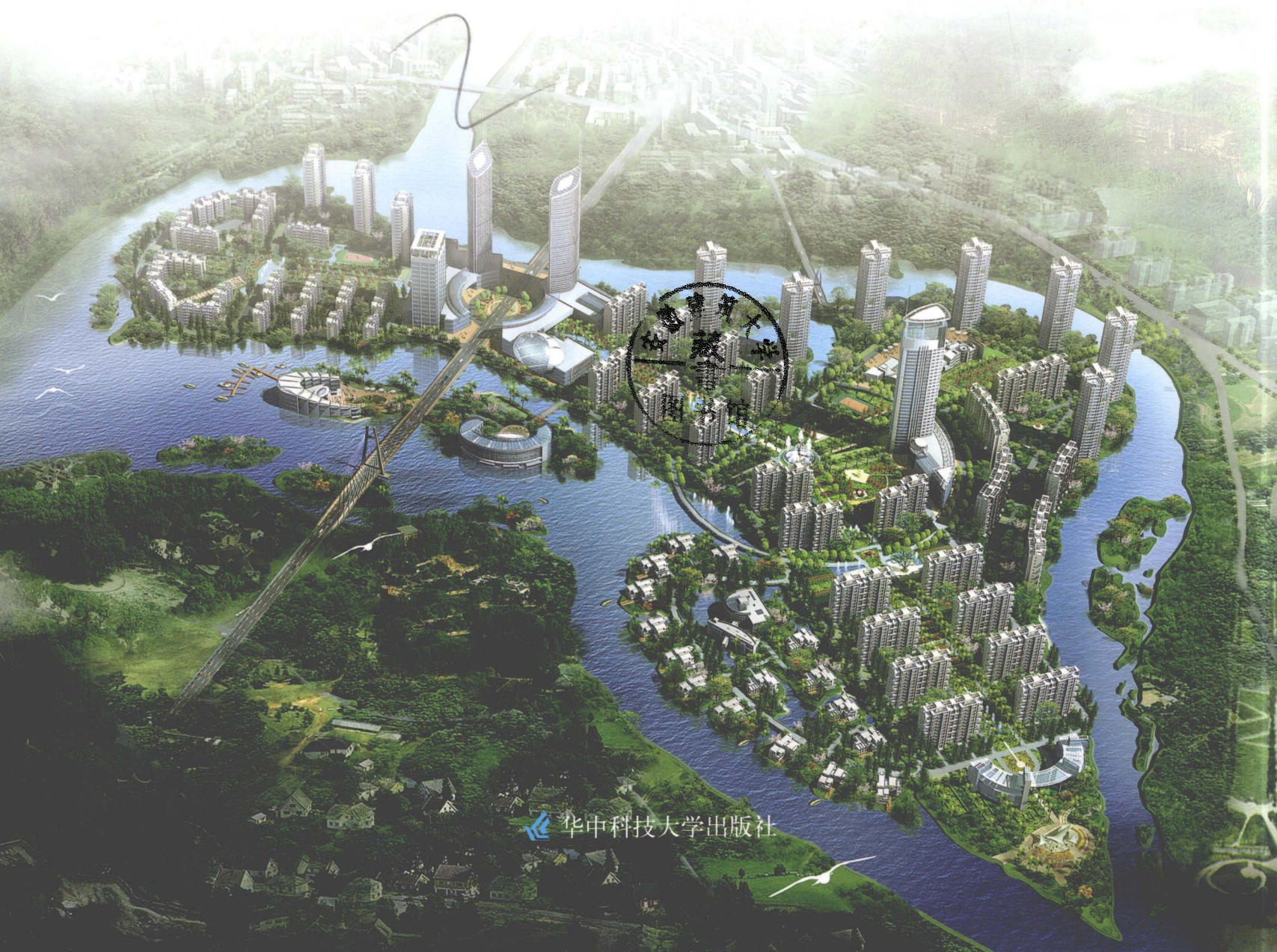


1000 CASES

OF COMMUNITY PLANNING

居住区景观规划100例

上林国际文化有限公司 主编



华中科技大学出版社

内容简介

中国是一个人口大国，居住是建设项目需要解决的核心问题之一。最近几年，是我国居住区规划设计创作空前繁荣的时期，伴随着新理念、新思路的不断涌现，优秀作品也层出不穷。其中最重要的表现就是在设计中，环境意识、景观意识受到了充分的重视，并在短短几年时间内作为一种思潮在全国范围内兴起。

本书精选中国国内最新设计的100个居住区案例汇编而成，全书分为超大型居住区、大型居住区、中小型居住区3大类别，涵盖了全国各地大中发达城市成功的居住区设计经验，从安居工程到高档公寓，从寒温带地区到亚热带地区，都对相应的具体方案进行详尽细致的介绍分析。这些精选的方案，不少都是中国房地产界的知名楼盘、热销楼盘，出自法国AP3、法国翌德、法国卡里奥、加拿大C3、加拿大奥雅园境、加拿大BDCL、瑞典SED、美国史密斯、美国海波、美国EWS、美国伊思特贝、澳大利亚Oceania、日本（株）RIA等著名设计机构的精品佳作。本书能为规划、景观、建筑设计从业人员提供最新的第一手设计资料作为参考，内容详实、案例丰富、装帧精美。既是专业人员必备的案头参考书，又可以作为这个时代中国建设高速发展的印证而收藏。



100 例

居住区景观规划

100 CASES OF COMMUNITY PLANNING

上林国际文化有限公司 主编

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

居住区景观规划 100 例 / 上林国际文化有限公司主编

武汉: 华中科技大学出版社, 2006 年 7 月

ISBN 7-5609-3740-3

I. 居…

II. 上…

III. 景观—居住区规划

IV. TU984·12

©2006 上林国际文化有限公司

本书所有图文资料均经原著作权人授权使用、出版。

未经正式书面许可, 任何人不得进行非法复制, 侵权必究。

居住区景观规划 100 例 上林国际文化有限公司主编

责任编辑: 王新华 刘锦东

封面设计: 朱学文 丁三丰

责任校对: 冯秀明

责任监印: 龙志伟

出版发行: 华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编: 430074 电话: (027)87557437

录 排: 上林国际文化有限公司

印 刷: 北京嘉彩印刷有限公司

开 本: 635mm × 965mm 1/12

印张: 32.5 字数: 80000

版 次: 2006 年 7 月第 1 版

印次: 2006 年 7 月第 1 次印刷

印 数: 1~3000

ISBN 7-5609-3740-3/ TU·70

定 价: 精装 458 元 (全套二册)

平装 288 元

(本书若有印装质量问题, 请向出版社发行科调换)

第二册

100 CASES

OF COMMUNITY PLANNING

3 中小型居住区

苏州工业园区“易通·独墅苑”四期

设计：九城都市建筑设计有限公司

苏州工业园区“易通·独墅苑”四期“韵动汇”位于苏州中新工业园区南端的娄葑分区内。地块南侧为规划建设的黄天荡路，北侧为沿河道路、河道及机场路，西侧为通往黄天荡村的道路，西侧平行相距142米处有苏嘉杭高速公路穿行，东侧为本社区的先期项目独墅苑二期及一期项目。地块呈长方形，占地约2.43万平方米。

住区与城市

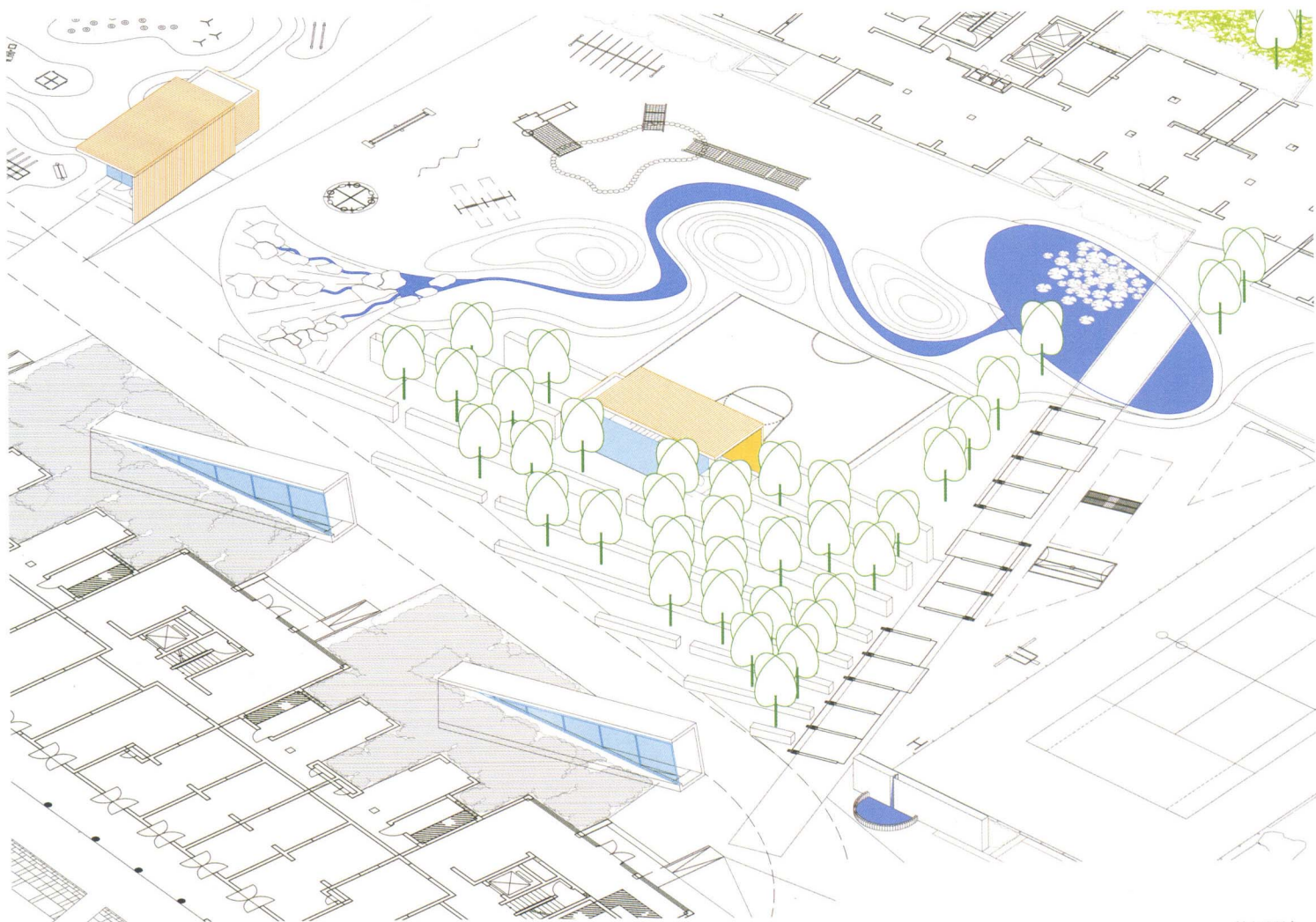
“韵动汇”的规划设计将住区作为城市的有机部分来考虑。

在总体布局上，分置于地块南北两端的A栋和C栋沿城市用地红线平行展开，契合城市的脉络。地块中部的B栋住宅楼与A栋和C栋的平面布置成斜角，面朝东南向，不仅争取了最好的阳光朝向，而且将整块用地划分成两个大小不一的梯形庭院空间，空间丰富而有变化，打破了规整的方形庭院形式。另外，板式住宅楼的退台斜屋顶造型所形成的阳光投射面也是与两个梯形庭院的平面外形相吻合。

从空间形态而言，住区城市界面的风格和品质是住区整体环境

品质的直接表现。苏嘉杭高速公路横贯于地块的西侧，视野开阔，是展现住区整体形象的最佳角度。设计将三栋建筑顶部作倾斜处理，相互交错、生动丰富，从城市大尺度上强化建筑风貌的识别性，体现建筑的动感和蓬勃向上的精神面貌，契合“韵动汇”的运动主题。地块北侧为自然清宜的城市河道，且面向工业园区的中心区，因此在C栋中单元和西单元之间敞开空间形成中庭，建立“门户”的意向，打破板式建筑的封闭感，避免了大片的阴影面，同时又为南侧的B栋住宅居民提供眺水的视线通廊，使更多的居民能享受到亲近自然的乐趣，从而将城市的水景观资源和生态资源最大化地向住区内部渗透和延伸。

从生活转换的角度来看，住区南面为城市道路，面向道路在A栋裙房底部布置5.5米高的商业服务用房，前面设有通长宽阔的骑楼空间，营造与城市相融的浓郁而生动的街道生活。这样，既方便住户上下班购物的需要，又可服务于住区周边的居民，扩大商业服务的辐射范围。



扩初设计



总平面图

建筑与景观

高层及小高层住宅主体结构采用剪力墙结构体系,板式住宅的屋顶都采用退台阶梯式处理,布置错落有致的屋顶花园,创造丰富而活泼的城市天际线,突出建筑群体的标志性。其中,A栋为小高层住宅,底层为商铺和骑楼空间,塑造开放而友好的街道界面。B和C栋为高层住宅,B栋底层架空,布置绿化小品、休闲茶座和社区服务设施,保证南北庭院空间的互相渗透。C栋东、中两单元的地下室安排为整个社区的设备配套用房。西单元的一、二层和B与C栋之间的西侧建设社区休闲中心会所,采用通透的设计手法,既便于人们居高临下观望周围的水景和内部的绿化庭院,同时也为庭院的立体化景观设计创造有利条件。会所强调体育休闲主题,内部布置壁球馆、健身房、棋牌室、商务中心、咖啡吧或酒吧、茶室等。另外,社区会所利用地块北侧的河道景观,设计了宽阔的眺水平台,布置室外休闲茶座,创造空间丰富、极具魅力的社区生活场所。

建筑造型采用现代建筑的设计手法,以生动活泼的形式和丰富典雅的色彩演绎着住宅建筑的个性,追求建筑形象的新颖和醒目。同时,注重细部处理和材料的色彩统一,采用古典比例,巧妙运用落地窗、转角外飘窗、玻璃栏板的结合,错落而大小不一的阳台处理使建筑显得轻巧而富有时代感,形象鲜明。建筑底层采用深色石料,以表现住宅文化的韵味和生活氛围。

绿化景观与建筑、地下车库、道路及室外运动场所等形态统一考虑,建立起交混渗透的立体绿化边界。一方面,通过挖土成池和堆土成丘的造景手法,塑造地形,种植大树,形成多层面、多形态的自然生态体系;另一方面,通过C楼中部的中庭和眺水休闲大平台将滨河的自然景观向小区内部纵深渗透。此外,还在裙房、高层和小高层屋面设置花园,形成立体的、多类型的绿化体系。庭院作为整个社区的绿化空间和娱乐休闲场所,采用现代设计手法,塑造独具特色的、以运动为主题的小区景观。绿地内按照步行道路设

- 室外球场
- 室内球场
- 室外休闲
- 健身娱乐
- 儿童嬉戏



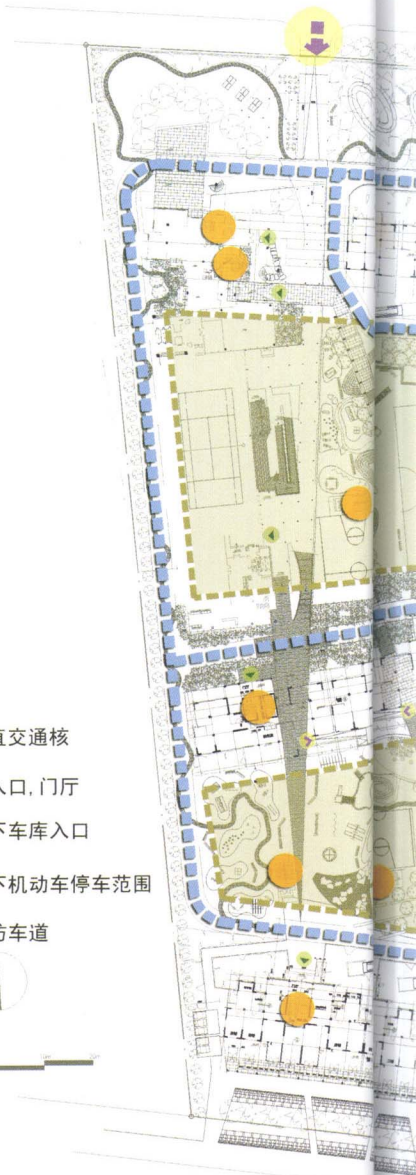
0 10m



- 垂直交通核
- 出入口, 门厅
- 地下车库入口
- 地下机动车停车范围
- 消防车道



0 10m



功能分析

计,线型以曲线和折线为主,创造收放有致、丰富多彩的园林空间。在C、B楼前分别设置了以桃花潭和睡莲池为主题的水景,一条曲折多变的溪流经过草坡和人工山沟,最后汇成小池塘,丰富了小区景观,共同营造温暖湿润的社区小气候。

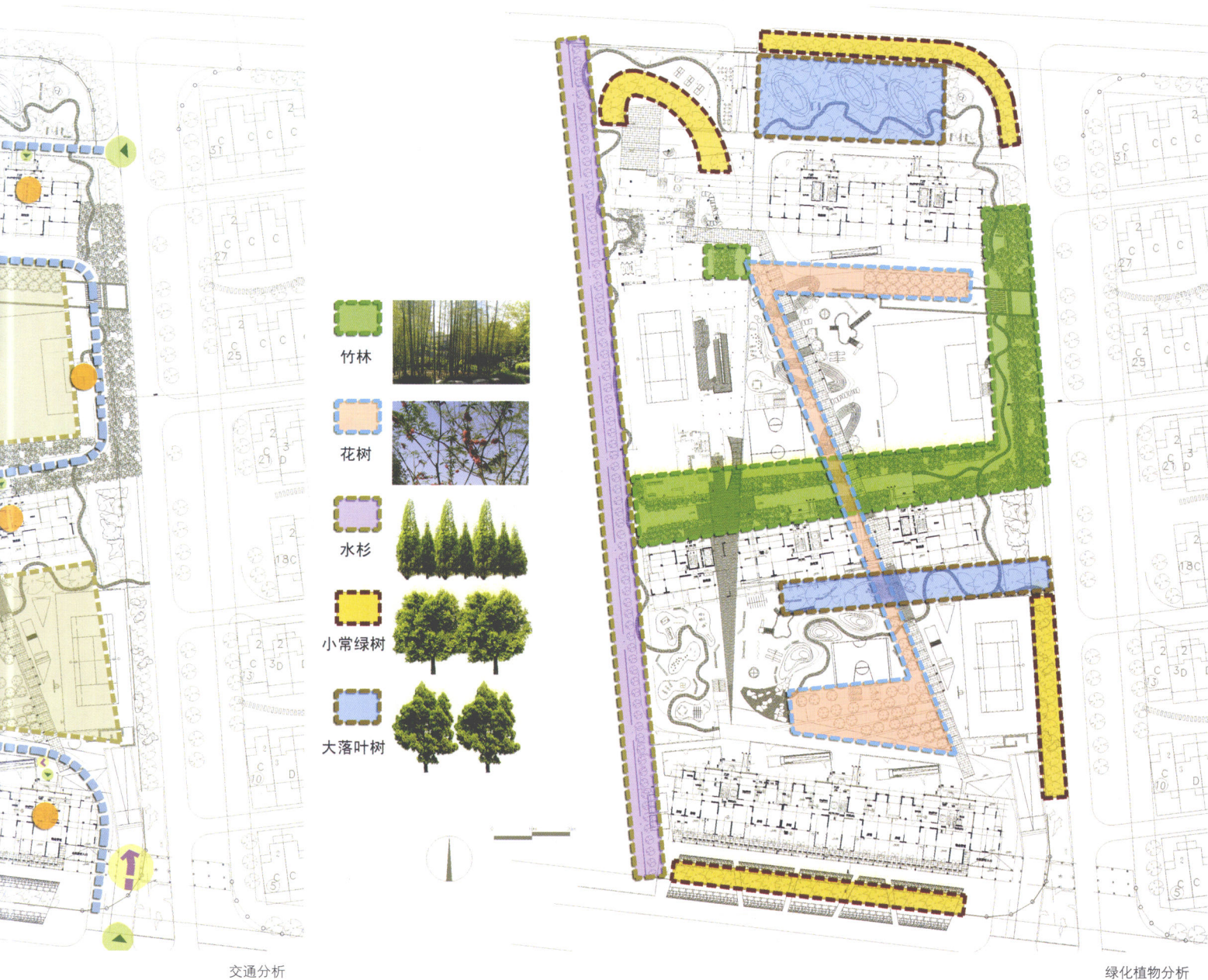
社区与活力

随着社会经济的发展,越来越多的人改善了自己的居住条件,获得了更好的住房和环境。然而,城市社会结构发生了巨大变化,传统的邻里功能被社会化的服务体系所取代,邻里之间相互依赖的互助关系被社会化的利益关系所取代,造成了社区归属感的缺失,人们开始思考住区建设的根本目标——聚居和交流。“韵动汇”以运动为主题,提供多种类型的公共活动空间,正是针对居民交往目的所进行的在空间营造上的努力。

良好的规划设计可以促进邻里交往和住区活力。小区采用人车立体分流设计,地下车库出入口分别位于基地的南北两端,保

证住区内部形成安全、安静的步行区域。居民日常的回家步行路线则是组织小区外部空间行为的重要纽带。一条景观廊道从东南主入口小广场起,穿越高层的架空层,直至小区西北端的会所,成为斜穿小区内部的主要步行道路,将不同功能、尺度、形态和类型的空间进行适当聚集和有机整合,沿路分别设置了景观山丘、玻璃风雨廊、莲花池、儿童活动场、室外健身区和韵律墙等。这些场所丰富了从住户家门以外到住区大门之间的空间,这里作为居民生活活动的必经之地,通过精心的环境设计,为邻里方便自然的交往提供最大可能。

新时代的居住生活更加注重健康和环境,体育运动是社区活动的主要内容,从事共同喜好的运动成为居民交往的主要途径。小区充分利用基地,设计了九大主题的运动区域。有适合年轻人的壁球馆、网球场、迷你足球场、迷你篮球场,也有为儿童提供的户外游戏场地。住户运动场地将提供成年人运动场所,小区北侧的门球

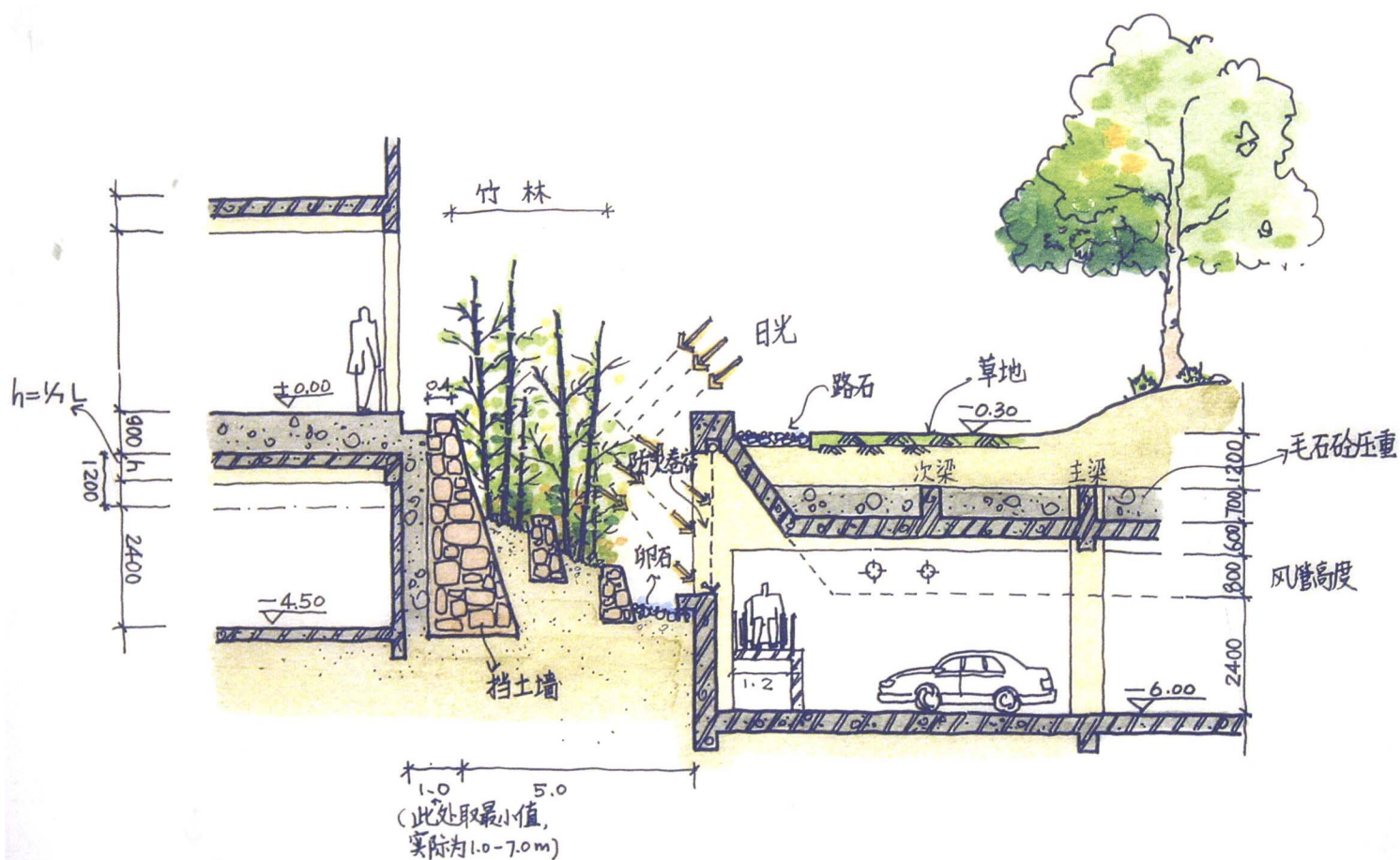


区、棋牌室、室外茶室将为老年人提供休闲运动之地，最大程度地丰富居民的休闲生活，促进居民之间的交流，营造健康而充满活力的社区精神。

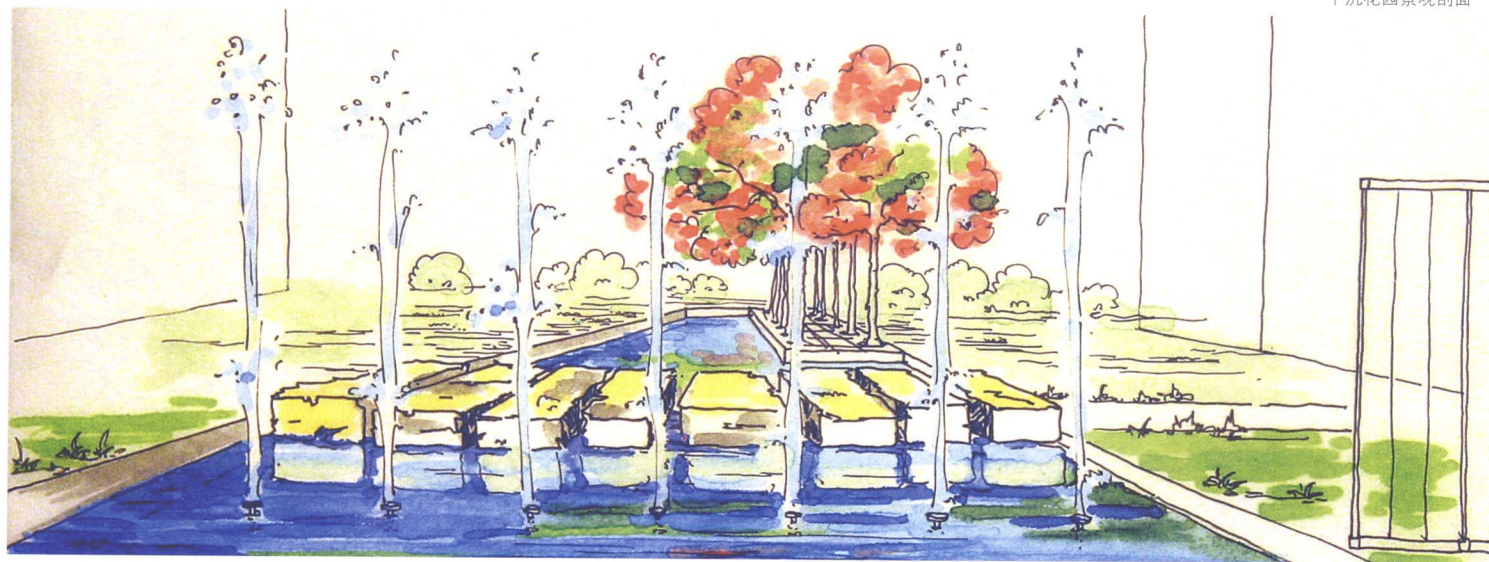
儿童之间的活动也是增加邻里关系的纽带之一，同龄孩子的家长通过育儿经验的交流和孩子的游戏互相结识。因此，“韵动汇”内儿童活动场地的设计不仅注重儿童活动场地的设施配置，同时也注

重家长座椅和交谈空间的环境设计。此外，儿童游戏场地被安置在景观步行廊道的附近，可通过游戏活动增加小区生气，吸引路人驻足观看，从而有利于住区活力的创造。

总之，开阔、通透、富于变化的建筑空间与时尚、健康的小区景观环境相辉映，形成了一个特征明显、使用合理、关注健康与人性化的标志性住宅小区。

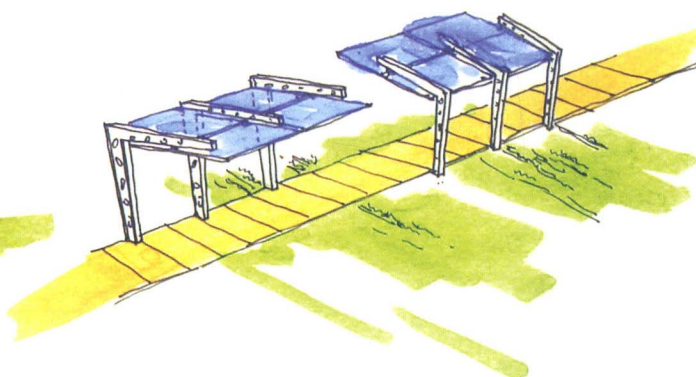
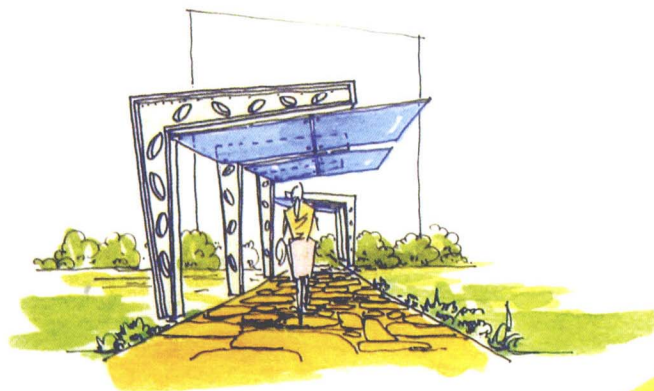
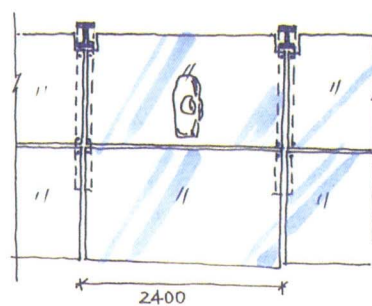
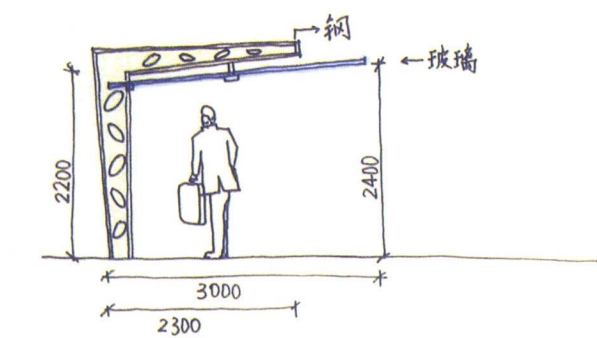


下沉花园景观剖面

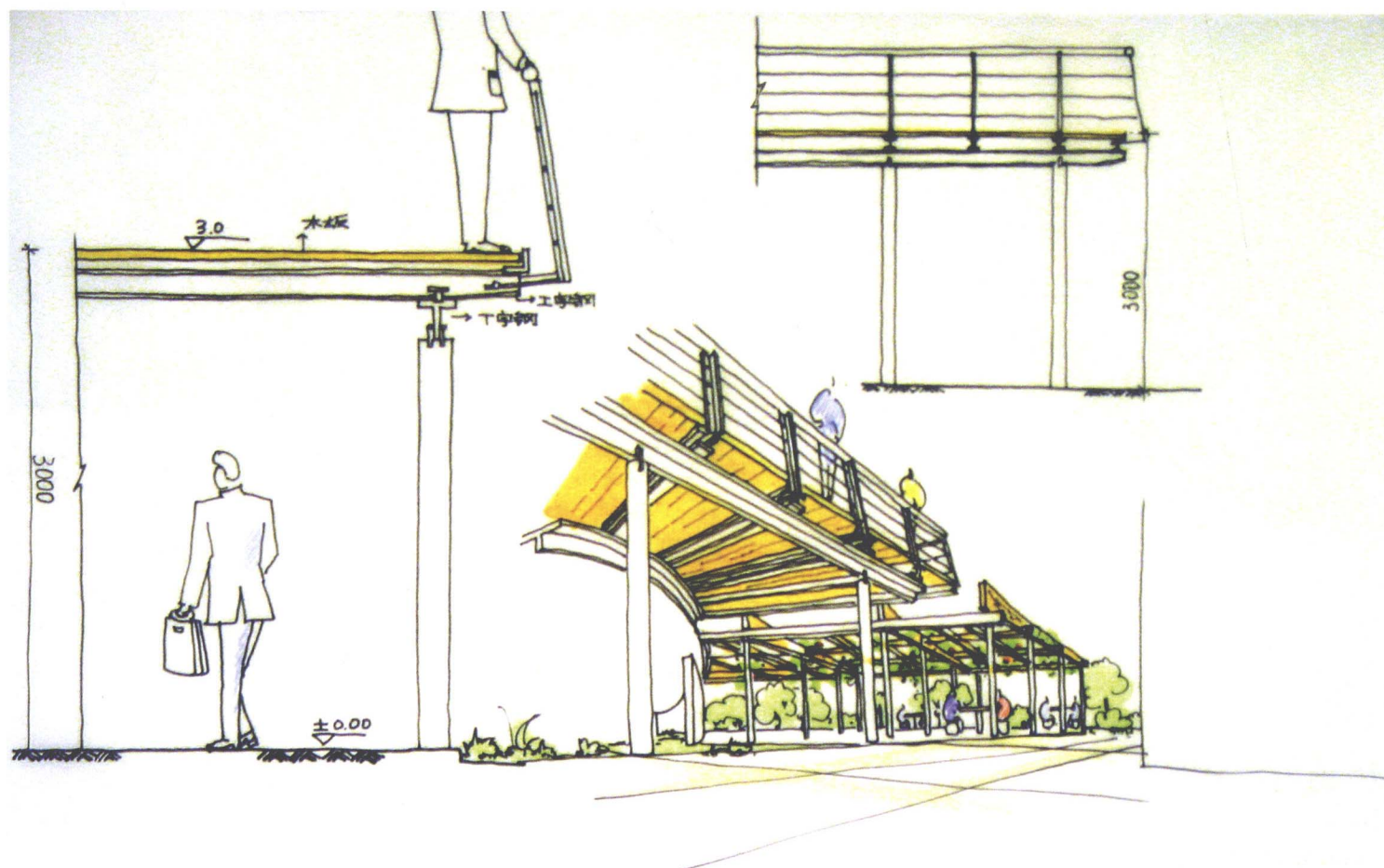


东面水池

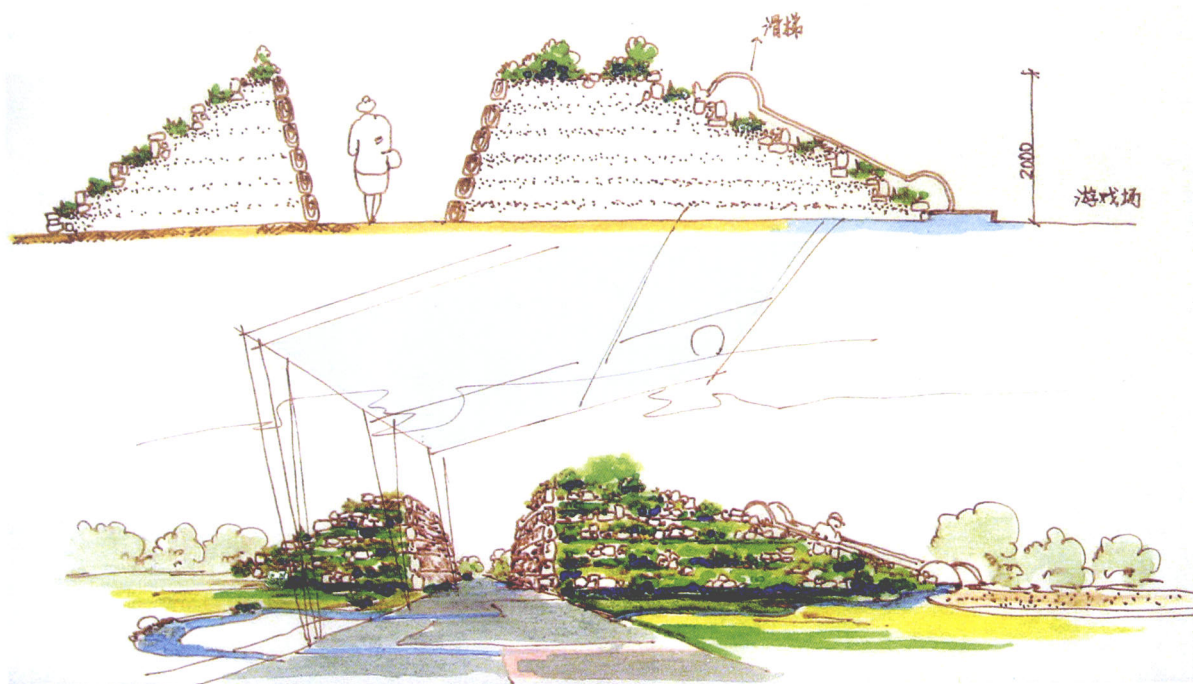




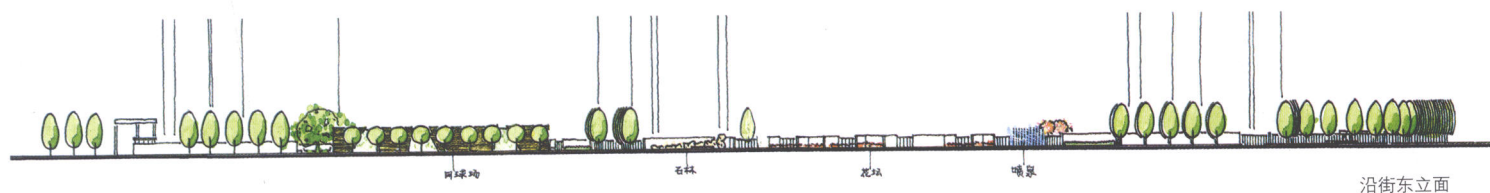
风雨走廊景观设计



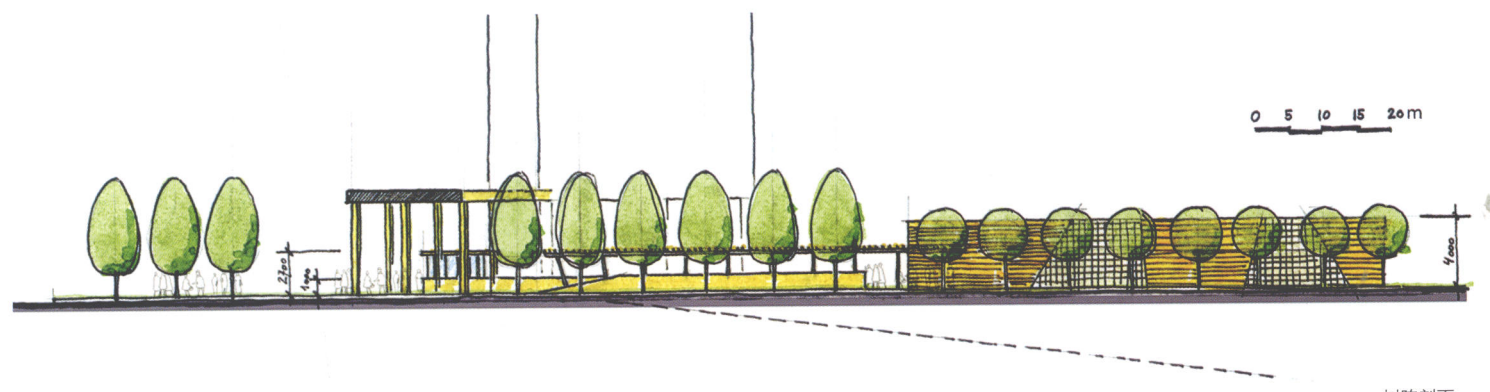
观景平台景观设计



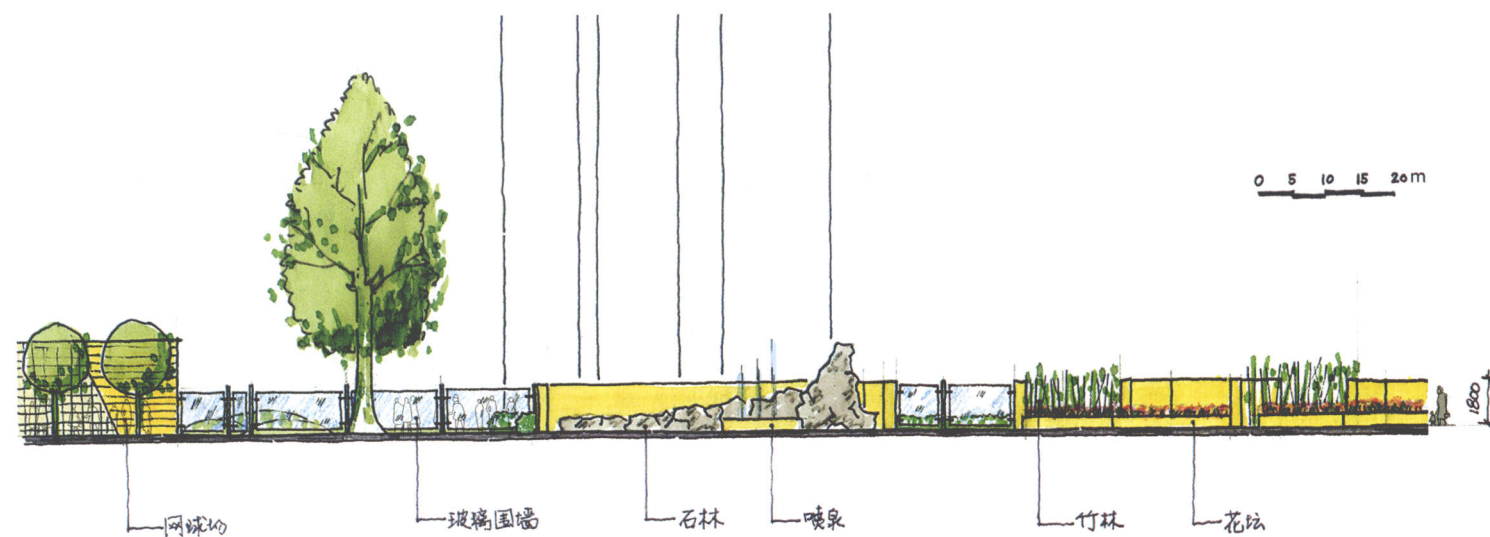
小山丘景观设计



沿街东立面



树阵剖面



活动区剖面

郑州市“非常国际”居住区

设计：法国翌德国际设计机构 / 上海翌德建筑规划设计有限公司

郑州市“非常国际”居住区基地位于郑州市东北部，用地面积5.55万平方米，规划总建筑面积21.81万平方米，容积率3.3，绿地率46%。设计整合现状条件，体现环境优势；塑造完善的整体功能布局、生动活泼的居住空间；优化人文条件、提升居住质量；营造鲜明的特色与强烈的归属感。

设计要点

居住区空间的整体性：为了便于形成良好的居住区整体空间效果，规划采用线性空间布局，凸显各个居住单元的均好性及易达性。

邻里空间的归属感、良好的公共空间系统是促进邻里交往、增强归属感、提高安全性的有效手段。小区通过绿化环境的塑造、场地的标高变化、空间围蔽程度的适度控制，形成张弛有度、宜于交流的邻里空间。

空间尺度的丰富性：基地内部分建筑局部架空2~3层，引入了

公共空间元素——灰空间，不仅增加了小区整体的空间趣味，更增加了空间感受的层次，体现以人为本的设计精神。

交通组织的便捷性：规划以立体人车分流的设计理念来组织小区内的交通，最大限度地保证步行系统的连续性与安全性。同时关注社会发展态势，为小汽车大量增长留有余地。

生态人居、健康人居：对于垃圾收集进行集中定时、定点处理，并通过场地的变化和细部环境的处理，降低汽车尾气、噪声、生活垃圾等不利因素对小区环境的二次污染，创造符合郑州市社区生活的生态人居环境。环保概念的引入，不仅可以通过绿化形式丰富小区内的景观，创造优美怡人的生活环境，也有助于提升整个小区的环境品质，促进周边城市环境的改善。

社区规划智能化：小区在规划中使用了对讲系统、车辆管理系统、电子巡更系统、周界防盗报警系统、闭路监控系统、智能家庭终端系统、小区宽带信息网和先进的电子物业管理系统。





总平面图