

ANHUISHENGSHUIZHUYI

安徽省社会主义新农村住房图集

XINNONGCUNZHUFANGTUJI

安徽省社会主义 新农村住房 图集

◎ 安徽省建设厅

ANHUI SHENG SHEHUIZHUYI XINNONGCUN ZHUFANG TUJI

安徽省社会主义新农村 住房图集

主编 倪虹

编委 李建 吴晓勤 宋直刚

陈东明 左玉琅 尹宗军



 安徽科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

安徽省社会主义新农村住房图集/倪虹主编. —合肥:
安徽科学技术出版社, 2006. 8
ISBN 7-5337-3537-4

I. 安… II. 倪… III. 农村住宅-建筑设计-安徽
省-图集 IV. TU241.4-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 087751 号

*

安徽科学技术出版社出版
(合肥市跃进路 1 号新闻出版大厦)

邮政编码: 230063

电话号码: (0551) 2833431

E-mail: yougoubu@sina.com

yougoubu@hotmail.com

网址: www.ahstp.com.cn

新华书店经销 合肥华云印务有限责任公司印刷

*

开本: 889×1194 1/16 印张: 14

2006 年 8 月第 1 版 2006 年 8 月第 1 次印刷

定价: 178.00 元

(本书如有倒装、缺页等问题, 请向本社发行科调换)

序 言

P R E F A C E

党的十六届五中全会提出了建设社会主义新农村的重大历史任务,这是党中央、国务院以科学发展观统领经济社会发展全局,按照统筹城乡发展的要求,为解决“三农”问题作出的重大战略部署,也是实现全面建设小康社会和加快现代化建设步伐的关键所在。安徽省委、省政府对全省的新农村建设工作作出了一系列重要决策,启动了省“千村百镇”示范工程,推动了全省新农村建设工作的深入发展。

农房建设是新农村建设的重要组成部分。“小康不小康,关键看住房。”住房是农村小康生活主要的量化指标,寄托了农民一生的生活理想,是否拥有实用舒适美观的住房会影响农民对社会主义新农村建设成效的自我评判。作为建设主管部门,如何将农民建房和新农村建设的总体要求相结合,就是要在规划、设计、施工、管理等环节,引导农房建设从单纯追求面积向不断完善功能转变,从单纯注重房屋建造向注重改善居住环境转变,从简单模仿向更加注重地域建筑特色转变,避免留下历史遗憾。

为了适应新农村建设需要,尽快提升安徽农房建筑质量和水平,再现徽派建筑的风采,吸取皖南古村落建设中蕴含的规划选址科学合理、建筑造型特色鲜明、施工技术细腻规范、人与自然和谐共处的精髓,我们从全省240多家建筑设计单位中选调800多名建筑设计人员深入江淮大地的农村一线调研,听取农民建房的意见和要求,宣传农房建筑设计中“节能、节地、节材、节水”和环保的新理念。通过调研,大家深刻体会到,农房设计要符合当地农村实际,受农民欢迎,必须沉下身子,深入农村,贴近农民需求。比如卫生间与床距离的远近就能从一个侧面反映出生活水平;再如,农房院落大小不仅要考虑停放农具,还要为今后小汽车进入农家考虑,等等,这说明农房设计具有一定的特殊性,既要考虑到农村实际和农民的现实需求,又要考虑未来农村物质发展、文化需求、科技进步等给农民生活带来的新变化,在农房面积、功能、标准,与农村基础设施的对接等方面,留有余地,力争使农房建设形式多年不落后,功能可改造,尽量减少农民一生要建房的次数,真正使农民安居乐业。为此,在设计出1000多个适应安徽不同地域特征的住宅图样后,我们从中选出109款作品汇编成《安徽省社会主义新农村住房图集》,为农民提供科学合理的建房选择方案。这些设计方案多数是从实用性出发,有的方案也具有一定的超前性,在满足抗震、通风、采光、保暖、消防、安全等需求的同时,也适应现代农村的发展趋势,充分考虑了农民将来的生活需求。希望有关专业技术人员和管理者在实际工作中要加强指导,将农房建设标准、使用条件、技术规定等向农民解释清楚,让农民看得明白,用得乐意,住得开心。

省委、省政府对新农村农房设计非常重视,全省社会各界也给予了高度的关注,田唯谦副省长还专门为这本《图集》题写了书名。《图集》凝聚了广大设计工作者的心血和感情,体现了积极参与和推进社会主义新农村建设的强烈责任感和使用感。但这些图纸方案能否经得起实践检验,关键是看是否受到农民欢迎,有多少被农民建房采用,农民的满意程度才是检验我们工作成效的唯一标准。因此,汇编《图集》不是我们工作的最终目标,而是一个新的起点,今后需要我们不断总结实践经验,为农民建房设计出更多更好的作品,为全省建设社会主义新农村尽心尽责。

倪 虹

目录

CONTENTS CONTENTS CONTENTS

封面题字：安徽省人民政府副省长 田唯谦

序 言：安徽省建设厅厅长 倪虹

第一部分 皖中地区

●单位

- 001 安徽省建设厅
002 安徽省建设厅
003 安徽省建筑设计研究院
004 安徽省建筑设计研究院
005 安徽省建筑设计研究院
006 安徽省建筑设计研究院
007 安徽省建筑设计研究院
008 安徽省建筑设计研究院
009 安徽省建筑设计研究院
010 安徽省建筑设计研究院
011 合肥工业大学建筑设计研究院
012 合肥工业大学建筑设计研究院
013 合肥工业大学建筑设计研究院
014 合肥市建筑设计研究院
015 合肥市建筑设计研究院
016 合肥市建筑设计研究院
017 安徽省建筑科学研究设计院
018 安徽省建筑科学研究设计院
019 安徽省建筑科学研究设计院
020 安徽建筑工业学院
021 安徽建筑工业学院
022 安徽建筑工业学院建筑设计研究院
023 安徽现代建筑设计院
024 安徽省化工设计院
025 安徽卓越建筑设计院
026 安徽卓越建筑设计院
027 安徽卓越建筑设计院
028 安徽卓越建筑设计院

●设计者

- 倪虹/6
吴晓勤/8
高松/10
姚茂举/12
许峥/14
韦法华/16
胡礼庆/18
刘静/20
左玉琅/22
方曙华/24
韩明清/26
光明/28
梁毅/30
高璐璐 冯卫/32
孙波 张庆宇/34
胡振宇 吴庆松/36
张明/38
金健/40
刘超/42
鲍静 伍弦智/44
陈鑫 季珊珊/46
唐立强/48
郭爱群/50
柏耀宇 李菁/52
程健 陆亮 胡斌/54
戴庶民/56
何晓辉/58
李洪亮/60

●单位

- 029 安徽卓越建筑设计院
030 安徽卓越建筑设计院
031 安徽卓越建筑设计院
032 安徽卓越建筑设计院
033 安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司
034 安徽中铁四局设计研究院
035 安庆市第一建筑设计院
036 安庆市第一建筑设计院
037 安庆市规划设计研究院
038 滁州市建筑勘察设计院
039 滁州市建筑勘察设计院
040 合肥新站综合开发试验区规划建筑设计研究院有限公司
041 合肥新站综合开发试验区规划建筑设计研究院有限公司
042 合肥秋实城乡规划设计研究所
043 合肥高新区城建设计院有限公司
044 合肥南巽建筑规划设计院
045 安徽晨阳建筑设计有限公司
046 六安市规划设计研究院
047 六安市规划设计研究院
048 枞阳县建筑规划设计院
049 安徽艺源建筑艺术设计有限责任公司
050 安徽艺源建筑艺术设计有限责任公司

●设计者

- 王建林/62
张永红/64
赵阳/66
郑新风/68
顾民 李军/70
付维春 张文禄 王同雨 胡永东 赵淮之/72
方向飞/74
何晓峰/76
张波/78
华尔远/80
夏宇/82
金鑫/84
王少琳/86
程华昭 朱利平 丁丽君/88
徐干 刘绮格/90
徐波/92
罗铭方/94
冯家宏/96
金献忠/98
慈龙生/100
王晓梅/102
曲建 吴诗杰/104

第二部分 皖南地区

●单 位	●设计者	●单 位	●设计者
051 安徽省建设厅	尹宗军 /106	067 芜湖市建筑设计研究院	陈强生 /138
052 合肥市建委	许有刚 /108	068 芜湖市建筑设计研究院	刘华星 刘伟文 /140
053 安徽省建筑设计研究院	张 宾 /110	069 铜陵市建筑设计院	方光辉 /142
054 安徽省建筑设计研究院	陶成前 /112	070 铜陵市建筑设计院	汪步书 /144
055 合肥工业大学建筑设计研究院	祁小洁 谈宝红 /114	071 黄山市建筑设计研究院	洪祖根 胡玉珍 方继顺 /146
056 合肥工业大学建筑设计研究院	洪 涛 唐望松 赵 静 /116	072 黄山市建筑设计研究院	陈 文 马万里 黄歆斌 /148
057 合肥工业大学建筑设计研究院	张 杨 /118	073 绩溪县建筑设计室	洪清渊 /150
058 安徽省建筑科学研究设计院		074 泾县规划建筑设计研究院	许和本 严珊珊 章小青 吴 凡 王晓红 /152
江海东 鲍如昕 常 蓓 陈丽华 吴前宏 李恕建 /120		075 泾县规划建筑设计研究院	洪 梅 许和本 吴寿勇 项建平 涂海云 /154
059 安徽省建设工程勘察设计院	汪秀峰 丁楠 沈彤 赵革 /122	076 宣城市建筑勘察设计院	程 良 /156
060 合肥市建筑设计研究院	韩 阳 李 煦 /124	077 歙县建筑设计院	洪卫华 蒋鸿森 /158
061 安徽省纺织工业设计院	陆 刚 /126	078 旌德县建筑设计室	陈 筠 李忠勇 /160
062 马钢集团设计研究院有限责任公司	吴兆龙 李金宏 苏少东 /128	079 旌德县建筑设计室	陈 筠 李忠勇 /162
063 马钢集团设计研究院有限责任公司	詹正富 /130	080 歙县建筑设计院	胡武晔 蒋鸿森 /164
064 马鞍山汇华建筑设计有限公司	唐世华 /132	081 休宁县建筑设计室	潘煜煜 /166
065 马鞍山汇华建筑设计有限公司	凌 晨 甘晓鸽 李娟娟 /134	082 休宁县建筑设计室	王自立 /168
066 芜湖市建筑设计研究院	周 晓 /136	083 合肥都市规划建筑设计事务所	张靖楠 /170
		084 芜湖鸿源建筑设计有限公司	胡来明 /172

第三部分 皖北地区

●单 位	●设计者	●单 位	●设计者
085 安徽省建筑厅	宋直刚 /174	098 安徽省建筑科学研究设计院	徐思光 /200
086 安徽省建筑设计研究院	全柳梅 /176	099 安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司	董 平 /202
087 安徽省建筑设计研究院	卢艳来 /178	100 安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司	俞任备 /204
088 安徽省城乡规划设计研究院	江叶青 宁国华 /180	101 安徽省外经建设(集团)建筑设计院	夏 放 /206
089 安徽省城乡规划设计研究院	韩 冰 /182	102 淮北市建筑勘察设计院	董景山 贺宪成 成促强 黄 燕 /208
090 安徽省城乡规划设计研究院	赵鼎先 周 锐 /184	103 淮北市水利建筑勘测设计研究院	杨 勇 /210
091 安徽省城乡规划设计研究院	潘少辰 杨志坤 /186	104 蚌埠市建筑设计研究院	潘 筠 /212
092 安徽省城乡规划设计研究院	吴于勤 张媛媛 /188	105 宿州市规划设计研究院	唐世进 王 牛 /214
093 合肥工业大学建筑与艺术学院	杜 隽 李微微 程 坤 /190	106 宿州市规划设计研究院	张传生 王 牛 /216
094 合肥工业大学建筑设计研究院	梁 良 花竞科 /192	107 宿州市规划设计研究院	贾 林 /218
095 安徽建筑工业学院建筑设计研究院	曹宏伟 /194	108 怀远县建筑设计室	袁春红 /220
096 安徽卓越建筑设计院	程 健 陆 亮 胡 斌 /196	109 安徽省城乡规划设计研究院	张东蕾 张媛媛 /222
097 安徽卓越建筑设计院	周二平 /198		

继承传统 持续发展

设计简介

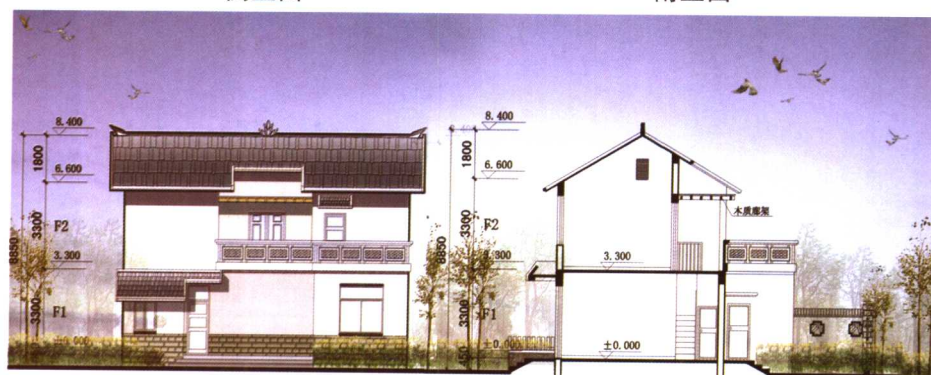
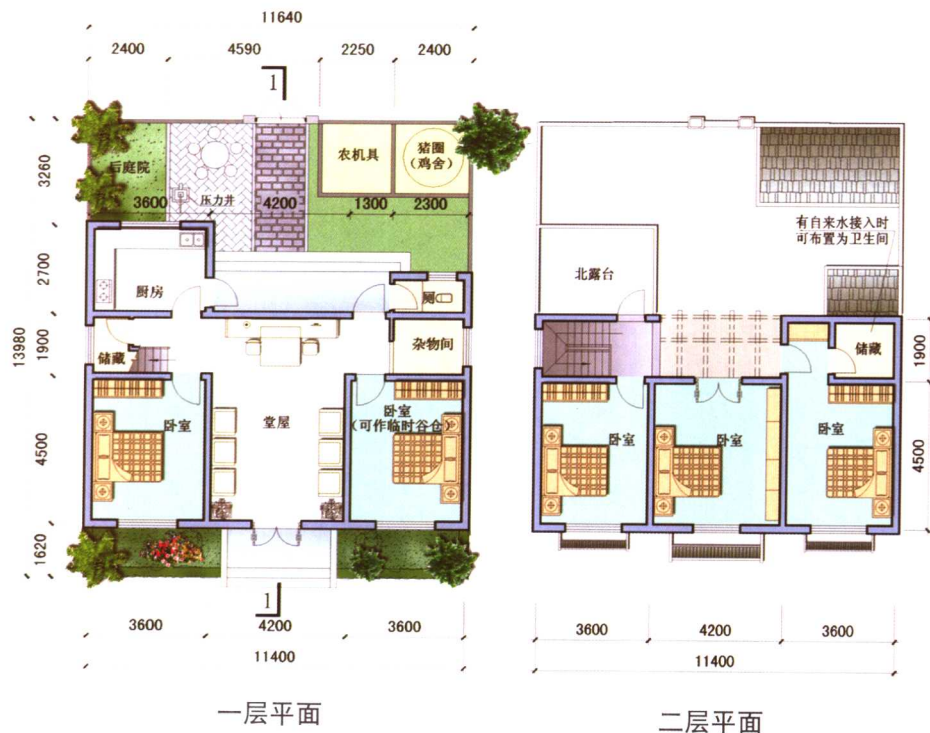
方案设计为合肥市附近农村农业户而作,房屋布局风格采用传统的三间屋方式,中堂居中,传统生活文化氛围浓郁。功能则满足当代生活需求,分区明确,做到食寝分离,居寝分离,洁污分离。

为节约土地,采用前院开敞、后院封闭的院落布置方式,前院和公共空间融为一体,扩大空间,方便交流;后院圈养家禽、家畜,安全卫生,管理方便。

建筑底层布置大家习惯的堂屋、老人居室及客房,并考虑杂物储藏空间。客房农忙时可作为临时谷仓。二层主要为卧室空间,且设有露台,便于晾晒。二层房屋可根据房主的经济状况分期建造。

厕所布置于后院,与正房联系紧密而又能有效隔绝气味,并与后院的家禽(家畜)舍统一考虑设置沼气池。二楼储藏间在供水条件改善后可改造为水冲式卫生间,进一步改善生活质量。

房屋造型采用当地农民常见的样式,朴实大方,建造方便。



经济指标

占地面积:	156.00 平方米
建筑基地面积:	75.57 平方米
基本型	
总建筑面积:	123.70 平方米
一期扩建	
总建筑面积:	136.70 平方米
二期扩建后	
总建筑面积:	148.00 平方米

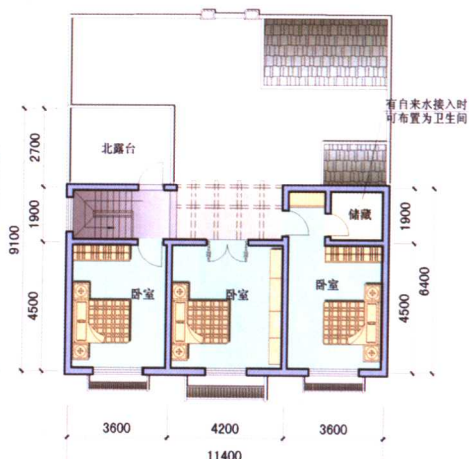
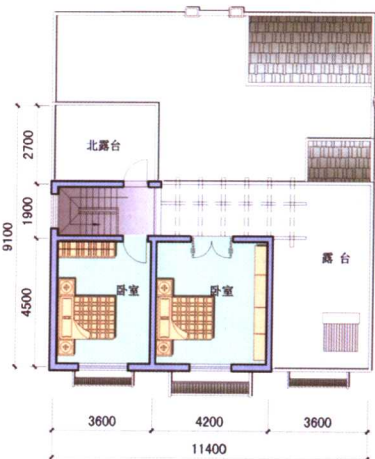
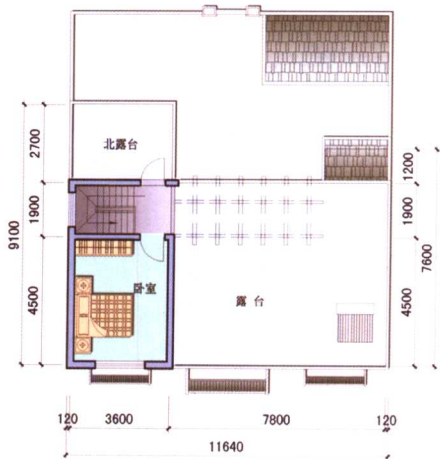
单位: 安徽省建设厅 设计人: 倪虹



透视图



持续建造示意图



有自来水接入时可布置为卫生间

节能节约 持续发展

设计简介

一、设计理念

1. 生长模式, 可持续建造, 立足农村现状, 又考虑到后期发展, 为将来经济富裕加建房屋创造了可能。

2. 设计中充分考虑地域民俗文化的传承, 农民感受, 搜集并运用了民间传统建筑元素, 如封火墙、脊瓦、脊花等, 创造人们喜闻乐见的建筑形式。

二、功能布局

设计采用前院—住家—后院的院落体系组织功能空间, 符合农村生活方式的需要。注重空间与环境的相互交融, 宅前小院可根据村庄道路规划统一布置绿化, 形成整齐划一的新农村形象, 后院为花园菜地与杂务院, 为农家生活与生产提供方便, 用院墙相围, 又可保证安全。厕所布置与正屋联系紧密, 并有效隔绝气味。布置于后院的禽、畜圈结合利用沼气资源。楼上部分为居住空间, 空气清新, 视野开阔。

三、节能、节约

1. 设计中考虑利用沼气、太阳能等清洁能源技术, 厕所使用无害化三格式厕所, 若有条件通自来水可改造为水冲式卫生间。

2. 建筑材料: 尽量就地取材, 降低运输等建造成本, 施工方式采用民间工艺与现代工艺相结合, 楼面为现浇混凝土楼板, 有效提高居住舒适度。

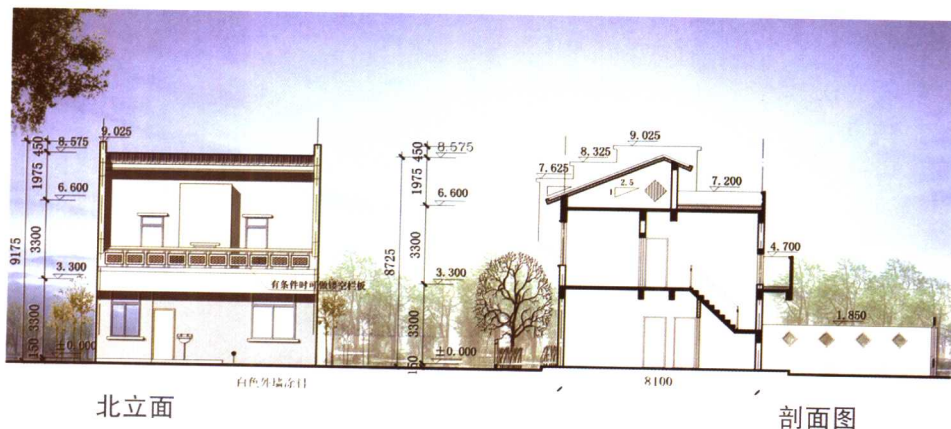
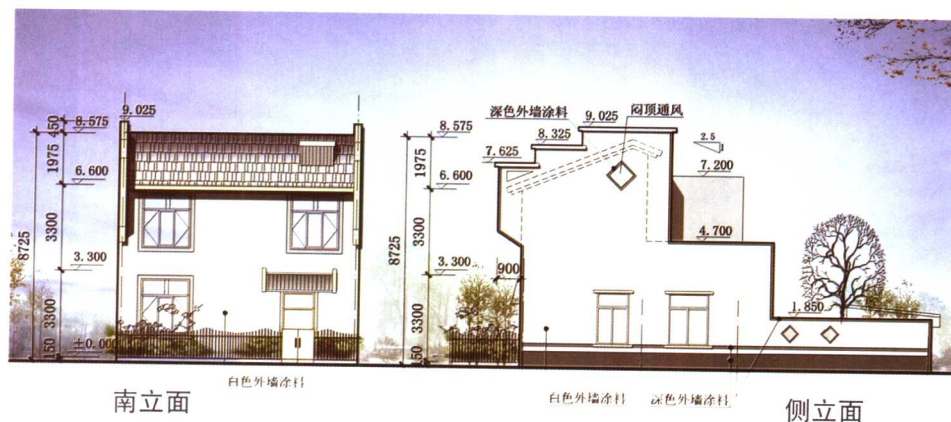
四、造型设计

力求简约、朴素, 粉墙黛瓦, 既传承文化又可降低造价。

本建筑既可单独建造又能组合建造。立面入口门头、窗头、窗台栏板、坡屋顶檐口之构造和建筑色彩的处理, 富有地方民居特色, 达到既协调又丰富多彩的田园景观。

经济指标

占地面积:	156.00 平方米
建筑基地面积:	75.57 平方米
基本型	
总建筑面积:	123.70 平方米
一期扩建	
总建筑面积:	136.70 平方米
二期扩建后	
总建筑面积:	148.00 平方米



单位: 安徽省建设厅 设计人: 吴晓勤



透视图



持续建造示意图



基本型二层平面

单位: 安徽省建设厅 设计人: 吴晓勤



一期扩建平面



二期扩建平面

灵活性 适应性 可持续性

设计简介

1. 灵活性、适应性、可持续性：适应不同生活方式的农民及适应农民今后生活方式可能改变及家庭人口的变化，延长住房的合理使用年限。

2. 实用、经济、紧凑，结构简单，并符合农民的生活方式。

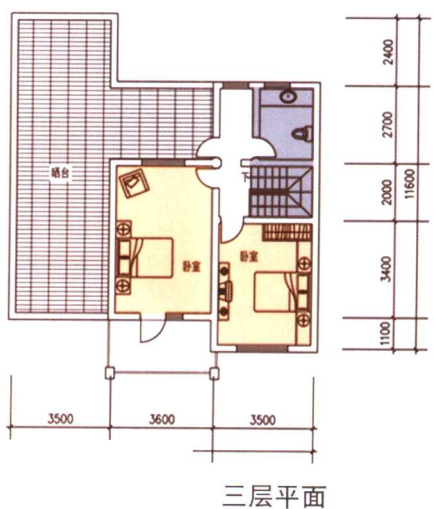
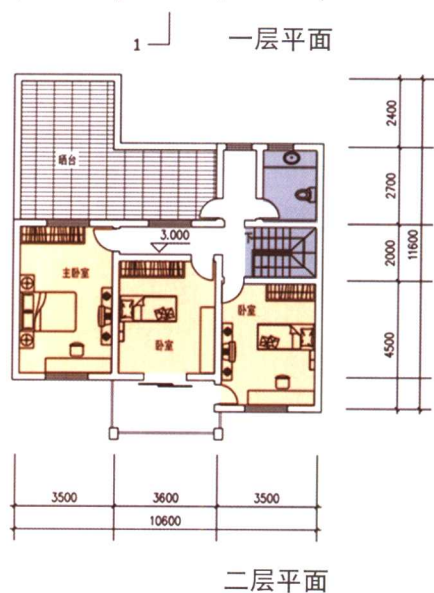
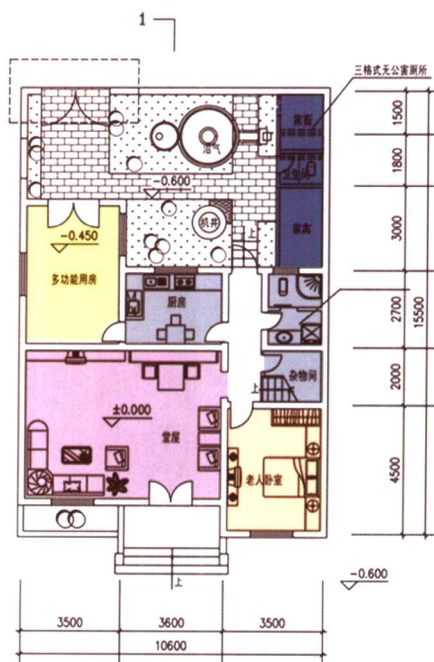
3. 有广泛的适应性，可用于务农、务农+副业、经商等多种家庭。

4. 功能分区合理：动静分区、洁污分区、人畜分离。

5. 所有房间通风、采光好，堂屋宽敞明亮。

6. 节能环保：使用沼气、三格化粪池、太阳能。

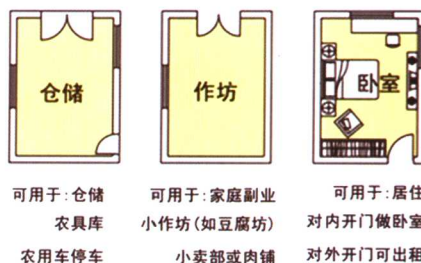
7. 节地：可双拼、多拼。



经济指标

占地面积：	169.00 平方米
建筑面积：	
模式一：	160.80 平方米
模式二：	140.90 平方米
多功能用房面积：	19.70 平方米
造价估算：	350 元 / 平方米
结构形式：	砖混

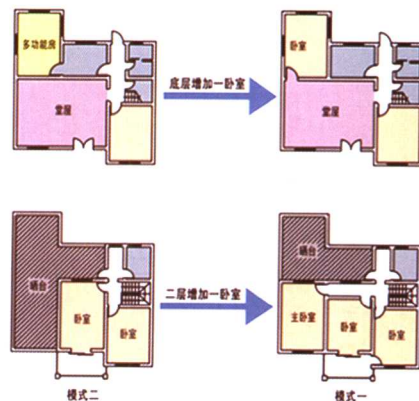
构思一：多功能用房的几种不同使用功能



构思二：可持续改造，适应可能变化



构思三：增加卧室，适应人口变化



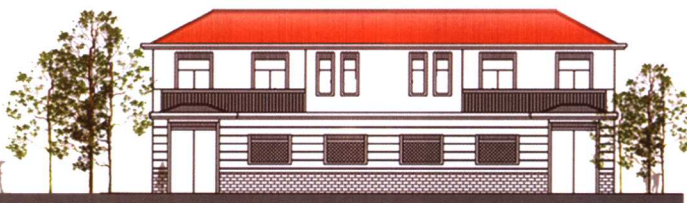
单位：安徽省建筑设计研究院 设计人：高松



模式一透视图



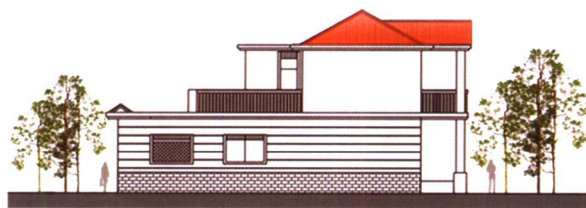
双拼南立面



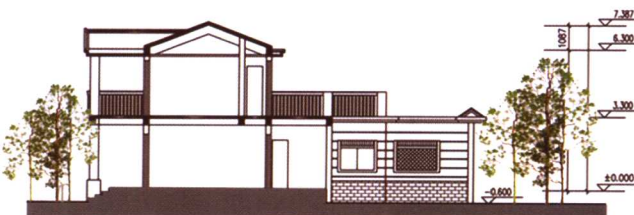
双拼北立面



模式二透视图



侧立面图

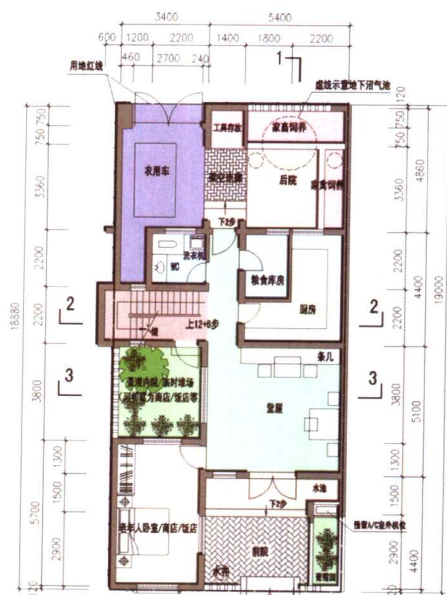


剖面图

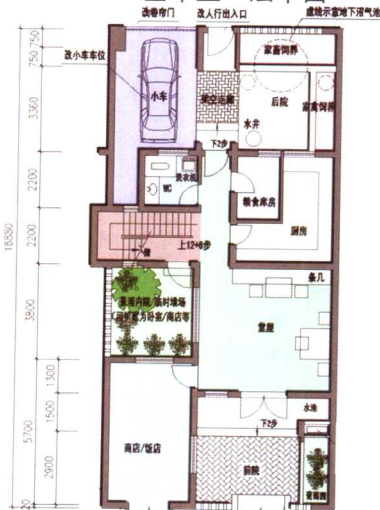
可持续发展近郊农宅

设计简介

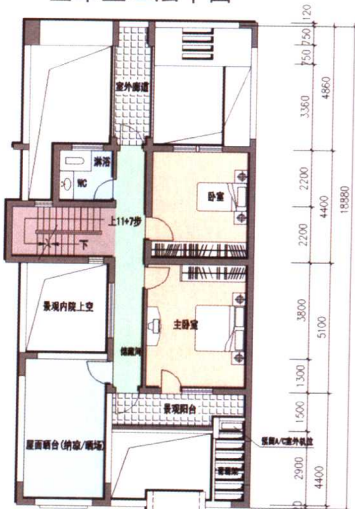
1. 用地为小面宽、大进深，有利于节地。
2. 住宅单体平面采用中等面宽和进深，方便使用，布局紧凑。
3. 单体均可拼接，非常节地。
4. 南、北内院设计，功能分区明确，充分考虑农家小院饲养家禽和停放农用车及私人轿车等特点。
5. 户内各功能房间均为全明设计，自然通风。
6. 南、中、北分为三个灰空间和绿化庭院，增强领域感，体验空间的魅力。
7. 可根据经济情况和家庭成员数量以及功能要求的变化进行扩建和改建，具有可持续发展性。
8. 砖混结构+轻质墙体，节约造价和节能。



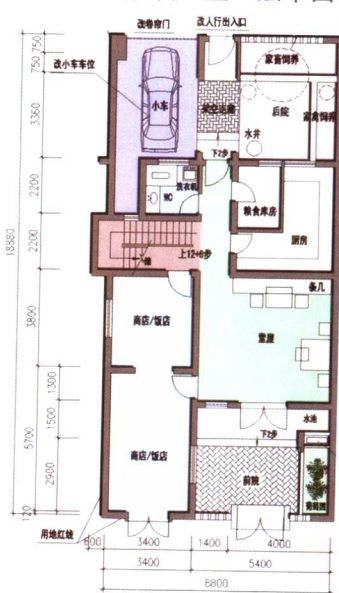
基本型一层平面



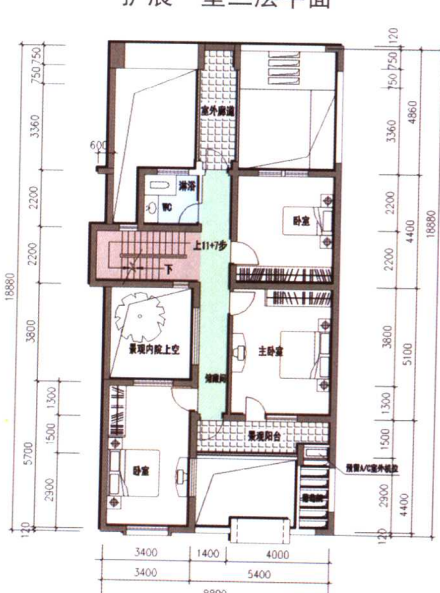
基本型二层平面



扩展一型一层平面



扩展二型一层平面



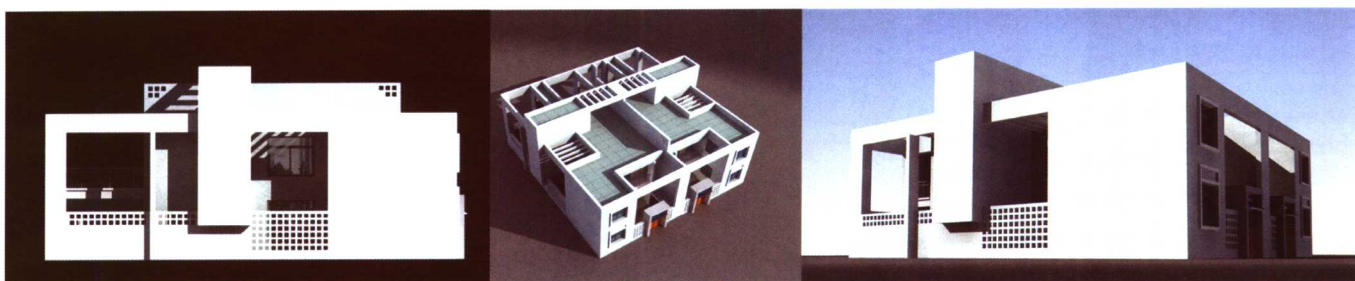
扩展二型二层平面

经济指标

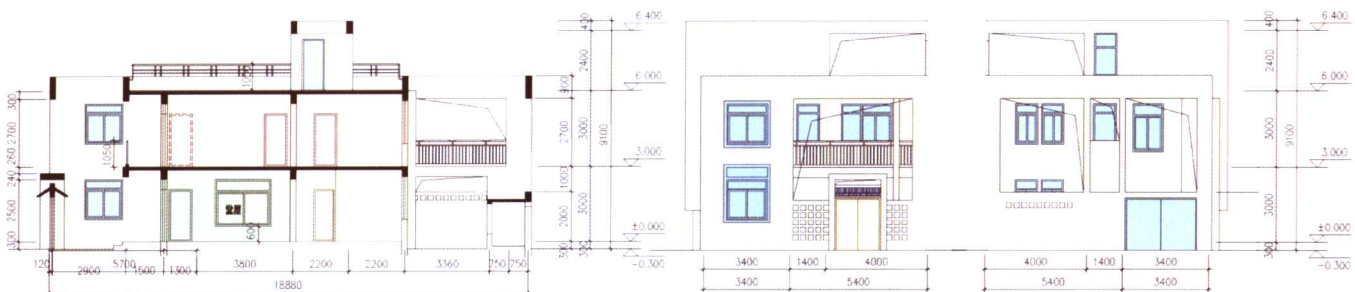
总用地面积: 169.48 平方米
 总建筑面积: 179.52 平方米
 其中: 一层、二层每层建筑面积为 89.76 平方米, 三层楼梯间建筑面积 13.76 平方米未计入总建筑面积
 上建造价: 7.7 万元
 单位面积造价: 400 元/平方米

单位: 安徽省建筑设计研究院 设计人: 姚茂举

新安
湾
观
海
上
竹
林



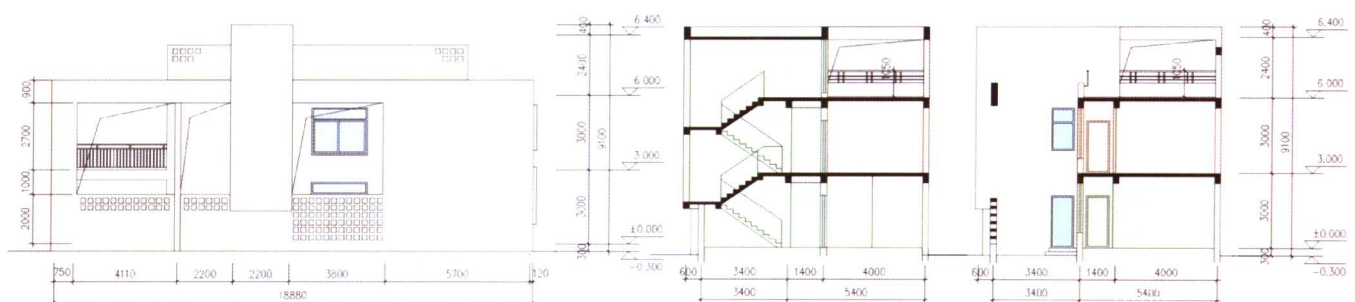
透视图



剖面

南立面

北立面



侧立面

剖面

剖面

单位：安徽省建筑设计研究院 设计人：姚茂举

近郊富裕型农宅

设计简介

本着以人为本、以环境为中心的设计原则,注重“标准不高水平高、面积不大功能全、占地不多环境美”的设计理念,充分考虑了堂房、前后庭院等农村特有的建筑形式,并配以农具间、谷仓间、家禽舍、晒台、贮藏间、沼气池等农村居住建筑相适应的配套功能。

在建筑设施上,充分利用太阳能、沼气等清洁能源,同时也兼顾考虑了传统的柴煤灶的使用;在没有自来水和缺少水源的地区,在前庭院内打一口水井,并采用泵送水至屋顶水箱,来满足日常的人畜用水。

在建造上,注重与乡村的环境相结合,因地制宜,采用传统的砖瓦建材与现代的预制楼板和局部现浇钢筋混凝土相结合的砖混结构,方便施工。

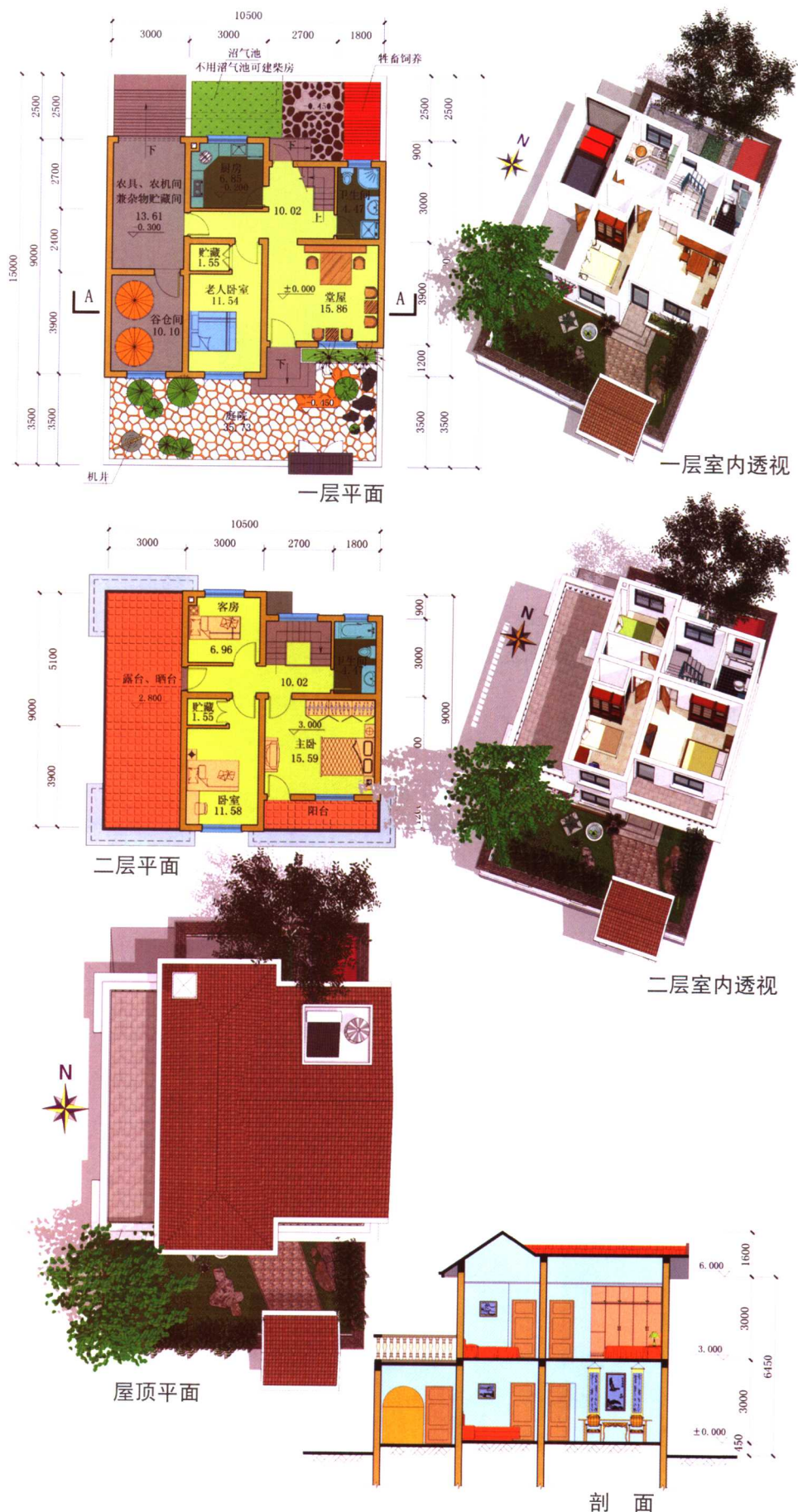
建筑平面功能完整、相互关系合理,面积分配适当,具有现代民居特点;在建筑外形上,力求立面简洁、大方、美观,有良好的比例感,阳台、晒台栏杆采用欧式宝瓶加以点缀,增加了建筑的美感,易于广大农户接受。

在整体规划实施中,可根据实际需要进行二联拼、四联拼等多样化的形式组合,不但满足了统一规划分布实施的要求,而且节约了土地资源,提高了土地的利用率。

适用在较富裕、家庭人口较少的近郊农村家庭。

经济指标

占地面积:	161.10 平方米
建筑基底面积:	89.60 平方米
建筑面积:	151.67 平方米
使用面积:	124.17 平方米
使用面积系数:	82%
土建估价:	5.30 万元
单位面积造价:	350 元 / 平方米

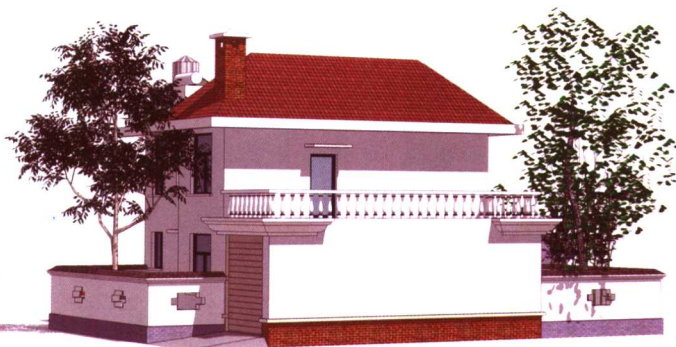


单位: 安徽省建筑设计研究院 设计人: 许 峰

近郊富裕型农宅



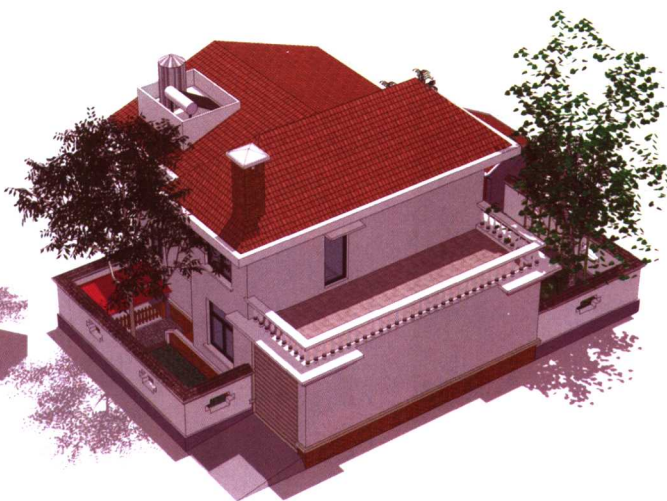
正门透视



后门透视



正面鸟瞰



北面鸟瞰



双拼正面鸟瞰



组合造型鸟瞰

圩区节地型多代居

设计简介

一、设计理念

1. 节约土地: 由于圩区河流较多, 农民世代居住在圩埂上, 本案针对该区域现实情况, 在人口增加、宅基地受到限制的情况下, 采用层数增加来解决多代居。

2. 节约能源: 根据农村现状, 采用农民自建高位水箱 (或合建) 解决太阳能热水系统, 满足农民日常使用。

3. 可生长性、可持续性: 本案可通过层数及楼层变化来满足农民多种选择, 如只做两层 (149.7, 四室两厅) 或者三层满铺 (177.2, 五室两厅) 等形式, 使住宅有持续再生的可能, 减少因需求变化进行拆建所造成的人力、物力资源的浪费。

4. 可并联拼接: 由于宅基地面宽受到限制, 本案可采用多户拼接的方式, 使农民住房形成有序衔接, 既能有效节约土地, 又能形成美观的村镇社区。

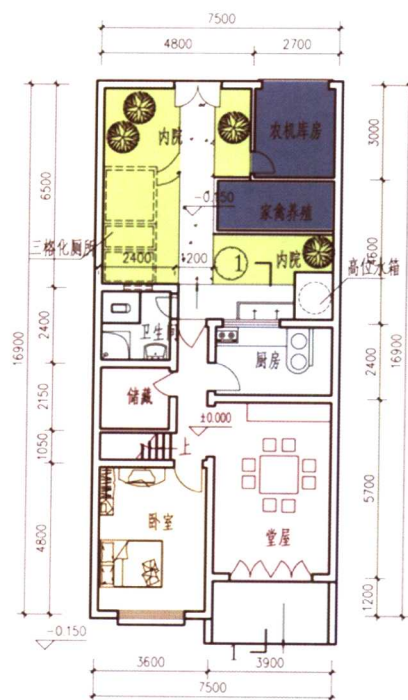
二、建筑设计

功能布局: 一层布置堂屋、老人卧室、厨房、储藏、厕所等, 二层为卧室、活动室 (或厕所), 三层为卧室。

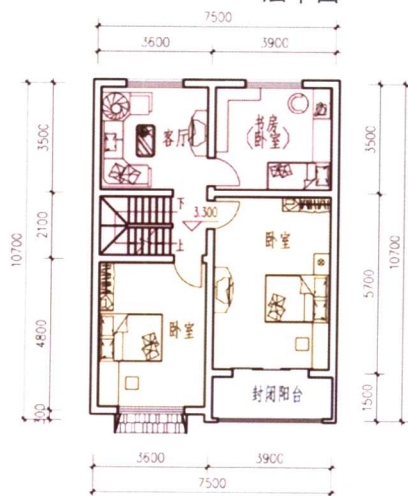
造型及选材: 根据农村现实, 造型须满足功能需要, 屋顶以坡屋面的形式, 解决隔热及防水。通过窗套等细部设计, 使整个造型朴素大方。在选材上充分利用农村现有资源, 墙体采用红砖砌筑, 楼板除屋面外采用预制板。

经济指标

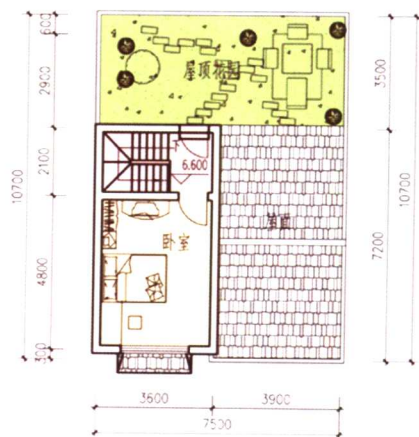
宅基地面积:	128.0 平方米
总建筑面积:	177.2 平方米
使用面积系数:	81%
使用面积:	144.3 平方米
建筑占地面积:	72.1 平方米
单位面积造价:	450 元/平方米



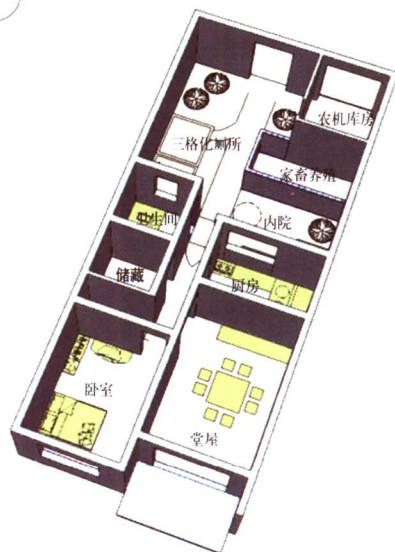
一层平面



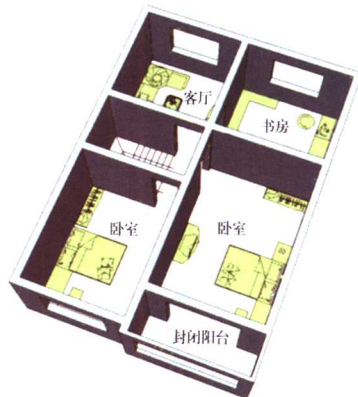
二层平面



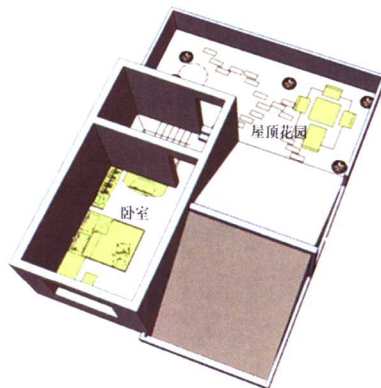
三层平面



一层平面鸟瞰图



二层平面鸟瞰图



三层平面鸟瞰图

单位: 安徽省建筑设计研究院 设计人: 韦法华