

B

北京蓝皮书

®

LUE BOOK OF BEIJING

北京市社会科学院/编 刘牧雨/总编 戚本超/副总编

# 北京经济发展报告 (2007~2008)

权威机构 · 品牌图书 · 每年新版

ANNUAL REPORT  
ON ECONOMIC DEVELOPMENT  
OF BEIJING  
(2007-2008)

主 编/梅 松

副主编/王海平 林向阳 赵 弘



社会科学文献出版社  
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)



北京蓝皮书



**BLUE BOOK OF BEIJING**

北京市社会科学院 / 编

刘牧雨 / 总编 戚本超 / 副总编

# 北京经济发展报告 (2007~2008)

**ANNUAL REPORT  
ON ECONOMIC DEVELOPMENT  
OF BEIJING  
(2007-2008)**

主 编 / 梅 松

副主编 / 王海平 林向阳 赵 弘



社会科学文献出版社  
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

北京蓝皮书

## 北京经济发展报告 (2007 ~ 2008)

---

主 编 / 梅 松

副 主 编 / 王海平 林向阳 赵 弘

---

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 65269967

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 85117872

电子信箱 / [pishubu@ssap.cn](mailto:pishubu@ssap.cn)

项目负责 / 范广伟

责任编辑 / 周映希

责任校对 / 王德仁

责任印制 / 盖永东

品牌推广 / 蔡继辉

---

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 65285539

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

---

开 本 / 787 × 1092 毫米 1/16

印 张 / 25

字 数 / 415 千字

版 次 / 2008 年 1 月第 1 版

印 次 / 2008 年 1 月第 1 次印刷

---

书 号 / ISBN 978 - 7 - 5097 - 0024 - 2/F · 0008

定 价 / 59.00 元 (含光盘)

---

本书如有破损、缺页、装订错误,  
请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

## 图书在版编目 (CIP) 数据

北京经济发展报告 (2007 ~ 2008) / 梅松主编. —北京:  
社会科学文献出版社, 2008. 1

(北京蓝皮书)

ISBN 978 - 7 - 5097 - 0024 - 2

I. 北... II. 梅... III. 地区经济 - 经济发展 - 研究  
报告 - 北京市 - 2007 ~ 2008 IV. F127. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 008352 号

## 法律声明

“皮书系列” (含蓝皮书、绿皮书、黄皮书) 为社会科学文献出版社按年份出版的品牌图书。社会科学文献出版社拥有该系列图书的专有出版权和网络传播权, 其 LOGO () 与“经济蓝皮书”、“社会蓝皮书”等皮书名称已在中华人民共和国工商行政管理总局商标局登记注册, 社会科学文献出版社合法拥有其商标专用权, 任何复制、模仿或以其他方式侵害 () 和“经济蓝皮书”、“社会蓝皮书”等皮书名称商标专用权及其外观设计的行为均属于侵权行为, 社会科学文献出版社将采取法律手段追究其法律责任, 维护合法权益。

欢迎社会各界人士对侵犯社会科学文献出版社上述权利的违法行为进行举报。电话: 010 - 65137751。

社会科学文献出版社

法律顾问: 北京市建元律师事务所

## 北京蓝皮书编委会

总 编 刘牧雨

副 总 编 戚本超

委 员 袁懋桢 梅 松 周 航 殷爱平

## 《北京经济发展报告 (2007 ~ 2008)》

### 编 委 会

主 编 梅 松

副 主 编 王海平 林向阳 赵 弘

编 辑 唐 勇 梁昊光 凌 宁 丁 军 魏 巍  
温晓红 齐福全 刘 薇 邓丽姝 陈 文

## 中文摘要

《北京经济发展报告》是北京市社会科学院紧紧围绕北京市年度经济社会发展的目标，突出对北京市经济社会发展带全局性、战略性、倾向性的重点、热点、难点问题进行分析 and 预测的综合研究成果，是北京市社会科学院蓝皮书系列中的“拳头”产品。

本报告由北京市社会科学院副院长梅松研究员牵头，以北京市社会科学院经济所的研究人员为核心团队成员，由北京市政府职能部门的领导、首都著名高校的教授、北京知名研究机构的专家共同研究完成。

本报告集中体现了两个主题，一是北京经济在进入后工业经济时代后的积极转型，二是奥运经济对北京的影响尤其是后奥运低谷效应的防范。本报告围绕北京产业结构的优化和提升带来的第三产业比重突破 70% 这样一条主线，对北京经济进入发展新阶段——后工业经济时代作了一个基本判断，归纳和总结了北京经济进入新阶段后的特点，对今后北京经济发展提出了新的要求。2008 年北京奥运会即将来临，作为社会科学的研究报告，我们更加前瞻性地关注后奥运时期北京经济是否会出现大的波动，北京应该如何应对后奥运低谷效应的风险。此外，本报告还预测 2007 年北京市 GDP 增幅将达到 12.8%；在北京奥运会带动下，2008 年北京市 GDP 增幅将达到 13% 左右。

本报告在篇目安排上，与以往相比，突出了两点关注。一是关注北京经济发展中的实际问题，增加了对于北京市民非常关注的焦点热点篇目，如房地产市场方面、收入分配方面、首都人口发展方面等等；二是关注功能区和区县经济发展，增加了北京市功能区和区县经济发展篇，其中，由北京市社会科学院区县经济研究课题组首次推出的“北京市区县经济发展评价与分析报告”，根据各区县的功能定位对每个区县的经济水平和发展特点进行了综合分析，并通过建立区县经济发展综合评价指标体系，对各区县经济发展水平进行了量化评估。

本报告在作者队伍的挑选中，为突出专家学者在研究讨论北京经济发展中的话语权，还加大了专家学者在整个作者群中的比重。

## Abstract

The Report on Beijing Economic Development is a major product of the Blue Book Series of Beijing Academy of Social Sciences. It closely centers on the annual goals of socio-economic development of Beijing, and stresses the topics of over-all significance, strategic importance and tendentious features to development of Beijing. It contains the findings of comprehensive research of analysis and predictions on the related questions.

This Report is conducted with Professor Mei Song, vice president of Beijing Academy of Social Sciences (BASS) taking the lead and the scholars of the BASS Institute of Economics as the core research team. This report is completed in cooperation with governmental officials of Beijing, professors from prestigious universities and experts from famous research institutions in Beijing.

This report emphasizes on two themes, one is the active transition of Beijing economy in the period of post industrialization; the other is the impact of Olympic Games economy to Beijing. Based on the fact that the proportion of tertiary industry has exceeded 70% as a result of optimization and upgrade of the industrial structure in Beijing, this report makes a basic estimate when Beijing enters into a new developmental stage, analyzes the new characteristics of Beijing economic development, and puts forward new requirements for the future. The 2008 Olympic Games is coming soon. In this report of social sciences, we put much attention to economic fluctuations in the post Olympic period and on ways to tackle the possible risks after the Olympic Games. In addition, the report also forecast that Beijing GDP growth in 2007 will reach 12.8% , and may reach 13% in 2008 with the effect of the Olympic Games.

Different from the previous studies, this report has two highlights in the contents. on the one hand, this report focuses on practical issues in Beijing's economic development which attract great attentions of the urban residents in Beijing, such as income distribution, population and real estate market, etc. , on the other hand, this book also focuses on the economic development in district and county level in Beijing, thus, a new part for the development of districts and counties is added in the book.

Among the others, the Research Project for the Development of District and Counties of Beijing at Beijing Academy of Social Sciences presents an analysis and evaluation of the economic development of districts and counties in Beijing, in which the economic performance for all the districts and counties in Beijing is evaluated in a quantitative way respectively as part of the comprehensive system of indicators to evaluate the economic performance for all the districts and counties in Beijing.

We would like to mention that experts and scholars constitute the major part of the authors for this book, this guarantees the objectivity of this report.



## 主 报 告

2007 ~ 2008 年北京经济形势分析与预测

..... 北京市社会科学院经济形势分析与预测课题组 / 001

## 综合分析篇

北京 2007 年经济社会形势及 2008 年发展思路..... 王海平 赵 磊 / 025

当前首都经济的发展形势与主要任务 ..... 林向阳 / 044

以科学发展方式实现北京新发展 ..... 杨开忠 / 052

2008 年北京市宏观经济发展趋势判断 ..... 刘岚芳 齐 心 位志宇 / 060

北京市 2007 年经济增长效益分析与 2008 年展望

..... 北京市经济与社会发展研究所宏观经济研究部 / 071

2007 年北京市宏观经济景气分析及 2008 年走势判断 ..... 邢志俊 / 081

## 专题研究篇

北京市收入分配差距的劳动力市场因素分析 ..... 文 魁 刘洪银 / 091

天津滨海新区开发开放对北京的影响及对策 ..... 肖金成 李 娟 / 105



|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 北京市工业经济提升与发展 .....                                       | 阮平南 曾丽娜 / 119     |
| 北京“后奥运低谷”与对策分析 .....                                     | 陈 剑 / 136         |
| 论北京经济转型中的绿色经济发展 .....                                    | 黄海峰 李 博 李锦学 / 149 |
| 北京与国际大都市的比较分析 .....                                      | 李仲生 / 167         |
| 滨海新区开发开放对北京的影响与对策建议 .....                                | 祝尔娟 / 178         |
| 京津冀一体化与首都人口发展对策 .....                                    | 包路芳 梅 松 林双凤 / 189 |
| 总部经济推动北京服务业升级发展的战略思考 .....                               | 赵 弘 张静华 / 203     |
| 北京房地产市场形势及未来走势预测 .....                                   | 唐 勇 / 212         |
| 2007 年北京市房地产市场状况及银行信贷风险分析<br>..... 北京银监局统计信息处调研课题组 / 228 |                   |
| 北京市设施农业建设问题与对策 .....                                     | 魏 巍 陈水乡 / 242     |
| 承接国际服务外包：北京对外贸易新增长点 .....                                | 温晓红 / 253         |
| 北京服务业与高科技产业的进一步融合 .....                                  | 邓丽姝 / 270         |

## 财政金融篇

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 北京市 2007 年财政运行情况与 2008 年财政收支预测 ..... | 冯 润 / 280     |
| 2007 年北京市金融运行形势分析 .....              | 盛朝晖 余 剑 / 290 |
| 北京市国税系统税收收入分析 .....                  | 金 燕 / 305     |
| 北京地方税收产业结构分析 .....                   | 唐 军 / 313     |

## 功能区和区县发展篇

### 北京市区县经济发展评价与分析报告

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| ..... 北京市社会科学院区县经济研究课题组 / 318 |                    |
| 北京市四类功能区域发展成效与形势判断 .....      | 北京市发展和改革委员会 / 340  |
| 通州区宏观经济形势与 2008 年发展重点 .....   | 通州区发展和改革委员会 / 347  |
| 西城区发展改革成效及 2008 年发展思路 .....   | 西城区发展和改革委员会 / 357  |
| 中关村科技园区探索自主创新之路 .....         | 中关村科技园区管理委员会 / 367 |
| 生态涵养发展区发展成效与政策思路建议 .....      | 姚忠阳 张 莉 / 375      |

---

## CONTENTS

---



### Main Report

Analysis & Forecast of Economic Situation in Beijing for 2007-2008

*Research Group of "Analysis & Forecast of Economic Situation in Beijing",*

*Beijing Academy of Social Sciences / 001*

### Chapter of Comprehensive Analysis

Socio-Economic Situation in Beijing in 2007 and Development Project

of 2008

*Wang Haiping, Zhao Lei / 025*

Current Situation and Major Tasks of Economy in Capital Beijing

*Lin Xiangyang / 044*

Scientific Approach to Achieve New Development in Beijing

*Yang Kaizhong / 052*

Judgments of Macro-economic Development Trends of Beijing

in 2008

*Lin Lanfang, Qi Xin, Wei Zhiyu / 060*

Analysis of Economic Growth Benefit of Beijing in 2007 and Prospects

in 2008

*The Macroeconomic Research Department of Beijing*

*Municipal Institute for Economy And Social Development / 071*



Analysis of Macro-Economy in Beijing in 2007 and Judgements  
of Performance in 2008

*Xing Zhijun / 081*

## Chapter of Special Research

Analysis on Factors of Labour Market to Gaps of Income Distribution

in Beijing

*Wen Kui, Liu Hongyin / 091*

The Impact of Development and Opening-up of Tianjin Binhai

New Area on Beijing and Related Policies

*Xiao Jincheng, Li Juan / 105*

The Upgrade and Development of Industrial Economy in Beijing

*Ruan Pingnan, Zeng Lina / 119*

Phenomena of “Post-Olympic Games Low Ebb” in Beijing

and Countermeasures

*Chen Jian / 136*

On Development of Green Economy in Beijing's Economic

Transformation

*Huang Haifeng, Li Bo, Li Jinxue / 149*

A Comparative Analysis Between Beijing and International Metropolis

*Li Zhongsheng / 167*

The Impact of Development and Opening-up of Tianjin Binhai

New Area on Beijing and Related Policies

*Zhu Erjuan / 178*

Integration of Beijing, Tianjin and Hebei and Population Development

in Beijing

*Bao Lufang, Mei Song, Lin Shuangfeng / 189*

Strategic Consideration on Headquarters Economy Promoting Service

Industry's Upgrade and Development in Beijing

*Zhao Hong, Zhang Jinghua / 203*

The Situation of Real Estate Market in Beijing and Forecast

of Future Trends

*Tang Yong / 212*

|                                                                                      |                                                                                      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| The Situation of Real Estate Market in Beijing in 2007 and Risks<br>of Bank Credit   | <i>The Statistical Information Department of Beijing Banking Regulatory Bureau /</i> | 228 |
| Construction of Beijing Facility Agriculture and Policy Studies                      | <i>Wei Wei, Chen Shuixiang /</i>                                                     | 242 |
| International Service Outsourcing: A New Growth Point<br>in Foreign Trade of Beijing | <i>Wen Xiaohong /</i>                                                                | 253 |
| Further Integration Between Service Trade and High-tech Industries<br>in Beijing     | <i>Deng Lishu /</i>                                                                  | 270 |

## Chapter of Fiscal and Financial Questions

|                                                                                     |                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|
| Fiscal Situation in 2007 and Forecasts of Fiscal Revenue and Expenditure<br>in 2008 | <i>Feng Run /</i>               | 280 |
| Analysis of Financial Situation in Beijing in 2007                                  | <i>Sbeng Zhaohui, Yu Jian /</i> | 290 |
| Analysis of State Tax Revenue of Beijing in 2007                                    | <i>Jin Yan /</i>                | 305 |
| Analysis on Industrial Structure of Local Tax Revenue in Beijing                    | <i>Tang Jun /</i>               | 313 |

## Chapter of Development of Functional Regions & County

|                                                                                        |                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Evaluation and Analysis on Development of County Economy in Beijing                    | <i>Research Group of County Economy, Beijing Academy of Social and Science /</i> | 318 |
| Effect of Development and Evaluation of Four Functional Regions<br>in Beijing          | <i>Beijing Municipal Commission of Development and Reform /</i>                  | 340 |
| Analysis of Macroeconomic Situation and Development Potentials<br>in Tongzhou District | <i>Tongzhou District Commission of Development and Reform /</i>                  | 347 |



Effect of Development and Reform and Development Project of 2008

in Xicheng District

*Xicheng District Commission of Development and Reform* / 357

Zhongguancun Science and Technology Park Explores for the Road

of Independent Innovation

*Zhongguancun Science and Technology Park Management Committee* / 367

The Effect of Development of Ecological Conservation District

and the Policy Proposals

*Yao Zhongyang, Zhang Li* / 375

# 主报告



## 2007 ~ 2008 年北京经济形势分析与预测

北京市社会科学院经济形势分析与预测课题组\*

**摘 要：**2007 年以来，北京经济维持了高位稳定增长态势，投资和消费的比例关系趋于协调，产业结构不断优化，经济发展的质量和效益不断提高。随着第三产业占 GDP 的比重超过 70%，第三产业就业人口占就业总人口比重超过 70%，北京已经率先进入了后工业经济时代。在后工业经济时代如何更好更快地发展服务性经济是一个不可避免的重大课题。另外，随着 2008 年北京奥运会的临近，如何应对“后奥运低谷”效应也成了亟待解决的问题之一。本文综合考虑各方面因素，对 2007 年及 2008 年主要经济指标进行了预测，并对北京今后的发展提出了思路 and 对策。

**关键词：**后工业经济时代 后奥运低谷 统筹兼顾

党的“十六大”以来，我国经济保持了持续又好又快的发展。我国经济的快速增长为北京经济在高速增长条件下的转型奠定了坚实基础，同时，即将举办的 2008 年北京奥运会更为北京经济的发展带来了巨大的历史机遇。

---

\* 执笔人：梅松，唐勇；梅松，北京市社会科学院副院长，研究员，华中科技大学发展经济学博士；唐勇，北京市社会科学院经济研究所助理研究员。



## 一 北京 2007 年经济形势

### (一) 经济增长高位运行，波动幅度保持稳定

2007 年一季度，北京 GDP 增长率为 11.9%，二季度 GDP 增长率为 12.1%，三季度为 12.6%，应该说，北京经济在一个较高平台上保持了稳定增长。2007 年全年的 GDP 增长率超过 12% 应该是没有什么悬念。届时，北京市地区生产总值将从 1999 年开始连续九年以两位数的速度增长，从 2000 年开始连续八年以不低于 11% 的速度增长。

如果我们把眼光放到更长的一段时期来看（见图 1），北京市的 GDP 增长有如下几个特点。

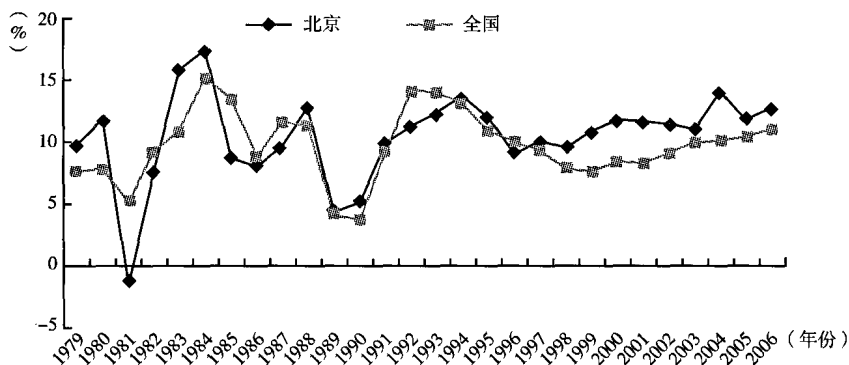


图 1 1979 ~ 2006 年北京和全国 GDP 增长率

(1) 经济增长波动呈现逐级上升态势；

(2) 经济增长波动幅度逐渐减小；

(3) 目前正处于这个周期的上升期，未来 1 ~ 2 年北京 GDP 增速将保持高位稳定增长。

北京经济增长的长期趋势是和全国经济增长的周期性波动密不可分的。改革开放以后，中国经济增长的波峰下降，波谷上升，波幅减小。周期波动的类型从大起大落式的古典型周期波动（即 GDP 的绝对增长和下降）转变为



波幅逐渐减小的增长型周期波动（即 GDP 绝对增长，但增长率相对增长和下降）。

同时，北京经济增长又有着与全国经济增长不同的特点。在 1988 年以前，北京 GDP 增长的波动幅度要大于全国的波动幅度，波峰比全国的高，波谷比全国的低。在此之后，北京经济增长的波动幅度逐渐缩小，稳定性逐渐增强。特别是从 1997 年以后的连续十年中，北京经济增长速度一直保持在全国之上，经济增长的稳定性也逐渐增强，即使是在 2003 年“非典”的影响下，北京经济仍然保持了 10% 的增长速度。

## （二）投资和消费的比例关系趋于协调

2007 年 1 ~ 11 月，北京全社会固定资产投资增长出现先抑后扬的走势。先是在上半年从 2 月份的增长 19.5% 逐步下滑至 6 月份的 14.9%，然后从 7 月份增长 16.5% 逐步回升至 11 月份的 19.0%（见表 1）。尽管如此，固定资产投资的增长在各月中均较上年同期的增长有较大幅度的下滑。与此相反，2007 年 1 ~ 11 月，北京社会消费品零售额同比增长 15.3%，相比上年同期 12.6% 的增幅有较大的提高（见表 1）。

表 1 2006、2007 年 2 ~ 11 月投资与消费的增长率比较

单位：%

| 项 目       | 年 份  | 2 月  | 3 月  | 4 月  | 5 月  | 6 月  | 7 月  | 8 月  | 9 月  | 10 月 | 11 月 |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 全社会固定资产投资 | 2006 | 20.9 | 17.5 | 20.0 | 24.0 | 23.6 | 24.6 | 23.7 | 21.8 | 21.9 | 20.7 |
|           | 2007 | 19.5 | 19.4 | 16.8 | 15.3 | 14.9 | 16.5 | 17.5 | 18.9 | 18.6 | 19.0 |
| 社会消费品零售总额 | 2006 | 11.2 | 12.9 | 12.7 | 12.5 | 12.4 | 12.2 | 12.4 | 12.5 | 12.6 | 12.7 |
|           | 2007 | 15.9 | 15.3 | 15.1 | 14.9 | 14.9 | 14.9 | 15.0 | 15.1 | 15.2 | 15.3 |

数据来源：北京市统计局。

从历年投资与消费的比例关系来看，根据支出法国内生产总值的统计方法，最理想的情况当然是最终消费率等于资本形成率且都等于 50%（净出口为零）。北京市从 1990 ~ 2005 年以来，资本形成率一直高于最终消费率（见图 2）。但从 1996 年开始，这二者之间的差距开始逐渐缩小，并且二者在数值上也逐渐下降并逼近 50%。