

考点
·
题库
·
精解



2008

全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书



建设工程监理基本理论与
相关法规



张 硕 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

TU712/59
:2008(4)
2008

2008全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书

建设工程监理基本理论与相关法规

考点·题库·精解

张 硕 主编



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本书力争涵盖所有考试内容,在每章每节每个要点上均有单选题和多选题,为广大考生复习本考试科目能够更好地把握考试大纲和教材的所有内容,还有就是每章都设有复习要点及近三年考题分布,便于大家复习把握;另外还为大家精选出模拟试卷题3套(每套单选题50道、多选题30道),并带有解析;还有就是对近3年考试试卷题作了解析说明,供考生参考复习。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规考点·题库·精解/
张硕主编. —北京:中国电力出版社,2008
(2008 全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书)
ISBN 978-7-5083-6299-1
I. 建… II. 张… III. ①建筑工程-监督管理-工程技术
人员-资格考核-自学参考资料②建筑法-中国-工程技术
人员-资格考核-自学参考资料 IV. TU712 D922.297
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 174688 号

中国电力出版社出版发行
北京三里河路6号 100044 <http://www.cepp.com.cn>
责任编辑:张鹤凌 电话:010-58383355 邮箱:zhiyezige2008@163.com
责任印制:陈焊彬 责任校对:付珊珊
北京市铁成印刷厂印刷·各地新华书店经售
2008年1月第1版·第1次印刷
787mm×1092mm 1/16·22.25印张·551千字
定价:46.00元

敬告读者

本书封面贴有防伪标签,加热后中心图案消失
本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

本社购书热线电话(010-88386685)

前言

随着我国工程建设事业的迅猛发展,建设工程监理制度不断完善,工程监理行业从业人员的工作总量越来越大,全国注册监理工程师需求量也呈明显上升趋势。

为了帮助广大考生在较短的时间内系统地复习建设工程监理基础理论知识和操作方法,更好地总结监理实践经验,进一步做好 2008 年全国统考的考前准备工作,依据最新颁布的《全国注册监理工程师执业资格考试大纲》和考试教材,并结合以往的考题内容,编写了这套 2008 全国注册监理工程师执业资格考试辅导用书。本套辅导资料分为四册,分别为:

- 考试科目一《建设工程合同管理》;
- 考试科目二《建设工程质量、投资、进度控制》;
- 考试科目三《建设工程监理基本理论与相关法规》;
- 考试科目四《建设工程监理案例分析》。

本套丛书的编写旨在利用大量例题从多个方面检验知识构成、知识联系,具有举例明显、说理透彻、通俗易懂、灵活多变的特点。对各章节知识点的把握程度、相互关联和难易程度都做了综合考虑。

本套丛书的主要内容包括监理工程师执业资格考试的复习要点、历年考题分布和例题分析、3 套模拟试题精选及参考答案和解析、近 3 年全国监理工程师执业资格考试试卷及参考答案和解析及各题在考试大纲的考点上的分布,免去了考生边做习题边翻找教材的繁琐,供考生复习参考,期望对考生应试有所帮助。

本套丛书以教材为基础,考试大纲为主导,以法律法规为依据的原则,希望读者在掌握了各门课程内容的基础上,详细阅读本套丛书能够达到事半功倍的效果。自监理工程师执业资格考试以来,命题日臻规范、成熟,试题的难度越来越大,主要表现在:由单一考点向多考点转化;由考核简单的理论知识向注重解决实际问题的能力转化;由分章节单独命题向跨章节组合命题转化。

对于本套辅导丛书的学习,建议大家从以下几方面入手:

- 掌握各章节的知识要点、层次关连、达到融汇贯通,灵活应用,举一反三;
- 对于大纲的内容应充分理解,吃准吃透;
- 时刻把握重点,突出难点、理清思路,增强技巧;
- 对于公式、定义及单位、系数、取值范围、字母所代表的含义一定要牢记;
- 深入了解历年考题总结命题规律、出题方向,做到心中有数。

考试注意事项:

- 先易后难、先简后繁;
- 认真审题,逐字逐段读懂题意;
- 不要空题,防止答漏;
- 由于考试时间较长,建议认真核对各题答案,特别是数据和公式;

- 笔答题不要用铅笔答题，包括绘图，最好用签字笔或书写笔；
- 注意姓名、单位、准考证的一致。以及答题的规范。

本套丛书严格依据《全国监理工程师执业资格考试大纲》要求，力求做到内容全面、精炼、重点突出、针对性强。具有很高的使用性。限于作者水平，书中难免会有瑕疵疏漏，如有不妥或错误之处，恳请广大读者批评指正。

参加本书编写的还有：王桂花、黄立新、王肖一、王洪均、张玉梅、刘燕、张新星、韦艳、王在进、魏立辉、高修章、王志伟、冯江林、王霖、王文峰、姜冬梅、黄秀珍等同志。

编者

目 录

前言

第一部分 复习要点及练习题

K301Z000000 建设工程监理制度	1
一、复习要点	1
二、近三年考题分布	1
三、练习题	1
K302Z000000 监理工程师和工程监理企业	18
一、复习要点	18
二、近三年考题分布	18
三、练习题	18
K303Z000000 建设工程目标控制	33
一、复习要点	33
二、近三年考题分布	33
三、练习题	33
K304Z000000 建设工程风险管理	50
一、复习要点	50
二、近三年考题分布	50
三、练习题	50
K305Z000000 建设工程监理组织	74
一、复习要点	74
二、近三年考题分布	74
三、练习题	74
K306Z000000 建设工程监理规划	99
一、复习要点	99
二、近三年考题分布	99
三、练习题	99
K307Z000000 国外工程项目管理相关情况介绍	116
一、复习要点	116
二、近三年考题分布	116
三、练习题	116
K308Z000000 建设工程信息管理概述	135

一、复习要点	135
二、近三年考题分布	135
三、练习题	135
K309Z000000 建设工程信息管理流程	137
一、复习要点	137
二、近三年考题分布	137
三、练习题	137
K310Z000000 建设工程文件档案资料管理	140
一、复习要点	140
二、近三年考题分布	140
三、练习题	140
K311Z000000 《中华人民共和国建筑法》	153
一、复习要点	153
二、近三年考题分布	153
三、练习题	153
K312Z000000 《建设工程质量管理条例》	168
一、复习要点	168
二、近三年考题分布	168
三、练习题	168
K313Z000000 《建设工程安全生产管理条例》	182
一、复习要点	182
二、近三年考题分布	182
三、练习题	182
K314Z000000 《建设工程监理范围和规模标准规定》	196
一、复习要点	196
二、近三年考题分布	196
三、练习题	196
K315Z000000 《建设工程监理规范》	198
一、复习要点	198
二、近三年考题分布	198
三、练习题	198
K316Z000000 《注册监理工程师管理规定》	224
一、复习要点	224
二、近三年考题分布	224
三、练习题	224

第二部分 模拟试卷及解析

建设工程监理基本理论与相关法规模拟试卷（一）	233
建设工程监理基本理论与相关法规模拟试卷（二）	244

建设工程监理基本理论与相关法规模拟试卷（三）	256
参考答案及解析	266

第三部分 历年真题及解析

近三年考题分布情况	288
2004 年建设工程监理基本理论与相关法规考试试题	291
2005 年建设工程监理基本理论与相关法规考试试题	299
2006 年建设工程监理基本理论与相关法规考试试题	307
试题参考答案及解析	315

第一部分 复习要点及练习题

K301Z000000 建设工程监理制度

一、复习要点

K301Z010000 建设工程监理的基本概念

1. 了解建设工程监理制度产生的背景
2. 掌握建设工程监理的性质、作用

K301Z020000 建设工程监理理论基础和现阶段的特点

掌握建设工程监理的特点

K301Z030000 建设工程法律法规

了解建设工程法律法规体系

K301Z040000 建设工程监理规范与相关文件

1. 熟悉建设工程监理相关知识
2. 熟悉建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序
3. 掌握建设工程质量和安全生产的监理责任

K301Z050000 建设程序和建设工程管理制度

1. 熟悉建设程序
2. 熟悉建设工程管理制度

二、近三年考题分布

考题年份	单选题数量	单选题得分	多选题数量	多选题得分	合计分
2004	4	4	6	12	16
2005	5	5	3	6	11
2006	5	5	3	6	11

三、练习题

K301Z010101 单选题

1. 投资“三超”是指()。

- A. 概算超估算、预算超概算、结算超预算 B. 概算超估算、预算超概算、决算超预算
C. 投资超估算、预算超概算、结算超预算 D. 合同价超预算、预算超概算、结算超预算

【答案】A

K301Z010102 多选题

1. 20世纪80年代我国进入了改革开放的新时期,国务院决定在基本建设和建筑业领域

采取（ ）等重大的改革措施。

- A. 投资有偿使用（即“拨改贷”） B. 投资包干责任制 C. 投资主体多元化
D. 工程招标投标制 E. 工程进度管理制

【答案】A B C D

K301Z010201 单选题

1. 工程监理企业是指取得企业法人营业执照，具有监理资质证书的，依法从事建设工程监理业务活动的（ ）。

- A. 事业单位 B. 业余团队 C. 经济组织 D. 团体组织

【答案】C

2. 建设工程监理工作应有明确的依据，除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外，还包括（ ）。

- A. 有关技术标准 B. 设计文件 C. 工程承包合同 D. 委托监理合同

【答案】D

【解析】建设工程监理的依据包括工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。

3. 建设工程监理只能由（ ）来开展是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

- A. 具有相应资质的工程监理企业 B. 建设单位 C. 设计单位 D. 施工单位

【答案】A

【解析】建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展，建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。

4. 工程监理企业应根据（ ）和有关建设工程合同的规定实施监理。

- A. 建设工程设计合同 B. 建设工程施工合同 C. 委托监理合同 D. 施工合同协议

【答案】C

5. 根据《建筑法》，国务院公布的《建设工程质量管理条例》对实行强制性监理的工程范围作了（ ）的规定，建设部又进一步在《建设工程监理范围和规模标准规定》中对实行强制性监理的工程范围作了具体规定。

- A. 可行性 B. 原则性 C. 针对性 D. 实质性

【答案】B

【解析】为了有效发挥建设工程监理的作用，加大推行监理的力度，根据《建筑法》，国务院公布的《建设工程质量管理条例》对实行强制性监理的工程范围作了原则性的规定，建设部又进一步在《建设工程监理范围和规模标准规定》中对实行强制性监理的工程范围作了具体规定。

K301Z010202 多选题

1. 建设工程监理，是指具有（ ），并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

- A. 接受设计单位的委托 B. 承担其项目管理工作 C. 相应资质的工程监理企业
D. 接受建设单位的委托 E. 接受施工单位的委托

【答案】B C D

2. 监理概念的要点是（ ）。

- A. 建设工程监理的行为主体 B. 建设工程监理实施的前提 C. 建设工程监理的依据
D. 建设工程监理的范围 E. 建设工程监理的执业范围

【答案】ABCD

3. 《建设工程监理范围和规模标准规定》中规定（ ）建设工程必须实行监理。

- A. 国家重点建设工程、大中型公用事业工程 B. 成片开发建设的住宅小区工程
C. 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程
D. 国家规定必须实行监理的其他工程 E. 小型公用事业工程

【答案】ABCD

【解析】《建设工程监理范围和规模标准规定》中对实行强制性监理的工程范围作了具体规定，下列建设工程必须实行监理。① 国家重点建设工程：依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。② 大中型公用事业工程：项目总投资额在 3000 万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目；科技、教育、文化等项目；体育、旅游、商业等项目；卫生、社会福利等项目；其他公用事业项目。③ 成片开发建设的住宅小区工程：建筑面积在 5 万 m^2 以上的住宅建设工程。④ 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；包括使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；使用国外政府及其机构贷款资金的项目；使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。⑤ 国家规定必须实行监理的其他工程：项目总投资额在 3000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的交通运输、水利建设、城市基础设施、生态环境保护、信息产业、能源等基础设施项目，以及学校、影剧院、体育场馆项目。

4. 下列工程国家规定必须实行监理的有（ ）。

- A. 项目总投资额在 5000 万元以上关系社会公共利益、城市基础设施
B. 项目总投资额在 2000 万元以上关系水利建设、城市基础设施
C. 项目总投资额在 3000 万元以上关系公众安全的交通运输、能源等基础设施项目
D. 项目总投资额在 3000 万元以上关系社会公共利益
E. 项目总投资额在 5000 万元以上关系公众安全的交通运输、能源等基础设施项目

【答案】CD

5. 在施工阶段委托监理，其目的是更有效地发挥监理的（ ），为在计划目标内建成工程提供最好的管理。

- A. 引导作用 B. 规划作用 C. 控制作用 D. 协调作用 E. 组织能力

【答案】BCD

【解析】在施工阶段委托监理，其目的是更有效地发挥监理的规划、控制、协调作用，为在计划目标内建成工程提供最好的管理。

K301Z010301 单选题

1. 建设工程监理的服务对象是（ ）。

- A. 施工单位 B. 建设单位 C. 总承包单位 D. 设计单位

【答案】B

【解析】建设工程监理的服务对象是建设单位，监理服务是按照委托监理合同的规定进行的，是受法律约束和保护。

K301Z010302 多选题

1. 建设工程监理的主要任务是控制建设工程的()。

- A. 进度 B. 现场 C. 投资 D. 质量 E. 物资

【答案】ACD

【解析】建设工程监理的主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量。

2. 工程监理的科学性主要表现在()。

- A. 工程监理企业应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导
B. 应当有足够数量的、有丰富的管理经验和应变能力的监理工程师组成的骨干队伍
C. 要有一套健全的管理制度;要有现代化的管理手段;要掌握先进的管理理论、方法和手段;要积累足够的技术、经济资料和数据
D. 要有科学的工作态度和严谨的工作作风,要实事求是、创造性地开展工作
E. 要有良好的职业道德

【答案】ABCD

3. 下列说法正确的是()。

- A. 在工程建设中,监理人员利用自己的知识、技能和经验,为建设单位提供管理服务
B. 工程监理企业等同于建设单位,它具有工程建设重大问题的决策权
C. 工程监理企业只能在授权范围内代表建设单位进行管理
D. 在开展建设工程监理的过程中,工程监理企业应当排除各种干扰,客观、公正地对待监理的委托单位和承建单位
E. 建设监理的服务对象是建设单位。监理服务是按照委托监理合同的规定进行的,是受法律约束和保护

【答案】ACDE

【解析】上述只有 B 是错的,工程监理企业不能完全取代建设单位的管理活动,它不具有工程建设重大问题的决策权。

4. 在调解建设单位和承建单位之间的争议、处理工程索赔和工程延期、进行工程款支付控制以及竣工结算时,应当尽量()地对待建设单位和承建单位。

- A. 客观 B. 科学 C. 公正 D. 公平 E. 主观

【答案】AC

K301Z010401 单选题

1. 工程监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作,有利于(),避免项目投资决策失误,也为实现建设工程投资综合效益最大化打下了良好的基础。

- A. 规范工程建设参与各方的建设行为 B. 提高建设工程投资决策科学化水平
C. 促使承建单位保证建设工程质量和使用安全 D. 实现建设工程投资效益最大化

【答案】B

2. 建设工程是一种特殊的(),不仅价值大,使用寿命长,还关系到人民的生命财产安全、健康和环境。

- A. 货物 B. 商品 C. 产品 D. 建筑

【答案】C

K301Z010402 多选题

1. 建设工程监理的作用主要表现在 ()。

- A. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平
- B. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为
- C. 有利于促使设计单位保证建设工程质量和使用安全
- D. 有利于实现建设工程投资效益最大化
- E. 有利于投资控制

【答案】ABD

【解析】建设工程监理的作用主要表现在:① 有利于提高建设工程投资决策科学化水平;② 有利于规范工程建设参与各方的建设行为;③ 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全;④ 有利于实现建设工程投资效益最大化。

2. 建设工程投资效益最大化的三种不同表现分别为 ()。

- A. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设投资额最少
- B. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设工程寿命周期费用最少
- C. 建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化
- D. 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下, 建设投资额最多
- E. 在满足建设工程质量标准的前提下, 建设工程进度控制较难

【答案】ABC

K301Z020101 单选题

1. 建设项目管理学, 又称 (), 它是以组织论、控制论和管理学作为理论基础, 结合建设工程项目和建筑市场的特点而形成的一门新兴学科。

- A. 工程项目管理学
- B. 建设工程管理学
- C. 工程项目建筑学
- D. 工程管理学

【答案】A

2. 作为监理工程师应当了解 (), 熟悉和掌握有关的 FIDIC 合同条件。

- A. 建设工程监理的基本理论和方法
- B. 建设工程施工的基本理论和方法
- C. 建设工程设计的基本理论和方法
- D. 建设工程建筑的基本理论

【答案】A

【解析】作为监理工程师应当了解建设工程监理的基本理论和方法, 熟悉和掌握有关的 FIDIC 合同条件。

K301Z020102 多选题

1. 建设项目管理学研究的范围包括 ()。

- A. 管理体制
- B. 管理组织
- C. 管理方法
- D. 管理手段
- E. 管理理念

【答案】ABCD

2. FIDIC 合同条件中强调了对承建单位施工过程和施工工序的 ()。

- A. 监督
- B. 检查
- C. 验收
- D. 抽检
- E. 测量

【答案】ABC

K301Z020201 单选题

1. 建设工程监理市场准入的双重控制对于保证我国建设工程监理队伍的 (), 规范我国建设工程监理市场起到了积极的作用。

- A. 基本素质
- B. 整体素质
- C. 自身素质
- D. 形象

【答案】A

K301Z020202 多选题

1. 现阶段建设工程监理的特点是 ()。
- A. 建设工程监理的服务对象具有单一性 B. 建设工程监理属于强制推行的制度
C. 建设工程监理具有监督功能 D. 市场准入的双重控制
E. 目标控制难度较大

【答案】ABCD

2. 建设工程监理是依靠 () 在全国范围推行的。
- A. 行政手段 B. 委托合同 C. 经济手段 D. 法律手段 E. 非法手段

【答案】AD

3. 我国对建设工程监理的市场准入采取了 () 的双重控制。
- A. 企业资质 B. 人员资格 C. 人员配置 D. 企业资本 E. 企业资产

【答案】AB

K301Z020301 单选题

1. 我国法制建设薄弱表现在市场机制和 () 方面。
- A. 市场规则 B. 仲裁机制 C. 信用机制 D. 社会机制

【答案】A

2. 我国建设工程监理目前仍然以 () 监理为主。
- A. 现场监理 B. 设计阶段 C. 决策阶段 D. 施工阶段

【答案】D

3. 在市场经济条件下, 工程监理企业的发展必须与 () 相适应。
- A. 建设单位需求 B. 现场需求 C. 市场需求 D. 承建单位需求

【答案】C

4. 从业人员的 () 是整个工程监理行业发展的基础。
- A. 素质 B. 技能 C. 资质 D. 阅历

【答案】A

K301Z020302 多选题

1. 使我国建设工程监理在工程建设领域发挥更大的作用, 应从以下 () 方面发展。
- A. 加强法制建设, 走法制化的道路 B. 以市场需求为导向, 向全方位、全过程监理发展
C. 加强培训工作, 不断提高从业人员素质; 与国际惯例接轨, 走向世界
D. 适应市场需求, 优化工程监理企业结构 E. 努力培养具有综合素质的年轻骨干

【答案】ABCD

【解析】使我国建设工程监理在工程建设领域发挥更大的作用, 应从以下几个方面发展: ① 加强法制建设, 走法制化的道路; ② 以市场需求为导向, 向全方位、全过程监理发展; ③ 适应市场需求, 优化工程监理企业结构; ④ 加强培训工作, 不断提高从业人员素质; ⑤ 与国际惯例接轨, 走向世界。

2. 只有培养和造就大批高素质的监理人员, 才能形成一批 () 的工程监理企业, 才能推动建设工程监理事业更好更快地发展。

- A. 公信力强 B. 工作能力强 C. 现场管理水平高 D. 有品牌效应 E. 综合素质较高

【答案】AD

3. 在与国际惯例接轨方面, () 的工程监理企业应当率先采取行动。

- A. 大型 B. 综合素质较高 C. 形象、素质佳 D. 工作技能较高 E. 外语水平较高

【答案】AB**K301Z030101 单选题**

1. 开展建设工程监理的依据包括行政法规, 以下属于建设行政法规的是 ()。

- A. 《中华人民共和国建筑法》 B. 《建设工程质量管理条例》
C. 《建设工程监理范围和规模标准规定》 D. 《建设工程监理企业资质管理规定》

【答案】B

2. 建筑工程设计招标投标管理办法和建筑工程施工许可管理办法属于 ()。

- A. 法律 B. 行政法规 C. 部门规章 D. 规章制度

【答案】C**K301Z030102 多选题**

1. () 属于建设工程法律。

- A. 《中华人民共和国立法法》 B. 《中华人民共和国合同法》
C. 《建设工程质量管理条例》 D. 《中华人民共和国城市规划法》 E. 《建筑法》

【答案】BCD

【解析】建设工程法律是指由全国人民代表大会及其常务委员会通过的规范工程建设活动的法律规范, 由国家主席签署主席令予以公布, 如《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国城市规划法》等。

2. 与建设工程监理关系密切的法律、法规、规章、规范和规范性文件是 ()。

- A. 《建筑法》 B. 《建设工程质量管理条例》 C. 《工程监理企业资质管理规定》
D. 《房屋建筑工程旁站监理管理办法(试行)》 E. 《建设工程安全管理条例》

【答案】ABCD

【解析】与建设工程监理关系密切的法律、法规、规章、规范和规范性文件分别为《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》、《建设工程监理规范》和《房屋建筑工程旁站监理管理办法(试行)》。

K301Z030201 单选题

1. 《建筑法》是我国工程建设领域的一部大法, 全文共计 () 条。

- A. 75 B. 85 C. 65 D. 95

【答案】B

2. 立法目的是为了加强对建筑的 (), 维护建筑市场秩序, 保证建筑工程的质量和安全, 促进建筑业健康发展。

- A. 督促管理 B. 监督管理 C. 现场管理 D. 质量管理

【答案】B

3. () 是建筑活动基本要求。

- A. 确保建筑工程质量和安全, 符合国家的建筑工程安全标准
B. 从事建筑活动的单位和个人以及监督管理的主体

- C. 中华人民共和国境内
- D. 任何单位和个人不得妨碍和阻挠依法进行的建筑活动

【答案】A

4. 建筑工程承包内容除包括禁止转包、有关分包的规定、关于联合承包方式的规定以外,还包括()。

- A. 发包和承包单位应当签订书面合同,并依法履行合同义务
- B. 承包单位资质管理的规定
- C. 禁止将建筑工程肢解发包
- D. 公开招标程序和要求

【答案】B

5. 工程监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务,不按照规定检查,给建设单位造成损失的,应当()。

- A. 承担相应的赔偿责任
- B. 承担全部的责任
- C. 承担部分责任
- D. 不承担责任

【答案】A

K301Z030202 多选题

1. 《建筑法》总则第一章内容包括()。

- A. 立法目的、调整对象和适用范围
- B. 建筑活动当事人的基本权利和义务
- C. 建筑活动基本要求、建筑业的基本政策
- D. 建筑活动监督管理主体
- E. 建筑法的相关规定

【答案】ABCD

2. 《建筑法》调整的行为是各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的()的安装活动。

- A. 线路
- B. 电气
- C. 设备
- D. 管道
- E. 土建

【答案】ACD

3. 建筑工程施工许可制度的具体内容包括()。

- A. 施工许可证的申领时间、申领程序、工程范围、审批权限以及施工许可证与开工报告之间的关系
- B. 申请施工许可证的条件和颁发施工许可证的时间规定
- C. 领取施工许可建筑工程中止施工和恢复施工的有关规定
- D. 取得开工报告的建筑工程不能按期开工或中止施工以及开工报告有效期的规定
- E. 从事建筑活动的单位应根据资质条件划分不同的资质等级,经资质审查合格,取得相应的资质等级证书后,方可在其资质等级许可的情况下从事建筑活动

【答案】ABCD

【解析】建筑工程施工许可制度的具体内容包括:①施工许可证的申领时间、申领程序、工程范围、审批权限以及施工许可证与开工报告之间的关系;②申请施工许可证的条件和颁发施工许可证的时间规定;③施工许可证的有效时间和延期的规定;④领取施工许可建筑工程中止施工和恢复施工的有关规定;⑤取得开工报告的建筑工程不能按期开工或中止施工以及开工报告有效期的规定。

4. 从事建筑活动的单位的资质()。

- A. 应有符合国家规定的注册资本
- B. 有与其从事的建筑活动相适应的具有法定执业资格的专业技术人员
- C. 法律、行政法规规定的其他条件
- D. 有从事相关建筑活动所应有的技术装备
- E. 有从事相关建筑活动所应有的经验

【答案】ABCD

5. 建筑工程监理应当根据建设单位的委托, () 地执行监理任务。

- A. 公正
- B. 客观
- C. 认真
- D. 严格
- E. 严肃

【答案】AB

6. 对下列行为规定了法律责任的有 ()。

- A. 转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程的
- B. 在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的
- C. 设计单位不按工程质量、安全标准进行设计的
- D. 建筑施工企业不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
- E. 材料供应商未按期到货的

【答案】ABCD

【解析】对下列行为规定了法律责任: ① 未经法定许可, 擅自施工的; ② 将工程发包给不具备相应资质的单位或者将工程肢解发包的; ③ 无资质证书或者超越资质等级承揽工程的; ④ 以欺骗手段取得资质证书的; ⑤ 转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽工程的; ⑥ 在工程发包与承包中索贿、受贿、行贿的; ⑦ 设计单位不按工程质量、安全标准进行设计的; ⑧ 建筑施工企业不履行保修义务或者拖延履行保修义务的等。

K301Z030301 单选题

1. 为了加强对建设工程质量的管理, 保证建设工程质量, 保护人民生命和财产安全, 根据 (), 制定建设工程质量管理条例。

- A. 《中华人民共和国合同法》
- B. 《中华人民共和国城市规划法》
- C. 《建筑法》
- D. 《中华人民共和国土地管理法》

【答案】C

2. 工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和 (), 代表建设单位对施工质量实施监理, 并对施工质量承担监理责任。

- A. 建设工程招标文件
- B. 建设工程施工合同
- C. 建设工程承包合同
- D. 建设工程委托监理合同

【答案】C

3. 施工单位在施工中偷工减料的, 使用不合格材料、构配件和设备的, 或者有不按照设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的, 应追究 () 责任。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 勘察、设计、施工单位
- D. 工程监理单位

【答案】C

K301Z030302 多选题

1. 建设单位的质量责任和义务包括 ()。

- A. 依法进行工程招标的规定
- B. 施工图设计文件审查制度的规定
- C. 办理工程质量监督手续的规定
- D. 竣工验收程序、条件和使用方面的规定