	(81)

企业经营管理篇

企业基本制度

§ 16. 初创高新技术企业应建立和完善的主要制度和机制	(82)
16.1 初创企业的主要制度	(82)
16.2 企业管理制度的建立及完善	(83)
16.3 企业需要制定的主要制度	(83)
§ 17. 企业法人治理结构	(84)
§ 18. 财务会计制度	(86)
18.1 财务会计部门和人员的设置	(86)
18.2 财务、会计人员的职责	(87)
18.3 财务审批制度	(88)
§ 19. 人力资源管理制度	(88)
19.1 员工聘任制度	(88)
19.2 薪酬制度	(89)
19.3 考勤制度	(92)
19.4 培训制度	(93)
19.5 绩效考核制度	(93)
19.6 员工激励机制	(93)

劳动用工

§ 20. 企业招聘员工的途径和方式	(94)
§ 21. 中关村引进人才和接受应届大学毕业生的有关规定和程序	(94)
21.1 园区企业引进外地人才的条件	(94)
21.2 园区企业接收应届毕业生的要求和程序	(94)
21.3 企业如何聘用外籍工作人员	(95)
21.4 如何办理外籍人员就业证	(96)
§ 22. 企业员工工资的结构	(96)
§ 23. 企业应为员工提供哪些社会保障及如何办理	(96)
23.1 养老保险	(96)
23.2 失业保险	(97)
23.3 工伤保险	(97)

23.4	生育保险	(98)
23.5	医疗保险	(98)
23.6	住房公积金	(99)
23.7	社会保险登记、变更、注销、年检的办理	(99)
23.8	社会保险缴费专户的管理	(102)
23.9	关于“五险一金”的主要规定	(102)
§ 24.	职工福利和劳动者权益保障的有关规定	(104)
24.1	有关节假日和休假制度	(104)
24.2	员工加班的有关规定	(106)
24.3	劳动安全和人身伤害补偿的有关规定	(106)
§ 25.	高新技术企业员工的人事档案管理	(107)
25.1	公司人事部门档案管理内容	(107)
25.2	员工个人人事档案存放	(109)
§ 26.	关于员工辞职和辞退员工的有关规定	(109)
26.1	劳动合同的解除	(109)
26.2	用人单位解除劳动合同的经济补偿	(110)
§ 27.	发生劳资纠纷如何处理	(113)
27.1	员工与企业发生纠纷的主要情况及解决途径	(113)
27.2	相关的劳动仲裁机构	(115)

企业税务

§ 28.	中国的基本税收制度	(115)
§ 29.	高新技术企业应缴纳的税种和税收征管规定	(116)
§ 30.	企业纳税需注意的问题	(117)
§ 31.	中关村科技园区的高新技术企业可以享受哪些税收优惠政策	(119)
31.1	高新技术企业的税收优惠	(119)
31.2	软件企业的有关税收优惠	(121)
31.3	集成电路行业的有关税收优惠	(122)
31.4	技术开发、技术咨询和技术服务的有关税收优惠	(123)
31.5	有关营业税的税收优惠政策	(124)
31.6	有关增值税的税收优惠政策	(125)
31.7	有关房产税的税收优惠政策	(126)
31.8	有关关税的税收优惠政策	(126)
31.9	有关个人所得税的税收优惠政策	(129)

§ 32. 有关个人纳税的申报和计算	(130)
--------------------------	-------

企业信用

§ 33. 企业信用和企业信用管理	(131)
§ 34. 中关村企业信用体系建设	(132)
34.1 中关村企业信用报告	(132)
34.2 中关村园区企业征信报告	(133)
34.3 中关村企业信用公开数据	(136)
34.4 中关村企业信用促进会	(138)

投融资

§ 35. 中小企业的十种融资方式	(138)
§ 36. 股权融资	(139)
36.1 专场项目推介会	(139)
36.2 产权交易场所挂牌交易	(140)
36.3 企业上市	(141)
36.4 如何科学地进行企业价值评估	(142)
§ 37. 债权融资	(142)
37.1 中关村科技担保公司的贷款担保	(143)
37.2 政府贷款贴息	(144)
§ 38. 部分政府资助	(151)
38.1 国家级	(151)
38.2 北京市	(155)
38.3 区县	(169)
38.4 中关村科技园区	(174)
§ 39. 中关村的主要投资机构	(186)

统计制度

§ 40. 园区内的高新技术企业应及时填报的统计报表	(187)
§ 41. 园区企业上报统计报表的时间和方式	(188)
§ 42. 园区企业获取关于园区建设发展的各种统计信息的方式	(189)

知识产权保护

§ 43. 知识产权(专利、商标、著作权)的注册申请	(189)
----------------------------------	-------

§ 44. 中关村知识产权示范园及知识产权法庭·····	(193)
§ 45. 关于知识产权纠纷的投诉、起诉和法律援助·····	(194)
§ 46. 园区支持企业申请专利的措施·····	(197)

国际商务

§ 47. 外汇管理·····	(197)
§ 48. 海关·····	(198)
48.1 关税优惠政策·····	(198)
48.2 报关、结关和清关·····	(199)
48.3 如何进行关税的征收与退补·····	(200)
§ 49. 出入境管理·····	(200)
§ 50. 国际经济技术合作·····	(201)

企业社团工作

§ 51. 企业如何建立党组织、工会、团组织·····	(202)
51.1 非公有制企业怎样建立和设置党组织·····	(202)
51.2 如何在外商投资企业中建立党的基层组织？外商投资企业中党的 基层组织的主要任务是什么？·····	(203)
51.3 非公有制企业如何建立共青团组织·····	(204)
51.4 非公有制企业如何组建工会·····	(204)
§ 52. 园区企业党团组织和工会管理·····	(204)

常用商务文书范本篇

§ 53. 商业计划书·····	(206)
§ 54. 企业章程·····	(225)
§ 55. 股东协议书·····	(231)
§ 56. 劳动合同·····	(232)
§ 57. 保密协议·····	(238)
§ 58. 购销合同·····	(239)
§ 59. 对外合资合作合同·····	(241)
§ 60. 技术开发合同·····	(251)
§ 61. 技术转让合同·····	(256)
§ 62. 技术咨询合同·····	(260)

§ 63. 技术服务合同	(264)
§ 64. 授权委托书	(268)
§ 65. 房屋买卖、租赁合同	(269)
65.1 房屋买卖合同(合约)	(269)
65.2 房屋租赁合同(协议书)	(273)
§ 66. 抵押担保合同	(276)
66.1 借款担保书	(276)
66.2 借款财产抵押合同	(277)
§ 67. 员工手册	(278)

园区专业中介服务篇

§ 68. 园区主要协会组织	(290)
§ 69. 技术产权交易所及经纪商	(295)
§ 70. 人才中介服务机构	(297)
§ 71. 会计师事务所	(300)
§ 72. 律师事务所	(302)
§ 73. 资信评估机构	(313)
§ 74. 管理咨询公司	(314)
§ 75. 风险投资及投资顾问机构	(316)
§ 76. 专利事务代理机构	(318)
§ 77. 商标代理机构	(324)

政府服务篇

§ 78. 为留学人员创业服务的主要政府部门和单位	(325)
78.1 综合服务部门	(325)
78.2 业务性服务单位	(327)
§ 79. 工商、税务、质量技术监督、统计、劳动保障、安全、知识产权和 专利等政府部门的咨询、投诉电话	(331)
§ 80. 中关村科技园区留学人员创业服务体系	(333)
参考文献	(335)



§ 1. 我国企业基本类型

企业组织形式主要分为公司制企业和非公司制企业。现行企业类型具体有：有限责任公司（含国有独资）、股份有限公司、全民所有制、集体所有制、集体所有制（股份合作）、合伙企业、个人独资企业、中外合资经营企业（含港澳台资）、中外合作经营企业（含港澳台资）、外商独资企业（含港澳台资）。

选择不同的企业组织形式，出资人承担的法律风险是不同的。同时税收政策和对员工的激励作用也不同。因此，创业者应根据公司的具体情况采取适宜的企业组织形式。

园区留学生企业的主要组织形式有：有限责任公司（包括：中外合资（合作）企业、外商独资企业）、股份有限公司（包括：中外合资）、个人独资企业和合伙企业。有限责任公司、股份有限公司属于公司制企业。个人独资和合伙企业属于出资人承担无限连带责任的非公司制企业。关于“企业”的设立、组织形式、变更等内容参见《公司法》和《企业登记管理条例》。

§ 2. 中关村高新技术企业的名称如何核定

2.1 企业名称的构成

企业名称应当由行政区划、字号、行业、组织形式四部分依次组成，法律法规另有规定的除外。

——依据国家工商行政管理局企业名称登记管理规定

例如:北京新世纪信息技术有限公司

北京 新世纪 信息技术 有限公司
(行政区划) (字号) (行业) (组织形式)

企业名称中的行政区划可放在字号与行业之间,也可放在行业与组织形式之间。

——依据京工商发(2004)19号

例如:新世纪科技(北京)有限公司;新世纪(北京)科技有限公司

说明:

1. 企业名称中的行政区划是本企业所在地县级以上行政区划的名称或地名。

2. 企业名称中的字号应当由2个或2个以上汉字组成,行政区划不得用作字号,企业名称可以使用自然人、投资人的姓名作字号。

3. 企业名称中的行业表述应当是反映企业经济活动性质所属国民经济行业或者企业经营特点的用语。

4. 依据《公司法》企业名称中的组织形式为有限公司(有限责任公司)或者股份有限公司;依据其他法律、法规非公司制企业可以申请用“厂”、“店”、“部”、“中心”等作为企业名称的组织形式。

2.2 对高新技术企业名称的要求

新设高新技术企业名称的行业中应含有“技术开发”、“科技”或“高新技术”等体现高新技术行业特征的字词。

——依据北京市工商局京工商发(2000)127号第2条

企业名称需到工商部门预先核准,看所起的企业名称是否已被注册,或不符合有关规定而需重新起名。

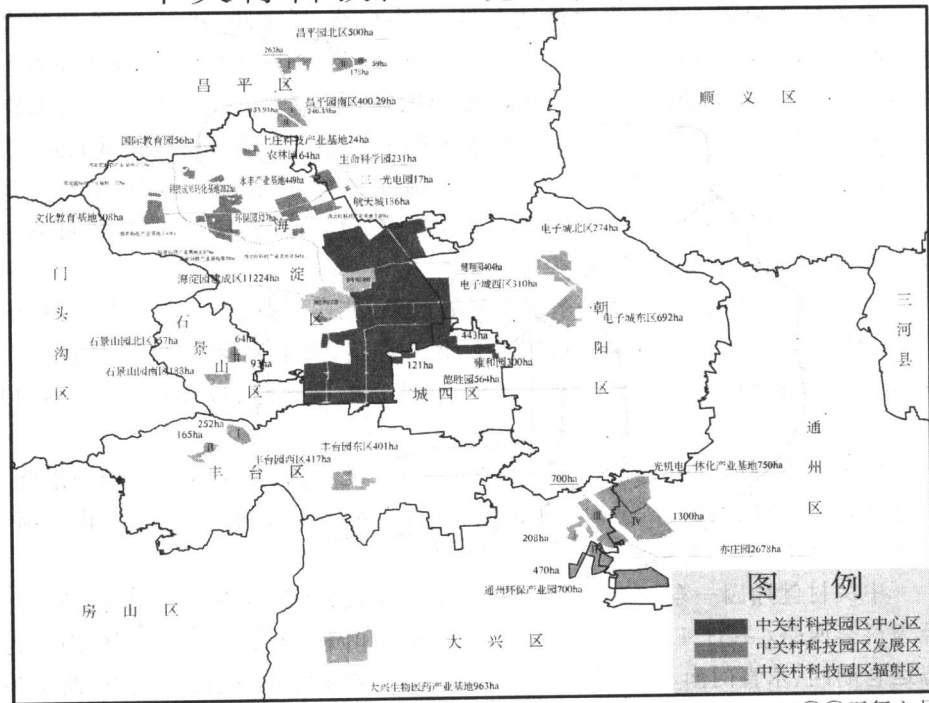
§ 3. 中关村高新技术企业注册地址如何选择

3.1 中关村科技园区“一区多园”及重点区域范围

根据《北京市城市总体规划》,中关村科技园区实行“一区多园多基地”的空间布局,总面积23252.29公顷,包括海淀园、丰台园、昌平园、电子城、亦庄园、德胜园、石景山、雍和园、大兴生物医药产业基地、通州光机电一体化基地和环保产

业基地,以及若干特色产业集聚的专业园、产业基地和大学科技园。其中,海淀园是中关村科技园区的主体和核心。

中关村科技园区规划范围示意图



二〇〇五年六月

中关村科技园区规划地域范围面积为 232.52 平方公里。其中城市建成区面积为 131.84 平方公里;集中新建区面积为 100.68 平方公里,需新增科技产业建设用地面积约 48.58 平方公里。规划地域由中心区、发展区、辐射区三个功能区组成,为“一区多园”式的空间布局。

中心区面积为 124.92 平方公里,包括海淀园(城市建成区部分)、德胜园、健翔园和雍和园四个部分,均为城市建成区。

发展区面积为 23.30 平方公里,包括海淀园的永丰产业基地、环保园、科技成果转化基地、文化教育基地、国际教育园、农林科技园、航天城、山后小城镇科技产业用地和昌平园的生命科学园、三一光电园等。

辐射区面积为 84.30 平方公里,呈“一环两线”布局。“一环”是指环市区的高科技园,包括丰台园、昌平园、电子城、亦庄园、石景山园、大兴生物医药产业基地、通州光机电一体化基地、通州国家环保产业园等。“两线”即沿八达岭高速

路向沙河、昌平、南口方向辐射和沿京密路向顺义、怀柔、密云方向辐射。

中关村科技园区各园四至范围

中心区

中关村海淀园一东至为建材城中路、西小口路、后屯路、清河路、八达岭高速、北三环路、新街口外大街、北二环路、海淀区区界、三里河路,南至为莲花池东路,西至为东北旺苗圃西至、马连洼北路、圆明园西路、北五环路、中关村北大街路、清华西路、万泉河路、万柳东路、泉宗路、蓝靛厂小学南墙、常青路、常润路、杏石口路、西四环北路、坂井路、远大东路、石佛寺北侧路、蓝靛厂南路、半壁店铁路、玉泉路,北至为后厂村路(软件园北侧路)、京包高速路、安宁庄路、建材城西路。共计 112.24 平方公里。

中关村德胜园德外地区一东至为北辰西路、北三环路、人定湖北巷、安德里北街、旧鼓楼大街(包括中国科技馆等)、北二环路,南至为北二环路、鼓楼西大街,西至为新街口外大街,北至为北三环路、八达岭高速路、裕民路。共计 4.43 平方公里。

中关村德胜园西外地区一东至为西直门南、北大街,南至为西直门外南路、展览馆路、车公庄大街,西至为三里河路,北至为西外大街、展览馆西墙、南长河、转河。共计 1.21 平方公里。

中关村健翔园一东至为北辰西路,南至为裕民路,西至为八达岭高速路,北至为科荟西路。共计 4.04 平方公里。中关村雍和园一东至为东二环路,南至为海运仓胡同、东直门南小街、东直门内大街、交道口东大街、鼓楼东大街,西至为旧鼓楼大街,北至为北二环路、东直门北小街、东直门内大街、东扬威街、民安街。共计 3 平方公里。

发展区

中关村海淀园文化教育基地一东至规划温北路,南至文化教育基地规划 B 区南侧路,西至市区铁路西北环线,北至文化教育基地北侧路。共计 3.08 平方公里

中关村海淀园环保园一东至稻香湖东路,南至京密引水渠,西至温阳路,北至北清路。共计 3.27 平方公里

中关村海淀园科技成果转化基地一东至周家巷排水沟,南至北清路,西至苏三四村排水沟,北至规划玉河南路。共计 2.82 平方公里

中关村海淀园永丰产业基地一东至永泽南路、永泽北路,南至永丰西路,西至永澄南路、永澄北路,北至丰润中路、丰润东路。共计 2.82 平方公里

中关村海淀园航天城一东至航天城东至,南至邓庄南路,西至永泽南路,北