



杭州 新房子

下编 朱金坤主编

中国美术学院出版社

XIN FANGZI

杭州 新房子

XIN FANGZI

下编

朱金坤主编



中国美术学院出版社

策 划：浙江华睿企划有限公司

责任编辑：朱 奇

装帧设计：大 可

责任校对：钱锦生

责任出版：姚银水

图书在版编目(CIP)数据

杭州新房子 / 朱金坤著. — 杭州: 中国美术学院出版社, 2006.9

ISBN 7-81083-534-3

I. 杭... II. 朱... III. 城市建筑—简介—杭州市—现代 IV. TU-862

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 114013 号

杭州新房子

朱金坤 主编

出版：中国美术学院出版社

地址：中国·杭州市南山路 218 号

邮编：310002

经销：全国新华书店

制版：浙江新华图文制作有限公司

印刷：浙江新华彩色印刷有限公司

开本：890mm × 1240mm 1/32

印张：20.5

字数：260 千

图数：628 幅

印数：0001-1500

版次：2006 年 12 月第 1 版

印次：2006 年 12 月第 1 次印刷

ISBN 7-81083-534-3/J·515

定价：180.00 元（上、下编）

（如有印、装质量问题，请寄承印单位调换）

《杭州新房子》编委会

名誉主任：杨戍标

主 任：朱金坤

编 委：陈锦梅 刘 卫 王南翔
张和平 骆 寅 仲向平

目录

contents

公共建筑

- 2 浙江省行政中心三号楼
- 5 杭州江干区政府办公楼
- 7 浙江日报大厦
- 9 浙江省人民检察院综合大楼
- 11 联合国国际小水电中心
- 13 浙江广播电视国际新闻交流中心
- 14 杭州铁路新客站
- 17 杭州萧山国际机场
- 19 杭州市文化中心
- 21 浙江小百花越剧团剧场
- 22 杭州滨江区行政中心
- 24 红星文化大厦
- 26 浙江省广电中心
- 28 杭州国际汽车会展中心
- 30 杭州和平国际会展中心
- 31 杭州市国税局办公楼
- 33 杭州音乐厅
- 35 杭州大剧院
- 39 杭州运河文化广场
- 41 韩美林艺术馆
- 43 杭州市中级人民法院大楼
- 44 杭州市第二社会福利院养怡楼
- 47 浙江电力生产调度大楼
- 49 杭州西湖文化广场
- 51 浙江美术馆

金融建筑

- 54 中国银行浙江分行大厦
- 56 工商银行大楼

- 57 工商银行杭州金融大楼
- 61 中国建设银行浙江分行大楼
- 62 交通银行杭州金融大楼
- 65 方正证券大厦
- 66 浙江涌金广场
- 68 水亭址保险综合大楼
- 70 浙商银行办公楼
- 72 杭州市商业银行大厦

商业建筑

- 74 杭州大厦
- 77 瑞丰国际商务大厦
- 79 元华广场
- 81 杭州吴山商城
- 83 西湖时代广场
- 85 同方财富大厦
- 87 元华商务大厦
- 89 百脑汇科技大厦
- 91 越都商务大厦
- 94 三新大厦

宾馆建筑

- 96 华侨饭店
- 98 望湖宾馆
- 99 杭州临平宾馆
- 100 六通宾馆
- 102 花家山庄
- 104 开元阳光休闲山庄
- 106 开元之江度假村
- 108 萧山国际大酒店
- 110 金溪山庄

- 112 杭州维景国际大酒店
- 114 杭州国际假日酒店
- 116 浙江新世纪大酒店
- 118 浙江国际大酒店
- 120 达盟山庄绿宝公寓
- 122 千岛湖开元度假村
- 126 杭州开元名都大酒店
- 129 浙江百瑞国际大酒店
- 131 浙江宾馆

办公建筑

- 134 纺织服装大楼
- 135 钱江科技大厦
- 136 浙大中控科技园
- 138 文晖大厦
- 139 国际水城管理用房
- 141 海华广场
- 143 杭州高新软件园火炬软件大楼
- 145 浙江大立科技综合楼
- 147 新城市广场
- 149 杭州威陵大厦
- 150 广利大厦
- 151 杭州雪峰科技大楼
- 152 庆春发展大厦
- 154 萧山商会大厦

学校建筑

- 156 浙江大学邵逸夫科学馆
- 157 浙江大学欧阳纯美科学楼
- 158 浙江大学西溪校区行政楼
- 159 浙江大学玉泉校区图书馆

160	浙江大学竺可桢国际教育学院	221	三台梦迹景区山地民居	274	新金都城市花园
162	浙江大学永谦学生活动中心	224	西溪国家湿地公园园林建筑	276	万安城市花园
164	浙江大学邵逸夫艺术楼	227	白苏二公祠	277	桂花城
166	淳安中学	229	伍公庙	279	南都江滨花园
168	浙江艺术职业学院	231	高丽寺	281	紫桂花园
171	浙江大学紫金港校区学生食堂	234	湘湖旅游度假区	283	九里松农居
174	浙江工业大学学生活动中心	体育建筑		285	金都华庭
176	浙江大学新校区教学楼第三组团	238	浙江省体训中心田径馆	287	南都银座公寓
178	杭州电子科技大学下沙校区	240	黄龙体育中心网球中心	289	名城春天花园
181	浙江省委党校综合教学大楼	242	浙江大学紫金港校区风雨操场	291	南都西湖高尔夫别墅
183	浙江大学紫金港校区图书信息中心	244	江干区全民健身中心	293	山水人家
186	浙江大学紫金港校区实验中心	246	浙江省体训中心游泳馆	295	滨江中兴花园
188	浙江大学高分子科技大楼	248	中国棋院杭州分院	297	文景苑
190	浙江工商大学下沙校区	249	浙江工业大学屏峰山校区体育馆	299	名城左岸花园
191	浙江大学城市学院图书馆	医疗建筑		301	世纪新城
193	杭州市保俶塔实验学校	252	空军杭州疗养院	303	钱塘春晓
195	长河高级中学	254	南京军区杭州疗养院	305	丁香公寓
198	浙江工业大学屏峰山校区西组团	256	五云山疗养院	307	金都雅苑
199	杭州文澜中学	258	杭州工人体育馆	309	深蓝广场
200	浙江财经学院下沙校区	259	杭州邵逸夫医院	312	杭州世贸丽晶城
203	浙江工业大学屏峰山校区图书馆	260	杭州市红会医院病房楼	315	滨江金色家园
园文建筑		261	浙江省立同德医院	317	亲亲家园
206	灵峰“香雪深处”	262	浙医二院脑科中心、保健中心 及急诊中心	319	钱江彩虹城
208	灵隐寺药师殿	265	杭州市第六人民医院综合楼	322	赞成林风
209	竹素园	267	浙江妇产科医院	324	金色海岸
211	中国印学博物馆	269	浙江省中医院病房楼	326	华立爵士风情
213	黄篴楼	居住建筑		328	广厦天都城
215	钱王祠	272	西子花园	后 记	
217	红栎山庄	273	西湖花苑		
219	曲院风荷酒文化坊				

公共建筑



浙江省行政中心三号楼

建筑地点：省府路北側

竣工时间：1994 年

建筑面积：32600 平方米

浙江省行政中心是浙江省委、省政府等重要机关的办公场所。省行政中心由多组建筑组成，建筑形态各异，竣工年代不一。其中建设于上世纪 50 年代的一号楼，是大屋顶宫殿式的砖混结构的办公大楼，美观大气，中西合璧，是当时浙江省规模最大，也是最有特色的办公建筑。

而省行政中心三号楼，则是上世纪 90 年代建成的省委、省政府新的办公大楼。三号楼位于省行政中心大院南北主轴的北端，坐北朝南，与一、二号楼成垂直布置，大楼长 90 米，高 45 米，总建筑面积 32600 平方米，是省行政中心主大楼。“I”形平面，地下一层，地面十二层，中轴线北面连接一个扇形大会堂。立面造型端庄、大方，借助“I”形两翼空出，从体形、空间多层次地加强对称的渲染，特别是大门正上方半圆形铝挂板墙面衬托庄严夺目的国徽，悬挑突出，自然成为整个行政中心的视觉焦点。

浙江省行政中心一号楼外景



三号楼整个建筑以实为主，局部点缀玻璃幕墙，既突出庄重的气氛，又避免过于沉闷。色彩以浅冷灰色为主，以求得与西湖大环境的谐调，室内主要厅堂空间新颖别致，富有变化。该建筑 1995 年被评为浙江省优秀建筑设计一等奖。

此外，省行政中心的其他各组建筑，也都颇具特色，可圈可点。



浙江省行政中心鸟瞰



浙江省行政中心三号楼南立面

杭州江干区政府办公楼

建筑地点：庆春东路1号

竣工时间：1996年

建筑面积：25000平方米

这是一个统一规划的建筑群。

一期工程为一普通的多层办公楼，其平面布局简洁实用。程泰宁建筑设计研究院在设计中把表达行政建筑特征作为创作探索的重点。建筑物三段式的立面构成模糊了人们对建筑物层数的印象，比较夸张的檐口及墙柱处理，充分发挥了混凝土材料的性能，创造了一个独特的、富于雕塑感的造型，从而强化了建筑形象的公共性。

办公楼包括地面六层共四百余间办公用房、一个会议中心、信访接待室、职工餐厅和地下一层车库，总建筑面积25000平方米，高度为23.8米。101米延展的建筑物后退道路38米，在基地北面靠庆春东路一侧形成了一个颇有气势的市民广场，它的绿化空间和内庭院通过一个半开敞的开放门廊互相融合和渗透，形成一个优雅和谐的整体环境，使行政建筑的公众性、亲和性得到较好的体现。建筑造型显示了强烈的个性。整个造型极富雕塑感。外墙饰面采用浅灰白色小面砖，局部采用深色茶玻和毛面花岗岩，格调清新而统一。把国徽镶嵌在建筑物正中的毛面花岗岩墙面上，提示了入口，并在统一中突出重点。

江干区政府办公楼立面





江干区政府办公楼外景



江干区政府办公楼礼堂

浙江日报大厦

建筑地点：体育场路 178 号

竣工时间：1997 年

建筑面积：32000 平方米

浙江日报新闻大厦位于体育场路浙江日报社大院内，占地面积 3000 平方米，建筑面积 32000 平方米，地上二十八层，地下两层，建筑高度 99.8 米，是一幢以办公为主兼有观光、餐饮、娱乐、通讯、会议等功能的现代化智能大厦。当年的浙江日报大厦一经建成，即成为浙江省新闻单位最大面积、最有特色的建筑，迄今仍不落后。

该大厦的设计充分考虑了报社原有的园林式环境，保留了大厦前的大幅草坪和参天大树，且东西对称，烘托主轴。底层南侧落地玻璃外墙退进作水池处理，将室外环境渗入室内，裙房设计有屋顶花园。建筑立面简洁明快，塔楼上的带形窗和东南角的玻璃圆柱体让人联想起“稿纸”和“笔”的形象。

浙江日报大厦西立面





浙江日报大厦南立面

浙 江省人民检察院综合大楼

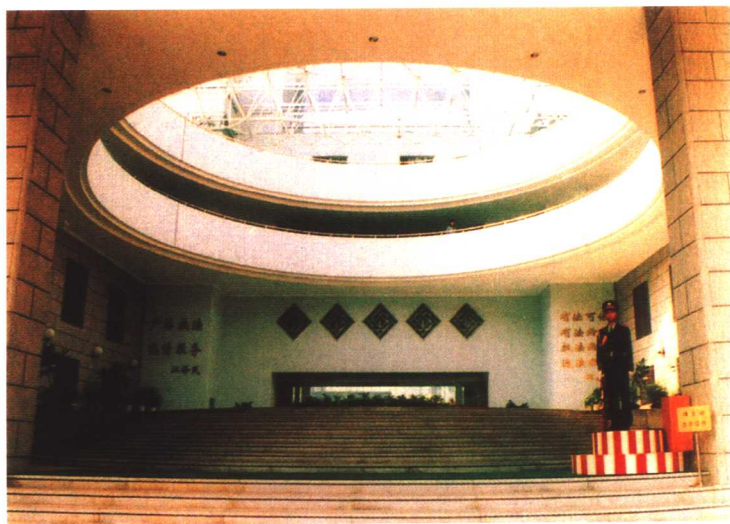
建筑地点：文三路学院路交叉口

竣工时间：1998 年

建筑面积：10000 余平方米

浙江省人民检察院综合大楼位于文三路与学院路交叉口的东南侧，是集侦查、技术、办公及后勤保障用房为一体的综合性办公楼。

为体现政法大楼特定的建筑性质，设计者将其办公部分处理成“一”字形主楼，将其附属用房设于主楼北侧的三层裙房，并围合成室内的广场，上圆下方，圆孔通天，形成过渡空间。在空间序列处理上，从文三路上的大台阶，经门廊过渡空间，由过厅至大厅，层次分明，有收有放，给人强烈的印象。“一”字形主楼简洁明快。“门”字形造型，外实中虚，刚柔相济，体现人民检察院庄严质朴的气质。斜坡屋面，干净利落，颇富江南建筑的神韵。



浙江省人民检察院
综合大楼门厅



浙江省人民检察院综合大楼主立面

联合国国际小水电中心

建筑地点：南山路玉皇山路交汇处

竣工时间：1998年

建筑面积：4500平方米

这是联合国定点设在中国的第一个独立机构，由于它的建筑面积不大，有关部门同意它选址在西湖风景区内，并要求按传统的园林风格设计。一个功能性很强的现代化的办公建筑如何按传统园林风格来设计，这是一个颇有意思的课题。

传统园林是环境与一个历史时期中特定的文化背景、功能要求和技术条件相结合的产物。而今天，仍然以传统形式来求得与环境的协调是否是一种向后看的无所作为的观点在作怪。何况，如果把展览厅、学术报告厅、办公室和客房等不同功能要求的空间生硬地纳入到传统的形式中去，是否有削足适履之弊。

但是，传统园林强调与自然的结合，以及它那变化丰富的空间处理和宜人的建筑尺度，却又都是今天我们可以借鉴的。

办公、会议、客房等建筑物的各部分，围绕圆形水庭布置，水庭既与外部环境空间连通，水面又被引入建筑内部，建筑物的室内外空间成为一个匀质的复合体。设计强调形体构成，界面简洁，入口处正面为弧形，其中心线暗示了建筑与街道转角的关系，整体建筑形象有明显的时代感，精致的细部处理又给人以典雅宜人的印象。

本工程入选国际建筑协会第二十次大会“当代中国建筑艺术展”，为新中国成立五十年来55个入选项目之一，获“建筑创作成就奖”。同时入选第九届全国美术作品展览。

联合国国际小水电中心立面

