

企业常用法律 文书精选

吴志忠 主编

湖北长江出版集团
湖北人民出版社

或第

第2款及

保证金

附表第(8)项所

同时,交付甲方。

前款的租赁保证金不计

正的全部或一部分。

3. 乙方如违反本合同任何

保证金中扣抵乙方应支付给甲

第十一条 违反合同处理

1. 如乙方不支付租金或不

(1) 要求即时付清部分或

(2) 迳行收回租赁物件,

2. 虽然甲方采取前款(1)

其他义务。

3. 在租赁物件交付之前,

也应负责赔偿。

4. 当乙方未按照本合同规

偿还甲方垫付的任何费用时,

项所记载的利率支付迟延履行期间的延

中,首先扣抵,直至乙方向甲方付清全

5. 乙方如发生关闭、停业、合并、

证明文件,如上述情况致使本合同不能

要求乙方及担保人对甲方由此而发生的

租赁期间,租赁物不属于承租方破

方权利的转让

合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下,随时可将本

或部分权利转让给第三者,但必须及时通知乙方。

第三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改,必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时,乙方有权对租赁物件作

D926.13/58

2008

企业常用法律 文书精选

主 编 吴志忠
副 主 编 杜兰莎 程 坦 张德恒
参编人员 操 丹 冯 浪 李华峰
王科晓 辛 喆 熊 丹

湖北长江出版集团
湖北人民出版社

鄂新登字 01 号

图书在版编目(CIP)数据

企业常用法律文书精选/吴志忠主编.
武汉:湖北人民出版社,2008.1

ISBN 978 - 7 - 216 - 05364 - 8

I. 企…

II. 吴…

III. 企业—法律文书—汇编—中国

IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 161537 号

企业常用法律文书精选

吴志忠 主编

出版发行: 湖北长江出版集团
湖北人民出版社

地址:武汉市雄楚大街 268 号
邮编:430070

印刷:湖北鄂东印务有限公司
开本:787 毫米×1092 毫米 1/16
字数:730 千字

经销:湖北省新华书店
印张:35.25
插页:3

版次:2008 年 1 月第 1 版

印次:2008 年 1 月第 1 次印刷

印数:1—6 000

定价:65.00 元

书号:ISBN 978 - 7 - 216 - 05364 - 8

本社网址:<http://www.hbpp.com.cn>

目录

第一编 企业设立篇 1

1.1 设立人签订设立协议范本 1

1.1.1 发起人协议书 1

1.1.2 出资协议书 3

1.1.3 出资证明书 6

1.1.4 增资合同 7

1.1.5 授权委托书 13

1.1.6 招股说明书 14

1.1.7 承销协议 18

1.1.8 代收股款协议书 20

1.1.9 创立大会会议通知 22

1.1.10 创立大会议事录 23

1.2 制定公司章程范本 25

1.2.1 股份有限公司章程 25

1.2.2 国有独资公司章程 48

1.2.3 企业集团章程 56

1.2.4 中外合资经营企业章程 62

1.2.5 中外合作经营企业章程 69

1.2.6 外商独资经营企业章程 77

1.3 工商登记 83

1.3.1 企业法人申请开业登记注册书 83

1.3.2 企业名称预先核准申请书 90

1.3.3 公司设立登记申请书 94

1.3.4 外国企业常驻代表机构登记表 97

1.3.5 在中国设立外资企业申请表 99

第二编 企业运营篇 107

2.1 合同类 107

2.1.1 企业买卖合同 107

一、一般工业品买卖合同 107

二、凭样买卖合同 111

三、试用买卖合同 114

四、商品代销合同 116

五、设备买卖合同 118

六、订货协议 119

目录

七、工矿产品购销合同	121
八、货物赊欠买卖协议书	124
九、经销服务协议书	125
十、机器买卖协议	127
2.1.2 企业租赁合同	128
一、融资租赁合同	128
二、财产租赁合同	135
三、设备租赁协议	137
四、租赁经营合同	138
2.1.3 企业承揽合同	141
一、定作合同	141
二、加工合同	144
三、修缮修理合同	146
四、汽车维修合同	148
2.1.4 企业委托、代理、中介合同	150
一、委托代销合同	150
二、委托拍卖合同	153
三、委托培训合同	156
四、委托收费协议书(物业管理)	158
五、总代理协议书	159
六、一般代理协议书	162
七、经纪合同	164
八、经济中介服务合同	178
九、房地产中介合同	180
十、商务中介合同	184
2.1.5 行纪合同	186
2.1.6 企业居间合同	191
2.1.7 企业担保、抵押协议合同	193
一、保证合同	193
二、抵押合同	196
三、动产质押合同	199
四、留置担保合同	201
五、定金担保合同	202
六、借款担保合同	204
七、抵押贷款合同	206
八、股权抵押合同	209
九、借款抵押担保合同	210

2.2 知识产权类	212
2.2.1 专利申请类	212
一、外观设计专利请求书	212
二、实用新型专利请求书	215
三、发明专利请求书	218
四、权利要求书	220
五、说明书	221
六、说明书摘要	221
七、说明书附图	222
八、摘要附图	222
九、外观设计图片或照片	222
十、实质审查请求书	223
十一、专利代理委托书	223
十二、中止程序请求书	224
十三、强制许可请求书	226
十四、专利权无效宣告请求书	227
十五、复审请求书	229
十六、行政复议申请书	230
2.2.2 商标申请类	231
一、商标注册申请书	231
二、商标代理委托书	233
三、撤回商标注册申请申请书	234
四、商标异议申请书	234
五、撤回异议申请书	235
六、变更商标申请人/注册人名义/地址申请书	236
七、删减商品服务项目申请书	236
八、变更商标代理人申请书	237
九、更正商标申请注册事项申请书	237
十、商标续展注册申请书	238
十一、商标注销申请书	239
十二、撤销连续三年停止使用注册商标申请书	240
十三、提供商标注册证明申请书	241
十四、商标使用许可合同备案申请书	241
十五、商标使用许可合同备案变更/提前终止申请书	242

目录

十六、商标专用权质押登记申请书	242
十七、转让申请/注册商标申请书	243
十八、补发变更/转让/续展证明申请书	244
十九、补发商标注册证申请书	245
二十、提供优先权证明文件申请书	245
2.2.3 知识产权实施类	246
一、技术开发(委托)合同	246
二、技术开发(合作)合同	252
三、技术转让(专利申请权)合同	259
四、技术转让(专利权)合同	263
五、技术转让(专利实施许可)合同	267
六、技术转让(技术秘密)合同	272
七、技术咨询合同	277
八、技术服务合同	281
九、商标使用许可合同	285
十、注册商标转让合同	286
2.3 仲裁与诉讼类	288
2.3.1 仲裁协议	288
2.3.2 民事起诉状	290
2.3.3 民事答辩状	292
2.3.4 民事上诉状	294
2.3.5 民事反诉状	296
2.3.6 财产保全申请书	298
2.3.7 先予执行申请书	299
2.3.8 公示催告申请书	300
2.3.9 支付令申请书	300
2.3.10 强制申请执行书	301
2.3.11 民事再审申请书	302
2.3.12 仲裁申请书	304
2.4 建筑土地类	306
2.4.1 房地产租赁协议	306
2.4.2 土地使用权租赁公告	311
2.4.3 建筑承包合同	312
2.4.4 建设工程设计合同	317
2.4.5 建设安装工程承包合同	321
2.4.6 建设工程施工合同	326
2.4.7 建筑工程勘察合同	328

2.4.8	商品房买卖合同	330
2.4.9	商品房认购书	338
2.4.10	二手房买卖协议	341
2.4.11	物业管理委托合同	343
2.4.12	一般房屋租赁合同	350
2.4.13	商品房租赁合同	353
2.4.14	写字楼(商铺)租赁协议书	355
2.4.15	私房(公房)出租协议书	358
2.4.16	房屋转租合同	360
2.4.17	建筑装饰工程施工合同	363
2.5	招标与投标类	379
2.5.1	货物采购招投标文件	379
2.5.2	建筑工程招投标文件	383
2.6	财务处理	390
2.6.1	企业税务处理	390
	一、税务登记表	390
	二、税务登记证	399
	三、税务登记变更(注销)表	401
	四、增值税纳税申报表	403
	五、消费税、营业税纳税申报表	404
	六、企业所得税年度纳税申报表	419
	七、企业所得税纳税调整项目表	426
	八、退税申请表	428
	九、税务行政复议申请书	430
2.6.2	企业债务处理	431
	一、企业法人破财还债申请书(适用于债务人的申 请书格式)	431
	二、债务追偿催促书	431
	三、债权人破产申请书	432
	四、债务人破产申请书	433
	五、债权转让协议书	433
	六、股权转让协议书	435
2.7	人事管理与劳动合同	438
2.7.1	人事管理类	438
	一、保密协议	438
	二、竞业限制协议	443
2.7.2	劳动合同类	447

目录

一、一般劳动合同	447
二、集体劳动合同	452
三、全民所有制企业职工劳动合同	453
四、城镇集体所有制企业职工劳动合同	456
五、中外合资经营企业职工劳动合同	459
六、外资企业职工劳动合同	462
七、股份制公司职工劳动合同	465
八、有限责任公司职工劳动合同	468
九、私营企业职工劳动合同	471
十、变更、终止、解除劳动合同	474

第三编 企业变更篇

476

3.1 企业变更登记

476

3.1.1 公司及其分公司变更登记

476

3.1.2 个人独资企业及其分支机构变更登记

485

3.1.3 合伙企业及其分支机构变更登记

486

3.1.4 外商投资企业变更登记

487

一、外商投资企业住所变更登记

487

二、外商投资企业经营范围变更登记

488

三、外商投资企业营业期限变更登记

489

四、外商投资企业投资总额、注册资本变更 登记

490

五、外商投资企业股权变更登记

491

六、外商投资企业法定代表人变更登记

493

七、企业董事、监事、经理/联合管理委员会 委员备案登记

494

八、外商投资企业实收资本变更登记

495

九、外商投资企业投资者名称变更登记

496

十、外商投资企业名称变更登记

497

十一、外商投资企业公司类型变更登记

498

十二、外商投资企业出资时间、出资方式 变更登记

499

3.2 企业合并与分立

500

3.2.1 企业合并

500

3.2.2 企业分立

504

第四编 企业终止篇	509
4.1 公司破产	509
4.1.1 企业破产预案	509
4.1.2 企业破产申请	516
一、企业破产申请书	516
二、破产企业债权清册	517
三、破产企业债务清册	518
四、职工安置预案	518
五、××公司关于同意公司申请破产的 股东会决议	519
4.1.3 破产债权的申报、审核与清偿	520
一、破产债权申报书	520
二、债权确认报告及债权表	521
三、确认债权数额及有无担保情况统计表	522
4.1.4 破产重整和破产重组	524
一、破产重整申请书	524
二、破产重组——股权转让合同	525
三、破产重组——企业合并合同	528
四、破产重组——公司分立合同	531
五、股份有限公司资产重组公告	532
六、破产和解申请书	533
七、和解协议草案	534
4.1.5 破产清算组与债权人会议	535
一、破产清算组关于破产费用开支情况 的报告	535
二、破产清算组提请裁定准予执行破产财产 分配方案的报告	536
三、破产清算组破产企业对外债权确认 报告	537
四、破产清算组关于破产财产权属争议 处理意见的请示	537
五、破产清算组关于继续履行合同的请示	538
六、破产清算组参与分配债权申请书	538
七、破产清算组破产企业对外债权分配 通知书	539
八、管理人关于解除劳动合同的通知书	539

目录

九、破产还债债权人相关表格范本	540
4.1.6 破产清算	543
一、破产财产分配方案	543
二、破产财产分配表和债权分配明细表	545
三、破产企业对外债权分配通知书	546
四、破产企业投资权益转让协议书	547
4.1.7 企业破产终结	548
一、破产清算组的破产财产分配方案 执行情况报告	548
二、关于提请人民法院裁定终结××破产程序 的报告	548
三、破产清算组关于提请撤销破产清算组 的报告	549
4.2 公司注销	549
4.2.1 公司解散股东同意书	549
4.2.2 企业申请注销登记注册书	550
4.2.3 关于注销××工商登记的申请书	552
4.2.4 外资企业管理机构注销登记申请表	553
主要参考文献.....	556

第一编

企业设立篇

1.1 设立人签订设立协议范本

1.1.1 发起人协议书

A. 范本

股份有限公司发起人协议

第一章 总则

第一条 遵照《中华人民共和国公司法》和其他有关法律、法规,根据平等互利的原则,经各发起人友好协商,决定设立“____股份有限公司”(以下简称公司),特签订本协议书。

第二条 本公司采取募集设立方式,各股东以其所认购股份为限对公司承担有限责任。公司具有独立法人资格。

第三条 公司为永久性股份有限公司。

第二章 发起人

第四条 公司发起人分别为:

A

B

C

D

E

.....

各发起人共同委托____办理设立公司的申请手续。

第三章 宗旨、经营范围

第五条 公司的宗旨是适应社会主义市场经济的要求,使公司规模不断壮大,市场竞争力不断增强,使全体股东获得良好的经济收益的同时积极承担社会责任,繁荣社会主义经济。

第六条 公司的经营范围是生产销售建筑材料,从事房地产开发,承揽建筑装饰工程。

第四章 设立方式及认股

第七条 公司采取募集设立方式,募集的对象为法人、社会公众。

第八条 公司发起人认购的股份占股份总额的 30%,其余股份向社会公开募集。

第九条 公司股东以登记注册时的认股人为准。

第十条 公司全部资本为人民币 5000 万元。

第十一条 公司的全部资本为等额股份。公司股份以股票形式发行,股票是公司签发的有价证券。

第十二条 公司股票采用记名方式,股东所持有的股票即为其认购股份的书面凭证。

第五章 筹备委员会

第十三条 根据发起人提议,成立公司筹备委员会,筹备委员会由各发起人推举的人员组成,筹备委员会负责公司筹建期间的一切活动。

第十四条 筹备委员会的职责

1. 负责组织起草并联系各发起人签署有关文件。
2. 就公司设立等一应事宜负责向政府部门申报,请求批准。
3. 负责开展募集工作,并保证股金的安全。
4. 负责股金认缴完毕后 30 日内组织召开和主持公司创立会暨第一届股东大会。
5. 负责联系股东,听取股东关于董事会和经营管理机构人员构成及入选意见;并负责向公司第一届股东大会提议,以公正合理地选出公司有关机构人员。

第十五条 筹备委员会下设办公室,实行日常工作制。

第十六条 筹备委员会成员不计薪酬,待公司设立成功后酌情核发若干补贴。所发生的合理开支由公司创立大会通过后由公司实报实销。发起人的报酬由各发起人协商,报公司创立大会及第一届股东大会通过。

第十七条 筹备委员会自合同书签订之日起正式成立。待公司创立大会暨第一届股东大会召开,选举产生董事后,筹备委员会即自行解散。

第六章 附则

第十八条 各股东应将认购的股款汇入公司筹备委员会指定的银行账户。缴款时间以汇出日期为准。

第十九条 本协议书一式 ____ 份,于 ____ 年 ____ 月 ____ 日在 ____ 签订,并自签订后生效。

- A 代表人(签字或盖章)
- B 代表人(签字或盖章)
- C 代表人(签字或盖章)
- D 代表人(签字或盖章)
- E 代表人(签字或盖章)

B. 简介

1. 发起人协议的定义

发起人协议,是指设立股份有限公司的发起人之间签订的有关法律、行政法规及相关政策的规定及其他有关事项,具体规范发起人的行为及公司的各项事宜,对于以采取发起设立的股份有限公司的发起人协议,《公司法》没有作出明确的规定,但是,作为国有企业改建成的股份有限公司的发起人,必须签订发起人协议,并要求其作为设立公司的启动性文件,是发起人申请设立股份有限公司的应提交的必备法律文件,发起人制作发起人协议。

2. 发起人协议的性质

发起人协议是发起人之间以书面表达的共同设立公司,各自承担一定设立义务的合同。发起人协议是一种典型的合伙合同。

C. 制作要求

依据公司法的规定发起人协议应包含以下内容:

1. 发起人及其法定代表人的姓名,住所,国籍,职务。
2. 发起人设立的公司的名称,住所和经营范围等。
3. 发起设立的方式包括发起设立和募集设立。发起设立是指……募集设立是指……。
4. 资本总数及发行的股份总数,注册资本,发起人认购的股份数额。
5. 发起人出资方式,期限,每股的金额。
6. 发起人的权利和义务。
7. 发起人内部职责的分工。
8. 发起人协议使用的法律及纠纷解决办法。
9. 协议生效,终止的时间和所附的条件。
10. 其他需要载明的事项。

1.1.2 出资协议书

A. 范本

设立有限责任公司出资协议书

依据《中华人民共和国公司法》,我们各股东经过慎重研究,一致同意按照该法的规定应具备的条件,自愿出资申请设立一个有限责任公司,特制定如下协议:

一、拟申请设立的公司名称。

申请设立的有限责任公司名称为“____有限公司”(以下简称公司),并有不同字号的备选名称若干,公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司经营范围,公司拟所在地的住所。

公司主要经营____行业。公司住所拟设在____市____区____路____号____楼(房)。

三、股东人数(自然人、法人、社会团体、国家授权的部门,分别列明证件号码、

详细名称、详细住址)。

公司股东共____个,其中自然人____个,企业法人____个,社会团体____个,事业法人____个,国家授权的部门____个。分别为:

____,现住____,身份证号码____。
____公司,住所在____,企业法人营业执照号为____。
____学会(协会、联谊会等),住所在____。
____团体法人编号为____。
____研究所(中心等),住所在____。

四、公司注册资本、各股东出资额和出资方式。

公司注册资本为人民币____万元。各股东出资额和出资方式为:

____出资____万元,其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权)方式出资____万元,共计占公司注册资本____%。

____出资____万元,其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等)方式出资____万元,共计占公司注册资本____%。

五、公司名称预先核准登记后,欲设立临时账户时间。

公司名称预先核准登记后,应当在____天内到银行开设公司临时账户。

股东以货币出资的,应当在公司临时账户开设后____天内,将货币出资足额存入公司临时账户。

六、出资人的权利和义务、责任。

1. 权利

(1)出资人按投入公司的资本额占公司注册资本额的比例享有所有者的资产权益。

(2)出资人按照出资比例分取红利。公司新增资本时,出资人可以优先认缴出资。

(3)出资人可依据《公司法》和《公司章程》转让其在公司的出资。

(4)出资人共同协商确定公司名称。

(5)如公司不能设立时,在承担发起人义务和责任的前提下,有权收回所认缴的出资。

(6)出资人有权对不履行、不完全履行或不适当履行出资义务的出资人和故意或过失损坏公司利益的出资人提起诉讼,要求其承担相应法律责任。

(7)法律、行政法规及《公司章程》所赋予的其他权利。

2. 义务

(1)出资人应当在规定的期限内足额缴纳各自所认缴的出资额。

(2)出资人以其出资额为限对公司承担责任。股东在公司登记后,不得抽回出资。

(3)出资人应遵守《公司章程》。

(4)本公司发给出资人的出资证明书不得私自交易和抵押,仅作为公司内部分

红的依据。

(5)法律、行政法规及《公司章程》规定应当承担的其他义务。

七、违反此协议的责任。

(1)出资人违反本协议,不按规定缴纳出资,应向已足额缴纳出资股东承担违约责任,违约方按其应出资额的____%承担违约责任。出资人不按规定缴纳出资导致公司不能成立的,按其应出资额的____%向其他出资人承担违约责任。

(2)出资人在公司设立过程中,故意或过失侵害公司利益的,应向公司或其他出资人承担赔偿责任。

八、股东以其出资额为限对公司债务承担责任,公司以其全部资产对公司债务承担责任。

九、全体股东同意指定或共同委托的申请人。

全体股东同意指定_____(指股东)为代表或者共同委托的代理人_____(指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师)作为申请人,向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性,并承担责任。

十、因各种原因导致申请设立的公司不能成立时所耗费用承担比例。

因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时,经全体股东一致同意,可停止申请设立公司,所耗费用由各股东按____办法承担。

各股东签名盖章:

时间:____年__月__日

地点:_____

B. 简介

1. 出资协议书概念

出资是指公司股东在公司设立时或者增加资本时,根据法律和章程的规定,按照认股协议的约定向公司交付财产或履行其他给付义务以取得股权的行为。出资协议书就是指有限责任公司设立过程中,股东签订的规定各自出资方式、出资额以及出资比例等情况的协议。

2. 有限责任公司股东的注册资本、出资义务和方式

(1)公司注册资本

依据《公司法》第二十六条的规定,有限责任公司的注册资本为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额。公司全体股东的首次出资额不得低于注册资本的20%,也不得低于法定的注册资本最低限额,其余部分由股东自公司成立之日起两年内缴足;其中,投资公司可以在五年内缴足。

有限责任公司注册资本的最低限额为人民币3万元。法律、行政法规对有限责任公司注册资本的最低限额有较高规定的,从其规定。

(2)股东出资方式

依据《公司法》第二十七条的规定,股东可以用货币出资,也可以用实物,知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资;但是,

法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价,核实财产,不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估有规定的从其规定。

全体股东的出资金额不得低于有限责任公司注册资本的 30%。

(3) 出资义务

依据《公司法》第二十七条的规定股东应按期足额缴纳公司章程中规定的各自所认缴的出资额。股东以货币出资的,应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户;以非货币财产出资的,应当依法办理其财产权的转移手续。

C. 制作要求

出资协议书通常包括以下内容:

1. 拟申请设立的公司名称;
2. 公司经营范围,公司拟所在地的住所;
3. 股东人数包括自然人、法人、社会团体、国家授权的部门等,分别列明其证件号码、详细名称、详细住址;
4. 公司注册资本,各股东出资额和出资方式;
5. 出资人的权利和义务、责任;
6. 公司名称预先核准登记后,欲设立临时账户时间;
7. 违反此协议的责任;
8. 各股东签名盖章。

1.1.3 出资证明书

A. 范本

出资证明书

编号:

一、公司全称:_____

二、公司住所:_____

三、公司成立日期:_____

四、公司注册资本:_____

五、公司股东:____ 出资____ 万元,其中以货币(或者实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等)方式出资____ 万元,共计占公司注册资本____ %。

(以上投入资金系本人自有资金,在其使用期间能以该资金承担企业的民事责任)

本出资证明经公司正式授权的法定代表人签字并加盖公司印鉴,方为有效,特此为证。

(公章)

法人代表(签章):_____

核发日期:____ 年 ____ 月 ____ 日