

世界名城丛书

迪拜——沙漠奇迹

杨伟国 王雁芬 著

世界知识出版社

2006年12月第一版 2006年12月第一次印刷
187 × 90毫米 1/16 15.5印张 160千字
世界知识出版社
北京世界知识出版交流中心
新华书店

北京市东城区干面胡同21号(100010)

世界知识出版社

吴 昊
曹 雪
谢 可
刘 欣

各 件

责任编辑
封面设计
文字设计
校对外文
出版人

出版发行
地址邮编
电 话
邮 政
开本印张
页码印次
定 价

目 录

第一章

悄然崛起的阿拉伯城市

- 十年前鲜为人知的地方 / 1
- 理念前卫的新生代领导人 / 3
- 现代化的城市建设 / 8
- 现代而不失宗教传统的国家 / 12
- 追求高品质现代生活的民族 / 18
- 伊斯兰世界里开放的都市生活 / 25

第二章

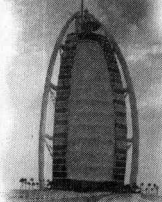
经济多元化的典范

- 最少依赖石油的产油城 / 32
- 中东最大的转口贸易城市 / 36
- 本地区举办国际展会最多的城市 / 39
- 蓬勃发展的经济自由贸易区 / 43
- 规模宏大的迪拜海港 / 46
- 方兴未艾的迪拜房地产业 / 47
- 各种商业城如雨后春笋 / 49

第三章

与国际接轨的信息化城市

- 迪拜电子政府计划 / 56
- 迪拜因特网城 / 57
- 迪拜多媒体城 / 59



迪拜硅谷绿洲工程 / 60

迪拜医学城 / 61

迪拜金融中心 / 62

第四章

一个新兴的国际化都市

一个和平共处的小联合国 / 67

迪拜与世界相互依存 / 69

迪拜人与外国人和谐相处 / 73

庞大的外籍劳工队伍 / 76

现代先进的迪拜国际机场 / 80

一年一度的迪拜国际购物节 / 86

国际城里的中国商品分拨中心 / 92

拥有世界品牌的购物天堂 / 96

第五章

茫茫沙漠上创造奇迹

艰苦卓绝的治沙斗争 / 105

沙漠变绿洲,鲜花常年开 / 109

沙漠国成为动物和鸟类的栖息地 / 117

闻名世界的阿拉伯塔饭店 / 119

号称世界第八大奇迹的棕榈三岛 / 125

独具匠心的地球岛工程 / 128

世界最高塔和世界最大商城 / 129

第六章

精心打造现代旅游景点

捷足先登的迪拜旅游业 / 133

古老的迪拜博物馆 / 138

有惊无险的冲沙旅游 / 142

迪拜海汊夜晚的水上游船 / 151

东北部山区越野旅行 / 157

麦地纳度假村中的威尼斯水城 / 162

第七章 带有时代气息的阿拉伯传统

悄悄变化的传统着装 / 170

美丽独特的阿娜花纹 / 176

豪华舒适的阿拉伯帐篷 / 177

品尝阿拉伯咖啡茶 / 180

阿拉伯香料 / 182

拥有现代设施的赛马运动 / 183

使用机器人的骆驼赛 / 187



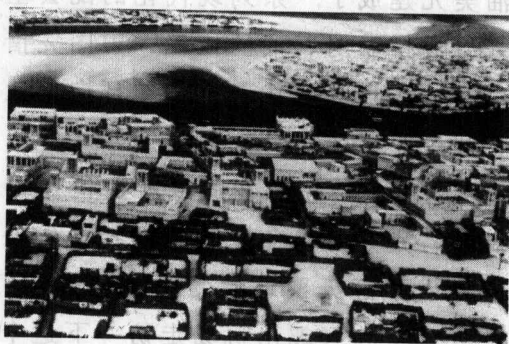
第1章

悄然崛起的阿拉伯城市

十年前鲜为人知的地方

迪拜是阿拉伯联合酋长国的第二大酋长国，位于阿拉伯半岛中部，阿拉伯湾南岸，与南亚次大陆隔海相望，出入波斯湾霍尔木兹海峡内湾的咽喉地带。迪拜沿海岸线呈西南到东北的走向，长115公里，最宽处10余公里。

十年前，迪拜鲜为人知，许多人只知道首都阿布扎比和最早与中国通航的沙迦酋长国。那时候，迪拜虽然依靠优越的地理位置成为一个贸易转口城市，但仅占阿联酋总面积的5%的3885平方公里的迪拜酋长国，经济不发达，城市规模很小，

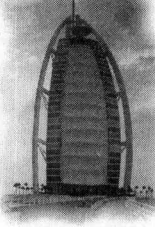


昔日迪拜

石油储量仅占阿联酋石油储量的5%，大面积的沙漠使这个年轻且资源有限的酋长国的前景没有被世人关注和看好。

1971年，阿联酋建国之前，迪拜一直是个独立的酋长国，由马克图姆家族统治。迪拜现任酋长马克图姆·本·拉希德·马克图姆是

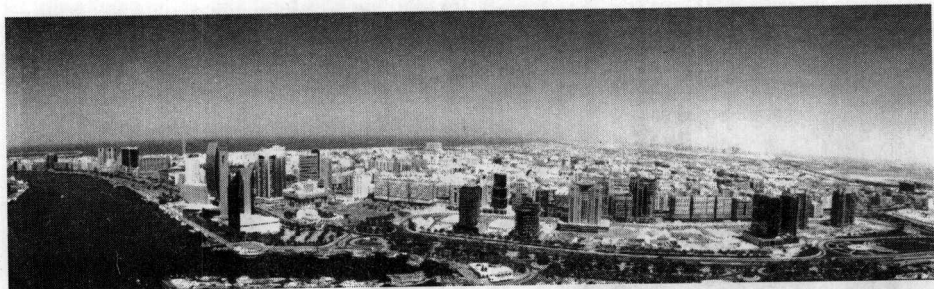
悄然崛起的阿拉伯城市



1990年其父亲老酋长拉希德·本·赛义德·马克图姆去世后，担任迪拜酋长的。当年10月21日，又被最高委员会（由阿布扎比、迪拜、沙迦、哈伊马角、富查伊拉、马姆盖万和阿治曼七个酋长国的酋长组成，是阿联酋最高权力机构）选举为联邦副总统和总理。其大弟哈姆丹·本·拉希德·马克图姆任联邦财政工业部长，为副酋长兼迪拜市政委员会主席，负责迪拜的经贸工作；二弟穆罕默德·本·拉希德·马克图姆上将任联邦国防部长，为王储，负责迪拜的行政管理、安全、海关、港务等事务。

迪拜已故老酋长，1958年任酋长后，为迪拜的建设和振兴发挥了重要作用。那时，由于受传统部落式的治国方式的制约和缺乏经济实力开发利用石油资源等因素，迪拜只能进行采珠业、渔业和贸易等传统经济。1966年发现石油，1969年首次开采石油，最高年产量曾达1790万吨，有着稳定的石油收入，迪拜从此发生了根本的变化。1971年12月与阿布扎比等其他六个酋长国组成联邦，正式建立阿拉伯联合酋长国以后，迪拜酋长国长期奉行自由经济政策，用石油美元建成了一系列现代化的配套基础设施。老酋长远见卓识地主张尽快摆脱对石油的依赖，力图凭借先进的设施和优越的地理位置以及转口贸易等优势，将迪拜向商业、贸易方向发展，使商业成为石油产业之后的第二大经济支柱。

老酋长的遗愿在迪拜新生代领导人手中得到了很好的实施和发展。特别是近几年，迪拜的经济发展日新月异，城市建设、人民生活发生了翻天覆地的变化。过去人们来迪拜更多的是在机场转机，没有愿望和兴趣出机场走访一下这个阿拉伯城市，因此也不知道在迪拜机场外面的这个城市已经悄然改变了模样。很多人仍然以为迪拜是茫茫一片沙漠，只有清真寺、少量的绿洲、阿拉伯式的建筑和身穿白袍黑袍的阿拉伯男女。然而，当人们踏上迪拜这块土地的时候，着实大吃了一惊，这里已经建设成为一个非常现代、开放、美丽的城市。人们在世界上知道更多的是西方的华盛顿、纽约、巴黎、罗马、威尼斯，亚洲的新加坡、东京、大阪、香港等；从来没有想



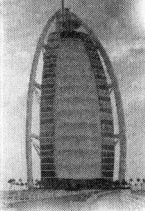
迪拜览胜

象到一个高温、干旱、缺水的沙漠里的阿拉伯国家可以产生一个能与世界现代名城媲美的城市。现在，迪拜经常被人们誉为海湾的明珠、东方的香港、美国的纽约、意大利的威尼斯。许多西方人到这里来投资、旅游、度假，他们说，在迪拜拍的照片就可以证明，迪拜的变化发生在每一天，他们照片中身后的景色不断更新，越变越美。一些中国代表团来到迪拜，参观了迪拜的高科技城之后，感叹地说，迪拜之行彻底改变了他们对阿拉伯国家的印象。来过迪拜的外国人，无论贫富，无论有何种宗教信仰，都认为迪拜是个开放、包容，很容易生存的城市，这就是为什么有的人在世界上许多国家绕了一圈之后，还是带着全家老小选择迪拜落下了脚，并且一下就生活了10年、20年，甚至更长时间。

如今，迪拜已经为许多人所知，它优越的地理条件，前卫的发展理念，宽松的经济政策，良好的投资环境，祥和的社会氛围吸引了众多商人到这里投资，使各国一流人才在这里得到了重用，同时也使更多的各国平民百姓来到这里谋职、生存。

理念前卫的新生代领导人

来过迪拜的人都会深深感触到，迪拜是一个繁华现代的城市、一个充满生机活力的城市、一个高效快节奏的城市、一个蓬勃发展的城市，是一个非常特殊的，独一无二的阿拉伯城市。有人评价迪拜是小舞台，大场面；小图案，大手笔；小城市，大世界，甚至把迪





迪拜王储穆罕默德的召见

迪拜比作亚洲的香港，西方的纽约等等。然而，迪拜的变化不仅仅是城市表面建设的变化，更重要的是新生代领导人观念上的变化。

迪拜的现任领导人，特别是像穆罕默德王储这样思想解放、观念前卫、大胆创新、勇争一流的领导人，早已丢掉了单纯依靠石油的幻想，开始描绘着以非石油产品和项目为主色调的宏伟蓝图。迪拜不惜重金在建设新迪拜的各个领域大批引进国外的先进技术和管理人员，逐步形成一个东、西、阿方结合的智囊团，对迪拜的建设大胆构思，大胆设计，在科学评估的基础上迅速地进行实施。

近十年来，迪拜政府加快、加大了基础设施的投资与建设，并将其视为迪拜经济和社会发展的基石，为国外资本进入迪拜创造了良好的环境。经过多次扩建和不断提高现代化设施和管理水平的迪拜国际机场、迪拜拉希德港、杰拜勒·阿里港、杰拜勒·阿里自由区，不断扩展航线和提高飞机质量以及服务档次的迪拜阿联酋航空公司，拥有现代化设备的迪拜通讯机构、高速公路和桥梁的建设和迪拜水利、电力等基础设施都为迪拜的发展奠定了基础并发挥了巨大的



新建楼群

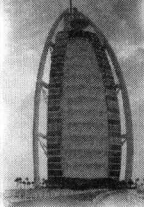
作用。

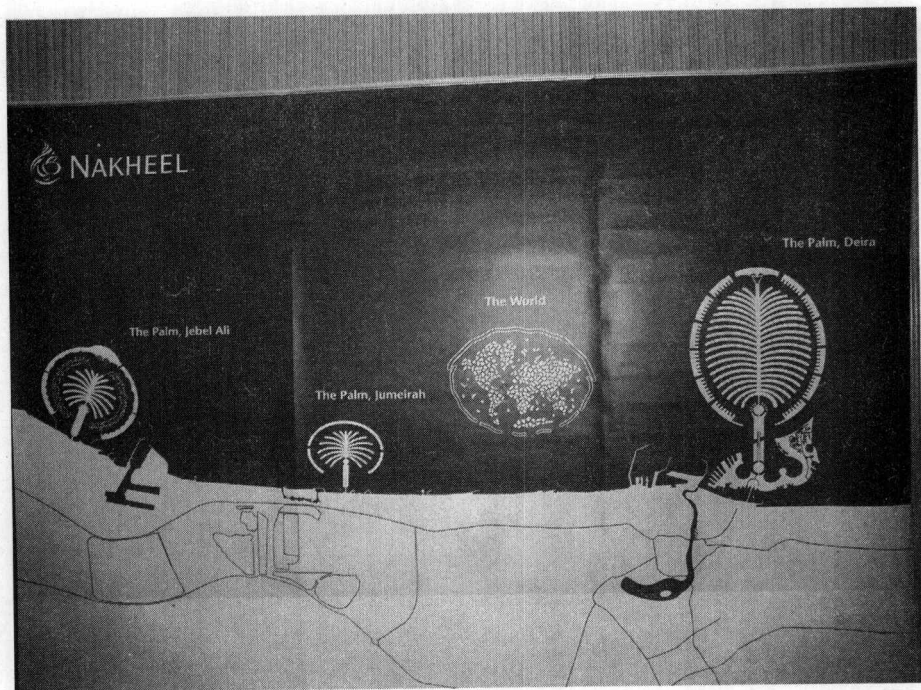
迪拜大都会工程

迪拜城市的建设规划充分显示了迪拜领导人追求高品质、高速度、高科技的理念，他们不甘自封保守，不以石油自居，不满足现状，总是把世界一流的作品奉献给世人。近十年来，迪拜的城市建设规模不断扩大，逐渐改造老城使之旧貌换新颜，日新月异的现代化新城彻底改变了迪拜的面貌。据说，迪拜政府不允许新城内主要建筑有雷同的建设图纸。事实证明，迪拜新城的饭店、写字楼、公寓楼等各种建筑试样没有相同的。建筑风格各异，并且非常大气、现代，具有国际大都市的气派。

迪拜王储穆罕默德是个思想开放、前卫，愿意接受先进事物的领导人。迪拜建设的许多构想和思路都出于王储之手。迪拜的许多重要活动的开幕式、奠基或剪彩都看得见穆罕默德王储行走如风，忙碌的身影。迪拜经济自由贸易区的建设、开发，几乎每一个新的重大项目都由王储参与策划、监督实施。他积极倡导和实施了迪拜政府电子办公的计划（即迪拜电子政府计划）；在阿拉伯湾沿岸进行了

悄然崛起的阿拉伯城市

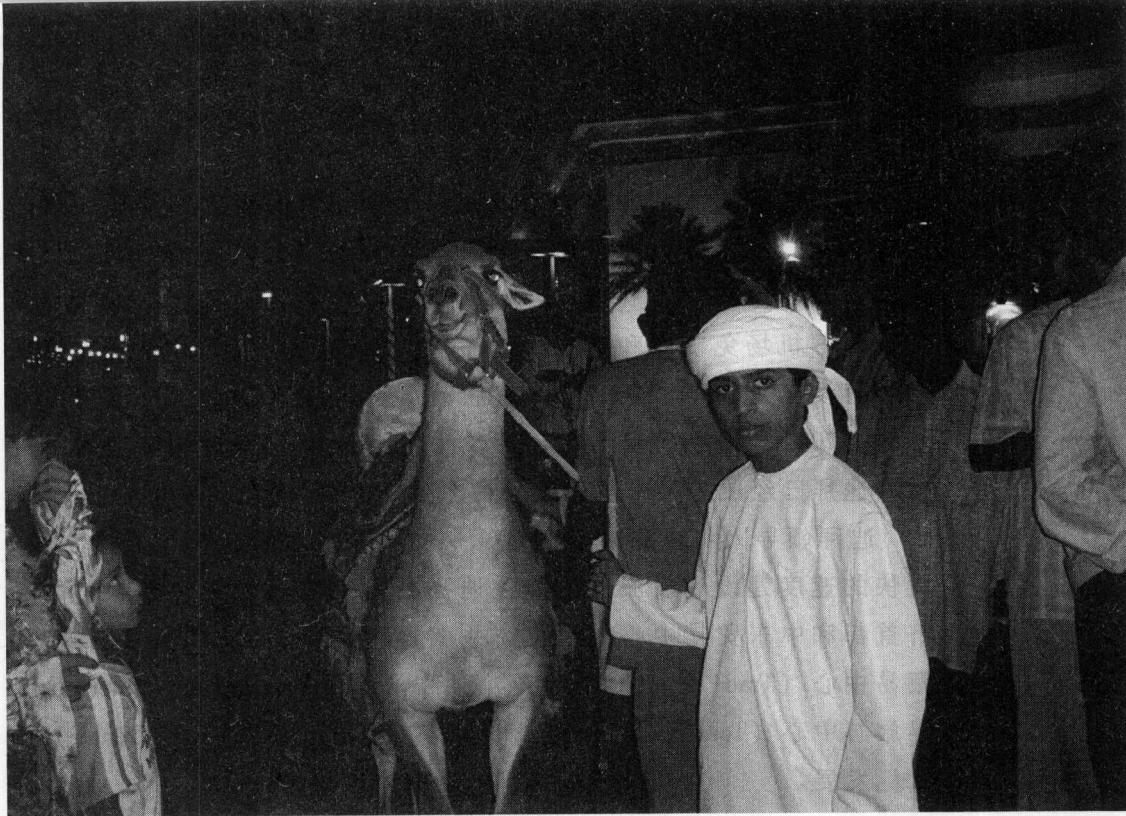




填海工程大手笔

大规模的三个棕榈岛和一个地球岛的填海建设工程；拥有几十幢高层楼房的朱梅拉住宅区、迪拜水下酒店、迪拜游乐园、世界最大的包括一个巨型滑雪场在内的综合性商城、世界最高的迪拜塔、迪拜国际金融中心、在科技园区内的多媒体城、因特网城、知识城、硅谷绿洲工程、投资园、医学城、航海城、拉希德科技园等的建设正如火如荼地进行。新迪拜城完全是一片吊车成林，各类建筑工地机器轰鸣，沙土成山、大兴土木的繁荣景象。一个星期没经过建设工地，眼前的变化就会让你震惊。

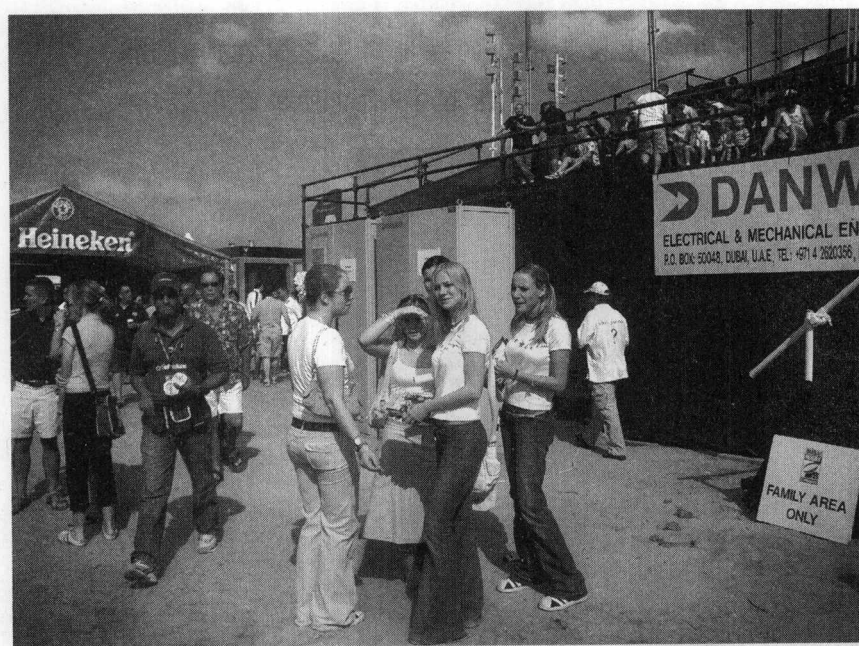
迪拜酋长国地处沙漠地区，古迹很少，基本没有什么旅游景点，旅游业很不发达。因此打造现代旅游景观被列入了迪拜城市建设的蓝图内，将迪拜建设成为一个现代旅游城市便成为迪拜领导人追求的目标。为了吸引更多的外国游客到迪拜旅游、购物、度假和给在迪拜工作、生存的外国侨民提供更丰富多彩的生活环境，迪拜政府



骑驼羊

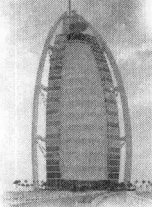
7

新城市景观



观赛者

悄然崛起的阿拉伯城市

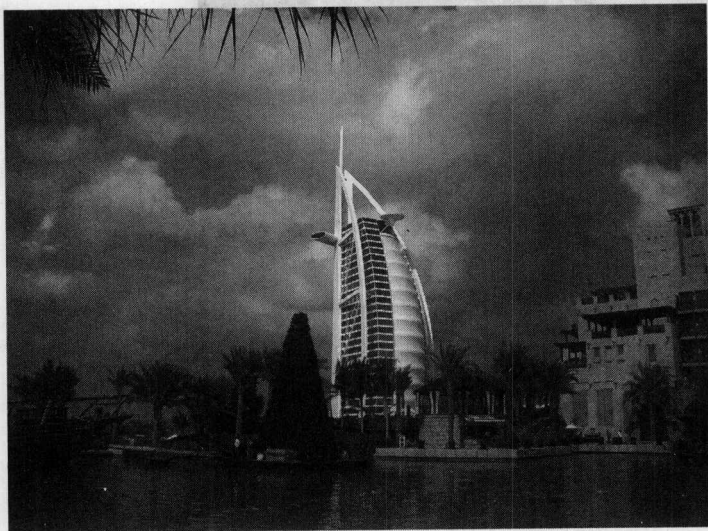


利用其美丽的海滩和大片的土地建设了许多饭店、大型商城、娱乐场所和体育设施等，在打造一个现代旅游城市上做足了文章。近年来，迪拜的旅游业发展迅速，星级酒店比比皆是，入住率为世界最高；迪拜机场免税店和其他大型商城的营业额年年上升；娱乐场所和体育设施也吸引了众多游客度假消遣。迪拜 2003 年接待了 490 万游客，2004 年则接待了 540 万游客，增长率为 8.8%。据专业人员评估，迪拜已经成为一个早于其他中东国家 25 年的旅游城市。

迪拜领导人将以更前卫的理念、更开放的政策、更先进的手段，更快的速度建设和发展迪拜，使迪拜更坚实地确立其在阿联酋的经济首都和中东贸易中心的地位，并朝着将迪拜建成四个“T”：世界贸易中心（Trade Center）、世界交通中心（Transportation Center）、世界旅游中心（Tourism Center）、世界科技中心（Technology Center）的目标发展。

现代化的城市建设

1979 年，以世界贸易中心大楼为标志的一批高层建筑在迪拜建成之后，在谢赫·扎耶德路两旁又先后建起了诸如阿联酋塔饭店



阿拉伯塔饭店远眺

吉
吉
星
拉
阿
吉
men
能
下
开
能
地
木

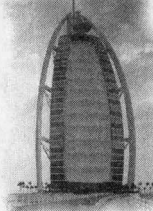


古堡饭店 游我画 同公空站普翠同 门路将强 门路武串 味

海汉



悄然崛起的阿拉伯城市

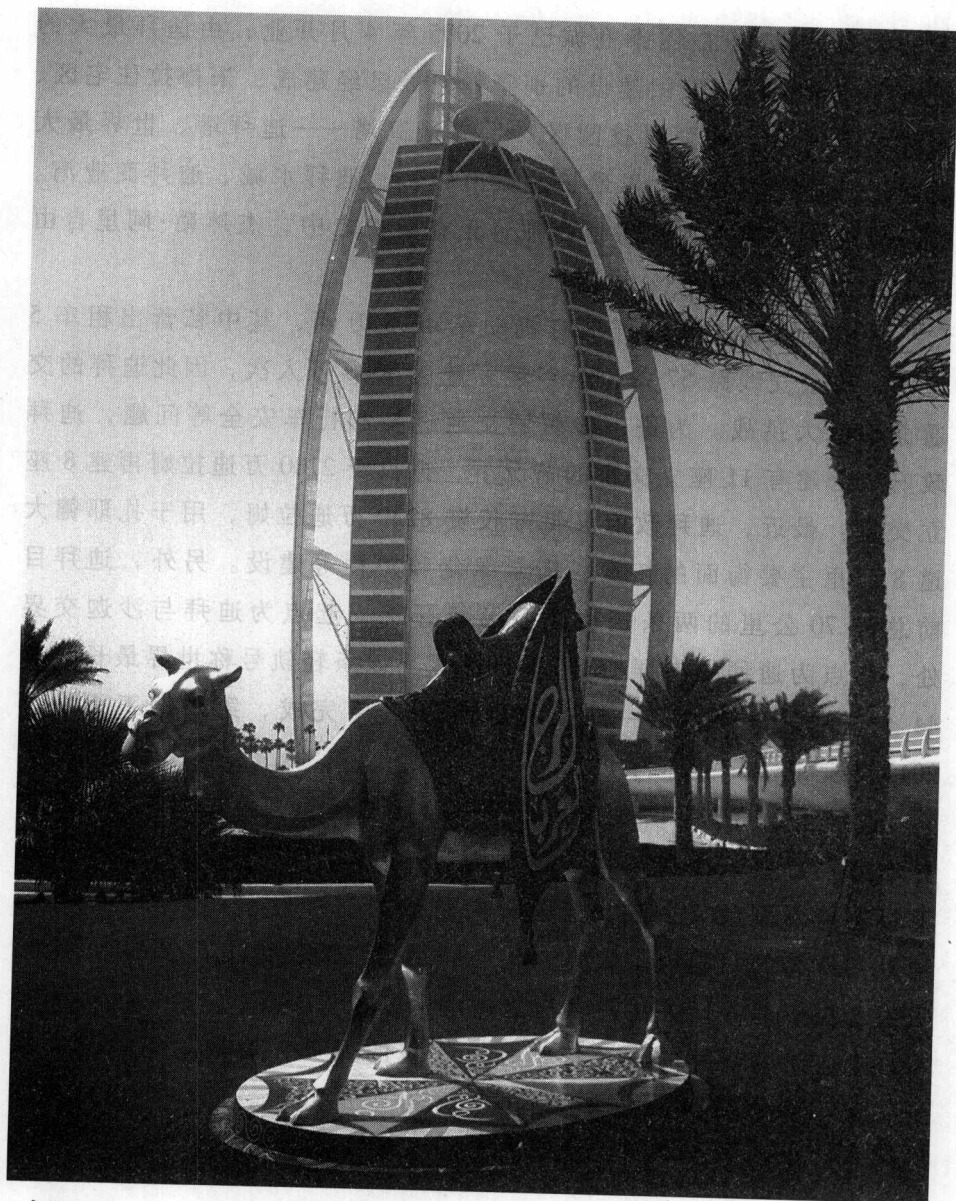


(Emirates Towers)、皇冠酒店 (Crown Plaza Hotel)、迪拜杜希酒店 (Dusit Dubai)、香格里拉饭店 (Shangri-La Hotel)、迪拜菲尔蒙酒店 (The Fairmont Dubai)、迪拜君悦饭店 (Grand Hyatt Dubai) 等五星级酒店和写字楼；在迪拜其他地方，特别是阿拉伯湾沿海朱梅拉豪华住宅区内的酒店还有超五星级的饭店、酒店，如闻名世界的阿拉伯塔 (Burj Al Arab) 七星级饭店、号称六星级的麦地纳和平酒店 (Mina Al Salam) 等等，还有有名的朱梅拉宫酒店 (Jumeirah Palace)、朱梅拉海滨饭店 (Jumeirah Beach) 和与国际系列酒店连锁的喜来登、希尔顿、凯悦等五星级以上酒店 40 多家以及四星级以下酒店 300 多家，在迪拜每年都有新饭店落成。

迪拜城有一条海湾之水穿流而过，流经 15 公里长的土地，把迪拜分为两个部分。南部叫白尔迪拜 (Bur Dubai)，这是迪拜的老城区，是酋长国官方活动的所在地，有酋长、副酋长和王储办公的地方和大部分政府行政机构，如海关、港口、广播、电视、邮政、水利、电力部门、经济部门、阿联酋航空公司、迪拜旅游局、土地管理局等。

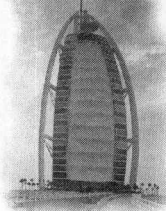
北部是代尔迪拜 (Deira Dubai)，是迪拜的新城区。建有各种市场和贸易中心，也有一些政府机构在此办公，如石油事务局、市政府、新闻局、迪拜工商会、警察总局、民航总局、迪拜机场、旅游与推销局、卫生与医疗服务机构等。另外迪拜还有 26 个部和国家机构办公的地方。

代尔迪拜近几年发展得很快，人们称之为新迪拜。最令人瞩目的是迪拜机场，目前已进入第三期扩建工程，是本地区最现代、最宏大、最繁忙的客、货空港。有 100 多家外国航空公司使用迪拜机场。2004 年客运量达 2300 万次。另外，在新迪拜城区有本地区最大的经济自由贸易区——杰拜勒·阿里自由区。该自由区建于 1985 年，面积 100 平方公里，现有近百个国家和地区的 4460 家公司在该区投资。该区内还建立了世界上最大的人工港。该港和拉希德港的集装箱吞吐量达 350 万个，居世界第二。迪拜还拥有世界上最大的干船坞。



高塔金驼

在通往阿联酋首都阿布扎比的谢赫·扎耶德大道两侧，更是一片欣欣向荣的建设景象：拥有国际标准的巨大室内滑雪场的世界最大的综合性商城即将建成；以六个酋长国的标志性建筑为特色的本地



区最大商城伊本·白图泰商城已于 2005 年 4 月开业；由迪拜最大的房地产公司伊玛尔集团建设的别墅住宅区已经建成；朱梅拉住宅区、迪拜水下酒店、迪拜科技园区、世界最高塔——迪拜塔、世界最大商城——迪拜商城、世界最长的城市轻轨、迪拜水城、迪拜商业湾、迪拜置地项目等一大片房地产项目正在建设之中；杰拜勒·阿里自由区正在大面积扩建……

据相关资料统计迪拜现有机动车 46.5 万辆，其中私营出租车 5 万辆，有公交线路 57 条，全年运客量达 9000 万人次，因此迪拜的交通面临巨大挑战。为进一步缓解交通拥堵和行车安全等问题，迪拜政府在已建有 11 座立交桥的情况下，拟投资 2100 万迪拉姆再建 8 座立交桥。最近，迪拜政府又批准投资 8230 万迪拉姆，用于扎耶德大道 8 公里主要街面的拓宽、街景绿化和护栏等建设。另外，迪拜目前总长 70 公里的两条轻轨建设已经开工，起点为迪拜与沙迦交界处，终点为迪拜的杰拜勒·阿里自由区。该条轻轨号称世界最长，有 44 个车站，该项目第一期工程预计 2010 年完成，第二期工程将于 2013 年完成。

迪拜正以日新月异的速度改变着自己的面貌，再过几年，闻名世界的迪拜棕榈三个岛工程、迪拜塔、地球岛等就要建成，这将在卫星上能看到的又一伟大奇迹，又将成为迪拜另一大旅游亮点。迪拜以其特有的“胆识、魄力、雄心、魅力”为世界上更多的人所知，吸引着更多的人关注并参与这一地区的发展和建设。

凡是到过迪拜的人，特别是搞建筑的人员，看到这里的建设情景，无不为之震撼、兴奋，不可想象今后的几年，几十年迪拜将变成什么样子，有人预测，今后十年，迪拜将是人类享受的梦幻天堂。

现代而不失宗教传统的国家

来到阿联酋，你会感到，这是一个不因为有宗教传统而封闭，也不因开放发展而失去宗教习俗的国家。



工艺品

阿联酋人大多是穆斯林，信奉伊斯兰教。男人平时穿长袖白色长袍，头上佩戴白色或红白格的头巾，头巾上压着一个黑色绳箍，主要是作为固定头巾之用。但在过去，这个头箍还有一个用途，就是在驿站停下来休息或住店时，拴骆驼用。女人着黑色纱袍，叫“萨布”，一直拖到地面，可盖住双脚，袖子为长袖，可盖住手面，伊斯兰教徒称之为着装“不露体”。女人还佩戴黑色头纱。这里的男人女人一般都穿拖鞋，不穿袜子。有的名牌皮拖鞋的价格还很昂贵呢。服装的布料质地也很不同，可看出每个人的家境状况。王室家的妇女穿的黑袍面料是丝纱的，上面织着各种图案，胸前、领口和袖口都镶嵌着许多金色花边和金属片。黑袍内穿着上等面料制作的色彩鲜艳的内袍，脖子、手上、胳膊上还佩戴着很昂贵，很夸张，数量很多的首饰。年长或传统一些的妇女还蒙着面纱，戴着面罩。特别在一些宗教节日里或有身份较高的王室妇女参加的活动时，女人们

