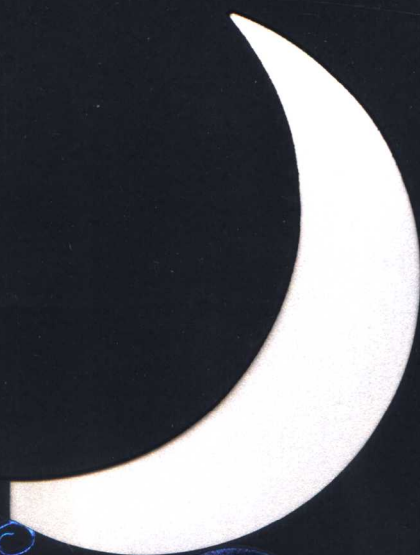


中洲 造园记

献给厦门园博园的建设者们

何况 沈世豪 黄静芬 宋智明 泓莹 (著)



中洲造园记

献给厦门园博园的建设者们

何况 沈世豪 黄静芬 宋智明 泓莹 著

图书在版编目 (CIP) 数据

中洲造园记: 献给厦门园博园的建设者们 / 何况等著.
厦门: 鹭江出版社, 2007. 9
ISBN 978-7-80671-813-1

I. 中… II. 何… III. 园林建筑 - 简介 - 厦门市 IV.
TU986. 625. 73

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 139714 号

中洲造园记

——献给厦门园博园的建设者们

何况 沈世豪 黄静芬 宋智明 泓莹 著

*

鹭江出版社出版、发行

(厦门市湖明路 22 号 邮编: 361004)

福建新华印刷厂印刷

(福州市福新中路 42 号 邮编: 350011 电话: 83661214)

开本 787 × 1092 1/16 14 印张 4 插页 201 千字

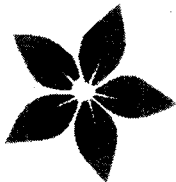
2007 年 9 月第 1 版

2007 年 9 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 80671 - 813 - 1

I · 120 定价: 28.00 元

如有发现印装质量问题请寄承印厂调换



目 录

序 章 舍我其谁	001
01 酒桌上的提议	001
02 最早递交申办函	005
03 选址中洲岛	007
04 接过园博会会旗	013
第一章 天下难事	018
05 世界性难题	018
06 “征地专家”出马	023
07 剃头挑子一头热	027
08 寻找突破口	028
09 “拔河比赛”	029
10 合力攻难关	033
11 不慷国家之慨	037
12 关注失地农民的后路	042
第二章 规划解读	044
13 来自大洋彼岸的荣誉	044
14 再造一个鼓浪屿	045
15 北京来了王向荣	049
16 厦门的尴尬在哪里	051





- 17 海峡彼岸的回声 053
- 18 水的魅力 054
- 19 有容乃大 056
- 20 简洁和丰富的哲学 058
- 21 细节决定成败 061
- 22 人和桥梁的对话 064
- 23 贵在似与不似之间 066

第三章 远方来客 069

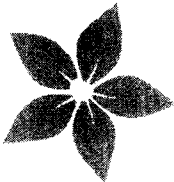
- 24 吉祥的数字 069
- 25 特别的议题 071
- 26 台湾行 072
- 27 “美格”之美 075
- 28 市长的脚步 080
- 29 罗汉松的故事 082
- 30 天下园林是一家 085

第四章 人工造岛 087

- 31 开工典礼盛大举行 088
- 32 清淤吹填3平方公里 093
- 33 铺设施工便道 099
- 34 造出“白纸”画新图 101
- 35 每一段水系各有风情 104
- 36 建设者的心血无法计量 106

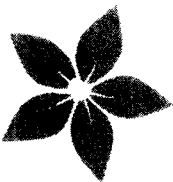
第五章 桥梁博览 113

- 37 站在桥上看风景 113
- 38 精选桥型 116
- 39 与自然融合 118
- 40 细数建桥经过 119



41	画龙点睛的桥铭雕塑	133
42	挥汗如雨的建设者	138
第六章	园林大观	146
43	一扇美丽的窗口	146
44	园博大道和主展岛	149
45	杏林阁和闽台岛	188
46	教育岛	196
第七章	激励鞭策	201
47	把园博园建成生态示范区	201
48	要抓住生态和谐的主题	209
尾 章	开园迎宾	212
后 记		219





序 章

舍我其谁

01 酒桌上的提议

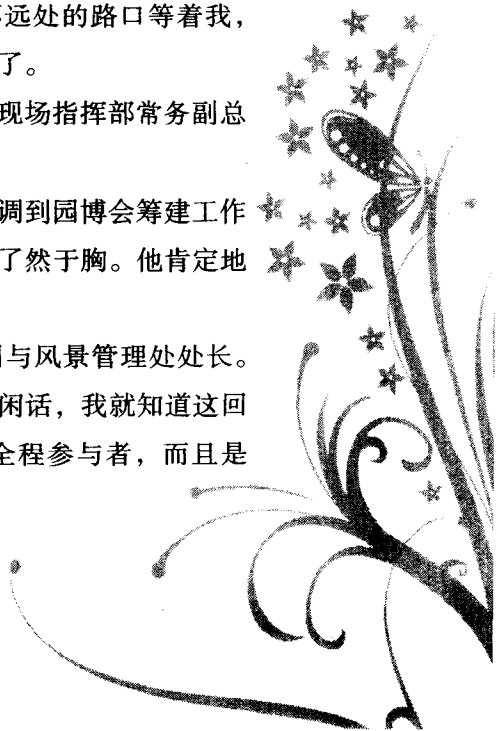
要确定一泓水最终的流向，首先应该找到它的源头。途经的山山岭岭或许可以暂时让它改道，但源头认准的方向不会改变，那就是百川入海。

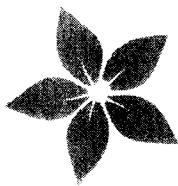
寻找第六届中国（厦门）国际园林花卉博览会落户厦门的源头费了我不少脑筋。有几次，我隐隐约约地感觉到它就在前方不远处的路口等着我，可当我兴冲冲地赶过去时，它又像狐狸的尾巴一闪不见了。

后来，园博会组委会办公室主任、园博会筹建工作现场指挥部常务副总指挥林充贺向我推荐了王伟军。

林充贺是厦门市集美区人民政府副区长，临时被抽调到园博会筹建工作现场指挥部负责园博园的建设，对与园博园相关的情况了然于胸。他肯定地告诉我：“这事你找王处长就能搞定。”

高个、戴眼镜的王伟军现任厦门市市政园林局公园与风景管理处处长。我们第一次在林充贺的临时办公室里见面，只聊了几句闲话，我就知道这回的确找对人了：他不仅是厦门市申办第六届园博会的全程参与者，而且是





《厦门园林》的副主编之一，知道作者关注什么。果然一入正题，答案就像雨后春笋钻出地面一样清晰地浮现了出来：厦门起意申办第六届园博会，源于深圳市副市长卓钦锐的一个提议。

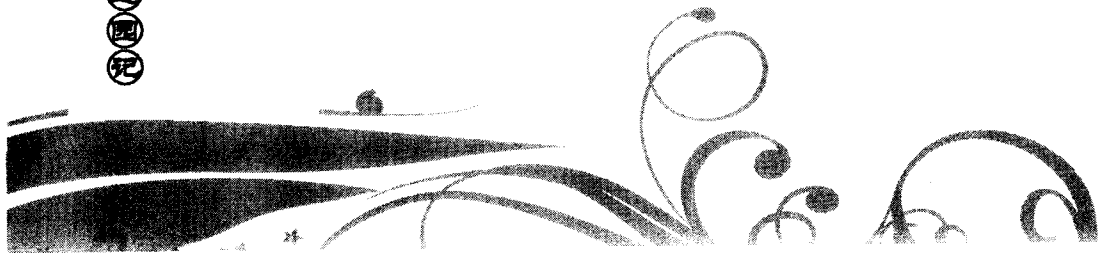
王伟军说，这话还得从第五届园博会说起。

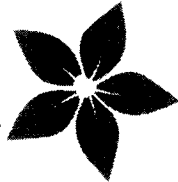
由国家建设部创办的中国国际园林花卉博览会，是中国园林花卉业最高规格、最高水平、最大规模的国际性博览会，前四届从1997年起分别落户大连、南京、上海、广州，已发展成具有相当影响的国际知名园林花卉博览盛会。

第五届园博会则由国家建设部和深圳市人民政府联合主办，中国公园协会、中国风景园林学会、广东省建设厅和深圳市城管办联合承办，于2004年9月至2005年3月在深圳国际园林花卉博览园举行，会展面积达66公顷。这届园博会以“自然·家园·美好未来”为主题，以“人与天调，天人共荣”为基本建园理念，体现“人的自然化和自然的人化”，达到“花木情缘易逗，园林意境深求”、“虽由人作，宛自天开”、人与自然完美结合的境界。

厦门报名参加了这届园博会，并推出了极富特色的作品——厦门苑·鹭岛琴韵。

厦门别称鹭岛，鼓浪屿别称琴岛，“厦门苑”的设计将两者融为一体，确定“鹭岛琴韵”为主题，意在从一个侧面体现厦门的历史、文化内涵。建成后的厦门苑，迎面即见一排凿面花岗岩竖琴，立面高低起伏。竖琴以琴键、谱线为基底，上镶园名，朴素雅致。苑区入口以丛植旅人蕉林排成天然植物景障，构成明晰的导向空间引领游客入园。入园广场蜿蜒曲折，游客只能在蕉林中穿梭，透过叶隙隐约欣赏园内美景。穿过茂密的蕉林，即是镶嵌着音符旋律的内广场，节选厦门名曲《鼓浪屿之波》的主旋律音符镶于铺地上，引思琴韵。音符广场西北侧是一块块黑白相间的条形花岗岩踏步，长短不一，宛似琴键，卧于草坪中，让人体会到浓浓的钢琴韵味。穿过蕉林和琴键广场，正前方是高低错落的主水池，水池背后是主建筑“镜台”及节节拔高的丛植竹林。





厦门苑内的主水池分上水池和下水池。下水池平面呈变形三角钢琴态，池内广植热带睡莲，岸上遍植果树植物及部分蕉类植物，组成全园的重点植物景观。水池一侧以流畅的黑白曲线形铺地作环状步道，另一侧则作池中下沉甬道，黑白曲线形铺地营造出了—种在风景中舞蹈的韵律。而上水池与下水池则—定的高差，并利用高差布置成跌水，上面设琴键汀步作滚水坝。坝两端各设驻足观景木平台，并立有“白鹭女”石雕，增添了现代气息。站在木平台上既可平眺“镜台”及上水池中秀丽挺拔的红槟榔，又可居高临下地欣赏下水池的热带睡莲，—举两得。水面上有木栈桥连接主建筑“镜台”与琴键汀步，既有联系，又富变化。木栈桥贴于水面，周围辅以喷雾景观，朦胧美妙。

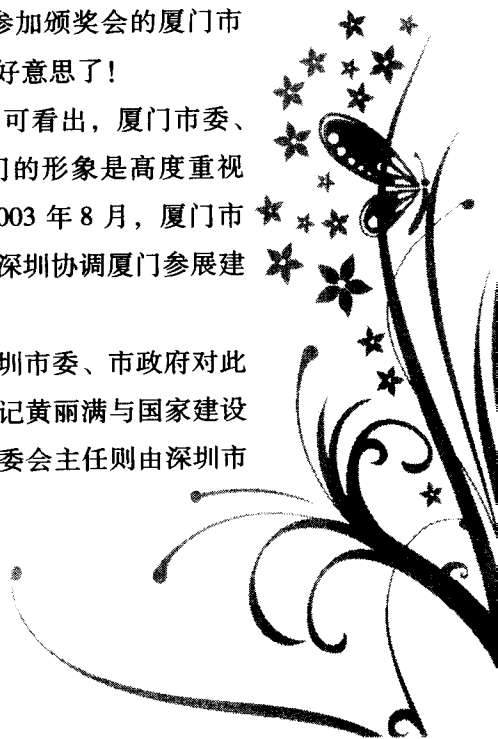
作为厦门苑主建筑的“镜台”，则以虚实半球体围合：实为斜面半反射玻璃如镜，虚为仿王莲叶脉网架。反射镜面既能取得镜面效果，又能增添幻像。于贴水木栈桥上行走，如行明镜中。

为了表现生态的诉求，苑内种植了大量的热带睡莲、旅人蕉、芭蕉、红槟榔等特色植物，并辅以厦门文旦柚、番木瓜等果树，再点缀以极具特色的琴叶珊瑚、鹤望兰、蝎尾蕉、闭鞘姜、大花紫薇、木田管、红琴树、红蓖麻、鹿古布椰子、水葱、千屈菜、水生美人蕉等，—派南亚热带庭园风光。

最终，厦门苑获得了第五届园博会组委会授予的“室外造园金奖”及“设计奖”，同时还获得了40多个单项奖。当时去深圳参加颁奖会的厦门市市政园林局局长蔡允嘉事后回忆说，领奖领得都有点不好意思了！

从设计建造参展园“厦门苑”精益求精的态度上即可看出，厦门市委、市政府及相关职能部门对利用园博会这个平台展示厦门的形象是高度重视的。正因为重视，在第五届园博会还处于筹备阶段的2003年8月，厦门市市政园林局副局长吴在德就带着王伟军处长等—行来到深圳协调厦门参展建园等事宜。

王伟军回忆说，他们在接触了解中深刻感受到，深圳市委、市政府对此次园博会极为重视，中共广东省委副书记、深圳市委书记黄丽满与国家建设部部长汪光焘—起出任深圳园博会组委会名誉主任，组委会主任则由深圳市





市长于幼军和建设部副部长仇保兴共同担任，并反复强调高起点、高质量、高品位，力争把深圳园博会办成国内领先的，体现国际一流水平，具有中国风格、中国气派、深圳特色，荟萃中外园林精品、永不谢幕的园林花卉盛会。

他们不能不承认深圳人的眼光是独到的：举办大型国际园林花卉博览会对改善人文居住环境、加强交流合作、提高本地园林艺术水平、发展园林花卉产业都有着十分重要的作用，并将在全国乃至全世界产生积极而深远的影响。因此，他们的心里开始有点蠢蠢欲动了！

恰在此时，深圳市政府副市长卓钦锐设晚宴招待厦门参展团一行。

合该第六届园博会与厦门有缘：卓钦锐副市长曾任中共厦门市集美区委书记、厦门市副市长，后交流到深圳市任副市长。有了这层特殊关系，酒桌上的气氛自然格外亲切、和谐，宾主频频举杯，真诚表达相见欢情。

后来就说起了园博会。曾长期在厦门工作的卓钦锐副市长突然冒出了一个想法：厦门环境优美，经济实力雄厚，应该考虑申办下届园博会！

这个提议让厦门参展团的所有同志眼睛一亮。深圳之行已经让他们深切地感受到了举办园博会对城市发展的促进作用，心里隐隐约约也有个想法，现在经卓钦锐副市长一语道破，他们豁然开朗。

这是一群想干事的人，他们按捺不住内心的激动，当天晚上就打电话向厦门市主管副市长潘世建汇报了申办第六届园博会的初步想法。

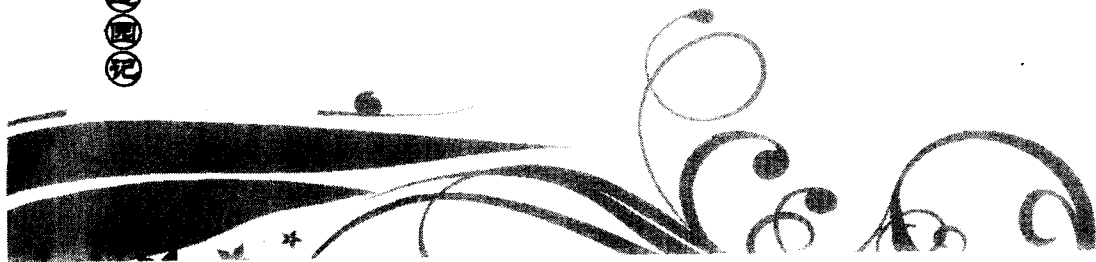
潘世建副市长高兴地说：“这个想法好啊，我支持！”

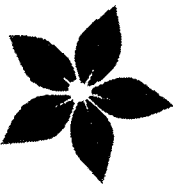
听说国家建设部城建司司长李东序正在深圳检查工作，潘世建副市长当即表示要赶往深圳面晤李东序司长，后因李司长急着去桂林才没有成行。

这个细节充分说明，打从起意申办第六届园博会开始，厦门就拉开了舍我其谁、志在必得的架势。

厦门参展团的同志从深圳返回厦门后，又当面向潘世建副市长作了专题汇报。潘副市长指示：请市政园林局认真研究论证后，正式向市政府递送建议申办园博会的书面报告。

于是，市政园林局局长蔡允嘉、党委书记陈庆儿召集于清莉、康依平、周昌益、郑树波、蒋明芳、王昆明等局领导班子成员，集体听取吴在德副局





长、王伟军处长的汇报。大家很快形成共识：申办园博会与厦门的战略发展思路相吻合，机会不容错过。于是决定组织相关人员对申办的可行性作进一步论证，并提出展会选址的初步方案。

承担选址任务的同志跑遍了全市六个区的角角落落，反复比较权衡，拿出了备选方案。

不久，建议申办第六届园博会的报告先后排上了厦门市政府常务会和中共厦门市委常委会的议程，并获一致通过。征求市人大、市政协的意见，都说都是好事，全力支持。时任中共厦门市委书记的郑立中特别强调：周密计划，准备充分，确保申办成功！

很快，中共厦门市委正式在厦门市市政园林局递送的建议申办第六届园博会的报告上批复：同意申办。

02 最早递交申办函

此后，申办工作开始紧锣密鼓地进入运作程序。

2004年2月24日，厦门市市政园林局局长蔡允嘉签发了报送市政府的《关于申办第六届中国国际园林花卉博览会相关问题的请示》，正式提出成立申办工作领导小组，并建议由市政府副秘书长谢庭木任组长，市发展计划委员会主任郑栅洁、市城市管理办公室常务副主任陈璜格、市市政园林局局长蔡允嘉、市建设与管理局局长黄诗福、市规划局局长何兴华、市国土资源与房产局局长林长树、市旅游局局长郭恒明、市财政局局长黄强、市市政园林局副局长吴在德、市政府办公厅秘书三处处长林栗如及相关区政府领导任副组长。同时明确了申办机构的工作职责，规定了申办阶段各项任务的完成时限。这标志着厦门申办第六届园博会开始进入实质性操作阶段。

2004年3月12日，厦门市市长张昌平借在北京开会之机，与副市长潘世建一道专程登门拜访了建设部副部长仇保兴等领导，详细阐述厦门申办第六届园博会的思路，获得建设部领导的肯定和支持。



当时陪同前往的王伟军处长对此很得意，与建设部相关处的熟人开玩笑说：“你看我们市多重视啊，市长们都亲自出马了。”这位熟人提醒王伟军：“别高兴得太早，就在昨天，某省的副省长刚带着申办城市的市委书记、市长一起来向部领导汇报呢。”王伟军不服气地说：“我们厦门是副省级城市，我们市长和他们副省长平级。”那位熟人朝他笑笑：“那个市是省会城市，也是副省级。”王伟军这才不吱声了，心想：“这么说，他们来了三个副省级领导？”

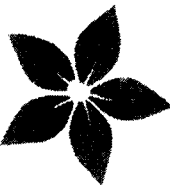
王伟军当即把这个“情报”透露给了张昌平市长和潘世建副市长。两位市长都说，竞争肯定激烈，我们要有危机感，力争把申办的每项工作做得更扎实。

按照规定，园博会两年举办一次。第五届园博会2004年9月在深圳开幕，第六届园博会的举办时间则应是2006年。参照前几届举办城市的做法，有意申办第六届园博会的城市需提前两年即于2004年向建设部提出主办申请（至于第六届园博会最终因故推迟到2007年举办，那是后话）。

于是，2004年4月13日，厦门市政府正式向建设部递交了《关于申请共同主办2006年第六届中国（厦门）国际园林花卉博览会的函》：

为了进一步发展我市的园林绿化事业，加强我市同国内外兄弟城市，特别是台湾海峡两岸城市在园林花卉行业方面的交流与合作，展示当今世界造园艺术、丰富的园艺花卉品种及园林园艺文化新成果，注重可持续发展观念，建设人与自然和谐发展的生态型城市，经研究，我市决定申办2006年第六届中国（厦门）国际园林花卉博览会，并诚挚邀请贵部作为共同主办单位。鉴于厦门市和金门县原有计划联合举办两岸园艺博览会的基础，突出海峡两岸园林花卉行业和团体交流合作的特色，拟邀请中国公园协会、中国风景园林学会、台湾公园花卉团体与我市市政园林局作为共同承办单位。

厦门是一座美丽的港口及风景旅游城市，风景秀丽，气候宜人，是著名的侨乡和台胞祖籍地，也是中国最早设立的四个经济特区之一。近



十多年来，在部领导和相关司、处的关心和指导下，我市的园林绿化工作取得了显著成绩，先后被评为“国家园林城市”和“国家卫生城市”，获得“中国人居环境奖”，使厦门在国内外树立了良好的城市形象。此外，还获得了“国家环保模范城市”、“中国优秀旅游城市”等称号，被誉为“中国最温馨的城市”。同时，我市与台湾的公园花卉行业和团体的合作交流频繁，在我市举办园博会，具有独特的优势和条件。

当前，厦门市委、市政府正带领全市人民实施海湾型城市发展战略，如果本次园博会能在厦门举办，我市将举全市之力，发挥对台区位优势和多年来建设生态型城市的成果，积极吸收前五届办会城市的成功经验，按照贵部的要求，认真承担义务，并承诺在资金、用地和人力等方面予以充分保障，做好各项组织工作，办出特色，办出水平，继深圳市之后，把第六届园博会办成一个独具海峡两岸特色和魅力的、永不落幕的园林花卉博览会，为我国园林绿化事业的发展和对外交流作出新的贡献。

事后得知，这是建设部收到的第一份要求主办第六届园博会的正式申请函。此后不久，山西太原、四川成都、山东济南、江苏苏州、广西桂林、湖南长沙等城市也陆续向建设部递交了主办申请。

王伟军回忆说：“虽然申办工作逐渐呈现出越来越激烈的态势，但我们心里一直很踏实。”

03 选址中洲岛

按照惯例，申办城市只有在获得主办权之后，才会着手考虑展会的选址问题。但志在必得的厦门早就启动了这项工作，在申办函递交建设部之后，这项工作开始提速。

2004年5月21日下午，张昌平市长主持召开了厦门市政府第18次常





务会议，讨论研究申办园博会等问题。出席会议的有丁国炎、潘世建、詹沧洲、黄菱、徐模、叶重耕、郭振家副市长和市政府蔡寿国秘书长，市政府副秘书长洪春火、卓锦绵、谢庭木，以及市府办、市计委、市交通委、市劳动与保障局、市建设与管理局、市人事局、市工商局、市财政局、市经发局、市贸发局、市外资局、市监察局、市法制局、市国土资源与房产局、市民政局、市农业局、市体改办、市市政园林局、同安区、翔安区、海沧区、集美区、湖里区、思明区的领导列席了会议，市委农办、市委编办、市总工会、市总商会的领导也应邀列席了会议。

我们在这里不厌其烦地录下这份与会者名单，是要从一个侧面说明厦门市政府对申办园博会的重视程度。

经过较长时间的充分讨论研究，会议认为，申办园博会，对本市实施项目带动战略，加快城乡建设发展，拓展旅游资源，提升厦门城市品位和形象，加强海峡两岸合作交流具有重大现实意义，要力争第六届园博会在厦门举办。

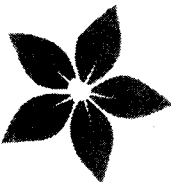
会议对园博会应选址在同安五显地块还是在翔安出海口地块作了讨论，认为这两个地方各有利弊，需作进一步论证后再研究决定。

为此，会议要求同安、翔安两个区对举办园博会要拿出具体方案，在对园博会的投入产出、综合效益等情况作再次论证后，拿出两个方案或一个方案讨论审定，6月上旬完成论证工作，并向市委、市人大、市政协报告。会议确定此事由潘世建副市长负责落实。

考虑到举办园博会投资较大，会议还提出，要注意综合效益开发，能实行市场化运作的项目要实行市场化运作。

此次市政府常务会议纪要下发后，相关职能部门和有关单位立即行动起来。同安区和翔安区都把举办第六届园博会看作是促进本辖区社会经济发展的一个良好机会，也都觉得自己拿出的地块最适合办园博会，因此他们在潘世建副市长的亲自领导和市市政园林局的具体指导下，对在本辖区举办园博会的方案进行反复修改论证，同时四方游说，以期能在最后审定中胜出。有意思的是，这个时候，厦门还没有获得第六届园博会的举办权呢。





就在两区暗中较劲的时候，厦门市领导和相关职能部门的同志却在为争取第六届园博会落户厦门而奔波。2004年6月2日，潘世建副市长带领市政园林局副局长吴在德、处长王伟军等人再次专程赴京，主动向建设部领导汇报厦门申办工作的进展情况。

潘世建副市长与建设部领导之间的沟通交流进行得很愉快。建设部领导对厦门为申办第六届园博会所做的大量扎实有效的工作给予了高度评价。中国风景园林学会、中国公园协会的领导还应潘世建副市长的邀请，对厦门申办园博会的思路提出了许多很好的意见和建议。种种迹象表明，厦门的申办前景一片光明。

但是，吴在德副局长和王伟军处长从建设部城建司的同志那儿了解到的情况却没有这么乐观。

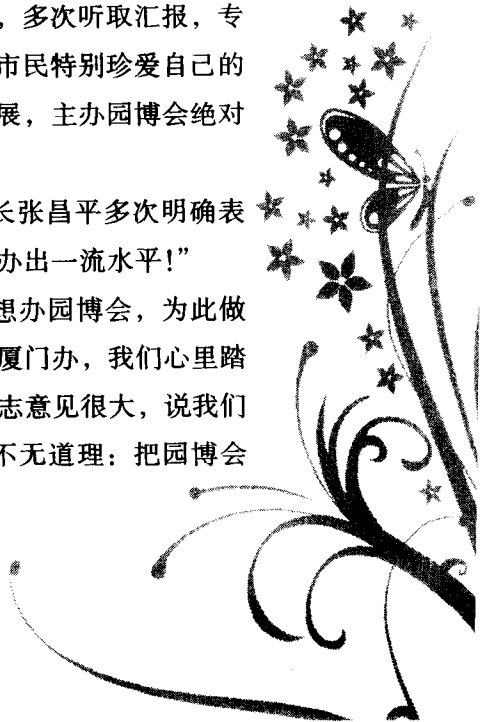
因为都是熟人，城建司的同志直言相告，举办园博会起码应该具备四个条件：

1. 申办城市必须是“国家园林城市”。
2. 申办城市的市委、市政府领导必须高度重视。
3. 申办城市的全体市民必须积极参与。
4. 申办城市要具备一定的经济实力。

王伟军处长对城建司的同志说：“厦门早就是‘国家园林城市’；厦门市委、市人大、市政府、市政协对申办工作都极为重视，多次听取汇报，专题研究申办工作，表示要举全市之力办好园博会；厦门市民特别珍爱自己的家园，全力支持政府的申办工作；厦门经济健康快速发展，主办园博会绝对不会出现资金问题。”

吴在德副局长补充说：“厦门市委书记郑立中、市长张昌平多次明确表态，如果第六届园博会在厦门举办，一定要办出特色，办出一流水平！”

城建司的同志说：“看得出，厦门这次是真心诚意想办园博会，为此做了大量卓有成效的前期工作，如果把第六届园博会交给厦门办，我们心里踏实。但是，前五届都在沿海发达城市办，西部城市的同志意见很大，说我们‘嫌贫爱富’。尽管我们没有这个意思，但他们的话却不无道理：把园博会





放在中西部办，可以带动中西部的发展。建设部领导在权衡的时候，不能不考虑到这个因素。”

城建司的同志还提醒说：“提出申办第六届园博会的苏州、桂林、成都、济南、长沙、太原等城市都很有实力，不会轻易放弃，所以竞争肯定会相当激烈，你们要做好充分的思想准备。”

听话听音。厦门的同志分析认为，虽然建设部的领导和机关对厦门的申办工作是满意的，但从支持中西部发展的角度考虑，把第六届园博会放在中西部城市办的可能性开始增大。这让厦门的同志真切地感受到了无形的压力。

但是，潘世建副市长说：“只要有百分之一的希望，我们就要做百分之百的努力，在最终结果揭晓之前，我们决不主动退出。”

压力能让弱者止步；却更能激发强者的斗志。厦门的同志冷静梳理申办思路，灵感瞬间擦出火花：要与“西部牌”拼争，必须以更大的力度打好厦门独有的“海峡牌”。

台湾问题是每一个中国人都非常关注的问题，台湾早日回归祖国是每一个中国人的心愿！在厦门举办园博会，有利于台湾海峡两岸的沟通、交流与合作。沿着这个思路琢磨，他们终于决定另辟蹊径：争取中华人民共和国国务院台湾事务办公室的支持！

一个大胆的设想。

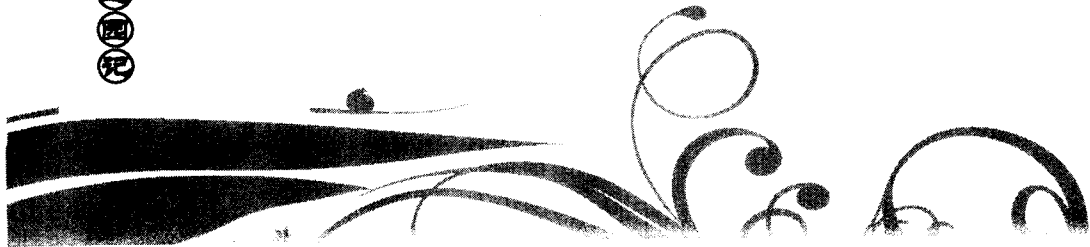
接触。陈情。权衡。商议。

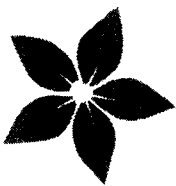
当厦门市人民政府邀请国务院台湾事务办公室作为厦门主办第六届园博会支持单位的正式函件摆上国台办会议桌时，深具战略眼光的陈云林等国台办领导当即拍板定案：接受厦门市政府的邀请！

为此，国台办还专门给建设部正式发函，明确表态支持厦门主办第六届园博会。

这个消息让厦门的同志感到无比振奋。尽管建设部还没有表态，但厦门已经开始按照获得申办权的思路着手筹划相关工作了。

2004年8月27日，厦门市政府召开常务会议，再次讨论作为园博会载





体的园博园选址问题。会上三种意见相持不下：一种意见认为，翔安区是一个刚成立不久的新区，一穷二白，把园博园建在翔安香山，是落实市委提出的实施“项目带动”战略的具体举措，也是支持翔安区加快城市化步伐的实际行动；另一种意见认为，同安区旅游资源丰富，但景点很分散，把园博园建在同安影视城附近，利用这个项目把分散的景点串连起来，是一着好棋；还有一种意见认为，把园博园建在厦门岛外是非常正确的，但同安和翔安都不是理想之地，因为这两个区距离厦门本岛都太远，难以发挥园博园这种“龙头”项目的最大功效，况且同安旧城改造量大，城区形象不佳，翔安要改变耕地性质，手续难办，因此最好在海沧区和集美区重新选址。

三种意见三种思路，谁也说服不了谁。

就在三方角力的时候，郭振家副市长提出：“我们已经承诺要把这届园博会办成一流水平，因此我们要围绕实现这个目标来考虑选址问题，舍得拿出最好的地块。”

张昌平市长说：“不是舍得舍不得的问题，而是放在哪儿最合适？”

郭振家副市长说：“我的看法，位于杏林湾内的集美区中洲岛是建园博园最理想的地方。”

参加市政府常务会的领导对辖区内的地块都非常熟悉，因此“中洲岛方案”很快占据了主导位置。

张昌平市长把选址中洲岛的理由归纳为五个方面：

1. 集美是华侨领袖陈嘉庚先生的故乡，老先生有个心愿，就是把杏林湾建成南方的西湖，这也符合我们的城市建设规划；
2. 集美具有 90 年的办学历史和 50 年的工业区建设经验，城市化水平和居民素质相对较高；
3. 集美与厦门本岛和岛外各区距离都不远，离机场也很近，交通便利；
4. 由于历史的原因，集美城区割裂为两大块，中洲岛恰好居于两者之间，在这里建园博园，就能很好地把分成两块的城市连成一体；
5. 中洲岛水系纵横，利用好了，可以建成世界上独一无二的“水上园博园”。

