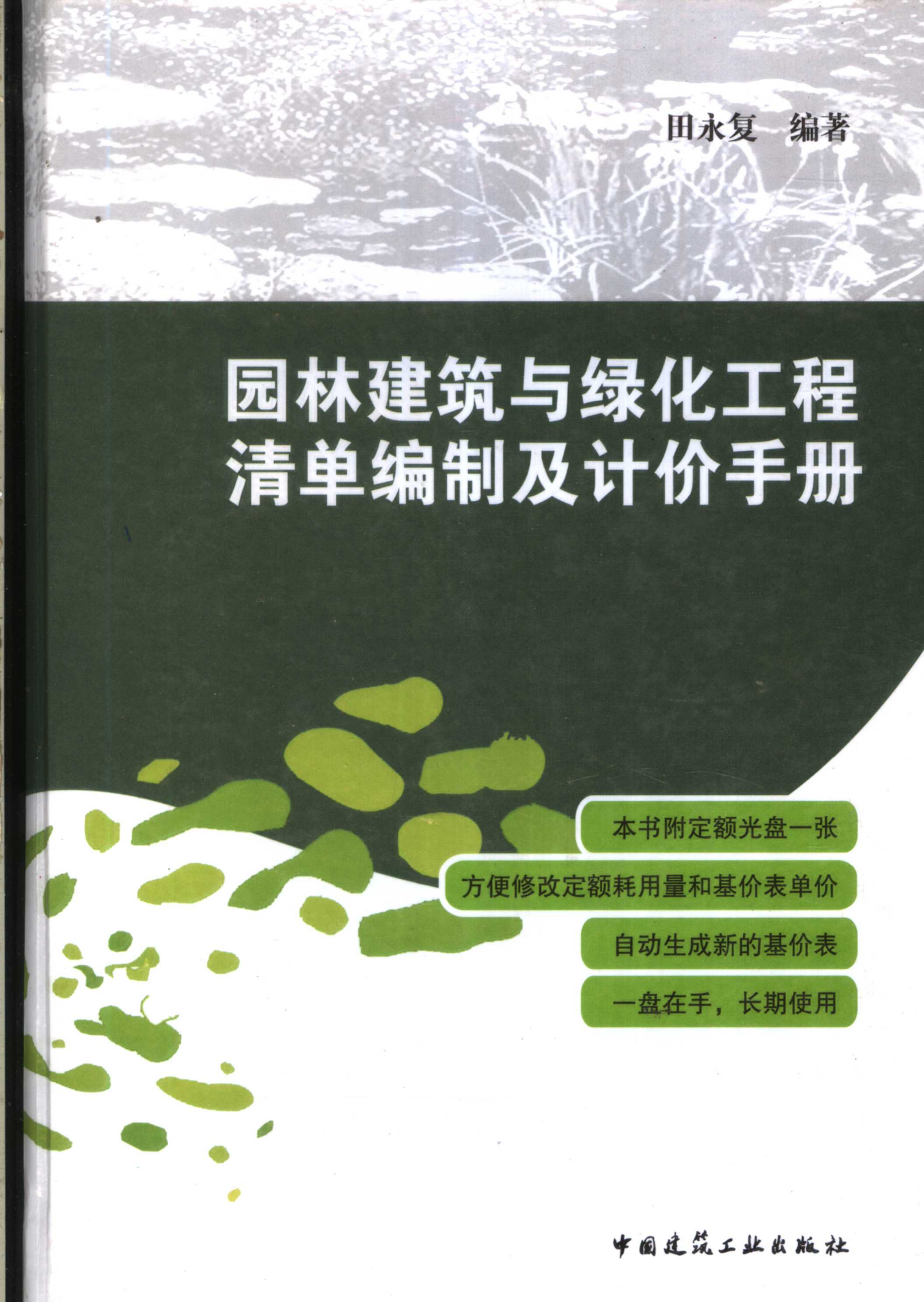




田永复 编著

园林建筑与绿化工程 清单编制及计价手册

本书附定额光盘一张

方便修改定额耗用量和基价表单价

自动生成新的基价表

一盘在手，长期使用

中国建筑工业出版社

园林建筑与绿化工程 清单编制及计价手册

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

园林建筑与绿化工程清单编制及计价手册/田永复
编著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2007

ISBN 978-7-112-09126-3

I. 园… II. 田… III. ①园林建筑-建筑工程-
工程造价-手册 ②园林-绿化-工程造价-手册
IV. TU986.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 024652 号

**园林建筑与绿化工程
清单编制及计价手册**

田永复 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京密云红光制版公司制版

北京市彩桥印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 57 $\frac{3}{4}$ 字数: 1404 千字

2007 年 7 月第一版 2007 年 7 月第一次印刷

印数: 1—3000 册 定价: 98.00 元 (含光盘)

ISBN 978-7-112-09126-3

(15790)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书系统讲述了园林建筑与绿化工程清单的项目组成、编制方法、原理、计价格式与方法,介绍了园林工程各种项目知识,并以多项具体的仿古建筑工程实例演示工程量清单编制过程。最后附有仿古建筑及园林工程基价表,是一本全面实用的参考书。

全书分九章。第一章为绪论;第二章至第五章分别叙述了通用项目、营造法原作法项目、营造则例作法项目、园林绿化工程的工程量清单编制实践;第六章介绍工程量清单计价格式编制实践;第七章为仿古建筑及园林工程定额基价表;第八章摘录《建设工程工程量清单计价规范》中附录 A、B、E;第九章讲述了如何利用书后的定额光盘修改基价表。

书后附的光盘非常实用,当定额中耗用量和基价表的单价发生变动时,可以使用光盘很方便地修改,及时调整基价表,可以长期使用。

本书可供概预算人员、工程技术人员用于园林工程实践,也可作为大专院校土建专业和园林专业师生的学习参考。

* * *

责任编辑:封毅

责任设计:赵明霞

责任校对:王金珠 张虹

前 言

《中国园林建筑工程预算》出版后，深受读者喜爱，为了使园林建筑与绿化工程的工程造价适应国家颁布的《建设工程工程量清单计价规范》，特对该书在充实文字内容、完善插图表现、细述计算方法、加强实践体验、解决疑难疑虑、体现规范行为等方面，重新下了很大工夫。本书是目前我国园林预算界介绍内容最全面、讲述最细致、阅读最通俗的经典读本。

书中以大量篇幅介绍了园林工程中少为人知的各种项目知识；以容易理解的实例，讲解如何编制完整版本的工程量清单；以详细叙述的分析方式，介绍清单计价的计算方法和报价书的编制；并经过收集整理完善我国惟一的《仿古建筑及园林工程定额基价表》，能够供预算工作者长期使用。

本书以极其通俗的语言、形象化的图文介绍，包揽了园林建筑及绿化工程的各个项目，将理论和实践融为一体，平时工作中经常遇到的各种有关预算问题，都可在本书中找到答案。本书具体内容分为：

第一章 园林建筑与绿化工程工程量清单绪论。主要介绍工程量清单及其计价的基本知识特点、操作程序、计价方法等。

第二章 “通用项目”工程量清单编制实践。主要讲解如何鉴别一些通用常见项目的内容，以一个钢筋混凝土六角亭为实例，详细介绍现代园林建筑编制工程量清单、清单数量计算和工程量清单的填写。

第三章 “营造法原作法项目”工程量清单编制实践。主要讲解如何鉴别营造法原作法（即江南园林建筑）的项目内容，以一个水榭工程为实例，详细介绍仿宋建筑编制工程量清单、清单数量计算和工程量清单的填写。

第四章 “营造则例作法项目”工程量清单编制实践。主要讲解如何鉴别营造则例作法（即明清园林建筑）的项目内容，以一个重檐琉璃八方亭为实例，详细介绍仿清建筑编制工程量清单、清单数量计算和工程量清单的填写。

第五章 “园林绿化工程”工程量清单编制实践。主要讲解园林绿化、假山、小品等的项目内容，以一个游园绿化工程为实例，介绍绿化、假山、园路等编制工程量清单、清单数量计算和工程量清单的填写。

第六章 工程量清单计价格式编制实践。针对上述所讲每个实例的工程量清单，详细介绍其编制清单计价（即工程造价）的具体方法。

第七章 仿古建筑及园林工程定额基价表。以我国惟一的《仿古建筑及园林工程预算定额》为蓝本，将其改编成实用性基价表，以供工作实践使用。

第八章 《计价规范》附录摘要。摘录《建设工程工程量清单计价规范》中附录 A、B、E，以帮助编制工程量清单时随即查用和实践。

第九章 利用定额光盘修改基价表。为了适应市场物价的自然变化，简化对基价、人

工费、材料费的换算，特制定修改光盘，以达到准确快速修改目的，使第七章中的“仿古建筑及园林工程定额基价表”成为长期使用版本。

编制园林建筑与绿化工程的工程量清单，毕竟是一项新型工作，还需要在实践中不断地总结和积累，因此，对本书编写中的错误和不足，恳请广大读者批评指正，在此表示谢意。

在本书编写过程中，吴宝珠、杨芳、徐俭红、杨晓东、廖艳平、田春英、孟宪军、田夏峻、马丹、周自刚、许培芳等也担任了部分章节的编写、整理和数据复核计算工作，在此一并表示谢意。

目 录

第一章 园林建筑与绿化工程 工程量清单绪论

第一节 “工程量清单”及其用途	1
一、什么是“工程量清单”	1
(一) 分部分项工程项目	1
(二) 措施项目	2
(三) 其他项目	3
二、工程量清单计价规范的特征	3
(一) 计价方法的统一性	3
(二) 计价依据的自主性	5
(三) 计价行为的规范性	7
(四) 计价模式的通用性	7
三、工程量清单的用途	7
第二节 工程量清单计价格式	8
一、编制招标工程量清单的格式	8
(一) 工程量清单格式的组成内容	8
(二) 工程量清单格式的填写规定 及事项	11
二、编制投标工程量计价清单的格式	12
(一) 工程量清单计价格式的内容	12
(二) 工程量清单计价格式的填 写事项	15
第三节 工程量清单计价方法	19
一、单位工程造价的计算方法	19
(一) 类似湖北省单位工程造价 计算程序	19
(二) 类似北京市单位工程造价 计算程序	19
二、工程量清单综合单价的计算方法	20
(一) 清单综合单价的计算式	20
(二) 清单管理费、利润、风险因素 等的取定标准	23
三、工程量措施项目费的计算方法	23
(一) 施工技术措施项目费 的计算方法	23

(二) 施工组织措施项目费的 计算方法	24
四、工程量清单其他项目费的计算方法	25
(一) 招标人预留部分的计算	25
(二) 投标人报价部分的计算	25
五、工程量清单规费的计算方法	25
六、工程量清单税金的方法	26
第四节 工程量清单计价定额	26
一、《仿古建筑及园林工程预算定额》 的使用范围	27
(一) 第一册《通用项目》的 使用范围	27
(二) 《营造法原作法项目》、《营造则例 作法项目》的使用范围	27
(三) 第四册《园林绿化工程》的 使用范围	29
二、仿古建筑面积的计算	29
(一) 仿古建筑面积计算规则	29
(二) 仿古建筑面积的计算	32
(三) 仿古建筑面积的计算实例	32

第二章 “通用项目”工程量 清单编制实践

第一节 编制工程量清单的前期工作	34
一、收集并熟悉工程图纸内容	34
(一) “通用项目”工程施工图纸	34
(二) 熟悉施工图纸内容	36
二、领会《计价规范》文件有关规定	37
三、选择现行实用性参考定额	38
第二节 土(石)方项目工程量清单 的编制	39
一、土石方、打桩、围堰、基础垫层 工程的项目鉴别	39
(一) 土石方工程的项目鉴别	39
(二) 打桩工程的项目鉴别	44
(三) 围堰的项目鉴别	44

(四) 基础垫层的项目鉴别	44
二、土石方、基础垫层工程的项目清单编制	46
(一) 确定土石方、基础垫层的清单项目	46
(二) 计算土石方工程清单项目的工程量	46
(三) 填写土石方工程“分部分项工程量清单”表	48
第三节 砌筑项目工程量清单的编制	48
一、砌筑工程的项目鉴别	48
(一) 砖基础的项目鉴别	48
(二) 砖墙的项目鉴别	52
(三) 砖柱、空斗墙、空花墙、填充墙的项目鉴别	52
(四) 其他砖砌体的项目鉴别	54
(五) 毛石基础、毛石砌体的项目鉴别	54
(六) 砌景石墙、蘑菇石墙的项目鉴别	55
(七) 墙基防潮层、砖砌体内钢筋加固的项目鉴别	55
二、砌筑工程项目的工程量清单编制	56
(一) 确定砌筑工程的清单项目	56
(二) 计算砌筑工程清单项目的工程量	56
(三) 填写砌筑工程“分部分项工程量清单”表	57
第四节 钢筋混凝土项目工程量清单的编制	57
一、混凝土及钢筋混凝土工程的项目鉴别	57
(一) 现浇钢筋混凝土的项目鉴别	57
(二) 预制钢筋混凝土的项目鉴别	66
(三) 钢筋及铁件增减调整表的项目鉴别	69
二、钢筋混凝土工程项目的工程量清单编制	73
(一) 确定钢筋混凝土工程的清单项目	73
(二) 计算钢筋混凝土工程清单项目的工程量	74
(三) 填写钢筋混凝土工程“分部分项工	

程量清单”表	82
第五节 木作项目工程量清单的编制	83
一、木作工程的项目鉴别	83
(一) 普通木窗的项目鉴别	84
(二) 普通木门的项目鉴别	85
(三) 木装修的项目鉴别	86
(四) 间隔墙的项目鉴别	87
(五) 天棚木楞的项目鉴别	89
(六) 天棚面层的项目鉴别	90
(七) 木楼地楞的项目鉴别	92
(八) 木楼板及踢脚线的项目鉴别	92
(九) 木楼梯、木扶手栏杆的项目鉴别	94
二、木作工程项目的工程量清单编制	94
(一) 确定木作工程的清单项目	94
(二) 计算木作工程清单项目的工程量	95
(三) 填写木作工程“分部分项工程量清单”表	95
第六节 楼地面项目工程量清单的编制	96
一、楼地面工程的项目鉴别	96
(一) 垫层的项目鉴别	96
(二) 防潮层的项目鉴别	97
(三) 找平层的项目鉴别	100
(四) 整体面层的项目鉴别	100
(五) 块料面层的项目鉴别	102
(六) 散水、明沟、台阶、斜坡的项目鉴别	103
(七) 伸缩缝的项目鉴别	104
二、楼地面工程项目的工程量清单编制	105
(一) 确定楼地面工程的清单项目	105
(二) 计算楼地面工程清单项目的工程量	105
(三) 填写楼地面工程“分部分项工程量清单”表	106
第七节 抹灰工程量清单的编制	106
一、抹灰工程的项目鉴别	106
(一) 水泥砂浆、石灰砂浆的项目鉴别	106
(二) 装饰抹灰的项目鉴别	112
(三) 镶贴块料面层的项目鉴别	113
(四) 墙面勾缝的项目鉴别	114

二、抹灰工程项目的工程量清单编制	114
(一) 确定抹灰工程的清单项目	114
(二) 计算抹灰工程清单项目的 工程量	115
(三) 填写抹灰工程“分部分项工程 量清单”表	116
第八节 措施项目和其他项目清单的 编制	116
一、措施项目的鉴别	116
(一) 通用措施项目的鉴别	117
(二) 建筑工程措施项目的鉴别	120
(三) 装饰装修工程措施项目的 鉴别	121
二、措施项目的清单编制	121
三、其他项目清单的编制	121
(一) 预留金的编制	122
(二) 材料购置费的编制	122
(三) 总承包服务费的编制	122
(四) 零星工作项目费的编制	122
四、封面与总说明的填写	123
(一) 封面填写	123
(二) 总说明的填写	123
五、工程量清单的装订	124
(一) 工程量清单装订顺序	124
(二) 工程量清单的发送	124

第三章 “营造法原作法项目” 工程量清单编制实践

第一节 “营造法原作法项目”的

识图	125
一、设计说明	125
二、平、立面图的识别	126
(一) 平面图的识别	126
(二) 立面图的识别	126
三、木构架图的识别	128
(一) 正身构架图的识别	128
(二) 山面构架图的识别	129

第二节 砖细项目工程量清单的编制

一、砖细工程的项目鉴别	130
(一) 做细望砖的项目鉴别	130
(二) 砖细抛方和台口的项目鉴别	131

(三) 砖细贴墙面的项目鉴别	131
(四) 砖细镶边、月洞、地穴及门窗 檀套的项目鉴别	132
(五) 砖细半墙坐槛面的项目鉴别	133
(六) 砖细坐槛栏杆的项目鉴别	133
(七) 砖细及其他小配件的项目 鉴别	134
(八) 砖细漏窗的项目鉴别	137
(九) 一般漏窗的项目鉴别	137
(十) 砖细方砖铺地的项目鉴别	138
(十一) 挂落、三飞砖、砖细墙门的 项目鉴别	138
(十二) 砖细加工的项目鉴别	141
(十三) 砖浮雕的项目鉴别	141
二、砖细工程项目清单的编制	142
(一) 确定砖细工程的清单项目	142
(二) 砖细工程项目的工程量计算	143
(三) 填写砖细工程“分部分项工程量 清单”表	145

第三节 石作项目工程量清单的编制

一、石作工程的项目鉴别	145
(一) 石料加工的项目鉴别	145
(二) 石浮雕的项目鉴别	147
(三) 石柱、梁、枋的项目鉴别	148
(四) 石门框、石窗框的项目鉴别	148
(五) 须弥座、花坛石、栏杆、石凳的 项目鉴别	149
(六) 石作配件的项目鉴别	150
二、石作工程项目清单的编制	151
(一) 确定石作工程的清单项目	151
(二) 石作工程项目的工程量计算	151
(三) 填写石作工程“分部分项工程量 清单”表	152

第四节 屋面项目工程量清单的编制

一、屋面工程的项目鉴别	152
(一) 铺望砖的项目鉴别	152
(二) 盖瓦的项目鉴别	153
(三) 屋脊的项目鉴别	153
(四) 围墙瓦顶的项目鉴别	156
(五) 排山、沟头、花边、滴水、泛水、 斜沟的鉴别	156
(六) 屋脊头的项目鉴别	158
二、屋面工程项目清单的编制	159

(一) 确定屋面工程的清单项目	159	(十六) 古式木门的项目鉴别	173
(二) 屋面工程项目的工程量计算	159	(十七) 古式栏杆的项目鉴别	174
(三) 填写屋面工程“分部分项工程 量清单”表	161	(十八) 吴王靠、挂落及其他装饰的项目 鉴别	175
第五节 抹灰项目工程量清单的编制	161	二、木作工程项目的工程量清单编制	177
一、抹灰工程的项目鉴别	161	(一) 确定木作工程的清单项目	177
(一) 水泥石灰纸筋砂浆底, 纸筋灰浆 面的项目鉴别	161	(二) 木作工程清单项目的工程量 计算	179
(二) 混合砂浆底, 纸筋灰浆面的 项目鉴别	161	(三) 填写木作工程“分部分项工 程量清单”表	183
(三) 水泥砂浆底, 水泥砂浆面的 项目鉴别	161	第七节 油漆项目工程量清单的编制	184
二、抹灰工程项目的工程量清单编制	161	一、油漆工程的项目鉴别	184
(一) 确定抹灰工程的清单项目	161	(一) 木材面油漆的项目鉴别	184
(二) 计算抹灰工程清单项目的 工程量	162	(二) 混凝土构件油漆工程的 项目鉴别	186
(三) 填写抹灰工程“分部分项工程 清单”表	163	(三) 抹灰面油漆、壁纸的项 目鉴别	186
第六节 木作项目工程量清单的编制	163	(四) 水质涂料的项目鉴别	187
一、木作工程的项目鉴别	163	(五) 金属面油漆的项目鉴别	187
(一) 立帖式屋架的项目鉴别	163	二、油漆工程项目的工程量清单编制	188
(二) 立柱的项目鉴别	164	(一) 确定油漆工程的清单项目	188
(三) 圆梁、扁作梁、枋子、夹底、 斗盘枋、桁条的项目鉴别	164	(二) 油漆工程清单项目的工程量 计算	188
(四) 圆、方木桁条、轩桁、连机的 项目鉴别	166	(三) 填写木作工程“分部分项工 程量清单”表	192
(五) 方、圆木搁栅的项目鉴别	167	第八节 脚手架项目工程量清单的 编制	193
(六) 帮脊木、矩形、半圆形椽子的 项目鉴别	167	一、脚手架工程的项目鉴别	193
(七) 圆形椽子、矩形弯椽子的项目 鉴别	167	(一) 砌墙脚手架的项目鉴别	193
(八) 半圆单弯轩椽、矩形双弯轩椽的 项目鉴别	167	(二) 抹灰、悬空、挑脚手架的项 目鉴别	194
(九) 茶壶档轩椽、矩形飞椽的项目 鉴别	168	(三) 满堂脚手架、斜道的项目 鉴别	195
(十) 圆形飞椽的项目鉴别	168	二、脚手架工程项目的工程量清单编制	195
(十一) 戗角的项目鉴别	168	第九节 措施项目和其他项目清单 的编制	195
(十二) 斗拱的项目鉴别	170	一、措施项目的确定	195
(十三) 枕头木、梁垫、山雾云、蒲鞋 头的项目鉴别	170	(一) 通用措施项目的项目确定	196
(十四) 里口木及其他配件的项目 鉴别	171	(二) 建筑工程的措施项目确定	196
(十五) 古式木窗的项目鉴别	172	(三) 装饰装修工程的措施项 目确定	196
		二、措施项目的清单编制	196

三、其他项目清单的编制	197	(五) 墙帽的鉴别	215
(一) 预留金的编制	197	(六) 梢子的鉴别	217
(二) 材料购置费的编制	197	(七) 砖墼、门窗套的鉴别	217
(三) 总承包服务费的编制	197	(八) 影壁、席心墙、须弥座的 鉴别	217
(四) 零星工作项目费的编制	197	(九) 琉璃砌筑项目的鉴别	220
四、封面与总说明的填写	198	二、砌筑工程项目的工程量清单编制	224
(一) 封面填写	198	(一) 确定砌筑工程的清单项目	224
(二) 总说明的填写	198	(二) 砌筑工程项目的工程量计算	225
五、工程量清单的装订	199	(三) 填写砖细工程“分部分项工程量 清单”表	226
(一) 工程量清单装订顺序	199	第四节 石作项目工程量清单的编制	226
(二) 工程量清单的发送	199	一、石作工程的项目鉴别	226
第四章 “营造则例作法项目” 工程量清单编制实践		(一) 台明部分石构件的鉴别	226
第一节 “营造则例作法项目” 的识图	200	(二) 墙身部分石构件的鉴别	228
一、设计说明	200	(三) 台基须弥座石构件的鉴别	229
二、平面图、立面图的识别	201	(四) 地面及其他石构件的鉴别	230
(一) 平面图的识别	201	二、石作工程的项目工程量清单编制	232
(二) 立面图的识别	201	(一) 确定石作工程的清单项目	232
三、剖面图及木构架图的识别	205	(二) 石作工程项目的工程量计算	233
(一) 剖面图	205	(三) 填写石作工程“分部分项工程量 清单”表	235
(二) 上下平面布置图	207	第五节 木构架及木基层项目工程量清单的 编制	235
第二节 脚手架项目工程量清单的 编制	208	一、房屋木构架的项目鉴别	235
一、脚手架工程的项目鉴别	208	(一) 柱类的项目鉴别	236
(一) 砌筑脚手架	208	(二) 枋类的项目鉴别	238
(二) 苦背瓦瓦齐檐双排脚手架	208	(三) 梁类的项目鉴别	241
(三) 外檐椽望油漆双排脚手架	208	(四) 矮柱类的项目鉴别	243
(四) 内檐装饰满堂红脚手架	209	(五) 桁檩类的项目鉴别	244
(五) 内檐及廊步椽望油漆脚手架	209	(六) 垫板类与承重的项目鉴别	246
(六) 油画活、瓦活用歇山脚手架	210	二、房屋木基层、板类及其他部件的 项目鉴别	246
(七) 护头棚、木构架安装起重架、 屋面脚手架	210	(一) 房屋木基层的项目鉴别	246
二、脚手架项目的工程量清单编制	211	(二) 板类的项目鉴别	249
第三节 砌筑项目工程量清单的编制	211	(三) 其他构件的项目鉴别	251
一、砌筑工程的项目鉴别	211	三、垂花门及牌楼特殊构件的项目鉴别	252
(一) 砌筑材料的鉴别	211	(一) 垂花门特殊构件的项目鉴别	252
(二) 砖砌墙身的鉴别	212	(二) 牌楼特殊构件的项目鉴别	255
(三) 砖檐的鉴别	213	四、木作工程项目的工程量清单编制	256
(四) 砖博缝、挂落的鉴别	214	(一) 确定木作工程的清单项目	256
		(二) 木作工程项目的工程量计算	256
		(三) 填写木作工程“分部分项工程量	

清单”表	264	第九节 地面项目工程量清单的编制 ...	304
第六节 斗拱项目工程量清单的编制 ...	265	一、地面工程的项目鉴别	304
一、斗拱的项目鉴别	265	(一) 细墁地面的项目鉴别	304
(一) 简饰斗拱的鉴别	266	(二) 糙墁地面的项目鉴别	306
(二) 隔架斗拱的鉴别	267	(三) 细墁散水、糙墁散水的项	
(三) 昂翘斗拱的鉴别	267	目鉴别	307
(四) 平座斗拱的鉴别	269	(四) 墁石子地的项目鉴别	307
(五) 品字斗拱的鉴别	269	二、地面工程的项目清单编制	307
(六) 溜金斗拱的鉴别	270	(一) 确定地面工程的清单项目	307
(七) 牌楼斗拱的鉴别	271	(二) 地面项目的工程量计算	308
(八) 斗拱附件的鉴别	271	(三) 填写屋面工程“分部分项工程量	
二、斗拱项目的工程量清单编制	272	清单”表	308
(一) 确定斗拱的清单项目	272	第十节 抹灰项目工程量清单的编制 ...	309
(二) 斗拱项目的工程量计算	272	一、抹灰工程的项目鉴别	309
(三) 填写木作工程“分部分项工程量		(一) 抹靠骨灰	309
清单”表	272	(二) 砂子灰底	309
第七节 木装修项目工程量清单		(三) 麻面砂子灰	309
的编制	273	(四) 抹青灰	309
一、木装修项目的鉴别	273	(五) 零星抹灰	309
(一) 槛框类制作安装的项目鉴别	273	(六) 抹灰后做假砖缝及轧竖向小抹	
(二) 门窗扇及隔扇制作安装的项		子花	309
目鉴别	275	(七) 抹灰前做麻钉	309
(三) 坐凳及倒挂榻子的项目鉴别	277	二、抹灰工程的项目清单编制	310
(四) 栏杆及什锦窗的项目鉴别	278	第十一节 油漆彩画项目工程量清单	
(五) 门窗装饰附件及匾额的鉴别	280	的编制	310
(六) 木楼梯、墙、顶棚的鉴别	281	一、油漆彩画工程的项目鉴别	310
二、木装修工程的项目清单编制	281	(一) 立闸山花板、博缝板、挂檐(落)	
(一) 确定木装修的清单项目	281	板的油漆彩画项目鉴别	310
(二) 木装修项目的工程量计算	282	(二) 连檐、瓦口、橡头的油漆彩画	
(三) 填写木作工程“分部分项工程量		项目鉴别	313
清单”表	282	(三) 橡子、望板的油漆彩画项	
第八节 屋面项目工程量清单的编制 ...	283	目鉴别	314
一、屋面工程的项目鉴别	283	(四) 上架木件的油漆彩画项目	
(一) 苫背的项目鉴别	283	鉴别	315
(二) 布瓦屋面的项目鉴别	284	(五) 斗拱、垫拱板的油漆彩画	
(三) 布瓦屋脊的项目鉴别	285	项目鉴别	322
(四) 琉璃瓦屋面的项目鉴别	293	(六) 雀替、花活的油漆彩画项	
(五) 琉璃瓦屋脊的项目鉴别	298	目鉴别	323
二、屋面工程的项目清单编制	302	(七) 天花顶棚的油漆彩画项目	
(一) 确定屋面工程的清单项目	302	鉴别	324
(二) 屋面项目的工程量计算	302	(八) 下架木件的油漆彩画项目	
(三) 填写屋面工程“分部分项工程量		鉴别	327
清单”表	303	(九) 装修部分的油漆彩画项目	

鉴别	328
二、油漆彩画工程的项目清单编制	332
(一) 确定油漆彩画工程的清单项目	332
(二) 油漆彩画项目的工程量计算	333
(三) 填写油漆彩画工程“分部分项工程量清单”表	335

第十二节 玻璃、裱糊项目工程量清单的编制	335
一、玻璃安装的项目鉴别	335
二、裱糊的项目鉴别	335
(一) 顶棚裱糊	335
(二) 白檐瓦子、门窗隔扇裱糊	336
第十三节 措施项目和其他项目工程量清单的编制	336

第五章 “园林绿化工程”工程量清单编制实践

第一节 “园林绿化工程”的识图	337
一、园林规划平面布置图的识别	337
二、园林地形设计图的识别	337
三、植物种植平面图的识别	337

第二节 园林绿化项目工程量清单的编制	340
一、园林绿化工程的项目鉴别	340
(一) 栽种乔木类的项目鉴别	340
(二) 栽种灌木类的项目鉴别	341
(三) 栽种竹类的项目鉴别	341
(四) 栽种绿篱、花卉的项目鉴别	342
(五) 草皮铺种、栽植水生植物的项目鉴别	342
(六) 树枝支撑、草绳绕树干的项目鉴别	342
(七) 栽种攀缘植物、假植的项目鉴别	343
(八) 人工换土的项目鉴别	343
二、园林绿化工程的项目清单编制	344
(一) 确定绿化植物的清单项目	344
(二) 绿化植物项目的工程量计算	344
(三) 填写绿化工程“分部分项工程量清单”表	344

第三节 堆、塑假山项目工程量清单的编制	345
一、堆砌假山及塑假石山工程的项目鉴别	345
(一) 堆砌假山的项目鉴别	345
(二) 塑假石山的项目鉴别	347
二、堆砌假山及塑假石山的项目清单编制	348

第四节 园路及园桥项目工程量清单的编制	349
一、园路及园桥工程的项目鉴别	349
(一) 园路的项目鉴别	349
(二) 园桥的项目鉴别	351
二、园路、园桥工程的项目清单编制	352

第五节 园林小品项目工程量清单的编制	352
一、园林小品工程的项目鉴别	352
(一) 堆塑装饰的项目鉴别	352
(二) 小型设施的项目鉴别	353
二、园林小品工程的项目清单编制	355

第六章 工程量清单计价格式编制实践

第一节 工程量清单计价格式文件的编制步骤	356
一、收集资料、熟悉情况	356
(一) 收集资料	356
(二) 熟悉情况	357
二、核算工程量清单中的工程数量	358
(一) 核算清单项目的工程量	358
(二) 计算项目特征值的数量	358
三、计算分部分项工程量清单综合单价分析表	358
四、填写分部分项工程量清单计价表	358
五、填写措施项目清单计价表	358
六、填写“零星工作项目”和“其他项目”清单计价表	359
七、填写“主要材料价格表”	359
八、填写“单位工程费汇总表”	359
九、填写其他表格内容	359

第二节 “通用项目”工程量清单计

价编制实践	359
一、编制工程量清单计价前的准备工作	359
(一) 编制工程量清单计价的	
基本资料	359
(二) 核算工程量清单中的工程	
数量	361
二、编制土方工程“综合单价分析表”	361
(一) “平整场地”的综合单价分析	362
(二) “挖基础土方”的综合	
单价分析	362
(三) “土方回填”的综合单	
价分析	363
三、编制砌筑工程“综合单价	
分析表”	365
(一) “毛石砌体”的综合单	
价分析	365
(二) “毛石砌体”综合单价的	
换算	366
四、编制钢筋混凝土工程“综合单价	
分析表”	367
(一) 现浇钢筋混凝土的综合单价	
分析	367
(二) 预制混凝土的综合单价	
分析	369
(三) 钢筋混凝土构件综合单	
价的换算	371
五、编制木作工程“综合单价分	
析表”	372
(一) “木作工程”的综合单价	
分析	372
(二) 木作工程中综合单价的	
换算	373
六、编制地面工程“综合单价分	
析表”	373
(一) “大理石地面”的综合单价	
分析	373
(二) 楼地面综合单价的换算	374
七、编制抹灰工程“综合单价分	
析表”	375
(一) “柱梁面抹灰”的综合单价	
分析	375
(二) “毛石墙面勾凸缝”的综合	
单价分析	375

(三) 抹灰工程综合单价的换算	375
八、编制屋面工程“综合单价分	
析表”	376
九、填写分部分项工程量清单计价表	378
十、编制“措施项目清单计价表”	380
(一) 施工技术措施项目的计	
价编制	380
(二) 施工组织措施项目的计价	
编制	380
十一、其他项目计价表和工程汇总表	
的填写	381
(一) “其他项目清单计价表”的	
填写	381
(二) “主要材料价格表”的	
填写	381
(三) “单位工程费汇总表”的	
填写	382
(四) 封面的填写	383
第三节 “营造法原作法项目”工程	
量清单计价编制实践	383
一、编制土方工程“综合单价分	
析表”	384
(一) “平整场地”的综合单价	
分析	384
(二) “挖地槽”的综合单价分析	384
(三) 挖土方工程若放坡和工作面	
的换算	384
二、编制砖细工程“综合单价分	
析表”	385
(一) “台明砖墙”的综合单价	
分析	385
(二) “后檐一砖墙”的综合单价	
分析	386
(三) “砖坐槛墙”的综合单价分析	386
(四) “毛石台阶”的综合单价分析	386
(五) “方砖地面”的综合单价分析	386
三、编制石作工程“综合单价分析表”	387
(一) “鼓蹬石”的综合单价分析	387
(二) 石作工程综合单价的换算	388
四、编制屋面工程“综合单价分析表”	388
(一) “蝴蝶瓦屋面”的综合单价	
分析	388
(二) “铺望砖”的综合单价分析	389

(三) 屋面工程综合单价的换算	389
五、编制抹灰工程“综合单价分析表”	391
(一) “墙身抹灰”的综合单价分析	391
(二) “窗框抹灰”的综合单价分析	391
(三) “墙裙抹灰”的综合单价分析	391
六、编制木作工程“综合单价分析表”	392
(一) “柱梁桁枋”的综合单价分析	393
(二) “椽子、戗角”的综合单价 分析	394
(三) “装饰构件”的综合单价分析	396
七、编制油漆工程“综合单价分析表”	398
(一) “木隔扇”油漆的综合单价 分析	398
(二) “木挂落”油漆的综合单价 分析	399
(三) “柱梁桁枋”油漆的综合单 价分析	400
(四) “戗角椽子”油漆的综合单 价分析	400
(五) “山花板”油漆的综合单价 分析	400
(六) “夹堂板”油漆的综合单价 分析	400
(七) “墙面”刷白的综合单价分析	400
八、填写分部分项工程量清单计价表	401
九、编制“措施项目清单计价表”	403
(一) 施工技术措施项目的计价 编制	403
(二) 施工组织措施项目的计价 编制	404
十、其他项目计价表和工程汇总表的 填写	405
(一) “其他项目清单计价表”的 填写	405
(二) “主要材料价格表”的填写	406
(三) “单位工程费汇总表”的 填写	406
(四) 封面的填写	407

第四节 “营造则例作法项目”工程量

清单计价编制实践

一、编制土方工程“综合单价分 析表”	408
(一) “平整场地”的综合单价	

分析	408
(二) “挖基础土方”的综合单价 分析	408
二、编制砌筑工程“综合单价分析表”	409
(一) “砖栏土墙”的综合单价 分析	409
(二) “砖碌墩”的综合单价分析	409
三、编制石作工程“综合单价分 析表”	410
(一) “土衬石”的综合单价分析	411
(二) “陡板石”的综合单价分析	411
(三) “石台阶”的综合单价分析	411
(四) “地面石”的综合单价分析	412
四、编制木作工程“综合单价分 析表”	414
(一) “柱类”的综合单价分析	415
(二) “枋类”的综合单价分析	415
(三) “梁类”的综合单价分析	416
(四) “桁檩角梁类”的综合单价 分析	417
(五) “垫板类”的综合单价分析	418
(六) “木基层类”的综合单价分析	419
五、编制斗拱项目“综合单价分 析表”	423
(一) “一斗三升斗拱”的综合 单价分析	423
(二) “一斗二升麻叶斗拱”的综合 单价分析	424
六、编制木装修项目“综合单价分 析表”	425
(一) “围脊椽子”的综合单价分析	425
(二) “吊挂椽子”的综合单价分析	425
(三) “坐凳椽子”的综合单价分析	425
(四) “花牙子”的综合单价分析	426
(五) “坐凳面”的综合单价分析	426
七、编制屋面工程“综合单价分析表”	427
(一) “屋面苫背”的综合单价分析	427
(二) “琉璃瓦屋面”的综合单价 分析	427
八、编制油漆工程“综合单价分析表”	430
(一) “连檐、瓦口”油漆的综合 单价分析	431
(二) “椽子、望板”油漆的综合	

单价分析	431
(三)“上架木件”油漆的综合单 价分析	431
(四)“斗拱”油漆的综合单价分析 ..	431
(五)“木柱”油漆的综合单价分析 ..	432
(六)“装修”油漆的综合单价分析 ..	432
九、填写“分部分项工程量清单 计价表”	433
十、编制“措施项目清单计价表”	435
(一)施工技术措施项目的计 价编制	436
(二)施工组织措施项目的计价 编制	437
十一、其他项目计价表和工程汇总表 的填写	437
(一)“其他项目清单计价表” 的填写	437
(二)“主要材料价格表”的填写 ..	438
(三)“单位工程费汇总表” 的填写	439
(四)封面的填写	440
第五节 《园林绿化工程》工程量清 单计价编制实践	440
一、编制绿化工程“综合单价分析表” ..	441
(一)“整理绿化地”的综合单 价分析	441
(二)“栽种树木”的综合单价分析 ..	442
(三)“栽植花卉”的综合单价分析 ..	443
(四)“铺种草皮”的综合单价分析 ..	443
二、编制园路、假山“综合单价分 析表”	444
(一)“卵石拼花路面”的综合单 价分析	445
(二)“机砖路牙”的综合单价 分析	445
(三)“堆砌假山石”的综合单 价分析	445
三、填写“分部分项工程量清单计 价表”	446
四、编制“措施项目清单计价表”	447
(一)施工技术措施项目的计价 编制	447
(二)施工组织措施项目的计价	

编制	447
五、其他项目计价表和工程汇总表 的填写	448
(一)“其他项目清单计价表” 的填写	448
(二)“单位工程费汇总表” 的填写	448

第七章 仿古建筑及园林 工程定额基价表

第一册 通用项目

第一节 土石方、打桩、围堰、 基础垫层工程	451
说明	451
工程量计算规则	452
1. 人工挖地槽、地沟	453
2. 人工挖地坑	453
3. 人工挖土方	454
4. 山坡切土、挖淤泥、流砂、 支挡土板	455
5. 人工凿岩石	455
6. 人工挑抬、人力车运土、石方	455
7. 平整场地、回填土	456
8. 打桩工程	456
9. 围堰	457
10. 基础垫层	457
第二节 砌筑工程	458
说明	458
工程量计算规则	458
1. 砖基础、砖墙	459
2. 砖柱、空斗墙、空花墙、 填充墙	460
3. 其他砖砌体	461
4. 毛石基础、毛石砌体	461
5. 砌石景墙、蘑菇石墙	462
6. 墙基防潮层、砖砌体内钢 筋加固	462
第三节 混凝土及钢筋混凝土工程	462
说明	462
工程量计算规则	463

1. 现浇钢筋混凝土基础	465
2. 现浇钢筋混凝土柱	467
3. 现浇钢筋混凝土梁	467
4. 现浇钢筋混凝土桁、枋、机	468
5. 现浇钢筋混凝土板	469
6. 钢丝屋面板、封檐板	469
7. 其他	470
8. 预制钢筋混凝土柱	471
9. 预制钢筋混凝土梁	472
10. 预制钢筋混凝土屋架	473
11. 预制钢筋混凝土桁、枋、机	473
12. 预制钢筋混凝土板	474
13. 预制钢筋混凝土檩子	474
14. 预应力构件	475
15. 其他	476
16. 钢筋、铁件增减调整表	479
17. 预制钢筋混凝土构件汽车运输	479
18. 预制钢筋混凝土构件安装	480
第四节 木作工程	482
说明	482
工程量计算规则	482
1. 普通木窗	483
2. 普通木门	484
3. 木装修	488
4. 间隔墙	488
5. 天棚木楞	489
6. 天棚面层	490
7. 木楼地楞	491
8. 木楼板及踢脚线	491
9. 地板、踢脚线制作	492
10. 木楼梯、木扶手、木栏杆	492
第五节 楼地面工程	493
说明	493
工程量计算规则	493
1. 垫层	493
2. 防潮层	495
3. 找平层	496
4. 整体面层	497
5. 块料面层	499
6. 散水、明沟、台阶、斜坡	500
7. 伸缩缝	501
第六节 抹灰工程	502
说明	502

工程量计算规则	503
1. 水泥砂浆、石灰砂浆	504
2. 装饰抹灰	506
3. 镶贴块料面层	509
4. 墙面勾缝	510
附录	511
一、普通窗（平开式）五金用量表	511
二、普通门五金用量表	511
三、混凝土、砂浆配合比表	512

第二册 营造法原作法项目 522

第一节 砖细工程 522

说明	522
工程量计算规则	522
1. 做细望砖	523
2. 砖细抛方、台口	523
3. 砖细贴墙面	524
4. 砖细镶边、月洞、地穴及门窗槛套	524
5. 砖细半墙坐槛面、坐槛栏杆面	526
6. 砖细及其他小配件	526
7. 砖细漏窗	527
8. 一般漏窗	528
9. 砖细方砖铺地	528
10. 挂落三飞砖、砖细墙门	529
11. 砖细加工	530
12. 砖浮雕	531

第二节 石作工程 532

说明	532
工程量计算规则	533
1. 石料加工	534
2. 石浮雕	535
3. 踏步、阶沿石、侧塘石、锁口石、 地坪	536
4. 柱、梁、枋	538
5. 石门框、石窗框	539
6. 须弥座、花坛石、栏杆、石磴	540
7. 石作配件	543

第三节 屋面工程 546

说明	546
工程量计算规则	546
1. 铺望砖	546
2. 盖瓦	547
3. 屋脊	549