

考点
·
题库
·
精解



2008

全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书

建设工程教育网
www.jianshe99.com

建设工程合同管理

赠20元
建设工程教育网
学习卡

冯贞秀 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

TU712/59

:2008(2)

2008

2008全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书

建设工程合同管理 考点·题库·精解

冯贞秀 主编



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

本书为考试科目一,共分为九章,分别是:建设工程合同管理法律基础、合同法律制度、建设工程招标管理、建设工程委托监理合同、建设工程勘察设计合同管理、建设工程施工合同管理、建设工程物质采购合同管理、FIDIC 合同条件下的施工管理、建设工程信息管理流程。

本书力争涵盖所有考试内容,在每章每节的每个要点上均设有单选题和多选题,便于广大考生复习本考试科目时更好地把握考试大纲和教材的所有内容,每章都设有复习要点及近三年考题分布,便于大家复习把握;另外还为大家精选出三套模拟试卷(每套单选题 50 道、多选题 30 道),并附有解析;最后对近三年的考试试题作了解析说明,供考生参考复习。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理考点·题库·精解/冯贞秀主编.

北京:中国电力出版社,2008

(2008 全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书)

ISBN 978-7-5083-6298-4

I. 建… II. 冯… III. 建筑工程-经济合同-管理-
工程技术人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU723.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 174689 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:侯伟 电话:010-58383355 邮箱:zhiyezige2008@163.com

责任印制:陈焊彬 责任校对:蔺淑艳

汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售

2008 年 1 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·19.5 印张·487 千字

定价:39.00 元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话(010-88386685)

前言

随着我国工程建设事业的迅猛发展,建设工程监理制度不断完善,工程监理行业从业人员的工作总量越来越大,全国注册监理工程师需求量也呈明显上升趋势。

为了帮助广大考生在较短的时间内系统地复习建设工程监理基础理论知识和操作方法,更好地总结监理实践经验,进一步做好 2008 年全国统考的考前准备工作,依据最新颁布的《全国注册监理工程师执业资格考试大纲》和考试教材,并结合以往的考题内容,编写了这套 2008 全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书。本套辅导资料分为四册,分别为:

- 考试科目一《建设工程合同管理》;
- 考试科目二《建设工程质量、投资、进度控制》;
- 考试科目三《建设工程监理基本理论与相关法规》;
- 考试科目四《建设工程监理案例分析》。

本套丛书的编写旨在利用大量例题从多个方面检验知识构成、知识联系,具有举例明显、说理透彻、通俗易懂、灵活多变的特点。对各章节知识点的把握程度、相互关联和难易程度都做了综合考虑。

本套丛书的主要内容包括监理工程师执业资格考试的复习要点、历年考题分布和例题分析、3 套模拟试题精选及参考答案和解析、近 3 年全国监理工程师执业资格考试试卷及参考答案和解析及各题在考试大纲的考点上的分布,免去了考生边做习题边翻找教材的繁琐,供考生复习参考,期望对考生应试有所帮助。

本套丛书以教材为基础,考试大纲为主导,以法律法规为依据的原则,希望读者在掌握了各门课程内容的基础上,详细阅读本套丛书能够达到事半功倍的效果。自监理工程师执业资格考试以来,命题日臻规范、成熟,试题的难度越来越大,主要表现在:由单一考点向多考点转化;由考核简单的理论知识向注重解决实际问题的能力转化;由分章节单独命题向跨章节组合命题转化。

对于本套辅导丛书的学习,建议大家从以下几方面入手:

- 掌握各章节的知识要点、层次关连、达到融汇贯通,灵活应用,举一反三;
- 对于大纲的内容应充分理解,吃准吃透;
- 时刻把握重点,突出难点、理清思路,增强技巧;
- 对于公式、定义及单位、系数、取值范围、字母所代表的含义一定要牢记;
- 深入了解历年考题总结命题规律、出题方向,做到心中有数。

考试注意事项:

- 先易后难、先简后繁;
- 认真审题,逐字逐段读懂题意;
- 不要空题,防止答漏;
- 由于考试时间较长,建议认真核对各题答案,特别是数据和公式;

- 笔答题不要用铅笔答题，包括绘图，最好用签字笔或书写笔；
- 注意姓名、单位、准考证的一致。以及答题的规范。

本套丛书严格依据《全国监理工程师执业资格考试大纲》要求，力求做到内容全面、精炼、重点突出、针对性强。具有很高的使用性。限于作者水平，书中难免会有瑕疵疏漏，如有不妥或错误之处，恳请广大读者批评指正。

参加本书编写的还有：王桂花、黄立新、王肖一、王洪均、张玉梅、刘燕、张新星、韦艳、王在进、魏立辉、高修章、王志伟、冯江林、王霖、王文峰、姜冬梅、黄秀珍等同志。

编者

目 录

前言

第一部分 复习要点及练习题

K101Z000000	建设工程合同管理法律基础	1
一、复习要点		1
二、近三年考题分布		1
三、练习题		1
K102Z000000	合同法律制度	20
一、复习要点		20
二、近三年考题分布		20
三、练习题		20
K103Z000000	建设工程招标管理	43
一、复习要点		43
二、近三年考题分布		43
三、练习题		43
K104Z000000	建设工程委托监理合同	64
一、复习要点		64
二、近三年考题分布		64
三、练习题		64
K105Z000000	建设工程勘察设计合同管理	78
一、复习要点		78
二、近三年考题分布		78
三、练习题		78
K106Z000000	建设工程施工合同管理	89
一、复习要点		89
二、近三年考题分布		89
三、练习题		89
K107Z000000	建设工程物资采购合同管理	119
一、复习要点		119
二、近三年考题分布		119
三、练习题		119
K108Z000000	FIDIC 合同条件下的施工管理	138

一、复习要点	138
二、近三年考题分布	138
三、练习题	138
K109Z000000 建设工程施工索赔	176
一、复习要点	176
二、近三年考题分布	176
三、练习题	176

第二部分 模拟试卷及解析

建设工程合同管理模拟试卷（一）	194
建设工程合同管理模拟试卷（二）	203
建设工程合同管理模拟试卷（三）	212
参考答案及解析	221

第三部分 历年真题及解析

近三年考题分布情况	240
2004 年建设工程合同管理考试试题	242
2005 年建设工程合同管理考试试题	253
2006 年建设工程合同管理考试试题	263
试题参考答案及解析	273

第一部分 复习要点及练习题

K101Z000000

建设工程合同管理法律基础

一、复习要点

K101Z010000 建设工程合同管理概述

K101Z020000 合同法律关系

熟悉代理关系相关知识

掌握合同法律关系相关知识

K101Z030000 合同担保

掌握合同担保的方式及应用

K101Z040000 工程保险

熟悉建筑工程一切险的相关内容

K101Z050000 合同的公证和鉴证法律关系

了解合同的公证与鉴证

二、近三年考题分布

考题年份	单选题数量	单选题得分	多选题数量	多选题得分	合计分
2004	5	5	2	4	9
2005	5	5	3	6	11
2006	5	5	3	6	11

三、练习题

K101Z010000 建设工程合同管理概述

K101Z010001 单项选择题（每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 在市场经济中，财产的流转主要依靠（ ）。

A. 银行

B. 合同

C. 市场

D. 交易

【答案】B

2. 在市场经济条件下，工程建设的管理应当严格按照（ ）进行。

A. 国家规定

B. 市场法规

C. 经济法

D. 法律和合同

【答案】D

3. 计划经济主要是依靠（ ）来规范市场流转关系。

A. 行政手段

B. 合同

C. 经济法规

D. 经济规范

【答案】A

4. 工程建设管理水平的提高体现在(), 进度和投资的三大控制目标上, 这三大控制目标的水平主要是体现在合同中。

- A. 工程管理 B. 工程质量 C. 建设水平 D. 管理制度

【答案】B

5. 加强建设工程合同履行的管理也有助于()对合同的监督, 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪。

- A. 社会管理部门 B. 建设管理部门
C. 政府行政管理部门 D. 工程管理部门

【答案】C

6. 规范我国市场经济财产流转关系的基本法是(), 建设工程协议的订立和履行也要遵守其基本规定。

- A. 《民法通则》 B. 《合同法》 C. 《建筑法》 D. 《招标投标法》

【答案】B

7. 《招标投标法》是()竞争的主要法律, 能够有效地实现市场的公开、公平、公正的竞争。

- A. 规范经济市场 B. 规范招标市场 C. 规范商业市场 D. 规范建筑市场

【答案】D

8. 在合同的订立和履行过程中如果要涉及合同的公证、鉴证等活动, 则应当()对公证、鉴证等的规定。

- A. 遵守法律 B. 遵守《合同法》 C. 遵守国家 D. 遵守建设管理部门

【答案】C

9. 市场经济主要是依靠()来规范当事人的交易行为。

- A. 合同 B. 行政手段 C. 国家 D. 建设部门

【答案】A

K101Z010002 多项选择题 (每题的备选项中, 至少有1个错项)

1. 建筑市场中的各方主体, 包括(), 监理单位, 材料设备供应单位都要依靠合同确立相互之间关系。

- A. 建筑市场 B. 建设单位 C. 勘察设计单位
D. 施工单位 E. 监理单位

【答案】BCD

2. 与建设工程合同有直接关系的是()。

- A. 《中华人民共和国民法通则》 B. 《中华人民共和国合同法》
C. 《中华人民共和国担保法》 D. 《中华人民共和国建筑法》
E. 《中华人民共和国招标投标法》

【答案】ABDE

【解析】与建设工程合同有直接关系的是:

(1)《中华人民共和国民法通则》, 这是调整平等主体的公民之间、法人之间、公民与法人之间的财产关系和人身关系的基本法律;

(2)《中华人民共和国合同法》, 这是规范我国市场经济财产流转关系的基本法;

(3)《中华人民共和国招标投标法》，这是规范建筑市场竞争的主要规律，能够有效地实现建筑市场的公开、公平、公正的竞争；

(4)《中华人民共和国建筑法》，这是规范建筑活动的基本法律，建设工程合同的订立和履行也是一种建筑活动，合同的内容也必须遵守《建筑法》的规定。

3. 依法加强建设工程合同管理，可以保障建筑市场的（ ）劳动力的管理，发展和完善建筑市场。

- A. 资金
- B. 材料
- C. 技术
- D. 协议
- E. 信息

【答案】ABCE

4. 我国在建筑领域推行项目（ ）改革。

- A. 承包人负责制
- B. 法人负责制
- C. 工程监理制
- D. 合同管理制
- E. 招标投标制

【答案】BCDE

5. 工程监理法律关系也是依靠合同来规范（ ）相互之间的关系。

- A. 业主
- B. 承包人
- C. 监理人
- D. 承包单位
- E. 监理单位

【答案】ABE

6. 工程建设管理水平的提高体现在（ ）的三大控制目标上，这三大控制目标的水平主要体现在合同中。

- A. 资金
- B. 投资
- C. 进度
- D. 监理
- E. 工程质量

【答案】BCE

7. 建设工程合同管理的任务有（ ）。

- A. 发展完善建筑市场
- B. 推进建筑领域的改革
- C. 建立合同管理目标制度
- D. 提高工程建设的管理水平
- E. 避免和克服建筑领域的经济违法和犯罪

【答案】ABDE

8. 建设工程合同管理的方法有（ ）和推行合同示范文本制度。

- A. 严格执行建设工程合同管理法律法规
- B. 普及相关法律知识，培训合同管理人才
- C. 建立合同管理目标制度
- D. 推进建筑领域的改革
- E. 建设合同管理机构，配备合同管理人员

【答案】ABCE

9. 与建设工程合同管理相关的法律有（ ）以及《中华人民共和国民事诉讼法》等。

- A. 《中华人民共和国民法通则》
- B. 《中华人民共和国保险法》
- C. 《中华人民共和国仲裁法》
- D. 《中华人民共和国劳动法》
- E. 《中华人民共和国担保法》

【答案】BCDE

K101Z020000 合同法律关系**K101Z020001 单项选择题**（每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 法律关系是一定的（ ）在相应的法律规范的调整下形成的权利和义务关系。

- A. 人际关系 B. 社会关系 C. 权利关系 D. 单位关系

【答案】B

2. 作为合同法律关系主体的自然人必须具有相应的（ ）和民事行为能力。

- A. 民事权利能力 B. 民事义务能力 C. 民事主体能力 D. 民事组织能力

【答案】A

3. 合同法律关系主要是由法律规范调整的（ ）。

- A. 行政法律关系 B. 民事权利和义务关系
C. 刑事法律关系 D. 经济侵权关系

【答案】B

4. 合同法律关系中的（ ）是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。

- A. 自然人 B. 法人 C. 公民 D. 权利人

【答案】A

5. 以下是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织的是（ ）。

- A. 公民 B. 法人 C. 权利人 D. 自然人

【答案】B

6. 经济法律关系是由（ ）三要素组成。

- A. 主体、客体、内容 B. 当事人、经济行为、经济利益
C. 法人、经济合同、经济权利 D. 经济管理、经济协作、法律责任

【答案】A

7. 参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象是（ ）。

- A. 合同法律关系主体 B. 生产资料 and 消费资料
C. 借款合同 D. 合同法律关系客体

【答案】D

8. 企业法人依法经（ ）机关核准登记后取得法人资格。

- A. 国家 B. 工商行政管理 C. 市政府 D. 乡政府

【答案】B

9. 在建设工程活动中，监理工程师是以（ ）实施监理。

- A. 业主的名义 B. 监理单位的名义
C. 监理委托合同当事人的名义 D. 政府工程质量监督部门的名义

【答案】B

【解析】监理工程师与监理单位是代理与被代理关系，所以监理工程师只能以监理单位的名义实施监理。业主与监理单位是委托与被委托关系。C项中监理委托合同当事人有业主和监理单位两个主体。监理工程师不能在政府部门从业，故D项不正确。

10. 合同法律关系的（ ）是指合同约定和法律规定的权利和义务。

- A. 主体 B. 客体 C. 法人 D. 内容

【答案】D

11. 能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实, 就是 ()。

- A. 法律主体 B. 法律事实 C. 法律现象 D. 法律内容

【答案】B

12. 事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的, 能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。事件分为 ()。

- A. 法律事件和非法律事件 B. 事实事件和非事实事件
C. 自然事件和社会事件 D. 人为事件和非人为事件

【答案】C

【解析】事件分为自然事件和社会事件。自然事件是指由于自然现象所引起的客观事实; 社会事件是指由于社会上发生了不以个人意志为转移的、难以预料的重大事变所形成的客观事实。

13. () 被代理人所作出的授权行为属于单方的法律行为, 仅凭代理人一方的意思表示, 即可以发生授权的法律效力。

- A. 委托代理中 B. 法定代理中 C. 指定代理中 D. 自然代理中

【答案】A

【解析】委托代理中被代理人所作出的授权行为属于单方的法律行为, 仅凭代理人一方的意思表示, 即可以发生授权的法律效力。委托代理, 是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。委托代理关系的产生, 需要在代理人与被代理人之间存在基础法律关系, 授予代理权的形式可以用书面形式, 也可以是口头形式。超出授权范围的行为则应当由行为人自己承担。如果授权范围不明确, 则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任, 但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。

K101Z020002 多项选择题 (每题的备选项中, 至少有 1 个错项)

1. 法人成立应当具备的条件是 ()。

- A. 有行政主管部门的明确授权 B. 有必要的财产和经费
C. 有自己的名称、组织机构和场所 D. 能够独立承担民事责任
E. 依法成立

【答案】BCDE

【解析】法人成立应当具备以下条件: ① 依法成立; 设立法人必须经过政府主管机关的批准或者核准登记。② 有必要的财产或者经费; 这是法人进行民事活动的物质基础。③ 有自己的名称、组织机构和场所; 名称是法人之间相互区别的标志, 场所是确定法律管辖的依据。④ 独立承担民事责任。法人成立的四个条件。A 项不正确, 法人成立必须通过政府主管机关的批准或核准登记, 但不是授权。

2. 法人可以分为企业法人和非企业法人两大类, 非企业法人包括 ()。

- A. 行政法人 B. 事业法人 C. 独资法人
D. 社团法人 E. 组织法人

【答案】ABD

【解析】法人可以分为企业法人和非企业法人两大类, 非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。企业法人分立、合并, 它的权利和义务由变更后的法人享有和承担。

A. 自然人

B. 不动产

C. 法人

D. 法人以外的其他组织

E. 未成年人

【解析】合同法律关系主体是参加合同法律关系享有相应权利，承担相应义务的当事人，合同法律关系的主体可以是：① 自然人，指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。自然人包括：公民、外国人和无国籍人。自然人要成为民事法律关系主体必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。② 法人，指具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。③ 法人以外的其他组织也可以成为合同法律关系主体。

4. 法人以外的其他组织也可以成为合同法律关系主体，主要包括（ ），这些组织应当是合法成立，有一定的组织机构和财产，但又不具备法人资格的组织。

A. 法人的分支机构

B. 不具备法人资格的联营体

C. 事业法人

D. 个人独资企业

E. 合伙企业

5. 法律意义上的物是指可以为人们控制, 并具有经济价值的生产资料和消费资料, 可以分动产和不动产, 流通物与限制流通物, 如 () 等都可能成为法律关系的客体。

A. 矿产

B. 建筑材料

C. 建筑设备

D. 建筑物

E. 货币

6. 能引起法律关系的发生、变更、消灭的法律事实 ()。

A. 行政行为

B. 发生的法律效力的法院判决

C. 裁定

D. 仲裁机构发生法律效力的裁决

E. 政府规定

【解析】行为是指法律关系主体有意识的活动，能够引起法律关系发生变更和消灭的行为，包括作为和不作为两种表现形式。行为还可以分为合法行为和违法行为。此外行政行为、发生的法律效力的法院判决、裁定、仲裁机构发生法律效力的裁决也是一种法律事实，也能引起法律关系的发生、变更、消灭。

7. 以代理产生的依据不同, 可将代理分为 ()。

A. 自然代理

B. 委托代理

C. 法定代理

D. 指定代理

E. 当事人代理

8. 构成合同法律关系的要素包括 ()。

A. 合同法律关系主体

B. 合同法律关系内容

C. 合同法律关系法人

D. 合同法律关系客体

E. 合同法律关系权利和义务

【解析】合同法律关系是指由合同法律规范所调整的在民事流转过程中所产生的权利和义务关系。合同法律关系包括合同法律关系主体、合同法律关系客体、合同法律关系内容三个要素。

9. 代理具有的特征是 ()。

- A. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
- B. 代理人以被代理人的名义实施代理行为
- C. 代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志
- D. 被代理人对代理行为承担民事责任
- E. 代理人在被代理人的授权范围内表现自己的意志

【答案】ABCD

【解析】代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。代理具有以下特征：① 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；② 代理人以被代理人的名义实施代理行为；③ 代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志；④ 被代理人对代理行为承担民事责任。

10. 无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。无权代理包括以下几种情况（ ）。

- A. 被代理人或代理人死亡
- B. 没有代理权而为代理行为
- C. 监护关系消灭
- D. 超越代理权限为代理行为
- E. 代理权终止为代理行为

【答案】BDE

【解析】无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。无权代理包括以下几种情况：① 没有代理权而为代理行为；② 超越代理权限为代理行为；③ 代理权终止为代理行为。

对于无权代理行为，被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则，行使“追认权”或“拒绝权”。行使追认权后，将无权代理行为转化为合法的代理行为。

11. 委托代理关系可因下列原因终止（ ）。

- A. 代理期间届满或者代理事项完成
- B. 超越代理权限为代理行为
- C. 被代理人取消委托或代理人辞去委托
- D. 代理人死亡或代理人丧失民事行为能力
- E. 作为被代理人或者代理人的法人终止

【答案】ACDE

12. 指定代理或法定代理可因下列原因终止（ ）。

- A. 被代理人取得或者恢复民事行为能力
- B. 被代理人或代理人死亡
- C. 指定代理的人民法院或指定单位撤销指定
- D. 监护关系消灭
- E. 代理权终止为代理行为

【答案】ABCD

K101Z030000 合同担保

K101Z030001 单项选择题（每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 当事人根据法律规定或双方约定，为促使债务人履行债权人的权利的法律制度是指（ ）。

- A. 保证
- B. 担保
- C. 被担保
- D. 保证责任

【答案】B

2. 担保合同是被担保合同的（ ）。

- A. 主合同 B. 从合同 C. 分包合同 D. 无偿合同

【答案】B

【解析】担保通常由当事人双方订立担保合同。担保合同是被担保合同的从合同，被担保合同是主合同，主合同无效，从合同也无效。但担保合同另有约定的按照约定。

3. 1995年6月30日（ ）全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过《中华人民共和国担保法》，自1995年10月1日起实行。

- A. 第六届 B. 第七届 C. 第八届 D. 第九届

【答案】C

【解析】为促进资金融通和商品流通，保障债权实现，发展社会主义市场经济，1995年6月30日第八届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议通过《中华人民共和国担保法》，自1995年10月1日起实行。

4. 保证是指保证人和（ ）约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行爲。

- A. 债权人 B. 被保证人 C. 第三人 D. 债务人

【答案】A

5. 具有代为清偿债务能力的（ ）、其他组织或公民，可以作为保证人。

- A. 学校 B. 医院 C. 公益单位 D. 法人

【答案】D

6. 保证合同生效后，保证人就应当在（ ）的保证范围和保证期间承担保证责任。

- A. 民法规定 B. 法律规定 C. 合同规定 D. 政府规定

【答案】C

7. 一般保证的保证人为约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）。

- A. 3个月 B. 4个月 C. 6个月 D. 8个月

【答案】C

8. 保证期间债权人与债务人协议变更主合同或者债权人许可债务人转让债务的，应当取得保证人的（ ），否则保证人不再承担保证责任。保证合同另有约定的按照约定。

- A. 口头同意 B. 口头同意或书面同意
C. 口头同意且书面同意 D. 书面同意

【答案】D

9. 抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的（ ）作为抵押物，用于担保责任履行的担保方式。

- A. 财产 B. 房产 C. 房产证 D. 土地使用权

【答案】A

【解析】抵押是指债务人或者第三人向债权人以不转移占有的方式提供一定的财产作为抵押物，用以担保债务履行的担保方式。债务人不履行债务时，债权人有权依照法律规定以抵押物折价或者从变卖抵押物的价款中优先受偿。其中债务人或者第三人称为抵押人，债权人称为抵押权人，提供担保的财产为抵押物。

10. 质押是指（ ）或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用于担保债权履行的担保。

- A. 债权人 B. 抵押人 C. 质押人 D. 债务人

【答案】D

【解析】质押是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有,用以担保债权履行的担保。质押后,当债务人不能履行债务时,债权人依法有权就该动产或权利优先得到清偿。债务人或者第三人为出质人,债权人为质权人,移交的动产或权利为质物。质权是一种约定的担保物权,以转移占有为特征。

11. 当事人将财或物作为担保而不需转移给对方的是()。

- A. 定金 B. 抵押 C. 质押 D. 保证

【答案】B

【解析】见第9题的解析。

12. 定金是指当事人双方为了担保债务的履行,约定由当事人一方先支付给对方一定数额的货币作为担保。定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的()。

- A. 20% B. 30% C. 10% D. 15%

【答案】A

13. 《招标投标法》第46条规定:“招标文件要求中标人提交履约金的,中标人应当提交”,保证金额一般为合同总额的()。

- A. 10%~20% B. 10%~15% C. 5%~10% D. 5%~15%

【答案】C

14. 按照法律规定,()不能成为建筑施工合同的担保人。

- A. 建设主管部门 B. 建筑公司 C. 银行 D. 贸易公司

【答案】A

【解析】建设主管部门属于国家机关,而国家机关除经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的可进行担保外,不允许进行担保。国家机关担保必须经国务院批准,且仅此一种情况。

15. 某房地产公司以一幢18层大楼作抵押向银行贷款,到期应偿还2500万元。贷款到期后,因房地产公司破产,银行将抵押物按法定程序变卖得款3500万元,则应()。

- A. 由银行得款3500万元 B. 与该房地产公司其他债权人共享3500万元
C. 返还房地产公司1000万元 D. 退还房地产公司3500万元

【答案】C

【解析】抵押物变卖后,抵押权人优先受偿,即银行得2500万元,超过部分归还抵押人,即返还房地产公司1000万元。在这里应注意,抵押人为第三人时,超出债务部分应归还第三人(即抵押人),而不是债务人。

16. 合同法律关系主要是由法律规范调整的()。

- A. 行政法律关系 B. 民事权利和义务关系
C. 刑事法律关系 D. 经济侵权关系

【答案】B

17. 合同担保常采用定金、保证、抵押、质押和留置权五种形式。下列说法正确的有()。

- A. 预付款是定金的形式之一

- B. 保证人可以是第三人，同时也可以是合同当事人一方
C. 抵押人可以是合同当事人一方，也可以是第三人
D. 留置物的所有人必须是债权人

【答案】C

【解析】A 项不正确，预付款不是定金。B 项不正确，保证必须有三方参加，保证人是主合同的第三人，是保证合同的当事人，但保证人不能在同一合同中既是当事人又是第三人，也就是说，债务人不能给自己保证。C 项正确，抵押人、质押人既可以是合同当事人一方，也可以是第三人。D 项不正确，留置的所有人应是债务人。

K101Z030002 多项选择题（每题的备选项中，至少有 1 个错项）

1. 保证合同的当事人是（ ）。

- A. 债权人 B. 债务人 C. 保证人 D. 公证部门 E. 保险人

【答案】AC

【解析】保证必须有三方参加，指的是全部合同，但保证合同仅是其中的从合同，在从合同中当事人只有债权人和保证人。

2. 代理人接受委托方的委托与第三方签订合同过程中，应（ ）。

- A. 以自己的名义签订合同
B. 与第三方商签过程中独立地表现自己的意志
C. 在授权范围内单独与第三方谈判合同
D. 在与第三方签订的合同内规定代理人的权利和义务
E. 在合同内约定被代理人和第三方的权利义务

【答案】BCE

【解析】代理关系特征决定，代理只能以被代理人名义活动，故 A 不正确。代理行为中独立地表现自己意志，故 B、C 正确。正因为是以被代理人名义活动的，所以合同中约定的只能是被代理人与第三方的权利义务，这也是代理的第四项特征，即被代理人对代理行为承担民事责任。

3. 依照“担保法”规定，（ ）不能作为保证合同的担保人。

- A. 学校 B. 施工企业 C. 工商管理局
D. 医院 E. 公司的职能部门

【答案】ACDE

【解析】具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为担保人。但是以下组织不能作为担保人：① 企业法人的分支机构、职能部门。企业法人的分支机构有书面授权的，可以在授权范围内提供担保；② 国家机关。经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外；③ 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体。

4. 按照担保法规定，可以由第三者出面为当事人担保的方式有（ ）。

- A. 保证 B. 抵押 C. 质押 D. 留置 E. 定金

【答案】ABC

【解析】保证必须由第三者出面，A 正确。抵押、质押可以是当事人也可以是第三者，B、C 也正确。留置和定金只能是合同当事人担保，故 D、E 不正确。

5. 按照担保法的规定，因（ ）合同而产生的债权，当事人不履行债务时，债权人可