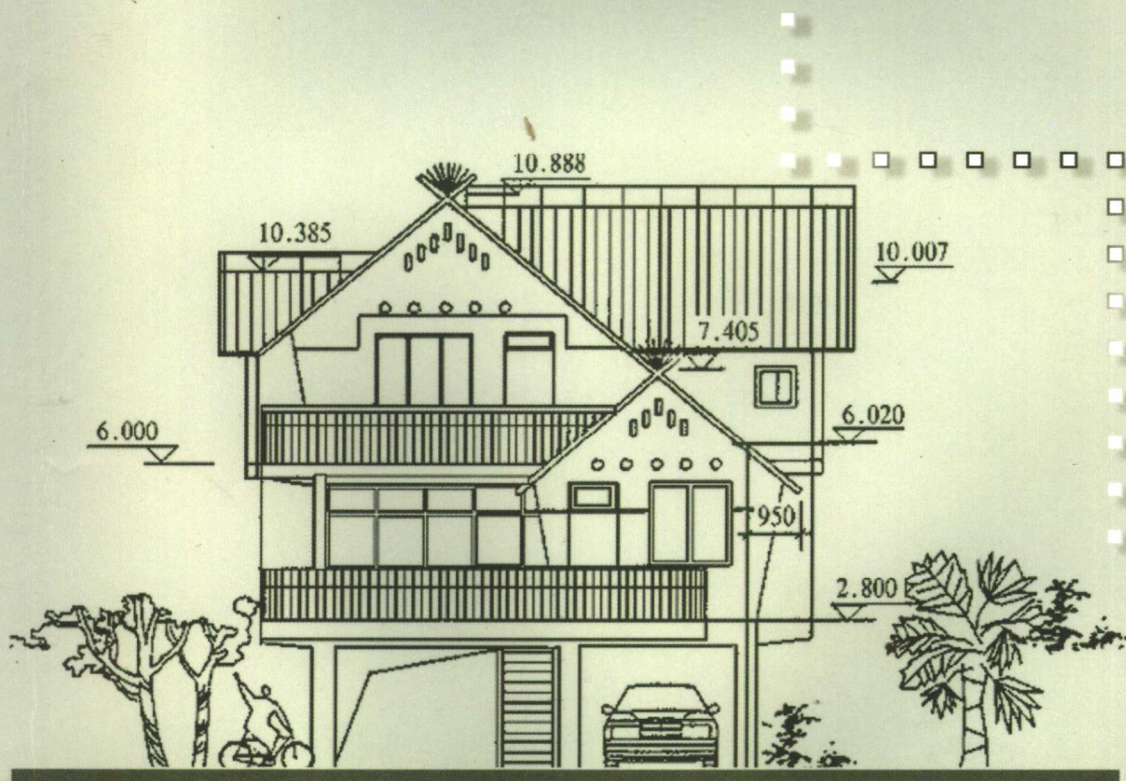


新农村建设 规划与建筑设计丛书

# 新农村 住宅方案100例

骆中钊 韦明 吴少华 主编



中国林业出版社

新农村建设 规划与建筑设计丛书

# 新农村住宅方案 100 例

骆中钊 韦 明 吴少华 主编

中国林业出版社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

新农村住宅方案 100 例/骆中钊, 韦明, 吴少华主编. - 北京: 中国林业出版社, 2007. 7  
(新农村建设 规划与建筑设计丛书)

ISBN 978-7-5038-4622-9

I. 新… II. ①骆… ②韦… ③吴… III. 农村住宅—建筑设计 IV. TU241.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 088714 号

中国林业出版社·环境景观与园林园艺图书出版中心

电话: (010) 66187584 传真: (010) 66187584

---

出版 中国林业出版社 (100009 北京西城区刘海胡同 7 号)

网址 [www.cfph.com.cn](http://www.cfph.com.cn)

E-mail [cfphz@public.bta.net.cn](mailto:cfphz@public.bta.net.cn) 电话: 66184477

发行 新华书店北京发行所

印刷 北京市昌平百善印刷厂

版次 2008 年 1 月第 1 版

印次 2008 年 1 月第 1 次

开本 787mm × 1092mm 1/16

印张 17

定价 42.00 元

## 《新农村建设 规划与建筑设计丛书》编委会

顾 问：黄孟复 谢伯杨 董文标 罗哲文  
郑孝燮 杨 慎 金瓿卜 冯 华

编委会主任：王文章

副 主 任：王能宪 骆中钊 陈 利 苑 荣  
万青元

编委会委员：（以姓氏笔画排序）

丁联社 王明贤 王学军 韦 明  
刘 托 刘泉金 邵权熙 吴少华  
张 建 张 勃 张仁平 张学栋  
张惠芳 陈 穗 戎 安 周 彦  
周定国 金良浚 欧阳东 高 潮  
顾孟潮 窦以德

策 划 单 位：全国农民住宅义务设计推广中心  
中国林业出版社

策 划 人：陈 利 邵权熙 骆中钊 张仁平  
韦 明

## 《新农村住宅方案100例》

组 编：全国农民住宅义务设计推广中心

主 编：骆中钊 韦 明 吴少华

参编人员：张惠芳 骆 伟 陈 磊 白 芳  
李 楠 袁文波 王学军 宋绍杭

## 内容提要

农村住宅的功能具有生活和生产的双重性，因此农村住宅的建设水平，直接反映农村的生产和农民的生活水平。做好农村住宅的设计是提高农村住宅建设水平的关键所在。书中编入了从各地收集到的资料中根据不同的标准档次等精选的农村住宅 100 例，并按一层住宅、专业户住宅、少数民族住宅、山坡地住宅、二层并联式住宅、二层联排式住宅、二层内天井联排式住宅、二层独立式住宅、三层并联式住宅、三层内天井并联式住宅、三层联排式住宅、三层内天井联排式住宅、三层独立式住宅分类进行介绍。

本书所介绍的农村住宅设计方案，适用性强，可供广大农民群众和建筑师、规划师、设计人员在建设社会主义新农村中参考，也可供大专院校相关专业教学参考。

# 总 前 言

党的十六届五中全会和“十一五”规划纲要提出了“建设社会主义新农村”这一重大的历史任务。2005年12月，党中央在北京召开农村工作会议，提出全党必须按照十六届五中全会的战略部署，把“三农”工作放在重中之重，切实把建设社会主义新农村的各项任务落到实处。2006年中共中央1号文件对社会主义新农村建设作了全面深刻系统的阐述。“生产发展，生活宽裕，乡风文明，村容整洁，管理民主”20字，是对以往我们党和政府解决“三农”问题政策方针的全面升华，是对农村全面发展和进步的新要求。

2006年1月胡锦涛总书记在中共中央政治局集体学习的会议上强调，要从建设中国特色社会主义事业的全局出发，深刻认识建设社会主义新农村的重要性和紧迫性，切实增强做好建设社会主义新农村各项工作的自觉性和坚定性，积极、全面、扎实地把建设社会主义新农村的重大历史任务落到实处，使建设社会主义新农村成为惠及广大农民群众的民心工程。国务院总理温家宝在2006年1月24日主持召开国务院常务会议，研究部署“十一五”扶贫工作，会议指出，扶贫开发是全面建设小康社会和建设社会主义新农村的一项重要任务。会议要求采取有针对性的帮扶措施，因地制宜推进扶贫开发，其中改善生产生活条件的基础设施建设，和改变村容村貌的文明新风建设是当前扶贫工作的重点之一。要动员社会各界力量积极参与扶贫开发，不断完善机关定点扶贫工作，鼓励和支持中介组织、民间组织参与扶贫项目的实施。

建设社会主义新农村是党中央按照科学发展观作出的重大战略部署，是总揽全局、着眼长远、与时俱进的历史性选择，事关我国改革开放和现代化建设的大局，抓住了农村全面小康建设的根本。我国农村人口众多，只有发展好农村经济、建设好农村的家园，才能保障全体人民共享经济社会发展成果，才能不断扩大内需和促进国民经济持续发展，为广大农民群众谋福祉。

推进社会主义新农村建设，光靠农业、农民自己的力量是不够的，必须切实加强各级政府对农村、农业的支持力度。同时要形成一个社会各个方面都来关注农村、关心农业、关爱农民的新风尚。

为将社会主义新农村建设工作落到实处，在中华全国工商业联合会、民生银行支持下，中国艺术研究院与中央电视台七频道共同组建了以中国艺术研究院建筑艺术研究所为骨干的“全国农民住宅义务设计推广中心”，与中国林业出版社共同策划，组织专家编写了《新农村建设 规划与建筑设计丛书》，旨在为广大农民群众和建筑师、规划师、设计人员在建设社会主义新农村的住宅建设中提供参考。

《新农村建设 规划与建筑设计丛书》共3册

第一册，《新农村住宅方案100例》。书中编入了从各地收集到的资料中根据不同的标准档次等精选的100例，并按一层住宅、专业户住宅、少数民族住宅、山坡地住宅、二层并联式住宅、二层联排式住宅、二层内天井联排式住宅、二层独立式住宅、三层并联式住宅、三层内天井并联式住宅、三层联排式住宅、三层内天井联排式住宅和三层独立式住宅分类进行介绍。

第二册，《新农村住宅设计和营造》。书中对弘扬中国传统建筑文化的民居厅堂文化、展现农宅特色的庭院文化和各具特色的乡土文化作了探索，介绍了新农村住宅设计新理念、特点、形式和设计原则，并着重阐述了农村住宅各功能空间的特点以及平面布局和立面造型的处理手法。此外，还辟专章分别介绍一些适用于农村住宅建设的建造技术和生态型建筑材料及建造技术。

第三册，《新农村规划、整治与管理》。书中在回顾我国农村建设和展望新农村建设未来的基础上，阐述了新农村规划的新理念、特点和指导思想，着重全面、系统地论述新农村综合发展和环境保护规划、乡镇域总体规划、新农村建设规划、新农村居民点规划、旧村镇整治与风貌保护规划、古村落的保护与发展规划的基本原理、原则、依据，并附实例。同时还介绍了新农村的规划管理原则和措施。

建设社会主义新农村是一项复杂而艰巨的综合工程，需要社会各界的支持和帮助。《新农村建设 规划与建筑设计丛书》的出版，仅从建设社会主义新农村的一个方面尽点微薄之力，以期能对社会主义新农村的建设有所帮助。也希望借此欢迎广大建筑师、规划师、设计人员和社会各界大力支持、踊跃参加“全国农民住宅义务设计推广中心”的活动。

全国农民住宅义务设计推广中心

2007年8月

# 前 言

农村住宅的功能具有生活和生产的双重性，因此农村住宅不仅是农村经济发展、农民生活水平提高的重要标志之一，也还是促进农村经济可持续发展的重要因素。农村住宅建设，牵动着我国广大农村群众的心，是一项民心工程。在建设社会主义新农村中有着极为重要的作用。

搞好农村住宅建设，必须有可靠的技术支撑，最为关键的因素之一就是提高农村住宅的设计水平。为了适应当前建设社会主义新农村的需要，特将近几年来从各地收集到的大量资料，精选不同标准、不同档次、具有代表性的方案 100 例，按一层住宅、少数民族住宅、专业户住宅、两代居住宅、山坡地住宅、二层并联式住宅、二层联排式住宅、二层内天井联排式住宅、二层独立式住宅、三层并联式住宅、三层内天井并联式住宅、三层联排式住宅、三层内天井联排住宅和三层独立式住宅汇编成册，希望能为各地的新农村住宅设计和建设提供参考。书中编入的方案很多都是各地评选出来的优秀方案，有些还是已建成的实例，这其中不少是颇具乡土气息、深受广大农民群众欢迎的案例。鉴于我国地域辽阔，各地的气候条件、地理环境、生活生产习俗、乡土文化和风俗民情都有着极大的差异。因此，希望在借鉴时应根据农村住宅使用功能的双重性、持续发展的适应性、服务对象的多变性、设计工作的复杂性和乡土文化的独特性等特点，加以认真分析。

庭院是农村住宅具有代表性的室外空间，编入的方案中有的已作了表示，凡未表示者均应在新农村建设规划中作出明确的标注。

书中编入的案例，由于提供资料的单位和来源较多，且多为各地无偿赠送给广大农民群众的非正式出版内部参考资料，除了一部分直接征得设计人同意外，还有一部分难能一一向具体的设计人进行征询，为此都尽可能在每个案例上标注设计单位或设计人，以表示对设计者的尊重。本书的汇编，一是为建设社会主义新农村提供参考；二是为了宣传广大建筑师、设计人员为建设社会主义新农村所作的辛勤劳动和贡献。因此，如有不妥之处，敬请原谅。

很多设计单位和建筑师积极热情地为本书提供了资料，并给予帮助和指导，借此表示衷心的感谢。限于篇幅，还有很多优秀方案未能入编，也请鉴谅。

限于水平，不足之处，敬请广大读者批评指正。

骆中钊  
二〇〇七年夏  
于北京什刹海畔



# 目 录

总前言

前 言

概 述

## 一层住宅

- |                   |       |                   |      |
|-------------------|-------|-------------------|------|
| 001 一层并联式住宅 ..... | ( 6 ) | 005 一层并联式住宅 ..... | (14) |
| 002 一层并联式住宅 ..... | ( 8 ) | 006 一层联排式住宅 ..... | (17) |
| 003 一层并联式住宅 ..... | (10)  | 007 一层联排式住宅 ..... | (19) |
| 004 一层并联式住宅 ..... | (12)  | 008 一层并联式住宅 ..... | (21) |

## 少数民族住宅

- |                     |      |                       |      |
|---------------------|------|-----------------------|------|
| 009 四川省藏族牧民住宅 ..... | (24) | 011 福建省华安县高山族住宅 ..... |      |
| 010 云南省傣族住宅 .....   | (26) | .....                 | (28) |

## 专业户住宅

- |                   |      |                    |      |
|-------------------|------|--------------------|------|
| 012 经商专业户住宅 ..... | (37) | 015 养花专业户住宅 .....  | (42) |
| 013 经商专业户住宅 ..... | (39) | 016 食用菌专业户住宅 ..... | (44) |
| 014 制茶专业户住宅 ..... | (41) |                    |      |

## 两代居住宅

- |                      |      |                      |      |
|----------------------|------|----------------------|------|
| 017 二层联排式两代居住宅 ..... |      | 019 三层联排式两代居住宅 ..... |      |
| .....                | (47) | .....                | (56) |
| 018 三层并联式两代居住宅 ..... |      |                      |      |
| .....                | (52) |                      |      |

## 山坡地住宅

- |                   |      |                      |      |
|-------------------|------|----------------------|------|
| 020 二层山坡地住宅 ..... | (59) | 023 二层并联式山坡地住宅 ..... |      |
| 021 二层山坡地住宅 ..... | (62) | .....                | (65) |
| 022 二层山坡地住宅 ..... | (63) | 024 三层山坡地住宅 .....    | (69) |

## 二层并联式住宅

- |                   |      |                   |      |
|-------------------|------|-------------------|------|
| 025 二层并联式住宅 ..... | (75) | 028 二层并联式住宅 ..... | (82) |
| 026 二层并联式住宅 ..... | (77) | 029 二层并联式住宅 ..... | (84) |
| 027 二层并联式住宅 ..... | (80) | 030 二层并联式住宅 ..... | (87) |

031 二层并联式住宅 .....	(89)	041 二层并联式住宅 .....	(119)
032 二层并联式住宅 .....	(92)	042 二层并联式住宅 .....	(121)
033 二层并联式住宅 .....	(96)	043 二层并联式住宅 .....	(123)
034 二层并联式住宅 .....	(97)	044 二层并联式住宅 .....	(124)
035 二层并联式住宅 .....	(98)	045 二层并联式住宅 .....	(125)
036 二层并联式住宅 .....	(101)	046 二层并联式住宅 .....	(128)
037 二层并联式住宅 .....	(104)	047 二层并联式住宅 .....	(130)
038 二层并联式住宅 .....	(107)	048 二层并联式住宅 .....	(134)
039 二(三层)并联式住宅 .....		049 二层并联式住宅 .....	(136)
.....	(110)	050 二层并联式住宅 .....	(138)
040 二层并联式住宅 .....	(117)	051 二层并联式住宅 .....	(141)

## 二层联排式住宅

052 二层联排式住宅 .....	(145)	056 二层联排式住宅 .....	(153)
053 二层联排式住宅 .....	(147)	057 二层联排式住宅 .....	(154)
054 二层联排式住宅 .....	(150)	058 二层联排式住宅 .....	(156)
055 二层联排式住宅 .....	(151)	059 二层联排式住宅 .....	(158)

## 二层内天井联排式住宅

060 二层内天井联排式住宅 .....	(160)	062 二层内天井联排式住宅 .....	(163)
061 二层内天井联排式住宅 .....	(161)	063 二层内天井联排式住宅 .....	(166)

## 二层独立式住宅

064 二层独立式住宅 .....	(170)	070 二层独立式住宅 .....	(183)
065 二层独立式住宅 .....	(172)	071 二层独立式住宅 .....	(186)
066 二层独立式住宅 .....	(174)	072 二层独立式住宅 .....	(188)
067 二层独立式住宅 .....	(177)	073 二层独立式住宅 .....	(190)
068 二层独立式住宅 .....	(179)	074 二层独立式住宅 .....	(192)
069 二层独立式住宅 .....	(181)	075 二层独立式住宅 .....	(193)

## 三层并联式住宅

076 三层并联式住宅 .....	(195)	079 三层并联式住宅 .....	(204)
077 三层并联式住宅 .....	(197)	080 三层并联式住宅 .....	(208)
078 三层并联式住宅 .....	(201)	081 三层并联式住宅 .....	(209)

### 三层内天井并联式住宅

- 082 三层内天井并联式住宅 .....  
..... (212)
- 083 三层内天井并联式住宅 .....  
..... (214)

- 084 三层内天井并联式住宅 .....  
..... (219)
- 085 三层内天井并联式住宅 .....  
..... (223)

### 三层联排式住宅

- 086 三层联排式住宅 ..... (226)
- 087 三层联排式住宅 ..... (227)
- 088 三层联排式住宅 ..... (228)
- 089 三层联排式住宅 ..... (230)

- 090 三层联排式住宅 ..... (232)
- 091 三层联排式住宅 ..... (234)
- 092 三层联排式住宅 ..... (236)

### 三层内天井联排式住宅

- 093 三层内天井联排式住宅 .....  
..... (239)
- 094 三层内天井联排式住宅 .....  
..... (242)

- 095 三层内天井联排式住宅 .....  
..... (245)

### 三层独立式住宅

- 096 三层独立式住宅 ..... (250)
- 097 三层独立式住宅 ..... (253)
- 098 三层独立式住宅 ..... (254)

- 099 三层独立式住宅 ..... (256)
- 100 三层内天井独立式住宅 .....  
..... (258)

- 参考文献 ..... (260)

# 概 述

在概述中阐述了什么是农村住宅以及农村住宅的特点、形式和设计原则。

# 概 述

中国几千年的农业文明历史悠久，是自组织、自适应长期积累的产物。周围的自然环境是中国农村生产和发展的基础，聚族而居是中国农村的主体结构。并在此基础上形成了不同的历史文脉、人际关系、风俗民情、民族特色和地方风貌等。因此，建设社会主义新农村，要促进农村现代化，就必须立足于整体，在保护生态环境、传承历史乡土文化规划原则的指导下，做好农业现代化，促进农村经济发展的规划。才能确保农村经济的可持续发展和农民生活的不断提高，并在此基础上明确发展农村经济对农村住宅建设的要求，也才能促进农村经济的发展。在改善农民的生活、生产条件以及提高环境质量和居住水平的同时，为发展农村经济创造优越的生产环境。

## 1. 什么是新农村住宅

农村住宅是农村中以家庭为单位，集居住生活和部分生产活动于一体，并能够适应可持续发展需要的实用性住宅。农村住宅不同于仅作为居住生活的城市住宅，也是城市住宅所不能替代的；农村住宅不是洋房，也不可能是洋房；农村住宅更不是别墅，也更不可能是别墅。

## 2. 新农村住宅的特点

农村住宅由于使用功能较为复杂、所处的环境贴近自然和各具特色的乡土文化，因此具有如下特点：

(1) 使用功能的双重性。我国有九亿人口居住在农村，广大的农民群众承担着全部的农业生产以及各种副业、家庭手工业的生产，这其中不少都是利用住宅作为部分生产活动的场所。因此，农村住宅不仅要有确保农民生活居住的功能空间，还必须考虑除了很多的功能空间都应兼具生活和生产的双重要求外，还应该配置供农机具、谷物等的储藏空间以及室外的晾晒场地和活动场所。比如，庭院是农村住宅中一个极为重要并富有特色的室外空间，是室内空间的对外延伸。在农村住宅建设大量推广沼气池中，农村住宅的平面布置就要求厨房、厕所、猪圈和沼气池要有较为直接、便捷的联系，以方便管线布置和使用。

(2) 持续发展的适应性。改革开放以来，农村经济发生了巨大的变化，农民的生活质量不断提高。生产方式、生产关系的急剧变化必然会对居住形态产生影响，这就要求农村住宅的建设应具有适用性、灵活性和可改性，既要满足当前的需要，又要适应可持续发展的要求。以避免建设周期太短，反复建设劳民伤财。如设置近期可用作农机具和谷物等的储藏间，日后又可改为存放汽车的库房。又如把室内功能空间的隔墙尽可能采用非承重墙，以便适应功能空间变化的需要。

(3) 服务对象的多变性。我国地域辽阔,民族众多。既便是在同一个地区,也多因聚族而居的特点,不同的地域、不同的村庄、不同的族姓也都有着不同的风俗民情,对于生产方式、生产关系和生活习俗、邻里交往都有着不同的理解、认识和要求,其宗族、邻里关系极为密切,十分重视代际关系。这在农村住宅的设计中都必须针对服务对象的变化,一一认真加以解决,以适应各自不同的要求。

(4) 建造技术的复杂性。农村住宅不仅功能复杂,而且建房资金紧张,同时还受自然环境和乡土文化的影响,这就要求农村住宅的设计必须因地制宜、节约土地;精打细算,使每平方米的建筑面积都能充分发挥应有的作用;就地取材,充分利用地方材料和废旧的建筑材料;采用较为简便和行之有效的施工工艺等。在功能齐全、布局合理和结构安全的基础上,还要求所有的功能空间都有直接对外的采光和通风。力求节省材料、节约能源、降低造价、创造具有乡土文化特色的农村住宅,这就使得面积小、层次低,看似简单的农村住宅显现了建筑技术的复杂性。因此,设计工作也就要求较高。

(5) 地方风貌的独特性。农村住宅,不仅受历史文化、地域文化和乡土文化的影响,同时也还受使用对象对生产、生活的要求不同而有很大的变化,即使在同一个村落,有时也会有所不同。对农村住宅的各主要功能空间及其布局也有着很多特殊的要求。比如厅堂(堂屋)就不仅必须有较大的面积,还应位居南向的主要入口处,以满足农村家庭举办各种婚丧喜庆活动之所需,这是城市住宅中的客厅和起居厅所不能替代的,必须深入研究,认真探索。对于各地民居的优秀传统建筑文化,更应认真研究,努力弘扬,以创造富有地方风貌的现代农村住宅,避免千村一面、百里同貌。

### 3. 农村住宅的形式

(1) 按层数可分为:

①低层农村住宅。三层以下(含三层)的农村住宅。这是当前农村住宅建设的主要建筑形式。

②多层农村住宅。四层以上、六层以下(含六层)的农村住宅。多层农村住宅主要用于农业集约化程度较高的农村。

(2) 按结构形式可分为:

①砖混结构。以砖和钢筋混凝土共同组成砖混承重结构和围护结构的结构形式。

②框架结构。包括以钢筋混凝土框架、钢结构、木构架作为承重结构,而以其他材料作为围护结构的结构形式。

(3) 按屋面形式可分为:

①坡屋顶。采用各种结构形式,屋面坡度大于5%以上的斜屋顶称为坡屋顶。坡屋顶包括单坡顶、双坡顶、四坡顶、歇山顶以及山墙为悬山、硬山(包括各种封火墙)等。

②平屋顶。屋面坡度小于5%的屋顶,称为平屋顶。

(4) 按庭院的形式可分为:

①前院式;②后院式;③前后院式;④侧院式;⑤内天井式;⑥前后院加内天井式。

(5) 按平面组合形式可分为:

①低层住宅的独立式、并联式、联排式和院落式。

②多层住宅的单元式、外廊式、内天井式和点式。

#### 4. 农村住宅的设计原则

农村住宅总的设计原则是：安全、适用、经济、美观。

(1) 应满足当地农民生活和生产的使用功能要求，努力实现面积适度、功能齐全。并为适应发展变化的要求创造条件。

(2) 结合当地的气候特点、地理条件、风俗民情和用户的生活习惯，合理布置各功能空间及其相互关系，提高农村住宅的功能质量。

(3) 平面形状力求简洁、整齐，平面布局应紧凑合理，并充分利用空间。

(4) 应保证结构的安全性、合理性和方便的施工工艺。

(5) 因地制宜、就地取材，采用先进和适宜的技术，节约材料、节约能源、降低造价。

(6) 立面造型应吸取传统民居建筑文化的精华，使其与周围环境相协调，努力做到简洁明快、富于变化、小巧玲珑，并具有独特的地方风貌和现代感。

农村住宅的设计直接关系到广大农民群众居住生活质量的提高和生产的发展，也关系到农村的现代化。农村住宅的建设水平，直接反映农民的生活水平。做好农村住宅的设计是提高农村住宅建设水平的关键所在，长期以来，广大建筑师和设计人员通过不懈的努力，为之付出了辛勤的劳动，设计了很多颇富乡土气息、深受广大农民群众欢迎的农村住宅。今天，在建设社会主义的新农村中，仍应坚持深入基层，认真总结，精心研究，大胆创新，为提高农村住宅的设计水平再作贡献。

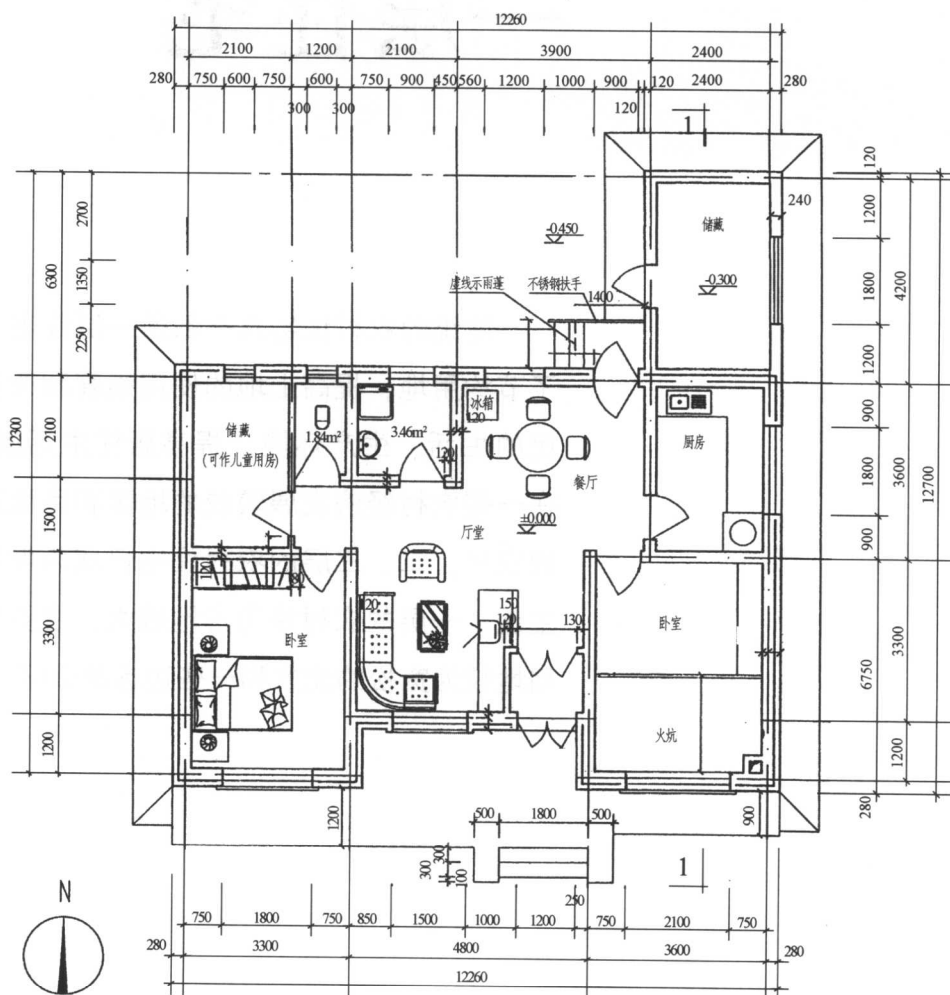
# 一层住宅

传统的农村住宅几乎都是一层住宅，为了节约用地，提高土地的使用强度和改善农民的生活、生产环境，提高居住生活质量，在一些农村经济发展较快的地区和用地紧张的农村，二、三层的农村住宅已成为发展的主流。一层的农村住宅占地较大，主要用于用地较为宽松的北方和一些边远的山区。

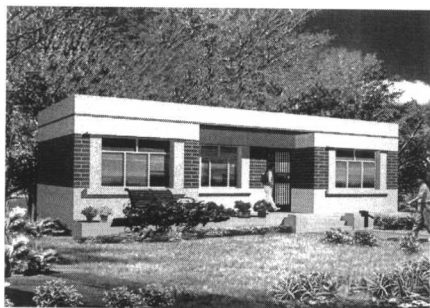


# 001 一层并联式住宅

(设计: 沈阳建筑工程学院设计院 汤煜)



平面图



### 方案特点:

本方案平面紧凑, 布局合理, 厅堂和卧室朝南, 确保北方农村住宅的功能要求。可独立或并联布置。